# ZAPYTANIE OFERTOWE

*na realizację zadnia pn.:*

**Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynku wspólnoty Wspólnota Mieszkaniowa Przy ul. Armii Krajowej nr 29 w Żarowie**

PROWADZONE W OPARCIU O ZASADĘ KONKURENCYJNOŚCI
ZGODNIE Z PKT 3.2 WYTYCZNYCH W ZAKRESIE KWALIFIKOWALNOŚCI WYDATKÓW
NA LATA 2021-2027

Świdnica, dnia **16.11.2026** r.

# Spis treści

1. DEFINICJE ..... 4
2. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM ..... 4
3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ..... 5
4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ..... 5
5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA ..... 6
6. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH ..... 6
7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ..... 6
8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW ..... 7
9. INFORMACJE O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW ..... 9
10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I SPRZĄDZANIA OFERTY ..... 10
11. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY ..... 11
12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ..... 12
13. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB SKŁADANIA OFERT ..... 13
14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA ..... 13
15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- NIE DOTYCZY ..... 14
16. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA, POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ..... 14
17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ ..... 14
18. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH ..... 14
19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE ..... 15
20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY. ..... 16

ZAŁĄCZNIKI:

| | |
|---|---|
| Załącznik nr 1 | Formularz ofertowy |
| Załącznik nr 2 | Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowo kapitałowych |
| Załącznik nr 3 | Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia |
| Załącznik nr 4 | Wykaz wykonanych robót |
| Załącznik nr 5 | Wzór zobowiązania |
| Załącznik nr 6 | Wykaz osób |
| Załącznik nr 7 | Wzór umowy |
| Załącznik nr 8 | Dokumentacja techniczna: |

- audyt energetyczny,
- obmiar,
- uzgodnienia konserwatora oraz projekt architektoniczno-budowlany,
- zgłoszenie budowy,
- opinia ornitologiczna i chiropterologiczna.

# 1. DEFINICJE

Ilekroć w treści zapytania jest mowa o:

1.1. **cenie** – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168);

1.2. **dostawach** – należy przez to rozumieć nabywanie produktów, którymi są rzeczy ruchome, energia, woda oraz prawa majątkowe, jeżeli mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności na podstawie umowy sprzedaży, dostawy, najmu, dzierżawy oraz leasingu z opcją lub bez opcji zakupu, które może obejmować dodatkowo rozmieszczenie lub instalację;

1.3. **robotach budowlanych** – należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, związanych z jednym z rodzajów działalności określonych w załączniku II do dyrektywy 2014/24/UE, w dziale 45 Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 2c ustawy Pzp, lub realizację obiektu budowlanego za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego;

1.4. **dniach roboczych** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;

1.5. **najkorzystniejszej ofercie** – należy przez to rozumieć ofertę przedstawiającą najkorzystniejszy bilans zastosowanych kryteriów oceny ofert;

1.6. **postępowaniu** – należy przez to rozumieć niniejszą procedurę przeprowadzoną w poszanowaniu zasady jawności, konkurencyjności oraz równego traktowania Wykonawców;

1.7. **zapytaniu** – należy przez to rozumieć niniejsze zapytanie ofertowe;

1.8. **wykonawcy** – należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia;

1.9. **rażąco niskiej cenie** – należy przez to rozmieć cenę oferty, która wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów.

1.10. **zamawiającym –** należy przez to rozumieć: **WSPÓLNOTĘ MIESZKANIOWĄ PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NR 29 W ŻAROWIE**

# 2. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

2.1. Nazwa zamawiającego:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ NR 29 W ŻAROWIE**
**ul. Armii Krajowej 29, 58-130 Żarów**
**adres korespondencyjny : ul. Gdyńska 25/34, 58-100 Świdnica.**

# 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia podlega przepisom wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

# 4. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Przedmiotem niniejszego postępowania są roboty budowlane polegające na zwiększeniu efektywności energetycznej budynku wspólnoty położonego **w Żarowie przy ul. Armii Krajowej 29 oraz dwóch lokali mieszkalnych należących do Wspólnoty przy ulicy Armii krajowej 29 położonych w przybudówce do budynku przy ul. Armii Krajowej 27** zgodnie z audytem energetycznym i założonymi w nim efektami ekologicznymi.

W celu realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać m.in. (ramowy zakres zamówienia):

1. **Docieplenia ścian zewnętrznych lukarn materiałem termoizolacyjnym (λ=0,031 W/mK) o grubości 14cm, w systemieETICS, o powierzchni 30,34m2.2.**
2. **Docieplenia ścian zewnętrznych materiałem termoizolacyjnym (λ=0,031 W/mK) o grubości 15cm, w systemie ETICS, opowierzchni 427,81m2.**

   **wraz z pracami towarzyszącymi wskazanymi w Załączniku nr 8.**

Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączonej do postępowania dokumentacji technicznej stanowiącej **Załącznik nr 8.**

Ponadto:

a) Oferta musi spełniać wymogi audytu energetycznego i pozostałych dokumentów załączonych do zapytania ofertowego oraz zapewniać osiągniecie założonych efektów określonych w audycie energetycznym, w tym ekologicznych.

b) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru Zamawiającego na kluczowe materiały użyte przy realizacji robót, w szczególności na materiały izolacyjne które muszą spełniać parametry określone w audycie energetycznym, kolorystykę elewacji, faktury tynków tła elewacji i detali.

c) Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów budowlanych i rozbiórkowych u źródła.

d) Zabrania się stosowania materiałów zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi, w tym azbestu, kadmu czy ołowiu w elementach instalacyjnych.

e) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób minimalizujący uciążliwość dla środowiska, zgodnie z opinia ptasią i chiropterologiczną.

f) Projekt nie przewiduje wycinki drzew – istniejące drzewa i zieleń będą chronione. W przypadku konieczności przycinki lub usunięcia drzew zostaną uzyskane wymagane zezwolenia i przeprowadzone nasadzenia kompensacyjne. Stosowane będą lokalne standardy ochrony drzew i zieleni.

4.2. Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 5 lat gwarancji** na wykonane prace.

4.3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie

zamierza powierzyć podwykonawcom. Informację o zakresie prac powierzonych podwykonawcy powinna zawierać się w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania.

4.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

4.5. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu – także w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiekolwiek nazwy własne, znaki towarowe, patenty czy pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tj. produkty o parametrach nie gorszych niż produkty zawarte w zapytaniu. Podobna zasada obowiązuje w przypadkach, gdy w zapytaniu zostały wprowadzone odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych.

4.6. Kod CPV:

**45000000-7: Roboty budowlane,**

**45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków,**

**45320000-6: Roboty izolacyjne,**

**45443000-4: Roboty elewacyjne,**

**45321000-3: Izolacja cieplna.**

4.7. Przedmiot niniejszego postępowania objęty jest wnioskiem o dofinansowanie projektu nr **FEDS.09.07-IP.03-0199/25** w ramach naboru wniosków nr **FEDS.09.07-IP.03-242/25** w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, Priorytet 9 Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, Działanie 9.7 Wsparcie dla transformacji, Typ projektu: 9.7.A Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną istniejących budynków mieszkalnych Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej.

# 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych rozumianych jako zakończenie prac wymagane jest najpóźniej do dnia **30.06.2027 r.**

# 6. INFORMACJE O ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH

Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających.

# 7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

7.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Złożenie większej liczby ofert stanowi o tym, że ich treść nie odpowiada treści zapytania i spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

7.2. Wykonawca składa ofertę na własny koszt i ryzyko tzn. ponosi wszelkie konsekwencje oraz koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

7.3. Ofertę należy złożyć wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności BK2021**.**

7.4. Do oferty należy załączyć załączniki o których mowa w zapytaniu.

7.5. Oferta musi być podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji wykonawcy przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy a ich umocowanie powinno wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

7.6. Wszystkie załączniki do oferty zawierające jakąkolwiek treść winny być parafowane lub podpisane przez wykonawcę. Wszelkie zmiany w treści oferty (poprawki, przekreślenia, dopiski) powinny być parafowane lub podpisane przez wykonawcę.

7.7. Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

7.8. W przypadku gdyby oferta zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, które spośród informacji zawartych w ofercie lub w dokumentach złożonych wraz z ofertą stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżone informacje powinny zostać wskazane w formularzu ofertowym (**Załącznik nr 1** do Zapytania) W przypadku nie zabezpieczenia przez wykonawcę w ofercie informacji zastrzeżonych zgodnie z postanowieniami niniejszego zapytania, wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec zamawiającego.

# 8. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFS+, EFRR, FS i FST na lata 2021-2027 oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, tj.:

**1) <u>Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile wynika to z odrębnych przepisów:</u>**

Nie dotyczy.

**2) <u>Posiadają zdolność techniczną i zawodową:</u>**

A) **wiedza i doświadczenie:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 roboty budowlane** polegających na wykonaniu robót budowlanych termomodernizacyjnych obiektów o wartości minimum **80 000,00** zł brutto każda.

B) **potencjał kadrowy- osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeśli wykaże, że do realizacji przedmiotu zamówienia dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą:

a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej miejscowo Izby Inżynierów Budownictwa.

**3) <u>Sytuacja ekonomiczna i finansowa:</u>**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada lub do realizacji zamówienia będzie posiadał ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o wartości minimum **230 000,00** zł.

8.2. Z postępowania wyklucza się wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

d) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia w szczególności pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8.3. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

8.4. Z postępowania wyklucza się wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.5. Z postępowania odrzuca się ofertę jeśli jest niezgodna z treścią niniejszego zapytania.

8.6. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

8.7. W przypadku gdy cena oferty wydaje się być rażąco niska Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

8.8. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (**Załącznik nr 5** do Zapytania).

8.9. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.

8.10. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Oznacza to, że w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, podmioty te będą podwykonawcami w niniejszym postępowaniu.

8.11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

# 9. INFORMACJE O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

9.1. Wraz z ofertą sporządzoną na Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania wykonawca składa:

a) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub wydruk, o którym mowa w art. 4 ust. 4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy.

b) **Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** zgodnie z wzorem – **Załącznik nr 2** do Zapytania.

c) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania** zgodnie z wzorem – **Załącznik nr 3** do Zapytania**.**

d) **Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych** zgodnie z opisem w punkcie 8.1 podpunkt 2.A, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich przedmiotu, rodzaju, dat wykonania oraz odbiorców wraz z załączeniem dowodów iż roboty te zostały wykonane w sposób należyty - **(Załącznik nr 4** do zapytania**).**

e) **Zobowiązanie podmiotu trzeciego** - o którym mowa w pkt 8.6 Zapytania sporządzonego zgodnie z **Załącznikiem nr 5** do zapytania i podpisanego przez podmiot udzielający potencjału- jeśli dotyczy**.**

f) **Wykaz osób i podmiotów**, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z danymi na temat ich kwalifikacji i doświadczneia niezbędnych do wykonania zamówienia – sporządzonego wg **Załącznika nr 6** do zapytania.

g) **Dokumenty uprawnień osoby** wskazanej w Wykazie osób stanowiącym **Załącznik nr 6** do zapytania.

h) **Opłaconą polisę OC** lub inny dokument ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności o sumie gwarancyjnej określonej w punkcie 8.1. podpunkt 3).

i) **Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

j) **Umowę regulującą współpracę podmiotów** występujących wspólnie (w tym umowa spółki cywilnej) - jeśli dotyczy.

k) **Dokument wadium**, zgodnie z opisem w punkcie 12 zapytania.

9.2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii w języku polskim lub przetłumaczonych na język polski, sporządzane w formie dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Zamawiający dopuszcza również sporządzanie dokumentu w postaci papierowej i opatrzonej własnoręcznym podpisem, tj. przekształcenie jej w postać elektroniczną.

9.3. Jeżeli oferta nie zawiera wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów lub została sporządzona niezgodnie ze Zapytaniem Zamawiający wzywa wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty lub do uzupełnienia oferty. Uzupełnienie oferty nie może dotyczyć tych elementów oferty, które podlegają ocenie w ramach przyjętych kryteriów oceny ofert.

9.4. Uzupełnienie oferty może polegać na dołączeniu brakujących dokumentów, a także na zamieszczeniu na złożonych dokumentach przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy brakujących podpisów, paraf, skreśleń, numerów stron lub innych elementów, o czym Zamawiający poucza wykonawcę w wezwaniu. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane produkty wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów. Nie wzywa się do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia oferty lub dokumentów w przypadku, gdy pomimo ich wyjaśnienia lub uzupełnienia wykonawca podlega wykluczeniu.

# 10. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY I SPRZĄDZANIA OFERTY

10.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania:

a) Ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia wyrażonej w PLN,

b) Udzielanego okresu gwarancji na roboty budowlano-montażowe.

10.2. W postępowaniu przewidziano wynagrodzenie ryczałtowe, stąd załączony do Zapytania przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą. W świetle powyższego obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ryczałtowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Zapytaniu, wzorze umowy oraz wynikających z dokumentacji projektowej.

# 11. INFORMACJA O KRYTERIACH OCENY OFERT, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY

11.1. Kryterium oceny ofert jest:

**Kryterium nr 1** – Cena brutto – 80%

**Kryterium nr 2** – Gwarancja udzielana na roboty budowlano-montażowe – 20%

11.2. Przy ocenie ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1%=1 pkt).

11.3. Ocenie w oparciu o powyższe kryterium oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty złożone przez wykonawców niewykluczonych.

11.4. **Kryterium CENA BRUTTO (CB)** rozpatrywane będzie na podstawie ceny ofertowej za wykonanie całości zamówienia, podanej przez wykonawcę w Formularzu oferty. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma maksymalnie **80** punktów. Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$CB = \frac{\text{Oferta z najniższą ceną}}{\text{Badana oferta}} \times 100 \times \text{znaczenie } 80\% \text{ (max. 80 pkt.)}$$

11.5. **Kryterium Gwarancja udzielana na roboty budowlano-montażowe (GW)** - rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w formularzu ofertowym w którym Wykonawca określa okres udzielanej gwarancji. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najdłuższą gwarancję może uzyskać maksymalnie **20** punktów stosownie do poniższego wzoru:

$$GW = \frac{\text{Badana oferta (okres gwarancji)}}{\text{Oferta z najdłuższym proponowanym okresem gwarancji}} \times 100 \times \text{znaczenie } 20\% \text{ (max. 20 pkt.)}$$

**UWAGA!!!**

Zamawiający określa **minimalny okres gwarancji na 5 lat a maksymalny na 10** lat. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji niż maksymalny nie spowoduje zwiększenia ilości przyznanych punktów – wykonawca otrzyma maksymalna ilośc punktów, natomiast zaoferowany okres gwarancji zostanie zawarty w umowie. Jeżeli Wykonawca zaoferuje niższy niż wskazany powyżej minimalny okres gwarancji, wówczas jego oferta będzie podlegać odrzuceniu.

11.6. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Zapytaniu tj.: SUMA (CB + GW) = Punktacja ostateczna oferty.

11.7. Zamawiajacy poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze zapytaniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.

# 12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

12.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2 500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100**).

12.2. Wadium winno zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.

12.3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

12.4. Wadium może być wnoszone w poniższych formach:

1) depozyt pieniężny, przelewem na rachunek Zamawiającego: **44 1600 1462 1826 3140 7000 0019**

2) gwarancja bankowa,

3) gwarancja ubezpieczeniowa,

4) poręczenia – udzielane przez podmioty, o których mowa w ustawie o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.5. Wadium wniesione w formie depozytu pieniężnego powinno być oznaczone w następujący sposób: „Wadium, nazwa postepowania: ….., NIP Wykonawcy…". Kopię dowodu wniesienia wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę zaleca się dołączyć do Oferty.

12.6. Jako termin wniesienia wadium w formie depozytu pieniężnego zostanie przyjęty termin uznania na rachunku Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż wnosząc wadium w formie depozytu pieniężnego należy brać pod uwagę sesje wychodzące i przychodzące banków obsługujących strony transakcji.

12.7. Wycofanie oferty przed upływem terminu do składania ofert nie powoduje utraty wadium.

12.8. Zamawiajacy zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert oraz Wykonawcom, którzy nie wyrazili zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

12.9. Wadium zwracane jest wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

12.10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

12.11. Zamawiajacy może żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie w pkt 12.9 zapytania, jeżeli w wyniku postępowania jego oferta została ostatecznie wybrana. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

12.12. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:

a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
c) Zamawiający może zatrzymać wadium, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia dokumentów i oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12.13. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych dokumentów musi w szczególności jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta (banku, ubezpieczyciela) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta), zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 12.12 Zapytania – bez konieczności potwierdzania tych okoliczności. Zamawiający nie dopuszcza sytuacji powołania się w treści gwarancji na zapisy ustawy Pzp – w takim przypadku Wykonawca będzie podlegał wykluczeniu na postawie pkt 8.4 Zapytania.

12.14. Zgoda Wykonawcy na przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalna tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

12.15. Wykonawca może wnieść wadium w formie innej niż depozyt pieniężny również w formie elektronicznej poprzez wczytanie na Bazie Konkurencyjności oryginału dokumentu wadialnego, tj. opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia (np. zaopatrzonego w kwalifikowany podpis elektroniczny pracownika instytucji udzielającej gwarancji, upoważnionego do sporządzenia i wydania dokumentu), zapewniającym spełnienie wymogu złożenia dokumentu w oryginale.

# 13. MIEJSCE, TERMIN, SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

13.1. Ofertę należy składać za pomocą Bazy Konkurencyjności, w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **01.12.2026 r.**

13.2. Złożenie oferty przez wykonawcę jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego bez zastrzeżeń wszystkich warunków postępowania.

13.3. Wszelkie konsekwencje złożenia oferty w sposób nieprawidłowy ponosi wykonawca.

# 14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

14.1. Informację o rozstrzygnięciu postępowania zamawiający zamieszcza niezwłocznie w Bazie Konkurencyjności.

14.2. Zawarcie umowy następuje w formie, terminie i miejscu wskazanym przez zamawiajacego.

14.3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli

było wymagane, zamawiający może wybrać tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów, chyba, że upłynął termin, związania ofertą, a wykonawca nie wyraził zgody na jego przedłużenie.

# 15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

15.1. Wykonawca nie jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

# 16. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DO ZAPYTANIA, POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

16.1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Zapytania poprzez zamieszczenie pytania w Bazie Konkurencyjności.

16.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieszcza w Bazie Konkurencyjności.

16.3. Zamawiajacy może w każdym czasie, zmienić treść Zapytania. Dokonane w ten sposób zmiany Zamawiający zamieszcza w Bazie Konkurencyjności. Dokonane w ten sposób zmiany są dla wykonawców wiążące.

16.4. Zamawiajacy przedłuża temin skaładanie ofert, jeżeli w wyniku modyfikacji treści Zapytania niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach.

16.5. Nie później niż na 6 dni przed terminu składania ofert Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, udzielić wyjaśnień. Jeżeli udzielenie wyjaśnień nie jest możliwe nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający odpowiednio przedłuża termin składnia ofert. W przypadku przedłużenia teminu składania ofert, pierwotny termin na zadawanie pytań określony w zdaniu pierwszym nie ulega przedłużeniu. W przypadku, gdy pytanie wpłynie po terminie, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi na takie pytanie.

# 17. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

17.1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30** dni.

17.2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

# 18. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA DANYCH OSOBOWYCH

18.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1) jest administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób, których dane Wykonawca przekazał w niniejszym postępowaniu;
2) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem art. 701 – 705 Kodeksu Cywilnego,
3) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania,
4) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez cały okres trwałości projektu,

5) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
6) Wykonawca posiada:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych, o ile ich zmiana nie skutkuje zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ogłoszeniem oraz nie narusza integralności protokołu oraz jego załączników;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO1;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych dotyczących narusza przepisy RODO.
7) Wykonawcy nie przysługuje:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

# 19. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

19.1. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
   a) w postępowaniu nie złożono żadnej oferty lub nie złożono żadnej oferty przez wykonawcę niepodlegającego wykluczeniu,
   b) w postępowaniu biorą udział tylko wykonawcy podlegający wykluczeniu,
   c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
   d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą.

[1] ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

19.2. Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli najkorzystniejsza oferta przekracza wartość szacunkową zamówienia.

19.3. O unieważnieniu postępowania zamawiający zawiadamia wykonawców biorących udział w postępowaniu poprzez Bazię Konkurencyjności.

19.4. W przypadku unieważnienia postępowania o zamówienie wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

19.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia ponownej oceny ofert w przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## 20. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

20.1. Zawarto w **Załączniku nr 7** do Zapytania – wzór umowy.