IR.272.28.2026

Umowa Nr 568/UP/26

zawarta w dniu 05.10.2026 r.

pomiędzy:

Gminą Warka, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, NIP 797-20-16-015, REGON 670223400
reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Rawskiego – Burmistrza Warki,
zwaną dalej **„Zamawiającym”,**
a
NAFIBUD S.A., ul. Kowalska 54, 17-100 Bielsk Podlaski
NIP: 543-218-18-96,, REGON: 200841845
reprezentowanym przez:
Pana Roberta Micała – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 793 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy Pl. St. Czarnieckiego 2 w ramach projektu pn.: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy.” (Numer postępowania: IR.271.3.12.2026), w zakresie Części I tego zamówienia obejmującej ***„Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania: Zmiana sposobu użytkowania oraz remont części istniejącego budynku usługowo-handlowego z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia Centrum Szlaku Jabłkowego w ramach projektu pn.: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy, nr projektu FEMA 05.07-IP.01-05ZB/24”*** – w trybie podstawowym,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a odrębnie **„Stroną”**,

zawarta została niniejsza umowa, o następującej treści:

§1. DEFINICJE

Strony ustalają, iż w dalszej części Umowy poniższe terminy oznaczać będą odpowiednio:

1) **Dokumentacja Formalna** – oznacza ostateczne decyzje administracyjne, niezbędne do wykonania robót budowlanych i eksploatacji obiektów budowlanych objętych Umową oraz wszelkie inne dokumenty formalno-prawne, niezbędne do należytego wykonania Zamówienia.
2) **Dokumentacja Projektowa** - oznacza wszelką (kompletną) dokumentację projektową i techniczną, w tym takie jej elementy jak projekt architektoniczno-budowlany, techniczne, wykonawcze, w tym branżowe m.in. dla instalacji sanitarnych, elektrycznych, wyposażenia technologii kuchni i multimediów, dla przygotowania pod instalację fotowoltaiczną, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i STWiORB, umożliwiającą realizację Przedmiotu Umowy.
3) **Dokumentacja Wykonawcza** – oznacza projekt, o zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do wykonania Zamówienia.

4) **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlającą oraz dokumentującą stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kartami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów budowlanych.
5) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień inny niż sobota lub jakikolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
6) **Etap** – wyodrębniona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
7) **Faktura** – dla celów Umowy oznacza: fakturę w rozumieniu przepisów polskiego prawa podatkowego, jak również także inny, równoważny w świetle obowiązujących przepisów prawa dokument rozliczeniowy.
8) **Gwarancja** – oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z §18 i §19 Umowy.
9) **Inspektor Nadzoru** – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wykonujące obowiązki określone Umową.
10) **Koncepcja** – wstępne założenia projektowe obrazujące rozwiązania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz instalacyjne, przedkładane Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tworzenia właściwego projektu.
11) **Nadzór autorski** – obowiązkowe, bieżące czynności kontrolne pełnione przez Wykonawcę (odpowiednich projektantów) w toku wykonywania robót, wchodzące w zakres zryczałtowanego wynagrodzenia objętego niniejszą Umową.
12) **Odbiór Gwarancyjny** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Gwarancyjnego.
13) **Odbiór Częściowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w części obejmującej dany Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
14) **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy sporządzany po zakończeniu ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Zamówienia, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
15) **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy.**
16) **Okres gwarancji za wady fizyczne i** prawne – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę.
17) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy lub ich części.
18) **Prawo zamówień publicznych** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 ze zm. – dalej również jako „Ustawa Pzp").
19) **Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)** – oznacza dokument Zamawiającego stanowiący **Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy**, służący do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz opisujący szczegółowo wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, będący podstawą do opracowania Dokumentacji Projektowej.
20) **Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół opisujący stopień zaawansowania będących w toku

czynności z zakresu opracowywania lub uzyskiwania Dokumentacji Formalnej, lub Robót w toku, wykazujący wykonane Etapy, zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego elementy dokumentacji Formalnej oraz zakupione przez Wykonawcę urządzenia i materiały wraz z ustaleniem ich wartości i przydatności dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.

21) **Protokół Odbioru Gwarancyjnego** – protokół stwierdzający wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
22) **Protokół Odbioru Częściowego** – protokół sporządzany po wykonaniu każdego z Etapów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stwierdzający wykonanie danego Etapu, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
23) **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół stwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz stwierdzający wykonanie ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uprzednim wykonaniu i odbiorze wszystkich pozostałych Etapów, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
24) **Rękojmia** – oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 kodeksu cywilnego.
25) **Roboty** – roboty budowlane w znaczeniu określonym w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, objęte Przedmiotem Zamówienia.
26) **System „Zaprojektuj i wybuduj"** – model realizacji inwestycji, w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego opracowania Dokumentacji Projektowej oraz na jej podstawie, pełnego wykonania robót budowlanych.
27) **Siła wyższa** – zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
    a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
    b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,
    c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,
    d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.
28) **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia na podstawie, której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania.
29) **Teren Budowy** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.
30) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.
31) **Wada** – w stosunku do Dokumentacji Projektowej, Formalnej, Robót lub Przedmiotu Zamówienia jako całości oznacza brak wymaganej jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową lub zasadami wiedzy technicznej.
32) **Zamówienie** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy.

Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane z dużej litery lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w Systemie „zaprojektuj i wybuduj" całość prac związanych z realizacją zamówienia pn.: *„Zmiana sposobu użytkowania oraz remont części istniejącego budynku usługowo-handlowego*

z przeznaczeniem na potrzeby utworzenia Centrum Szlaku Jabłkowego w ramach projektu pn. : Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy, nr projektu FEMA 05.07-IP.01-05ZB/24" (Część 1) (dalej: „**Zamówienie**"), zgodnie z SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, opracowaną przez Wykonawcę i odebraną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2_ do Umowy (dalej również jako: **„Przedmiot Umowy"**).

2. Zakres prac objętych Przedmiotem Umowy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Zamówienia, w tym części prac obejmujące:
   1) **Prace projektowe:** wykonanie wielobranżowej Dokumentacji Projektowej w oparciu o PFU, koncepcję i ekspertyzę techniczną (w tym: projektu architektoniczno-budowlanego, technicznych, wykonawczych branżowych m.in. dla instalacji sanitarnych, elektrycznych, wyposażenia technologii kuchni i multimediów oraz przygotowanie pod instalację fotowoltaiczną i STWiORB) oraz uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, warunków technicznych przyłączenia oraz decyzji administracyjnych – w tym prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie konieczna) lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót,
      oraz
   2) **Roboty budowlane i inne prace:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych w oparciu o odebraną Dokumentację Projektową w stanie wykończonym „pod klucz" (wraz z dostawą i montażem wyposażenia przewidzianego w PFU), sprawowanie ciągłego wielobranżowego nadzoru autorskiego, uzyskanie niezbędnej dokumentacji zezwalającej na oddanie obiektu do użytkowania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy (jeżeli jego uzyskanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. W zakres Zamówienia wchodzą również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, w tym roboty niezbędne do kompleksowego i bezpiecznego oddania obiektu do użytkowania (wynikające w szczególności z przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych), których Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w tym na etapie wyceny PFU, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień niniejszej Umowy. Robocizna i materiały nieprzewidziane lub pominięte w Dokumentacji Projektowej, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty. Roboty te nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę (jeżeli obowiązek jego pozyskania wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa) i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz oddania go w terminie w niej uzgodnionym, w stanie nadającym się do użytkowania.
5. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Inspektora

Nadzoru, chyba że powodowałoby to zmianę zakresu Zamówienia lub mogłoby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę lub na szkodę ze strony osób trzecich, o czym Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z wykonywania Umowy, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.

6. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania prac i Robót oraz usunięcia Wad (zwanych dalej łącznie na potrzeby interpretacji Umowy w zakresie objętym niniejszym ustępem „czynnościami"), po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z Zabezpieczenia lub z Wynagrodzenia.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z wymogami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest na podstawie niniejszej Umowy w formie pisemnej sporządzonej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej sporządzonych w formatach edytowalnych (pdf., docx, xls, dwg, ath), chyba że z niniejszej Umowy lub obowiązujących przepisów wynikał będzie obowiązek ich sporządzenia w innej ilości egzemplarzy lub w innych formatach.
9. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także Personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte w związku z realizacja Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz innych właściwych przepisach, spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do obrotu lub wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).

11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
    a) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do wykonania Zamówienia oraz dysponuje odpowiednią ilością wyszkolonych pracowników, którzy zrealizują zadanie w terminie wskazanym w Umowie;
    b) znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, w tym Programem Funkcjonalno-Użytkowym, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy, jak również że miał możliwość dokonania szczegółowych oględzin terenu, w którym będą realizowane roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że wyżej wymienione dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §17 Umowy;
    c) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów prac projektowych, robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;
    d) szczegółowo zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował przedmiot Umowy (w tym warunkami geologicznymi i hydrologicznymi), lokalizacją uzbrojenia podziemnego, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;
    e) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
    f) starannie skalkulował wynagrodzenie, uwzględniając wszelkie ryzyka które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględnił szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego i oświadcza, że zaoferowane wynagrodzenie jest wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem materiałów oraz zapewnieniem sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;
    g) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych

Umową i uwzględniając powyższe, zapewnia że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy.

12. Zamówienie realizowane jest z udziałem dofinansowania w ramach projektu pn.: Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy, nr projektu FEMA 05.07-IP.01-05ZB/24.

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy, w terminie 12 (dwunastu) miesięcy od daty zawarcia Umowy, nie później niż do dnia 31 sierpnia 2027 r., z uwzględnieniem następujących terminów pośrednich:
   1) opracowanie całości Dokumentacji Projektowej:
      a) rozpoczęcie - z dniem zawarcia Umowy,
      b) Koncepcja ostateczna – do 2 tygodni od daty zawarcia Umowy,
      c) przygotowanie wniosków o lokalizację inwestycji celu publicznego – do 1 tygodnia od daty zaakceptowania koncepcji przesz Zamawiającego,
      d) projekt architektoniczno-budowlany – do 30 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o lokalizacji celu publicznego, lecz nie dłużej niż 3 miesiące od daty zawarcia Umowy,
      e) złożeniem do odbioru przez Zamawiającego kompletnej Dokumentacji Projektowej (w tym kompletnych projektów wykonawczych) – do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
   2) uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie wymagane) lub skuteczne dokonanie zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych (jeżeli będzie wymagane) – w terminie 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy
   3) protokolarne przejęcie Terenu Budowy i rozpoczęcie robót – w terminie 7 dni od daty uzyskania prawomocnej decyzji lub o pozwoleniu na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowalnych (w zależności od tego które będzie wymagane),
   4) zakończenie Robót budowlanych oraz dostaw i prac montażowych przewidzianych w PFU – w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
   5) sprawowanie nadzoru autorskiego – z dniem rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich zakończenia,
   6) złożenie do organu nadzoru budowlanego kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana) - w terminie 3 dni od daty dokonania odbioru całości Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych po uprzednim zawiadomieniu PSSE i PSP. Wnioski wraz z załącznikami przygotowuje Wykonawca, a podpisuje Zamawiający.
   7) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy – w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 31 sierpnia 2027 r.
2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem Etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Każdy Etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich Protokołów Odbioru Częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór Etapu, zgodnie z §16 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek Etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminach przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §16 Umowy, poprzedzoną uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy (o ile będzie wymagane). Wykonawca powinien zakończyć prace i dokonać ich zgłoszenia z takim wyprzedzeniem, ażeby przeprowadzenie procedury odbiorowej zakończyło się w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek jego Etapu) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie części Przedmiotu Umowy obejmującego Prace projektowe Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) dokonania uzgodnień w celu dopracowania Koncepcji we wszystkich branżach, dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą na każdym etapie projektowania Przedmiotu Umowy we wszystkich branżach w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, materiałowych, wizualnych i kosztowych;
   2) akceptacji lub przedłożenia uwag do Koncepcji i akceptacji projektów lub przedłożenia uwag przed ich skierowaniem do realizacji w terminie do 7 dni odpowiednio od dnia otrzymania projektów;
   3) udzielenia Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do występowania przed organami administracji w procesie inwestycyjno-budowlanym, w tym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub warunków technicznych przyłączenia mediów.
2. W zakresie części Przedmiotu Umowy obejmującej Roboty budowlane i inne prace Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Terenu budowy protokołem wprowadzenia na budowę;
   2) przekazania dziennika budowy;
   3) wskazania Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej na czas trwania budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w związku z realizacją Umowy,
   4) wskazanie Wykonawcy miejsca składowania materiałów i odpadów,
   5) przystępowanie do odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
   6) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§ 5. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do realizacji Zamówienia uwzględniając w szczególności:
   1) wymagania określone w SWZ, w tym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu;
   2) wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.

U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.), innych przepisów obowiązującego prawa oraz wytycznych dotyczących projektowania, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

3) uzgodnienia dokonane z Zamawiającym;

2. Do głównych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji części Umowy obejmującej Prace projektowe należy w szczególności:
   1) uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 17 Umowy wszystkich niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania i zatwierdzenia Dokumentacji Projektowej: map (w tym kopii mapy zasadniczej oraz mapy do celów projektowych), wypisów, wyrysów, warunków, uzgodnień, w tym uzgodnień z administratorami sieci, opinii, pozwoleń, dokumentów technicznych, opracowań, zaświadczeń oraz sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
   2) wykonanie w razie konieczności: badań i pomiarów uzupełniających, odwiertów geologicznych i innych;
   3) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej;
   4) opracowanie niezbędnych materiałów przygotowawczych, obejmujących:
      a) wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi (w razie konieczności);
      b) wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z załącznikami (w razie konieczności);
      c) inwentaryzację stanu istniejącego jako uzupełnienie istniejącej inwentaryzacji (w razie konieczności);
   5) dokonanie szczegółowej wizji lokalnej przez projektanta w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy;
   6) robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych i materiałowych,
   7) bieżąca współpraca oraz dokonywania szczegółowych uzgodnień w zakresie opracowywanej Dokumentacji Projektowej, w tym rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami lub podmiotami trzecimi, w tym w szczególności z wykonawcą prac projektowych objętych Częścią 2 zamówienia wskazaną w SWZ;
   8) w ramach obowiązku wskazanego w pkt. 7 powyżej w szczególności do kontaktu z Zamawiającym na etapie projektowania i przyjmowania rozwiązań funkcjonalnych i wykończeniowych pomieszczeń co najmniej 2 razy w miesiącu oraz każdorazowo w miarę potrzeb Zamawiającego lub Wykonawcy;
   9) uzgodnienie Dokumentacji Projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w razie konieczności) między innymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
   10) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 2 (dwóch) tygodni od daty zawarcia Umowy wstępnych założeń projektowych obejmujących w szczególności Koncepcję ostateczną oraz planowany zakres robót, które powinny uwzględniać wytyczne przekazane przez Zamawiającego;
   11) przekazanie Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Projektową pisemnych oświadczeń złożonych przez właściwe podmioty (Projektanci), stwierdzających:
      a) wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z Umową, jej Załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest ona kompletna (oświadczenie o kompletności);
      b) wydanie Dokumentacji Projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć wraz z wyszczególnieniem przekazywanych woluminów oraz ich tytułów;

12) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do właściwego organu z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie konieczne) lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych;
13) po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (o ile będzie konieczne) lub dokonaniu skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzającej projekt budowlany (jeżeli dotyczy).

3. Zamawiający zastrzega sobie, w trakcie realizacji prac projektowych, prawo do konsultowania na bieżąco proponowanych w projekcie rozwiązań.
4. Zamawiający wymaga, aby przy projektowaniu stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie,
5. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót na podstawie zaświadczenia dla robót nie wymagających pozwolenie na budowę i w związku z powyższym Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o zakresie robót planowanych do wykonania przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący integralną część niniejszej Umowy wskazuje jedynie zasadnicze zakresy prac/robót budowlanych koniecznych do realizacji oraz wymagania Zamawiającego co do ostatecznego kształtu obiektów składających się na Przedmiot Umowy, w związku z powyższym przy wykonywaniu Dokumentacji Projektowej, planowaniu prac/robót budowlanych, jak również przy komplementowaniu dostaw niezbędnego sprzętu i wyposażenia - w razie zaistnienia sytuacji, w której Program Funkcjonalno-Użytkowy nie będzie obejmował wszelkich szczegółów, niezbędnych do dokonania wyżej wymienionych opracowań i prac przygotowawczych, względnie: zostaną wykryte w treści Programu Funkcjonalno-Użytkowego błędy lub opuszczenia – Wykonawca powinien o tych okolicznościach niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który dokona ewentualnych poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Przedstawiona w Programie Funkcjonalno-Użytkowym koncepcja stanowi dla Wykonawcy jedynie materiał wyjściowy do sporządzenia własnych opracowań niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, a ewentualne błędy Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie mogą stanowić podstawy do zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonaną Dokumentację Projektową lub ograniczenia tej odpowiedzialności oraz za prace/roboty zrealizowane na podstawie tej Dokumentacji Projektowej.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym koncepcji, pod warunkiem uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę od podmiotów właściwych wszelkich niezbędnych uzgodnień. Wykonawca korzystając z rozwiązań przewidzianych w koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego wyraża zgodę i przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowość technicznych i technologicznych rozwiązań w niej przewidzianych.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekty, dokumenty i opracowania do których wykonania zobowiązany jest w ramach realizacji części Przedmiotu Umowy obejmującej Prace projektowe, w formie:
   a) materiały przygotowawcze – 2 egzemplarze w wersji papierowej,
   b) inwentaryzacja budowlana (w razie konieczności) – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
   c) koncepcja – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF)
   d) ekspertyza techniczna w razie konieczności – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
   e) projekt architektoniczno-budowlany – 6 egzemplarzy w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
   f) projekty techniczne dla każdej branży oddzielnie – po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz

wersja elektroniczna (PDF),

g) projekty wykonawcze dla każdej branży oddzielnie – po 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
h) materiały do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (w razie konieczności) – po 5 egzemplarzy w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
i) projekt wyposażenia pomieszczeń wraz z kolorystyką i wizualizacjami – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
j) projekt technologii kuchni z zapleczem – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
k) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – 4 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF),
l) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) po 2 egzemplarze w wersji papierowej dla każdej branży oddzielnie oraz wersja elektroniczna (PDF),
m) inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji robót – 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna (PDF).

9. Wykonawca zobowiązuje się, do zapewnienia, że Projektanci Dokumentacji Projektowej dokonywali będą poprawy wszystkie błędów lub niezgodności stwierdzonych w toku realizacji na jej podstawie prac budowalnych, w tym wykonywania rysunków zamiennych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §17 Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego na zasadach określonych w § 25 Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania (w razie konieczności)i zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wraz z kompletnymi materiałami do przedmiotowego zgłoszenia oraz dokonania tego zgłoszenia w imieniu Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosił będzie na zasadach określonych niniejsza umową odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie prac projektowych objętych Umową.
13. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wystąpieniem do właściwego organu w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie jakiejkolwiek decyzji administracyjnej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, do przedstawienia Zamawiającemu projektu takiego wniosku oraz do uzyskania uprzedniej akceptacji Zamawiającego odnośnie do treści takiego wniosku. W celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia zdania poprzedzającego mają zastosowanie do wszelkich pism inicjujących postępowanie w sprawie wydania decyzji administracyjnych, o których mowa w niniejszym ustępie.

§ 6. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH I INNYCH PRAC

1. Przystąpienie do robót budowlanych może nastąpić po ocenie przez Zamawiającego kompletności i poprawności wykonania Dokumentacji Projektowej oraz dokonaniu jej odbioru na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
2. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów" przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą Umową.
3. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji części Przedmiotu Umowy obejmującej Roboty budowlane należy w szczególności:
   1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminach przewidzianych Umową,
   2) realizacja poszczególnych robót budowlanych w terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy,

3) wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z Dokumentacją Projektową, w tym w oparciu o zatwierdzony i uzgodniony projekt architektoniczno-budowlany, pozwoleniem na budowę (o ile będzie konieczne) i zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych (o ile będzie konieczne) oraz innymi decyzjami, zezwoleniami i uzgodnieniami właściwych organów koniecznymi w związku z realizacją Zamówienia wymaganiami określonymi w SWZ, STWiORB, pozostałymi wymaganiami określonymi w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie,
4) uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu Zamówienia (o ile będzie konieczne) oraz uzyskania wszelkich koniecznych w związku z realizacją Zamówienia zezwoleń i uzgodnień właściwych organów i przekazanie ich Zamawiającemu;
5) uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania Dokumentacji Formalnej, w tym wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy,
6) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy i przygotowania go do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia,
7) rozpoczęcia robót budowalnych po uzyskaniu dziennika budowy i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót,
8) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy oraz udostępniania jej Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, obejmującej w szczególności:
   a) Dziennik budowy,
   b) protokoły odbioru robót,
   c) pozostałe dokumenty budowy wymagane przepisami prawa, STWiORB oraz niniejszą Umową,
9) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
10) zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Umowy spełniających wymagania norm technicznych,
11) używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 Prawa Budowlanego od zaakceptowanych przez Zamawiającego dostawców oraz dostarczenie Zamawiającemu na każde jego żądanie atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu, przy czym zaakceptowanie przez Zamawiającego dostawców materiałów oraz przedłożenie wskazanych dokumentów, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy,
12) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
13) dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu,

14) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SWZ,
15) zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
16) przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiekolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,
17) natychmiastowego zawiadamiania Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace również w przypadku, gdy wadliwość ich wykonania wynikała z wad Dokumentacji Projektowej odebranej przez Zamawiającego,
18) wykonywanie robot budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie,
19) przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią,
20) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
21) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, przy czym, o ile nie zostanie ustalony stały termin odbywania narad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie każdej narady nie później niż 7 dni przed naradą.
22) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców,
23) uzyskanie (bądź opracowanie jeżeli dotyczy) i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
24) wykonanie na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej,
25) wykonania przyłączy budowlanych i zapewnienia na swój koszt dostaw mediów, w tym wody i energii elektrycznej wraz z opomiarowaniem ich zużycia,
26) utrzymanie Terenu budowy w należytym porządku (między innymi utrzymywanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie Terenu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP,

27) ponoszenie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
28) umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
29) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, w tym projektantom, dostępu do Terenu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych, informacji i dokumentów dotyczących Zamówienia, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją,
30) usuwanie na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji,
31) utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §11 ust. 7 i ust. 8 Umowy,
32) ponoszenie, jako wytwórca odpadów, odpowiedzialności za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wskazanie miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
33) dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
34) wytyczenie, bieżąca obsługa geodezyjna budowy, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (co najmniej 4 egzemplarze w formie papierowej oraz jedna wersja elektroniczna na płycie CD wykonana w formatach PDF i Tiff) – z naniesieniem w państwowych zasobach map archiwalnych,
35) prowadzenie robót budowalnych po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych (Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP),
36) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienie ich do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
37) ponoszenie kosztów ochrony placu budowy, kosztów wywozu śmieci i nieczystości oraz kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
38) zapewnienia stałego dozoru budowy,
39) ubezpieczenia od odpowiedzialności wszelkich ryzyk budowy,
40) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
41) przekazania niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne lub innych bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie budowy;
42) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
43) przeprowadzenia pierwszego uruchomienia zamontowanych urządzeń na swój koszt,
44) pokrywanie kosztów wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków

technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym również kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) urządzeń i wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego,

45) w zakresie dotyczącym montażu urządzeń niezbędnych z punktu widzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy: zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta,
46) terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
47) dokonywanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
48) wykonywanie zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie materialnego efektu prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z tym postępowaniem, przy czym | w przypadku gdy roboty co do których zgłoszono zastrzeżenia były wykonane zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego pierwotną Dokumentacją Projektową prace realizowane w wykonaniu tych zaleceń wykonywane będą w ramach uzgodnionych między Stronami robót dodatkowych albo zamiennych – w pozostałych przypadkach koszty realizacji tych prac ponosił będzie Wykonawca,
49) przeprowadzenia szkolenia dla personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazania protokołów ze szkoleń, do dokumentów odbiorowych;
50) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt po wykonaniu Zamówienia wykazu zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m2, mb, szt,). Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę (jeśli dotyczy), kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
51) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym dokumentacji potwierdzającej odbiór przyłączy przez dysponentów mediów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji budowlanej powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy), protokołu kominiarskiego, protokołów z badań i sprawdzeń, instrukcji konserwacji i obsługi urządzeń, oświadczenie kierownika budowy o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej, świadectwa charakterystyki energetycznej, potwierdzenia rejestracji zainstalowanych urządzeń w UDT (jeżeli będzie wymagane), załączników do wniosku na użytkowanie;
52) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
53) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej zgodnie z Umową o gotowości do Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, Odbiorów Częściowych, Odbioru Końcowego oraz Odbioru Gwarancyjnego i uczestniczenia w tych odbiorach,
54) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych tj. Odbiorze Końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,

55) uzyskania w trybie art. 647[1] Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień § 24 niniejszej Umowy,
56) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego,
57) usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia Terenu budowy do Odbioru Końcowego i protokolarnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu,
58) ponoszenia odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców podczas realizacji przedmiotu Umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
59) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do rytmicznej realizacji Przedmiotu Umowy,
60) dostarczenie Inspektorowi Nadzoru kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP osób realizujących przedmiot niniejszej umowy,
61) dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem robót zanikających lub ulegających zakryciu, Odbiorem Częściowym i Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
62) wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i Dokumentacji Powykonawczej, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed Odbiorem Końcowym przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania Dokumentacji Powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiorami Częściowymi oraz do udostępnienia jej Zamawiającemu na każde jego żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,
63) likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania Odbioru Końcowego,
64) ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie projektu i robót objętych niniejszą umową;
65) przedstawienia Zamawiającemu każdorazowo wprowadzanych zmian do umowy Konsorcjum celem uzyskania akceptacji. Wszelkie zmiany w umowie Konsorcjum bez uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego będą uznane za nieważne[1];
66) dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.

3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
4. Do momentu Odbioru Końcowego prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu Robót ponosi Wykonawca.

[1] Dotyczy przypadków, gdy Wykonawca działał będzie w ramach konsorcjum

§7. ZARZADZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający wyznaczy, informując o tym na piśmie Wykonawcę, Inspektora Nadzoru koordynującego w imieniu Zamawiającego wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy oraz inspektorów branżowych. W przypadku, gdy niniejsza Umowa odwołuje się do Inspektora Nadzoru dotyczy to inspektora koordynującego wskazanego w zdaniu poprzedzającym, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Inspektor Nadzoru, w tym branżowi Inspektorzy Nadzoru w zakresie swoich branż, jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Umową oraz do odbiorów wykonanych zgodnie z STWiORB.
3. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inie stanowi zmiany Umowy.

§8. NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowi są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor Nadzoru informuje z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie lub sporządza notatkę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 9. TEREN BUDOWY, ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Wykonawca przejmie Teren Budowy i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem terminów określonych w §3 Umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
    2) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz,
    3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,

4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.

5. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do ich zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków.
6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
7. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Teren Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
9. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym paragrafie Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a w przypadku nie wykonania tego polecenia zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy.

§11. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół Terenu Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 – „ustawa o odpadach").
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym organom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia, w tym przez Zamawiającego, opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą

być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca na zasadach art. 392 kodeksu cywilnego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.

7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu wskazanego przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania oraz te co do których Zamawiający postanowił o ich niezagospodarowywaniu, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.

§12. NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru Końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

§13. KONTROLA JAKOŚCI, MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Zamówienia, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiejkolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w §17 niniejszej Umowy.

4. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia i materiałów.
7. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
   1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów przyjętych w Dokumentacji Projektowej,
   2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz STWiORB,
   3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
   4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
   5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
   6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
11. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
   1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub
   2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie i uzyskania pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, które nie są zgodne z Umową Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy, ażeby na własny koszt dokonał niezwłocznego ich demontażu i usunięcia oraz zastąpienia zaakceptowanymi materiałami.
16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
17. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie Budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z Dokumentacją Projektową, wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
22. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§14. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych objętych Zamówieniem, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub ZNWU.

§15. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jako pracodawca zobowiązany jest wraz z innymi pracodawcami (w tym Podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami do powołania zgodnie z art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, zwanego dalej „koordynatorem" który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.
4. Do obowiązków koordynatora należy:
   1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
   2) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
   3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych stron Umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
   4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
   5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
   6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez strony Umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
   7) inne prace wnioskowane przez strony Umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.
5. Do uprawnień koordynatora należy:
   1) Przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
      a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac;
      b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń;
      c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
   2) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

§16. ODBIORY

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
   1) Odbiór Dokumentacji Projektowej,
   2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

3) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów Zamówienia zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
4) Odbiór Końcowy,
5) Odbiory Gwarancyjne.

2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kompletną Dokumentację Projektową wraz z oświadczeniami, o których mowa w §5 ust. 2 pkt. 11 Umowy, do siedziby Zamawiającego nie później niż w terminie wskazanym w §3 Umowy. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania Dokumentacji Projektowej pod kątem jej zgodności z przepisami prawa i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, Umową i załącznikami do niej oraz jej kompletności, w terminie do 14 dni roboczych od dnia dostarczenia Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę Zamawiającemu.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność i kompletność wykonania Dokumentacji Projektowej, potwierdzi jej odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności i kompletności wykonania Dokumentacji Projektowej wystąpienia niezgodności, wad lub braków, Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania odbioru. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie poprawionej lub uzupełnionej Dokumentacji Projektowej lub jej części, a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności lub usunięcie wad lub uzupełnienie braków, a wraz z ich usunięciem lub uzupełnieniem ponownie zgłosi dokumentację do odbioru i dostarczy ją Zamawiającemu do jego siedziby w formie pisemnej i elektronicznej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Zawiadomienie o stwierdzonych niezgodnościach, wadach lub brakach Dokumentacji Projektowej lub jej części oraz o wyznaczeniu terminu dodatkowego przez Zamawiającego może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych niezgodnościach, wadach lub brakach Dokumentacji Projektowej lub jej części oraz o wyznaczeniu dodatkowego terminu w formie korespondencji elektronicznej, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości na następujący adres e-mail Wykonawcy: biuro@nafibud.pl.
5. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności dokumentacji objętej przedmiotem umowy niezwłocznie po dostarczeniu poprawionej dokumentacji przez Wykonawcę i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność i kompletność jej wykonania, potwierdzi odbiór protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony Umowy bez zastrzeżeń.
6. W razie ponownego wystąpienia niezgodności lub wad lub braków Dokumentacji Projektowej lub jej części, Zamawiający może wedle własnego wyboru ponawiać procedurę odbioru Dokumentacji Projektowej zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie przeciwko Wykonawcy o zapłatę kary umownej, zgodnie z §21 Umowy.
7. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych niezgodności lub wad lub braków nie jest nowym terminem odbioru Dokumentacji Projektowej i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 21 Umowy, z tym zastrzeżeniem, że do naliczenie kar umownych nie wlicza się okresu, w którym Zamawiający dokonywał sprawdzenia dokumentacji po raz pierwszy – zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu (okres pomiędzy datą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej przez Wykonawcę a datą, w której Zamawiający wezwał Wykonawcę po raz pierwszy do jej poprawienia lub uzupełnienia).
8. Zatwierdzenie i odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od przewidzianej Umową lub wynikającej z przepisów prawa odpowiedzialności za niezgodności, wady

i braki, w szczególności z obowiązku usuwania wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przez organ administracji właściwy do wydania pozwolenia o budowę (jeżeli będzie konieczne) lub stwierdzonych w toku realizacji prac budowalnych objętych Przedmiotem Umowy.

9. Protokół odbioru podpisany przez obie Strony umowy bez zastrzeżeń stanowi potwierdzenie odbioru Dokumentacji Projektowej i jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury tytułem wynagrodzenia w części należnej za jej wykonanie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz do złożenia wniosku do organów administracji budowlanej o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku konieczności jej uzyskania).
11. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzane będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru.
12. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
13. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do robót zanikających i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 15-18 poniżej.
14. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
15. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do Odbioru Częściowego osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 31 ust. 6 pkt 1) Umowy oraz wpisem do Dziennika Budowy.
16. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
    1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę (jeżeli było wymagane),
    2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
    3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
    4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski.
17. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia. Zamawiający zobowiązany jest dokonać

Odbioru Częściowego lub zgłosić wady Wykonanych prac w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz o wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie w formie korespondencji elektronicznej, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości na następujący adres e-mail Wykonawcy: biuro@nafibud.pl.

18. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 17 niniejszego paragrafu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni, chyba że z obiektywnych przyczyn technologicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe, a Zamawiający zaakceptuje dłuższy termin usuwania wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie przystąpią do odbioru częściowego stosując procedurę przewidzianą w postanowieniach poprzedzających niniejszego paragrafu.
19. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
20. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego, zgodnie z postanowieniami §26 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów będących przedmiotem tego odbioru. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów, projektów i opracowań, przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z zastrzeżeniem postanowień §22 ust. 5 pkt 4 Umowy.
21. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregokolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
22. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
23. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza.
24. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy osobnym pisemnym powiadomieniem termin Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy (o ile będzie wymagane). Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 25 i ust. 26 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

25. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Końcowego sporządzić i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
26. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:
    1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
    2) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z projektem, obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę,
    3) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy,
    4) opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Powykonawczą,
    5) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń, w tym protokoły rozruchu technologicznego,
    6) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia,
    7) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania,
    8) dokumentację powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,
    9) mapy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
    10) podręczniki, instrukcje obsługi oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim,
    11) uzyskane w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte przedmiotem Zamówienia (jeżeli jego uzyskanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).
27. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 25 i ust. 26 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
28. Zakończenie wszystkich wykonanych robót i przeprowadzonych wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy.
29. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego (ze wskazaniem uzasadnionych przyczyn takiej odmowy) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
30. Za datę zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem

Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 21 niniejszej Umowy. Zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz o wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie w formie korespondencji elektronicznej, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości na następujący adres e-mail Wykonawcy: biuro@nafibud.pl. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego stosując procedurę przewidzianą w niniejszym paragrafie.

31. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 20 niniejszego paragrafu. Prawo własności dokumentacji utrwalonej w jakiejkolwiek materialnej formie przechodzi na Zamawiającego wraz z prawami autorskimi do tej dokumentacji z chwilą wydania takiej dokumentacji Zamawiającemu, z uwzględnieniem postanowień §26 niniejszej Umowy.
32. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
33. Odbiór Gwarancyjny dokonywany będzie na zasadach określonych w §20 niniejszej umowy.

§17. WYNAGRODZENIE. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **3 450 203,55 zł brutto** (słownie: trzy miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzy złote 55/100), obejmujące:
   - kwotę netto wynoszącą: 2 805 043,54 złotych,
   - kwotę należnego podatku VAT wg stawki 23% wynoszącą: 645 160,01 złotych,

   w tym:
   1) za wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie Prac projektowych, o której mowa w §2 ust. 2 pkt. 1 Umowy:
      wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 166 050,00 złotych brutto,
   2) za wykonanie części Przedmiotu Umowy w zakresie Robót budowlanych i innych prac, o których mowa w §2 ust. 2 pkt. 2 Umowy (z wyłączeniem prac i dostaw wskazanych w pkt. 3 i pkt. 4 poniżej):
      wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 2 631 759,08 złotych brutto,
   3) za dostawę i montaż sprzętu do kuchni i zaplecza kuchennego:
      wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 261 390,33 złotych brutto,
   4) za dostawę i montaż sprzętu multimedialnego:
      wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: 391 004,14 złotych brutto,

2. Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia ze wskazaniem kosztów realizacji poszczególnych prac i robót objętych przedmiotem umowy zawarta została w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach w ten sposób, że do 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. kwota 3 105 183,19 zł (słownie: trzy miliony sto pięć tysięcy

sto osiemdziesiąt trzy złote 19/100) złotych brutto płatne będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru, zaś pozostałe nie mniej niż 10% wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Płatności dokonywane będą z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wyszkowie o numerze: 61 8931 0003 0801 7240 2000 0001.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania Terenu Budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz prawa własności nośników na których te utwory zostały utrwalone, koszty usuwania wad i usterek na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części, podzespołów i opakowań po nich oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkich innych płatności dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu:
   1) jest rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
   2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);
9. Strony zgodnie postanawiają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub świadczenie usług wymienionych w Załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (jednorazowa wartość, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15.000,00 złotych lub równowartość tej kwoty w walucie obcej), udokumentowanego fakturą wystawiona przez Wykonawcę zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, faktury o których mowa w niniejszym ustępie powinny zawierać w swej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności".
10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem

mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

11. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem na wskazany ust. 4 niniejszego paragrafu rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 poniżej, wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac/robót objętych dana fakturą oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowodami dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczącymi wszystkich należności wymagalnych na dzień wystawienia faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z zatwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowodami dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczącymi wszystkich należności wymagalnych na dzień wystawienia faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
13. Strony zgodnie postanawiają, że od momentu wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca będzie wysyłać faktury, faktury korygujące oraz duplikaty faktur przy wykorzystaniu KSeF. Za datę otrzymania faktury w takim przypadku uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, począwszy od dnia objęcia Wykonawcy tym obowiązkiem.
15. Wszelkie faktury ustrukturyzowane wystawiane w ramach realizacji niniejszej umowy będą przesyłane do KSeF z uwzględnieniem podwójnego NIP-u dla Nabywcy i Odbiorcy.
    a) Dane Gminy Warka jako **Nabywcy** na fakturze (dane do celów podatkowych i odliczenia VAT) to:
       Nazwa: **Gmina Warka**
       Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
       NIP: **797 20 16 015**
    b) Dane (jako jednostki organizacyjnej Gminy Warka) Odbiorcy faktury to:
       Nazwa: **Urząd Miejski w Warce**
       Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
       NIP: **7971385756**
16. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykazywania powyższych danych w strukturze e-faktury, w tym poprawnego oznaczenia NIP-ów odpowiednio w sekcji danych nabywcy oraz w

sekcji danych odbiorcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o VAT oraz aktualną strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej opublikowaną na stronach Ministerstwa Finansów.

17. W przypadku zmian w przepisach dotyczących KSeF lub danych Stron, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o koniecznych aktualizacjach w procesie fakturowania.
18. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą właściwego protokołu odbioru lub oświadczeń bądź dokumentów wskazanych w ust. 11 i ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy ani Podwykonawców do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
21. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dotycząca Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18. GWARANCJA I RĘKOJMIA NA PRACE PROJEKTOWE

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na całość wykonanej w ramach niniejszej Umowy Dokumentacji Projektowej.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, że Dokumentacja Projektowa będzie wolna od wad powodujących zmniejszenie jej wartości lub użyteczności ze względu na cel, dla którego została opracowana, co w szczególności oznacza, że Dokumentacja Projektowa:
   1) będzie zgodna z obowiązującymi przepisami prawa;
   2) będzie zawierać rozwiązania zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi;
   3) będzie zawierać rozwiązania zgodne z zasadami sztuki budowlanej;
   4) będzie zgodna z warunkami technicznymi otrzymanymi od Zamawiającego.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym przez Strony, a w przypadku braku takiego uzgodnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia, zgłoszone przez Zamawiającego wady ujawnione w opracowanej Dokumentacji Projektowej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości Zamawiającemu przez taki sam okres jak okres gwarancji przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej potwierdzonego podpisanym przez Strony stosownym protokołem odbioru.
6. Rękojmia i gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na prace projektowe obowiązywać będą do dnia, w którym upłynie okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane/obiekty zrealizowane w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy, wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej. Sporządzenie pomiędzy Stornami Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady ukryte tejże Dokumentacji.

7. W przypadku, gdy Wykonawca, w ramach gwarancji lub rękojmi, nie usunie wad ujawnionych w Dokumentacji Projektowej, w terminie uzgodnionym przez Strony, a w razie braku takiego uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia od właściwego sądu do dokonania tych czynności na koszt Wykonawcy (art. 480 §1 k.c. nie stosuje się). Działanie opisane w zdaniu poprzedzającym nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do Utworu.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 19. GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE, MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 12 i ust. 13 niniejszego paragrafu, udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, wbudowane materiały i dostarczone urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres **84 miesięcy** od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Wykonawca w udzielonym okresie gwarancji zobowiązany jest również przeprowadzać niezbędne serwisy oraz przeglądy zamontowanych urządzeń – wraz z pokryciem wszelkich kosztów z tym związanych, w tym również wymianą elementów eksploatacyjnych – w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania oraz utrzymania udzielonych gwarancji.
3. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
6. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad i usterek wykrytych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych.
7. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad i usterek w wykonaniu powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na jego adres e-mail, wskazany w § 31 ust. 6 pkt 2 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji za wady fizyczne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych, a Zamawiający zaakceptuje dłuższy termin realizacji napraw gwarancyjnych.
9. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt materiałów i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego.
10. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują dokument gwarancji.
12. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu nie

obejmuje dostarczonych urządzeń multimedialnych oraz wyposażenia kuchni, szczegółowo opisanych w Załączniku nr 1A i 1 B do SWZ.

13. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów, przy czym w przypadku .urządzeń multimedialnych oraz wyposażenia kuchni, o których mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że gwarancje udzielone przez ich producentów obowiązywały będą przez okres nie krótszy niż 24 miesiące od daty dokonania odbioru końcowego prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego sporządzonym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §16 Umowy.
14. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały oraz wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, na okres 84 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
15. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, których mowa w § 21 niniejszej Umowy. W tym przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający uprawniony jest w szczególności potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 23 Umowy.

§20. ODBIORY GWARANCYJNE

1. Odbiór gwarancyjny przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru gwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru gwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru gwarancyjnego.
5. Niewskazanie terminu odbioru gwarancyjnego na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu skutkuje zakończeniem biegu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej Umowy.

§21. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych lub innych prac objętych przedmiotem Umowy powstałych w wyniku:
   a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,

b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.

2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku, awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy lub jakiejkolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
   a) z tytułu nieterminowej realizacji prac objętych przedmiotem Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem któregokolwiek z terminów przewidzianych w §3 ust. 1 Umowy,
   b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy,
   c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §17 ust. 1 Umowy,
   d) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
   e) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy,
   f) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 13 Umowy – kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek takiego naruszenia,
   g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
   h) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej Umowie – karu umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dokumentów,
   i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 5000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
   j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty tego wynagrodzenia do dnia zapłaty,

k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy,

l) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

m) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

n) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

o) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianego w §29 Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu – kary umownej w wysokości: 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy

p) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru – kary umownej w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki;

q) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru dokumentów (innych niż wymienione w niniejszym paragrafie), które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy – kary umownej w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki.

r) za brak akceptacji wniosków o decyzje administracyjne kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

5. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego występującego z żądaniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do żądania, a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy występującego z żądaniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp. Wskazana w zdaniu poprzedzającym wysokość kary umownej jest maksymalną wysokością kary umownej, której może dochodzić Wykonawca na podstawie Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od pozostałych kar umownych przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.
8. Kary umowne wymienione w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §17 ust. 1 Umowy.

10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należnego mu wynagrodzenia, a także z wniesionego przez Wykonawcę ZNWU, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
12. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
14. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
15. Wykonawca odpowiada jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania również za osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§22. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, poza okolicznościami określonymi w art. 456 Ustawy Pzp, w następujących przypadkach ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 7 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż 14 dni,
   3) Wykonawca będzie w zwłoce o co najmniej 14 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów przewidzianych w §3 Umowy lub w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i nie wykona prac w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni,
   4) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
   5) Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie,
   6) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w §3 niniejszej Umowy,
   7) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;
   8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 13 Umowy,
   9) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy Pzp.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
   1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
   2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy,
   4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Teren Budowy materiały i urządzenia zostaną opłacone przez Zamawiającego i będą stanowiły własność Zamawiającego pozostając w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zmawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi,
   5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać:
   1) wynagrodzenia za prace zrealizowane do czasu odstąpienia od Umowy oraz
   2) odkupienia przez Zmawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony stanem zawansowania robót. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które żadna ze Stron nie odpowiada:
   1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy;
   2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych, obowiązku usunięcia wad dokumentacji oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 23. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „ZNWU" lub „Zabezpieczeniem", w wysokości 3% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie **103 506,11 zł (słownie: sto trzy tysiące pięćset sześć złotych 11/100) złotych**.
2. ZNWU wniesione zostało w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
3. ZNWU służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności – lecz nie wyłącznie: kar umownych i odszkodowań, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, roszczeń o obniżenie wynagrodzenia, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z ZNWU bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 18 i §19 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem dokonanych zgodnie z Umową potrąceń, w następujący sposób:
   1) 70% kwoty ZNWU zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty wykonania Zamówienia potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołem Odbioru Końcowego, potwierdzającym należyte wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy,
   2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji na prace objęte przedmiotem Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.
7. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wszelkich kwot stanowiących przysługujące mu należności powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności naliczonych kar umownych.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w postaci poręczenia lub gwarancji Zamawiający wymaga, aby treść udzielonego zabezpieczenia obejmowała przyrzeczenie bezwarunkowej, niezwłocznej i na pierwsze żądanie zapłaty sumy pieniężnej do kwoty wynikającej z zobowiązania umownego.
10. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 9 posiadało termin ważności co najmniej o jeden miesiąc dłuższy od terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
11. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres.
12. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat,

z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

13. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży odpowiednio terminu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 12 lub nie złoży nowego zabezpieczenia na wydłużony termin wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia na poczet wymienionego zabezpieczenia odpowiedniej kwoty ze złożonej, za wykonaną robotę, faktury.
14. Zamawiający uprawniony jest do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich należności powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności naliczonych kar umownych.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z faktury przedstawionej do zapłaty lub bezpośrednio z ZNWU.
16. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
17. Wypłata, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 24. ZASOBY PODMIOTÓW TRZECICH I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci nie dotyczy (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie nie dotyczy (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez nie dotyczy (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że nie dotyczy (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i nie dotyczy (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie nie dotyczy (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik Nr nie dotyczy do Umowy.

7. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot Umowy: roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ziemne i przygotowawcze, roboty porządkowe, wyposażanie a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy: roboty posadzkowe, roboty izolacyjne, roboty konstrukcyjne, roboty murarskie, roboty tynkarskie i malarskie, roboty wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, wyposażenie.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
    3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
    5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
    6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
    7) określone tą umową postanowienia dotyczące praw i obowiązków Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące wypłaty wynagrodzenia nie będą kształtowały tych praw w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową,
    8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
    2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy lub jej zmiany przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.
14. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt zmiany takiej umowy, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
15. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 10, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 10 pkt 6.
    2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu,
    3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez nie dotyczy (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
    4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
    5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
    6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
8) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
9) gdy projekt nie spełnia innych wymagań określonych w niniejszej Umowie oraz pozostałych dokumentach dotyczących Zamówienia,
10) gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.

16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy lub jej zmiany.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
20. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemnego sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wskazane w ust. 19 powyżej w terminie do 14 dni od jej przedłożenia.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 13-19.

25. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 24, stosuje się zasady określone w ust. 13-19.
26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
29. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 29 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
31. Zmiana osób, o których mowa w ust. 29, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
32. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
33. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
34. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
    4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
35. W przypadku stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty za roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na

Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie oraz z kwoty stanowiącej należyte zabezpieczenie umowy. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.

36. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 25. NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego niniejszą Umową, Wykonawca, zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem całości robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego obejmującego w szczególności:
   1) pobyt na terenie budowy, potwierdzony stosownymi wpisami w Dzienniku Budowy oraz uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, gdy będzie to wymagane z uwagi na charakter robót;
   2) wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i wykonawczego oraz zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów w Dokumentacji Projektowej;
   3) wprowadzenie, po uzgodnieniu z Zamawiającym, rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w zatwierdzonym projekcie budowlanym;
   4) zapewnienie zgodności opracowanej Dokumentacji Projektowej z wytycznymi wskazanymi w Programie Funkcjonalno-użytkowym.
3. W przypadku potrzeby wprowadzenia zmian spowodowanych oczywistą koniecznością usunięcia błędów i wad w Dokumentacji Projektowej lub aktualizacji Dokumentacji Projektowej, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadzi bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeby wynikających z postępu prac/robót budowlanych realizowanych zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym przewidywany termin pobytu na terenie budowy w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
6. Ilekroć Zamawiający uzna to za stosowne, ze względu na postęp prac/robót budowlanych i/lub treść Dokumentacji Projektowej, ma prawo wezwać Wykonawcę telefonicznie, drogą e-mail lub pisemnie, z odpowiednim wyprzedzeniem – nie krótszym każdorazowo niż 3 (słownie: trzy) dni, do przybycia na budowę w ramach pełnionego nadzoru autorskiego.
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, które w jego imieniu będą sprawowały nadzór autorski posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 26. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 17 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów (w rozumieniu art. 1 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych) stworzonych przez Wykonawcę lub podwykonawców Wykonawcy (w tym również dalszych podwykonawców) w ramach lub na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy (dalej

„Utwory"), w szczególności, lecz nie wyłącznie, do całości sporządzonej Dokumentacji Projektowej, w tym m.in. projektu budowlanego i projektu wykonawczego, wszelkiej dokumentacji dotyczącej wyżej wymienionych projektów oraz innych form wyrażenia utworu architektonicznego, w tym: makiet, ogólnych szkiców, rysunków, zdjęć i filmów.

2. Przejście majątkowych praw autorskich do konkretnego Utworu następuje z chwilą dokonania odbioru prac obejmujących swym zakresem wykonanie danego Utworu. Przeniesienie praw następować będzie automatycznie z tą chwilą, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń przez Strony, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej w ust. 3-4.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, uprawnia Zamawiającego do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania i rozporządzania Utworami na polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie niezbędnym do realizacji Zamówienia oraz dalszej modernizacji, modyfikacji, ulepszania i remontowania budynku objętego przedmiotem Zamówienia, w szczególności na następujących polach eksplantacji:
   1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, magnetyczną, reprograficzną oraz techniką cyfrową, a także wprowadzania do pamięci komputera/serwera;
   2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, dzierżawa lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3) w zakresie rozpowszechniania materiałów w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenia oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie zdjęć w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności transferu (nadania) za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemna, za pośrednictwem satelity, Internetu lub sieci wewnętrznych;
   4) dokonywanie modyfikacji, tłumaczeń, przeróbek lub adaptacji Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów;
   5) wykorzystywanie wielokrotne Utworów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   6) wykorzystanie Utworów do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE lub krajowych
   7) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie i w dowolnej liczbie,
   8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego (z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi),
   9) łączenia Utworów w całości, jak i ich pojedynczych fragmentów, z innymi utworami;
   10) wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie autorskich praw zależnych.
4. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji mającego znaczenie dla Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia określonego w §17 ust. 1 Umowy, przenieść na rzecz Zamawiającego prawo do korzystania z Utworu na tym nowym polu eksploatacji.
5. Prawo do modyfikowania Utworów, łączenia ich z innymi utworami oraz tworzenie utworów zależnych wykonywane jest bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy ani wypłaty jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 i ust. 4 niniejszego paragrafu może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
7. Wraz z nabyciem praw autorskich majątkowych Zamawiający nabędzie także wyłączne prawo do wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania oraz do zezwalania na wykonanie i wykorzystywanie zależnych utworów i praw autorskich, w tym także wyłączne prawo do

wykonywania, zatwierdzania i wykorzystywania jakichkolwiek modyfikacji, opracowań, adaptacji lub zmian utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności sporządzania projektów zamiennych.

8. Ponadto Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu materiałów publiczności oraz zezwala na wykonywanie nadzoru nad korzystaniem z utworów. Wykonawca zrzeka się przeprowadzania nadzoru autorskiego przed rozpowszechnianiem utworu, co nie wyłącza jego obowiązków w zakresie nadzoru wynikających z niniejszej Umowy.
9. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone pod względem czasowym ani terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. W Wynagrodzeniu, o którym mowa w §17 ust. 1 Umowy uwzględniono także wynagrodzenie za wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych na polach eksploatacji i w zakresie wskazanym w ust. 1 i ust. 3-4 powyżej, jak również wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników (z chwilą dostarczenia tego nośnika Zamawiającemu), na których utwory lub ich część zostały utrwalone.
10. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonania niniejszej umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do utworów stworzonych w ramach wykonywania niniejszej umowy wobec Zamawiającego lub podmiotów przez Zamawiającego upoważnionych w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej umowy. W przypadku, gdy osobiste prawa autorskie przysługiwać będą pracownikom lub podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od tychże podmiotów upoważnienia do wykonywania ich osobistych praw autorskich przez Zamawiającego oraz zobowiązania tychże podmiotów wobec Zamawiającego do nie korzystania ze swoich osobistych praw autorskich przynajmniej w takim zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się do tego wobec Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację Przedmiotu Umowy.
12. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji opracowanej w wykonaniu niniejszej Umowy oraz otrzymania przez Wykonawcę zapłaty za nią, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, będących częścią składową tejże dokumentacji oraz własność wszystkich nośników na których zostały one utrwalone.
13. Wykonawca niniejszym zapewnia Zamawiającego, że:
    1) w chwili przeniesienia praw autorskich, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, prawa te przysługiwać będą wyłącznie Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do skutecznego ich przeniesienia na Zamawiającego;
    2) będące przedmiotem przeniesienia majątkowe prawa autorskie będą wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich, w szczególności praw podwykonawców Wykonawcy oraz
    3) zarówno przeniesienie praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak i korzystanie z nich przez Zamawiającego nie narusza i nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich,
    4) Wykonawca jego podwykonawcy lub pracownicy nie będą wykonywali wobec Zamawiającego osobistych praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy w zakresie, w jakim wykonywanie tych praw utrudniałoby Zamawiającemu korzystanie z Utworów lub praw autorskich powstałych w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
14. Wszelka dokumentacja, w tym wykonana na podstawie niniejszej umowy Dokumentacja Projektowa oraz założenia lub dane wyjściowe uzyskane od Zamawiającego są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego, przy czym nie dotyczy to osób, którymi Wykonawca posługiwać się będzie przy realizacji Umowy.

15. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią, w szczególności przez podwykonawcę Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw autorskich, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu na zasadzie art. 392 kodeksu cywilnego.
16. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z naruszenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej, przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie oraz do pokrycia wszelkich kosztów związanych z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym kosztów doradztwa prawnego i zastępstwa procesowego.
17. W przypadku, gdyby dobra niematerialne przekazywane Zamawiającemu w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy nie były przedmiotem majątkowych praw autorskich ze względu na niedostateczny stopień twórczości, Wykonawca zobowiązuje się upoważnić Zamawiającego do niewyłącznego, bezterminowego korzystania i zapewnić niezakłócone korzystanie z tych dóbr w zakresie tożsamym z zakresem przeniesienia majątkowych praw autorskich opisanym w niniejszym paragrafie. W takim przypadku postanowienia Umowy dotyczące przeniesienia majątkowych praw autorskich stosuje się odpowiednio do upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzający.
18. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu., nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
19. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
20. W przypadku wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w Utworach składających się na Dokumentację Projektową, dokonanych po sporządzeniu przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej, ustala się, że z chwilą wprowadzenia tych zmian w Dokumentacji Projektowej (jej poszczególnych elementach), Zamawiający nabywa do zmienionej Dokumentacji Projektowej takie uprawnienia oraz autorskie prawa majątkowe, w tym zależne, i na takich samych polach eksploatacji, jak opisane postanowieniach poprzedzających niniejszego paragrafu.
21. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie należne mu z tytułów przeniesienia autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych, oraz wszelkich innych praw opisanych w niniejszym paragrafie, ujęte zostało przez Wykonawcę w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w §17 niniejszej Umowy i nie będzie wymagało dodatkowego wyodrębnienia. Wykonawca, na zasadzie ryzyka, ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie całkowitej kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, a w związku z tym: żadne pominięcie lub błąd nie będą mogły stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę podwyższenia jego wysokości.
22. Postanowienia zawarte w niniejszym paragrafie, zachowują ważność po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu albo wygaśnięciu Umowy z jakiegokolwiek powodu, co obejmuje również przypadki odstąpienia od Umowy.

§ 27. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę 5.000.000,00 (słownie: pięć milionów) złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią **Załącznik Nr 4 do Umowy**.

3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 28. ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 455 Ustawy Pzp.
2. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
   1) **Zmiana terminu realizacji Umowy:**
      Strony mają prawo do dokonania zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wskazanych w §3 Umowy, w następujących sytuacjach:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tych terminów będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim wyżej wymienione okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie tych terminów,
      b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      d) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
      e) gdy dotrzymanie wskazanych powyżej terminów jest zagrożone w związku z treścią wydanych decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
      f) gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana lub opóźniona ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:
         - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

- odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;

g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

i) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie Umowy. Terminy mogą być przesunięte o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;

j) w przypadku odmiennych od przyjętej w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów wymagających wstrzymania robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na zbadanie, zabezpieczenie bądź usunięcie urządzeń, instalacji lub obiektów albo też zmianę sposobu wykonania umowy z uwagi na wystąpienie takich urządzeń, instalacji lub obiektów;

k) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

l) w przypadku braku możliwości dochowania terminów ze względu na konieczność dochowania reżimu procesów technologicznych lub wstrzymanie zatwierdzenia dokumentacji technicznej – projektowej. Powyższe należy odnotować w dzienniku budowy bądź w protokole konieczności;

m) w przypadku braku możliwości pierwszego uruchomienia urządzeń nie wynikającego z winy Wykonawcy.

n) w przypadku zmiany wymagań Programu Rozwój turystyki na Szlaku Jabłkowym w Największym Sadzie Europy, nr projektu FEMA 05.07-IP.01-05ZB/24

2) Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w pkt. 1 powyżej oraz w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ustępach następnych. Na każdą zmianę wymagana jest zgoda jednostki dofinansującej.

3) **Zmiana sposobu wykonania umowy** (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), jest możliwa w następujących przypadkach :

a) spowodowanych okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności gdy w czasie realizacji Umowy Wykonawca nie będzie mógł zastosować materiałów opisanych w Dokumentacji Projektowej ze względu na zaprzestanie przez producentów ich produkcji, bądź ich wycofanie i wprowadzenie materiałów o parametrach i cechach eksploatacyjnych i użytkowych wyższych jakościowo lub technologicznie,

b) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,,

c) spowodowanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,

d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
f) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
g) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
h) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
i) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
j) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
k) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
l) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo, na zasadach przewidzianych w pkt. 5-14 poniżej, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub pkt. 3) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub
b) w przypadku zmiany:
   - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
   - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

   jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
   W takiej sytuacji każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
c) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego:
   – jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zwiększenie kosztów

wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub podatku akcyzowego zapłaconego przez Wykonawcę,

- jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego do zapłacenia przez Wykonawcę,

d) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 4 lit. c) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. c) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

7) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 4 lit. b) powyżej tiret pierwszy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

8) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

10) W celu zawarcia aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości takiego wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11) W przypadku zmian, o których mowa pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy i drugi, jeżeli z wnioskiem

występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy, lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi.

12) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt. 12 lit. b) powyżej.

13) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 10 powyżej. W takim przypadku postanowienia pkt. 11-13 oraz pkt. 15 stosuje się odpowiednio.

15) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16) Zmiana sposobu płatności:

Zmiana harmonogramu płatności w celu dostosowania go do zmienionego harmonogramu wykonania prac.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Ponadto możliwość powyższych zmian zależna będzie od wyrażenia zgody przez jednostkę dofinansowującą Zamówienie w ramach projektu, o którym mowa w §2 ust. 12 Umowy.
4. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy Pzp na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, z tym zastrzeżeniem, że:
   1) minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen z miesiąca, w którym zawarta została niniejsza Umowa (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),
   2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym zawarta została niniejsza Umowa, poziom zmiany będzie stanowił liczoną w procentach różnicę ceny produkcji budowlano-montażowej ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem tej ceny wynikającej z komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym zawarta została niniejsza Umowa. W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3) Zmiana wysokości wynagrodzenia w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie następowała będzie na podstawie pisemnego wniosku Strony wnioskującej, a także na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt. 2 powyżej.
4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §17 ust. 1 Umowy.
6) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co sześć miesięcy, począwszy najwcześniej od szóstego miesiąca obowiązywania Umowy.
7) Zmiana wynagrodzenia na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie może nastąpić na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, (b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9) Zmiana wynagrodzenia, w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

6. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dotyczącej nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.
7. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
   c) Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;
   d) Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
8. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.

9. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 29. KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:
   - prace ziemne,
   - prace betoniarskie,
   - prace zbrojarskie,
   - prace murarskie,
   - prace ciesielskie,
   - prace dekarskie,
   - prace montażowe,
   - prace instalacyjne,
   - prace, tynkarskie, malarskie itp.,
   - prace posadzkarskie,
   - prace ślusarskie,
   - obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
   - prace porządkowe.

   Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy. W przypadku zmiany terminów wynikających z tego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony personel Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione

na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym anonimizacja nie dotyczy imienia i nazwiska pracownika,
5) świadczenia pracownika zatrudnianego przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierającego informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej konieczności od każdego z zatrudnionych pracowników uzyska każdorazowo stosowną zgodę na udostępnianie ich danych osobowych.
6. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę.

§ 30. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w razie nie dojścia do porozumienia sprawy sporne rozstrzyga polski Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 31. KOMUNIKACJA STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
   a) **Pan Robert Matlakowski**, nr tel. **48 665 12 69**, adres e-mail: **r.matlakowski@warka.pl**
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:

a) **Paweł Król, nr tel. 517-693-795, adres e-mail: p.krol@nafibud.pl**
b) **Łukasz Bielecki, nr tel. 791-090-803 adres e-mail: l.bielecki@nafibud.pl.**

4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
   1) Zamawiający: **Gmina Warka**
      Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
      adres e-mail: um@warka.pl
   2) Wykonawca: NAFIBUD S.A.,
      ul. Kowalska 54, 17-100 Bielsk Podlaski
      adres e-mail: biuro@nafibud.pl
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy, zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.
8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 32. POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyskała w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
   1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
   2) informacji, która jest powszechnie znana,
   3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
   4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.

§ 33. KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO"), Zleceniodawca informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych danych osobowych przekazanych przez Zleceniodawcę. Dane kontaktowe Zleceniodawcy jako administratora danych:
   Gmina Warka

Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, adres e-mail: daneosobowe@warka.pl

2. Zasady przetwarzania danych przez Zleceniodawcę określone zostały w Załączniku Nr 5 do niniejszej umowy – Klauzula informacyjna RODO.

§ 34. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
   3) Załącznik nr 3 – Program funkcjonalno- użytkowy,
   4) Załącznik nr 4 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia wymaganych składek,
   5) Załącznik nr 5– klauzula RODO,
   6) Załącznik nr 6 – SWZ.
6. W przypadku rozbieżności lub niespójności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią Załączników stanowiących jej część, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Załączników do Umowy i dokumentów załączonych do tych Załączników – pierwszeństwo mają postanowienia Załączników.
7. Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Strony przyjmują do wiadomości, że informacje dotyczące niniejszej umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o finansach publicznych

Zamawiający

Burmistrz
dr Tomasz Rawski

SKARBNIK
mgr Joanna Fronczek

Wykonawca

NAFIBUD S.A.
Robert Micał
Prezes Zarządu

NAFIBUD S.A.
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kowalska 54
tel. 514 274 301, e-mail: biuro@nafibud.pl
NIP 543-218-18-96, REGON 200841845