IR.272.29.2026

Umowa Nr 569/UP/26

zawarta w dniu 05.10.2026 r.

pomiędzy:

Gminą Warka, Pl. St. Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, NIP 797-20-16-015, REGON 670223400
reprezentowaną przez:
Pana Tomasza Rawskiego – Burmistrza Warki,
zwaną dalej **„Zamawiającym",**
a
NAFIBUD S.A., ul. Kowalska 54, 17-100 Bielsk Podlaski
NIP: 543-218-18-96,, REGON: 200841845
reprezentowanym przez:
Pana Roberta Micała – Prezesa Zarządu
zwanym dalej **„Wykonawcą"**

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026 r., poz. 793) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zmiana sposobu użytkowania budynku przy Pl. St. Czarnieckiego 2" (Numer postępowania: IR.271.3.12.2026), w zakresie Części 1 tego zamówienia obejmującej Zadanie 2: ***„Przystosowanie obiektu budowlanego do funkcji magazynu Obrony Ludności i Obrony Cywilnej Gminy Warka"*** – w trybie podstawowym,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami"**, a odrębnie **„Stroną"**,

zawarta została niniejsza umowa, o następującej treści:

§1. DEFINICJE

Strony ustalają, iż w dalszej części Umowy poniższe terminy oznaczać będą odpowiednio:

1) **Dokumentacja Powykonawcza** – oznacza dokumentację przygotowaną przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i odzwierciedlającą oraz dokumentującą stan faktyczny wykonania robót przy realizacji przedmiotu Umowy wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do zgodnej z prawem eksploatacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności kartami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów budowlanych.
2) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień inny niż sobota lub jakikolwiek dzień ustawowo wolny od pracy w Polsce.
3) **Etap** – wyodrębniona jako etap w Harmonogramie rzeczowo-finansowym część prac objętych Przedmiotem Zamówienia.
4) **Faktura** – dla celów Umowy oznacza: fakturę w rozumieniu przepisów polskiego prawa podatkowego, jak również także inny, równoważny w świetle obowiązujących przepisów prawa dokument rozliczeniowy.
5) **Gwarancja** – oznacza gwarancję udzieloną przez Wykonawcę zgodnie z §17 Umowy.
6) **Inspektor Nadzoru** – osoby wyznaczone przez Zamawiającego, wykonujące obowiązki określone Umową.

7) **Koncepcja** – wstępne założenia projektowe obrazujące rozwiązania architektoniczne, funkcjonalno-użytkowe oraz instalacyjne, przedkładane Zamawiającemu do zatwierdzenia przed przystąpieniem do tworzenia właściwego projektu.
8) **Odbiór Gwarancyjny** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Gwarancyjnego.
9) **Odbiór Częściowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy w części obejmującej dany Etap przewidziany w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Częściowego, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
10) **Odbiór Końcowy** – zespół czynności sprawdzających wykonanie Umowy sporządzany po zakończeniu ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zakończony podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego dla całości Zamówienia, za wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
11) **Oferta** – oznacza ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, stanowiącą **Załącznik nr 2 do Umowy.**
12) **Okres gwarancji za wady fizyczne i** prawne – oznacza okres następujący po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, w którym obowiązuje gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę.
13) **Podwykonawca** – osoba fizyczna lub prawna, bądź jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca przedsiębiorcą, której Wykonawca zlecił wykonanie prac objętych Przedmiotem Umowy lub ich części.
14) **Prawo zamówień publicznych** – oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793 – dalej również jako „Ustawa Pzp").
15) **Protokół Inwentaryzacyjny** – protokół opisujący stopień zaawansowania będących w toku czynności z zakresu opracowywania lub uzyskiwania Dokumentacji Formalnej, lub Robót w toku, wykazujący wykonane Etapy, zaopiniowane pozytywnie przez Zamawiającego elementy dokumentacji Formalnej oraz zakupione przez Wykonawcę urządzenia i materiały wraz z ustaleniem ich wartości i przydatności dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
16) **Protokół Odbioru Gwarancyjnego** – protokół stwierdzający wykonanie Umowy w odniesieniu do obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
17) **Protokół Odbioru Częściowego** – protokół sporządzany po wykonaniu każdego z Etapów przewidzianych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, stwierdzający wykonanie danego Etapu, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
18) **Protokół Odbioru Końcowego** – protokół stwierdzający wykonanie Przedmiotu Zamówienia oraz stwierdzający wykonanie ostatniego Etapu przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, po uprzednim wykonaniu i odbiorze wszystkich pozostałych Etapów, z wyjątkiem obowiązków Wykonawcy w zakresie Gwarancji i Rękojmi.
19) **Rękojmia** – oznacza rękojmię za Wady w rozumieniu art. 556 kodeksu cywilnego.
20) **Roboty** – roboty budowlane w znaczeniu określonym w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, objęte Przedmiotem Zamówienia.
21) **Siła wyższa** – zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Stronie wykonanie w całości lub części jej zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
    a) działania wojenne oraz inne działania zbrojne, inwazje, akty terrorystyczne, mobilizacje, lub embarga,
    b) rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy i cywilny lub wojna domowa,

c) strajk przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami prawnymi, bunt, rozruch lub zamieszki, z wyjątkiem takich, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Podwykonawców lub personelu Wykonawcy lub personelu Zamawiającego,

d) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, huragan, powódź, pożar i inne.

22) **SWZ** – oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia na podstawie, której Zamawiający przeprowadził postępowanie skutkujące zawarciem niniejszej umowy, wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trakcie postępowania.

23) **Teren Budowy** – oznacza teren niezbędny do realizacji robót objętych przedmiotem Umowy.

24) **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.

25) **Wada** – w stosunku do Dokumentacji Projektowej, Formalnej, Robót lub Przedmiotu Zamówienia jako całości oznacza brak wymaganej jakości, kompletności oraz zgodności z wymogami prawa, Umową lub zasadami wiedzy technicznej.

26) **Zamówienie** – ma znaczenie określone w § 2 ust. 1 Umowy.

Pozostałe oznaczenia użyte w Umowie i pisane z dużej litery lub używane w znaczeniu wskazującym na ich zdefiniowanie w Umowie mają znaczenie określone w odpowiednich postanowieniach Umowy.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania całość prac związanych z realizacją zamówienia pn.: *„Przystosowanie obiektu budowlanego do funkcji magazyny OL i OC Gminy Warka"* (Część 1 Zadanie 2) (dalej: **„Zamówienie"**), zgodnie z SWZ stanowiącym Załącznik nr 5 do Umowy oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy (dalej również jako: **„Przedmiot Umowy"**).
2. Zakres prac objętych Przedmiotem Umowy obejmuje wszystkie czynności związane z przygotowaniem do realizacji i realizacją Zamówienia, w tym części prac obejmujące:
   1) **Roboty budowlane i inne prace:** kompleksowe wykonanie robót budowlanych
3. W zakres Zamówienia wchodzą również te prace, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Zamówienia, których Wykonawca, jako profesjonalista, powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, jak również tych, które można było przewidzieć na podstawie wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej i postanowień niniejszej Umowy. Robocizna i materiały nieprzewidziane, a pozostające w bezpośrednim związku z wykonywanymi robotami nie mają wpływu na termin wykonania prac objętych przedmiotem Umowy, a Wykonawca obowiązany jest do ich wykonania bez dodatkowej zapłaty. Roboty te nie będą traktowane jako roboty dodatkowe i obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi obiektów budowlanych przystosowanych do funkcji magazynu OL i OC.
4. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem Umowy i usunie ewentualne wady tych prac ze starannością wymaganą od doświadczonego podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, wszystkimi Załącznikami do Umowy, pozwoleniem na budowę (jeżeli obowiązek jego pozyskania wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa) i innymi decyzjami administracyjnymi i zezwoleniami uzyskanymi dla Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zaleceniami Zamawiającego (w zakresie określonym w Umowie) oraz oddania go w terminie w niej uzgodnionym, w stanie nadającym się do użytkowania.
5. Przy realizacji Umowy Wykonawca obowiązany jest stosować się do poleceń Inspektora

Nadzoru, chyba że powodowałoby to zmianę zakresu Zamówienia lub mogłoby z jakichkolwiek innych przyczyn narazić Zamawiającego albo osoby trzecie na szkodę lub na szkodę ze strony osób trzecich, o czym Wykonawca obowiązany jest bezzwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego. W razie niewykonania tego obowiązku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikające z wykonywania Umowy, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim lub przez osoby trzecie.

6. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności zwłoki Wykonawcy, Zamawiający będzie mieć prawo powierzania osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania prac i Robót oraz usunięcia Wad (zwanych dalej łącznie na potrzeby interpretacji Umowy w zakresie objętym niniejszym ustępem „czynnościami"), po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzania realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z Wynagrodzenia.
7. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi Zamawiającemu dokumenty wymagane zgodnie z wymogami prawa, potwierdzające uprawnienia osób uczestniczących ze strony Wykonawcy w wykonaniu Zamówienia.
8. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §16 niniejszej Umowy zapewni w szczególności kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a także Personel Wykonawcy w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach lub zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Materiały i urządzenia dostarczone i użyte w związku z realizacja Przedmiotu Zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieużywane i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, w tym do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz innych właściwych przepisach, spełniających wymagania Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do obrotu lub wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
    a) posiada wszelką wiedzę, sprzęt i środki niezbędne do wykonania Zamówienia oraz dysponuje odpowiednią ilością wyszkolonych pracowników, którzy zrealizują zadanie w terminie wskazanym w Umowie;
    b) znane mu są warunki realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zapoznał się wnikliwie z treścią SWZ, lokalizacją terenu budowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardów oraz jakości wykonania przedmiotu Umowy, jak również że miał możliwość

dokonania szczegółowych oględzin terenu, w którym będą realizowane roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy i nie zgłasza co do nich żadnych uwag. Wykonawca oświadcza ponadto, iż niezależnie od dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac/robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu oraz, że wyżej wymienione dokumenty i informacje są dla Niego zrozumiałe i określają Przedmiot niniejszej Umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jego wykonanie w całości bez konieczności dokonywania jakichkolwiek uzupełnień w tym zakresie i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nie ujętych w ryczałtowym wynagrodzeniu należnym Wykonawcy, określonym w §16 Umowy;

c) wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu Umowy i jakichkolwiek dokumentów stanowiących integralną część niniejszej Umowy, jako podstawy do kierowania roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, iż nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i/lub kosztów robót budowlanych i pozostałych prac, których konieczność realizacji wynika z postanowień niniejszej Umowy i/lub charakteru przedmiotu Umowy, którego realizacji na podstawie niniejszej Umowy podjął się Wykonawca;

d) szczegółowo zapoznał się z warunkami fizycznymi istniejącymi na obszarze, na którym będzie realizował przedmiot Umowy (w tym warunkami geologicznymi i hydrologicznymi), lokalizacją uzbrojenia podziemnego, możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, możliwościami i potencjalnymi lokalizacjami dojazdu do terenu budowy, stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie;

e) jest świadom tego, że ponosi pełną odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób zaangażowanych przez Niego do realizacji przedmiotu Umowy, jak również gwarantuje, że osoby te będą posiadać umiejętności i doświadczenie adekwatne do zakresu czynności powierzanych im do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

f) starannie skalkulował wynagrodzenie, uwzględniając wszelkie ryzyka które mogą wystąpić przy realizacji Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie, w szczególności uwzględnił szacunkowy charakter danych przekazanych przez Zamawiającego i oświadcza, że zaoferowane wynagrodzenie jest wystarczające dla realizacji Umowy, w tym opłacenia wszelkich kosztów, łącznie z nabyciem materiałów oraz zapewnieniem sprzętu, usług Podwykonawców i dalszych podwykonawców, robocizną, podatkami, ubezpieczeniami, ustanowieniem Zabezpieczeń, wydatkami ogólnymi i wszelkimi innymi kosztami, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Umowy;

g) ma wystarczającą zdolność finansową do realizacji Umowy na zasadach finansowych w niej określonych, z uwzględnieniem uprawnień Zamawiającego do dokonywania przez Zamawiającego płatności z prawem potrącenia określonych kwot w sytuacjach przewidzianych Umową i uwzględniając powyższe, zapewnia że Wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób zapewniający ciągłość i terminowość realizacji Umowy.

11. Zamówienie realizowane jest z udziałem dofinansowania w ramach zadania pn. „Realizacja zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach Obszaru II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw".

§ 3. TERMINY REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy w terminie: nie później niż do dnia 30 listopada 2026 r.

2. Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac objętych przedmiotem Umowy ze wskazaniem Etapów i terminów ich realizacji, zaakceptowany przez Zamawiającego, stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Każdy Etap realizacji prac objętych przedmiotem Umowy uznaje się za zakończony dopiero z chwilą podpisania przez Strony odpowiednich Protokołów Odbioru Częściowego potwierdzających sprawdzenie, akceptację i odbiór Etapu, zgodnie z §15 niniejszej Umowy. Sprawdzenia, akceptacji i odbioru jakiegokolwiek Etapu nie domniemywa się.
4. Poszczególne prace objęte przedmiotem Umowy realizowane będą przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, przy czym prace objęte przedmiotem Umowy, winny być zakończone najpóźniej w terminach przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Za datę zakończenia wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego zgodnie z postanowieniami §15 Umowy, poprzedzoną uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy (o ile będzie wymagane). Wykonawca powinien zakończyć prace i dokonać ich zgłoszenia z takim wyprzedzeniem, ażeby przeprowadzenie procedury odbiorowej zakończyło się w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. W przypadku gdy w ocenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego tempo realizacji Przedmiotu Umowy (w tym: jakiegokolwiek jego Etapu) jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego do zwiększenia ilości zaangażowanego w tę realizację personelu oraz sprzętu, a także podjęcia wszelkich działań jakie okażą się niezbędne w celu przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. W zakresie części Przedmiotu Umowy obejmującej Roboty budowlane i inne prace Zamawiający zobowiązuje się do:
   1) przekazania Terenu budowy protokołem wprowadzenia na budowę;
   2) przekazania dziennika budowy;
   3) przystępowanie do odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
   4) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§ 5. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH I INNYCH PRAC

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji części Przedmiotu Umowy obejmującej Roboty budowlane należy w szczególności:
   1) rozpoczęcia robót budowlanych w terminach przewidzianych Umową,
   2) realizacja poszczególnych robót budowlanych w terminach wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy,
   3) wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ, STWiORB, pozostałymi wymaganiami określonymi w Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi Polskimi normami, Prawem Budowlanym, Prawem ochrony środowiska, Ustawą o odpadach i innymi obowiązującymi przepisami, jak też zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na warunkach ustalonych w Umowie,

4) uzyskania wszelkich informacji niezbędnych dla należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzyskania Dokumentacji Formalnej, w tym wszelkich wynikających z obowiązujących przepisów decyzji i pozwoleń niezbędnych do realizacji poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy,
5) protokolarnego przejęcia Terenu Budowy i przygotowania go do realizacji robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia,
6) Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zapewni punkt poboru wody i energii elektrycznej na czas trwania budowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wszelkich mediów wykorzystanych w związku z realizacją Umowy,
7) Wykonawca zorganizuje własnym staraniem i na swój koszt miejsce składowania materiałów i odpadów
8) rozpoczęcia robót budowalnych po uzyskaniu dziennika budowy i wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia robót, jeżeli będą wymagane,
9) prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentacji budowy oraz udostępniania jej Zamawiającemu celem dokonywania wpisów, obejmującej w szczególności:
   a) Dziennik budowy,
   b) protokoły odbioru robót,
   c) pozostałe dokumenty budowy wymagane przepisami prawa, STWiORB oraz niniejszą Umową,
10) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
11) zapewnienie sprzętu i urządzeń do realizacji Umowy spełniających wymagania norm technicznych,
12) używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami prawa, w tym zgodnie z przepisem art. 10 Prawa Budowlanego od zaakceptowanych przez Zamawiającego dostawców oraz dostarczenie Zamawiającemu na każde jego żądanie atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu, przy czym zaakceptowanie przez Zamawiającego dostawców materiałów oraz przedłożenie wskazanych dokumentów, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania przedmiotu umowy,
13) przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
14) dostarczenia Zamawiającemu atestów materiałowych, certyfikatów znaku bezpieczeństwa, certyfikatu zgodności lub deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub aprobatą techniczną i innych wymaganych dokumentów potwierdzających dopuszczenie wszelkich zastosowanych materiałów do obrotu,
15) zapewnienie kierownictwa nad robotami przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe; Wykonawca zobowiązany jest zapewnić objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwego samorządu zawodowego i spełniającej wymagania określone w SWZ,
16) zapewnienia, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, wykonania przez Kierownika Budowy planu BIOZ, o ile będzie wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
17) przygotowania dokumentacji, do której wykonania Wykonawca jest zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy z najwyższą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy lub uchybienia w tej dokumentacji; jakiekolwiek błędy w dokumentacji, opuszczenia, niejasności, sprzeczności i inne wady będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt; wszelkie roboty, które należało będzie poprawić w związku ze zmianami w dokumentacji będą realizowane na koszt Wykonawcy,

18) natychmiastowego zawiadamiania Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach,
19) wykonywanie robot budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie,
20) przelew na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji lub jeśli Strony tak uzgodnią,
21) terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
22) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy, przy czym, o ile nie zostanie ustalony stały termin odbywania narad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie każdej narady nie później niż 7 dni przed naradą.
23) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy, a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców,
24) uzyskanie (bądź opracowanie jeżeli dotyczy) i przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót oraz na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów częściowych, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, przy czym przedstawienie certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania Przedmiotu Umowy.
25) wykonanie na własny koszt tymczasowego zaplecza budowy, tj. biurowego, socjalnego oraz magazynowego, jak również zapewnienia ogrodzenia, oświetlenia, punktów p.poż., znaków ostrzegawczych wszędzie tam, gdzie będzie to konieczne ze względów bezpieczeństwa lub wymagane przez odpowiednie przepisy oraz umieszczenia tablicy informacyjnej zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów w widocznym miejscu od strony drogi publicznej,
26) utrzymanie Terenu budowy w należytym porządku (między innymi utrzymywanie Terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych – usuwanie gruzu, ziemi i odpadów), zabezpieczenie Terenu budowy w czasie prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów BHP,
27) ponoszenie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy,
28) umożliwienie wstępu na Teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
29) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego dostępu do Terenu budowy oraz udostępnienia im żądanych danych, informacji i dokumentów dotyczących Zamówienia, w tym dotyczących zaawansowania robót związanych z jej realizacją,
30) usuwanie na swój koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami, wszelkich odpadów powstających w czasie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i przekazywania ich do utylizacji,

31) utylizacji materiałów rozbiórkowych, z uwzględnieniem postanowień §10 ust. 7 i ust. 8 Umowy,
32) ponoszenie, jako wytwórca odpadów, odpowiedzialności za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wskazanie miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
33) dokonywania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
34) prowadzenie robót budowalnych po uprzednim wydzieleniu miejsc niebezpiecznych i zabezpieczeniu ich taśmą ostrzegawczą oraz odpowiednim oznakowaniu o pracach budowlanych (Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zabezpieczenia na własny koszt i własnym staraniem zgodnie z przepisami BHP),
35) zabezpieczenie składowanych tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienie ich do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
36) ponoszenie kosztów ochrony placu budowy, kosztów wywozu śmieci i nieczystości oraz kosztów wszelkich mediów koniecznych do realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, w tym kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji prac objętych przedmiotem Umowy,
37) zapewnienia stałego dozoru budowy,
38) ubezpieczenia od odpowiedzialności wszelkich ryzyk budowy,
39) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie;
40) przekazania niezwłocznie pod opiekę i zarząd Zamawiającego wszelkich przedmiotów co do których zaistnieje podejrzenie o znaczenie historyczne lub innych bądź też przedstawiających wartość, odkrytych na terenie budowy;
41) przeprowadzenia przed odbiorem przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń wykonywanych instalacji na koszt własny. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru nie później niż 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
42) przeprowadzenia pierwszego uruchomienia zamontowanych urządzeń na swój koszt,
43) pokrywanie kosztów wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń wykonywanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy (wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót) oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych, w tym również kosztów prób, badań i sprawdzeń wynikających z dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) urządzeń i wbudowanego wyposażenia oraz uzyskanie pozytywnych wyników prób i badań przez niezależną, uprawnioną jednostkę na każde żądanie Zamawiającego,
44) w zakresie dotyczącym montażu urządzeń niezbędnych z punktu widzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy: zapewnienie wykonania montażu wszelkich urządzeń przez serwis producenta lub serwis autoryzowany przez producenta,
45) terminowe regulowanie wszelkich zobowiązań finansowych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, które leżą w gestii Wykonawcy w stosunku do osób trzecich,
46) dokonywanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, wykonaniem i sprawdzeniem technicznym robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym,
47) wykonywanie zaleceń Inspektora Nadzoru Budowlanego, SANEPIDU, straży pożarnej i innych organów, wydanych w toku postępowania o udzielenie pozwolenia na użytkowanie materialnego efektu prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z tym postępowaniem,

48) przeprowadzenia szkolenia dla personelu wskazanego przez Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz przekazania protokołów ze szkoleń, do dokumentów odbiorowych;
49) sporządzenia własnym staraniem i na własny koszt po wykonaniu Zamówienia wykazu zrealizowanych prac (rozliczenie rzeczowe – m2, mb, szt,). Powyższe materiały dołączy do materiałów odbiorowych. Wykaz winien być podpisany przez uprawnionego geodetę (jeśli dotyczy), kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
50) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, niezbędnych świadectw kontroli jakości, certyfikatów, atestów lub aprobat technicznych na wmontowane materiały i urządzenia, instrukcji użytkowania i konserwacji urządzeń, dokumentacji budowlanej powykonawczej ze wszystkimi zmianami w trakcie budowy, dokumentacji odbiorowych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (jeśli dotyczy), protokołu kominiarskiego, protokołów z badań i sprawdzeń, instrukcji konserwacji i obsługi urządzeń, oświadczenie kierownika budowy o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej.
51) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
52) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej zgodnie z Umową o gotowości do Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, Odbiorów Częściowych, Odbioru Końcowego oraz Odbioru Gwarancyjnego i uczestniczenia w tych odbiorach,
53) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbiorowych tj. Odbiorze Końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
54) uzyskania w trybie art. 647^1 Kodeksu Cywilnego zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty lub dostawy z podwykonawcą z uwzględnieniem postanowień § 21 niniejszej Umowy,
55) pokrycia wszelkich ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji Umowy, z uwzględnieniem szczegółowych postanowień niniejszej Umowy. W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń i materiałów Wykonawca naprawia je niezwłocznie i doprowadza do stanu poprzedniego,
56) usuwania skutków kradzieży i wandalizmu w okresie od dnia przejęcia Terenu budowy do Odbioru Końcowego i protokolarnego przekazania Terenu budowy Zamawiającemu,
57) ponoszenia odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty spowodowane przez siebie lub podwykonawców podczas realizacji przedmiotu Umowy oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
58) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do rytmicznej realizacji Przedmiotu Umowy,
59) dostarczenia Zamawiającemu przed Odbiorem robót zanikających lub ulegających zakryciu, Odbiorem Częściowym i Odbiorem Końcowym wykazu umów zawartych z podwykonawcami robót wraz z zakresem rzeczowym i wartością wykonanych przez nich robót i dostaw. Wykaz winien zawierać oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu wynagrodzenia należnego im z tytułu wykonania robót lub kopię przelewu potwierdzającą dokonanie zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców,
60) wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, odzwierciedlającej i dokumentującej stan faktyczny wykonania robót oraz przekazanie jej Zamawiającemu przed Odbiorem Końcowym przedmiotu umowy, przy czym

Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania Dokumentacji Powykonawczej sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu oraz Odbiorami Częściowymi oraz do udostępnienia jej Zamawiającemu na każde jego żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy,

61) likwidacji na własny koszt placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż do daty dokonania Odbioru Końcowego,
62) ponoszenia odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w zakresie robót objętych niniejszą umową;
63) przedstawienia Zamawiającemu każdorazowo wprowadzanych zmian do umowy Konsorcjum celem uzyskania akceptacji. Wszelkie zmiany w umowie Konsorcjum bez uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego będą uznane za nieważne[1];
64) dokonania rozliczenia rzeczowego i finansowego przedmiotu Umowy.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych do należytego wykonania całego Przedmiotu Umowy. W szczególności dotyczy to obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa.
3. Do momentu Odbioru Końcowego prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego Protokołem Odbioru Końcowego, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu Robót ponosi Wykonawca.

§6. ZARZADZANIE REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający wyznaczy, informując o tym na piśmie Wykonawcę, Inspektora Nadzoru koordynującego w imieniu Zamawiającego wszystkie prace objęte przedmiotem Umowy oraz inspektorów branżowych. W przypadku, gdy niniejsza Umowa odwołuje się do Inspektora Nadzoru dotyczy to inspektora koordynującego wskazanego w zdaniu poprzedzającym, chyba że Umowa wyraźnie stanowi inaczej.
2. Inspektor Nadzoru, w tym branżowi Inspektorzy Nadzoru w zakresie swoich branż, jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Umową oraz do odbiorów wykonanych zgodnie z STWiORB.
3. Inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru.
4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni robocze przed dokonaniem zmiany.
5. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inie stanowi zmiany Umowy.

§7. NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót branżowi są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.

[1] Dotyczy przypadków, gdy Wykonawca działał będzie w ramach konsorcjum

4. Inspektor Nadzoru informuje z 2 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie lub sporządza notatkę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole lub notatce narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 8. TEREN BUDOWY, ROZPOCZĘCIE ROBÓT

1. Wykonawca przejmie Teren Budowy i rozpocznie roboty objęte przedmiotem Umowy z zachowaniem terminów określonych w §3 Umowy.
2. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu Budowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymanie Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
   2) zabezpieczenia i ochrony mienia znajdującego się na Terenie Budowy, w tym także do zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami oraz zaleceniami stosownych władz,
   3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren Budowy przez osoby nieuprawnione,
   4) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren Budowy,
   5) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych objętych Przedmiotem Zamówienia.
5. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, aż do ich zakończenia i dokonania Odbioru Końcowego. Wymaga się aby Wykonawca, na ciągach jezdnych i pieszych, stosował metody wykonania pozwalające na ruch pieszy i zapewniające dojście do budynków.
6. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren Budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu Budowy.
7. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty wszelkich urządzeń, materiałów i innych rzeczy pozostających na Terenie Budowy.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Wykonawca usunie zaplecze budowy i uporządkuje Teren Budowy w zakresie, jaki dotyczy przedmiotu niniejszej Umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony stosownym oświadczeniem Kierownika Budowy, zgodnie z wymogami art. 57 ustawy Prawo Budowlane.
9. W przypadku stwierdzenia, że Teren Budowy nie odpowiada warunkom określonym w niniejszym paragrafie Inspektor Nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu Budowy do należytego stanu, a w przypadku nie wykonania tego polecenia zlecić wykonanie tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9. ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy.

§10. OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie Budowy i wokół Terenu Budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu Budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu Budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 – „ustawa o odpadach").
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym organom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia, w tym przez Zamawiającego, opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. Wykonawca na zasadach art. 392 kodeksu cywilnego zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności w zakresie wskazanym w zdaniu poprzedzającym.
7. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora Nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu wskazanego przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyraźnie postanowi inaczej.
8. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
9. Materiały z rozbiórki, nie nadające się do ponownego wbudowania oraz te co do których Zamawiający postanowił o ich niezagospodarowywaniu, Wykonawca podda unieszkodliwieniu na własny koszt.

§11. NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru Końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

§12. KONTROLA JAKOŚCI, MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Zamawiający sam lub poprzez umocowanych przedstawicieli ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający może dokonywać tej kontroli w każdym czasie, zobowiązany jest jednak zapewnić, aby bieżąca kontrola nie zakłócała normalnego toku robót. Wykonawca, o ile zostanie o to poproszony, będzie zobowiązany zapewnić w trakcie bieżącej kontroli asystę osoby posiadającej stosowną wiedzę na temat realizacji Zamówienia, oraz dostęp do wszystkich dokumentów budowy, a także dokonać wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia kontroli.
2. Zamawiający ma prawo żądania na piśmie, aby Wykonawca dokonał odkrycia wykonanych robót lub udostępnił roboty za pomocą innych środków dla celów kontroli, a następnie zakrył te roboty lub naprawił i przywrócił je do stanu poprzedniego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż dane roboty zostały wykonane zgodnie z Umową, Zamawiający pokryje wszelkie koszty związane z ich odkryciem lub udostępnieniem do kontroli w inny sposób, przywróceniem do stanu poprzedniego i naprawieniem danych robót. W przypadku stwierdzenia niezgodności z Umową koszty takie poniesie Wykonawca. Jeśli jednak wykonując takie roboty Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego na zasadach określonych Umową o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu bądź robót zanikających, pokryje on powyższe koszty niezależnie od tego czy roboty były wykonane zgodnie z Umową.
3. Jeżeli z niniejszej Umowy, przepisów lub praktyki budowlanej wynika obowiązek dokonania badań lub sprawdzenia jakiejkolwiek części robót, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o takim obowiązku oraz do zgromadzenia wszelkich niezbędnych dokumentów i zaświadczeń oraz dostarczenia ich Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem. Koszty takich badań objęte są wynagrodzeniem, o którym mowa w §16 niniejszej Umowy.
4. Prawo kontroli nie ma wpływu na inne prawa lub roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy, w tym uprawnienia wynikające z tytułu gwarancji lub rękojmi.
5. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z Umową, Zamawiający ma prawo zażądać na piśmie zmiany sposobu wykonywania robót, a w przypadku niezastosowania się do tego żądania przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunąć lub zlecić usunięcie osobie trzeciej niezgodności z Umową, w tym wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy, także jeszcze przed całkowitym ukończeniem robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących Przedmiot Zamówienia i materiałów.
7. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
8. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
9. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
   1) gwarantować odpowiednią jakość, a w szczególności posiadać parametry techniczne i jakościowe odpowiadające właściwościom materiałów,
   2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz STWiORB,
   3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
   4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,

5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.

10. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
11. Inspektor Nadzoru może zobowiązać Wykonawcę do:
    1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu Budowy w wyznaczonym terminie lub
    2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie i uzyskania pisemną akceptację Inspektora Nadzoru.
15. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru materiałów, które nie są zgodne z Umową Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy, ażeby na własny koszt dokonał niezwłocznego ich demontażu i usunięcia oraz zastąpienia zaakceptowanymi materiałami.
16. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
17. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na Terenie Budowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
19. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem Budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
20. Inspektor Nadzoru może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.

21. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
22. Wynik prób, badań lub kontroli przeprowadzonej na zlecenie Zamawiającego pozostaje jego własnością. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy kopie raportów zawierających wyniki badań lub kontroli jedynie w przypadku, gdy przeprowadzenie takich badań lub kontroli wyniknie ze sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§13. USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych objętych Zamówieniem, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy lub ZNWU.

§14. PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§15. ODBIORY

1. Strony ustalają, że w stosunku do prac objętych przedmiotem Umowy, stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
   1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2) Odbiory Częściowe – po zakończeniu poszczególnych Etapów Zamówienia zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
   3) Odbiór Końcowy,
   4) Odbiory Gwarancyjne.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w terminie 3 (trzech) dni roboczych licząc od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy oraz potwierdzane będą stosownym protokołem odbioru podpisanym przez Strony oraz Inspektora Nadzoru.

3. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek w robotach zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia. Zakrycie robót zanikających i ulegających zakryciu dopuszczalne jest jedynie po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Do robót zanikających i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 15-18 poniżej.
5. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
6. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do Odbioru Częściowego osobnym pisemnym powiadomieniem przesłanym na adres Zamawiającego wskazany w komparycji niniejszej umowy lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przesłanej na adres e-mail Zamawiającego wskazany w § 26 ust. 6 pkt 1) Umowy oraz wpisem do Dziennika Budowy.
7. Odbiory Częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego oraz potwierdzone stosownymi protokołami odbioru. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do Odbiorów Częściowych w formie pisemnej oraz przygotować do sprawdzenia dokumentację potwierdzającą wykonanie Etapu zawierającą obmiary robót i inne niezbędne dokumenty, w tym w szczególności:
   1) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę (jeżeli było wymagane),
   2) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty,
   3) świadectwa dopuszczenia do stosowania na terenie Polski lub Unii Europejskiej materiałów, urządzeń i instalacji zastosowanych przez Wykonawcę,
   4) karty gwarancyjne producenta dla wszystkich urządzeń dostarczanych przez Wykonawcę z zapewnieniem napraw na terenie Polski.
8. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do Odbioru Częściowego w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia. Zamawiający zobowiązany jest dokonać Odbioru Częściowego lub zgłosić wady Wykonanych prac w terminie 7 (siedmiu) dni od daty otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu. Zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz o wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie w formie korespondencji elektronicznej, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości na następujący adres e-mail Wykonawcy: biuro@nafibud.pl.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 17 niniejszego paragrafu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 14 dni, chyba że z obiektywnych przyczyn technologicznych usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe, a Zamawiający zaakceptuje dłuższy termin usuwania wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie przystąpią do odbioru częściowego stosując procedurę przewidzianą w postanowieniach poprzedzających niniejszego paragrafu.

10. Celem Odbioru Częściowego jest bieżąca kontrola wykonywania prac zgodnie z Umową oraz ustalenie stanu zaawansowania tych prac, w szczególności na potrzeby płatności Wynagrodzenia. Z czynności Odbioru Częściowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Częściowego, podpisany przez obie Strony, który stwierdzać będzie zaawansowanie prac (w tym opóźnienie lub wyprzedzenie w stosunku do Harmonogramu rzeczowo-finansowego) oraz zawierać będzie uwagi Zamawiającego dotyczące zgodności wykonania tych prac z Umową i ewentualne zalecenia Zamawiającego.
11. Dokonanie Odbioru Częściowego nie stanowi odbioru prac objętych danym Etapem, ani ich poszczególnych elementów w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego ani kodeksu cywilnego, a jest jedynie potwierdzeniem zaawansowania tych prac na potrzeby dokonania płatności Wynagrodzenia, przy czym z datą dokonania Odbioru Częściowego. Prawo własności wykonanych robót, w tym w szczególności wbudowanych materiałów, dostarczonych urządzeń, materiałów przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty kwot wynikających z faktur Wykonawcy dotyczących danego Etapu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
12. Niezależnie od powyższego, ryzyko utraty lub uszkodzenia prac bądź któregokolwiek z ich elementów, przechodzi na Zamawiającego dopiero z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego.
13. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający, zachowuje prawo do ponownej kontroli prac lub ich części w dowolnym czasie, w tym podczas kolejnych Odbiorów Częściowych lub podczas Odbioru Końcowego oraz prawo do żądania od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wówczas niezgodności z Umową.
14. Przedmiotem Odbioru Końcowego będzie całość zakończonych prac objętych przedmiotem Umowy (wykonanych prawidłowo i terminowo), w tym opracowana przez Wykonawcę Dokumentacja Powykonawcza.
15. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy osobnym pisemnym powiadomieniem termin Odbioru Końcowego po wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy oraz po przeprowadzeniu wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji oraz po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte Przedmiotem Umowy (o ile będzie wymagane). Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty określone w ust. 25 i ust. 26 poniżej, a zgłoszenie zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem Odbioru Końcowego sporządzić i przekazać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego operat kolaudacyjny. Przez „operat kolaudacyjny" należy rozumieć zbiór wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów prawa i postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem zmian zaistniałych w czasie realizacji robót, wyników przeprowadzonych badań, pomiarów, prób oraz rozruchu technologicznego i eksploatacji próbnej wraz z zestawieniem rodzajów i ilości wykonanych robót, stanowiących podstawę odbioru końcowego.
17. Do zgłoszenia gotowości Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest załączyć w szczególności następujące dokumenty:
    1) dziennik budowy z wpisem Kierownika Budowy o zgłoszeniu prac do odbioru;
    2) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z obowiązującym prawem, obowiązującymi normami oraz na zasadach i warunkach określonych w uzgodnieniach i pozwoleniach stosownych organów, w tym w pozwoleniu na budowę (jeżeli dotyczy),
    3) wszelkie dokumenty odbiorowe wymagane przez Ustawę Prawo Budowlane lub inne przepisy, w tym wymagane obowiązującymi przepisami oświadczenia Kierownika Budowy,
    4) opracowaną przez Wykonawcę Dokumentację Powykonawczą,

5) protokoły koniecznych badań, testów, prób i sprawdzeń,
6) protokoły odbiorów technicznych, wymagane certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia,
7) aprobaty oraz atesty na zastosowane materiały, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń do użytkowania,
8) dokumentację powykonawcza wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy,
9) podręczniki, instrukcje obsługi oraz dokumenty obejmujące gwarancje udzielone przez producentów w odniesieniu do wszelkich urządzeń zainstalowanych w ramach realizacji prac objętych przedmiotem Umowy lub w związku z nimi przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, sporządzone w języku polskim,
10) uzyskane w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu, którego dotyczyły prace objęte przedmiotem Zamówienia (jeżeli jego uzyskanie będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami).

18. Uzgadnia się, że bez względu na inne postanowienia Umowy, prace objęte przedmiotem Umowy nie będą uważane za zakończone do dnia przedstawienia pełnego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 16 i ust. 17 niniejszego paragrafu, chyba że Zamawiający zwolni Wykonawcę z obowiązku dostarczenia takich dokumentów.
19. Zakończenie wszystkich wykonanych robót i przeprowadzonych wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami prawa odbiorów i kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji, rzeczoznawców i wymagany dozór techniczny, kierownik budowy stwierdza wpisem do Dziennika budowy.
20. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania Odbioru Końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego (ze wskazaniem uzasadnionych przyczyn takiej odmowy) w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru. Odbiór Końcowy potwierdzany będzie Protokołem Odbioru Końcowego.
21. Za datę zakończenia prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę Odbioru Końcowego, stwierdzoną podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego. W przypadku gdy przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego stwierdzone zostaną wady w pracach wykonanych przez Wykonawcę, w tym w pracach, których odbiór potwierdzony został Protokołem Odbioru Częściowego, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni. Termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie jest nowym terminem wykonania prac i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych za zwłokę zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy. Zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych przez Zamawiającego wadach może nastąpić w formie elektronicznej lub pisemnej według wyboru Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża swoją zgodę. W przypadku powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych wadach oraz o wyznaczeniu dodatkowego terminu na ich usunięcie w formie korespondencji elektronicznej, za dzień powiadomienia uznaje się dzień wysłania przez Zamawiającego wiadomości na następujący adres e-mail Wykonawcy: biuro@nafibud.pl. Po usunięciu wad przez Wykonawcę Strony ponownie przystąpią do odbioru końcowego stosując procedurę przewidzianą w niniejszym paragrafie.
22. Z chwilą podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego, na Zamawiającego przechodzi własność wszelkich urządzeń, wyposażenia i infrastruktury technicznej wykonanej lub zainstalowanej przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy, która nie była wcześniej przeniesiona na Zamawiającego zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
23. Podpisanie protokołu Odbioru Końcowego przez obie Strony stanowi podstawę do rozliczenia końcowego Umowy.
24. Odbiór Gwarancyjny dokonywany będzie na zasadach określonych w §18 niniejszej umowy.

§16. WYNAGRODZENIE. WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI.

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **412 050,00 zł brutto** (słownie: czterysta dwanaście tysięcy pięćdziesiąt złotych 00/100), obejmujące:
   - kwotę netto wynoszącą: 335 000,00 złotych,
   - kwotę należnego podatku VAT wg stawki 23% wynoszącą: 77 050,00 złotych.
2. Szczegółowa kalkulacja wynagrodzenia ze wskazaniem kosztów realizacji poszczególnych prac i robót objętych przedmiotem umowy zawarta została w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach w ten sposób, że do 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, tj. do kwoty 370 845,00 (słownie: trzysta siedemdziesiąt tysięcy osiemset czterdzieści pięć złotych 00/100) złotych brutto płatne będzie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy, po wykonaniu przez Wykonawcę poszczególnych Etapów prac objętych przedmiotem Umowy przewidzianych w tym harmonogramie potwierdzonym stosownymi Protokołami Odbiorów Częściowych podpisanymi przez Strony oraz Inspektora Nadzoru, zaś pozostałe nie mniej niż 10% wynagrodzenia płatne będzie po podpisaniu bez zastrzeżeń przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego. Płatności dokonywane będą z uwzględnieniem dalszych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wyszkowie o numerze: 61 8931 0003 0801 7240 2000 0001.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest stałe i niezmienne w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie prace, roboty i dostawy (w tym w szczególności koszt materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty organizacji i utrzymania Terenu Budowy, obsługę geodezyjną) objęte przedmiotem Umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy oraz prawa własności nośników na których te utwory zostały utrwalone, koszty usuwania wad i usterek na podstawie udzielonej gwarancji i rękojmi, a także koszty usuwania odpadów i odbioru zużytych części, podzespołów i opakowań po nich oraz koszty wszelkich prac towarzyszących, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć w zakresie objętym Umową. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkich innych płatności dokonana na podstawie Umowy będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem od towarów i usług oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Zamówienia.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 niniejszego paragrafu:
   1) jest rachunkiem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),
   2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2019 r. poz. 1751 ze zm.);
9. Strony zgodnie postanawiają, że realizację płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy stanowi on dostawę towarów lub świadczenie usług wymienionych

w Załączniku nr 15 do Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i którego kwota stanowi kwotę, o której mowa w art. 19 pkt 2 Ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (jednorazowa wartość, bez względu na liczbę wynikających z niej płatności, przekracza 15.000,00 złotych lub równowartość tej kwoty w walucie obcej), udokumentowanego fakturą wystawiona przez Wykonawcę zobowiązane są dokonać w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, faktury o których mowa w niniejszym ustępie powinny zawierać w swej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności".

10. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8 powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
11. Płatności częściowe, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, będą dokonywane przelewem na wskazany ust. 4 niniejszego paragrafu rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem postanowień ust. 13 poniżej, wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru prac/robót objętych dana fakturą oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowodami dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczącymi wszystkich należności wymagalnych na dzień wystawienia faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
12. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi po wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, wraz z zatwierdzonym Protokołem Odbioru Końcowego oraz oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowodami dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczącymi wszystkich należności wymagalnych na dzień wystawienia faktury. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
13. Strony zgodnie postanawiają, że od momentu wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca będzie wysyłać faktury, faktury korygujące oraz duplikaty faktur przy wykorzystaniu KSeF. Za datę otrzymania faktury w takim przypadku uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, począwszy od dnia objęcia Wykonawcy tym obowiązkiem.
15. Wszelkie faktury ustrukturyzowane wystawiane w ramach realizacji niniejszej umowy będą przesyłane do KSeF z uwzględnieniem podwójnego NIP-u dla Nabywcy i Odbiorcy.

a) Dane Gminy Warka jako **Nabywcy** na fakturze (dane do celów podatkowych i odliczenia VAT) to:
Nazwa: **Gmina Warka**
Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
NIP: **797 20 16 015**
b) Dane (jako jednostki organizacyjnej Gminy Warka) Odbiorcy faktury to:
Nazwa: **Urząd Miejski w Warce**
Adres: Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
NIP: **7971385756**

16. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykazywania powyższych danych w strukturze e-faktury, w tym poprawnego oznaczenia NIP-ów odpowiednio w sekcji danych nabywcy oraz w sekcji danych odbiorcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o VAT oraz aktualną strukturą logiczną faktury ustrukturyzowanej opublikowaną na stronach Ministerstwa Finansów.
17. W przypadku zmian w przepisach dotyczących KSeF lub danych Stron, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego poinformowania się o koniecznych aktualizacjach w procesie fakturowania.
18. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
19. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia, Wykonawcy przysługuje prawo żądania od Zamawiającego zapłaty odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wraz z fakturą właściwego protokołu odbioru lub oświadczeń bądź dokumentów wskazanych w ust. 11 i ust. 12 niniejszego paragrafu potwierdzających dokonanie przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, aż do czasu przedłożenia przez Wykonawcę tych brakujących dokumentów. Strony zgodnie przyjmują, iż w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym termin zapłaty nie rozpoczyna swego biegu do momentu uzupełnienia brakujących dokumentów i w związku z tym wstrzymanie zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy ani Podwykonawców do żądania ustawowych odsetek za opóźnienie.
21. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dotycząca Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 17. GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE, MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, wbudowane materiały i dostarczone urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy – na okres **84-miesięcy** od dnia pozytywnego odbioru prac objętych przedmiotem Umowy potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Odbioru Końcowego.
2. Gwarancja taka stanowi podstawę odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad zrealizowanych robót oraz użytych materiałów.
3. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy, a jej okres będzie przedłużany o czas usuwania wad w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z zaistnieniem wad fizycznych i prawnych robót, wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne przystąpienie do usunięcia wszelkich wad i usterek wykrytych

i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym, przedstawiając Zamawiającemu zakres prac naprawczych i terminy realizacji napraw gwarancyjnych.

6. Zgłoszenie przez Zamawiającego wad i usterek w wykonaniu powinno nastąpić w formie zgłoszenia przesłanego Wykonawcy pisemnie na jego adres e-mail, wskazany w § 26 ust. 6 pkt 2 Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania wszelkich napraw i dokonania innych czynności wynikających z gwarancji za wady fizyczne w możliwie najkrótszym czasie nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że usunięcie wad w tym terminie nie będzie możliwe z obiektywnych przyczyn technicznych, a Zamawiający zaakceptuje dłuższy termin realizacji napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca ponosi koszty napraw gwarancyjnych, włączając w to koszt materiałów i transportu. Wszystkie naprawy gwarancyjne powinny być wykonane u Zamawiającego.
9. Wykonawca udziela również gwarancji jakości na każdy element przedmiotu niniejszej Umowy, wymieniony lub naprawiony w ramach gwarancji jakości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na okres wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu od dnia podpisania protokołu usunięcia wady dotyczącego danego elementu przedmiotu niniejszej Umowy.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu zastępują dokument gwarancji.
11. Wykonawca zobowiązuje się ponadto przenieść na Zamawiającego uprawnienia z gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz wydać Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancji wystawione przez producentów.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne na materiały oraz wszelkie roboty budowlane wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, na okres 84 m-cy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
13. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
14. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek lub wad w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, do ich usunięcia na koszt Wykonawcy z zachowaniem praw wynikających z gwarancji i rękojmi, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłacenia kar umownych, o których mowa w § 19 niniejszej Umowy.

§18. ODBIORY GWARANCYJNE

1. Odbiór gwarancyjny przedmiotu niniejszej Umowy nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego przypadającym nie później niż na 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa odpowiednio w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie spisany protokół odbioru gwarancyjnego, podpisany przez członków komisji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obecnych podczas odbioru pogwarancyjnego.
4. W razie stwierdzenia w protokole odbioru gwarancyjnego wad przedmiotu świadczenia Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w kolejnym protokole odbioru gwarancyjnego.
5. Niewskazanie terminu odbioru gwarancyjnego na zasadach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu skutkuje zakończeniem biegu okresu gwarancji jakości, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej Umowy.

§19. ODPOWIEDZIALNOŚĆ, KARY UMOWNE

1. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych lub innych prac objętych przedmiotem Umowy powstałych w wyniku:
   a) uszkodzenia ciała włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą, którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców,
   b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
   c) utraty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenie ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą osób trzecich,
   d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
2. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w przypadku osób trzecich w przypadkach określonych powyżej, Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
3. Jeżeli z powodu wypadku, awarii lub innych okoliczności, które wystąpiły w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy lub jakiejkolwiek ich części z winy Wykonawcy, Zamawiający uzna za konieczne niezwłoczne przeprowadzenie robót naprawczych lub innych robót lub napraw z przyczyn bezpieczeństwa, Wykonawca zobowiązany jest do ich bezzwłocznego wykonania bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego żądanie następujących kar umownych:
   a) z tytułu nieterminowej realizacji prac objętych przedmiotem Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki względem któregokolwiek z terminów przewidzianych w §3 ust. 1 Umowy,
   b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu Umowy – kary umownej w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy,
   c) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania okresu gwarancji lub rękojmi – kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w §16 ust. 1 Umowy,
   d) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni – kary umownej w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
   e) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy,
   f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kary umownej w wysokości 10% niezapłaconej kwoty,
   g) za nieprzedstawienie dokumentów służących kontroli zatrudnienia, a określonych w niniejszej Umowie – kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dokumentów,
   h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 5000,00 zł za każde dokonanie przez

Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym wynagrodzenia należnego z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty tego wynagrodzenia do dnia zapłaty,

j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – kary umownej w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy,

k) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

m) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 Ustawy Pzp – kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

n) za każdy przypadek niespełnienia przewidzianego w §24 Umowy wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę oraz za każdy przypadek nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu – kary umownej w wysokości: 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy

o) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poleceń wydanych przez Inspektora Nadzoru – kary umownej w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki;

p) zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru dokumentów (innych niż wymienione w niniejszym paragrafie), które Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy – kary umownej w wysokości 100 złotych za każdy dzień zwłoki.

q) za brak akceptacji wniosków o decyzje administracyjne kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek.

5. Zamawiający uprawniony jest do żądania, a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego występującego z żądaniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do żądania, a Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy występującego z żądaniem kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy, chyba, że odstąpienie od umowy nastąpiło na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp. Wskazana w zdaniu poprzedzającym wysokość kary umownej jest maksymalną wysokością kary umownej, której może dochodzić Wykonawca na podstawie Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu kara umowna za odstąpienie od Umowy naliczona będzie oddzielnie i niezależnie od pozostałych kar umownych przewidzianych w ust. 4 niniejszego paragrafu, które to kary umowne naliczane będą do momentu odstąpienia od Umowy.

8. Kary umowne wymienione w niniejszym paragrafie podlegają sumowaniu, w przypadku jednoczesnego zaistnienia kilku okoliczności uzasadniających ich nałożenie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §16 ust. 1 Umowy.
10. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu należnego mu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
12. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że: Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia, a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
14. Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych Umową kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
15. Wykonawca odpowiada jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania również za osoby, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§20. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części, poza okolicznościami określonymi w art. 456 Ustawy Pzp, w następujących przypadkach ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1) Wykonawca nie przystąpi w terminie określonym Umową do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i nie rozpocznie jego realizacji w dodatkowym, nie krótszym niż 7 dni, terminie wyznaczonym mu na piśmie przez Zamawiającego,
   2) Wykonawca zaprzestanie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy i przerwa ta trwała będzie dłużej niż 14 dni,
   3) Wykonawca będzie w zwłoce o co najmniej 14 dni w stosunku do któregokolwiek z terminów przewidzianych w §3 Umowy lub w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy i nie wykona prac w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni,
   4) Wykonawca uchybi przewidzianym w umowie obowiązkom w zakresie zapewnienia ubezpieczenia,
   5) Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie,
   6) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej Umowy, w sposób dający pewność, że nie zostanie on zrealizowany w terminach, o których mowa w §3 niniejszej Umowy,
   7) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie jego upadłości, w postępowania naprawczego lub podobnego lub stanie się niewypłacalny lub uzna na piśmie swoją niezdolność do spłacenia zadłużenia lub wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub naprawcze

i jednocześnie Wykonawca będzie opóźniał się z realizacją prac określonych Umową;

8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek innego istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego mu przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinno być pod rygorem nieważności złożone na piśmie z podaniem uzasadnienia najpóźniej w terminie 30 dni od daty zaistnienia przesłanki do odstąpienia od Umowy.
3. Niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu – w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Postanowienia poprzedzające niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, oraz Ustawy Pzp.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
   1) Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
   2) Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy Teren Budowy i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
   3) koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu Budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy,
   4) wykonane roboty, wbudowane lub przywiezione na Teren Budowy materiały i urządzenia zostaną opłacone przez Zamawiającego i będą stanowiły własność Zamawiającego pozostając w jego dyspozycji, chyba że Zamawiający zażąda ich usunięcia, do czego ma prawo – w takim wypadku Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz Zmawiającego uiszczonych już przez niego kwot tytułem zapłaty za materiały i urządzenia podlegające zwrotowi,
   5) Zamawiający zachowuje wszelkie prawa wynikające z gwarancji w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac do czasu tego odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z winy Zamawiającego Wykonawca może żądać:
   1) wynagrodzenia za prace zrealizowane do czasu odstąpienia od Umowy oraz
   2) odkupienia przez Zmawiającego od Wykonawcy, po cenach zakupu, zamówionych materiałów zgodne z niniejszą Umową, na żądanie Wykonawcy zgłoszone w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, jeśli ich zakup był konieczny dla realizacji prac objętych przedmiotem Umowy i czas zakupu uzasadniony stanem zawansowania robót. Odkupienie wymienionych wyżej materiałów zostanie dokonane przez Zamawiającego po cenach zakupu przez Wykonawcę, na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wykonawcę, potwierdzającej cenę zakupu materiałów.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy (lub jej części) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które żadna ze Stron nie odpowiada:
   1) Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wynagrodzenia za prace wykonane do czasu odstąpienia od Umowy;
   2) żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów powstałych przed rozwiązaniem Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy Pzp

Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące odpowiedzialności i kar umownych, obowiązku usunięcia wad dokumentacji oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 21. ZASOBY PODMIOTÓW TRZECICH I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci nie dotyczy (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie nie dotyczy (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez nie dotyczy (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że nie dotyczy (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i nie dotyczy (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
6. Dokument potwierdzający zobowiązanie nie dotyczy (*podmiot trzeci*) do solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy w zakresie zasobów finansowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, określający szczegółowo wysokość zobowiązania oraz zasady wypłaty świadczenia stanowi załącznik Nr nie dotyczy do Umowy.
7. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot Umowy: roboty rozbiórkowe i demontażowe, roboty ziemne i przygotowawcze, roboty porządkowe, wyposażanie a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót stanowiących przedmiot umowy: roboty posadzkowe, roboty izolacyjne, roboty konstrukcyjne, roboty murarskie, roboty tynkarskie i malarskie, roboty wykończeniowe, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, wyposażenie.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
7) określone tą umową postanowienia dotyczące praw i obowiązków Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące wypłaty wynagrodzenia nie będą kształtowały tych praw w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane niniejszą Umową,
8) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
    1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
12. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy lub jej zmiany przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem jej zmiany.

14. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projekt zmiany takiej umowy, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
15. Zamawiający zgłosi w terminie do 14 dni pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
    1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 10, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 10 pkt 6.
    2) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu,
    3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez nię dotyczy (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
    4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
    5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
    6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
    7) gdy projekt przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt. 1) niniejszego paragrafu,
    8) gdy projekt nie spełnia innych wymagań określonych w niniejszej Umowie oraz pozostałych dokumentach dotyczących Zamówienia,
    9) gdy projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Ustawy Pzp.
16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
17. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy lub jej zmiany.
18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

20. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wskazane w ust. 19 powyżej w terminie do 14 dni od jej przedłożenia.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
23. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
24. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 13-19.
25. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 24, stosuje się zasady określone w ust. 13-19.
26. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
29. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej

równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

30. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 29 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
31. Zmiana osób, o których mowa w ust. 29, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
32. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
33. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
34. Zamawiający i/lub Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
    1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
    2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
    3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
    4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
35. W przypadku stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub uchybień terminów zapłaty za roboty powierzone podwykonawcom i przez nich wykonane, Zamawiający uprawniony jest do nałożenia na Wykonawcę kar umownych do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom, ustalonego w umowach zawartych między Wykonawcą i podwykonawcami. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kar umownych następować będzie z kwoty wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w niniejszej umowie. Wykonawca zrzeka się w tej części swojego wynagrodzenia umownego i oświadcza, że niniejsze postanowienie mające na celu ochronę wynagrodzenia dla podwykonawców, zgodne jest z zamiarem i wolą stron niniejszej umowy.
36. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed odbiorem robót przez Zamawiającego, do przedstawienia dowodu zapłaty (faktura i potwierdzenie przelewu) wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty w zakresie podlegającym odbiorowi.

§ 22. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca oświadcza, że jest objęty ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej co najmniej działalność związaną z przedmiotem niniejszej Umowy na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy) złotych.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca przekazał Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy kopię dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz kopię dowodu opłacenia wymaganych składek, które stanowią **Załącznik Nr 3 do Umowy**.
3. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie określone w ust. 1 na swój koszt nieprzerwanie przez okres od dnia zawarcia niniejszej Umowy do upływu jednego miesiąca następującego po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej na 7 dni przed upływem danego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia na kolejny okres oraz opłacenia składki.

4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia oraz potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej Umowy.
5. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany również udostępniać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3 niniejszego paragrafu, oraz dowód opłacenia wymaganych składek na każde żądanie Zamawiającego.

§ 23. ZMIANY UMOWY

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w niniejszym paragrafie oraz w przepisach art. 455 Ustawy Pzp.
2. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwe w następujących przypadkach:
   1) **Zmiana terminu realizacji Umowy:**
      Strony mają prawo do dokonania zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów wskazanych w §3 Umowy, w następujących sytuacjach:
      a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie tych terminów będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy,
      b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
      d) konieczności synchronizacji terminów realizacji innych umów, zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
      e) gdy dotrzymanie wskazanych powyżej terminów jest zagrożone w związku z treścią wydanych decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
      f) gdy możliwość prowadzenia prac zostanie wstrzymana lub opóźniona ze względu na działania organów administracji, w szczególności budowlanych lub wojewódzkiego konserwatora zabytków, co może mieć miejsce w przypadku:
         - przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
         - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
         - konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
      g) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

h) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
i) gdy wystąpią klęski żywiołowe np. pożar, powódź, trąba powietrzna itp. w miejscu prowadzenia robót lub w miejscu prowadzenia działalności przez Wykonawcę, pod warunkiem, że jest to działalność mająca wpływ na wykonanie Umowy. Terminy mogą być przesunięte o tyle dni, o ile trwała klęska żywiołowa lub usuwanie jej skutków wpływające na możliwość prowadzenia prac przez Wykonawcę;
j) w przypadku odmiennych warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów wymagających wstrzymania robót. Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na zbadanie, zabezpieczenie bądź usunięcie urządzeń, instalacji lub obiektów albo też zmianę sposobu wykonania umowy z uwagi na wystąpienie takich urządzeń, instalacji lub obiektów;
k) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
l) w przypadku braku możliwości dochowania terminów ze względu na konieczność dochowania reżimu procesów technologicznych.
m) Powyższe należy odnotować w dzienniku budowy bądź w protokole konieczności;
n) w przypadku braku możliwości pierwszego uruchomienia instalacji lub urządzeń nie wynikającego z winy Wykonawcy.
o) w przypadku zmiany wymagań dotyczących zadania pn.: „Realizacja zadań własnych z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej w ramach II – „Zabezpieczenie logistyczne i zapewnienie ciągłości dostaw".

2) Termin wykonania może być przesunięty o tyle dni, o ile konieczne było wstrzymanie robót ze względu na okoliczności wymienione w pkt. 1 powyżej oraz w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ustępach następnych. Na każdą zmianę wymagana jest zgoda jednostki dofinansującej.
3) **Zmiana sposobu wykonania umowy** (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zmiany rodzaju, technologii lub ilości prac, zmiany sposobu realizacji prac), jest możliwa w następujących przypadkach :
   a) spowodowanych okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności gdy w czasie realizacji Umowy Wykonawca nie będzie mógł zastosować materiałów ze względu na zaprzestanie przez producentów ich produkcji, bądź ich wycofanie i wprowadzenie materiałów o parametrach i cechach eksploatacyjnych i użytkowych wyższych jakościowo lub technologicznie,
   b) spowodowanych zmianą obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich norm branżowych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,,
   c) spowodowanych treścią decyzji administracyjnych lub orzeczeń sądowych,
   d) wystąpieniem kolizji z realizacją innych zadań (projektów) prowadzonych lub planowanych przez Zamawiającego, a powiązanych z realizacją przedmiotu Umowy lub mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
   e) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;
   f) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w SWZ, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować

w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

g) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w SWZ, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,

h) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

i) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

j) działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,

k) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

4) w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:

Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo, na zasadach przewidzianych w pkt. 5-14 poniżej, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) w przypadkach zmian Umowy dokonywanych na podstawie pkt. 1) lub pkt. 3) powyżej – jako bezpośredni skutek tych zmian, lub

b) w przypadku zmiany:

- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
W takiej sytuacji każda ze Stron umowy, w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej Strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

c) w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego:

- jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT lub podatku akcyzowego zapłaconego przez Wykonawcę,
- jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego do zapłacenia przez Wykonawcę,

d) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

5) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 4 lit. c) powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy

zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

6) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. c) powyżej, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 4 lit. b) powyżej tiret pierwszy, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

1) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
2) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3) W celu zawarcia aneksu w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości takiego wynagrodzenia, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4) W przypadku zmian, o których mowa pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy i drugi, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
   a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret pierwszy, lub
   b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi.

5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 4 lit. b) tiret drugi, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż np. 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt. 12 lit. b) powyżej.
6) W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt. 11, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
7) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt. 10 powyżej. W takim przypadku postanowienia pkt. 11-13 oraz pkt. 15 stosuje się odpowiednio.
8) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9) **Zmiana sposobu płatności:**
Zmiana harmonogramu płatności w celu dostosowania go do zmienionego harmonogramu wykonania prac.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego. Ponadto możliwość powyższych zmian zależna będzie od wyrażenia zgody przez jednostkę dofinansowującą Zamówienie w ramach projektu, o którym mowa w §2 ust. 12 Umowy.
4. Niezależnie od postanowień poprzedzających niniejszego paragrafu Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 Ustawy Pzp na zasadach określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, z tym zastrzeżeniem, że:
   1) minimalny poziom zmiany cen produkcji budowlano-montażowej, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5% w stosunku do cen z miesiąca, w którym zawarta została niniejsza Umowa (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia),
   2) poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym zawarta została niniejsza Umowa, poziom zmiany będzie stanowił liczoną w procentach różnicę ceny produkcji budowlano-montażowej ogłoszonej w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem tej ceny wynikającej z komunikaty Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiąc, w którym zawarta została niniejsza Umowa. W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
   3) Zmiana wysokości wynagrodzenia w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie następowała będzie na podstawie pisemnego wniosku Strony wnioskującej, a także na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o których mowa w pkt. 2 powyżej.
   4) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
   5) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 5% w stosunku do łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §16 ust. 1 Umowy.

6) Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co sześć miesięcy, począwszy najwcześniej od szóstego miesiąca obowiązywania Umowy.
7) Zmiana wynagrodzenia na zasadach wskazanych w niniejszym ustępie może nastąpić na podstawie aneksu do niniejszej Umowy.
8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego ustępu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, (b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9) Zmiana wynagrodzenia, w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze wzrostem kosztów realizacji przedmiotu Umowy.

6. Zmiana personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) może nastąpić w sytuacji, gdy osoba wskazana w ofercie przestanie być pracownikiem lub współpracownikiem Wykonawcy, zostanie skierowana do realizacji innych umów lub też w przypadku jej czasowej niezdolności do pracy bądź urlopu. W takiej sytuacji Wykonawca jest obowiązany wskazać nową osobę spełniającą wymagania SWZ, co następuje w pisemnym powiadomieniu Zamawiającego obejmującym wykazanie spełniania warunków SWZ przez nowo wskazywaną osobę. Zamawiający w ciągu 7 dni może wyrazić swój sprzeciw wobec kandydatury nowej osoby, uzasadniając go Wykonawcy. Brak sprzeciwu w ciągu 7 dni od przedstawienia pełnych informacji dotyczącej nowej osoby uznaje się za jej akceptację przez Zamawiającego.
7. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
   a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
   b) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
   c) Zmiana osoby z personelu kluczowego Wykonawcy (wskazanego w ofercie w wykazie osób) na inną legitymującą się wymaganymi w SWZ uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem;
   d) Zmiany wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
8. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
9. Zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.

§ 24. KLAUZULA ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności wchodzące w zakres robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy:
   - prace murarskie,
   - prace montażowe,
   - prace instalacyjne,
   - prace, tynkarskie, malarskie itp.,
   - prace posadzkarskie,

- obsługa maszyn i sprzętu budowlanego,
- prace porządkowe.

Okres zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 nie może być krótszy niż okres wykonywania tych prac wynikający Harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy. W przypadku zmiany terminów wynikających z tego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania postanowień umów o pracę do tych zmienionych warunków.

2. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych przekazać inspektorowi nadzoru inwestorskiego listę pracowników zaangażowanych w realizację Przedmiotu Umowy i dokonywać stałej jej aktualizacji, a także zapewnić identyfikację swoich pracowników. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować wstrzymaniem robót do czasu potwierdzenia realizacji Umowy przez uprawniony personel Wykonawcy, a w przypadku naruszenia tego obowiązku – naliczeniem kar umownych lub odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymienionych wyżej wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności w trakcie realizacji Umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy wymienione w pkt. 1 powyżej oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z

przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, przy czym anonimizacja nie dotyczy imienia i nazwiska pracownika,

5) świadczenia pracownika zatrudnianego przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zawierającego informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej konieczności od każdego z zatrudnionych pracowników uzyska każdorazowo stosowną zgodę na udostępnianie ich danych osobowych.
6. Obowiązki opisane w ustępach poprzedzających, jak również odpowiadające im uprawnienia Zamawiającego dotyczą również Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy. Wykonawca, jak i Podwykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowach zawieranych odpowiednio z Podwykonawcą lub Dalszym podwykonawcą obowiązek zatrudnienia przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę przy wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, osób na podstawie umowy o pracę.

§ 25. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

Strony zobowiązują się do polubownego załatwiania sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a w razie nie dojścia do porozumienia sprawy sporne rozstrzyga polski Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 26. KOMUNIKACJA STRON

1. Strony porozumiewają się w języku polskim. Niniejsza Umowa, wszelka dokumentacja oraz korespondencja wymieniana między Stronami w związku z niniejszą Umową będzie sporządzana w języku polskim.
2. Ze strony Zamawiającego osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy są:
   a) **Pan Robert Matlakowski**, nr tel. **48 665 12 69**, adres e-mail: **r.matlakowski@warka.pl.**
3. Ze strony Wykonawcy osobami sprawującymi nadzór nad realizacją niniejszej Umowy odpowiedzialnymi w szczególności za konsultacje i uzgodnienia merytoryczne są:
   a) **Paweł Król, nr tel. 517-693-795, adres e-mail: p.krol@nafibud.pl**
   b) **Łukasz Bielecki, nr tel. 791-090-803 adres e-mail: l.bielecki@nafibud.pl**.
4. Osoby wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu nie są upoważnione do składania oświadczeń woli wpływających na zmiany niniejszej Umowy oraz do zaciągania jakichkolwiek innych zobowiązań w imieniu Stron.
5. Każda z osób, wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu, oddzielnie jest upoważniona do przyjmowania w imieniu Wykonawcy pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego.
6. W związku z realizacją niniejszej Umowy Strony podają następujące dane do korespondencji:
   1) Zamawiający: **Gmina Warka**
      Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka
      adres e-mail: um@warka.pl
   2) Wykonawca: NAFIBUD S.A.,
      ul. Kowalska 54, 17-100 Bielsk Podlaski
      adres e-mail: biuro@nafibud.pl
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 6 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian we wskazanych w ust. 6 danych adresowych, Strona, której zmiana dotyczy,

zobowiązana jest do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o takich zmianach, do czasu przekazania takiego powiadomienia wszelka korespondencja przesyłana na adresy wskazane powyżej będzie uważana za skutecznie doręczoną, a korespondencja wysłane zgodnie z powyższymi danymi uznaje się za doręczoną w terminie 14 dni od daty jej nadania.

8. Zmiana osób wymienionych w ust. 2 i ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 27. POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji prac będących przedmiotem niniejszej Umowy. Wykonawca będzie zachowywać zasady najściślejszej poufności do wszystkich ww. informacji. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ujawniać ani udzielać żadnych informacji, które uzyskała w związku z realizacją niniejszej Umowy.
2. Postanowienia, zawarte w niniejszej klauzuli, nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnianiu:
   1) informacji, która była znana Wykonawcy przed zawarciem niniejszej Umowy, a nie jest informacją poufną,
   2) informacji, która jest powszechnie znana,
   3) informacji ujawnionej za pisemną zgodą Zamawiającego,
   4) informacji ujawnionej zgodnie z wymogami obowiązującego prawa lub orzeczenia sądowego.
3. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie zobowiązań określonych w niniejszej klauzuli przez swoich pracowników oraz podwykonawców.

§ 28. KLAUZULA RODO

1. Zgodnie z art. 12 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 679/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. (dalej: „RODO"), Zleceniodawca informuje, że jest Administratorem Danych Osobowych danych osobowych przekazanych przez Zleceniodawcę. Dane kontaktowe Zleceniodawcy jako administratora danych:
   Gmina Warka
   Plac Stefana Czarnieckiego 1, 05-660 Warka, adres e-mail: daneosobowe@warka.pl
2. Zasady przetwarzania danych przez Zleceniodawcę określone zostały w Załączniku Nr 5 do niniejszej umowy – Klauzula informacyjna RODO.

§ 29. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane, Ustawy prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgodnego oświadczenia woli obu Stron złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące Załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo finansowy,
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
   3) Załącznik nr 3 – Kopia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia

wymaganych składek,

4) Załącznik nr 4 – klauzula RODO,
5) Załącznik nr 5 – SWZ.

6. W przypadku rozbieżności lub niespójności pomiędzy treścią niniejszej umowy a treścią Załączników stanowiących jej część, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Załączników do Umowy i dokumentów załączonych do tych Załączników – pierwszeństwo mają postanowienia Załączników.
7. Umowa zawarta została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
8. Strony przyjmują do wiadomości, że informacje dotyczące niniejszej umowy zostaną udostępnione w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych (CRU JSFP) zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o finansach publicznych

Zamawiający

Burmistrz
dr Tomasz Rawski

SKARBNIK
mgr Joanna Fronczek

Wykonawca

NAFIBUD S.A.
Robert Micał
Prezes Zarządu

NAFIBUD S.A.
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kowalska 54
tel. 514 274 301, e-mail: biuro@nafibud.pl
NIP 543-218-18-96, REGON 200841845