Załącznik nr 5 WZÓR UMOWY

UMOWA Nr 1/DDW/SNR/2026

Zawarta w dniu ……,

pomiędzy:
Stowarzyszeniem Nadzieja Rodzinie z siedzibą w Kielcach przy ul. Mielczarskiego 45, posiadającym NIP: 657-250-34-78, REGON: 292663406, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu ks. dr Andrzeja Drapałę, zwanego dalej „Zamawiającym”,
a:

…… z siedzibą w ……., posiadającym NIP: ……, REGON: …… , reprezentowanym przez: ……,
zwanego dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr 1/EFS+/DDW/SNR/2026 z dnia 16.11.2026 r. dotyczącego wyboru wykonawcy prac budowlanych na potrzeby projektu: „Bezpieczna przystań - utworzenie Dziennego Domu Wsparcia w Małogoszczu”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja remontu i dostosowania pomieszczeń na potrzeby Dziennego Domu Wsparcia w budynku przy ulicy Konarskiego 4 w Małogoszczu.
2. Zakres prac zawiera Załącznik nr 1 Przedmiar robót budowlanych do Zapytania Ofertowego nr 1/EFS+/DDW/SNR/2026 z dnia 16.11.2026 r. dotyczącego wyboru wykonawcy prac budowlanych na potrzeby projektu: „Bezpieczna przystań - utworzenie Dziennego Domu Wsparcia w Małogoszczu” będący integralną częścią umowy.

3. Wspólny słownik zamówień CPV:

45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne (kod główny)
45 00 00 00-7 Roboty budowlane
45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynku
45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45 33 11 00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia
45 22 31 10-0 Instalowanie konstrukcji metalowych
45 42 11 00-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45 42 11 46-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45 44 21 00-8 Roboty malarskie
45 43 21 00-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45 33 12 20-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45 31 20 00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac remontowo-adaptacyjnych. Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznajomość stanu faktycznego mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.

5. Przedmiot umowy będzie wykonywany z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi obowiązującymi w obiekcie, przepisami o ochronie środowiska i innymi przepisami, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.

6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, dostawami i ewentualnym montażem, kosztami transportu i ubezpieczeniem. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych w całości przez wykonawcę. Materiały, konstrukcje i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem któremu mają służyć. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, deklarację zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.

§ 2. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego przedstawi kompletną dokumentację techniczną dotyczącą przedmiotu zamówienia, wszelkie niezbędne aktualne atesty, certyfikaty autoryzacji producenta dla sprzedaży i serwisu, deklaracji zgodności producenta lub inne dokumenty potwierdzających, że oferowany przedmiot zamówienia jest dopuszczony do obrotu i używania, wymaganych przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z Prawem budowlanym.

3. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad realizacją umowy jest Kierownik Prac: ……

4. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje własnego sprzętu, transportu, materiałów i narzędzi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji robót remontowo - adaptacyjnych na terenie inwestycji. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada także za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania.

6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z przedmiotu zamówienia (tj. roboty instalacyjne elektryczne, roboty malarskie, pokrywanie podłóg i ścian), kadrę kierowniczą oraz osoby pełniące inne funkcje techniczne w budownictwie

i pracowników administracyjnych współpracują z nim lub podwykonawcą zgodnie z przepisami prawa pracy i innymi obowiązującymi przepisami.

7. W przypadku gdy w trakcie realizacji prac remontowo - adaptacyjnych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót, Strony ustalą zakres rzeczowo-finansowy robót zamiennych lub zaniechanych i sporządzą protokół konieczności.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał polisę ubezpieczenia OC obejmującą wszystkie ryzyka budowy, to jest związane z obiektami, pracami, sprzętem i wyposażeniem, zapleczem budowy rozszerzoną o szkody spowodowane przez niego lub podwykonawców w toku wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji oraz za szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji, niemniej powstały podczas realizacji robót budowlanych oraz szkody spowodowane błędami producenta, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł, przez cały okres realizacji umowy. Kopię polisy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania. Zamawiający ma prawo zgłosić się bezpośrednio do zakładu ubezpieczeń, z którym umowę ubezpieczenia podpisał Wykonawca i nie musi zgłaszać się bezpośrednio do podwykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca zadeklarował w ofercie spełnienie kryterium „Aspekt społeczny", zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy co najmniej jedną osobę z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, przedstawić dokumenty potwierdzające spełnienie tego zobowiązania, z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych.

11. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić Zamawiającemu, Instytucji Zarządzającej programem Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027 oraz innym uprawnionym podmiotom dokumenty związane z realizacją umowy, umożliwić przeprowadzenie kontroli, w tym na miejscu realizacji robót, oraz przechowywać dokumentację związaną z umową przez okres wskazany przez Zamawiającego, nie krótszy niż wynikający z umowy o dofinansowanie projektu.

12. W terminie 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający terminy odbiorów częściowych.

§ 3. GWARANCJA JAKOŚCI

1. Niezależnie od rękojmi unormowanej KC, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres zaoferowany w ofercie, nie krótszy niż 60 miesięcy.
2. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi za wady fizyczne jest równy okresowi gwarancji jakości.

4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   a) bezpłatnego usunięcia wady fizycznej rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, o ile wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w ust. 1;
   b) zapewnienia na własny koszt demontażu, montażu oraz transportu w celu usunięcia wady - zarówno rzeczy wadliwej jak i po usunięciu wady;
   c) dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli w terminie gwarancji dokonane zostały co najmniej 3 jego naprawy, a rzecz jest nadal wadliwa;
   d) wykonania zobowiązania gwarancyjnego niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie.
5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie Strony Protokołu odbioru usunięcia wad.

§ 4 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w terminie podanym w Zapytaniu Ofertowym nr 1/EFS+/DDW/SNR/2026 z dnia 16.11.2026 r. dotyczącym wyboru wykonawcy prac budowlanych na potrzeby projektu: „Bezpieczna przystań - utworzenie Dziennego Domu Wsparcia w Małogoszczu" będący integralną częścią umowy, tj. nie później niż do dnia 26.02.2027 r. (dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego).

§ 5. WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto (wraz z podatkiem VAT) ……, słownie: …….
2. W kwocie, o której mowa w ust.1, zawarte są wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
   1) wszelkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów, urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym elementów wyposażenia przechodzących na własność Zamawiającego,
   2) wszelkie koszty związane z organizacją i zabezpieczeniem terenu inwestycji, zaplecza i ich otoczenia,
   3) wszelkie koszty naprawy elementów budynku nieobjętych przedmiotem umowy, uszkodzonych w trakcie realizacji robót,
   4) wszelkie koszty związane z usuwaniem zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zgodnie z ustawą o odpadach,
   5) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 dokonana będzie przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w …… nr…… w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie konta Zamawiającego poleceniem przelewu.

4. Podstawą wystawienia faktur częściowych i końcowej przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego oraz potwierdzone przez

Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych prac w budynku przy ul. Konarskiego 4 w Małogoszczu.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń i płatności częściowych na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
6. Terminy odbiorów częściowych prac zostaną ustalone z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.
7. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie konta Zamawiającego poleceniem przelewu.
8. Zamawiający zastrzega, iż płatność będzie dokonana pod warunkiem posiadania środków finansowych, przekazanych przez Instytucję Zarządzającą na rachunek bankowy projektu. W sytuacji opóźnień w przekazaniu transz dotacji przez Instytucję Zarządzającą, wypłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po wpłynięciu środków z kolejnej transzy. W przypadku, o którym mowa Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie wykonania umowy lub usunięcie wady, przekroczy 14 dni w stosunku do ustalonego terminu.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w ust.2 lub innych leżących po stronie Wykonawcy, bądź w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 7. ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności w przypadku rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wystąpią opóźnienia realizacji o których mowa w § 7 ust. 4.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:

   1) zmiana terminu wykonania – o czas trwania przeszkody, w przypadku: a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez Zamawiającego; b) ujawnienia ukrytych wad budynku, kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami lub stanu technicznego odmiennego od przyjętego w przedmiarze robót; c) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; d) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 2; e) siły wyższej – przy czym termin nie może zostać przesunięty poza okres realizacji projektu;

   2) wprowadzenie robót zamiennych, tj. zastąpienie rozwiązań, materiałów lub urządzeń przewidzianych w przedmiarze robót rozwiązaniami o parametrach nie gorszych, jeżeli jest to konieczne ze względu na stan techniczny obiektu, wymagania przepisów lub niedostępność produktów na rynku – na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, z wyceną według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w razie ich braku – według średnich cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego wycenę, przy czym wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu;

   3) zaniechanie wykonania części robót, jeżeli ich wykonanie okaże się zbędne – ze zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego;

   4) zmiany wynikające ze zmiany umowy o dofinansowanie projektu, w tym okresu realizacji projektu, w zakresie, w jakim dotyczą przedmiotu umowy;

   5) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

   6) zmiany nazwy, adresu, statusu Zamawiającego lub Wykonawcy.

3. Spory na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta złożona przez Wykonawcę do Zapytania Ofertowego nr 1/EFS+/DDW/SNR/2026 z dnia 16.11.2026 r.
3. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych.
4. Wzór protokołu odbioru.

Podpis Zamawiającego

Podpis Wykonawcy

…….

…….

Załącznik nr 3 do umowy

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Niniejszym wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Stowarzyszenie Nadzieja Rodzinie w Kielcach moich danych osobowych w zakresie: imienia i nazwiska w celu realizacji umowy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO informuję, iż:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Stowarzyszenie Nadzieja Rodzinie ul. Mielczarskiego 45, 25-709 Kielce, tel.: (41) 335 87 55, email: sekretariat@snr.org.pl;
2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: email: iod@snr.org.pl lub pisemnie na adres administratora z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych";
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy , na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c oraz art. 9 ust. 2 lit. b RODO.
4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu przez okres 6 lat.
5) Posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
6) Nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest obowiązkowe i niezbędne do wykonania umowy.

_____

(data i podpis)

Załącznik nr 4 do umowy – Wzór protokołu odbioru

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO / KOŃCOWEGO*

1. Data i miejsce odbioru: ……,. Ul. Konarskiego 4, Małogoszcz
2. Umowa nr …… z dnia …… – Część …… zamówienia: ……
3. Zakres prac objętych odbiorem: ……
5. Stwierdzone wady i termin ich usunięcia: ……
6. Wynik odbioru: prace odebrano bez zastrzeżeń / odebrano z wadami nieistotnymi / odmówiono odbioru*.
7. Wartość prac objętych odbiorem: …… zł brutto.
8. Data rozpoczęcia biegu okresu gwarancji i rękojmi (odbiór końcowy): ……

…… ……

Zamawiający Wykonawca

* niepotrzebne skreślić