ZAPYTANIE OFERTOWE

nr 1/EFS+/DDW/SNR/2026 z dnia 16.11.2026 r.

dotyczące wyboru wykonawcy prac budowlanych na potrzeby projektu:

„Bezpieczna przystań - utworzenie Dziennego Domu Wsparcia w Małogoszczu”

Rozdział 1.

DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Stowarzyszenie Nadzieja Rodzinie

ul. Mielczarskiego 45, 25-709 Kielce

NIP: 657-250-34-78

MIEJSCE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Siedziba Zamawiającego - ul. Mielczarskiego 45, 25-709 Kielce

Strona internetowa Zamawiającego - http://stowarzyszenie.nadziejarodzinie.org.pl/

Baza konkurencyjności - https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

Rozdział 2.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Stowarzyszenie Nadzieja Rodzinie nie jest zamawiającym w rozumieniu obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zapytanie ofertowe realizowane jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027” (podrozdział 3.2).
3. Zamawiający w celu realizacji projektu pn. „Bezpieczna przystań - utworzenie Dziennego Domu Wsparcia w Małogoszczu” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+) z programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027 w ramach naboru nr: FESW.09.04-IZ.00-001/26, nr projektu FESW.09.04-IZ.00-0023/26, Priorytet 9, Działanie 9.04, dokona wyboru wykonawcy prac budowlanych na zasadach opisanych w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Rozdział 3.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i adaptacji parteru budynku położonego przy ul. Konarskiego 4, 28-366 Małogoszcz, o powierzchni użytkowej 249,41 m², na potrzeby Dziennego Domu Wsparcia dla osób z chorobami otępiennymi (25 miejsc).

2. Celem robót jest przystosowanie pomieszczeń do świadczenia usług społeczno-zdrowotnych dla osób z chorobami otępiennymi, w tym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, osób o ograniczonej mobilności oraz osób z zaburzeniami orientacji przestrzennej.
3. Zakres robót określa przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 1 oraz rzut parteru - koncepcja DDW stanowiąca Załącznik nr 1a.
4. Opis obiektu

4.1. Budynek jest wolnostojący, trzykondygnacyjny, o powierzchni ok. 461 m², stanowi własność Zamawiającego. Roboty obejmują wyłącznie kondygnację parteru. Do budynku przylega ogrodzona działka o powierzchni ok. 0,45 ha z własnym parkingiem.

4.2. Pozostała część budynku jest w niewielkim stopniu użytkowana. Wykonawca prowadzi roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku i ograniczający uciążliwości (hałas, pylenie).

4.3. Po adaptacji parter będzie obejmował tylko pomieszczenia Dziennego Domu Wsparcia: pomieszczenia ogólnodostępne (25,19 m² i 61,18 m² - jadalnia / sala spotkań grupowych), salę fizjoterapeutyczną (17,37 m²), pokój wyciszenia (9,70 m²), gabinet do pracy indywidualnej (13,00 m²), gabinet psychologa / porad prawnych (9,87 m²), pokój zespołu wspierająco-aktywizującego (16,25 m²), aneks kuchenny (13,02 m²), pomieszczenie socjalne personelu (11,20 m²), szatnię, wiatrołap, łazienki, kotłownię, pomieszczenia techniczne, komunikację i klatkę schodową – zgodnie z rzutem parteru stanowiącym Załącznik nr 1a.

4.4. W ramach wynagrodzenia Wykonawca wykona również wszystkie roboty towarzyszące i pomocnicze niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym m.in. roboty przygotowawcze, zabezpieczające, porządkowe, próby, pomiary i rozruchy.

4.5. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Termin wizji należy uzgodnić z osobą wskazaną w ogłoszeniu. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jej nieprzeprowadzenie nie stanowi podstawy do odrzucenia oferty.

5. Wymagania szczegółowe i standard wykonania

5.1. Roboty należy wykonać zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027 (w szczególności standardem architektonicznym) oraz z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.2. Wymagania wynikające z przeznaczenia obiektu dla osób z chorobami otępiennymi:

a. przejścia bezprogowe i równe, poziome posadzki we wszystkich pomieszczeniach objętych robotami,

b. drzwi bezprogowe o szerokości w świetle przejścia min. 90 cm; drzwi zewnętrzne ewakuacyjne spełniające wymagania ochrony przeciwpożarowej,
c. posadzki i wykładziny obiektowe o podwyższonej antypoślizgowości, o właściwościach antybakteryjnych, w kolorystyce kontrastowej ułatwiającej orientację przestrzenną, bez wzorów mogących wywoływać złudzenia optyczne,
d. łazienki w standardzie medycznym, dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami: bez progów, z odpływami liniowymi, armaturą uchylną/pociągową, uchwytami i poręczami, wolną przestrzenią manewrową dla wózka,
e. sufity podwieszane o podwyższonych parametrach pochłaniania dźwięku (ograniczenie pogłosu),
f. oświetlenie LED o natężeniu właściwym dla funkcji pomieszczeń,
g. system przywoławczy SOS w łazienkach i pomieszczeniach pobytu uczestników (lokalizacja przycisków do ustalenia z Zamawiającym),
h. monitoring wizyjny IP w ciągach komunikacyjnych oraz na terenie zewnętrznym z rejestratorem,
i. stolarka okienna PCV z pakietem trzyszybowym, a przegrody zewnętrzne o izolacyjności cieplnej zgodnej z aktualnymi warunkami technicznymi,
j. kotłownia na pellet z buforem ciepła i kominem, wykonana zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń i przepisami przeciwpożarowymi, wraz z rozruchem i przeszkoleniem obsługi,
k. klimatyzacja z funkcją grzania w układzie z 4 jednostkami wewnętrznymi,
l. wentylacja z odzyskiem ciepła,
m. przejścia instalacyjne i dylatacje w strefie styku zabezpieczone zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

5.3. Instalacje elektryczne, grzewcze i teletechniczne należy dostosować do nowego układu pomieszczeń oraz wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

6. Materiały i urządzenia

6.1. Wykonawca wykona zamówienie z materiałów i urządzeń własnych, fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje właściwości użytkowych, certyfikaty lub aprobaty.

6.2. Jeżeli w dokumentacji wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, normy lub podstawy wyceny (np. KNR), należy je traktować jako określenie minimalnych wymagań; Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane. Wykazanie równoważności należy do Wykonawcy.

6.3. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji karty techniczne materiałów i urządzeń (w szczególności: wykładzin, płytek, stolarki, armatury, kotła, klimatyzacji, systemu SOS i monitoringu).

7. Obowiązki Wykonawcy

7.1. Przejęcie terenu budowy, zorganizowanie zaplecza oraz utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na terenie robót.

7.2. Zapewnienie kierownika robót (a jeżeli wymagają tego przepisy Prawa budowlanego - kierownika budowy) posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz osób z uprawnieniami do wykonania robót instalacyjnych.

7.3. Prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz zabezpieczenie części budynku nieobjętych robotami.

7.4. Zagospodarowanie odpadów powstałych w wyniku robót (w tym rozbiórkowych) zgodnie z ustawą o odpadach – Wykonawca jest wytwórcą odpadów. Zamawiający oczekuje ograniczania ilości odpadów i przekazywania ich do odzysku w możliwie największym zakresie.

7.5. Wykonanie wymaganych prób, badań i pomiarów (m.in. pomiary instalacji elektrycznej, próby szczelności, rozruch kotłowni i klimatyzacji).

7.6. Przekazanie przy odbiorze końcowym dokumentacji powykonawczej, protokołów prób i pomiarów, deklaracji właściwości użytkowych, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego z obsługi urządzeń.

7.7. Posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę nie niższą niż 500 000,00 zł przez cały okres realizacji zamówienia, obejmującego wszystkie ryzyka budowy, to jest związane z obiektami, pracami, sprzętem i wyposażeniem, zapleczem budowy rozszerzoną o szkody spowodowane przez niego lub podwykonawców w toku wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji oraz za szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji, niemniej powstały podczas realizacji robót budowlanych oraz szkody spowodowane błędami producenta.

7.8. Współpraca z Zamawiającym oraz udział w naradach koordynacyjnych.

8. Okres gwarancji

8.1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji jakości na okres zadeklarowany w Formularzu ofertowym. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz instalacje na okres minimum 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Zaoferowanie okresu gwarancji krótszego niż 60 miesięcy skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z niniejszym zapytaniem ofertowym.

8.2. Zamawiający ustala maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert na 120 miesięcy. Zaoferowanie okresu dłuższego niż 120 miesięcy będzie traktowane jako zaoferowanie okresu 120-miesięcznego - do oceny ofert zostanie przyjęta wartość 120 miesięcy, niezależnie od deklaracji Wykonawcy.

8.3. Okres gwarancji należy podać w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 2) w miesiącach.

8.4. W przypadku niepodania przez Wykonawcę okresu gwarancji w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany okres gwarancji, tj. 60 miesięcy.

9. Wspólny słownik zamówień CPV:

45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne (kod główny)

45 00 00 00-7 Roboty budowlane

45 30 00 00-0 Roboty instalacyjne w budynku

45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45 33 20 00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45 33 11 00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 11 11 00-9 Roboty w zakresie burzenia

45 22 31 10-0 Instalowanie konstrukcji metalowych

45 42 11 00-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45 42 11 46-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45 44 21 00-8 Roboty malarskie

45 43 21 00-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45 33 12 20-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45 31 20 00-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

10. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, dostawami i ewentualnym montażem, kosztami transportu i ubezpieczeniem.

11. Zamawiający pozostawia sobie prawo do zweryfikowania przedmiotu zamówienia pod kątem możliwości realizacji i faktycznej wyceny złożonych przez Wykonawcę.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenia terenu inwestycji, za szkody wyrządzone podczas prowadzenia prac oraz ewentualne wypadki wynikające z działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy. W ramach pełnej odpowiedzialności Wykonawca odpowiada za szkody oraz wypadki wynikające z działania lub zaniechania podwykonawców oraz osób, którym powierzył wykonanie zadania.

Rozdział 4.

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie zadeklarowanym w Formularzu ofertowym, liczonym od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do dnia 26.02.2027 r. (dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego).
2. Terminy odbiorów częściowych prac zostaną ustalone z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.

Rozdział 5.

INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym. Złożenie więcej niż jednej oferty będzie skutkowało odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 6.

UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

a. w przypadku spółki cywilnej Zamawiający przyjmuje, że Wykonawcami są wspólnicy spółki cywilnej, których udział w postępowaniu traktowany jest jako wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia,
b. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy,
c. pełnomocnictwo do dokonywania czynności, o których mowa w pkt. 2 powinno mieć postać dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika, podpisanego przez uprawnionych do ich reprezentacji przedstawicieli wszystkich pozostałych Wykonawców. W zakresie formy, pełnomocnictwo musi odpowiadać przepisom Kodeksu Cywilnego (oryginał lub notarialnie potwierdzona kopia). Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty,
d. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy,
e. oferta musi być podpisana w taki sposób, by wiązała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,

f. wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych (lider),
g. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają łącznie Formularz Oferty,
h. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunki określone zapytaniu wykonawcy muszą spełniać łącznie.

POWIERZENIE WYKONANIA CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców.
2. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

Rozdział 7.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
   a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
   b. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
   c. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia i posiadają polisę ubezpieczenia OC obejmującą wszystkie ryzyka budowy, to jest związane z obiektami, pracami, sprzętem i wyposażeniem, zapleczem budowy rozszerzoną o szkody spowodowane przez niego lub podwykonawców w toku wykonywania obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji oraz za szkody, które ujawniły się w okresie gwarancji, niemniej powstały podczas realizacji robót budowlanych oraz szkody spowodowane błędami producenta.

   Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunków, skutkuje odrzuceniem oferty.

   Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

   W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten musi spełnić każdy z podmiotów.

2. Z udziału w postępowaniu wyłączeni są Wykonawcy powiązani ze Stowarzyszeniem Nadzieja Rodzinie osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Stowarzyszeniem Nadzieja Rodzinie lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Stowarzyszenia Nadzieja Rodzinie lub osobami wykonującymi w imieniu Stowarzyszenia Nadzieja Rodzinie czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
   b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
   c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

   Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

   W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten musi spełnić każdy z podmiotów.
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 108. obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

   Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

   W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten musi spełnić każdy z podmiotów.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady. Ocena spełnienia powyższych warunków nastąpi na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę stanowiących Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania.

W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten musi spełnić każdy z podmiotów.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki wykluczenia określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, a także Wykonawcę, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

   Ocena spełnienia powyższego warunku nastąpi na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego postępowania. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunek ten musi spełnić każdy z podmiotów.

Rozdział 8.

KRYTERIA OCENY ORAZ WAGI DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT

1. Ocenie zostaną poddane jedynie oferty spełniające wszystkie wymogi formalne. Oferty oceniane są według kryteriów i wag określonych poniżej. Kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty są: cena brutto, aspekt społeczny oraz okres gwarancji. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie wymagania określone w oparciu o podane niżej kryteria wyboru.

1.1. Cena brutto: waga kryterium - 80 %

Wartość brutto oferty, winna zostać podana przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2. Wykonawca w cenie brutto oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz podatku VAT.

80 punktów otrzyma oferta Wykonawcy z najniższą ceną brutto, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$P1 = \frac{C_N}{C_R} \times 80$$

P1 – ilość punktów dla kryterium

C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

1.2. Aspekt społeczny: waga kryterium - 10 % (integracja zawodowa i społeczna osób o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).

10 punktów w kryterium Aspekt społeczny zostanie przyznane za zatrudnienie bezpośrednio do świadczenia usługi przedmiotu zamówienia (na podstawie umowy z tytułu prawa pracy, umowy

cywilnoprawnej), w czasie trwania umowy, co najmniej jednej osoby z niepełnosprawnością w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej.

Ocena oferty w niniejszym kryterium dokonana zostanie na podstawie informacji zawartych w Formularzu oferty (Załącznik nr 2). W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę spełnienie kryterium, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do przedstawienia Zamawiającemu na etapie realizacji umowy, dowodów na potwierdzenie zatrudnienia osoby niepełnosprawnej. W tym celu Wykonawca przedstawi do wglądu i oceny dokumenty na spełnienie powyższego wymogu. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów, traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. kryterium. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę kryterium w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci prawa odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający informuje, że nie muszą to być osoby nowo zatrudnione, ale też takie, które już pracują na rzecz Wykonawcy. Ważne jest, aby osoba ta, brała udział w realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osoby z niepełnosprawnością jak również sposobu/zakresu i terminów realizacji przez nią przedmiotu zamówienia.

W przypadku braku możliwości weryfikacji podanych informacji - brak właściwego zaznaczenia - Zamawiający uzna klauzulę za niespełnioną i Wykonawca otrzyma 0 pkt.

1.3. Gwarancja - waga kryterium 10%

Ocena w niniejszym kryterium zostanie dokonana na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu Oferty (Załącznik nr 2) dotyczącej okresu udzielonej gwarancji:

- 60 miesięcy (minimum) - 0 punktów
- 90 miesięcy gwarancji - 5 punktów
- 120 miesięcy gwarancji - 10 punktów

Uwaga: Zaoferowanie gwarancji krótszej niż 60 miesięcy spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z treścią Zapytania Ofertowego.

W przypadku zaoferowania okresu pośredniego (np. 70, 92, 104 miesiące) punkty zostaną obliczone proporcjonalnie według wzoru:

$$P3 = \frac{O_z - 60}{60} \times 10$$

P3 – liczba punktów w kryterium,

Oz – zaoferowany okres gwarancji w miesiącach.

Wynik obliczeń zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku.

1. Łączna ilość punktów uzyskanych przy uwzględnieniu wszystkich kryteriów wyliczona zostanie według wzoru: P = P1 + P2 + P3
   P1 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto”
   P2 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Aspekt społeczny”
   P3 - liczba punktów uzyskanych w kryterium „Gwarancja”
2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną ilość punktów w oparciu o powyższe kryteria.
3. W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów.
4. Jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, w szczególności jest niższa o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert, lub budzi wątpliwości co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, wyjaśnień wraz z dowodami dotyczącymi wyliczenia ceny. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli Wykonawca nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej w ofercie ceny.
5. Zamawiający poprawi w ofertach oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.
6. Oceny złożonych ofert dokonywać będą członkowie komisji Zamawiającego.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę z największą liczbą punktów, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejno największą liczbą punktów.

Rozdział 9.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w postępowaniu.
3. Kompletna oferta powinna zawierać:
   3.1. Załącznik nr 2 Formularz oferty opracowanym przez Zamawiającego, poprzez jego czytelne wypełnienie w języku polskim na maszynie, komputerze lub ręcznie i dołączyć wymagane dokumenty. Dopuszcza się przepisanie formularzy przez Wykonawcę,

jednak układ graficzny oraz opisy poszczególnych wierszy i kolumn muszą pozostać bez zmian.

3.2. Załącznik nr 3 - Oświadczenia Wykonawcy

3.3. Załącznik nr 4 - Klauzula informacyjna

3. Stosowne Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia;
5. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną lub upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy. Wszelkie oświadczenia i dokumenty powinny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
6. Załączniki i oświadczenia podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionego przez nią przedstawiciela należy zeskanować i złożyć w postaci elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności w terminie wskazanym w niniejszym zapytaniu ofertowym.
7. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawcy nanieśli zmiany muszą być podpisane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do podania danych kontaktowych takich jak: adres email oraz numer telefonu w Załączniku 1 – Formularz oferty.
9. W przypadku, gdy Wykonawców reprezentuje pełnomocnik:

   a) do oferty musi być załączone pełnomocnictwo w oryginale określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy;

   b) w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa, musi być ona potwierdzona notarialnie.
10. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie. Wypełniając Formularz Oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu np.: „nazwa

i adres Wykonawcy", należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.

10. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Rozdział 10.

ROZLICZENIA

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikać wyłącznie z rzeczywistego wykonania umowy w oparciu o protokoły odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego oraz zestawienia wartości wykonanych prac.
2. Zapłata faktur częściowych i końcowej dokonywana będzie przelewami na rachunek Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionych faktur.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego oraz potwierdzone przez Zamawiającego zestawienie wartości wykonanych prac w budynku przy ul. Konarskiego 4 w Małogoszczu.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń i płatności częściowych na podstawie protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy.
5. Terminy odbiorów częściowych prac zostaną ustalone z Wykonawcą przed podpisaniem umowy.
6. Za dzień zapłaty strony uznają obciążenie konta Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Zamawiający zastrzega, iż płatność będzie dokonana pod warunkiem posiadania środków finansowych, przekazanych przez Instytucję Zarządzającą na rachunek bankowy projektu. W sytuacji opóźnień w przekazaniu transz dotacji przez Instytucję Zarządzającą, wypłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po wpłynięciu środków z kolejnej transzy. W przypadku, o którym mowa Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

Rozdział 11.

TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERT

1. Termin dostarczenia ofert do Zamawiającego kończy się dnia 02.12.2026 r. o godzinie 9:00. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert wyłącznie za pośrednictwem internetowej bazy zapytań ofertowych BK2021 „Baza Konkurencyjności" znajdującej się pod adresem internetowym: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
3. Przewidywalny termin rozpatrzenia ofert to 5 dni roboczych od zakończenia przyjmowania ofert.
4. Oferty złożone po terminie lub niekompletne nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. W przypadku wprowadzenia istotnych zmian w treści zapytania ofertowego Zamawiający wydłuży termin

składania ofert. Dokonaną zmianę treści Zaproszenia, Zamawiający udostępni we wszystkich miejscach publikacji Zapytania.

6. Wykonawcy przygotowują i składają oferty na własny koszt, niezależnie od wyniku niniejszego postępowania.
7. Poprzez złożenie oferty oferent akceptuje warunki postępowania wskazane w niniejszym Zapytaniu ofertowym i załącznikach do niego.
8. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą do czasu otwarcia ofert, w tym zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pośrednictwem internetowej bazy zapytań ofertowych BK2021 „Baza Konkurencyjności".
9. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż na odpowiednio 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywało się za pośrednictwem adresu email, o którym mowa w Rozdziale 9 punkt 8. Brak uzupełnienia oferty w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty.
11. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców w wyznaczonym terminie wyjaśnień dotyczących treści złożonej ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przesłanie wyjaśnień przez Wykonawcę będzie odbywało się za pośrednictwem adresu email, o którym mowa w Rozdziale 9 punkt 8. Niezłożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie spowoduje odrzucenie oferty.
12. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
13. Numer telefonu i adres poczty elektronicznej Zamawiającego zostały podane w Rozdziale 1 niniejszego Zapytania.
14. Od wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy nie przysługują środki odwoławcze.

Rozdział 12.

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w ciągu 14 dni roboczych od dnia ogłoszenia wyników o wyborze Wykonawcy, której wzór stanowi Załącznik nr 5.

2. Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie z tytułu umowy wypłacane będzie pod warunkiem posiadania środków finansowych, przekazanych przez Instytucję Zarządzającą na rachunek bankowy projektu. W sytuacji opóźnień w przekazaniu transz dotacji przez Instytucję Zarządzającą, wypłata wynagrodzenia nastąpi niezwłocznie po wpłynięciu środków z kolejnej transzy. W przypadku, o którym mowa Wykonawcom nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do rzetelnej wypłaty należytego wynagrodzenia z tytułu realizacji zadania Podwykonawcom - jeżeli takich angażuje w związku z realizacją umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niezalegania w należnościach z tytułów podatków i ubezpieczeń społecznych.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezwłocznego odstąpienia od umowy w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę warunków podpisanej umowy, w tym m.in. stwierdzenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek uchybienia, zmiany, opóźnienia, nie wywiązywania się z realizacji przedmiotu umowy lub niezgodnie z przedstawianym przez Zamawiającego harmonogramem uznania bądź kwestionowania przez Instytucję Zarządzającą poszczególnych wydatków związanych z realizacją Projektu, w tym zadań, bądź ich części za niekwalifikowane z uwagi na uchybienia Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Rozdział 13.

WARUNKI ZMIANY UMOWY:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania - o czas trwania przeszkody, w przypadku: a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez Zamawiającego; b) ujawnienia ukrytych wad budynku, kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami lub stanu technicznego odmiennego od przyjętego w przedmiarze robót; c) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; d) konieczności wykonania robót zamiennych, o których mowa w pkt 2; e) siły wyższej – przy czym termin nie może zostać przesunięty poza okres realizacji projektu;

2) wprowadzenie robót zamiennych, tj. zastąpienie rozwiązań, materiałów lub urządzeń przewidzianych w przedmiarze robót rozwiązaniami o parametrach nie gorszych, jeżeli jest to konieczne ze względu na stan techniczny obiektu, wymagania przepisów lub niedostępność produktów na rynku – na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, z wyceną według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, a w razie ich braku - według średnich

cen Sekocenbud z kwartału poprzedzającego wycenę, przy czym wynagrodzenie nie może ulec zwiększeniu;

3) zaniechanie wykonania części robót, jeżeli ich wykonanie okaże się zbędne - ze zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym według cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego;

4) zmiany wynikające ze zmiany umowy o dofinansowanie projektu, w tym okresu realizacji projektu, w zakresie, w jakim dotyczą przedmiotu umowy;

5) Zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;

6) Zmiany nazwy, adresu, statusu Zamawiającego lub Wykonawcy.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Rozdział 14.

UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania. O unieważnieniu postępowania Zamawiający niezwłocznie umieści odpowiednią informację w BK2021 i na swojej stronie internetowej. W przypadku unieważnienia niniejszego postępowania Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego z jakiegokolwiek tytułu związanego z realizacją niniejszego postępowania, za wyjątkiem odszkodowania za szkody wyrządzone umyślnie.

Rozdział 15.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie jest zamówieniem i otrzymanie ofert nie stanowi zobowiązania dla Stowarzyszenia Nadzieja Rodzinie do zawarcia umowy. Stowarzyszenie Nadzieja Rodzinie może odstąpić od podpisania umowy bez podania uzasadnienia swojej decyzji.

2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy zostaną poinformowani o nowym terminie składania ofert. Wykonawcy zostaną powiadomieni o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego.

3. Zamawiający może zrezygnować z udzielenia zamówienia wyłącznie w przypadkach określonych w Rozdziale 14; powody rezygnacji zostaną wskazane w protokole postępowania.

4. Wybór Wykonawcy nastąpi z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania ubiegających się o zamówienia.

5. Wybór najkorzystniejszych oferty zostanie udokumentowany protokołem.

6.Wykonawca którego oferta zostanie wybrana będzie o tym fakcie niezwłocznie poinformowany.

Rozdział 16

ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część zapytania:

Załącznik nr 1 Przedmiar robót

Załącznik nr 1a Rzut parteru - koncepcja Dziennego Domu Wsparcia

Załącznik nr 2 Formularz oferty

Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 4 Klauzula informacyjna

Załącznik nr 5 Wzór umowy

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.

.....	.....
miejscowość i data	*Pieczęć i podpis Zamawiającego lub osoby uprawnionej do reprezentowania Zamawiającego*