

ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 04.06.2021 r.

dotyczące wykonania robót budowlanych – rewitalizacja zabytkowego parku sanatoryjnego w Sanatorium Uzdrowiskowym BAJKA w Horyńcu-Zdroju w związku z realizacją projektu pn. „Rozwój infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego i turystyczno-rekreacyjnej w gminach uzdrowiskowych województwa podkarpackiego”

I. Zamawiający:

Beata Krukowska – Bania, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowiskowe „Bajka” Prywatny Gabinet Stomatologiczny,
37 - 620, Horyniec – Zdrój, Ul. Jana III Sobieskiego 3
NIP: 8131520164, REGON: 351437593
Telefon: 16 631 30 44
Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://www.sanatoriumbajka.com/>
Adres e-mail: sanatoriumbajka@interia.pl

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania dotyczącego robót budowlanych – rewitalizacja zabytkowego parku sanatoryjnego w Sanatorium Uzdrowiskowym BAJKA, w związku z realizacją projektu pn. „Rozwój infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego i turystyczno-rekreacyjnej w gminach uzdrowiskowych województwa podkarpackiego” działanie 6.1 Rozwój potencjału endogenicznego regionu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020.

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego **zgodnie z zasadą konkurencyjności** obowiązującą w ramach Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Rodzaj zamówienia: **roboty budowlane**
2. Nazwa zamówienia: wykonanie robót budowlanych w związku z realizacją projektu pn. „Rozwój infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego i turystyczno-rekreacyjnej w gminach uzdrowiskowych województwa podkarpackiego”.
3. Szczegółowe warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia określają warunki umowy – stanowiący integralną część niniejszego zapytania ofertowego wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 5.
4. Zakres robót budowlanych obejmuje:
 - przebudowę ciągów komunikacji pieszej,
 - wykonanie oświetlenia terenu przy ciągach komunikacji pieszej,
 - budowę instalacji monitoringu terenu,
 - montaż elementów małej architektury.

5. Zamawiający udostępnia dokumentację: projekt budowlany kompleksowej rewitalizacji i modernizacji obiektu Sanatorium Uzdrowskiego Bajka oraz przedmiar robót. Dokumentacja będzie dostępna na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://www.sanatoriumbajka.com/> oraz w siedzibie Zamawiającego – z prawem wglądu od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 15:00 za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego. Dokumentacja stanowi integralną część umowy i określa niezbędny zakres prac do wykonania przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja projektowa precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
7. Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45000000-7 – roboty budowlane
 - 45233250-6 – roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
 - 45233253-7 – roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
 - 45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych
 - 45316100-6 – instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
 - 31527200-8 – oświetlenie zewnętrzne
 - 51314000-6 – usługi instalowania urządzeń wideo
 - 32323500-8 – urządzenia do nadzoru wideo
 - 45223800-4 – montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
 - 43325000-7 – wyposażenie parków i placów zabaw
 - 45212140-9 – obiekty rekreacyjne
 - 45233293-9 – instalowanie mebli ulicznych
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
9. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców.
10. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia, przedmiarze występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent, czy pochodzenie – należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów.
11. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń oraz współpracę z Konserwatorem Zabytków w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów.
12. Oferent/Wykonawca przed złożeniem oferty powinien przeprowadzić wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i jego realizacji, z uwagi na prowadzenie prac na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków. Możliwe jest odbycie spotkania za uprzednim powiadomieniem Zamawiającego, w godzinach od 10:00 do godz. 15:00 od poniedziałku do piątku.
13. Termin realizacji umowy: Roboty budowlane powinny być wykonane w terminie do 30.11.2021 r. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy tj. czerwiec/lipiec 2021 r.
14. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz z uwagi na warunki pogodowe.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem

Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku rezygnacji z określonego zakresu robót, wysokość wynagrodzenia zostanie zmniejszona o wartość tych prac. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, ponad roszczenie o zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

16. Urządzenia będące przedmiotem zamówienia powinny być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz obciążeń na rzecz osób trzecich.
17. Minimalny okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi 4 lata, od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Oferentów będzie przeprowadzona w oparciu o przedłożone dokumenty i oświadczenia Wykonawców opisane w pkt. III. (zgodnie z zasadą spełnia/nie spełnia). Oferenci zobowiązani są złożyć wszystkie dokumenty oraz oświadczenia. Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:
 - a) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:**
Oferent musi być uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego).
 - b) **posiadają udokumentowane doświadczenie i niezbędną wiedzę:**
Oferenci zobligowani są do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszym zapytaniem ofertowym. Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia udokumentowali wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, co najmniej 1 zadanie o wartości netto min. 1 000 000,00 zł, obejmujące zakresem roboty budowlane oraz prace w ramach rewitalizacji lub rewaloryzacji terenów zielonych/parku/obszaru użyteczności publicznej wpisanych do ewidencji zabytków.

Celem potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy zobowiązani są złożyć wykaz wykonanych robót w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia zgodny z wzorem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru i inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty). Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.



c) posiadają odpowiednie zaplecze techniczne

d) posiadają odpowiednie zaplecze kadrowe:

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bądź wykształcenie i doświadczenie zgodnie z poniższymi wyszczególnieniem:

- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej (kierownik robót branży drogowej),
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (kierownik robót branży elektrycznej),
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (kierownik robót instalacyjnych),
- co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budowlanej posiadającą zaświadczenie od Konserwatora Zabytków uprawniające do kierowania robotami w obiektach zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską (kierownik robót branży budowlanej),
- Wykonawca winien zapewnić uprawnionego geodetę celem wytyczenia obiektów oraz wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Do oferty należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie ww. warunku.

e) posiadają potencjał finansowo – ekonomiczny:

Oferent musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty, zgodnie z § 13 ust. 4 projektu umowy stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

f) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym zostaną wykluczeni z niniejszego postępowania ofertowego (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

2. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę **formularza ofertowego** należy dołączyć:

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do



- rejestr lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) Dokumenty potwierdzające posiadaną wiedzę i doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.)
 - c) Wykaz doświadczenia – według załączonego przez Zamawiającego wzoru;
 - d) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia publicznego, a także zakresu, wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – według załączonego przez Zamawiającego wzoru;
 - e) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych – według załączonego przez Zamawiającego wzoru;
 - f) Kosztorys ofertowy;
 - g) Zaparaflowany wzór umowy;
 - h) Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia budowlane;
 - i) Potwierdzenie wpłaty wadium lub potwierdzenie wniesienia gwarancji wadialnej

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – przed wykonaniem obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z czytelnym podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga):

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- **Cena – 80 %,**
- **Dodatkowa gwarancja – 20 %.**

V. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

Cena podana przez Wykonawcę w ofercie jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B gdzie:

Ad. A Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

$$\text{Punkty} = \frac{\text{najniższa zaproponowana cena netto za wykonanie przedmiotu zamówienia}}{\text{cena badanej oferty netto za wykonanie przedmiotu zamówienia}} * 100 * 80 \%$$

(Maksymalna ilość punktów do obliczeń: 100)

Ad. B Kryterium Dodatkowa gwarancja zostanie ocenione w następujący sposób:

- a) Jeżeli Wykonawca udzieli 1 rok dodatkowej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane – 10 punktów.
- b) Jeżeli Wykonawca udzieli 2 lata dodatkowej gwarancji jakości lub więcej na wykonane roboty budowlane – 20 punktów.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20 punktów. Okres dodatkowej gwarancji jest liczony w pełnych latach. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty zawierającej okres dodatkowej gwarancji poniżej pełnego roku, np. 10 miesięcy, okres dodatkowej gwarancji zostanie zakwalifikowany jako 0, a liczba dodatkowych punktów z tytułu dodatkowej gwarancji wyniesie 0.

Łączna ocena ofert:

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium I Cena, Kryterium II Dodatkowa gwarancja zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona **łączna ocena oferty**. Maksymalna ilość punktów do zdobycia: 100.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w **łącznej ocenie ofert** (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium I i II). Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VI. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

1. Oferta musi zostać złożona w **formie pisemnej** w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **21.06.2021 r., do godz. 12:00, liczy się chwila wpływu oferty do Zamawiającego**.
2. Ofertę należy złożyć w następujący sposób:
 - Osobiście w siedzibie Zamawiającego lub drogą pocztową na poniższy adres Zamawiającego:

**Beata Krukowska – Bania, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Sanatorium Uzdrowiskowe „Bajka” Prywatny Gabinet Stomatologiczny,
37 - 620, Horyniec – Zdrój, Ul. Jana III Sobieskiego 3**



3. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej trwale zamkniętej kopercie, zaadresowanej na ww. adres Zamawiającego.
4. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Wykonawcy, oraz napis:

Oferta na wykonanie robót budowlanych – rewitalizacja zabytkowego parku sanatoryjnego w Sanatorium Uzdrowskim BAJKA w Horyńcu-Zdroju

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dn. 04.06.2021 r.

Proszę nie otwierać przed dniem, godz.
(wpisuje Wykonawca)

(należy podać datę i godzinę otwarcia oferty)

W przypadku braku ww. danych Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską – jej nieotwarcie w trakcie otwarcia ofert.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.06.2021 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego.
6. **W przypadku ofert przesłanych drogą pocztową będzie decydowała data oraz godzina wpływu do siedziby Zamawiającego.**

VII. Sposób przygotowania oferty oraz forma jej składania:

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu.
2. Nieodłączny element oferty stanowią oświadczenia o których mowa w pkt. III.1 oraz załączniki wymagane w pkt. III.2 niniejszego zapytania ofertowego.
3. Oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać w sposób czytelny.
4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być kolejno ponumerowane.
5. Każda strona oferty i załączników zawierająca jakąkolwiek treść musi zostać parafowana.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z ewidencji działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być trwale spięte i ponumerowane.
8. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych, natomiast oferta złożona po terminie zostanie zwrócona składającemu bez otwierania. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
10. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku, gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia. Informacje o tych zmianach będą umieszczone na stronie Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji cenowych z Wykonawcą, który złożył w oparciu o przyjęte kryteria najkorzystniejszą ofertę. Negocjacje cenowe zostaną

- podjęte w szczególności w przypadku, gdy zaoferowana cena będzie wyższa od założonej przez Zamawiającego.
13. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów. Wykonawcy udzielą stosownych wyjaśnień w terminie 1 dnia od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
 14. Wykonawca jest związany ofertą do czasu podpisania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę w przetargu jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.
 15. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi zawarcia umowy lub nie stawi się w wymaganym terminie bez podania przyczyny, Zamawiający zatrzymuje wadium i dokonuje wyboru następnej w kolejności oferty jeżeli nie przekracza budżetu jaki Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.
 16. **Zamawiający przewiduje, że wynagrodzenie wypłacone będzie Wykonawcy w oparciu o zapisy wzoru umowy, stanowiącej załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.**

VIII. Zamówienia uzupełniające:

Wykonawca nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

IX. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

X. Wadium

1. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert, do wniesienia wadium w wysokości:
 - 5 000.00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), w formie pieniężnej lub niepieniężnej (gwarancji wadialnej)



2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy o numerze 20 1020 4287 0000 2002 0147 5417. Wadium może być wniesione również w następujących formach: oryginalnych poręczeniach bankowych, oryginalnych poręczeniach ubezpieczeniowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym lub oryginalnych gwarancjach bankowych; oryginalnych gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359, z późn. zm.).
3. Wadium wnoszone **w innych formach niż pieniężna należy dołączyć do oferty w oryginale**. Gwarancja w formie niepieniężnej powinna precyzyjnie określać beneficjenta oraz cel ustanowionego zabezpieczenia (**w gwarancji powinna być podana nazwa niniejszego postępowania**). Wadium w formie niepieniężnej należy wnieść na cały okres związania ofertą, zgodnie z **pkt. VII ppkt. 15** niniejszego zapytania ofertowego.
4. Wykonawca, który złożył wadium w pieniądzu zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium” – oferta.
5. Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium. Oświadczenia woli w tym zakresie, są skuteczne jeśli Zamawiający mógł się zapoznać z ich pełną treścią przed upływem terminu składania ofert.

XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie wymagane przed podpisaniem umowy wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji jakości na roboty i rękojmi, w pieniądzu, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości 10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie w/w zabezpieczenie wykonania umowy. Brak wniesienia zabezpieczenia wykonania umowy będzie skutkowało przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca odmawia jej zawarcia. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy bez zbędnej zwłoki, nie później niż do dnia zawarcia umowy. Przez wniesienie zabezpieczenia rozumie się uznanie kwoty zabezpieczenia wniesionej w pieniądzu na rachunku bankowym Zamawiającego, lub przedłożenie gwarancji wadialnej w formach wskazanych w pkt. X.2 niniejszego zapytania ofertowego.

XII. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień w imieniu Zamawiającego jest: Beata Krukowska – Bania, e-mail: sanatoriumbajka@interia.pl, telefon: 602 449 471.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego, najpóźniej w terminie 4 dni przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 17.06.2021 r.
3. Jeżeli Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego po upływie terminu o którym mowa w pkt. XII.2, Zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić zapytanie bez odpowiedzi. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na możliwy termin składania prośby o wyjaśnienie.
4. Zapytania mogą być przesłane do Zamawiającego na następujący adres e-mail: sanatoriumbajka@interia.pl.
5. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem ofertowym i umieści je na swojej stronie internetowej bez wskazania źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane i doręczone Zamawiającemu przed upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.
6. Zapytanie ofertowe może być zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w niniejszym zapytaniu ofertowym. W takim przypadku w opublikowanym zapytaniu ofertowym zostanie podana informacja o zmianie, zawierająca co najmniej: datę upublicznienia zmienionego zapytania ofertowego, a także opis dokonanych zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, o czym zostaną poinformowani Wykonawcy.

XIII. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Możliwość wprowadzenia istotnych zmian dotyczy sytuacji, w której spełniono łącznie n.w. przesłanki:
 - Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć
 - Wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Zmiany można dokonać również w przypadku, gdy Wykonawca, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy
4. Dopuszczalne będą zmiany umowy, wynikające w szczególności z:
 - zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Podkarpackiego na lata 2014 - 2020, mających wpływ na realizację umowy;



- *zmiany terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko w przypadku, gdy konieczność wykonania robót w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w przypadku zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w szczególności: działanie siły wyższej, klęska, akt terroru, katastrofa, pandemia – o okres trwania tych okoliczności. W przypadku wystąpienia niesprzyjających, niekorzystnych warunków atmosferycznych i klimatycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie prac budowlanych lub uniemożliwiających dojazd na teren budowy lub uniemożliwiających spełnienie wymogów technologicznych lub realizację w sposób określony umową i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, a powstała z tego powodu przeszkoda w terminowej realizacji robót pozostaje w związku przyczynowo-skutkowym z powstałym opóźnieniem – o okres trwania tych warunków. Fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Zamawiającego.*
 - *zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby te spełniają wszystkie wymogi wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;*
 - *zmiany wynagrodzenia (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu dostawy, zmiany umówionego zakresu robót);*
 - *zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).*
5. Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Beata Krukowska-Bania
SANATORIUM UZDROWISKOWE "BAJKA"
37-620 HORYNIEC ZDRÓJ, ul. Sobieskiego 3
NIP 813-152-01-54, REGON 351437593-00024
tel. (016) 631 30 44, fax (016) 631 30 54

-1-

Z poważaniem

SANATORIUM UZDROWISKOWE

"BAJKA"

Beata Krukowska-Bania

Beata Krukowska-Bania

1. Formularz ofertowy - wzór
2. Wykaz doświadczenia - wzór
3. Wykaz osób - wzór
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych - wzór
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- 5.1. Wyciąg z projektu budowlanego
- 5.2. Przedmiar robót
6. Projekt umowy