Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027

Działanie 3.01 - Kredyt ekologiczny

Tytuł realizowanego projektu:
Wdrożenie rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną i energooszczędność BAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ poprzez termomodernizację, modernizację oświetlenia wewnętrznego i montaż fotowoltaiki

Wysogotowo, dnia 16.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/11/2026

I. Zamawiający

BAWA Sp. z o. o.
Bukowska 43, Wysogotowo
62-081 Przeźmierowo
NIP: 7811703360
REGON: 639918890

II. Ogólne informacje o projekcie

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do prowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności.
2. Do przedmiotowego postępowania zastosowanie mają Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Zapytanie ofertowe obejmuje część całego projektu pn. „Wdrożenie rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną i energooszczędność BAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ poprzez termomodernizację, modernizację oświetlenia wewnętrznego i montaż fotowoltaiki". Całkowity zakres projektu obejmuje:
   - termomodernizację budynku handlowo-magazynowego tj. termomodernizację bryły budynku w zakresie ścian oraz drzwi, zmianę źródła ciepła z gazowego na gruntową pompę ciepła i montaż systemu zarządzania energią, co wpłynie na obniżenie zapotrzebowania na ciepło bryły budynku oraz na obniżenie energii pierwotnej.
   - poprawę efektywności energetycznej poprzez wymianę oświetlenia wewnętrznego,
   - montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kWp do zasilania oświetlenia oraz urządzeń grzewczych.
4. Zamawiający prowadzi działalność w zakresie sprzedaży hurtowej i detalicznej materiałów wykończeniowych oraz wyposażenia wnętrz. Oferta przedsiębiorstwa obejmuje m.in. płytki ceramiczne, armaturę, ceramikę sanitarną, oświetlenie, meble, tapety oraz wyposażenie stref zewnętrznych i SPA.
5. Zapytanie ofertowe jest publikowane na stronie internetowej: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku handlowo-magazynowego przy ul. ul. Jana Pawła II 12A, 62-510 Konin, poprzez ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę stolarki drzwiowej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje termomodernizację budynku poprzez m.in.:
   - ocieplenie ścian zewnętrznych budynku – ocieplenie należy wykonać materiałem termoizolacyjnym, który należy przymocować do ściany od zewnątrz: Płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym o grubości minimum 8 centymetrów. Ocieplenie ścian dotyczy wszystkich ścian zewnętrznych. Ocieplenie uwzględnia modernizację cokołu.
   - wymianę stolarki drzwiowej (drzwi zewnętrzne) na nową oszkloną szybą zespoloną podwójną z profili: PROFIL PVC, SZYBA U=0,7 o współczynniku przenikania U: 1,3 W/m2K Wymiana dotyczy wszystkich drzwi zewnętrznych w części magazynowej.

   Szczegółowy zakres robót do wykonania określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 7 do zapytania do Zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

4. Wykonawca ponosił będzie pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót bezusterkowego).

5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) wykonanie robót termomodernizacyjnych przez osoby uprawnione zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
   2) wykonanie robót z materiałów własnych, użycie materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, które winny być w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, oraz posiadać odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniać sprawność eksploatacyjną,
   3) zastosowanie w termomodernizacji technologii oraz materiałów dopuszczonych do stosowania w Polsce przez uprawnione do tego instytucje (np. Instytut Techniki Budowlanej i/lub inne),
   4) przedstawienie odpowiednich dokumentów dopuszczających dany materiał lub technologię do stosowania w budownictwie (certyfikat oraz aprobata techniczna lub deklaracja zgodności),
   5) kompleksowe wykonanie robót budowlanych,
   6) wykonanie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 poz. 524 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, innymi obowiązującymi aktami prawa odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, aktualnymi polskimi normami i normami branżowymi oraz właściwymi przepisami bhp i ppoż,
   7) dysponowanie odpowiednią kadrą techniczną oraz personelem posiadającym kwalifikacje i doświadczenie adekwatne do zakresu realizowanego przedmiotu zamówienia, zapewniającym prawidłową i terminową realizację robót.
   8) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
   9) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   10) zagospodarowanie odpadów zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, która zakłada zapobieganie powstawaniu odpadów, przygotowywanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku i na końcu unieszkodliwianie,
   11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

12) zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, ograniczenie emisji hałasu, pyłu i innych uciążliwości oraz dostosowanie harmonogramu prac do wymagań organizacyjnych Zamawiającego.
13) w trakcie realizacji zamówienia obiekt, na którym będą wykonywane czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będzie cały czas użytkowany. W obiekcie swoje obowiązki służbowe będą wykonywać pracownicy oraz będą przebywać osoby trzecie. Powyższe oznacza, iż Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo wyżej wymienionym osobom, a ten fakt należy uwzględnić w harmonogramie robót i cenie ofertowej,
14) realizację robót należy etapować w taki sposób, by możliwe było nieprzerwane prowadzenie normalnej pracy Zamawiającego przy uwzględnieniu specyfiki jego działalności - Godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do piątku 10:00 – 18:00; soboty 10:00 – 14:00.
15) W przypadku konieczności wykonania prac powodujących utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu, roboty muszą zostać zrealizowane poza godzinami pracy Zamawiającego, w godzinach popołudniowych, nocnych lub w dni wolne od pracy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
16) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami BHP, w tym zapewnienie niezbędnych środków ochrony indywidualnej i zabezpieczeń prac, oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
17) informowanie Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (odbiór dokonany przez Zamawiającego). Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych terminach Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
18) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy,
19) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy,
20) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt,
21) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego,
22) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
23) oznakowanie robót zgodnie z Przepisami Prawa Budowlanego,
24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości, o wszelkich nieprawidłowościach oraz zagrożeniach powstania nieprawidłowości mogących mieć jakikolwiek wpływ na sytuację Zamawiającego w sprawach objętych zamówieniem,
25) oznakowanie stref niebezpiecznych i uniemożliwienie dostępu osób trzecich,
26) przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
27) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej,
28) w przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową, Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie,
29) Istnieje możliwość okazania miejsca inwestycji po wcześniejszym telefonicznym oraz mailowym umówieniu z Zamawiającym. (Magdalena Jagiełka, tel.: 512368768, e-mail: magda@bawa.com.pl).

6. Wymagania w zakresie dostępności, równości szans, efektywności energetycznej i ochrony środowiska
   1) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia z poszanowaniem zasady równości kobiet i mężczyzn oraz zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.
   2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący utrudnienia w korzystaniu z obiektu, zapewniający bezpieczny dostęp do budynku oraz ograniczający negatywny wpływ realizacji prac na środowisko.
   3) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz zasadami gospodarki o obiegu zamkniętym, w szczególności poprzez minimalizację ilości wytwarzanych odpadów oraz właściwe gospodarowanie odpadami powstałymi podczas realizacji zamówienia.
   4) Odpady powstałe w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności pochodzące z demontażu istniejących urządzeń i instalacji, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe, nazwy własne, patenty, znaki towarowe, typy, standardy należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są rozwiązania równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych. W każdym przypadku dopuszcza się możliwość zastosowania materiałów, komponentów równoważnych wobec wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia oraz załącznikach pod warunkiem zachowania ich zgodności z planowanym przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, które spełniają minimalne standardy jakościowe, parametry techniczne, warunki docelowego przeznaczenia oraz funkcje i walory użytkowe. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.
   Za rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczone innym np. znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, normą czy aprobatą. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany udowodnić, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.

IV. Główne kody CPV dotyczące Przedmiotu Zamówienia

45000000-7 Roboty budowlane
45321000-3 Izolacja cieplna
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

V. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opisem sposobu przyznanej punktacji

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryteriami o następujących wagach:

Cena ofertowa netto:60% (maksymalnie 60 punktów)
Gwarancja: 40% (maksymalnie 40 punktów)

Razem: 100% (maksymalnie 100 punktów)

1. **Kryterium: cena – do 60 punktów**

W kryterium cena kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

Cena = [Cn/Cb] x 60 pkt

Gdzie:

Cn – łączna cena netto najtańszej oferty

Cb – łączna cena netto ocenianej oferty

* Przy czym, jeżeli cena oferty wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzić będzie wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającego z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert ważnych niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2. **Kryterium: Gwarancja – do 40 punktów**

Przez gwarancję należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (liczony w miesiącach), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych.

Ocena punktowa w kryterium „gwarancja" dokonana zostanie na podstawie okresu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia (liczonego w miesiącach), licząc od daty bezusterkowego odbioru (końcowego robót budowlanych, wskazanego przez Wykonawcę w ofercie i przeliczonego według poniższego wzoru:

$$G = \frac{Gb-36}{24} \times 40 \text{ pkt}$$

G – ilość punktów uzyskana przez daną ofertę w kryterium ***Gwarancja***

Gb – okres gwarancji badanej oferty (w miesiącach)

Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 punktów w kryterium „gwarancja".

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.
W przypadku niepodania w ofercie informacji na temat okresu gwarancji, bądź zaoferowania krótszego okresu gwarancji niż minimalny, spowoduje to odrzucenie oferty.
Maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 40 pkt w kryterium „gwarancja", a do umowy zostanie przyjęty okres gwarancji wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
Potwierdzeniem terminu realizacji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Strony.

Informacje dodatkowe:

1. Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia oraz z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Punkty przyznane w każdym z kryteriów zostaną zsumowane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania.
3. Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania w ramach Kryteriów Oceny Ofert wynosi 100 pkt.
4. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów.
5. Kryteria weryfikowane będą na podstawie informacji zawartych w Formularzu Ofertowym - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
6. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert uzyska tę samą liczbę punktów Zamawiający przeprowadzi z Oferentami negocjacje cenowe zmierzające do wyboru najtańszej oferty.
7. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VI. Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy złożyć za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności pod adresem: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
Oferta musi być złożona w postaci elektronicznej, tj. za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności. Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów składających się na ofertę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub złożenie wymaganych dokumentów w formie podpisanego odręcznie skanu oferty.

VII. Termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **02.12.2026 r. do godz. 10.00**
Liczy się godzina i dzień zamieszczenia oferty w Bazie Konkurencyjności, a nie dzień jej sporządzenia.

VIII. Rozstrzygnięcie postępowania

Postępowanie ofertowe zostanie rozstrzygnięte **do 30 dni od upływu terminu składania ofert**.
Informację o wynikach postępowania Zamawiający zamieści w Bazie Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

IX. Komunikacja między Zamawiającym a Oferentem w sprawie zapytania ofertowego

Komunikacja między Zamawiającym, a Oferentem (pytania/odpowiedzi) odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl.
Zamawiający będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie do Zamawiającego nie wpłynie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

X. Warunki realizacji zamówienia, termin realizacji zamówienia

1. Okres realizacji całości zamówienia – **maksymalnie do 4 tygodni od podpisania umowy.**
2. Warunki płatności:

- 50% wartości umowy - płatne w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę,
- 25% wartości umowy – płatne po zrealizowaniu przez Wykonawcę prac o wartości co najmniej 75% wartości umowy, potwierdzonym protokołem odbioru częściowego podpisanym przez Zamawiającego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę;
- 25% wartości umowy – płatne w terminie 14 dni od wykonania całości przedmiotu zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.

XI. Miejsce realizacji zamówienia

ul. Jana Pawła II 12A, 62-510 Konin

XII. Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie możliwe zmiany umowy realizowane będą w wyniku negocjacji z Wykonawcą i będą miały formę pisemną, przy czym kryteria, które podlegały punktacji na etapie oceny ofert nie podlegają zmianie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie niezbędnych do sprawnej realizacji zamówienia, w szczególności:
   1) zmiany terminu realizacji umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
   2) zmiany terminów i warunków płatności w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
   3) zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
   4) zmiany w zakresie technologii wykonywania robót pod warunkiem, iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
   5) zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi oraz/lub okolicznościami siły wyższej.
   6) dokonania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie wpływają w istotny sposób na przedmiot zamówienia oraz nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy pod warunkiem, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania ofertowego (wyboru Wykonawcy zamówienia) nie wpłynęłaby na krąg Wykonawców/Oferentów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania.
3. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

XIII. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1) Wykażą, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali i prawidłowo ukończyli co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku, obejmującą co najmniej ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wymianę stolarki drzwiowej, przy czym łączna wartość robót polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wymianie stolarki drzwiowej w ramach tej roboty budowlanej wynosiła co najmniej 200 000,00 zł netto.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do swojej oferty wykaz wykonanych robót budowlanych w powyższym zakresie zgodnie z **Załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie. Dowody określające czy te roboty zostały wykonane należycie to referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty (z przedłożonych dokumentów musi wynikać wartość robót budowlanych, w tym robót polegających na ociepleniu ścian zewnętrznych oraz wymianie stolarki drzwiowej).

UWAGA! Informacje przedstawione w Wykazie robót budowlanych wypełnionym zgodnie z **załącznikiem nr 6** do zapytania ofertowego muszą pokrywać się, wynikać z załączonych referencji bądź innych dokumentów sporządzonych przez podmiot, na rzecz którego te usługi zostały wykonane.
UWAGA! Referencje nie mogą pochodzić od podmiotu powiązanego z Wykonawcą.

XIV. Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości:
   1) 0,2 % wartości ceny netto ustalonej za wykonanie Przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przekraczający termin realizacji Przedmiotu umowy.
   2) 0,1 % wartości ceny netto ustalonej za wykonanie Przedmiotu umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym.
   3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20 % wartości ceny netto oraz do otrzymania wszystkich wypłaconych zaliczek i płatności częściowych do 14 dni od dnia odstąpienia Strony od umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia netto ustalonego za realizację Przedmiotu umowy.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy.

XV. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
   a. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy lub ich nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie wyznaczającym dodatkowy 5 dniowy termin do realizacji zobowiązania,
   b. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
   c. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizowania robót zgodnie z umową wyznaczającym dodatkowy 10 dniowy termin do realizacji zobowiązania w sposób właściwy,
   d. Wykonawca przy realizacji umowy narusza obowiązujące przepisy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do realizowania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyznaczającym dodatkowy 10 dniowy termin do realizacji zobowiązania w sposób właściwy,

e. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
f. w wypadku złożenia do sądu wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego dotyczącego Wykonawcy lub w przypadku konsorcjum przynajmniej jednego z podmiotów wchodzących w jego skład,
g. w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 powyżej.
3. W razie wykonania prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą. To, co Strony już świadczyły, ulega zwrotowi w stanie niezmienionym, chyba że zmiana była konieczna w granicach zwykłego zarządu. Za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy nie będzie należne Wykonawcy wynagrodzenie.

XVI. Podstawy wykluczenia z postępowania

Zamówienie nie może być udzielone Wykonawcy: w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do zapytania ofertowego.

XVII. Informacja na temat braku powiązań osobowych i kapitałowych

Wykonawca składający ofertę powinien złożyć wraz z nią oświadczenie, że reprezentowany przez niego podmiot nie jest powiązany bezpośrednio lub za pośrednictwem innych podmiotów osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się powiązania między reprezentowanym przez Wykonawcę podmiotem, lub członkami organów tego podmiotu, a Zamawiającym lub członkami organów Zamawiającego, polegające na:

a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
e. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

W celu potwierdzenia powyższego Oferent złoży oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 3 do zapytania ofertowego.

XVIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy" stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.

2. Jeżeli Wykonawca załącza do oferty dokumenty w innym języku niż język polski, zobowiązany jest do załączenia tłumaczenia tego dokumentu na język polski.
3. Oferta musi być złożona w postaci elektronicznej za pośrednictwem systemu Baza Konkurencyjności. Zamawiający dopuszcza podpisanie dokumentów składających się na ofertę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub złożenie wymaganych dokumentów w formie podpisanego odręcznie skanu oferty.
4. Oferta Wykonawcy oraz załączone do niej dokumenty muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z rejestru bądź ewidencji, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
5. W przypadku, gdy oferta i/lub załączniki do oferty zostaną podpisane przez osobę/osoby inne niż to wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, a Wykonawca nie dołączy do oferty stosownego pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia oferty o podpis osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy lub poprzez dołączenie pełnomocnictwa potwierdzającego umocowanie osoby/osób, które podpisały ofertę.
6. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
   a) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym stanowiące Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
   b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
   c) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego,
   d) KRS Wykonawcy /Odpis z CEiDG Wykonawcy lub inny dokument rejestrowy właściwy dla Wykonawcy, który wskazuje osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań i tym samym udzielania pełnomocnictw, wystawiony nie później niż 3 miesiące przed złożeniem Oferty,
   e) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy), którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty,
   f) Wykaz robót - Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami określonymi w rozdziale XIII,
   g) Inne dokumenty wynikające z treści zapytania ofertowego.
7. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych dokumentów, są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający może wezwać Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
8. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub wypełnienie ich na niewłaściwym wzorze może skutkować odrzuceniem oferty Wykonawcy.
9. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron.
10. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców.
11. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
12. Wykonawca przed zamknięciem ogłoszenia w bazie konkurencyjności może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

XIX. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
   Zamówienie nie zostało podzielone na części ze względu na fakt, iż stanowi ono wyodrębniony, funkcjonalnie i technologicznie powiązany zakres robót wchodzący w skład szerszego przedsięwzięcia termomodernizacyjnego. Przedmiot niniejszego postępowania obejmuje część prac związanych z realizacją inwestycji termomodernizacyjnej, w szczególności w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych oraz wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej i będzie stanowił element większego projektu realizowanego w ramach odrębnych postępowań.
   Realizacja zamówienia przez jednego Wykonawcę jest uzasadniona koniecznością zapewnienia spójności technologicznej, właściwej koordynacji robót oraz prawidłowego współdziałania

instalacji i systemów objętych zamówieniem. Podział zamówienia na części mógłby powodować istotne trudności organizacyjne i techniczne, w szczególności w zakresie koordynacji prac, ustalenia zakresów odpowiedzialności poszczególnych wykonawców oraz zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania inwestycji.
Dodatkowo ewentualny podział zamówienia mógłby prowadzić do zwiększenia kosztów realizacji, w tym kosztów organizacyjnych, logistycznych oraz wynikających z braku efektu skali przy kompleksowej realizacji zadania.
Zamawiający wskazuje, że brak podziału zamówienia na części nie ogranicza konkurencji, ponieważ zakres zamówienia ma charakter typowy dla rynku i może być realizowany również przez wykonawców z sektora MŚP.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Wykonawca poda kwotę oferty w polskich złotych.
6. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian do dokumentacji zapytania ofertowego wraz z załącznikami. O wprowadzonych zmianach Zamawiający poinformuje Wykonawców publikując na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania.
8. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych w niniejszym zapytaniu ofertowym. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.
9. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, wszystkie dokumenty obcojęzyczne muszą być przetłumaczone na język polski.

XX. Klauzula Informacyjna – Klauzula Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BAWA Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. ul. Bukowskiej 43, Wysogotowo, 62-081 Przeźmierowo, osobą do kontaktów w sprawie przetwarzania danych jest Magdalena Jagiełka, e-mail: magda@bawa.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w formie zapytania ofertowego dotyczącego projektu pn. „Wdrożenie rozwiązań poprawiających efektywność energetyczną i energooszczędność BAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ poprzez termomodernizację, modernizację oświetlenia wewnętrznego i montaż fotowoltaiki" w ramach: Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027, **Numer umowy o dofinansowanie: FENG.03.01-IP.03-0739/24.**
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o dofinansowanie projektu o którym mowa w pkt. 2.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z umową o dofinansowanie, która zostanie zawarta przez okres niezbędny do prawidłowego rozliczenia projektu oraz ze względu na przepisy prawa oraz umowę o dofinansowanie regulującą sprawozdawczość, utrzymanie trwałości projektu oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego mające na celu zachowanie praw i obowiązków Administratora oraz powierzającego dane.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach ww. projektu, niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Pani/Panu:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Zapytanie zostało upublicznione na stronie www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

Załączniki do Zapytania ofertowego:
Załącznik nr 1 - Formularz oferty
Załącznik nr 2 - Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 4 - Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO,
Załącznik nr 5 - Wzór pełnomocnictwa
Załącznik nr 6 – Wykaz robót
Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa