Załącznik nr 4 do Umowy nr …….
na: *„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych SBM „ELPOL" – Pod Lipą 1, 2, 4 i 6 w Warszawie"*

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

dotyczy realizacji robót budowlanych dla zamówienia: ***„Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych SBM „ELPOL" – Pod Lipą 1, 2, 4 i 6 w Warszawie"***

GWARANTEM jest: …….
UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:
Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL" ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa, zwana dalej Zamawiającym.

I. Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy na roboty budowlane, opisanego w załączniku nr 1 do Umowy – Zapytanie ofertowe, w zakresie części nr …..
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Termin gwarancji, o którym mowa w § 8 Umowy, wynosi … miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy w zakresie danej części zamówienia. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa przewidują okres dłuższy.

II. Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) niezwłocznie po jej stwierdzeniu, wskazując w miarę możliwości jej rodzaj i zakres, w sposób określony w części IV niniejszej Karty Gwarancyjnej.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia wady. W przypadkach uzasadnionych technologią robót Zamawiający może zaakceptować dłuższy termin wskazany przez Wykonawcę, pod warunkiem niezwłocznego zabezpieczenia skutków wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska lub wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do zabezpieczenia miejsca i usuwania wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia, oraz usunąć ją w najkrótszym technicznie możliwym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

4. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający może, po bezskutecznym dodatkowym wezwaniu, chyba że wada wymaga natychmiastowego usunięcia ze względów bezpieczeństwa lub grożącej szkody, bez konieczności uzyskania dodatkowej zgody Wykonawcy i bez uprzedniego orzeczenia sądu, zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania oraz zaspokojenia należności z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, w zakresie przewidzianym Umową.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili skutecznego usunięcia wady. W pozostałych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana lub uniemożliwiała prawidłowe korzystanie z przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone przy usuwaniu wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

III. Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę pocztą elektroniczną co najmniej 7 dni przed terminem przeglądu, chyba że Strony uzgodnią krótszy termin.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodzić co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Zamawiającego oraz co najmniej jedna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu. Protokół sporządzony pod nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy może zostać podpisany jednostronnie przez Zamawiającego i jest skuteczny wobec Wykonawcy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do zgłoszenia pisemnych uwag w terminie 7 dni od jego otrzymania.

IV. Komunikacja

1. Zgłoszenia wad mogą być dokonywane pocztą elektroniczną na adres e-mail Gwaranta: ……. . W przypadkach pilnych Zamawiający może dodatkowo dokonać zgłoszenia telefonicznego na numer: ……. . Zgłoszenie dokonane pocztą elektroniczną uważa się za skuteczne z chwilą jego wysłania na ostatni wskazany przez Wykonawcę adres e-mail, o ile Zamawiający nie otrzyma komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.

2. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysyłać na adres GWARANTA: ……..
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres UPRAWNIONEGO: **Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „ELPOL" ul. Pod Lipą 1, 02-798 Warszawa**, przedstawiciel: Daniel Piątkowski, tel. 607 167 871, e-mail: prezes@sbmelpol.pl
4. O zmianach danych teleadresowych Strony są obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na możliwość wykonywania obowiązków gwarancyjnych, w szczególności o otwarciu likwidacji lub postępowania restrukturyzacyjnego albo ogłoszeniu upadłości.

V. Postanowienia końcowe

1. W przypadku gdy zamontowane materiały i/lub urządzenia wymagają cyklicznych przeglądów gwarancyjnych, Wykonawca wykona je bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji. Gwarancja obejmuje również bezpłatną wymianę wraz z montażem elementów, które uległy przedwczesnemu zużyciu wskutek wady materiałowej, wykonawczej lub montażowej. Gwarancja nie obejmuje normalnego zużycia eksploatacyjnego, chyba że Umowa lub dokumentacja techniczna stanowi inaczej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

PODPISY:

W imieniu Zamawiającego:	**W imieniu Wykonawcy:**
_____	_____