PROJEKT UMOWY – ZAŁĄCZNIK NR 3

Dostawa i montaż magazynów energii w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej poprzez wykorzystanie OZE”.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027, Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego”, Działanie 2.12 „Odnawialne źródła energii – IIT”.

UMOWA nr ..... zawarta w dniu ..... 2026 r. w Strzelcach Krajeńskich pomiędzy:

Powiat Strzelecko-Drezdenecki, ul. ks. Stefana Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie, NIP: 5992635973, REGON: 210967350, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez: (1) Radosława Świekatowskiego – Starostę Strzelecko-Drezdeneckiego, (2) Bogusława Kierusa – Wicestarostę Strzelecko-Drezdeneckiego, przy kontrasygnacie Jacka Antropika – Skarbnika Powiatu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a: ....., NIP ....., REGON ....., KRS/CEIDG ....., reprezentowanym przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Strony zawierają umowę po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności, z publikacją zapytania w BK2021. Ze względu na ustaloną wartość poniżej 170 000 zł netto zamówienie nie jest udzielane w procedurze ustawy Pzp (z zastrzeżeniem prawidłowości łącznego szacowania zamówień).

§ 1. Przedmiot i dokumenty

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość zadania o nazwie: Dostawa i montaż magazynów energii w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej poprzez wykorzystanie OZE”.

2. Przedmiotem jest dostawa i montaż po jednym kompletnym wysokonapięciowym, wolnostojącym magazynie energii z BMS, o pojemności użytkowej od 20,00 kWh do poniżej 30,00 kWh i łącznej nominalnej <30,00 kWh w każdej lokalizacji, także w układzie modułowym, oraz falowniku hybrydowym 20 kW; urządzenia objęte wymaganiem IP66 i pozostałymi parametrami dokumentacji projektowej. Lokalizacje: (a) DPS ORRSZ, ul. Gdańska 17, Dobiegniew; (b) Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza, ul. Wojska Polskiego 98, Zwierzyn. Zamówienie stanowi niepodzielną całość.

3. Integralną część stanowią, w podanej kolejności pierwszeństwa: (a) umowa; (b) OPZ w wersji ostatecznej, w tym zaakceptowane wymagania równoważności; (c) wyjaśnienia i modyfikacje zapytania w BK2021; (d) oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowo-technicznym; (e) dokumentacja projektowa w zakresie niesprzecznym z OPZ.

§ 2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia komplet urządzeń fabrycznie nowych, pełną kompatybilność techniczną, właściwe uprawnienia personelu, transport, montaż, ochronę instalacji, prace odtworzeniowe, demontaż starych falowników i ich protokolarne przekazanie Zamawiającemu, wszystkie odbiory i dokumentację.

2. Wykonawca wykona pomiary i testy, skonfiguruje BMS i monitoring, przekaże instrukcje po polsku i przeszkoli użytkowników oraz sporządzi dokumentację powykonawczą. Zgłosi stosowne zmiany do OSD i prowadzi formalności do osiągnięcia stanu wymagającego prawnie dopuszczalnej eksploatacji urządzeń.

3. Wykonawca zapewni bez odstępstw pojemność użytkową każdego magazynu ≥20,00 i <30,00 kWh, łączną nominalną <30,00 kWh, technologię wysokonapięciową, BMS, klasę IP66 każdego falownika i magazynu oraz pozostałe parametry i warunki montażu projektu. Zamiany modeli i zestawienia modułów nie mogą obniżać wymagań; wymagają uprzedniego wykazania zgodności i akceptacji Zamawiającego, a gdy dotykają projektu – projektanta.

§ 3. Termin

1. Termin zakończenia całości robót i dostaw, uruchomienia, formalności OSD i odbioru końcowego: **15 grudnia 2026 r.**

2. Wykonawca przedstawi harmonogram w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy. Zamawiający zapewni dostęp do obiektów w uzgodnionych terminach. Procedury i terminy OSD nieleżące po stronie Wykonawcy mogą uzasadniać zmianę umowy tylko na warunkach § 11 i przy zachowaniu zgodności z wytycznymi konkurencyjności oraz projektem grantowym.

§ 4. Wynagrodzenie i płatność

1. Za kompletne wykonanie Zamawiający zapłaci jedno wynagrodzenie ryczałtowe: netto ..... zł, VAT ..... zł (stawka ....%), brutto ..... zł; w tym część kalkulacyjna Dobiegniew ..... zł netto, Zwierzyn ..... zł netto. Podział kalkulacyjny nie tworzy części zamówienia ani podstawy częściowej zapłaty.

2. Cena obejmuje wszystkie koszty wymienione w OPZ, także zgłoszenia OSD, sprzęt, prace, dokumentację i transport. Rozliczenie nastąpi jednorazowo, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości bez wad istotnych, na podstawie prawidłowej faktury, w terminie 30 dni od jej doręczenia Zamawiającemu.

3. Nie przewiduje się zaliczek ani płatności częściowych. Zapłata przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze; obowiązują właściwe przepisy o podzielonej płatności, jeśli mają zastosowanie.

§ 5. Odbiór i dokumentacja

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej co najmniej 2 dni robocze przed planowanym terminem. Odbiory lokalizacyjne mogą odbywać się bez skutku płatniczego. Odbiór końcowy obejmuje obie lokalizacje i weryfikuje urządzenia oraz dokumentację powykonawczą, testy, pomiary i dokumenty OSD.

2. W przypadku wad istotnych Zamawiający odmówi odbioru, podając powody; Wykonawca usunie je bez dodatkowego wynagrodzenia. Wady nieistotne mogą zostać wykazane w protokole z terminem usunięcia, jeśli Zamawiający zaakceptuje odbiór warunkowy.

§ 6. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na kompletny magazyn energii (wszystkie akumulatory, moduły, BMS i wyposażenie) oraz prace montażowe na ..... pełnych miesięcy, jednak nie mniej niż 120 miesięcy, zgodnie z ofertą; okres gwarancji magazynu podlega ocenie za wydłużenie do 180 miesięcy. Każdy falownik hybrydowy jest

objęty gwarancją co najmniej 120 miesięcy. Bieg gwarancji od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości. Dłuższa gwarancja producenta nie ogranicza zobowiązania Wykonawcy.

2. Retencja pojemności: gwarantowana pojemność UŻYTKOWA akumulatorów po 10 latach od odbioru końcowego wynosi co najmniej 70% początkowej pojemności użytkowej konkretnego, dostarczonego zestawu (SoH ≥70%). Warunek jest obowiązkowy, nie jest kryterium punktowym. Oferent dołącza dokument gwarancyjny producenta i procedurę weryfikacji pojemności, z określeniem SoC, temperatury, reżimu pomiaru oraz ewentualnych limitów energii/cykli; ograniczenia nie mogą niweczyć wymaganego 10-letniego świadczenia. W razie niespełnienia warunku w okresie 120 miesięcy Wykonawca na własny koszt naprawia lub wymienia elementy, aby przywrócić poziom gwarantowanej pojemności. Gwarancja obejmuje koszty diagnostyki, pomiarów, dojazdu, pracy, części, naprawy/wymiany akumulatorów lub modułów oraz innych niezbędnych czynności. Zgłoszenia: e-mail ....., telefon .....; reakcja do 2 dni roboczych, wizyta do 5 dni roboczych gdy konieczna, usunięcie wady do 14 dni kalendarzowych z dopuszczalnym indywidualnym uzgodnieniem terminu w uzasadnionych przypadkach.

3. Wykonawca przekazuje dokumenty gwarancyjne producentów falowników i akumulatorów, warunki retencji pojemności oraz procedurę pomiaru. Ograniczenie gwarancji przez wewnętrzny regulamin producenta, obowiązek odpłatnej subskrypcji lub niedokumentowane limity cykli nie znosi obowiązków Wykonawcy z umowy. Uprawnienia z rękojmi pozostają nienaruszone. Po wymianie elementu stosuje się terminy gwarancyjne wynikające z umowy i przepisów.

§ 7. Ubezpieczenie i odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać OC działalności związanej z zakresem umowy z sumą gwarancyjną co najmniej 300 000 zł do końca realizacji prac i przedłożyć polisę wraz z dowodem opłacenia składki przed podpisaniem umowy; brak ważnej polisy stanowi podstawę wstrzymania prac i wezwania do jej przedstawienia.

2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem odpowiedzialności za działanie operatora OSD poza kontrolą Wykonawcy.

§ 8. Kary umowne

1. Za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całości: 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od 16 grudnia 2026 r.; za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w odbiorze lub gwarancji: 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad ustalony termin; za odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę: 10% wynagrodzenia brutto.

2. Łączna wysokość kar naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto. Kary nie wyłączają dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych ponad karę, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Zamawiający może potrącać wymagalne kary z wynagrodzenia po uprzednim wezwaniu.

3. Zamawiający nie naliczy kary za opóźnienie spowodowane wyłącznie okolicznością niezależną od Wykonawcy, w szczególności udokumentowanym działaniem OSD, o ile Wykonawca dochował pełnej staranności i terminowo podjął czynności. Nie zwalnia to z obowiązku informowania o ryzyku i proponowania działań zaradczych.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w całości lub niewykonanej części, w terminie 30 dni od dowiedzenia się o podstawie odstąpienia, jeżeli Wykonawca: (a) nie rozpocznie wykonania lub pozostaje w zwłoce zagrażającej terminowi końcowemu, mimo pisemnego wezwania i dodatkowego terminu co najmniej 5 dni roboczych; (b) realizuje dostawy w sposób rażąco sprzeczny z umową i nie usuwa naruszeń mimo wezwania; (c) utraci możliwość legalnego wykonania zobowiązania.

2. W razie istotnej, niezawinionej przez Strony zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, Zamawiający może odstąpić na zasadach Kodeksu cywilnego, uwzględniając warunki wynikające z dofinansowania i możliwość zapłaty za wykonane, przydatne świadczenia.

3. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i uzasadnienia. Strony sporządzą protokół stanu prac i rozliczą świadczenia wykonane i zaakceptowane zgodnie z prawem.

§ 10. Dane osobowe, audyt i promocja

1. Strony przetwarzają dane osobowe swoich reprezentantów i osób realizujących umowę zgodnie z przepisami RODO. Klauzula informacyjna Starosty Strzelecko-Drezdeneckiego stanowi załącznik nr 4 i będzie udostępniana odpowiednim osobom. Odrębna umowa powierzenia danych zostanie zawarta, jeżeli faktyczny model realizacji będzie wymagał przetwarzania danych w imieniu Zamawiającego.

2. Wykonawca zapewni dokumenty, dostęp do danych i współpracę z Zamawiającym i upoważnionymi organami kontroli projektu współfinansowanego z EFRR; przechowywanie dokumentacji zgodnie z terminami wynikającymi z umowy grantowej, wskazanymi Wykonawcy. Materiały i oznakowanie współfinansowania nie mogą naruszać zasad informacji i promocji Funduszy Europejskich.

§ 11. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i muszą być dopuszczalne zgodnie z wytycznymi kwalifikowalności funduszy UE oraz zakresem zmian uprzednio przewidzianym w zapytaniu BK2021.

2. Dopuszczalna jest wyłącznie zgodna z Wytycznymi i zasadą konkurencyjności zmiana modeli/producentów lub zestawienia modułów bez zwiększenia ceny, jeżeli nie obniża pojemności użytkowej ≥20 i <30 kWh, nominalnej <30 kWh, wymogu IP66, technologii wysokonapięciowej, parametrów projektu, minimum 120 miesięcy gwarancji i retencji ≥70% po 10 latach. Inne przypadki zmiany terminu lub prawa – pod warunkami określonymi w zapytaniu i Wytycznych; w razie zmiany projektowej wymagana jest akceptacja projektanta i Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych stosuje się Kodeks cywilny oraz mające zastosowanie zasady wynikające z umowy o dofinansowanie i wytycznych, bez automatycznego zastosowania trybów Pzp do tego zamówienia.

2. Ewentualne spory Strony będą rozstrzygać polubownie, a przy braku porozumienia – przed sądem powszechnym właściwym zgodnie z przepisami prawa.

3. Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach / podpisano elektronicznie. Załączniki: 1. OPZ, 2. Oferta z formularzem cenowo-technicznym, 3. Wzór protokołu odbioru końcowego, 4. Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY: ..... WYKONAWCA: .....

Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru końcowego

Data ..... Miejsce ..... Zamawiający ..... Wykonawca ..... Przedmiot: Dostawa i montaż magazynów energii w ramach projektu: „Poprawa efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej poprzez wykorzystanie OZE”.

Kontrolowany zakres	Dobiegniew	Zwierzyn
Komplet urządzeń i zgodność modeli / parametrów	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Demontaż i przekazanie starych falowników	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Pomiary elektryczne i sprawdzenie zabezpieczeń	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Test ładowania/rozładowania, BMS i monitoringu	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Dokumentacja powykonawcza i gwarancyjna	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Szkolenie i dokumentacja OSD	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Brak wad istotnych	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Pojemność UŻYTKOWA 20,00–<30,00 kWh i NOMINALNA <30,00 kWh (dane, dokumenty)	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Wysokonapięciowy, wolnostojący BESS; BMS; konfiguracja modułowa zgodna z DTR	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
IP66 falownika i magazynu; falownik 20 kW; wymagane stringi i temperatury pracy	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Gwarancja falownika i akumulatorów ≥120 mies.; magazynu/BMS/montażu wg oferty	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi
Potwierdzenie retencji akumulatora ≥70% po 10 latach i procedura weryfikacji	TAK / NIE / uwagi	TAK / NIE / uwagi

Ustalenia: .....

Decyzja: ODBIÓR / ODMOWA ODBIORU

Data i podpisy: .....

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO Starostwa Powiatowego

Na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Strzelcach Krajeńskich jest Starosta Strzelecko-Drezdenecki, ul. ks. Stefana Wyszyńskiego 7, 66-500 Strzelce Krajeńskie, tel. 95 76 32 380.

2. W sprawach ochrony danych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych – Anną Antoszek, e-mail: inspektor@cbi24.pl.

3. Dane przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów i – w odpowiednich przypadkach – udzielonej zgody, w celu wykonywania obowiązków prawnych administratora, realizacji umów z kontrahentami lub celu określonego w zgodzie.

4. Odbiorcami danych mogą być organy władzy publicznej, podmioty wykonujące zadania publiczne albo działające na ich zlecenie w zakresie określonym przepisami oraz podmioty przetwarzające dane na podstawie zawartych umów.

5. Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wymienionych celów, a następnie przez okres wymagany prawem, w tym przepisami o archiwizacji i rozliczeniu projektu.

6. Osobie, której dane dotyczą, przysługują – w przypadkach przewidzianych prawem – prawa dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia danych i wniesienia sprzeciwu oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Jeżeli podstawą przetwarzania jest zgoda (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), może ona być wycofana w dowolnym momencie, bez wpływu na legalność wcześniejszego przetwarzania.

8. Podanie danych jest dobrowolne, gdy podstawę stanowi zgoda; w razie wymogu prawnego lub zawartej umowy może być obowiązkowe.

9. Dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będą profilowane.

Uwaga redakcyjna: klauzula opracowana na podstawie tekstu przekazanego przez Zamawiającego; wymaga akceptacji IOD pod kątem obowiązków informacyjnych dla konkretnego postępowania BK2021 (m.in. podstawy prawne, okresy retencji, odbiorcy i publikacja danych w BK2021).