Opoczno, dnia 16.11.2026r.

WZP.272.1.1.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE DOTYCZĄCE USŁUG

Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych".

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności, opisaną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027

Zamawiający:
Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego
Ulica: **Kwiatowa 1a**
Kod: **26-300** Miejscowość: **Opoczno**
Telefon: (44) 741-49-00 fax: (44) 741-49-01
Strona www: **www.opocznopowiat.pl**
adres e-mail: **zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl**
REGON 590648439 NIP 768-178-92-38
Rodzaj zamawiającego – administracja samorządowa

1. Informacje ogólne:

NUMER PROJEKTU: Nr FELD.06.01-IZ.00-0022/25-00

Cel zamówienia: Celem głównym projektu jest poprawa równego dostępu do wysokiej jakości usług edukacyjnych oferowanych przez Zespół Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie sprzyjających włączeniu społecznemu w zakresie kształcenia, szkoleń i uczenia się przez całe życie.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Wykonanie usługi pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego z podziałem na części w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026 r., 524 z późn. zm.) w branży:
Cz. I. budowlanej
Cz. II. sanitarnej,
Cz. III. elektrycznej,
Cz. IV. telekomunikacyjnej,
nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych" w miejscowości Opoczno, ul. Wojciecha Kossaka 1a (dz. o nr ewid. 1203/8, obręb 0012) realizowanego w oparciu o:

- Decyzję pozwolenia na budowę Nr 176/2024 z dnia 12.04.2024 r. dla realizacji zakresu rozbudowy: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Powiatowych

im. Stanisława Staszica w Opocznie w zabudowie usługowej w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka dz. nr ewid. 1203/8, obręb 0012.

- Decyzję pozwolenia na budowę Nr 98/2023 z dnia 14.03.2023 r. dla realizacji zakresu remontu: Remont budynku wraz z doposażeniem w instalację fotowoltaiczną w Zespole Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie w terenie usług oświaty w Opocznie przy ul. Wojciecha Kossaka dz nr. ewid. 1203/8 obręb 0012.
  oraz zakończone uzyskaniem Decyzji Pozwolenia na Użytkownie obiektu w części wymaganej przepisami obowiązującego prawa.

2.2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego realizowane będzie z podziałem na części w następujących branżach:

a) część I – branża budowlana (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 5 657 955,50 zł brutto),

b) część II – branża sanitarna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 900 544,50 zł brutto),

c) część III – branża elektryczna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 1 028 757,24 zł brutto),

d) część IV – branża telekomunikacyjna (szacunkowa wartość planowanych robót do wykonania kształtuje się na poziomie 262 742,76 zł brutto).

2.3. Wymagania w zakresie uprawnień dla inspektorów poszczególnych branż:

a) Część I - branża budowlana: uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno–budowlanej. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w nadzorowaniu min. 2 obiektów o wartości nie mniejszej niż 3.000.000,00 PLN brutto każdy w zakresie robót budowlanych, na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

b) Część II - branża sanitarna: wymagane uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w nadzorowaniu min. 1 obiektu o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN brutto w zakresie robót br. sanitarnej na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

c) Część III - branża elektryczna wymagane uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w nadzorowaniu min. 1 obiektu o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN brutto w zakresie robót br. elektrycznej na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

d) Część IV - branża teleletechniczna – wymagane uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem w nadzorowaniu min. 2 obiektów o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto w zakresie robót br. teletechnicznej na stanowisku: kierownika budowy/robót lub inspektora nadzoru inwestorskiego

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału Wykonawca wraz z ofertą złoży Wykaz osób stanowiący załącznik 1a do zapytania ofertowego.

2.4. Dot. części I-IV - Inspektorzy stosownie do posiadanych uprawnień budowlanych w ramach umowy zobowiązani będą do sprawowania funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danych branżach (budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej) przez uprawnionych przedstawicieli spełniających warunki i wymagania nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych", w szczególności do:

a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą umową na wykonanie zadania;

b) weryfikacji na żądanie Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, zgłaszanie potrzeby zmian lub ulepszenia / uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja, uwzględnianie uwag zgłaszanych przez Zespół Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie (zwany dalej Użytkownikiem) oraz Zamawiającego;

c) koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż przez Koordynatora w zakresie kompletności, zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż przy realizacji zadania. Koordynację czynności Inspektorów nadzoru poszczególnych branż w trakcie całego procesu inwestycyjnego będzie realizował Inspektor Nadzoru z uprawnieniami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej;

d) uzyskania od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;

e) wskazywania w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych uwag oraz wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie niezbędnych zmian;

f) sprawdzania i potwierdzenia wykonania robót w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru robót, uczestniczenia w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;

g) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;

h) wydawania poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy;

i) egzekwowania wykonywania przez kierownika budowy / Wykonawcę poleceń zgodnych z Decyzją pozwolenia na budowę, warunków technicznych, wiedzą techniczną, przepisami BHP oraz w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót budowlanych (realizacji zadania) i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania;

j) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;

k) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową

l) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą procedur (wzorów dokumentów i obieg dokumentów, sposobu komunikacji) jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji;

m) utrzymywania na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez uczestnictwo w **cotygodniowych/codwutygodniowych naradach koordynacyjnych -** (częstotliwość uzgadniana z Wykonawcą/Inspektorami Nadzoru) z przedstawicielami Personelu Wykonawcy i przedstawicielami Zamawiającego/Użytkownika, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji – sporządzać z nich protokoły i przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 3 dni po naradzie.

n) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy (potwierdzone podpisem na liście obecności inspektorów na budowie). W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlano-instalacyjnych o dużej złożoności, itp.) Zamawiający może żądać obecności Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora;

o) obecności na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne lub godzinach innych nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego);

p) kontroli terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym **harmonogramem** realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec Wykonawcy;

r) sporządzania comiesięcznych sprawozdań z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji;

s) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy do usunięcia uchybień;

t) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy weryfikują czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych

wykorzystywanych przez Wykonawcę (posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczeni do stosowania w budownictwie);

u) sporządzania protokołów konieczności wykonanych robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego,

v) nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia,

w) kontrolowania i weryfikacji wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym,

x) uczestnictwa w czynnościach odbiorowych (odbiory częściowe odbiór końcowy)
- prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych,
- odbiór wraz z Zamawiającym usuniętych wad,
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę.

2.5. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

Rozbudowa obiektu będzie polegała na rozbiórce parterowej części starego budynku od strony południowej pomiędzy częścią dydaktyczną a małą salą gimnastyczną oraz dobudowaniu w tym miejscu nowej części budynku. Remont istniejącej części budynku, która ze względu na znaczne wyeksploatowanie i pokrywający się z rozbudową zakres będzie polegał na przeprowadzeniu prac remontowych (budowlano-instalacyjnych) w starej części budynku będących funkcjonalnym połączeniem zakresu objętego remontem i przebudową. Dobudowywana część budynku będzie przylegała do budynku istniejącego w miejscu rozbieranej części i będzie posiadała trzy kondygnacje nadziemne. Konstrukcję budynku zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej, wzmacnianej elementami żelbetowymi. Układ nośny części nadziemnych stanowią ściany żelbetowe i murowane. Przykrycie stanowi dach skośny wykonany z płyt warstwowych. Przebudowę (rozbudowę, nadbudowę i przebudowę) planuje się wykonać w sposób nie powodujący oddziaływań na obiekt istniejący poprzez zastosowanie dylatacji oraz wykonanie posadowienia na jednym poziomie.

Zakres prac obejmuje również remont wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, niskoprądowych (w części istniejącej), budowę wewnętrznych instalacji sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych (w rozbudowywanej części budynku) oraz przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych, ciągów komunikacyjnych, zagospodarowania terenu), rozbiórkę istniejących obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną rozbudową, nadbudową i przebudową w zakresie objętym inwestycją.

Budynek objęty opracowaniem zostanie wyposażony w kompletne instalacje wewnętrzne, niezbędne do zapewnienia jego prawidłowego funkcjonowania i użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2.6. Nadzór nad wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych będzie realizowany w zakresie:

Zakres rzeczowy br. budowla w części rozbudowywanej oraz starej części istniejącego budynku ZSP:

Fundamenty:
zakres rozbudowy:

- Roboty ziemne pod fundamenty, Roboty ziemne pod zewnętrzne instalacje kd
- Fundamenty (ławy, stopy fundamentowe, izolacje przeciwwilgociowe, izolacje pionowe, poziome),
- Ściany fundamentowe (izolacje cieplne i przeciwwilgociowe, ocieplenie ścian)

Parter:
zakres rozbudowy:

(numeracja zgodnie z inwentaryzacją istniejącego budynku – dokumentacja projektowa)

- wyburzenie części parterowej między budynkiem szkolnym a salą gimnastyczną tj. pomieszczenia nr 0/15, 0/16:
  - roboty rozbiórkowe instalacji elektrycznych, dachu, ścian, fundamentów,
- wyburzenie ścian wewnętrznych między pom. 0/11, 0/12, 0/13, 0/9, 0/10,
- adaptacja pomieszczeń na parterze 0/8,0/9, 0/10, 0/11, 0/12, 0/13, 0/2b:
  - demontaż rolet zewnętrznych, rozbiórka obróbek blacharskich, demontaż skrzydeł drzwiowych, okiennych i ościeżnic, krat, podokienników, demontaż witryn, rozbiórka posadzki,
  - demontaż balustrad schodowych oraz montaż nowych balustrad i tabliczek Braille'a,
  - rozbiórki ścianek
  - wykonanie nadproży nad oknami,
  - uzupełnienie ścian i ścianek, nadproży,
  - tynki wewnętrzne – uzupełnienie,
  - podłoża i posadzki (płytki gresowe),
  - montaż stolarki okiennej i podokienników,
  - odtworzenie ocieplenia ścian, uzupełnienie obróbek blacharskich,
  - stolarka i ślusarka drzwiowa zewnętrzna,
  - wycieraczki drzwiowe,
  - stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna, siłowniki elektryczne do stolarki drzwiowej, elektrozaczepy drzwi pożarowych
  - elementy wentylacji,
  - wykonanie tynków wewnętrznych przygotowanie podłoży gipsowanie, malowanie,
- rozbiórkę istniejących obiektów (schody zewnętrzne z elementami wejścia, pochylnia dla NPS, elementy komunikacji zewnętrznej, fragment zewnętrznej kanalizacji deszczowej) kolidujących
  z projektowaną rozbudową na terenie objętym inwestycją.
- wykonanie wyburzeń oraz nowych otworów pod projektowaną stolarkę okienną i drzwiową,
- demontaże elewacji, obróbek, stolarki okiennej oraz innych elementów w realizowanym zakresie),
- wykonanie odtworzeń i uzupełnień elewacji, obróbek oraz niezbędnych elementów obiektu do jego prawidłowego funkcjonowania w realizowanym zakresie,

- remont zadaszenia wejścia schodów od strony południowej (poszyci daszku, docieplenie i wymiana obróbek,
- realizacja robót budowlanych związanych z przebudową (rozbudową, nadbudową i przebudową) budynku dydaktycznego - rozbudowa części budynku w przestrzeni między biblioteką a małą salą gimnastyczną zgodnie z zakresem dokumentacji w tym:
    - Ściany parteru (kominy wolnostojące, przewody wentylacyjne, obudowa przewodów wentylacyjnych, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe)
    - Elementy żelbetowe (słupy żelbetowe, belki i podciągi żelbetowe, zbrojenie konstrukcji, nadproża),
    - Stropy nad parterem (strop panelowy, wieńce monolityczne, płyty stropowe żelbetowe, zbrojenia konstrukcji),
    - Ścianki działowe (nadproża prefabrykowane),
    - Tynki zwykłe na ścianach i słupach,
    - Stolarka okienna (okna aluminiowe, ciepły montaż, podokienniki konglomeratowe),
    - Stolarka drzwiowa zewnętrzna (drzwi aluminiowe),
    - Stolarka drzwiowa wewnętrzna (ościeżnice regulowane drewniane, skrzydła drzwiowe płytowe),
    - Posadzki (izolacje przeciwwilgociowe, izolacje cieplne, płytki gresowe + cokoliki),
    - Ocieplenia i tynk cienkowarstwowy (płyty styropianowe, wyprawa silikonowa),
    - Ocieplenie cokołu (tynk mozaikowy),
    - Obróbki blacharskie (blacha powlekana, rury spustowe – blacha oc powlekana,
- budowa nowego wejścia do budynku od strony południowej,
- budowę pochylni dla NPS niezbędnymi elementami dla obiektów użyteczności publicznej od strony południowej,
- przebudowę ciągów komunikacyjnych w miejscach nowych wejść i dojść (w tym dostosowanych do korzystania dla osób niepełnosprawnych),
- Wydzielenie nowych pomieszczeń, pracowni w tym:
    - wydzielenie dwóch pomieszczeń lekcyjnych 0/15, 0/16, świetlicy 0/17 oraz komunikacji 0/14 z wejściem od strony południowej,
    - przebudowę istniejących pomieszczeń 0/11, 0/12, 0/13 pod potrzeby magazynu książek oraz pomieszczenia socjalnego 0/12,
    - przebudowę istniejących pomieszczeń 0/10, 0/9 pod potrzeby biblioteki 0/10 oraz pomieszczenia opracowań 0/11
    - wydzielenie klatki schodowej 0/2b jako osobną strefę pożarową - stolarka EI 30
    - adaptacja pom. nr. 0/8 na wiatrołap z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz od strony wschodniej,
    - wydzielenie w pomieszczeniu wiatrołapu 0/8 pomieszczenia z szafą RACK,
    - budowę nowego wejścia i schodów od strony wschodniej z niezbędnymi elementami dla obiektów użyteczności publicznej,
- budowa kanałów wentylacyjnych pod nowe sale dydaktyczne,
- roboty budowlano - instalacyjne, wykończeniowe w rozbudowywanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej (wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k., odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych),

Parter/Piwnica

zakres remontu:

(numeracja zgodnie z inwentaryzacją istniejącego budynku – dokumentacja projektowa)

- montaż sufitów podwieszanych typu Armstrong,
- demontaż boazerii,
- remont małej sali gimnastycznej 0/17:
  - Obicie tynków wewnętrznych ścianach,
  - Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach, słupach i glifach,
  - Demontaż istniejącego wyposażenia Sali (ponowny montaż wyposażenia stałego Sali gimnastycznej),
  - Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej,
  - Montaż stolarki okiennej, podokienników, stolarki drzwiowej, naprawa glifów, odtworzenie elewacji na glifach,
  - Rozbiórka posadzki sportowej,
  - Przygotowanie podłoża pod nową podłogę,
  - Wykonanie nowej posadzki sportowej,
  - Wykonanie linii na posadzce sportowej,
  - Zeskrobanie starej farby, wykonanie gładzi na ścianach, malowanie, lakierowanie tynków,
  - Obicie tynków wewnętrznych na stropach,
  - Wykonanie tynków wewnętrznych na stropach, belkach, gładzie, malowanie,
  - Demontaż osłon grzejnikowych, Dostawa i montaż osłon grzejnikowych,
- dostawa (montaż) wyposażenia sali gimnastycznej 0/17
  - Dostawa i montaż siatek osłaniających
  - Dostawa i montaż nowych drabinek
  - Dostawa tulei
  - Dostawa koszy do koszykówki
  - Dostawa słupków do siatkówki + siatka (dostawa osłon słupków)
  - Dostawa słupków do tenisa + siatka
  - Montaż centrali nawiewno-wywiewnej bezkanałowej
- remont korytarza 0/3 (w części objętej przebudową)
- remont pomieszczeń i pracowni przy małej sali gimnastycznej: 0/22, 0/21, 0/20, 0/19, 0/18,
  - Rozbiórka posadzek,
  - Wykonanie nowej posadzki (gres) na klatkach schodowych
  - Obicie tynków wewnętrznych na ścianach
  - Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach, słupach i glifach (gładzie, gruntowanie, malowanie),
  - Wykonanie okładzin ścian (wykładziny z tworzyw sztucznych (narożników wykładzin), okładziny z kamieni płytek),
  - Wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k., odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych,
  - Demontaż stolarki drzwiowej, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (ościeżnice i skrzydła drzwiowe, poszerzenia otworu drzwiowego, nadproża,).
  - Demontaż, wymiana stolarki drzwiowej z zakresu remontu dla pomieszczenia 0/6
  - Wymiana instalacji sanitarnych w kanale technologicznym nas poziomie parteru w zakresie obejmującym rozbudowę i remont

- Wykonanie odtworzenia posadzek na kanale technicznym,

- remont klatki schodowej 0/2b
  - okładziny ścienne, sufitowe i podłogowe)

I Piętro:

zakres rozbudowy:

(numeracja zgodnie z inwentaryzacją istniejącego budynku – dokumentacja projektowa),

- rozbudowa części budynku w przestrzeni między istniejącym budynkiem a małą salą gimnastyczną zgodnie z zakresem dokumentacji, w tym:
  - Ściany I piętra (kominy wolnostojące, przewody wentylacyjne obudowa przewodów wentylacyjnych, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe),
  - Elementy żelbetowe (słupy żelbetowe, belki i podciągi żelbetowe, zbrojenie konstrukcji, nadproża),
  - Stropy nad I p (strop panelowy, wieńce monolityczne, belki i podciągi, zbrojenia konstrukcji),
  - Ścianki działowe (nadproża prefabrykowane),
  - Tynki zwykłe na ścianach i słupach,
  - Stolarka okienna (okna aluminiowe, ciepły montaż, podokienniki konglomeratowe,
  - Stolarka drzwiowa zewnętrzna (drzwi aluminiowe),
  - Stolarka drzwiowa wewnętrzna (ościeżnice regulowane drewniane, skrzydła drzwiowe płytowe),
  - Posadzki (izolacje przeciwwilgociowe, izolacje cieplne, płytki gresowe + cokoliki),
  - Ocieplenia i tynk cienkowarstwowy (płyty styropianowe, wyprawa silikonowa),
- wydzielenie nowych pomieszczeń, pracowni w tym:
  - przebudowę trzech istniejących pomieszczeń 1/20, 1/21, 1/22 pod potrzeby sali lekcyjnej 1/22 oraz komunikacji 1/21,
  - budowa patio 1/24 (w części rozbudowywanej),
  - wydzielenie klatki schodowej 1/20 jako osobną strefę pożarową przez obudowę, stolarka EI30,
  - utworzenie dodatkowej sali 1/26 oraz zaplecza 1/23, 1/25 (w części rozbudowanej),
- adaptacja pomieszczeń na I piętrze 1/20, 1/21, 1/22, 1/1b
  - demontaż rolet zewnętrznych, rozbiórka obróbek blacharskich, demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych i ościeżnic, krat, podokienników, rozbiórka posadzki,
  - Demontaż balustrad schodowych oraz montaż nowych balustrad i tabliczek Braille'a,
  - rozbiórki ścianek,
  - wykonanie nadproży,
  - uzupełnienie ścian i ścianek,
  - tynki wewnętrzne – uzupełnienie,
  - podłoża i posadzki (płytki gresowe),
  - montaż stolarki okiennej i podokienników,
  - odtworzenie ocieplenia ścian, uzupełnienie obróbek blacharskich,
  - stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna,
  - elementy wentylacji,
  - wykonanie tynków wewnętrznych przygotowanie podłoży gipsowanie, malowanie,
  - wymiana ścianki (witryny),
  - ścianki działowe z płyt g-k,

- budowa kanałów wentylacyjnych pod nowe sale lekcyjne,
- demontaże elewacji, obróbek, stolarki okiennej oraz innych elementów w realizowanym zakresie,
- wykonanie wyburzeń oraz nowych otworów pod projektowaną stolarkę okienną i drzwiową,
- wykonanie odtworzeni i uzupełnień elewacji, obróbek oraz niezbędnych elementów obiektu do jego prawidłowego funkcjonowania w realizowanym zakresie,
- roboty budowlano- instalacyjne, wykończeniowe w rozbudowywanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k., (odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych),

I Piętro:
zakres remontu:

- montaż sufitów podwieszanych typu Armstrong,
- remont korytarza 1/1 (w części objętej przebudową),
- remont pomieszczeń i pracowni: 1/19, 1/18, 1/17:
  - Rozbiórka posadzek,
  - Wykonanie nowej posadzki (gres) na klatkach schodowych,
  - Obicie tynków wewnętrznych na ścianach,
  - Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach, słupach i glifach (gładzie, gruntowanie, malowanie),
  - Wykonanie okładzin ścian (wykładziny z tworzyw sztucznych, okładziny z kamieni płytek),
  - Wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k., odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych,
  - Demontaż stolarki drzwiowej, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (ościeżnice i skrzydła drzwiowe, nadproża),
  - zamurowania otworów po przenoszonej stolarce drzwiowej,
- remont klatki schodowej 1/1b:
  - (okładziny ścienne, sufitowe, podłogowe),
- remont wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych w realizowanej części zgodnie z zakresem w dokumentacji technicznej,
- roboty budowlano- instalacyjne, wykończeniowe w remontowanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej.

II Piętro:
zakres rozbudowy:

- rozbudowa części budynku w przestrzeni między istniejącym budynkiem a małą salą gimnastyczną zgodnie z zakresem dokumentacji, w tym:
  - Ściany II piętra (kominy wolnostojące, przewody wentylacyjne, obudowa kanałów wentylacyjnych, izolacje cieplne i przeciwwilgociowe),
  - Elementy żelbetowe (słupy żelbetowe, belki i podciągi żelbetowe, zbrojenie konstrukcji, nadproża),
  - Stropy nad I p (strop panelowy, wieńce monolityczne, belki i podciągi, zbrojenia konstrukcji),

- Ścianki działowe (nadproża prefabrykowane),
- Tynki zwykłe na ścianach i słupach,
- Stolarka okienna (okna aluminiowe, ciepły montaż, podokienniki konglomeratowe,
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna (drzwi aluminiowe),
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (ościeżnice regulowane drewniane, skrzydła drzwiowe płytowe),
- Posadzki (izolacje przeciwwilgociowe, izolacje cieplne, płytki gresowe + cokoliki),
- Ocieplenia i tynk cienkowarstwowy (płyty styropianowe, wyprawa silikonowa),

- wydzielenie nowych pomieszczeń, pracowni w tym:
  - przebudowę dwóch istniejących pomieszczeń 2/18, 2/20 pod potrzeby sali lekcyjnej 2/21 oraz komunikacji 2/18,
  - budowa patio 2/20 (w części rozbudowywanej),
  - wydzielenie klatki schodowej 2/24 jako osobną strefę pożarową przez obudowę stolarka EI30,
  - utworzenie dodatkowej sali 2/22 oraz zaplecza 2/23, (w części rozbudowanej),
- adaptacja pomieszczeń na II piętrze 2/18, 2/19, 2/20, 2/1b:
  - demontaż rolet zewnętrznych, rozbiórka obróbek blacharskich, demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych i ościeżnic, krat, podokienników, , rozbiórka posadzki,
  - demontaż balustrad schodowych oraz montaż nowych balustrad i tabliczek Braille'a,
  - rozbiórki ścianek,
  - wykonanie nadproży,
  - wykonanie ramy stalowej,
  - uzupełnienie ścian i ścianek,
  - tynki wewnętrzne – uzupełnienie,
  - podłoża i posadzki (płytki gresowe),
  - montaż stolarki okiennej i podokienników (ciepły montaż),
  - odtworzenie ocieplenia ścian, uzupełnienie obróbek blacharskich,
  - stolarka i ślusarka drzwiowa wewnętrzna,
  - elementy wentylacji,
  - Wykonanie tynków wewnętrznych przygotowanie podłoży gipsowanie, malowanie,
  - Wymiana ścianki (witryny),
  - Ścianki działowe z płyt g-k,
  - Wycięcie otworu w stropodachu pod klapę dymową (montaż konstrukcji, obróbki),
- budowa kanałów wentylacyjnych pod nowe sale lekcyjne
- demontaże elewacji, obróbek, stolarki okiennej oraz innych elementów w realizowanym zakresie
- wykonanie wyburzeń oraz nowych otworów pod projektowaną stolarkę okienną i drzwiową
- wykonanie odtworzeni i uzupełnień elewacji, obróbek oraz niezbędnych elementów obiektu do jego prawidłowego funkcjonowania w realizowanym zakresie.
- roboty budowlano- instalacyjne, wykończeniowe w rozbudowywanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej, wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych
  w szachtach g-k., (odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych)

II Piętro:

zakres remontu:

- montaż sufitów podwieszanych typu Armstrong,
- remont korytarza 2/1 (w części objętej przebudową),
- remont pomieszczeń i pracowni: 2/17, 2/16, 2/15,
  - Rozbiórka posadzek,
  - Wykonanie nowej posadzki (gres) gres na klatkach schodowych,
  - Obicie tynków wewnętrznych na ścianach,
  - Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach, słupach i glifach (gładzie, gruntowanie, malowanie),
  - Wykonanie okładzin ścian (wykładziny z tworzyw sztucznych, narożników wykładzin, okładziny z kamieni płytek),
  - Wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k., odtworzenia powierzchni przegród po wymianie instalacji sanitarnych, elektrycznych,
  - Demontaż stolarki drzwiowej, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (ościeżnice i skrzydła drzwiowe, nadproża),
  - zamurowania otworów po przenoszonej stolarce drzwiowej,
- remont klatki schodowej 2/1b:
  - (zakres okładzin ściennych, sufitowych i podłogowych),
- remont wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych w realizowanej części zgodnie z zakresem w dokumentacji technicznej,
- roboty budowlano - instalacyjne, wykończeniowe w remontowanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej.

Dach:

zakres rozbudowy:

- demontaże elewacji, obróbek blacharskich, elementów kominowych, wywiewek kanalizacyjnych orynnowania, instalacji odgromowej oraz innych elementów zlokalizowanych na połaci dachu w realizowanym zakresie,
- budowa attyk wraz z obróbkami dekarsko-blacharskimi,
- budowa świetlika dachowego,
- budowa klapy dymowej,
- przebudowa istniejącej połaci dachu na realizowaną częścią,
- budowa nowej połaci dachu,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- montaż wywiewek kanalizacyjnych w realizowanej części,
- ponowny montaż zdemontowanych jednostek klimatyzacji,
- remont, docieplenie i uzupełnienie kominów wentylacyjnych na dachu w zakresie realizacji,
- oczyszczenie, udrożnienie i zabezpieczenie istniejących kominów wentylacyjnych,
- wykonanie odtworzeni i uzupełnień elewacji, obróbek oraz niezbędnych elementów obiektu do jego prawidłowego funkcjonowania w realizowanym zakresie.
- rozbudowa części budynku w przestrzeni między istniejącym budynkiem a małą salą gimnastyczną zgodnie z zakresem dokumentacji, w tym:

- Attyki, świetliki i kominy (ściany attyk, świetlika, zbrojenia, kominy wolnostojące, ocieplenia kominów, attyk, świetlika, obróbki blacharskie),
- Izolacje dachu nad nową częścią,
- Konstrukcja dachu,
- Pokrycia dachu, płyty warstwowe, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Dach:
Zakres remontu nad salą gimnastyczną 0/17:

- demontaże elewacji, obróbek blacharskich, elementów kominowych, wywiewek dachowych orynnowania, instalacji odgromowej oraz innych elementów zlokalizowanych na połaci dachu w realizowanym zakresie,
- remont istniejącej połaci dachu na realizowaną częścią,
- montaż nowej instalacji odgromowej,
- montaż nowych rynien i rur spustowych,
- montaż wywiewek dachowych w realizowanej części,
- montaż istn. stacji meteo,
- roboty budowlano- instalacyjne, wykończeniowe w remontowanej części zgodnie z zakresem dokumentacji technicznej,

Zakres rzeczowy br. budowlano-instalacyjna (instalacje sanitarne) w części starej istniejącego budynku ZSP"

Zakres rozbudowy: (zgodnie z zakresami wskazanymi w dokumentacji) w tym:

- budowę oraz przebudowę niezbędnej infrastruktury technicznej, zewnętrznych instalacji sanitarnych w tym:
  - przebudowę części kanalizacji deszczowej zewnętrznej (rurociągi, studnie rewizyjne, przełączenia rur spustowych, odtworzenie terenu w zakresie przebudowy zakresu kd,
- budowę oraz przebudowę wewnętrznych instalacji sanitarnych w zakresie realizacji rozbudowy:
  - demontaż instalacji oraz urządzeń przewidzianych do likwidacji (c.o, zw, cwu, cyrk, ks. wewn.),
  - demontaż instalacji sanitarnych przewidzianych do przebudowy/wymiany (c.o., p. poż, zw, cwu, cyrk, ks. wewn., klimatyzacji),
  - przebudowę i rozbudowę instalacji c.o. wraz z niezbędnymi elementami (zawory, odpowietrzniki),
  - przebudowę i rozbudowę instalacji p.poż. wraz z niezbędnymi elementami,
  - przebudowę i rozbudowę instalację p-poż (dostosowanie instalacji p.poż do obowiązujących przepisów (zawór pierwszeństwa, zawór antyskażeniowy), badanie wydajności instalacji p.poż.,
  - przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej: wz, cwu, cyrk,
  - przebudowę i rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - montaż projektowanych przyborów sanitarnych (zlewozmywak, bateria), biały montaż,
  - wykonanie przejść instalacji przez przegrody w tulejach ochronnych,
  - budowę instalacji wentylacji grawitacyjnej (kanały wentylacyjne spiro, wraz z wentylatorami wyciągowymi),

- przebudowa i ponowny montaż instalacji i urządzeń klimatyzacji,
- wykonanie zabezpieczenie instalacji sanitarnych przy przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego,
- wykonanie oznakowania instalacji (nr pionów/obwodów, kierunki, opis armatury itp.),
- wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k.

Zakres remontu części ZSP (zgodnie z zakresami wskazanymi w dokumentacji):

- remont wewnętrznych instalacji sanitarnych w realizowanej części zgodnie z zakresem w dokumentacji technicznej, w tym:
  - demontaż instalacji sanitarnych przewidzianych do przebudowy/wymiany (c.o., p.poż, zw, cwu, cyrk, ks. wewn),
  - demontaż grzejników i armatury c.o.,
  - przebudowę instalacji c.o. wraz z niezbędnymi elementami (zawory, odpowietrzniki),
  - przebudowę i rozbudowę instalacji p.poż. wraz z niezbędnymi elementami badanie wydajności instalacji p.poż,
  - przebudowę i rozbudowę istniejącej instalacji wodociągowej: wz, cwu, cyrk,
  - przebudowę i rozbudowę istniejącej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej wraz z niezbędnymi elementami: rewizje, wywiewki, zawory napowietrzające),
  - budowę wewnętrznej instalacji tłocznej w węźle,
  - wykonanie przejść instalacji przez przegrody w tulejach ochronnych,
  - wykonanie zabezpieczenia termicznego przebudowywanych instalacji sanitarnych (w tym również izolacje na instalacjach zlokalizowanych w kanale technicznym),
  - budowę instalacji klimatyzacji (w zakresie objętym rozbudową),
  - budowę instalacji odprowadzenia skroplin (z klimatyzacji, zaworu antyskażeniowego wraz z montażem zabezpieczeń tych instalacji),
  - przebudowę oraz rozbudowę elementów węzła cieplnego (wymianę pomp c.o., cwu, wymianę zaworów bezpieczeństwa na instalacji węzła, wymianę naczyń przeponowych instalacji węzła),
  - wpięcie przebudowywanych instalacji sanitarnych (c.o., cwu, cyrk, wz.) do istniejącego węzła dwufunkcyjnego,
  - budowę instalacji tłocznej ze studni schładzającej węzła wraz z doposażeniem w pompę zatapialną,
  - montaż armatury zabezpieczającej na instalacji wodociągowej (zawór antyskażeniowy),
  - wykonanie zabezpieczenie instalacji sanitarnych przy przejściach przez przegrody oddzielenia pożarowego,
  - Wykonanie obudów przebudowywanych instalacji sanitarnych w szachtach g-k.
  - Przebudowę zewnętrznej instalacji kd

Zakres rzeczowy br. budowlano-instalacyjna (instalacje elektryczne i teletechniczne) w części starej istniejącego budynku ZSP:

Zakres Rozbudowy (zgodnie z zakresami wskazanymi w dokumentacji):

- Budowę oraz przebudowę wewnętrznych i zewnętrznych instalacji elektrycznych i niskoprądowych w zakresie realizacji w tym:

- oświetlenie podstawowe (zakres rozbudowy), demontaż opraw, montaż nowych opraw (zakres adaptacji pomieszczeń),
- oświetlenie awaryjne (zewnętrzne) wraz z obwodami zasilającymi, montaż opraw,
- oświetlenie awaryjne wraz z obwodami zasilającymi, montaż opraw,
- oświetlenie ewakuacyjne, montaż opraw,
- trasy kablowe (podtynkowe), łączniki, przełączniki, puszki instalacyjne (podtynkowe),
- rozbudowa istniejących rozdzielnic R1, R4, R5 o aparaty i zabezpieczenia obwodów,
- budowa podrozdzielnic piętrowych RK, RMK, RP2 dla gniazd pracowni, zasilenie podrozdzielnic, aparaty elektryczne podrozdzielnic,
- gniazda wtykowe (dla części objętej rozbudową oraz pracownie poddane adaptacji),
- instalacja połączeń ekwipotencjalnych,
- ochrona przed porażeniem prądem,
- ochrona przeciwprzepięciowa,

- Instalacja teletechniczna:
  - sieć LAN / sieć okablowanie, kable UTP, gniazda RJ,
  - punkty PEL,
  - szafy RACK 12U, 18U piętrowe wraz wyposażeniem, zasileniem szaf, okablowaniem i połączeniem z istniejącą szafą RACK,
- instalacja CCTV – rozbudowa istniejącej instalacji,
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWIN) – rozbudowa istniejącego systemu,
- System sygnalizacji Pożaru (SSP):
  - okablowanie,
  - czujki dymu, ręczny ostrzegacz pożarowy, sygnalizator akustyczno-optyczny,
  - centrala zamknięć ogniowych (moduł EKS), przyciski i sygnalizatory, zasilenie centrali,
  - centrala oddymiania i przewietrzania, zasilenie centrali, wraz wpięciem do central oddymiania i napowietrzania klapy dymowej,
  - elektrozaczepy drzwi,
  - siłowniki drzwi napowietrzających, klapy oddymiającej,
  - przyciski (przewietrzania oddymiania),
- instalacja dzwonkowa (pauzowa):
  - Montaż urządzeń, instalacja dzwonkowa, wpięcie do układu pauzowego – rozbudowa istniejącej instalacji,
- instalacja zasilenia, sterowania rzutnika wraz z systemem zamocowań,
- system wideodomofonu – rozbudowa istniejącego systemu,
- przeniesienie urządzeń elektrycznych istniejących,
- przebudowę i budowę instalacji odgromowej:
  - Zwody poziome, zwody pionowe, złącza kontrolne ZK, maszty odgromowe, uziom otokowy (wykopy i odtworzenia terenu po wymianie uziomu otokowego), połączenie z istniejącą instalacją odgromową na obiekcie,
- wykonanie przejść pożarowych dla kabli i przewodów przez przegrody oddzielenia pożarowego,
- Wykonanie innych niezbędnych instalacji oraz urządzeń i elementów infrastruktury niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres remontu części ZSP (zgodnie z zakresami wskazanymi w dokumentacji):

- remont wewnętrznych instalacji elektrycznych w realizowanej części zgodnie z zakresem w dokumentacji technicznej w tym:
  - montaż koryt kablowych nad sufitem podwieszanym
- wymianę instalacji elektrycznej oświetlenia podstawowego od rozdzielnic TR2, TR3, TR4, TR6 do opraw i łączników:
  - wykucia bruzd dla przewodów wtynkowych (demontaż przewodów, łączników, puszek),
  - układanie kabli, przewodów wtynkowych, puszek instalacyjnych, łączniki i przyciski,
  - demontaż opraw, wymiana opraw oświetlenia na nowe LED,
  - uzbrojenie tablic rozdzielczych TR2, TR3,TR4, TR6 w aparaty,
  - wykonanie zasilenia obwodów oświetlenia podstawowego, awaryjnego (wewnętrznego, zewnętrznego), klimatyzacji (istniejącej i projektowanej), centrali nawiewno-wywiewnej z rozdzielnic TR z zabezpieczeniami obwodów,
  - oświetlenie awaryjne (montaż opraw i zasilenia),
  - oświetlenie ewakuacyjne (montaż opraw),
  - oświetlenie awaryjne zewnętrzne (montaż opraw),
  - zasilenie tablic TR 2, TR3, TR4, TR6 z istniejącej rozdzielnicy głównej RG budynku ZSP
  - wymiana instalacji dzwonkowej,
  - przebudowę i budowę instalacji odgromowej,
  - ochrona przeciwprzepięciowa,
  - wykonanie przejść pożarowych dla kabli przez ściany oddzielenia pożarowego,
- System SSP:
  - wykucie bruzd,
  - układanie kabli, przewodów,
  - montaż czujek pożarowych, czujek pożarowych podstropowych, ręcznych ostrzegaczy pożaru, sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
  - montaż modułowej centrali alarmowej, przepięcie istniejących obwodów do nowej CSP, montaż akumulatora centrali, demontaż istniejącej centrali SSP,
  - sprawdzenie i uruchomienie linii dozorowych,
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu PWP.

- Nadzór nad zabezpieczenia terenu i zaplecza budowy w sposób umożliwiający funkcjonowanie placówki oświatowej oraz innych placówek oraz osób trzecich na terenie objętym realizacją prac.
- Nadzór nad zabezpieczeniem istniejącej części ZSP w miejscach i na czas wykonywania połączenia istniejącej części z projektowaną,
- Nadzór nad przygotowaniem terenu pod budowę, w tym wygospodarowanie miejsca na nowe konstrukcje poprzez rozbiórkę istniejącej części budynku – zgodnie z dokumentacją projektową,
- Nadzór nad wykonaniem zakresu br. konstrukcyjno-budowlanej
- Nadzór nad wykonaniem niezbędnych prac budowlano-instalacyjnych w części rozbudowywanej i w adaptowanej istniejącego budynku.
- Nadzór nad przeprowadzeniem zakresu prac remontowych części objętej remontem oraz wykończenie wnętrz części rozbudowywanej oraz części remontowanej,
- Nadzór dostawy, montażu i uruchomienia wyposażenia sali gimnastycznej,
- Nadzór nad przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych: kanalizacji deszczowej,), ciągów komunikacyjnych, kolidujących z projektowaną rozbudową,

- Nadzór nad budową niezbędnej infrastruktury technicznej połączenia z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu, wykonanie nawierzchni utwardzonej umożliwiającej połączenie z istniejącymi nawierzchniami utwardzonymi terenu ZSP (z uwzględnieniem komunikacji dla osób niepełnosprawnych), oznakowanie miejsc postojowych oraz oznakowanie miejsc dla osób niepełnosprawnych.
- Nadzór nad kompleksową realizacją rozbudowy, nadbudowy i przebudowy oraz remontu budynku Szkoły celem utworzenia dodatkowej przestrzeni dydaktycznej, jak również przeprowadzenie remontu części istniejącego budynku Zespołu Szkół Powiatowych (południowej części istniejącego skrzydła budynku wraz z małą salą gimnastyczną oraz zapleczem sali gimnastycznej).
- Nadzór nad montażem i uruchomieniem wyposażenia i wszystkich urządzeń niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie i właściwego funkcjonowania obiektu.

Szczegółowy zakres prac opisany jest w Dokumentacji Projektowo-Kosztorysowej udostępnionej przez Zamawiającego na stronie postępowania https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ecffaae0-4ed5-49fd-bc3c-a51d74ab83f0.

2.7. Kody CPV

CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
CPV: 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia

Od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Szacowany termin realizacji inwestycji – 12 miesięcy. Planowany termin zawarcia umowy – listopad 2026.

4. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego

4.1. Zapytanie ofertowe zostało zamieszczone na stronie internetowej **www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl**

4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zapytania należy kierować za pośrednictwem portalu: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl przez zakładkę „Pytania"

4.3. Wyjaśnienia treści zapytania ofertowego Zamawiający będzie zamieszczał na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.1. i 4.2.

4.4. Zamawiający będzie udzielał odpowiedzi niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia załącznika nr 1 „Formularz ofertowy".

5.2. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich.

5.3. Cena oferty zawierać musi wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia określone w zapytaniu ofertowym.

5.4. Zamawiający poprawi w złożonym formularzu ofertowym:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

5.5. Cena podana w ofercie jest ceną ostateczną nie podlegającą negocjacji.
5.6. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu.
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2026 r., poz.795) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

- W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- Skutki finansowe błędnego oszacowania przedmiotu zamówienia obciążają Wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

6. Kryteria i sposób oceny ofert

6.1. Opis stosowanych kryteriów oraz sposób ich obliczenia:
6.1.1. Kryteria przyjęte do oceny ofert:
- cena za całość zamówienia w poszczególnej części – 100%
6.2. Oferta zawierająca najniższą cenę za całość przedmiotu zamówienia (dla poszczególnych części) jest ofertą najkorzystniejszą.
6.3. Zamawiający zastrzega dokonanie weryfikacji wykazu osób dokumentującego zdobyte doświadczenie zawodowe jedynie w ofertach z najniższą ceną dla poszczególnych branż.
6.4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty z najniższą ceną (w ramach poszczególnych części) ze względu, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana do danej Części, uchyla się od zawarcia umowy na daną Część, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert w ramach poszczególnych Części, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
6.6. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Starosta Opoczyński, zatwierdzając protokół z wyboru oferty.
6.7. Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty w postępowaniu o wyborze oferty najkorzystniejszej oraz opublikuje wynik postępowania na stronie internetowej, o której mowa w pkt. 4.1. zapytania ofertowego.
6.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
6.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy, m. in.:
6.9.1. nie złożono żadnej oferty;
6.9.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, która została przeznaczona na sfinansowanie zamówienia, chyba że można zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
6.9.3. złożono oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

6.9.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
6.9.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego;
6.9.6. środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane,
6.9.7. wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu,
6.9.8. wybrany Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.

7. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:
7.1. Treść oferty nie odpowiada treści zapytania ofertowego.
7.2. Oferta zawiera rażąco niską cenę.
7.3. Jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
7.4. Zamawiający na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego odrzuca ofertę Wykonawcy podlegającego wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 tej ustawy.

8. Miejsce i termin złożenia oferty:
8.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
8.2. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
8.3. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
8.4. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
8.4.1. Formularz ofertowy – wg załącznika Nr 1 wraz z wymaganymi załącznikami (ksero/skan uprawnień, ksero/skan aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB)
8.4.2. Wykaz osób – wg załącznika Nr 1a
8.5. Ofertę należy złożyć do dnia **24.11.2026r. do godz. 10.00** poprzez Bazę konkurencyjności: **www.bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl** przez zakładkę „Oferty"
8.6. Wykonawca składając ofertę winien:
- załączyć skan podpisanego Formularza ofertowego lub
- sporządzić ofertę w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione, w szczególności w formacie danych .doc., docx, .pdf., .xml, .xps. odt pod rygorem nieważności.

UWAGA: *Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy i składania oświadczeń woli – zgodnie z aktualnym wpisem do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.*
Jeżeli oferta nie zostanie podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ne do ww. czynności do oferty należy dołączyć dokument pełnomocnictwa
8.7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

9. Określenie warunków istotnych zmian umowy, ogólne warunki umowy –

Określone w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

10.Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty.

10.1. Zamówienie będzie wykonane na podstawie umów zawartych przez Zamawiającego z Wykonawcą odrębnie dla każdej części; projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – dla branży budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej;

10.2. Podpisanie umów nastąpi w terminie ustalonym między Stronami.

11.Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami

Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej (zamowienia_publiczne@opocznopowiat.pl), w szczególności do przekazywania wezwań i zawiadomień, wyjaśnień treści oferty oraz wyjaśnień dotyczących badania rażąco niskiej ceny.

12.Osoby uprawnione do kontaktowania się z Wykonawcami:

W sprawach związanych z procedurą postępowania:

Ilona Kazuła/Paulina Badura - 44 741 49 04

W sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Huber Wiktorowicz – 44 741 49 05

ZATWIERDZIŁ:
STAROSTA OPOCZYŃSKI
MARCIN BARANOWSKI

Załączniki:

1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2) Wykaz osób – załącznik nr 1a
3) Projekt umów – załącznik nr 2
4) Klauzula Informacyjna z art. 13, art. 14 RODO - załącznik nr 3, 3a

Załącznik nr 1

Nazwa Wykonawcy……
Adres Wykonawcy ……
……..
REGON ……..
NIP ……..
Telefon ……
E-mail ……..

Formularz ofertowy
do zapytania ofertowego dla zadania

Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych".

I. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

Część I – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża budowlana/
Netto - …… zł
Podatek VAT 23% - ……. zł
Brutto - …… zł

Część II – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża sanitarna/
Netto - …… zł
Podatek VAT 23% - ……. zł
Brutto - …… zł

Część III – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża elektryczna/
Netto - …… zł
Podatek VAT 23% - ……. zł
Brutto - …… zł

Część IV – Inspektor nadzoru inwestorskiego /branża telekomunikacyjna/
Netto - …… zł
Podatek VAT 23% - ……. zł
Brutto - …… zł

II. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.

III. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w Rozdziale 3 zapytania ofertowego.

IV. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu*:

- ☐ Oświadczam, <u>że nie podlegam</u> wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- ☐ Oświadczam, <u>że podlegam</u> wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

***zaznaczyć właściwe**

V. Oświadczamy, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy oraz w innych postanowieniach zapytania ofertowego.

VI. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1)] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

[1)] rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Miejscowość …….. dnia…….

.....

(podpis)

<u>Załączniki :</u>

1. Ksero/skan uprawnień
2. Ksero/skan aktualnego zaświadczenia o przynależności do OIIB (jeżeli dotyczy)

Załącznik nr 1a

……

……

……

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Dotyczy:

Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych" WZP.272.1.1.2026

WYKAZ OSÓB

którymi dysponuje lub dysponować będzie Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt. 2.3. Zapytania ofertowego

Lp.	Imiona i nazwiska Inspektorów	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i wykształcenia. Numer uprawnień data ich wydania, szczegółowy zakres uprawnień, nazwa organu, który je wydał	Informacje na temat doświadczenia zawodowego – konkretne inwestycje z wartością brutto robót
1.	Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej …… Imię i nazwisko		Wykaz realizowanych inwestycji: 1) Nazwa: …… Wartość: …… 2) Nazwa: …… Wartość: ……
2.	Inspektor nadzoru w specjalności robót elektrycznych …… Imię i nazwisko		Wykaz realizowanych inwestycji: 1) Nazwa: …… Wartość: ……
3.	Inspektor nadzoru w specjalności robót sanitarnych …… Imię i nazwisko		Wykaz realizowanych inwestycji: 1) Nazwa: …… Wartość: ……

4.	Inspektor nadzoru w specjalności robót telekomunikacyjnych …… Imię i nazwisko		Wykaz realizowanych inwestycji: 1) Nazwa: …… Wartość: …… 2) Nazwa: …… Wartość: ……

Załącznik Nr 2

Umowa Nr WZP/273/….. /2026

Zawarta w dniu …….pomiędzy Powiatem Opoczyńskim reprezentowanym przez nw. członków Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a, 26-300 Opoczno, NIP 768-178-92-38, REGON 590648439
…….. – ……..
…….. – ……..
zwanym dalej Zamawiającym
a
……
…….
zwanym dalej „Wykonawcą"

Niniejsza umowa została zawarta przez Zamawiającego na podstawie wyboru oferty zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza niż kwota 170.000,00 złotych netto w Starostwie Powiatowym w Opocznie”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży …….. nad prawidłowością wykonywanych robót przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych”**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i odpowiednie kwalifikacje do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży ……

§ 2

1. Termin wykonania usługi – od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego zadania inwestycyjnego - szacowany termin wykonania przedmiotu zamówienia – 12 miesięcy.
2. W przypadku opóźnienia wykonania planowanej inwestycji, nadzór będzie obowiązywał do dnia jej zakończenia wraz z odbiorem końcowym w ramach ryczałtowego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z zakresem, projektem, pozwoleniem na budowę, harmonogramem realizacji inwestycji, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą Umową na wykonanie zadania;

2) weryfikacji na żądanie Zamawiającego dokumentacji projektowej pod kątem jej zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, zgłaszanie potrzeby zmian lub ulepszenia / uzupełnienia dokumentacji projektowej i ich weryfikacja, uwzględnianie uwag zgłaszanych przez Zespół Szkół Powiatowych im. Stanisława Staszica w Opocznie (zwany dalej Użytkownikiem) oraz Zamawiającego;

3) koordynowania czynności Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż przez Koordynatora w zakresie kompletności, zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż przy realizacji zadania. Koordynację czynności Inspektorów nadzoru poszczególnych branż w trakcie całego procesu inwestycyjnego będzie realizował Inspektor Nadzoru z uprawnieniami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej/architektonicznej;
4) uzyskania od Projektanta wyjaśnień dot. wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;
5) wskazywania w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót budowlanych uwag oraz wnioskowania do Zamawiającego o wprowadzenie niezbędnych zmian;
6) sprawdzania i potwierdzenia wykonania robót w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, odbioru robót, uczestniczenia w próbach, rozruchach urządzeń, odbiorach technicznych obiektów budowlanych, instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowania i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usuwania wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
8) wydawania poleceń kierownikowi budowy / kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dot. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne w celu zabezpieczenia obiektów i terenu budowy;
9) egzekwowania wykonywania przez kierownika budowy / Wykonawcę wszelkich i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydawanych dla realizacji zadania;
10) kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
11) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z dokumentacją, przepisami, Umową
12) uzgodnienia z Zamawiającym i Wykonawcą procedur (wzorów dokumentów i obieg dokumentów, sposobu komunikacji) jakie będą obowiązywać podczas procesu realizacji inwestycji;
13) utrzymywania na bieżąco przepływu informacji między wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego poprzez uczestnictwo w **cotygodniowych/codwutygodniowych naradach koordynacyjnych -** (częstotliwość uzgadniana z Wykonawcą/Inspektorami Nadzoru) z przedstawicielami Personelu Wykonawcy i przedstawicielami Zamawiającego/Użytkownika, na których Inspektorzy Nadzoru winni omawiać wszelkie bieżące problemy na etapie realizacji inwestycji – sporządzać z nich protokoły i przekazanie Zamawiającemu i Wykonawcy w terminie do 3 dni po naradzie.
14) w całym okresie realizacji robót budowlanych wymagana jest obecność (minimum 2 razy w tygodniu) na placu budowy (potwierdzone podpisem na liście obecności inspektorów na budowie). W uzasadnionych przypadkach (np. prowadzenie robót budowlano-instalacyjnych o dużej złożoności, itp.) Zamawiający może żądać obecności Inspektora wskazanej branży w innym wymiarze czasu lub obecności więcej niż jednego Inspektora;
15) obecności na budowie Inspektora/Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w danej branży - w sytuacji nagłej, która tego wymaga (np. w dni wolne lub godzinach innych nie mogą być podstawą do dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego);

16) kontroli terminowości wykonywanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym **harmonogramem** realizacji inwestycji, w przypadku zagrożenia niedotrzymaniem terminów niezwłoczne powiadomienie pisemne Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz podjęcie odpowiednich kroków wobec Wykonawcy;

17) sporządzania co miesięcznych sprawozdań z realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do założonego harmonogramu realizacji inwestycji;

18) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę stosowania wszystkich uzgodnień i wymagań wynikających z zapisów Umowy, przepisów prawa i bieżących ustaleń (zasad BHP, ppoż., prawa pracy utrzymania porządku na terenie budowy itp.). W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy do usunięcia uchybień;

19) sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Inspektorzy weryfikują czy wbudowywane wyroby, wyposażenie, urządzenia są zgodne z przedstawionymi przez Wykonawcę dokumentami oraz projektem, dokonywanie kontroli dokumentacji materiałów budowlanych wykorzystywanych przez Wykonawcę (posiadania stosownych certyfikatów, atestów, informacji o wyrobie, dopuszczeni do stosowania w budownictwie);

20) sporządzania protokołów konieczności wykonanych robót dodatkowych nieujętych w dokumentacji projektowej, zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej lub zaniechanych po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Projektanta i Zamawiającego.

21) nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym – w ramach wynagrodzenia

22) kontrolowania i weryfikacji wszelkiego rodzaju kosztorysów, rozliczeń i kalkulacji sporządzanych przez Wykonawcę robót budowlanych na każdym etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym.

23) uczestnictwa w czynnościach odbiorowych (odbiory częściowe odbiór końcowy)
- prowadzenie procedur, dokumentacji z czynności odbiorowych
- odbiór wraz z Zamawiającym usuniętych wad.
- sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę

24) sprawdzania czy pracownicy biorący udział w realizacji inwestycji ze strony Wykonawcy lub Podwykonawcy robót budowlano zatrudnieni są na umowę o pracę, w zakresie czynności dotyczących: rozbiórek elementów konstrukcyjnych obiektów i budynków, robót budowlano-montażowych objętych przedmiotem umowy, robót instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót instalacji w zakresie instalacji sanitarnych (wewnętrznych i zewnętrznych), robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu, robót związanych z wykonaniem elementów zewnętrznych przy budynku – adekwatnie do nadzorowanej branży.

§ 4

Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Wykonawcy następujące dokumenty:

1) projekt budowlany i wykonawczy dotyczący realizacji inwestycji,

2) przedmiar robót,

3) kosztorys ofertowy,

4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie …….. zł brutto, w tym podatek VAT 23% tj. …….. zł zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ……. W przypadku kiedy okres realizacji przekroczy termin wykonania usługi Inspektorowi nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywać jedną fakturą/rachunkiem końcową/ym po zakończeniu inwestycji i odbiorze końcowym robót.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowej/go za wykonaną usługę będzie protokół odbioru końcowego wykonanych robót.
4. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za wykonaną usługę płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy nr ……...
5. Faktury będą wystawiane w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Opoczyński, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, NIP 7681789238,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, NIP 7681540303.

§ 6

W ramach zawartej umowy i wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych tj. w okresie 7 lat od dnia odbioru zakończonych robót oraz w nadzorze wykonywania robót naprawczych wykazanych do wykonania w ramach przeprowadzonych przeglądów.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych.
3. Poza przypadkami wynikającymi z Kodeksu Cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących regulacji prawnych Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:

1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub takiej jej części, które uniemożliwi Wykonawcy realizację przedmiotu umowy oraz pozostałych zobowiązań umownych,
4) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np.: choroby na okres dłuższy niż 14 dni, w szczególności w przypadku gdy nie stawił się na wezwanie Zamawiającego na terenie budowy w terminie dłuższym niż 7 dni

4. Zamawiający z uprawnień, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu może korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności odstąpienia.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Wykonawca z uprawnień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu może korzystać w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach;

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) w wysokości 200,00 zł za każdorazowe naruszenie obowiązków określonych w § 3 oraz § 6 niniejszej umowy

b) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Łączna wysokość naliczonych kar umownych wskazanych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. W przypadku powstania szkody przekraczającej wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę na podstawie sekcji 3.2.4. pkt 4) Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Poza sytuacjami określonymi w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę w następujących przypadkach:

a) w zakresie warunków oraz terminu płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jak również w przypadku, gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

b) w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, gdy zmiana sposobu realizacji wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,

c) w zakresie zmian przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;

d) w zakresie zmian, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów

e) w zakresie zmian doprecyzowujących treść umowy, jeżeli potrzeba ich wprowadzenia wynika z rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,

f) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

- charakterze niezależnym od Stron,
- którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności:
epidemia, powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, które uniemożliwiają wykonanie umowy na warunkach w niej określonych.

g) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej

h) zmiany danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy).

3. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca jaki i Zamawiający.

4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

a) opis zmiany;

b) uzasadnienie zmiany;

c) obliczenie kosztów, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.

6. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem wyjątków w niniejszej umowie, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Inspektorem ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie:

.....

2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji Umowy będzie:

.....

§ 11

Kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz w sprawach procesowych przepisy – Kodeksu postępowania cywilnego - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron / w formie elektronicznej równoważnej z formą pisemną.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik nr 3

Klauzula Informacyjna z art. 13 i 14 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Opoczyński* reprezentowanym przez Starostę Opoczyńskiego członka Zarządu Powiatu Opoczyńskiego z siedzibą w Opocznie przy ul. Kwiatowej 1a*;*
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych*: iod@opocznopowiat.pl*
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania: **Pełnienie funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad prawidłowością realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU – przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych", Nr sprawy WZP.272.1.1.2026** prowadzonym w oparciu o przepisy określone w:

a) Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od dnia zakończenia postępowania przez okres niezbędny do realizacji w/w celów przetwarzania w tym również obowiązku archiwizacji wynikających z przepisów prawa;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach prawa;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
   - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c oraz e RODO**.

* ***Wyjaśnienie:*** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

** ***Wyjaśnienie:*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

Załącznik nr 3a

Wzór klauzuli informacyjnej RODO dla wykonawców / podwykonawców projektu *(art. 14 RODO)*

dla projektu pn.: „ ZAWODOWCY ZE STASZICA PRZYSZŁOŚCIĄ REGIONU- przebudowa i remont budynku szkoły wraz z doposażeniem pracowni zawodowych" współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027.

Szanowna/y Pani/Panie,
zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO") uprzejmie informuję, iż:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Łódzkiego z siedzibą w Łodzi 90-051, al. Piłsudskiego 8, tel.: 42 663 30 00, e-mail: info@lodzkie.pl
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych pisząc na adres e-mail: iod@lodzkie.pl lub na adres siedziby administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozliczenia projektu, w szczególności potwierdzenia kwalifikowalności wydatków, monitoringu, kontroli, audytu i sprawozdawczości w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, a także w celach archiwizacyjnych.
4. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w związku z:
- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060 z dnia 24 czerwca 2021 r. ustanawiającym wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Funduszu Spójności, Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji i Europejskiego Funduszu Morskiego, Rybackiego i Akwakultury, a także przepisy finansowe na potrzeby tych funduszy oraz na potrzeby Funduszu Azylu, Migracji i Integracji, Funduszu Bezpieczeństwa Wewnętrznego i Instrumentu Wsparcia Finansowego na rzecz Zarządzania Granicami i Polityki Wizowej;
- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1058 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie Europejskiego Funduszu Regionalnego i Funduszu Spójności
- ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
- ustawą z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027;
- ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

5. Przetwarzane dane to Imię i nazwisko/nazwa instytucji, NIP, REGON, data zawarcia umowy, kwota na którą zawarto umowę.
6. Źródło Pani/Pana danych: Dane pozyskujemy bezpośrednio od osób, których one dotyczą, albo od instytucji i podmiotów zaangażowanych w realizacje Programu, w tym w szczególności od Beneficjenta i Partnera.
7. Odbiorcami/kategoriami odbiorców Pani/Pana danych osobowych będą:
a) Minister właściwy ds. rozwoju regionalnego
b) podmioty, które na zlecenie Beneficjenta uczestniczą w realizacji Projektu;
c) użytkownicy stron internetowych dotyczących zamówień publicznych.
8. Dane będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia 31 grudnia roku, w którym Instytucja Zarządzająca dokonała ostatniej płatności na rzecz Beneficjenta. Okres, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostaje wstrzymany w przypadku wszczęcia postępowania prawnego albo na wniosek Komisji Europejskiej. Dokumenty dotyczące pomocy publicznej udzielanej w ramach projektu przechowywane będą przez 10 lat, licząc od dnia jej przyznania, o ile Projekt dotyczy pomocy publicznej.
9. Posiada Pani/Pan prawo do:
- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;

- usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w art. 17 i 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 21 RODO;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (szczegóły na stronie https://uodo.gov.pl).