ZAŁĄCZNIK NR 5
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
dotyczącej realizacji zamówienia w ramach projektu

„Podniesienie efektywności energetycznej obiektu Osada Trzy Siostry w Słoszowie”

§ 1. Strony umowy
Umowa zostanie zawarta pomiędzy:
Osada Trzy Siostry Spółka Cywilna Adriana i Adrian Naglik,
ul. Adama Mickiewicza 11C, 57-340 Duszniki-Zdrój,
NIP: 8831871983,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 2. Przedmiot umowy
1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa realizacja zadania obejmującego dostawę, montaż, uruchomienie, konfigurację i przekazanie do użytkowania kompletnego systemu poprawy efektywności energetycznej obiektu Osada Trzy Siostry w Słoszowie, zgodnie z:
    1. Zapytaniem ofertowym,
    2. ofertą Wykonawcy,
    3. szczegółowym zestawieniem parametrów technicznych,
    4. harmonogramem rzeczowo-terminowym,
    5. dokumentacją techniczną i uzgodnieniami wykonanymi w ramach realizacji zamówienia.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
    1. instalację fotowoltaiczną o mocy 40 kWp;
    2. falownik hybrydowy;
    3. magazyn energii o pojemności zgodnej z wymaganiami Zapytania ofertowego;
    4. system zarządzania energią EMS;
    5. optymalizację i monitoring modułowy;
    6. zabezpieczenia AC/DC oraz system ochrony przeciwpożarowej;
    7. klimatyzowaną zabudowę techniczną magazynu energii;
    8. układ kompensacji mocy biernej SVG;
    9. ładowarkę pojazdów elektrycznych wraz ze stanowiskiem;
    10. dostosowanie infrastruktury elektroenergetycznej obiektu do zasilania awaryjnego i zwiększenia autokonsumpcji;
    11. prace ziemne, kablowe, instalacyjne, budowlane, montażowe i odtworzeniowe;
    12. dokumentację projektową, powykonawczą, pomiarową i odbiorową;
    13. wszelkie wymagane uzgodnienia, zgłoszenia i czynności formalne;

14. pozostałe czynności wymagane do wykonania kompletnego i działającego systemu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowy dobór i wzajemną kompatybilność wszystkich elementów systemu.
4. Oferowane urządzenia oraz wykonane instalacje muszą spełniać co najmniej wymagania minimalne określone w Zapytaniu ofertowym.
5. Parametry zadeklarowane przez Wykonawcę w ofercie i podlegające ocenie punktowej stają się zobowiązaniem umownym Wykonawcy i nie mogą zostać obniżone w trakcie realizacji zamówienia.

§ 3. Termin realizacji

1. Rozpoczęcie realizacji nastąpi po zawarciu umowy.
2. Termin zakończenia całości przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, z zastrzeżeniem możliwości jego zmiany na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy.
3. Realizacja może następować etapami, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowym stanowiącym załącznik do umowy.
4. Zmiana kolejności lub terminów etapów wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i nie może powodować przekroczenia końcowego terminu realizacji, chyba że zmiana terminu jest dopuszczalna na podstawie umowy i zasad obowiązujących projekt.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą:

netto: ..... PLN,
VAT: ..... PLN,
brutto: ..... PLN.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty konieczne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia za prace, dostawy lub czynności, które są konieczne do uzyskania kompletnego, działającego i zgodnego z Zapytaniem ofertowym rezultatu, jeżeli konieczność ich wykonania można było ustalić przy zachowaniu należytej staranności.

§ 5. Płatności

1. Dopuszcza się płatności częściowe za prawidłowo wykonane i odebrane etapy zamówienia.
2. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy zostanie uzgodniony przez Strony w umowie.
3. Podstawą wystawienia faktury za dany etap będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru odpowiedniego zakresu.
4. Zamawiający może uzależnić dokonanie płatności od przedstawienia dokumentów potwierdzających wykonanie danego etapu, w szczególności:
    1. protokołów odbioru,
    2. dokumentów dostawy,
    3. dokumentacji technicznej,

4. wyników pomiarów i testów,
5. dokumentacji fotograficznej,
6. dokumentów wymaganych do rozliczenia projektu.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Zapytaniem ofertowym, ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
2. zapewnienie zgodności i kompatybilności wszystkich urządzeń i instalacji;
3. zapewnienie osób posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania poszczególnych prac;
4. wykonanie wymaganej dokumentacji projektowej;
5. uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, zgłoszeń i innych dokumentów;
6. wykonanie wymaganych uzgodnień w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
7. wykonanie czynności wymaganych wobec operatora systemu dystrybucyjnego;
8. wykonanie wymaganych pomiarów, prób i testów;
9. prowadzenie prac z zachowaniem zasad bezpieczeństwa;
10. zabezpieczenie miejsca realizacji prac;
11. odtworzenie terenu, nawierzchni i innych elementów naruszonych podczas realizacji robót;
12. przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
13. przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi systemu;
14. współpraca z Zamawiającym w zakresie kontroli i rozliczenia projektu.

§ 7. Dokumentacja projektowa i formalności

1. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację projektową w zakresie wymaganym dla wykonania zamówienia.
2. Dokumentacja wymagająca samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zostanie opracowana i podpisana przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni wymagane przepisami uzgodnienia dotyczące instalacji fotowoltaicznej oraz magazynu energii, w tym uzgodnienia ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca wykona wszystkie wymagane zgłoszenia i zawiadomienia oraz przygotuje dokumentację wymaganą przez właściwe organy i operatora systemu dystrybucyjnego.
5. Wykonawca odpowiada za prawidłowość sporządzonej dokumentacji w zakresie objętym umową.

§ 8. Odbiory

1. Strony dopuszczają odbiory częściowe oraz odbiór końcowy.
2. Z każdego odbioru zostanie sporządzony protokół.
3. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub braków Zamawiający może:
    1. odmówić odbioru zakresu, którego wada uniemożliwia jego prawidłowe użytkowanie, albo
    2. dokonać odbioru warunkowego ze wskazaniem terminu usunięcia wad.

4. Odbiór końcowy nastąpi po:
    1. wykonaniu całości przedmiotu umowy,
    2. przeprowadzeniu wymaganych pomiarów i testów,
    3. uruchomieniu oraz skonfigurowaniu wszystkich systemów,
    4. usunięciu stwierdzonych wad,
    5. przekazaniu kompletnej dokumentacji.

§ 9. Dokumentacja przekazywana przy odbiorze

Wykonawca przekaże Zamawiającemu co najmniej:

1. dokumentację techniczną i powykonawczą;
2. karty katalogowe urządzeń;
3. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty i wymagane dokumenty dopuszczające urządzenia do stosowania;
4. protokoły pomiarów elektrycznych;
5. protokoły uruchomienia instalacji PV, magazynu energii, EMS, SVG i ładowarki EV;
6. protokoły testów zasilania awaryjnego;
7. dokumentację zabezpieczeń AC/DC i przeciwpożarowych;
8. dokumentację dla OSD – jeżeli jest wymagana;
9. dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – jeżeli jest wymagana;
10. instrukcje obsługi i eksploatacji;
11. dokumenty gwarancyjne;
12. raport z konfiguracji EMS;
13. dokumenty umożliwiające monitorowanie produkcji energii z instalacji PV oraz pracy magazynu energii.

§ 10. Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z warunkami zadeklarowanymi w ofercie.
2. Okresy gwarancji nie mogą być krótsze niż wymagane w Zapytaniu ofertowym.
3. Jeżeli Wykonawca otrzymał punkty za wydłużony okres gwarancji, okres ten staje się obowiązującym okresem gwarancji wynikającym z umowy.
4. Jeżeli Wykonawca otrzymał punkty za bezpłatne przeglądy serwisowe, jest zobowiązany do ich wykonania zgodnie z ofertą.
5. Jeżeli oferta obejmuje określony maksymalny czas reakcji serwisowej, termin ten staje się zobowiązaniem umownym Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewni Zamawiającemu dostęp do instrukcji, dokumentacji i danych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji systemu.

§ 11. Rozwiązania równoważne i zmiany urządzeń

1. Zastosowanie rozwiązania równoważnego jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem zachowania wymagań określonych w Zapytaniu ofertowym.
2. Ciężar wykazania równoważności rozwiązania spoczywa na Wykonawcy.
3. Zmiana urządzenia lub modelu wskazanego w ofercie po zawarciu umowy wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
4. Zmiana nie może:
    1. prowadzić do obniżenia wymagań minimalnych,

2. zmieniać zakładanego efektu projektu,
3. pogarszać funkcjonalności, bezpieczeństwa lub parametrów energetycznych systemu,
4. zwiększać kosztów po stronie Zamawiającego,
5. prowadzić do obniżenia parametrów, za które Wykonawca otrzymał punkty w postępowaniu.

5. Jeżeli zawarcie umowy nastąpiło później niż 30 dni od dnia złożenia oferty, Strony dopuszczają odpowiednią korektę szczegółowych parametrów lub wymiarów instalacji, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań Zapytania ofertowego i uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 12. Podwykonawcy

1. Wykonawca może korzystać z podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie lub uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Korzystanie z podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
4. Podwykonawcy realizujący specjalistyczne prace muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

§ 13. Kary umowne

1. Umowa będzie przewidywała kary umowne w szczególności za:
    1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy,
    2. opóźnienie w usunięciu wad lub usterek,
    3. nienależyte wykonanie istotnych obowiązków umownych,
    4. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Szczegółowa wysokość i zasady naliczania kar umownych zostaną określone w umowie zawieranej z wybranym Wykonawcą.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w umowie i obowiązujących przepisach.

§ 14. Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadkach zgodnych z zasadą konkurencyjności, Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz warunkami projektu.
2. Zmiana nie może prowadzić do nieuprawnionej zmiany charakteru zamówienia ani naruszenia zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.
3. Zmiany wymagają formy przewidzianej dla umowy.
4. Dopuszczalne mogą być w szczególności zmiany wynikające z:
    1. konieczności dostosowania realizacji do zmian przepisów prawa lub wymagań właściwych organów;
    2. okoliczności technicznych niemożliwych do przewidzenia z należytą starannością przed rozpoczęciem realizacji;
    3. zmian warunków przyłączeniowych lub wymagań operatora systemu dystrybucyjnego;

4. konieczności zastosowania rozwiązania równoważnego z powodu niedostępności urządzenia, przy zachowaniu wymagań § 11;
5. zmian harmonogramu projektu zaakceptowanych przez instytucję finansującą, jeżeli mają wpływ na realizację zamówienia;
6. siły wyższej lub innych niezależnych od Stron okoliczności uniemożliwiających wykonanie umowy w pierwotnie przewidziany sposób.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe lub bezpieczne wykonywanie zaplanowanych robót, w szczególności robót ziemnych, kablowych, budowlanych i montażowych.
   Za takie warunki uznaje się w szczególności intensywne opady atmosferyczne, nadmierne nawodnienie lub zamarznięcie gruntu, zaleganie pokrywy śnieżnej, silny wiatr, oblodzenie oraz temperatury uniemożliwiające wykonanie prac zgodnie z wymaganiami technologicznymi.
   Zmiana terminu może nastąpić wyłącznie w zakresie odpowiadającym rzeczywistemu wpływowi tych okoliczności na harmonogram realizacji zamówienia, pod warunkiem ich udokumentowania przez Wykonawcę i wykazania braku możliwości kontynuowania zaplanowanych robót.
   Przedłużenie terminu może uwzględniać również okresy wyłączenia prowadzenia prac wynikające z funkcjonowania Osady Trzy Siostry, jeżeli wskutek wystąpienia przeszkód atmosferycznych kontynuowanie robót będzie możliwe dopiero po zakończeniu takiego okresu.
   Zmiana terminu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia pisemnego aneksu do umowy. Nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru zamówienia ani automatycznego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
   Zmiana musi pozostawać zgodna z warunkami dofinansowania projektu.

§ 15. Kontrola i trwałość projektu

1. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie kontroli i rozliczenia projektu.
2. Wykonawca udostępni dokumentację dotyczącą realizacji zamówienia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego lub właściwe instytucje kontrolujące.
3. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy w sposób umożliwiający zachowanie wymaganej funkcjonalności i trwałości rezultatów projektu.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. Integralną część umowy będą stanowiły co najmniej:
   1. Zapytanie ofertowe,
   2. oferta Wykonawcy,
   3. szczegółowe zestawienie parametrów technicznych,
   4. harmonogram rzeczowo-terminowy,
   5. warunki gwarancji i serwisu.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić co najmniej poziom wymagań minimalnych określony przez

Zamawiającego oraz wszystkie parametry zadeklarowane w ofercie, które miały wpływ na ocenę oferty.



