ZAPYTANIE OFERTOWE

Wersja robocza do ponownego ogłoszenia – po unieważnieniu postępowania BK2021 nr 2026-130944-294899.

Projekt: „Podniesienie efektywności energetycznej obiektu Osada Trzy Siostry w Słoszowie”

1. Zamawiający

Osada Trzy Siostry Spółka Cywilna Adriana i Adrian Naglik ul. Adama Mickiewicza 11C 57-340 Duszniki-Zdrój NIP: 8831871983 Osoba do kontaktu w sprawach merytorycznych: Adrian Naglik e-mail: kontakt@osadatrzysiostry.pl tel.: 504 295 427 Osoba do kontaktu w sprawach formalnych: Dariusz Podyma e-mail: d.podyma@ozpe.pl tel.: 515 185 333

2. Nazwa projektu

„Podniesienie efektywności energetycznej obiektu Osada Trzy Siostry w Słoszowie” Projekt realizowany w ramach naboru FEDS.09.04-IP.01-419/26, działanie FEDS 9.4 Transformacja gospodarcza, typ projektu 9.4 B „Zielone” inwestycje MŚP – efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna.

3. Tryb postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 oraz dokumentacją naboru FEDS.09.04-IP.01-419/26.

Postępowanie nie jest prowadzone na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zastrzega, że wszystkie wskazane w zapytaniu parametry, znaki towarowe, normy, technologie, rozwiązania lub opisy techniczne należy rozumieć jako wymagania minimalne albo jako wskazanie standardu jakościowego i funkcjonalnego. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, o ile zapewniają co najmniej taki sam poziom funkcjonalny, techniczny, jakościowy, bezpieczeństwa, efektywności energetycznej i trwałości.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa, montaż, uruchomienie, konfiguracja i przekazanie do użytkowania systemu poprawy efektywności energetycznej obiektu Osada Trzy Siostry w Słoszowie, obejmującego:

1. instalację fotowoltaiczną o mocy 40 kWp wraz z systemem monitoringu, konstrukcją montażową, optymalizacją pracy modułów, zabezpieczeniami AC/DC, instalacją uziemiającą, okablowaniem i osprzętem;

2. falownik hybrydowy współpracujący z magazynem energii;

3. magazyn energii o pojemności 76,8 kWh lub o pojemności zbliżonej;

4. system zarządzania energią EMS;

5. klimatyzowany budynek techniczny / zabudowę magazynu energii na płycie fundamentowej;

6. system przeciwpożarowy instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii;

7. układ kompensacji mocy biernej SVG wraz z zabezpieczeniami, przekładnikami, przewodami i osprzętem;

8. ładowarkę samochodów elektrycznych wraz ze stanowiskiem;

9. dostosowanie infrastruktury elektroenergetycznej obiektu do pracy z instalacją PV, magazynem energii i zasilaniem awaryjnym;

10. wykonanie niezbędnych prac ziemnych, kablowych, instalacyjnych, montażowych, uruchomieniowych, pomiarowych, odbiorowych i formalnych;

11. przygotowanie wymaganej dokumentacji powykonawczej, pomiarowej, odbiorowej, gwarancyjnej i eksploatacyjnej;

12. wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla nowych elementów infrastruktury, jeżeli jest wymagana.

Zamówienie obejmuje realizację kompletnego, działającego i zintegrowanego systemu.

Wykonawca odpowiada za dobór, kompatybilność, montaż, konfigurację, uruchomienie i prawidłowe współdziałanie wszystkich elementów systemu.

5. Miejsce realizacji zamówienia

Słoszów, gmina Szczytna, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie – obiekt Osada Trzy Siostry.

6. Termin realizacji zamówienia

Planowany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31.03.2027 r.

Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia etapami, zgodnie z harmonogramem uzgodnionym z Wykonawcą, pod warunkiem zachowania końcowego terminu realizacji projektu.

Wykonawca w ofercie wskaże proponowany harmonogram rzeczowo-terminowy obejmujący co najmniej:

1. etap przygotowawczy i formalny;

2. dostawy urządzeń;

3. roboty ziemne i kablowe;

4. montaż instalacji PV;

5. montaż magazynu energii i zabudowy technicznej;

6. montaż EMS, zabezpieczeń, SVG i ładowarki EV;

7. integrację systemu;

8. pomiary, testy, odbiory i przekazanie dokumentacji.

6.1. Okresy wyłączone z prowadzenia robót

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić w harmonogramie, organizacji i cenie oferty ograniczenia dostępności obiektu wynikające z jego działalności noclegowej i gastronomicznej. W okresach wskazanych poniżej niedopuszczalne będzie prowadzenie prac.

Okres	Obiekt/strefa	Dopuszczalność prowadzenia prac
od dnia zawarcia umowy do **17.12.2026 r.**	teren Osady Trzy Siostry	prowadzenie prac dopuszczalne
18.12.2026–01.03.2027 r.	cały teren Osady Trzy Siostry	**zakaz prowadzenia robót** z uwagi na maksymalne obłożenie obiektu
02.03.2027–20.04.2027 r.	teren Osady Trzy Siostry	prowadzenie prac dopuszczalne

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić powyższe okresy w harmonogramie realizacji zamówienia oraz w cenie ofertowej. Okres od 18.12.2026 r. do 01.03.2027 r. stanowi okres całkowitego wyłączenia prowadzenia robót na terenie Osady Trzy Siostry, wynikający z charakteru działalności Zamawiającego oraz maksymalnego obłożenia obiektu w tym okresie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Roboty mogą być prowadzone od dnia zawarcia umowy, jednak Wykonawca zobowiązany jest zorganizować je w taki sposób, aby najpóźniej 17.12.2026 r. teren został zabezpieczony i uporządkowany w sposób umożliwiający normalne i bezpieczne funkcjonowanie Osady w okresie wyłączenia. Ponowne rozpoczęcie robót może nastąpić od 02.03.2027 r.

Przy sporządzaniu harmonogramu Wykonawca powinien założyć zakończenie zasadniczych prac w terminie umożliwiającym realizację zamówienia w okresie od 02.03.2027 r. do 20.04.2027 r.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

7.1. Instalacja fotowoltaiczna Wykonawca dostarczy, zamontuje, uruchomi i skonfiguruje instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 40 kWp.

Minimalne wymagania dla modułów fotowoltaicznych:

1. moc pojedynczego modułu powyżej 600 Wp;

2. technologia N-type lub równoważna;

3. dodatnia tolerancja mocy;

4. maksymalny współczynnik temperaturowy mocy: nie gorszy niż -0,29%/°C;

5. zakres temperaturowy pracy co najmniej od -40°C do +70°C;

6. możliwość pracy w łańcuchach o napięciu do 1500 V;

7. kolor ramy: czarny albo antracytowy, uzgodniony z Zamawiającym;

8. masa modułu nie większa niż 32,5 kg;

9. minimalna gwarancja na wydajność: 25 lat;

10. moduły wyprodukowane nie wcześniej niż w 2026 r.;

11. moduły pochodzące od producenta o potwierdzonej pozycji rynkowej i jakościowej, np. obecność na liście Tier 1 oraz Kiwa PVEL albo równoważne dokumenty potwierdzające jakość, stabilność producenta, bankowalność lub wysoką niezawodność produktu.

Wymagania wymiarowe modułów wskazane w dokumentacji technicznej Zamawiającego traktuje się jako preferowane ze względu na zakładaną organizację montażu. Dopuszcza się moduły o innych wymiarach i parametrach, o ile pozwalają na wykonanie instalacji o wymaganej mocy, bez pogorszenia funkcjonalności, bezpieczeństwa, estetyki i parametrów systemu oraz bez zwiększenia kosztów po stronie Zamawiającego Jeżeli podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi później niż 30 dni od dnia złożenia oferty, dopuszcza się korektę szczegółowych parametrów i wymiarów instalacji, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymagań niniejszego Zapytania ofertowego oraz uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

Dopuszczenie innych parametrów nie może obniżać minimalnych wymagań z pkt 7.1 ani zmieniać efektu projektu i wskaźnika PV 40 kWp. Parametry oceniane punktowo nie będą redukowane po wyborze oferty.

7.2. Falownik hybrydowy

Minimalne wymagania dla falownika:

1. falownik hybrydowy obsługujący magazyny energii wysokonapięciowe;

2. moc znamionowa 40 kW albo moc równoważna zapewniająca pełną obsługę instalacji PV 40 kWp i magazynu energii;

3. minimalna sprawność falownika 97 %;

4. minimalna sprawność europejska 97%;

5. minimum 4 MPPT;

6. minimum 2 wejścia DC na każde MPPT;

7. maksymalna obsługiwana moc po stronie DC co najmniej 52 kWp;

8. zakres pracy MPPT co najmniej 150–850 V;

9. zakres temperaturowy pracy co najmniej od -40°C do +60°C;

10. stopień ochrony minimum IP65;

11. THDi nie większe niż 3%;

12. aktywne chłodzenie;

13. wbudowana opcja zasilania awaryjnego;

14. możliwość współpracy z magazynem energii;

15. możliwość podłączenia dedykowanego agregatu prądotwórczego bezpośrednio do urządzenia albo rozwiązanie równoważne zapewniające zachowanie funkcji zasilania awaryjnego, pracy magazynu energii i pracy instalacji PV;

16. funkcja AC coupling albo równoważna;

17. wbudowany wyświetlacz;

18. minimalna gwarancja na produkt: 5 lat.

7.3. Magazyn energii

Minimalne wymagania:

1. magazyn energii wysokonapięciowy;

2. łączna pojemność magazynu energii w granicach 76,0–77,0 kWh, zgodnie z projektem 76,8 kWh;

3. minimalna pojemność jednego segmentu bateryjnego: 7,68 kWh;

4. zewnętrzny BMS dedykowany dla producenta magazynu energii;

5. maksymalna łączna moc magazynu energii: 38,4 kW albo wartość równoważna zapewniająca prawidłową współpracę z falownikiem i instalacją;

6. segmenty bateryjne zabudowane w szafie rackowej;

7. BMS wyposażony w wyświetlacz;

8. pełna kompatybilność magazynu energii z falownikiem i EMS;

9. magazyn i falownik powinny pochodzić od tego samego producenta.

7.4. Optymalizacja mocy i monitoring modułowy Instalacja ma zostać wyposażona w optymalizatory mocy albo rozwiązanie równoważne zapewniające monitoring i optymalizację pracy instalacji na poziomie modułu.

Minimalne wymagania:

1. współpraca z oferowanym falownikiem i modułami;

2. stopień ochrony minimum IP68;

3. maksymalne obsługiwane napięcie układu 1500 V;

4. funkcja Rapid Shutdown;

5. ręczne i automatyczne sterowanie funkcją Rapid Shutdown;

6. monitoring instalacji na poziomie modułu;

7. dostęp do schematu ułożenia optymalizatorów w aplikacji lub systemie monitoringu;

8. optymalizacja na poziomie jednego modułu;

9. komunikacja bezprzewodowa albo rozwiązanie równoważne;

10. zakres temperaturowy pracy co najmniej od -40°C do +70°C.

7.5. Rozłączniki DC PPOŻ i zabezpieczenia Każdy obiekt objęty instalacją musi posiadać rozłącznik DC PPOŻ z możliwością rozłączenia na poziomie pojedynczego budynku albo równoważne rozwiązanie zgodne z przepisami i uzgodnieniami przeciwpożarowymi.

Instalację należy wyposażyć w zabezpieczenia po stronie DC i AC zgodne z aktualnymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w tym co najmniej:

1. zabezpieczenie DC typu MCCB lub równoważne pomiędzy magazynem energii a falownikiem;

2. zabezpieczenia prądowe i przepięciowe pomiędzy modułami PV a falownikiem;

3. SPD typ B+C albo rozwiązanie zgodne z wymaganiami ochrony przepięciowej;

4. zabezpieczenia typu gPV albo równoważne;

5. zabezpieczenia różnicowoprądowe, nadprądowe i przepięciowe po stronie połączenia z istniejącą infrastrukturą obiektu;

6. prawidłowe przejścia z przewodów aluminiowych na miedziane, jeżeli będą stosowane przewody aluminiowe.

Przed montażem zabezpieczeń Wykonawca przedstawi Zamawiającemu karty katalogowe, certyfikaty lub deklaracje zgodności proponowanych urządzeń.

7.6. Okablowanie, prace ziemne i przyłączenie

Minimalne wymagania:

1. przewód DC o przekroju minimum 6 mm^2;

2. w przypadku połączeń równoległych przewód minimum 10 mm^2;

3. stosowanie dedykowanych oryginalnych złącz typu Multi-Contact lub równoważnych;

4. do przyłączenia instalacji PV do istniejącej sieci elektrycznej obiektu przewód YAKXS o przekroju 70 mm^2 albo rozwiązanie równoważne dobrane do obciążenia, długości trasy i warunków pracy;

5. przewidywana długość odcinka zasilającego około 15 m, do weryfikacji przez Wykonawcę na etapie wizji lokalnej i prac projektowych.

Prace ziemne:

1. każdy przekop musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego;

2. trasy kablowe należy prowadzić na głębokości około 80 cm poniżej poziomu gruntu, chyba że warunki techniczne, przepisy lub uzgodnienia wymagają inaczej;

3. ze względu na kamienisty grunt należy zastosować podsypkę ze żwiru o odpowiedniej frakcji;

4. przewody prowadzić w rurze osłonowej DVR lub równoważnej;

5. w połowie wykopu należy ułożyć folię ostrzegawczą;

6. po zasypaniu wykopu należy wykonać zagęszczenie i odtworzyć teren do stanu pierwotnego;

7. warstwę trawnika należy zebrać, zabezpieczyć i odtworzyć po zakończeniu prac;

8. w przypadku przecięcia kostki brukowej należy ją zdemontować, zabezpieczyć i odtworzyć wraz z podbudową;

9. na etapie odsłoniętego przewodu w wykopie należy umożliwić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

10. Zamawiający przewiduje wykonanie dwóch przecisków sterowanych o długości około 10 m i 40 m.

7.7. Zwiększenie mocy przyłączeniowej i formalności Obiekt aktualnie posiada moc przyłączeniową na poziomie 10,3 kW. Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego albo przy jego współpracy, zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji i przeprowadzenia niezbędnych czynności formalnych w celu zwiększenia mocy przyłączeniowej do 40 kW, o ile będzie to wymagane dla prawidłowej realizacji i eksploatacji inwestycji.

Wykonawca odpowiada za przygotowanie, złożenie i procedowanie dokumentów wymaganych do prawidłowego wykonania i zakończenia inwestycji, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, zgłoszeń, decyzji, dokumentów ppoż., dokumentów dla operatora systemu dystrybucyjnego oraz innych formalności wymaganych przepisami prawa lub warunkami technicznymi.

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kompletną dokumentację projektową obejmującą instalację elektryczną obiektu w zakresie zmian, instalację fotowoltaiczną, magazyn energii, ładowarkę samochodową, kompensator mocy biernej, zabezpieczenia i zasilanie awaryjne. Dokumentacja w zakresie wymagającym samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie powinna zostać opracowana i podpisana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń albo w zakresie odpowiednim do zamierzenia. Wykonawca zapewni wymagane przepisami uzgodnienia projektu urządzeń fotowoltaicznych o mocy ponad 6,5 kW i magazynu energii 76,8 kWh przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed wykonaniem instalacji, a także dopełnienie odpowiednich zgłoszeń i zawiadomień właściwym organom, w tym PSP. W dokumentacji ochrony przeciwpożarowej należy uwzględnić lokalizację urządzeń, schematy odłączania zasilania, oznakowanie, informacje dla ekip ratowniczych oraz plan postępowania na wypadek pożaru i ewakuacji w zakresie wymaganym dla obiektu. Wykonawca wykona także wszelkie wymagane prawem dokumenty, uzgodnienia i czynności dla realizacji przebudowy istniejącej instalacji elektroenergetycznej.

7.8. Zabudowa magazynu energii Wykonawca dostarczy i wykona klimatyzowany budynek techniczny / zabudowę magazynu energii.

Minimalne wymagania:

1. wymiary zabudowy 6 m x 4 m;

2. konstrukcja stalowa;

3. pokrycie płytą warstwową;

4. płyta fundamentowa o grubości 30 cm wraz ze zbrojeniem albo rozwiązanie równoważne zgodne z wymaganiami nośności;

5. minimum 2 okna oraz drzwi, chyba że z wymagań technicznych, ppoż. lub bezpieczeństwa wynika potrzeba innego rozwiązania;

6. oddzielna, niezależna klimatyzacja;

7. płyta fundamentowa wyposażona w odpływ wody;

8. doprowadzenie przyłącza wody;

9. wydzielenie i odizolowanie przestrzeni technicznej od magazynu energii, jeżeli w zabudowie będą prowadzone instalacje wodne;

10. doprowadzenie internetu do obiektu technicznego;

11. wykonanie wszelkich formalności niezbędnych dla prawidłowego wykonania zabudowy.

7.9. System zarządzania energią EMS Instalację należy wyposażyć w zewnętrzny, niezależny system EMS, kompatybilny z falownikiem, magazynem energii i instalacją PV.

Minimalne wymagania:

1. monitorowanie produkcji, zużycia i przepływów energii;

2. zarządzanie pracą instalacji PV i magazynu energii;

3. analiza profilu zużycia energii w obiekcie;

4. możliwość uwzględniania cen energii i prognozy pogody, jeżeli funkcjonalność ta jest dostępna w oferowanym systemie;

5. optymalizacja wykorzystania magazynu energii;

6. zwiększanie autokonsumpcji energii z OZE;

7. możliwość zarządzania zakupem i sprzedażą energii w sposób zgodny z przepisami i warunkami umowy z OSD/sprzedawcą energii;

8. komunikacja systemu z serwerem poprzez kartę SIM albo równoważne stabilne rozwiązanie komunikacyjne;

9. jeżeli system jest płatny abonamentowo, Wykonawca zapewni opłacenie dostępu na okres minimum 2 lat;

10. system musi umożliwiać przygotowanie raportów produkcji i zużycia energii niezbędnych do weryfikacji wskaźników projektu.

7.10. Układ kompensacji mocy biernej SVG Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi kompensator mocy biernej SVG.

Minimalne wymagania:

1. urządzenie o mocy znamionowej 10 kVar albo dobrane do parametrów obiektu i potwierdzone obliczeniami;

2. serwis producenta lub autoryzowany serwis na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

3. port komunikacyjny RS485;

4. protokół komunikacyjny MODBUS RTU;

5. montaż naścienny albo równoważny zgodny z warunkami technicznymi;

6. kompensacja indukcyjnej i pojemnościowej mocy biernej;

7. symetryzacja obciążenia;

8. uzupełniająca filtracja wyższych harmonicznych;

9. dotykowy wbudowany wyświetlacz;

10. czas reakcji poniżej 100 µs;

11. ochrona przed zbyt wysokim i zbyt niskim napięciem;

12. ochrona przed zwarciem;

13. ochrona przed przekompensowaniem;

14. historia alarmów prezentowana na wyświetlaczu;

15. straty mocy czynnej do 3%.

Wymaganie dotyczące pochodzenia produktu zastępuje się wymaganiem zapewnienia serwisu, dostępności części, dokumentacji technicznej i wsparcia na terenie RP, w celu zachowania zasady konkurencyjności.

7.11. Ładowarka samochodów elektrycznych Wykonawca dostarczy, zamontuje i uruchomi ładowarkę samochodów elektrycznych wraz ze stanowiskiem.

Minimalne wymagania:

1. moc minimum 22 kW;

2. możliwość ładowania w trybach: podłącz i ładuj, harmonogram ładowania oraz ładowanie z nadwyżek produkcji instalacji PV;

3. stopień ochrony minimum IP66;

4. komunikacja Wi-Fi i Bluetooth albo rozwiązanie równoważne;

5. wbudowane zabezpieczenie prądu szczątkowego;

6. ochrona przeciwprzepięciowa;

7. zabezpieczenie przed przegrzaniem;

8. zabezpieczenie przy niskiej temperaturze;

9. zabezpieczenie przed zbyt niskim napięciem;

10. zabezpieczenie przed zwarciem;

11. zabezpieczenie przed przeciążeniem;

12. zabezpieczenie przy uszkodzeniu uziemienia;

13. wykonanie stanowiska do ładowania pojazdu.

7.12. Zasilanie awaryjne i zwiększenie autokonsumpcji Wykonawca dostosuje wszystkie budynki do zasilania awaryjnego.

W 7 obiektach rekreacyjnych oraz restauracji należy wyodrębnić urządzenia, które będą mogły być użytkowane podczas zasilania awaryjnego, a pozostałe obwody mają zostać odłączone od zasilania awaryjnego. Funkcja ta powinna załączać się automatycznie oraz wyłączać po przywróceniu zasilania z OSD.

Obiekt należy przygotować do mocy przyłączeniowej 40 kW.

Instalacje w obiektach należy dostosować w sposób zwiększający autokonsumpcję energii. W szczególności należy przewidzieć rozwiązanie umożliwiające automatyczne załączanie bojlerów w 8 obiektach w przypadku wystąpienia nadprodukcji energii z instalacji fotowoltaicznej.

Przed zaprojektowaniem obwodów zasilania awaryjnego Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację urządzeń i obciążeń elektrycznych we wszystkich 7 domkach rekreacyjnych oraz restauracji. Sporządzi imienny wykaz i zestawienie mocy odbiorników przeznaczonych do zasilania w warunkach zaniku energii z OSD, oddzieli obwody podstawowe od rezerwowych i dostosuje układy przełączania, zabezpieczeń oraz automatyki. W każdym z 8 obiektów przewidzi odpowiednie elementy odłączania i przeciwpożarowego wyłączania zasilania. Wykonawca przedstawi schematy powykonawcze, wykaz odbiorów awaryjnych, wyniki pomiarów i testów, plan rozmieszczenia wyłączników oraz instrukcje postępowania dla użytkowników i służb ratowniczych, w zakresie uzgodnionym z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.13. Dane wejściowe dla przebudowy instalacji w 8 obiektach – uzupełnienie

W celu zapewnienia jednakowej podstawy kalkulacji ofert Zamawiający udostępnia wszystkim wykonawcom zestawienie danych wejściowych w Załączniku nr 8.

8. Wymagania dotyczące dokumentacji i odbioru

Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu co najmniej:

1. dokumentację techniczną i powykonawczą;

2. karty katalogowe urządzeń;

3. deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty i dokumenty dopuszczające do stosowania;

4. protokoły pomiarów elektrycznych;

5. protokoły uruchomienia instalacji PV, magazynu energii, EMS, SVG i ładowarki EV;

6. protokoły testów zasilania awaryjnego;

7. dokumentację zabezpieczeń AC/DC i ppoż.;

8. dokumentację dla OSD, jeżeli wymagana;

9. dokumentację geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeżeli wymagana;

10. instrukcje obsługi i eksploatacji;

11. dokumenty gwarancyjne;

12. raport z konfiguracji EMS;

13. raport potwierdzający możliwość monitoringu produkcji energii z instalacji PV i pracy magazynu energii.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, przeprowadzeniu testów, usunięciu ewentualnych usterek i przekazaniu kompletnej dokumentacji.

9. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia, wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;

2. dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do prac elektrycznych i montażowych;

3. dysponują potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia;

4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia;

5. nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym w sposób naruszający zasadę konkurencyjności;

6. zapewnią realizację zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i warunkami programu.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał doświadczenie polegające na należytym wykonaniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

1. jednej instalacji fotowoltaicznej o mocy minimum 30 kWp; oraz

2. jednej instalacji magazynu energii o pojemności minimum 50 kWh; oraz

3. jednej realizacji obejmującej integrację instalacji PV z magazynem energii lub systemem zarządzania energią.

Dopuszcza się wykazanie powyższego doświadczenia w ramach jednej lub kilku realizacji.

10. Dokumenty wymagane od Wykonawcy

Wykonawca składa wraz z ofertą:

1. formularz ofertowy;

2. opis techniczny oferowanego rozwiązania;

3. zestawienie oferowanych urządzeń z podaniem producenta, modelu, podstawowych parametrów i kart katalogowych;

4. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;

5. wykaz doświadczenia wraz z referencjami, protokołami odbioru lub innymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie dostaw/robót;

6. oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;

7. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

8. oświadczenie o akceptacji wzoru umowy albo istotnych postanowień umowy;

9. harmonogram realizacji zamówienia;

10. warunki gwarancji i serwisu;

11. informację o ewentualnym korzystaniu z podwykonawców;

12. pełnomocnictwo, jeżeli ofertę podpisuje osoba niewskazana w dokumentach rejestrowych.

Dodatkowo wraz z ofertą należy złożyć harmonogram uwzględniający okresy wyłączone z prowadzenia prac (pkt 6.1), z podziałem na prace na obiekcie, prace poza obiektem i formalności, oraz potwierdzenie ujęcia w cenie pełnego zakresu instalacji ośmiu obiektów zgodnie z Załącznikiem nr 8.

11. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert niepodlegających odrzuceniu według następujących kryteriów:

1. Cena brutto – 70 pkt

Punkty zostaną obliczone według wzoru:

Cena = cena najniższa brutto / cena badanej oferty brutto × 70 pkt

2. Okres gwarancji i serwisu – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane według zasad:

1. gwarancja minimalna zgodna z wymaganiami zapytania – 0 pkt;
2. wydłużenie gwarancji na falownik lub magazyn energii o co najmniej 2 lata ponad minimum – 8 pkt;
3. wydłużenie gwarancji na falownik lub magazyn energii o co najmniej 5 lat ponad minimum – 14 pkt;
4. dodatkowo zapewnienie bezpłatnego przeglądu serwisowego w każdym roku w okresie pierwszych 5 lat eksploatacji – 6 pkt.

Łącznie w kryterium można uzyskać maksymalnie 20 pkt.

3. Parametry techniczne i funkcjonalne ponad minimum – 10 pkt

Punkty zostaną przyznane za spełnienie dodatkowych parametrów:

1. moduły PV o sprawności co najmniej 24,0% – 2 pkt;
2. sprawność falownika wyższa lub równa niż 97,6% – 2 pkt;
3. EMS z funkcją raportowania produkcji, zużycia, autokonsumpcji i pracy magazynu w formacie umożliwiającym eksport danych – 2 pkt;
4. zapewnienie monitoringu modułowego z dostępem dla Zamawiającego przez minimum 5 lat bez dodatkowych opłat – 2 pkt;
5. zapewnienie serwisu reakcyjnego na terenie województwa dolnośląskiego lub z czasem reakcji nie dłuższym niż 48 godzin w dni robocze – 2 pkt.

Maksymalna liczba punktów: 100.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów.

12. Sposób obliczenia ceny

Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym w szczególności:

1. dostawę urządzeń i materiałów;

2. transport;

3. montaż;

4. roboty ziemne, kablowe, instalacyjne i budowlane;

5. wykonanie zabudowy magazynu energii;

6. konfigurację i uruchomienie;

7. pomiary, testy i odbiory;

8. dokumentację techniczną i powykonawczą;

9. uzgodnienia, zgłoszenia i formalności wymagane do prawidłowej realizacji;

10. szkolenie Zamawiającego z obsługi systemu;

11. gwarancję i serwis;

12. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, jeżeli jest wymagana;

13. wszystkie inne koszty konieczne do wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia.

Cena powinna zostać podana w złotych polskich, w kwocie netto, VAT oraz brutto.

13. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Termin składania ofert: 14 dni kalendarzowych od dnia opublikowania. Termin mija o godzinie 23:59 ostatniego dnia Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

14. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

15. Komunikacja w postępowaniu

Komunikacja w postępowaniu odbywa się za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, chyba że funkcjonalności systemu nie pozwalają na dokonanie określonej czynności.

Pytania do zapytania ofertowego należy składać za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.

Zamawiający udzieli odpowiedzi w sposób zapewniający równy dostęp do informacji wszystkim potencjalnym Wykonawcom.

16. Wizja lokalna

Zamawiający przeprowadzi jedną wizję lokalną w miejscu realizacji zamówienia, w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Termin, godzinę i zasady udziału Zamawiający ogłosi wszystkim potencjalnym Wykonawcom za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności z odpowiednim wyprzedzeniem. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

Brak udziału w wizji lokalnej nie może stanowić podstawy do odrzucenia oferty, ale Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe skalkulowanie oferty na podstawie dokumentacji i dostępnych informacji.

Podczas wizji lokalnej Zamawiający udostępnia tę samą informację o wyłączeniach czasowych i uwarunkowaniach technicznych wszystkim zainteresowanym. Ustalenia istotne dla wyceny, w tym odpowiedzi na pytania, zostaną opublikowane w Bazie Konkurencyjności. Wizja nie zastępuje pisemnego opisu zakresu i nie jest obowiązkowa.

17. Podstawy odrzucenia oferty

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

1. została złożona po terminie;

2. nie została złożona w sposób wymagany w zapytaniu;

3. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;

4. nie zawiera wymaganych dokumentów lub oświadczeń, a Wykonawca nie uzupełni ich na wezwanie Zamawiającego przesłane na podany w ofercie adres poczty elektronicznej w terminie nie 7 dni kalendarzowych,

5. zawiera rażąco niską cenę i Wykonawca nie złoży wyjaśnień potwierdzających realność wykonania zamówienia;

6. została złożona przez podmiot powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w sposób naruszający zasadę konkurencyjności;

7. przewiduje rozwiązania niespełniające wymagań minimalnych lub nierównoważne wobec wymagań zapytania;

8. jest niekompletna w stopniu uniemożliwiającym ocenę.

18. Rażąco niska cena

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe będą wydawać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień.

Brak wyjaśnień albo złożenie wyjaśnień niewystarczających może skutkować odrzuceniem oferty.

19. Unieważnienie postępowania

Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli:

1. nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu;

2. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;

3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub zagraża prawidłowej realizacji projektu;

4. postępowanie będzie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy;

5. instytucja finansująca lub kontrolująca wskaże konieczność zmiany sposobu przeprowadzenia postępowania;

6. nie zostanie zawarta umowa o dofinansowanie albo finansowanie projektu nie zostanie uruchomione.

20. Istotne postanowienia umowy

Umowa z wybranym Wykonawcą będzie zawierała co najmniej:

1. opis przedmiotu zamówienia zgodny z ofertą i zapytaniem;

2. wynagrodzenie ryczałtowe albo wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą;

3. harmonogram realizacji;

4. obowiązki Wykonawcy w zakresie dostaw, montażu, formalności, dokumentacji, uruchomienia i odbiorów;

5. obowiązek zapewnienia zgodności z projektem, przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;

6. warunki gwarancji i serwisu;

7. zasady odbiorów częściowych i końcowego;

8. kary umowne za opóźnienie, nienależyte wykonanie, brak usunięcia wad oraz odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

9. zasady płatności powiązane z odbiorami;

10. obowiązek przechowywania i udostępniania dokumentacji na potrzeby kontroli projektu;

11. obowiązek współpracy z Zamawiającym w zakresie rozliczenia projektu;

12. obowiązek zapewnienia trwałości i funkcjonalności wykonanych elementów;

13. możliwość zmiany umowy w przypadkach dopuszczalnych przez zasadę konkurencyjności i Wytyczne.

Umowa będzie wymagać przestrzegania okresów wyłączonych z wykonywania prac określonych w pkt 6.1, uzgadniania planowanych wyłączeń energii oraz realizacji przyjętego harmonogramu bez zakłócania bieżącej działalności obiektu. Wyłączenia znane w dniu składania ofert są uwzględnione w cenie i terminie wykonawcy; późniejsza zmiana wymaga spełnienia przesłanek dopuszczalnej zmiany umowy.

21. Warunki płatności

Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury lub faktur, po wykonaniu i odbiorze odpowiednich etapów zamówienia.

Dopuszcza się płatności częściowe po odbiorach częściowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym w umowie.

Wypłata wynagrodzenia może być uzależniona od przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających wykonanie danego etapu, w szczególności protokołów odbioru, dokumentów dostawy, dokumentacji technicznej, pomiarów, zdjęć i innych dokumentów wymaganych do rozliczenia projektu.

22. Gwarancja i serwis

Minimalne okresy gwarancji:

1. moduły fotowoltaiczne – gwarancja wydajności minimum 25 lat;

2. falownik – gwarancja produktowa minimum 5 lat;

3. pozostałe urządzenia i elementy systemu – zgodnie z ofertą Wykonawcy, jednak niemniej niż 24 miesiące, o ile dokumentacja producenta nie przewiduje dłuższego okresu;

4. roboty montażowe, budowlane i instalacyjne – minimum 36 miesięcy.

Wykonawca zapewni wsparcie serwisowe oraz dostęp do instrukcji, dokumentacji i danych umożliwiających prawidłową eksploatację systemu.

23. Równoważność rozwiązań

Wszędzie tam, gdzie w zapytaniu wskazano konkretne parametry, technologie, normy, rozwiązania, funkcje lub cechy urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Za rozwiązanie równoważne uznaje się rozwiązanie, które łącznie:

1. spełnia cel techniczny i funkcjonalny danego elementu;

2. nie pogarsza bezpieczeństwa użytkowania;

3. nie obniża zakładanych parametrów energetycznych projektu;

4. jest kompatybilne z pozostałymi elementami systemu;

5. umożliwia osiągnięcie wskaźników projektu;

6. nie powoduje zwiększenia kosztów po stronie Zamawiającego;

7. posiada wymagane prawem dopuszczenia, certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.

24. Klauzula dotycząca konfliktu interesów

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może zostać udzielone podmiotowi powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym w sposób naruszający zasadę konkurencyjności.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o braku takich powiązań.

25. Ochrona danych osobowych

Dane osobowe przekazane w związku z udziałem w postępowaniu będą przetwarzane wyłącznie w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru Wykonawcy, zawarcia i realizacji umowy, rozliczenia projektu oraz wypełnienia obowiązków kontrolnych, archiwizacyjnych i sprawozdawczych wynikających z realizacji projektu współfinansowanego ze środków publicznych.

26. Załączniki do zapytania

1. Formularz ofertowy.

2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych.

3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4. Wykaz doświadczenia.

5. Wzór / istotne postanowienia umowy.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia / zestawienie parametrów technicznych.

7. Oświadczenie o równoważności oferowanych rozwiązań, jeżeli dotyczy.

8. Załącznik nr 8 – Dane wejściowe istniejących instalacji elektrycznych i zakresu prac w 7 domkach rekreacyjnych oraz restauracji (do uzupełnienia przed ogłoszeniem).



