PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	arch. Justyna Bernat-Łagoda ul. H. Pobożnego 10 lok. 13, 70-508 Szczecin justyna@lagoda.pl tel. +48 603 777 337

TEMAT:	Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Monte Cassino 20 w Szczecinie

KATEGORIA OBIEKTU:	Kategoria XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES INWESTYCJI:	ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin dz. nr 47, 3/53 obręb 1021 - Śródmieście 21, Szczecin

INWESTOR:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Monte Cassino 20, 71-436 Szczecin

PROJEKTOWAŁA: (autor projektu)	mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda	specjalność: architektoniczna upr. proj. nr: 14/ZPOIA/OKK/2012	

SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Mariusz Szefner	specjalność: architektoniczna upr. proj. nr: 11/ZPOIA/OKK/2017	



Kwiecień 2025 r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania. 3

2. Lokalizacja i stan istniejący 3

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego. 5

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 5

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; .5

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego. 11

6. Sposób posadowienia budynku pozostaje bez zmian. Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie wpłynie na zwiększenie obciążenia na fundament. 11

7. Liczba lokali mieszkalnych istniejących 11

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. 11

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 12

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; 12

11. Elementy projektowane. 13

11.1. Opis robót budowlanych 14

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej. 15

13. Określenie obszaru oddziaływania obiektu – dz. nr 47, 3/53. 16

14. Uwagi końcowe. 16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01	PLAN SYTUACYJNY	1:500
IN-02	RZUT PIWNICY	1:50
IN-03	RZUT PARTERU	1:50
IN-04	RZUT I PIĘTRA	1:50
IN-05	RZUT PODDASZA	1:50
IN-06	PRZEKRÓJ A-A	1:50
IN-07	ELEWACJA POŁUDNIOWA BOCZNA	1:50
IN-08	ELEWACJA WSCHODNIA FRONTOWA	1:50
IN-09	ELEWACJA PÓŁNOCNA BOCZNA	1:50
IN-10	ELEWACJA ZACHODNIA TYLNA	1:50
A-02	RZUT PIWNICY – stan projektowany	1:50
A-03	RZUT PODDASZA – stan projektowany	1:50
A-04	RZUT STRYCHU – stan projektowany	1:50
A-05	PRZEKRÓJ A-A – stan projektowany	1:50
A-06	ELEWACJA POŁUDNIOWA – stan projektowany	1:50
A-07	ELEWACJA WSCHODNIA – stan projektowany	1:50
A-08	ELEWACJA PÓŁNOCNA – stan projektowany	1:50
A-09	ELEWACJA ZACHODNIA – stan projektowany	1:50

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora, uzgodnienia dokonane pomiędzy projektantem i zleceniodawcą,
- wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego,
- aktualny plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2024 r. poz. 726)
- obowiązujące normy i przepisy.

2. Lokalizacja i stan istniejący



Lokalizacja omawianej działki w terenie.

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na dz. nr 47 – działka pod budynkiem, zaś teren przy budynku stanowi dz. nr 3/53 oraz wydzielone działki nr 3/52, 3/22, 3/10, 3/11, 3/12, 3/13, 3/14, 3/15 pod budynki gospodarcze - garaże przynależne do mieszkańców budynku znajdującego się na dz. nr 47.
Omawiany teren przylega od strony północno-wschodniej do drogi – dz. nr 6/2 – ul. Monte Cassino, zaś od strony północno-zachodniej do drogi – dz. nr 2/2 – ul. Ks. Piotra Skargi.
Od strony południowo-wschodniej przylega do dz. nr 3/29 na której znajduje się budynek mieszkalny, zaś od strony południowo-zachodniej do działek 3/27 i 3/51 zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, garażami.

2.1 Istniejący sposób zagospodarowania

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest w centralnej części działki. Teren na którym

zlokalizowany jest budynek lekko opada w kierunku południowym, z rzędnej ok 30,20 w północnej części do 29,00 m n.p.m w południowej części dz. nr 3/53.

Od strony ulicy Monte Cassino oraz Ks. Piotra Skargi teren ogrodzony jest ogrodzeniem murowanym wys ok 1,5 m z wypełnieniem w formie metalowej kraty pomiędzy słupkami. Pozostałe granice działki ogrodzone są siatką na słupkach metalowych.

Od strony południowej w odległości 1,5 m od granicy z dz. nr 3/29 zlokalizowanych jest 6 garaży murowanych w układzie szeregowym, zaś na tyłach budynku od strony granicy z dz. nr 3/51 zlokalizowany jest niewielki budynek gospodarczy.

Wydzielone miejsce na gromadzenie odpadów znajduje się w północno-zachodnim narożniku działki od strony ul. Ks. Piotra Skargi.

2.2 Komunikacja i miejsca postojowe

Omawiany teren jest bezpośrednio skomunikowany z drogą publiczną – ul. Monte Cassino.

Główne wejście na teren znajduje się pośrodku granicy z dz. nr 6/2 – ul. Monte Cassino, zaś po obu stronach wejścia w odległości kilkunastu metrów od niego znajdują się dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

Od wejścia na działkę z ulicy prowadzi dojście piesze utwardzone w postaci płyt chodnikowych dochodzące do podcienia w centralnej części budynku, gdzie znajduje się wejście do lokalu mieszkalnego nr 5 oraz poprzez schody zewnętrzne do dwóch głównych wejść do budynku. Dwie symetryczne klatki schodowe prowadzą na pozostałe kondygnacje budynku.

Od bram wjazdowych na działkę 3/53 poprowadzony jest dojazd dookoła budynku od strony północnej, zachodniej i południowej oraz do garaży zlokalizowanych przy południowo-wschodniej granicy działki w formie utwardzonej nawierzchni piaskowo-gliniastej.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane są w wymienionych wcześniej 6 garażach oraz bez stałego ich wyznaczenia wzdłuż drogi dojazdowej poprowadzonej dookoła budynku od 2 bram wjazdowych.

2.3 Zieleń i mała architektura

Od strony frontowej budynku, pomiędzy furtką a wejściami do budynku wygospodarowane są niewielkie klomby z ozdobną roślinnością kwiatową, zaś po obu stronach przed głównym wejściem na teren w odległości ok 10 m rosną 2 wysokie drzewa, pozostałe drzewa rosną od strony północnej i południowej a także zachodniej. Wzdłuż ogrodzenia z ul. Monte Cassino oraz Ks. Piotra Skargi posadzone są niewielkie krzewy.

W północnej części działki znajdują obszar z wydzieloną zielenią niską i średnią w postaci nasadzeń kwiatów oraz krzewów. Pozostałą część terenu zajmuje nieuporządkowana trawa.

2.4 Infrastruktura techniczna

Budynek podłączony jest do sieci:

- elektroenergetycznej,
- gazowej,
- wodociągowej,
- ciepłowniczej,
- telekomunikacyjnej,

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie śródmiejskiej, – wolnostojąca kamienica przy ul. Monte Cassino 20 w Szczecinie, dz. nr 47, 3/53 obręb 1021 - Śródmieście 21, jednostka ewidencyjna Szczecin.

Kategoria obiektu budowlanego – XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny

Rodzaj obiektu projektowanego – budynek mieszkalny wielorodzinny z usługą nieuciążliwą w piwnicy.

Zakres opracowania projektu obejmuje głęboką termomodernizację budynku zmierzającą do zmniejszenia zapotrzebowania na ciepło przez przegrody budowlane oraz usprawnienie dystrybucji ciepła (c.o.) .

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Obecnie w budynku znajduje się 11 lokali mieszkalnych – 4 na parterze, 4 na I piętrze i 3 na poddaszu, oraz jeden lokal usługowy w piwnicy, a także komórki lokatorskiei węzeł c.o. w piwnicy i nieużytkowy strych nad poddaszem.

W bryle budynku można wydzielić 3 strefy: centralną z podcieniem wejścia do lokalu nr 5, znajdująca się pomiędzy dwoma ryzalitami klatek schodowych, oraz dwoma częściami bocznymi od klatek schodowych do ścian bocznych szczytowych. Obie klatki schodowe są niezależne, jedynie na poziomie piwnicy są połączone korytarzem przebiegającym wzdłuż podłużnej osi budynku.

Sposób użytkowania budynku oraz poszczególnych lokali nie ulegnie zmianie.

4.1. Układ funkcjonalny

Dane charakterystyczne

- szerokość budynku – elewacja frontowa i tylna: 32,05 m (35,92 m z wykuszami)
- szerokość budynku – elewacje boczne: 12,66 m (13,98 m z wykuszami)
- wysokość budynku: ok 15,70 m
- ilość kondygnacji: 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze nieużytkowe – strych) + piwnica,
- ilość głównych wejść do budynku: 2 główne wejścia + jedno wejście w podcieniu,
- ilość lokali: 11 lokali mieszkalnych + jeden lokal użytkowy w piwnicy, + komórki lokatorskie w piwnicy + węzeł cieplny, strych nad poddaszem w mansardzie,
- powierzchnia zabudowy: 451,59 m^2
- powierzchnia użytkowa: 1081,26 m^2
- powierzchnia całkowita: 1764,62 m^2

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

5.1. Forma architektoniczna i funkcja budynku

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie śródmiejskiej, kamienica wybudowana najprawdopodobniej na początku XX wieku przy obecnej ul. Monte Cassino 20 w Szczecinie.

Budynek posiada podłużną i poprzeczną oś symetrii bryły i elewacji z pewnymi zakłóceniami tej symetrii wynikłymi z powojennej odbudowy i późniejszych przebudów,

Jest to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Posiada trzy kondygnacje mieszkalne nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja na poddaszu - mansardzie, oraz nieużytkowy strych.

Na elewacji frontowej w centralnej części na parterze znajduje się podcień stanowiący obecnie wejście do lokalu mieszkalnego nr 5. Po obu stronach centralnej części budynku z podcieniem zlokalizowane są dwa główne wejścia do budynku z dwoma niezależnymi klatkami schodowymi, zaakcentowanymi w elewacji frontowej wysunięciem poza lico elewacji w formie ryzalitów. Osobne czwarte wejście do lokalu mieszkalnego nr 11 jest na elewacji bocznej w północno-zachodnim narożniku budynku. Lokal ten powstał z wtórnego podziału pierwotnego większego lokalu.

Na elewacji tylnej zaprojektowano dwa ryzality przekryte dachem kopertowym.

Główna bryła budynku przekryta dachem mansardowym z częściowymi szczytami w elewacjach bocznych oraz na elewacji tylnej jedynie z połacią górną.

Na ścianach szczytowych na parterze zaprojektowano wykusze o łagodnych liniach przejścia z elewacjami bocznymi – szczytowymi. Zwieńczeniem wykuszy na pierwszym piętrze są balkony.

5.2. Układ konstrukcyjny

a) Fundamenty

Brak danych na temat posadowienia budynku, fundamentów nie badano.

b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły j pełnej, ściany piwnic mają 57-60 cm grubości, zaś ściany pozostałych kondygnacji nadziemnych mają grubość ok 40 cm. Z zewnątrz ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, elewacja wzbogacona pionowymi pilastrami półokrągłymi i okrągłymi w narożach przechodzącymi przed gzymsem dachu w układ poziomy zamykający elewacje.

Wokół otworów okiennych wykonane opaski z tynku gr. 2 cm i szerokości 15-16 cm.

Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

c) Ściany wewnętrzne

Układ ścian wewnętrznych stanowi połączenie podziału oryginalnego oraz licznych przebudów i wtórnych podziałów budynku po wojnie oraz w późniejszych latach.

Oryginalne ściany wewnętrzne grubości 26-32 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej, zaś ściany powstałe wskutek wtórnego podziału po wojnie mają grubość 16 i 26 cm głównie z pustaków ceramicznych.

d) Ściany działowe

Ściany działowe wewnątrz lokali mieszkalnych zazwyczaj grubości 12-15 cm z pustaków ceramicznych lub w technologii lekkiego szkieletu stalowego obłożonego płytami gipsowo-kartonowymi.

e) Stropy

Strop nad piwnicą ceglany grubości ok 44 cm, stropy nad parterem i I piętrem drewniane, belkowe ze ślepym pułapem, gr. ok 38 cm. Strop nad poddaszem – drewniany stanowiący jednocześnie konstrukcję więźby dachowej – belek spinających konstrukcję dachu przy załamaniu połaci dachowych w dachu mansardowym.

f) Konstrukcja dachu

Budynek przekryty dachem mansardowym z częściowymi szczytami w elewacjach bocznych. Na elewacji tylnej jedynie z połacią górną. W dolnej połaci od frontu zaprojektowano 4 lukarny, zaś zwieńczeniem wykuszy klatek schodowych są 2 połacie kolebkowe.

Konstrukcja dachu – drewniana, płatwiowo-kleszczowa, z uwagi na brak dostępu na strych brak danych o zastosowanych przekrojach konstrukcji dachu.

Pokrycie dachu głównych połaci – dachówka ceramiczna typu mnich-mniszka w kolorze ceglastym, pokrycie połaci kolebowych nad klatkami schodowymi oraz dachów lukarn – gont bitumiczny na deskowaniu bądź płycie drewnopochodnej.

g) Kominy

Kominy z kanałami wentylacyjnymi oraz spalinowymi od indywidualnych piecyków gazowych zamontowanych w poszczególnych lokalach murowane z cegły pełnej.

h) Klatki schodowe

Budynek posiada 2 niezależne klatki schodowe ze schodami o konstrukcji drewnianej ze spocznikami.

Balustrady drewniane.

Schody zewnętrzne prowadzące do 2 klatek schodowych oraz centralnego podcienia – betonowe.

i) Posadzki

Posadzki w piwnicy – betonowe, w strefach wejściowych na klatce schodowej – płytki ceramiczne, w pozostałych częściach komunikacji ogólnej pokryte wykładziną pcv, w lokalach mieszkalnych: deska, panele podłogowe i płytki ceramiczne.

j) Stolarka okienna

Stolarka okienna – wtórna - drewniana i z pcv o zróżnicowanym podziale, w niektórych lokalach nawiązująca podziałem prawdopodobnie do pierwotnego podziału stolarki. Brak ujednoliconego podziału stolarki.

k) Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do klatek schodowych i do lokalu nr 5 w centralnym podcieniu – reprezentacyjne, drewniane o ujednoliconej formie z niewielkim doświetleniem w skrzydle.

Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych o parametrach 90-100/200-220 na ogół zostały wymienione przez lokatorów na nowe, aczkolwiek zdarzają się jeszcze oryginalne drzwi wejściowe do niektórych mieszkań. Drzwi są o różnej stylistyce, fakturze i kolorystyce.

l) Parapety

Parapety wtórne metalowe.

m) Izolacje przeciwwilgociowe

W części budynku od północnej strony na cokole na wysokości ok 30-35 cm od terenu widoczne ślady zastosowania iniekcji świadczące o zastosowaniu przepony hydroizolacyjnej. Na temat zastosowania innych

izolacji brak danych.

n) Izolacje termiczne

Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

Stropy w większości przypadków z pierwotnym wypełnieniem w postaci szlaki.

Skosy dachu w części, gdzie są lokale mieszkalne zaizolowane przez właścicieli wełną mineralną podczas wcześniejszych remontów.

o) Kolorystyka zewnętrzna budynku

- cokół – kolor szary,
- elewacje – kolor – piaskowy/beżowy,
- ściany szczytów elewacji bocznych oraz ścian zewnętrznych poddasza od strony tylnej – kolor biały,
- gzymsy dachowe i opaski okienne – kolor biały,
- stolarka okienna – kolor biały,
- drzwi wejściowe – kolor brązowy,
- parapety – kolor biały,
- dach – kolor ceglasty,
- kominy – kolor ceglasty
- lukarny – kolor ciemnobrązowy,
- rynny i rury spustowe – kolor ciemnobrązowy.

5.3. Dokumentacja zdjęciowa



Widok fragmentu elewacji frontowej z podcieniem wejściowym i dwoma ryzalitami klatek schodowych.

Widok elewacji bocznej południowej



Widok elewacji tylnej



Widok elewacji tylnej i bocznej - północnej

5.4. Zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami MPZP

UCHWAŁA NR LII/1458/23 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 5 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania „Śródmieście Północ - P. Skargi, Felczaka" w Szczecinie

Rozdział 2 Ustalenia ogólne dla obszaru planu

2. **Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego** i **zabytków:**

1) na obszarze planu ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej; w granicach strefy znajdują się, oznaczone na rysunku planu i wskazane adresowo w ustaleniach szczegółowych, obiekty i obszary o wartościach zabytkowych (wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków); ochronę historycznej struktury przestrzennej realizują nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach planu;

2) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej ochronie podlegają:
   a) układ przestrzenny z:
   - częścią al. Wojska Polskiego,
   - zabudową willową, wolnostojącą, w obrębie al. Wojska Polskiego, ulic: ks. Piotra Skargi, Monte Cassino, Królowej Korony Polskiej,
   - zespołem zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Monte Cassino,
   b) relacje przestrzenne zdefiniowane przez obiekty i obszary o wartościach zabytkowych, w tym harmonijna sylweta zabudowy, układ ulic, historyczne nawierzchnie ciągów pieszych i jezdnych, przedogródki z zielenią i historycznym zagospodarowaniem działki,
   c) obiekty o wartościach zabytkowych,
   d) wysoka i niska zieleń przyuliczna wraz z jej składem gatunkowym i rozplanowaniem w al. Wojska Polskiego i ulicach: ks. Piotra Skargi, Monte Cassino, Królowej Korony Polskiej;

3) na obszarze planu występują obiekty o wartościach zabytkowych oznaczone na rysunku planu:
   a) ujęte w gminnej ewidencji zabytków:
   - budynki mieszkalne przy ul. Monte Cassino 20, 21, 22, 22A, 22B, 23, 23A, 23B,

4) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się ochronę historycznej kompozycji obiektu, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;

5) w obiektach o wartościach zabytkowych, wskazanych adresowo w ustaleniach szczegółowych, z wyłączeniem obiektów wpisanych do rejestru zabytków:
   a) ochronie podlega:
   - zasadnicza bryła i gabaryty budynku,
   - zasadnicza kompozycja obiektu,
   - linia zabudowy wyznaczona przez fronty, szerokości frontów zabudowy,
   - rodzaj pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub dachówką cementową – *zamierzenie zgodne z zapisem planu w części ogólnej.*

   b) **zakazuje się zewnętrznej termoizolacji elewacji frontowej od strony ulicy i elewacji bocznych, posiadających detale historyczne** – *zamierzenie zgodne z zapisem planu;*

   c) dopuszcza się:
   - działania odtworzeniowe,

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się wysunięcia poza linie zabudowy termoizolacji budynków;

2) **dopuszcza się termoizolację budynku wyłącznie jako działanie kompleksowe, obejmujące jednocześnie całą elewację budynku z zachowaniem/odtworzeniem wszystkich historycznych elementów wykończenia i kompozycji obiektów; ustalenie nie dotyczy obiektów o wartościach zabytkowych** – *zamierzenie zgodne z zapisem planu*;

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ **5. Teren elementarny 1MW-U** (powierzchnia ok. 1,93 ha)

1. Ustalenia funkcjonalne:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług – *zamierzenie zgodne z zapisem planu*
2) dopuszcza się istniejącą zabudowę jednorodzinną.

2. Ustalenia ekologiczne:

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 50%;
2) pomnik przyrody - dąb szypułkowy, oznaczony na rysunku planu, dla którego obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przyrody.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

6) dla obiektów o wartościach zabytkowych, przy al. Wojska Polskiego 99, 101, 103, ul. ks. Piotra Skargi 28, 29, 30, 31, 3lA, ul. Monte Cassino 20 i ul. Królowej Korony Polskiej 4, 5, 6, 7, 8, 9 obowiązują ustalenia zawarte w§ 4 ust. 3; – *zamierzenie zgodne z zapisem planu*

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

a) kubatura budynku 2 963,15 m^3

b) powierzchnia całkowita budynku 1 764,62 m^2

c) zestawienie powierzchni

Powierzchnia użytkowa 1 081,26 m^2

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 989,86 m^2

Liczba lokali mieszkalnych: 11

d) wysokość budynku 15,70 m;

e) liczba kondygnacji: 3 nadziemne w tym ostatnia w dachu stromym; 1 kondygnacja podziemna;

f) wysokość pomieszczeń: piwnica – 2,6 m;
parter - 3,43 m;
I piętro – 3,06 m
poddasze – 2,68 m.

g) długość 32,05 m (35,92 z wykuszami)
szerokość 12,66 m (13,98 z wykuszami)

Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

6. Sposób posadowienia budynku pozostaje bez zmian. Planowana przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania nie wpłynie na zwiększenie obciążenia na fundament.

7. Liczba lokali mieszkalnych istniejących: 11;
Liczba lokali użytkowych: 1;

Liczba lokali mieszkalnych i usługowych pozostaje bez zmian.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r.

Lokal mieszkalny nr 5 na parterze jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe lokale nie zapewniają dostępności.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a) zapotrzebowanie oraz ilość wody, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych pozostanie bez zmian;

b) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów nie zmieni się; odpady bytowe będą odbierane po wcześniejszej segregacji na zasadach dotychczasowych;

c) planowana termomodernizacja nie generuje uciążliwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń;

d) projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane; projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Opis budowlany budynku.

Ozn.	Opis	U, W/(m^{2}K)
PG	Podłoga na gruncie	0,13
Strop_piw	Strop nad piwnicą nieogrzewaną	0,70
SG	Ściany w kontakcie z gruntem nieocieplone gr. ok. 57 cm	0,71
SG_e	Ściany piwnic w kontakcie z powietrzem zewnętrznym murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. ok. 57 cm	1,11
SZ38 / SZ52	Ściany zewnętrzne ceramiczne gr. 38 cm i 52-57 cm	1,39 / 1,11
SZ_luk	Ścianki zewnętrzne lukarn	0,91
SW6 / SW18 / SW25	Ściany pomiędzy przestrzenią ogrzewana i nieogrzewaną gr. 6 cm, 18 cm i 25 cm	2,59 / 1,74 / 1,61
Podcień	Podcień wejścia głównego	0,95
Strop_podd	Strop pod poddaszem nieogrzewanym, izolowany termicznie	0,95
Stropod. (tarasy)	Tarasy	0,97
Schody	Podniebienie schodów na poddasze	1,37
Dach	Połacie izolowane termicznie	0,30
Ok1 / Ok2	Z ramami z PCV, szklone szybą zespoloną / Okna połaciowe	2,3 / 2,5
DZ	Drzwi zewnętrzne	2,6
DW	Drzwi pomiędzy przestrzenią ogrzewaną i nieogrzewaną	2,5

Instalacje.

Budynek i lokal mieszkalny są wyposażone w następujące instalacje:

- wodną – z sieci miejskiej,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzanie do sieci miejskiej,
- odprowadzanie wód opadowych z dachu i powierzchni niezanieczyszczonych na teren zielony posesji,
- energii elektrycznej – z sieci miejskiej,
- c.o. i c.w.u. - z indywidualnego kotła gazowego (w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy)
- telefoniczna i teleinformatyczna.

11. Elementy projektowane.

Opis sposobu wykonania termomodernizacji:

Projekt obejmuje następujący wariant wykonania termomodernizacji przyjęty z audytu:

1. Usprawnienie 1 - strop nad piwnicą:

Izolacja termiczna stropu od strony piwnicy wełną mineralną gr. 10 cm o przewodności cieplnej 0,036 W/(mK), pocienienie grubości izolacji w sąsiedztwie okien.

2. Usprawnienie 2 - strop pod poddaszem nieużytkowym:

Uzupełnienie izolacji termicznej stropu wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie warstw zabezpieczających, w tym wtórnej powierzchni podłogi na całej powierzchni stropu.

3. Usprawnienie 3 - dach mansardowy wraz z robotami towarzyszącymi :

Ocieplenie dolnych połaci dachu mansardowego wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK) od strony zewnętrznej z rusztowań, wraz z izolacją i ponownym wykonaniem pokrycia wszystkich lukarn i facjat celem zabezpieczenia murów przed przenikaniem wody opadowej oraz izolacji wiatroszczelnej wszystkich partii dachu mansardowego, lukarn i facjat, wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z oceną stanu technicznego kominów i wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających.

W przestrzeniach zagospodarowanych odtworzenie powierzchni zamykających.

4. Usprawnienie 4 – ścianki lukarn:

Ocieplenie ścianek lukarn wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie wszystkich niezbędnych warstw izolacyjnych (izolacje wiatroszczelne paro przepuszczalne, izolacje paroszczelne) oraz wykończeniowych.

5. Usprawnienie 5 – Usprawnienie instalacji c.o.:

Modernizacja systemów technicznych.

Usprawnienie przewiduje pełną wymianę instalacji c.o. zasilanego z m.s.c., montaż armatury regulacyjnej, izolację przewodów do uzyskania zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi.

Zestawienie przegród projektowanych.

Ozn.	Opis	U, W/(m^{2}K)
Strop_piw	Strop nad piwnicą nieogrzewaną - wyprawa tynkarska cienkowarstwowa - płyta lamelowa fazowana z wełny mineralnej gr.10cm 0,036 W/(mK), - strop ceramiczny na belkach stalowych gr. 44cm - warstwy podłogowe istniejące	0,24
Strop_podd	Strop pod poddaszem nieogrzewanym, izolowany termicznie - tynk istn. w lokalu mieszkalnym, - płyta g-k na stelażu lub tynk na deskowaniu - 2 warstwy wełny min. gr. 10 cm 0,033 W/(mK), - membrana - szczelina wentylacyjna	0,14

	- podłoga na ruszcie drewnianym 2xOSB-3 gr. 18 mm	
Dach mansardowy	Połacie izolowane termicznie - pokrycie dachowe dachówka ceramiczna dopasowana do istniejącej - kontrłaty - folia wiatroizolacyjna - szczelina wentylacyjna - ocieplenie wełną min. (między krokwiami oraz listwami rusztu) 0,033 gr. 20 cm - folia paroizolacyjna - płyty g-k na ruszcie	0,13
SZ_luk	Ścianki zewnętrzne lukarn - pokrycie z blachy - OSB-3 - PIR - Płyty g-k na stelażu	0,25

11.1. Opis robót budowlanych
Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:

- skucie istniejących zawilgoconych i luźnych tynków stropu piwnicy;
- demontaż wraz z wyniesieniem istniejącej polepy na strychu
- demontaż pokryć dachu mansardowego
- demontaż pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy
- roboty demontażowe instalacji c.o. zawarte w projekcie technicznym branży sanitarnej

Roboty budowlane zewnętrzne - elewacje

- odtworzenie pokryć dachu mansardowego
- odtworzenie pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy

Roboty budowlane wewnętrzne

- klejenie płyt z wełny do stropu piwnicy, tynk wewnętrzny cienkowarstwowy
- izolacja stropu nad poddaszem, wykonanie nadbitek drewnianych na istniejące belki stropowe, montaż folii i płyt podłogi (OSB-3 w mijankę)
- wykończenie remontowanych ścian lukarn płytami g-k na stelażu
- wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w termomodernizacji;
- wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K;

W pomieszczeniach w których przewiduje się montaż instalacji c.o. a jest wykonany sufit podwieszany lub inne wykończenie przewiduje się jego odtworzenie. W pomieszczeniach gdzie sufitu podwieszanego nie ma, planuje się

wykonanie sufitu podwieszanego (w zależności od potrzeb p.poż.) na systemowej podkonstrukcji stalowej (cały system od jednego producenta). Wysokość zawieszenia sufitu podwieszanego będzie zgodna z przepisami i powyżej istniejących nadproży okiennych, dostosowując wg. potrzeb przestrzeń nad sufitową do prowadzenia instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz innych przewodów.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek istniejący, w którym znajdują się pomieszczenia objęte zakresem opracowania zalicza się do:

- Grupa wysokości – SW – średniowysoki, 15,7 m wysokości, 3 kondygnacje nadziemne (ostatnia w dachu stromym)
- Kategoria zagrożenia ludzi – budynek zakwalifikowany do kategorii ZL IV – budynki mieszkalne, lokal usługowy kategorii ZL III (użyteczności publicznej).
- Budynek jest zaliczany do kategorii budynków o obciążeniu ogniowym do 500 MJ/m2,
- Klasa odporności pożarowej: „C"
- Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie przewiduje się magazynowania substancji palnych,

Ocena zagrożenia wybuchem – brak zagrożenia wybuchem.

Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- ściany nośne – cegła ceramiczna gr. min. 25 cm – odporność ogniowa 240 min (wymagane 60 min – R60),
- strop nad piwnicą – ceramiczny gr. min 20 cm – odporność ogniowa 240 min (wymagane 60 min – REI60),
- strop nad parterem – o konstrukcji drewnianej, obłożony płytami g-k – odporność ogniowa 60 min (wymagane 60 min REI60), elementy drewniane konstrukcji stropu obłożono płytami gipsowo-kartonowymi ognioodpornymi DF gr. 2 x 12,5 mm od strony lokalu,
- ściany działowe – ściany murowane z cegły ceramicznej gr. 12 cm – odporność ogniowa 15 min (wymagane- brak wymagań poza drogami ewakuacyjnymi – 15 min EI 15),

Ewakuacja.

1. Warunki ewakuacji:
   - piwnica - 2 wyjścia z pomieszczeń objętych zakresem opracowania bezpośrednio na zewnątrz budynku,

   Należy oznakować drogi ewakuacyjne i wyjścia ewakuacyjne.
2. Oświetlenie awaryjne:
   - nie przewiduje się oświetlenia ewakuacyjnego,

Zabezpieczenie p-pożarowe instalacji

- zabezpieczenie instalacji elektrycznej poprzez istniejący wyłącznik główny zlokalizowany przy tablicy elektrycznej przy wejściu do budynku.

Urządzenia p-pożarowe

- instalacja sygnalizacyjno-alarmowa – nie przewiduje się,
- stałe i półstałe urządzenia gaśnicze – nie przewiduje się,
- urządzenia oddymiające – nie przewiduje się,

Wyposażenie p-poż i jego rozmieszczenie

- podręczny sprzęt gaśniczy w postaci 2 ręcznych gaśnic proszkowych o poj. 2 kg, typu ABC rozmieszczonych na ścianach w pobliżu wyjść ewakuacyjnych:
- wszystkie lokalizacje gaśnic w widocznym miejscu oznakować znakiem P-05.
- urządzenia ratownicze – nie przewiduje się

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

- istniejący hydrant uliczny w odległości 20 m,

Drogi pożarowe

- istnieje bezpośredni dojazd do budynku od ul. Monte Cassino, budynek oddalony 17m od granicy pasa drogowego.

13. Określenie obszaru oddziaływania obiektu – dz. nr 47, 3/53.

Zważywszy na charakter przedsięwzięcia oraz zakres opracowania, można stwierdzić iż obszar oddziaływania obiektu nie ulega zmianie, zaś samo jego określenie w tym wypadku nie zachodzi.

Po wykonaniu robót budowlanych związanych z termomodernizacją, będącą przedmiotem opracowania właściciele działek i lokali sąsiednich nie będą narażeni na niedogodności w postaci zwiększonego zanieczyszczenie powietrza, zapachów, hałasu, ograniczenia dopływu światła dziennego, projektowana inwestycja nie spowoduje ograniczenia w sposobie użytkowania sąsiednich działek. Dla terenów zabudowanych nie następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych. Parametry istniejącego budynku (długość, szerokość, wysokość, liczba kondygnacji i kubatura) nie ulegają zmianie.

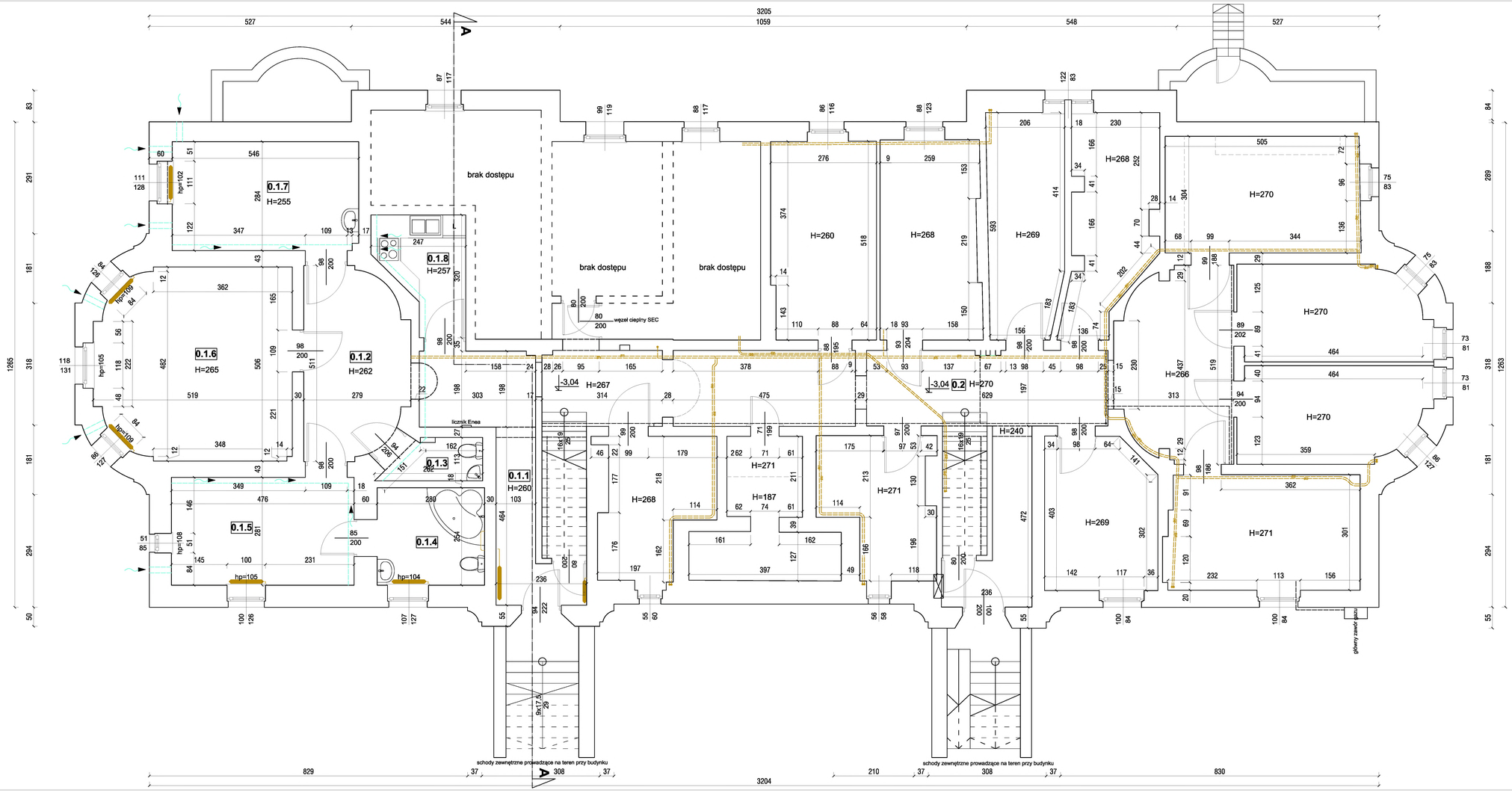
Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2024 r. poz. 726)

14. Uwagi końcowe.

- wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic, projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego konsultując to z projektantem i zachowując zasady zawarte w projekcie,
- przejścia przewodów wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych prowadzić poza elementami konstrukcyjnymi
- w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantem lub producentem,
- wszystkie prace budowlane muszą być wykonywane z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów oraz instrukcjami producentów materiałów i urządzeń pod stałym nadzorem osoby uprawnionej,
- wszelkie materiały, użyte w projekcie rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normą bezpieczeństwa ppoż. (NRO) i BHP, posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie,
- wszelkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonywać zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta,
- przed wykonaniem otworów i zamówieniem drzwi i okien sprawdzić wymiary u dostawcy, wymagane wielkości otworów drzwiowych mogą różnić się u poszczególnych producentów, w razie konieczności skorygować wielkości otworów.

Autor opracowania :
arch. Justyna Bernat-Łagoda
upr. nr 14/ZPOIA/OKK/2012 spec. arch.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIWNICY:

0.1	**Lokal usługowy**	**Σ=91,78 m²**
0.1.1	Korytarz	12,20 m²
0.1.2	Recepcja	12,49 m²
0.1.3	Toaleta	2,47 m²
0.1.4	Łazienka	7,11 m²
0.1.5	Pokój terapii	13,38 m²
0.1.6	Pokój terapii	24,41 m²
0.1.7	Pokój terapii	13,77 m²
0.1.8	Kuchnia	5,95 m²
0.2	**Korytarz**	**50,34 m²**

OZNACZENIA:

ściany istniejące

grzejniki istniejące płytowe

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok.13
70-508 Szczecin
NIP 806-172-66-64 REGON 812081857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
upr. proj. nr WZP/GM/0062/12

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
upr. proj. nr WZP/GM/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

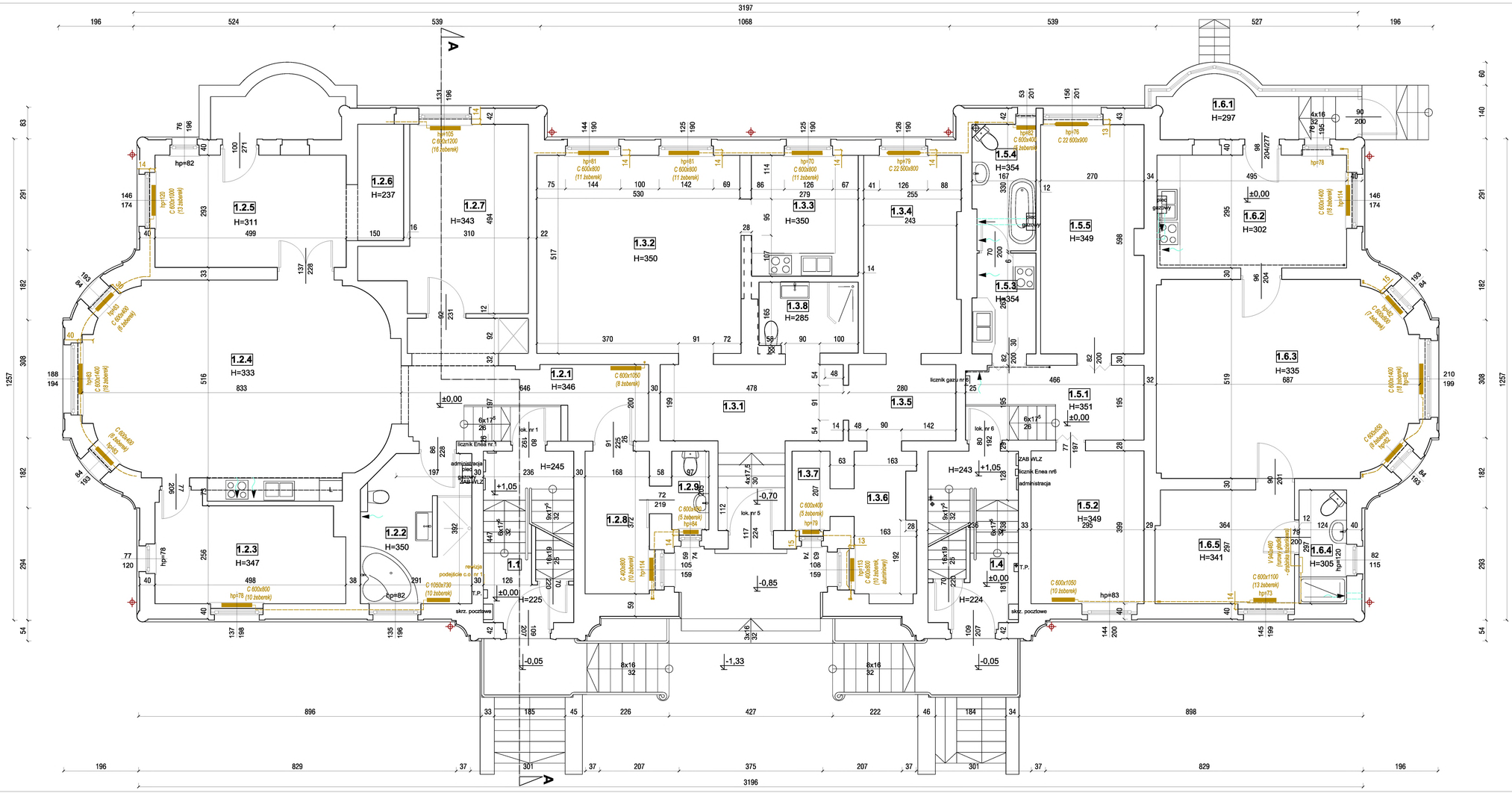
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

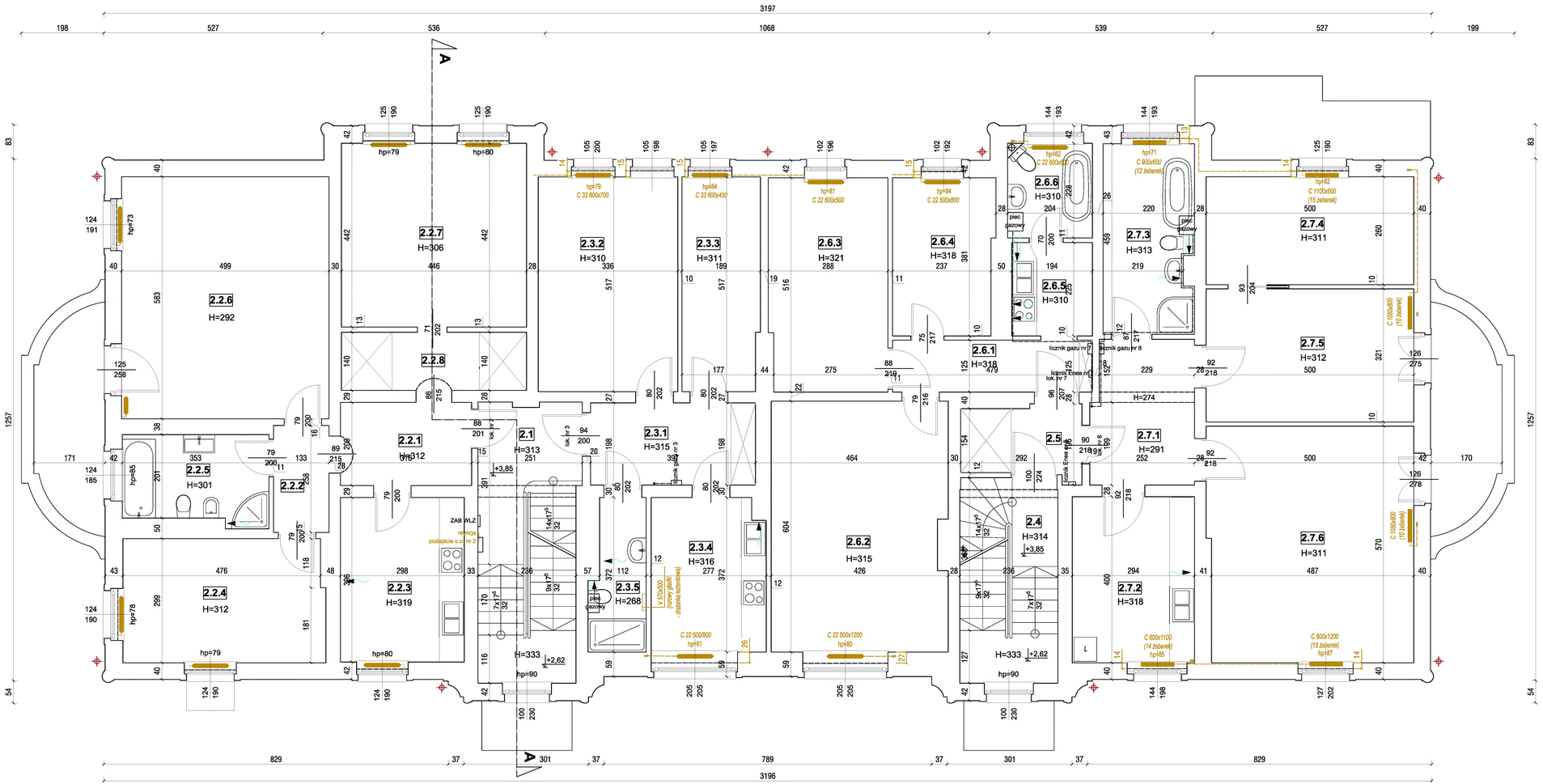
TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PIWNIC
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-02

Prawa AUTORSKIE (AUTORSKIE prawa majątkowe) do projektu oraz jego poszczególnych elementów są chronione na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Kopiowanie projektu lub jego części bez zgody autora jest zabronione.


A
A
1.2.1 H=346
1.2.2 H=350
1.2.3 H=347
1.2.4 H=333
1.2.5 H=311
1.2.6 H=237
1.2.7 H=343
1.2.8
1.2.9
1.3.1
1.3.2 H=350
1.3.3 H=350
1.3.4 243
1.3.5
1.3.6
1.3.7
1.3.8 H=285
1.4 ±0,00
1.5.1 H=351 ±0,00
1.5.2 H=349
1.5.3 H=354
1.5.4 H=354
1.5.5 H=349
1.6.1 H=297
1.6.2 H=302
1.6.3 H=335
1.6.4 H=305
1.6.5 H=341
H=245
H=225
H=224
H=243 +1,05
licznik Enea nr 1
licznik Enea nr 6
ZAB WLZ
administracja
lok. nr 1
lok. nr 5
lok. nr 6
skrz. pocztowe
T.P.
zlew gazowy
piec gazowy
licznik gazu nr 2
rewizja podejścia c.o. nr 1
-0,05
-1,33
-0,85
-0,70
8x16 32
6x17,5 26
4x17,5 30
9x17,5 32
16x19 25
3x16 32
4x16 32
hp=82
hp=78
hp=83
hp=120
hp=114
hp=73
hp=92
hp=93
hp=94
hp=95
hp=97
hp=99
hp=100
hp=101
hp=102
hp=103
hp=104
hp=105
hp=106
hp=107
hp=108
hp=109
hp=110
hp=111
hp=112
hp=113
hp=114
hp=115
hp=116
hp=117
hp=118
hp=119
hp=120
hp=121
hp=122
hp=123
hp=124
hp=125
hp=126
hp=127
hp=128
hp=129
hp=130
hp=131
hp=132
hp=133
hp=134
hp=135
hp=136
hp=137
hp=138
hp=139
hp=140
hp=141
hp=142
hp=143
hp=144
hp=145
hp=146
hp=147
hp=148
hp=149
hp=150
hp=151
hp=152
hp=153
hp=154
hp=155
hp=156
hp=157
hp=158
hp=159
hp=160
hp=161
hp=162
hp=163
hp=164
hp=165
hp=166
hp=167
hp=168
hp=169
hp=170
hp=171
hp=172
hp=173
hp=174
hp=175
hp=176
hp=177
hp=178
hp=179
hp=180
hp=181
hp=182
hp=183
C 600x1050 (10 żeberek)
C 600x1100 (13 żeberek)
C 600x1200 (16 żeberek)
C 600x1400 (18 żeberek)
C 600x400 (5 żeberek)
C 600x600 (8 żeberek)
C 600x800 (11 żeberek)
C 600x1000 (13 żeberek)



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA I:

2.1 Południowa klatka schodowa	**6,93 m²**
2.2 Mieszkanie nr 2	**Σ=96,43 m²**
2.2.1 Hol	6,32 m²
2.2.2 Korytarz	3,43 m²
2.2.3 Kuchnia	11,80 m²
2.2.4 Pokój	14,46 m²
2.2.5 Łazienka	7,37 m²
2.2.6 Pokój	29,09 m²
2.2.7 Pokój	19,72 m²
2.2.8 Korytarz	6,24 m²
2.3 Mieszkanie nr 3	**Σ=49,59 m²**
2.3.1 Korytarz	7,86 m²
2.3.2 Pokój	17,37 m²
2.3.3 Pokój	9,80 m²
2.3.4 Kuchnia	10,11 m²
2.3.5 Łazienka	4,65 m²
2.4 Północna klatka schodowa	**2,36 m²**
2.5 Korytarz	**4,86 m²**
2.6 Mieszkanie nr 7	**Σ=64,24 m²**
2.6.1 Korytarz	6,01 m²
2.6.2 Pokój	25,41 m²
2.6.3 Pokój	14,67 m²
2.6.4 Pokój	9,20 m²
2.6.5 Kuchnia	4,37 m²
2.6.6 Łazienka	4,58 m²
2.7 Mieszkanie nr 8	**Σ=97,30 m²**
2.7.1 Korytarz	8,50 m²
2.7.2 Kuchnia	11,76 m²
2.7.3 Łazienka	9,90 m²
2.7.4 Pokój	13,00 m²
2.7.5 Pokój	16,03 m²
2.7.6 Pokój	28,11 m²

OZNACZENIA:

- ściany istniejące
- grzejniki istniejące
- grzejniki istniejące ozebrowane
- grzejniki istniejące nurowe drabinki łazienkowe

DANE PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. M. Pobożnego 10 lok.13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-66-64 REGON 812081507

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektura
upr. proj. nr WZP/GM/0062/12

SPRAWDZIŁ

mgr inż arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektura
upr. proj. nr WZP/GM/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

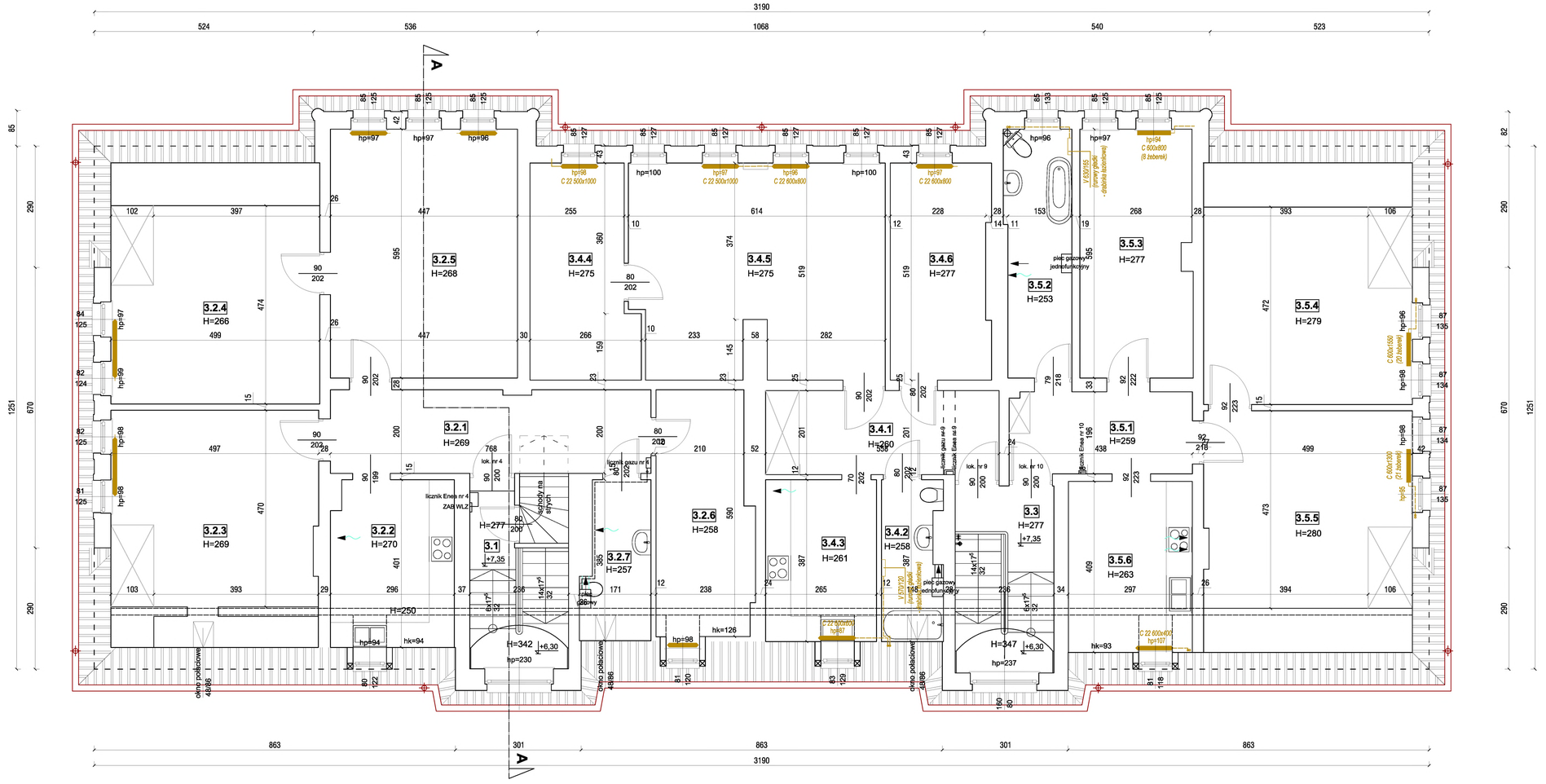
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT I PIĘTRA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-04

Prawa AUTORSKIE DOKTRYNICZNE projektanta podlegają ochronie zgodnie z art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim z dnia 4 lutego 1994r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA:

3.1 Południowa klatka schodowa	2,37 m²	
		(Σpp=115,42 m²)
3.2 Mieszkanie nr 4	Σ=112,96 m²	(pp=11,67 m²)
3.2.1 Korytarz	15,23 m²	
3.2.2 Kuchnia	10,59 m²	
3.2.3 Pokój	21,17 m²	
3.2.4 Pokój	21,72 m²	
3.2.5 Pokój	26,60 m²	(pp=13,16 m²)
3.2.6 Pokój	12,42 m²	(pp=5,67 m²)
3.2.7 Łazienka	5,23 m²	
3.3 Północna klatka schodowa	3,80 m²	
		(Σpp=81,88 m²)
3.4 Mieszkanie nr 9	Σ=80,09 m²	
3.4.1 Korytarz	11,35 m²	(pp=5,41 m²)
3.4.2 Łazienka	4,74 m²	(pp=10,23 m²)
3.4.3 Kuchnia	9,11 m²	
3.4.4 Pokój	12,33 m²	
3.4.5 Pokój dzienny	30,33 m²	
3.4.6 Pokój	12,23 m²	
		(Σpp=88,68 m²)
3.5 Mieszkanie nr 10	Σ=86,84 m²	
3.5.1 Korytarz	8,55 m²	
3.5.2 Łazienka	9,29 m²	
3.5.3 Pokój	15,84 m²	
3.5.4 Pokój	21,50 m²	
3.5.5 Pokój	21,37 m²	(pp=12,13 m²)
3.5.6 Kuchnia	10,29 m²	

OZNACZENIA:

- ściany istniejące
- grzejniki istniejące
- grzejniki istniejące czterokrotne
- grzejniki istniejące rurowe drabinki łazienkowe

GŁÓWNY PROJEKTANT
arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812381507

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)
mgr inż arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektura
upr. proj. nr WZP/GA/0062/12

SPRAWDZIŁ
mgr inż arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektura
upr. proj. nr WZP/GA/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

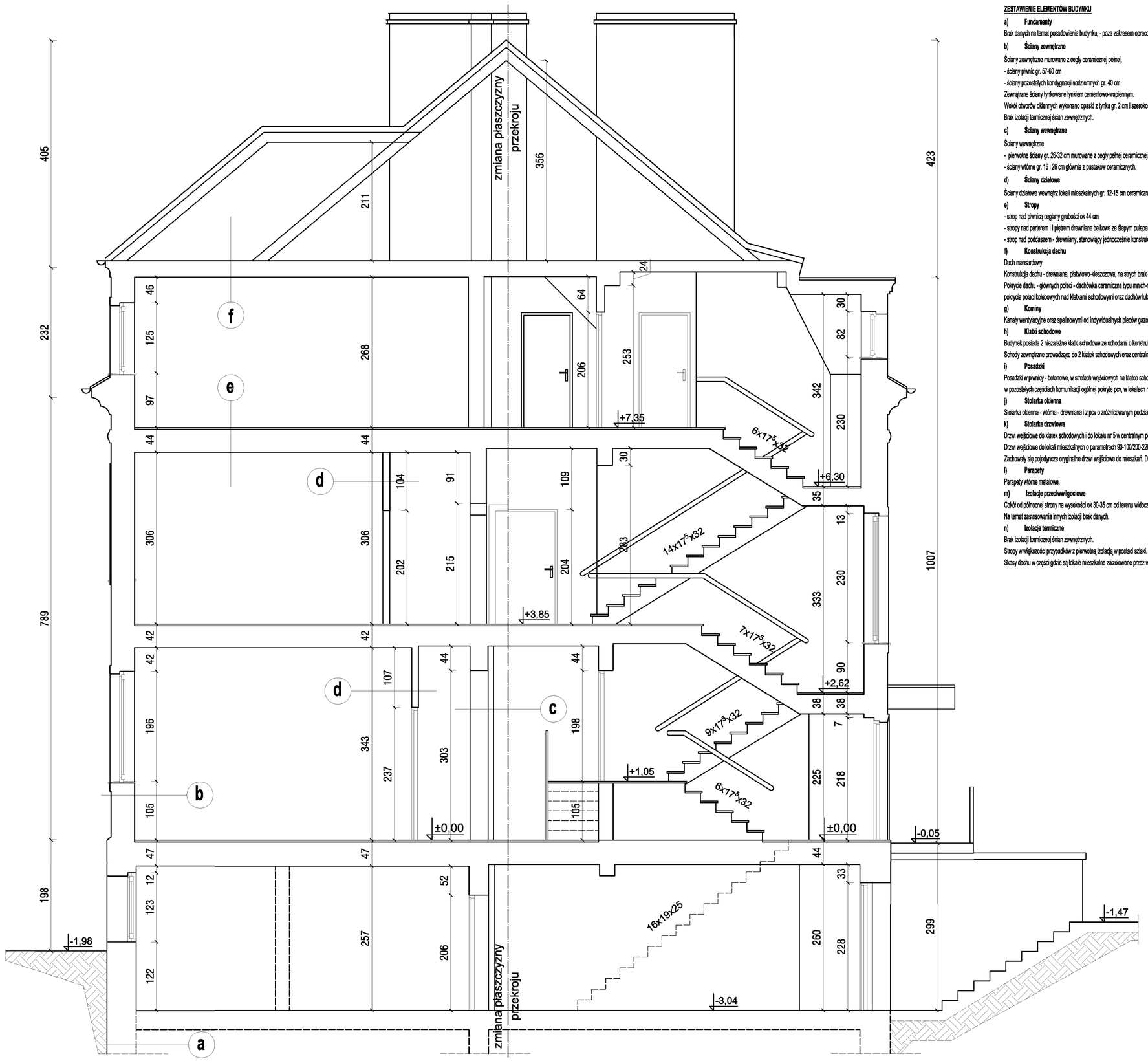
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PODDASZA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-05

PRAWA AUTORSKIE CHRONIĄ PROJEKTOWE projekt nie jest utworem w rozumieniu ust. 1 ale podlega ochronie na podstawie art. 3 ust. 1 UPAP



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW BUDYNKU

a) Fundamenty

Brak danych na temat posadowienia budynku, - poza zakresem opracowania.

b) Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej,
- ściany piwnic gr. 57-60 cm
- ściany pozostałych kondygnacji nadziemnych gr. 40 cm
Zewnętrzne ściany tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.
Wokół otworów okiennych wykonano opaski z tynku gr. 2 cm i szerokości 15-16 cm.
Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych.

c) Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne
- pierwotne ściany gr. 26-32 cm murowane z cegły pełnej ceramicznej,
- ściany wtórne gr. 16 i 26 cm głównie z pustaków ceramicznych.

d) Ściany działowe

Ściany działowe wewnątrz lokali mieszkalnych gr. 12-15 cm ceramiczne lub w technologii lekkiego szkieletu stalowego z okładziną z płyt g-k.

e) Stropy

- strop nad piwnicą ceglany grubości ok 44 cm
- stropy nad parterem i I piętrem drewniane belkowe ze ślepym pułapem, gr. ok 38 cm.
- strop nad poddaszem - drewniany, stanowiący jednocześnie konstrukcję więźby dachowej - pas dolny wiązara.

f) Konstrukcja dachu

Dach mansardowy.
Konstrukcja dachu - drewniana, płatwiowo-kleszczowa, na strych brak danych o zastosowanych przekrojach konstrukcji dachu.
Pokrycie dachu - głównych połaci - dachówka ceramiczna typu mnich-mniszka w kolorze ceglanym,
pokrycie połaci kolebowych nad klatkami schodowymi oraz dachów lukarn - gont bitumiczny na deskowaniu bądź płycie drewnopochodnej.

g) Kominy

Kanały wentylacyjne oraz spalinowymi od indywidualnych pieców gazowych zamontowanych w poszczególnych lokalach murowane z cegły pełnej.

h) Klatki schodowe

Budynek posiada 2 niezależne klatki schodowe ze schodami o konstrukcji drewnianej ze spocznikami. Balustrady drewniane.
Schody zewnętrzne prowadzące do 2 klatek schodowych oraz centralnego podcienia - betonowe.

i) Posadzki

Posadzki w piwnicy - betonowe, w strefach wejściowych na klatce schodowej - płytki ceramiczne,
w pozostałych częściach komunikacji ogólnej pokryte pcv, w lokalach mieszkalnych: deska, panele podłogowe i płytki ceramiczne.

j) Stolarka okienna

Stolarka okienna - wtórna - drewniana i z pcv o zróżnicowanym podziale. Brak ujednoliconego podziału stolarki.

k) Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do klatek schodowych i do lokalu nr 5 w centralnym podcieniu - reprezentacyjne, drewniane o ujednoliconej formie z niewielkim doświetleniem w skrzydle.
Drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych o parametrach 90-100/200-220 wymienione przez lokatorów na nowe,
Zachowały się pojedyncze oryginalne drzwi wejściowe do mieszkań. Drzwi są o różnej stylistyce, fakturze i kolorystyce.

l) Parapety

Parapety wtórne metalowe.

m) Izolacje przeciwwilgociowe

Cokół od północnej strony na wysokości ok 30-35 cm od terenu widoczne ślady iniekcji świadczące o zastosowaniu przepony hydroizolacyjnej.
Na temat zastosowania innych izolacji brak danych.

n) Izolacje termiczne

Brak izolacji termicznej ścian zewnętrznych.
Stropy w większości przypadków z pierwotną izolacją w postaci sziaki.
Skosy dachu w części gdzie są lokale mieszkalne zaizolowane przez właścicieli wełną mineralną podczas wcześniejszych remontów.

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-506 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-06

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 11 ust.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r



GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-506 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA POŁUDNIOWA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-07

PRAWNA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 f ust.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r



GŁÓWNY PROJEKTANT
arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 bl. 13
70-508 Szczecin
NIP 806-172-96-64 REGON 812081807

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)
mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
uprawnienia: architektoniczne
upr. proj. nr WZP/GM/OM/2012

SPRAWDZIŁ
mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
uprawnienia: architektoniczne
upr. proj. nr WZP/GM/OM/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA WSCHODNIA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-08

PRAWA AUTORSKIE (AUTORSKIE PRAWA majątkowe) przysługują autorowi projektu na podstawie obowiązującej ogólnie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.



GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA PÓŁNOCNA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-09

PRAWNA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE! projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. II.1994r



GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 bl.13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-66-54 REGON 812081857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
wpisana/wpisany do Izby Architektów
RP pod nr WZPOM/MOM/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
wpisana/wpisany do Izby Architektów
RP pod nr WZPOM/MOM/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

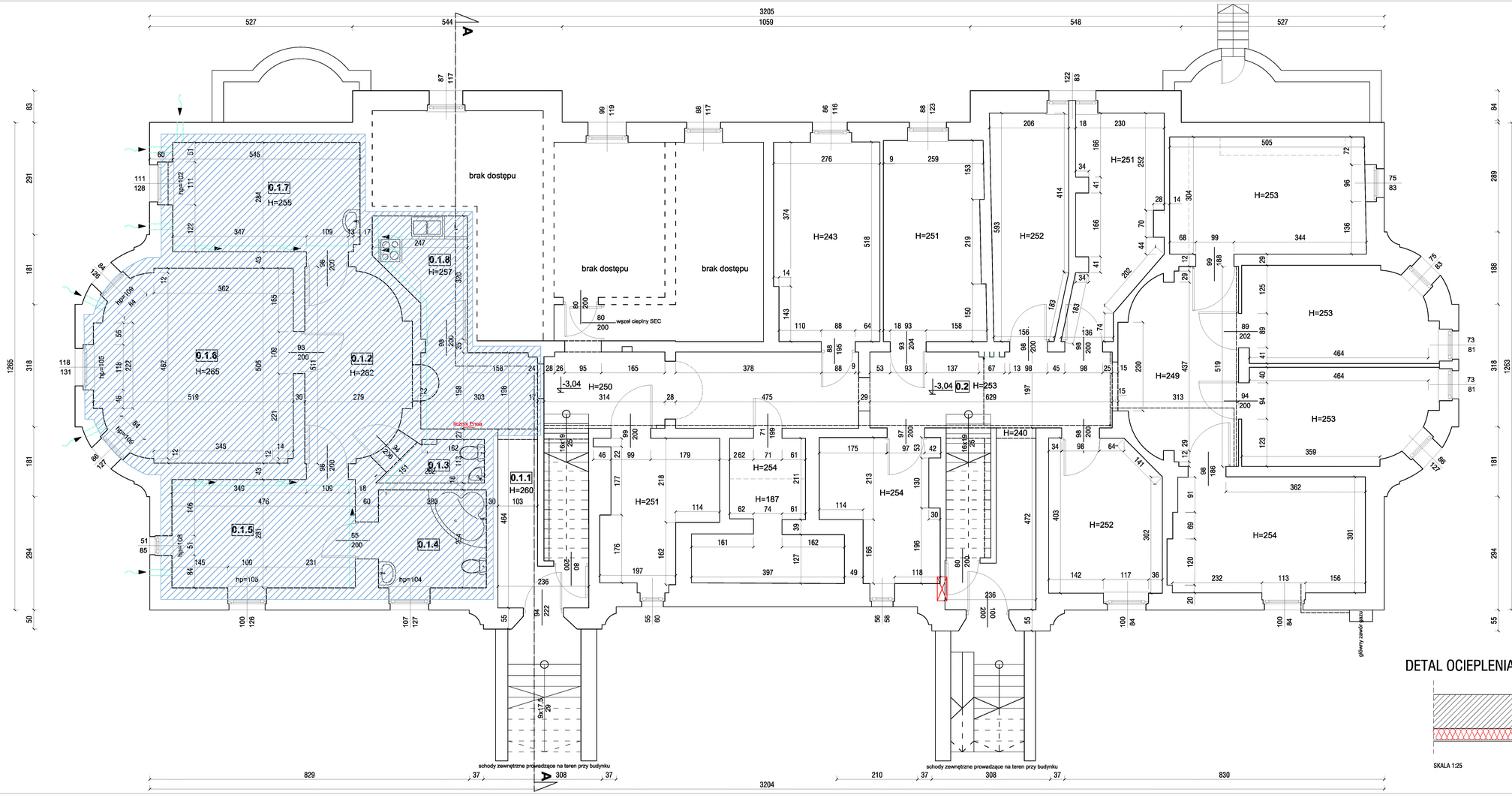
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA ZACHODNIA
stan istniejący

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	IN-10

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTÓW projekt jest jest chroniony ogólnie w art. 1 i inne ustawy o prawie autorskim z dnia 4 z 1994r



DETAL OCIEPLENIA STROPU PIWNICZNEGO



SKALA 1:25

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIETRA I:

2.1	Południowa klatka schodowa	6,93 m²
2.2	Mieszkanie nr 2	Σ=60,43 m²
2.2.1	Hol	6,32 m²
2.2.2	Korytarz	3,43 m²
2.2.3	Kuchnia	11,80 m²
2.2.4	Pokój	14,46 m²
2.2.5	Łazienka	7,37 m²
2.2.6	Pokój	29,09 m²
2.2.7	Pokój	19,72 m²
2.2.8	Korytarz	6,24 m²
2.3	Mieszkanie nr 3	Σ=49,69 m²
2.3.1	Korytarz	7,86 m²
2.3.2	Pokój	17,37 m²
2.3.3	Pokój	9,80 m²
2.3.4	Kuchnia	10,11 m²
2.3.5	Łazienka	4,65 m²
2.4	Północna klatka schodowa	2,36 m²
2.5	Korytarz	4,86 m²
2.6	Mieszkanie nr 7	Σ=64,24 m²
2.6.1	Korytarz	6,01 m²
2.6.2	Pokój	25,41 m²
2.6.3	Pokój	14,67 m²
2.6.4	Pokój	9,20 m²
2.6.5	Kuchnia	4,57 m²
2.6.6	Łazienka	4,58 m²
2.7	Mieszkanie nr 8	Σ=67,36 m²
2.7.1	Korytarz	8,50 m²
2.7.2	Kuchnia	11,76 m²
2.7.3	Łazienka	9,90 m²
2.7.4	Pokój	13,00 m²
2.7.5	Pokój	16,03 m²
2.7.6	Pokój	28,11 m²

UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- ISTNIEJĄCE STROPY NAD PIWNICAMI OCZYŚCIĆ Z OSYPUJĄCYCH SIĘ WYPRAW TYNKARSKICH; POWIERZCHNIE ZASKLIWIONOWAĆ PREPARATEM DO STARYCH PODŁÓŻY
- ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM ANTYKOROZYJNYM
- WARSTWĘ IZOLACJI TERMICZNEJ UŁOŻYĆ Z LAMELOWYCH PŁYT FAZOWANYCH/WEŁNY MINERALNEJ GR. 15CM
- ŚLIZGTY PWNC WYKOŃCZYĆ CIENKOWARSTWIOWYM TYNKIEM NATRYSKOWYM

OZNACZENIA

ŚCIANA MUROWANA--ISTNIEJĄCA

POMIESZCZENIA POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. M. Pożaryskiego 10 bm.13
70-908 Szczecin
NIP 806-172-66-64 REGON 812381857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność architektura
upr. proj. nr WZP/GA/0062/12

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność architektura
upr. proj. nr WZP/GA/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

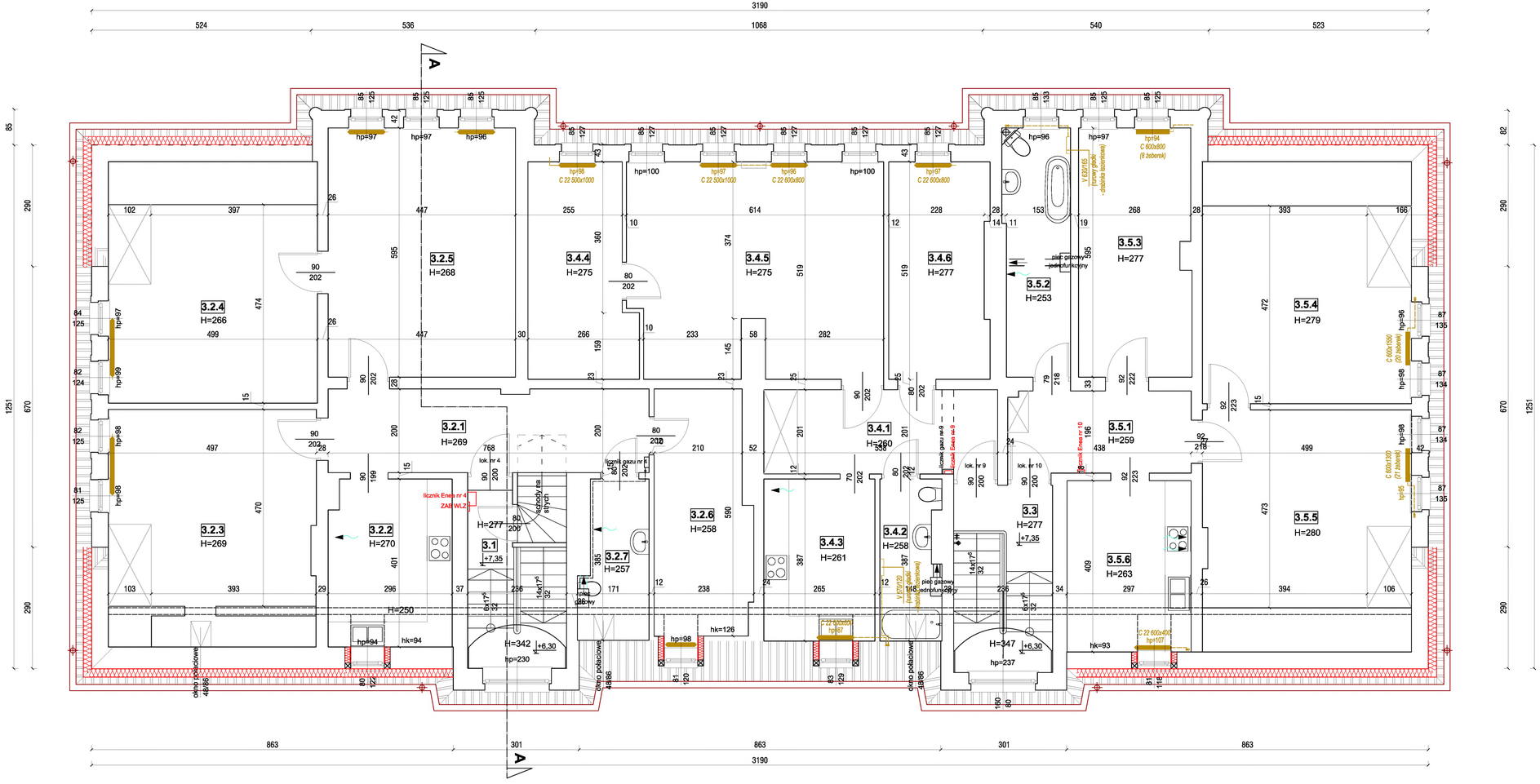
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PIWNIC

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-02

Prawa AUTORSKIE DOKUMENTACJI projektowej podlegają ochronie na podstawie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994r.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PODDASZA:

3.1	Południowa klatka schodowa	2,37 m² (Σpp=115,42 m²)
3.2	Mieszkanie nr 4	Σ=112,96 m²
3.2.1	Korytarz	15,23 m² (pp=11,67 m²)
3.2.2	Kuchnia	10,59 m²
3.2.3	Pokój	21,17 m²
3.2.4	Pokój	21,72 m²
3.2.5	Pokój	26,60 m² (pp=13,16 m²)
3.2.6	Pokój	12,42 m² (pp=5,87 m²)
3.2.7	Łazienka	5,23 m²
3.3	Północna klatka schodowa	3,80 m² (Σpp=81,88 m²)
3.4	Mieszkanie nr 9	Σ=80,09 m²
3.4.1	Korytarz	11,35 m² (pp=6,41 m²)
3.4.2	Łazienka	4,74 m² (pp=10,23 m²)
3.4.3	Kuchnia	9,11 m²
3.4.4	Pokój	12,33 m²
3.4.5	Pokój dzienny	30,33 m²
3.4.6	Pokój	12,23 m²
3.5	Mieszkanie nr 10	Σ=88,84 m² (Σpp=88,08 m²)
3.5.1	Korytarz	8,55 m²
3.5.2	Łazienka	9,29 m²
3.5.3	Pokój	15,94 m²
3.5.4	Pokój	21,50 m²
3.5.5	Pokój	21,37 m² (pp=12,13 m²)
3.5.6	Kuchnia	10,29 m²

OZNACZENIA

ŚCIANA MUROWANA–ISTNIEJĄCA

PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ GR.20CM

UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DACHÓWKĘ Z DOLNYCH CZĘŚCI MANSARD ROZEBRAĆ (POZOSTAWIĆ DO WTÓRNEGO WBUDOWANIA
- WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI; STOSOWAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. 20CM
- NA KROKWIACH ROZSZCZELIĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ
- UZUPEŁNIĆ ŁATY A NA NICH ODTWORZYĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ WG. ORYGINALNEGO WZORU

GŁÓWNY PROJEKTANT
arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. M. Pobożnego 10 lok.13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-66-64 REGON 812383507

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)
mgr inż.arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr WZP/GM/0062/12

SPRAWDZIŁ
mgr inż.arch. MIROSŁAW SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr WZP/GM/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

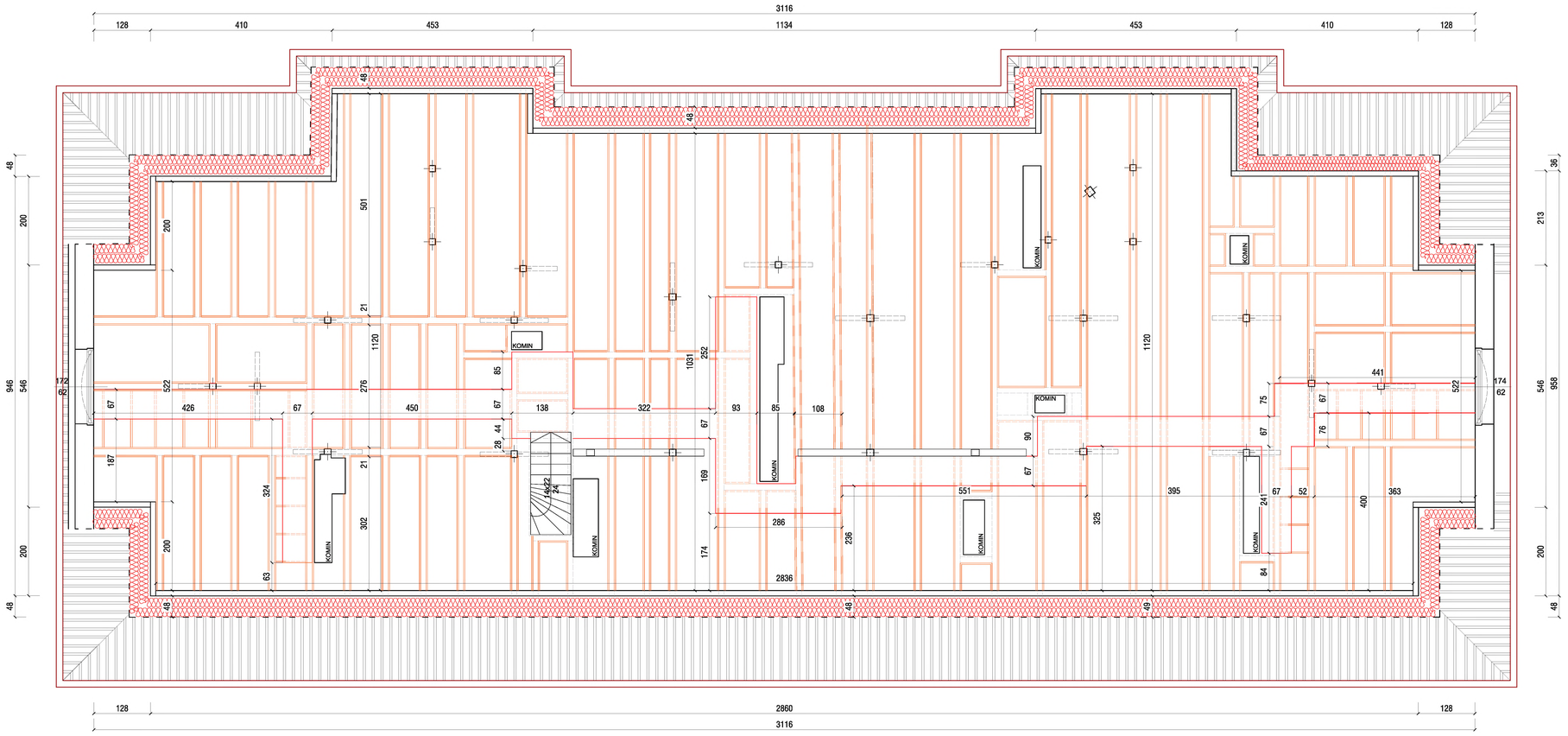
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

RZUT PODDASZA

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-03

Prawa AUTORSKIE DO PROJEKTÓW podlegają ochronie zgodnie z art. 1 i nast. ustawy z prawie autorskim z dnia 4.2.1994r.



UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ STROPU, PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI STROPU WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ, GR. 25CM
- ISTNIEJĄCE BELKI STROPOWE WZMOCNIĆ PRZEZ WYKONANIE NASTEK Z DESEK 30X140MM WYNIESIONYCH PONAD GÓRNĄ KRAWĘŹ BELEK O OK.8CM
- PRZESTRZEŃ POMIĘDZY CZUMESEM ZEWNĘTRZNYM A MURATĄ WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MINERALNĄ.
- WYKONAĆ POMOSTY TECHNICZNE Z PŁYTY OSB GR.22MM I SZEROKOŚCI 67CM; POMOSTY UKŁADAĆ NA RUSZCIE Z DESE 30x140mm – wykonać poprzeczne usztywnienia rusztu w miejscach przejść technicznych

OZNACZENIA

- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- WZMOCNIENIA BELEK STROPOWYCH 30x140MM
- POMOSTY TECHNICZNE Z PŁYT OSB-3 2x18mm
- PROJEKTOWANA IZOLACJA TERMICZNA Z WEŁNY MINERALNEJ

GŁÓWNY PROJEKTANT
arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok.13
70-508 Szczecin
NIP 806-152-66-64 REGON 812081807

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)
mgr inż arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność architektoniczna
upr. proj nr WZP/GA/0062/12

SPRAWDZIŁ
mgr inż arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność architektoniczna
upr. proj nr WZP/GA/0062/07

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

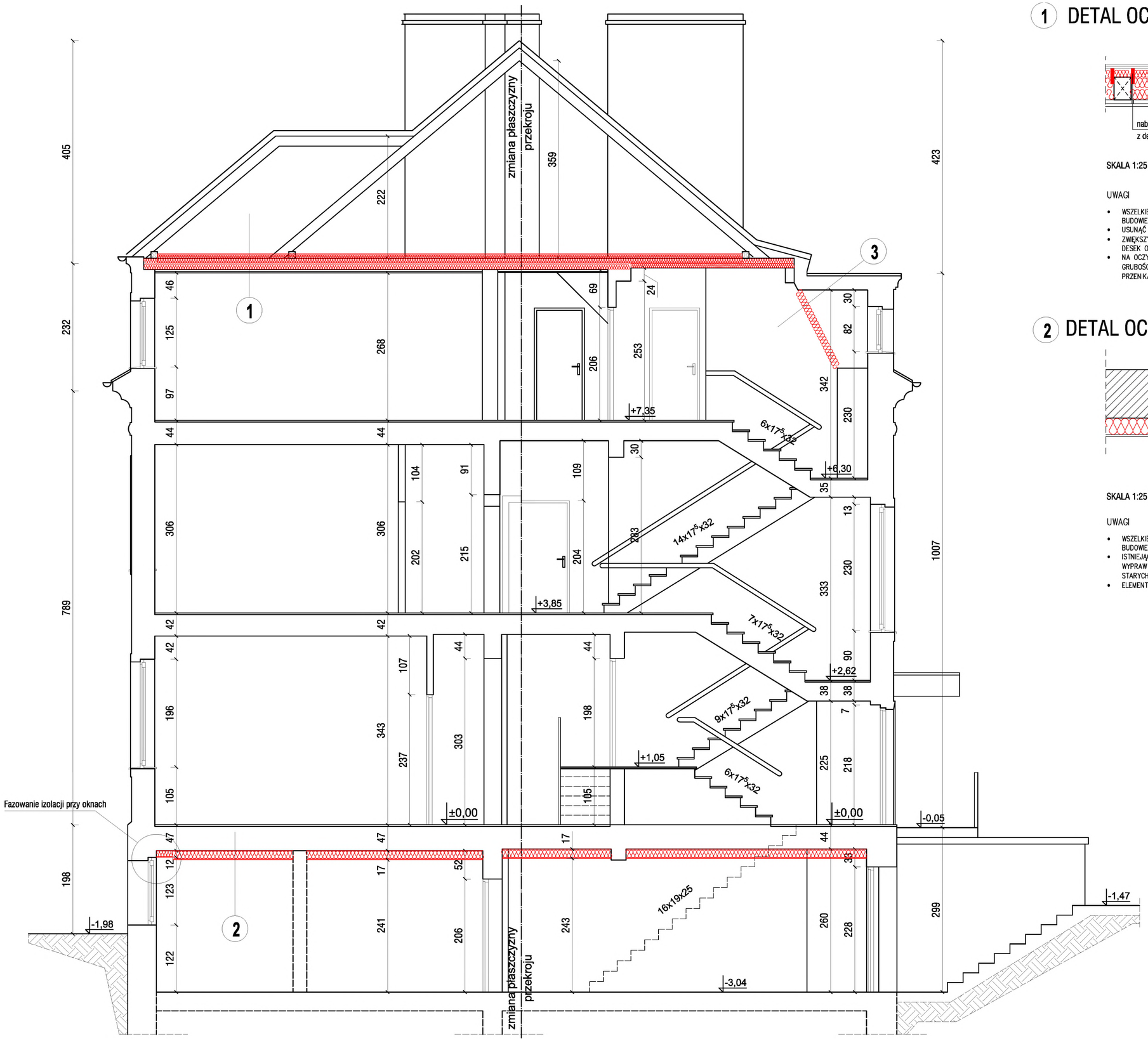
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

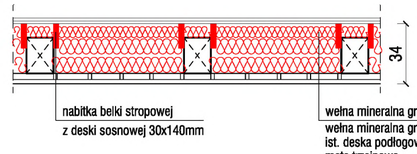
RZUT STRYCHU

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-04

PRAWA AUTORSKIE DO PROJEKTÓW projekt jest jest chroniony ogólnymi ust. 1 i 2 ustawy o prawie autorskim z dnia 4 ...



1 DETAL OCIEPLENIA STROPU NA STRYCHU

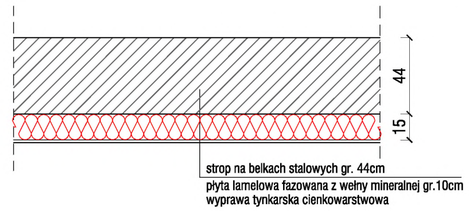


SKALA 1:25

UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- USUNĄĆ ISTNIEJĄCĄ POLEPĘ Z PRZESTRZNI MIĘDZY BELKAMI STROPOWYMI
- ZWIĘKSZYĆ WYSOKOŚĆ BELEK STROPOWYCH PRZEZ NABICIE BOCZNYCH DESEK O WYM. MIN. 3x14cm
- NA OCZYSZCZONYM DESKOWANIU UŁOŻYĆ WEŁNĘ MINERALNĄ O ŁĄCZNEJ GRUBOŚCI 25CM; STOSOWAĆ WEŁNĘ SKALNĄ O WSPÓŁCZYNNIKU PRZENIKANIA CIEPŁA NIE WIĘKSZYM NIŻ 0,033W/(mK)

2 DETAL OCIEPLENIA STROPU PIWNICZNEGO



SKALA 1:25

UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- ISTNIEJĄCE STROPY NAD PIWNICAMI OCZYŚCIĆ Z OSYPUJĄCYCH SIĘ WYPRAW TYNKARSICH; POWIERZCHNIE ZAGRUNTOWAĆ PREPARATEM DO STARYCH PODŁOŻY
- ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM ANTYKOROZYJNYM

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

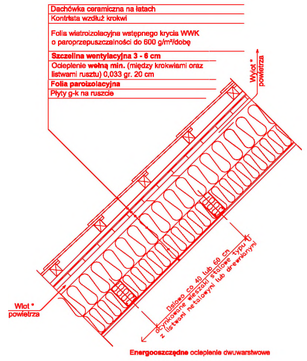
TYTUŁ RYSUNKU

PRZEKRÓJ A-A

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-05

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 11 nast.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. 2.1994

3 DETAL OCIEPLENIA DACHU MANSARDY



SKALA 1:25



UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- ISTNIEJĄCE STROPY NAD PIWNICAMI OCZYŚCIĆ Z OSYPUJĄCYCH SIĘ WYPRAW TYNKARSICH; POWERZCHNIE ZAGRUNTOWAĆ PREPARATEM DO STARYCH PODŁOŻY
- ELEMENTY STALOWE ZABEZPIECZYĆ PREPARATEM ANTYKOROZYJNYM

UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DACHÓWKĘ Z DOLNYCH CZĘŚCI MANSARD ROZEBRAĆ (POZOSTAWIĆ DO WTÓRNEGO WBUDOWANIA
- WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI; STOSOWAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. 20CM
- NA KROKWIACH ROZŚCIELIĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ
- UŁOŻYĆ ŁATY A NA NICH ODTWORZYĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ WG. ORYGINALNEGO WZORU

OZNACZENIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 14/ZPOIA/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOIA/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

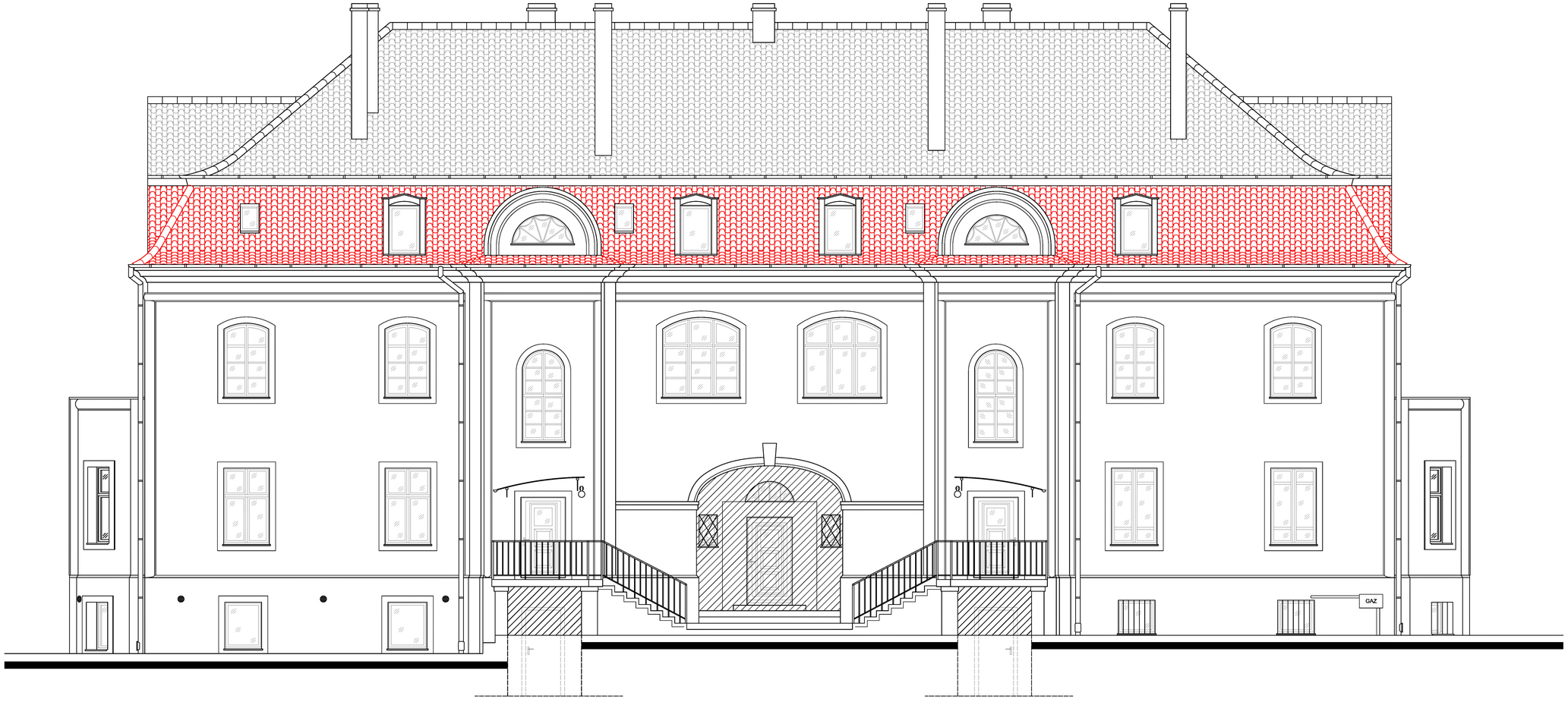
BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA POŁUDNIOWA

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-06

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 11 nast.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. 2.1994



UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- DACHÓWKĘ Z DOLNYCH CZĘŚCI MANSARD ROZEBRAĆ (POZOSTAWIĆ DO WTÓRNEGO WBUDOWANIA
- WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI; STOSOWAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. 20CM
- NA KROKWIACH ROZCIĄĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ
- UŁOŻYĆ ŁATY A NA NICH ODTWORZYĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ WG. ORYGINALNEGO WZORU

IZOLACJA LUKARN:

- ROZEBRAĆ ZEWNĘTRZNE OKŁADZINY LUKARN;SPRAWDZIĆ STAN TECHNICZNY ELEMENTÓW DREWNIANEJ KONSTRUKCJI, ELEMENTY USZKODZONE NALEŻY WYMIENIĆ NA NOWE NA WZÓR ELEMENTU ORYGINALNEGO
- PRZESTRZENIE MIĘDZY KONSTRUKCJĄ LUKARN WYPEŁNIĆ WEŁNĄ MINERLANĄ; NA KROKWIACH ROZCIĄĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ I WYKONAĆ DREWNIANY RUSZT SZCZYTÓW LUKARN NA KTÓRYM NALEŻY ODTWORZYĆ ORYGINALNĄ WARSTWĘ WYKOŃCZENIOWĄ.

OZNACZENIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul.H.Pobożnego 10 bl.13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-66-54 REGON 812081807

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż.arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność architektoniczna
upr. proj. nr WZP/GA/0062/12

SPRAWDZIŁ

mgr inż.arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność architektoniczna
upr. proj. nr WZP/GA/0062/17

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA WSCHODNIA

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-07

PRAWA AUTORSKIE CHRONIĄ PROJEKTOWE przed ich zmianą ogólnie u art. 1 i inne ustawy i umowa autorskim. z dnia 4 z 1994r.



UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DACHÓWKĘ Z DOLNYCH CZĘŚCI MANSARD ROZEBRAĆ (POZOSTAWIĆ DO WTÓRNEGO WBUDOWANIA
- WYKONAĆ IZOLACJĘ TERMICZNĄ PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI; STOSOWAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. 20CM
- NA KROKWIACH ROZŚCIELIĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ
- UŁOŻYĆ ŁATY A NA NICH ODTWORZYĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ WG. ORYGINALNEGO WZORU

OZNACZENIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat - Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok. 13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-96-64 REGON 812087857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 140/POM/OKK/2012

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
specjalność: architektoniczna
upr. proj. nr 11/ZPOM/OKK/2017

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA PÓŁNOCNA

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-08

PRAWNA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE projekt ten jest chroniony zgodnie z art. 1 i nast.ustawy o prawie autorskim z dnia 4. 2.1994



UWAGI

- WSZELKIE PODANE W DOKUMENTACJI WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- DACHÓWKĘ Z DOLNYCH CZĘŚCI MANSARD ROZEBRAĆ (POZOSTAWIĆ DO WTÓRNEGO WBUDOWANIA
- WYKONAĆ IZOLACJE TERMICZNĄ PRZESTRZENI POMIĘDZY ELEMENTAMI KONSTRUKCYJNYMI; STOSOWAĆ WEŁNĘ MINERALNĄ GR. 20CM
- NA KROKWIACH ROZŚCIELIĆ MEMBRANĘ DACHOWĄ
- UŁOŻYĆ ŁATY A NA NICH ODTWORZYĆ DACHÓWKĘ CERAMICZNĄ WG. ORYGINALNEGO WZORU

OZNACZENIA

ELEMENTY PROJEKTOWANE

GŁÓWNY PROJEKTANT

arch. Justyna Bernat-Łagoda
tel. +48 603 777 337
ul. H. Pobożnego 10 lok.13
70-508 Szczecin
NIP 955-172-66-64 REGON 812081857

PROJEKTOWAŁ (AUTOR PROJEKTU)

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
wpis@mail: architektura
upr. proj. nr WZP/GM/OK/20/12

SPRAWDZIŁ

mgr inż. arch. MARIUSZ SZEFNER
wpis@mail: architektura
upr. proj. nr WZP/GM/OK/20/17

TYTUŁ PROJEKTU

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. MONTE CASSINO W SZCZECINIE

ADRES INWESTYCJI

ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin
dz. nr ewid. 47, 3/53 obręb 1021

INWESTOR

Wspólnota Mieszkaniowa Monte Cassino 20,
ul. Monte Cassino 20, 70-467 Szczecin

BRANŻA	FAZA
ARCHITEKTURA	PAB

TYTUŁ RYSUNKU

ELEWACJA ZACHODNIA

SKALA	DATA	NR RYS.
1:50	Kwiecień 2025r.	A-09

PRAWA AUTORSKIE DO NINIEJSZEGO projektu jak też utworzonej ogniskiej w art. 1 i nast. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 z 1994r.