Zał. nr 1 do Zapytania ofertowego

Opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku w zakresie termomodernizacji poddasza wraz z dociepleniem stropu

Zakres usprawnienia:

1. Strop pod poddaszem nieużytkowym - uzupełnienie izolacji termicznej stropu wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie warstw zabezpieczających, w tym wtórnej powierzchni podłogi na całej powierzchni stropu;
2. Dach mansardowy wraz z robotami towarzyszącymi - ocieplenie dolnych połaci dachu mansardowego wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK) od strony zewnętrznej z rusztowań, wraz z izolacją i ponownym wykonaniem pokrycia wszystkich lukarn i facjat celem zabezpieczenia murów przed przenikaniem wody opadowej oraz izolacji wiatroszczelnej wszystkich partii dachu mansardowego, lukarn i facjat, wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z oceną stanu technicznego kominów i wykonaniem niezbędnych prac zabezpieczających. W przestrzeniach zagospodarowanych odtworzenie powierzchni zamykających.
3. Ścianki lukarn - ocieplenie ścianek lukarn wełną mineralną o przewodności cieplnej 0,033 W/(mK), wykonanie wszystkich niezbędnych warstw izolacyjnych (izolacje wiatroszczelne paro przepuszczalne, izolacje paroszczelne) oraz wykończeniowych.

Zestawienie przegród projektowanych.

Ozn.	Opis	U, W/(m^{2}K)
Strop_podd	Strop pod poddaszem nieogrzewanym, izolowany termicznie - tynk istn. w lokalu mieszkalnym, - płyta g-k na stelażu lub tynk na deskowaniu - 2 warstwy wełny min. gr. 10 cm 0,033 W/(mK), - membrana - szczelina wentylacyjna - podłoga na ruszcie drewnianym 2xOSB-3 gr. 18 mm	0,14
Dach mansardowy	Połacie izolowane termicznie - pokrycie dachowe dachówka ceramiczna dopasowana do istniejącej - kontrłaty - folia wiatroizolacyjna - szczelina wentylacyjna - ocieplenie wełną min. (między krokwiami oraz listwami rusztu) 0,033 gr. 20 cm - folia paroizolacyjna - płyty g-k na ruszcie	0,13
SZ_luk	Ścianki zewnętrzne lukarn - pokrycie z blachy - OSB-3 - PIR - Płyty g-k na stelażu	0,25

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się:
- demontaż wraz z wyniesieniem istniejącej polepy na strychu
- demontaż pokryć dachu mansardowego
- demontaż pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy

Roboty budowlane zewnętrzne – elewacje przewiduje się:
- odtworzenie pokryć dachu mansardowego
- odtworzenie pokryć dachowych lukarn z dachówki i blachy

W ramach robót wewnętrznych przewiduje się:
- izolacja stropu nad poddaszem, wykonanie nadbitek drewnianych na istniejące belki stropowe, montaż folii i płyt podłogi (OSB-3 w mijankę)
- wykończenie remontowanych ścian lukarn płytami g-k na stelażu
- wykonanie fragmentów nowych tynków wewnętrznych szpachlowanych gładzią gipsową zgodnie z zakresem przewidzianym w termomodernizacji;
- wykonanie w miejscach koniecznych zabudów sufitowych i szachtów w systemie G-K;

Wszystkie szczegóły i zakres prac znajduje się w projekcie budowlanym oraz przedmiarze robót, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Prace muszą zostać zrealizowane przy uwzględnieniu zaleceń konserwatora zabytków oraz ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w załączeniu).

Uwaga: Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe prace budowlane opisane w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym arch. Justyny Bernat-Łagody (kwiecień 2025 r.) z wyłączeniem robót dot. docieplenia stropu nad piwnicą i usprawnienia instalacji c.o. (które to elementy były przedmiotem innych postępowań ofertowych).