Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

PROJEKT POSTANOWIEŃ UMOWNYCH NR...

zawarta w dniu **..... r.** w Krotoszynie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krotoszynie przy ul. Rawickiej 41, 63-700 Krotoszyn, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000097374, REGON: 250468650, NIP: 6211002080, kapitał zakładowy: 85 569 330,00 zł – w całości wpłacony,
zwanym dalej „**Zamawiającym**",
reprezentowanym przez:
..... - .....,
..... - .....

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **.....**z siedzibą: **.....** posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP ..... oraz numer REGON .....
zwaną/ym dalej ***„Wykonawcą"*** lub ***„Inspektorem Nadzoru",***

zwanymi dalej łącznie „Stronami" lub „Stroną" każda z osobna,
została zawarta umowa o następującej treści (dalej "Umowa"):

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi polegającej na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej i drogowej nad realizacją inwestycji pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Sulmierzyckiej w Krotoszynie i Smoszewie"**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w następujących branżach:
    1. **branża sanitarna** – nadzór nad robotami związanymi z budową sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz pozostałymi robotami sanitarnymi objętymi dokumentacją projektową;
    2. **branża drogowa** – nadzór nad robotami drogowymi związanymi z realizacją inwestycji, w szczególności odtworzeniem nawierzchni drogowych oraz pozostałymi robotami drogowymi objętymi dokumentacją projektową.
3. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 6 do zapytania ofertowego, oraz dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie całości przedmiotu Umowy, obejmującego obie branże, niezależnie od liczby osób skierowanych do realizacji zamówienia.

§ 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się od dnia zawarcia Umowy do dnia 30 czerwca 2027 r., z zastrzeżeniem postanowień ust. 2–4.
2. W przypadku zakończenia robót budowlanych i zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót przed terminem określonym w ust. 1, obowiązek bieżącego sprawowania nadzoru inwestorskiego kończy się z dniem zatwierdzenia tego protokołu, z zastrzeżeniem obowiązków Wykonawcy wynikających z ust. 4 oraz pozostałych postanowień Umowy.
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych okres sprawowania nadzoru inwestorskiego może zostać odpowiednio przedłużony na podstawie aneksu do Umowy, zgodnie z postanowieniami dotyczącymi zmian Umowy.
4. Niezależnie od terminu zakończenia sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie dokumentowania, wyjaśniania i rozliczania nadzorowanej inwestycji, w tym udzielania informacji i wyjaśnień oraz udziału w czynnościach niezbędnych do ostatecznego rozliczenia projektu z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW), również po dniu 30 czerwca 2027 r., bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

§ 3
Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w specjalnościach:
    1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – branża sanitarna;
    2. inżynieryjnej drogowej – branża drogowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową i kontraktową, pozwoleniami, decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - w zakresie branży sanitarnej i drogowej odpowiednio do uprawnień inspektorów;
    2. W zakresie wymaganym przez Zamawiającego, a następnie, przed rozpoczęciem robót, zapoznanie się z kompletem dokumentacji projektowej, warunkami określonymi przez zarządców dróg i harmonogramem oraz uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy w zakresie wymaganym przez Zamawiającego;
    3. Koordynowanie i monitorowanie harmonogramu robót, w tym identyfikowanie potencjalnych opóźnień i proponowanie działań naprawczych. Obowiązek ten obejmuje w szczególności koordynację robót wykopowych, bezwykopowych, montażu studni i przykanalików, zasypek i zagęszczenia oraz następujących po nich odtworzeń drogowych;
    4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. W branży sanitarnej kontrola obejmuje rury kamionkowe i PVC, studnie i włazy, podsypki i obsypki, połączenia, spadki i rzędne, szczelność, zabezpieczenia kolizji, wykonanie przecisków oraz zgodność robót z wymaganiami dokumentacji; w branży drogowej – odtworzenie nawierzchni drogowych / chodników / wjazdów wraz z elementami pasa drogowego;
    5. Doradzanie Zamawiającemu w zakresie zagadnień technicznych i kontraktowych dotyczących nadzorowanych robót zarówno w branży sanitarnej, w tym technologię wykonania sieci, przeciski, studnie, przykanaliki, kolizje, próby, kamerowanie i odbiory, jak i branżę drogową, w tym odtworzenia nawierzchni i

elementów pasa drogowego, w szczególności w zakresie jakości robót, doboru materiałów, kolejności realizacji, sposobu usunięcia wad oraz skutków proponowanych zmian dla kosztu i terminu realizacji.

6. Prowadzenie i weryfikowanie dokumentacji dotyczącej nadzorowanego zakresu, w tym wpisów i ustaleń z narad, protokołów odbioru, dokumentacji fotograficznej, obmiarów, wyników badań i pomiarów, dokumentów materiałowych oraz – na polecenie Zamawiającego – sporządzanie raportów z postępu robót w stosunku do umowy i harmonogramu.
7. Analiza zmian projektowych i wykonawczych dotyczących nadzorowanego zakresu oraz weryfikacja wzajemnej zgodności dokumentacji projektowej, decyzji, uzgodnień i stanu istniejącego w branży sanitarnej i drogowej, w tym ocenę możliwości wprowadzenia zmian i wpływu na technologię wykonania sieci, roboty bezwykopowe i wykopowe, lokalizację i rzędne studni, zabezpieczenie kolizji, zakres odtworzeń nawierzchni drogowych / chodników / zjazdów, termin oraz koszty realizacji. O wszelkich rozbieżnościach Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego.
8. Kontrolowanie – w zakresie właściwym dla nadzorowanej branży – prawidłowości zabezpieczenia miejsca robót, stosowania zatwierdzonej organizacji ruchu, oznakowania, zapewnienia bezpiecznego ruchu pojazdów i pieszych oraz utrzymania dostępu do nieruchomości; zgłaszanie kierownikowi budowy i Zamawiającemu stwierdzonych nieprawidłowości wymagających usunięcia.
9. Kontrolowanie sposobu prowadzenia robót w zakresie branży sanitarnej i/lub drogowej, w szczególności pod kątem ochrony pasa drogowego, istniejącej infrastruktury, odwodnienia, terenów przyległych i elementów zagospodarowania oraz egzekwowanie uporządkowania i przywrócenia terenu po wykonanych robotach do stanu wymaganego dokumentacją i warunkami właściwego zarządcy drogi.
10. Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających. Inspektor branży sanitarnej dokonuje odbioru w szczególności posadowienia przewodów, podsypek i obsypek, posadowienia i połączeń, studni, zabezpieczenia kolizji, rzędnych i spadków, przewodów przed zasypaniem oraz innych robót sanitarnych ulegających zakryciu, natomiast inspektor branży drogowej dokonuje odbioru robót odtworzeniowych i konstrukcyjnych nawierzchni / chodników / zjazdów w zakresie swojej specjalności. Inspektorzy współpracują w miejscach styku branż, z zachowaniem odrębnej odpowiedzialności za zakres wynikający z posiadanych uprawnień.
11. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia stwierdzonych wad, weryfikowanie obmiarów, zestawień i faktur w części dotyczącej nadzorowanej

branży oraz wspieranie Zamawiającego przy rzeczowym i finansowym rozliczeniu robót, w tym robót dodatkowych i zamiennych zarówno przez inspektora branży sanitarnej i inspektora branży drogowej.

12. Doradztwo w zakresie zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych dotyczących nadzorowanych robót, w branży sanitarnej obejmuje to w szczególności prawidłowość rozwiązań i wykonania sieci, studni, przykanalików, przecisków sterowanych, zabezpieczenia kolizji, prób i odbiorów, a w branży drogowej – trwałość odtworzeń, prawidłowe odwodnienie, zachowanie wymaganych spadków i rzędnych oraz prawidłowe połączenie nawierzchni odtwarzanej z istniejącą.
13. Przeprowadzanie odbiorów częściowych wykonanych robót w zakresie właściwym dla danej branży, w tym robót zanikających, oraz potwierdzanie gotowości odpowiedniego zakresu do odbioru przez Zamawiającego, gestora sieci lub właściwego zarządcę drogi.
14. Przeprowadzanie odbiorów technicznych oraz odbioru końcowego wykonanych robót w zakresie właściwym dla danej branży, w tym weryfikacja kompletności dokumentacji odbiorowej, potwierdzanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz udział w czynnościach odbiorowych z udziałem Zamawiającego, gestorów sieci i właściwych zarządców drogi.
15. Kontrolowanie usunięcia wad i braków stwierdzonych w czasie odbiorów oraz – jeżeli obowiązki inspektora obejmują dany okres zgodnie z umową – w okresie gwarancji, w zakresie robót objętych nadzorem odpowiednio dla branży sanitarnej i drogowej.
16. Udział w odbiorach częściowych, technicznych, końcowych i bezusterkowych robót objętych nadzorem. Inspektor branży sanitarnej uczestniczy w odbiorach sieci kanalizacji sanitarnej, prób, kamerowania, studni, przykanalików, włączeń i dokumentacji powykonawczej, natomiast inspektor branży drogowej – w odbiorach robót drogowych oraz w czynnościach związanych z odbiorem lub przekazaniem odtworzonego pasa drogowego właściwemu zarządcy, jeżeli będą wymagane.
17. Udział jako ekspert właściwej branży w weryfikacji kalkulacji i ofert dotyczących robót dodatkowych lub zamiennych, w szczególności w zakresie zasadności technicznej, zgodności zakresu i ilości robót z dokumentacją i stanem faktycznym, podstaw wyceny oraz wpływu proponowanych robót na termin i wartość Kontraktu; przedstawianie Zamawiającemu stanowiska przed podjęciem decyzji. Czynności te realizowane będą odpowiednio przez inspektora branży sanitarnej i drogowej.

18. Udział w okresie realizacji robót w naradach koordynacyjnych, których termin i częstotliwość (nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu) wyznaczy Zamawiający, w szczególności w naradach dotyczących harmonogramu odtworzeń oraz styku robót sanitarnych i drogowych.
19. Obecność właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego na placu budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego charakter wykonywanych robót lub potrzeba odbioru robót zanikających, nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu w okresie prowadzenia robót należących do jego specjalności, a także w terminach uzgodnionych z Zamawiającym dla kluczowych etapów robót.
20. Stawianie się na każde telefoniczne lub mailowe wezwanie Zamawiającego w ciągu 24 godzin od powiadomienia, a w sytuacjach wymagających natychmiastowego działania –konsultacja telefoniczna oraz pojawienie się na budowie w czasie nie dłuższym niż 6 godzin.
21. Wykonywanie innych działań i czynności niezbędnych do prawidłowego sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie branży objętej zadaniem, wynikających z Prawa budowlanego, dokumentacji Kontraktu, wymagań instytucji finansujących oraz poleceń Zamawiającego, o ile pozostają one w granicach uprawnień i zakresu odpowiedzialności inspektora.
22. Zapoznania się ze wszystkimi dokumentami projektowymi i kontraktowymi mającymi wpływ na nadzorowane roboty. Zadanie to obejmuje profile sieci KS, schematy studni, posadowienia kanałów, umocnienia wykopów, zabezpieczenia kabli i rurociągów, wymagania dotyczące prowadzenia robót w drodze wojewódzkiej, powiatowej oraz gminnej oraz dokumenty właściwych zarządców dróg.
23. Sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość, jakość, trwałość lub prawidłowość wykonywanych robót, w tym okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji. Dotyczy to zarówno robót sanitarnych, w tym warunków gruntowych, kolizji, rzędnych, spadków, przecisków, studni, połączeń, prób i zagęszczenia zasypek, jak i robót drogowych, w tym podbudów, osiadań, odwodnienia, różnic rzędnych i konieczności rozszerzenia zakresu odtworzeń.
24. Przestrzegania zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych oraz bieżącej współpracy z pozostałymi uczestnikami procesu budowlanego. Inspektor branży sanitarnej i inspektor branży drogowej zobowiązani są do bieżącej wzajemnej koordynacji zakresów na styku branż oraz współpracy z kierownikiem budowy, projektantem i Zamawiającym.
25. Zachowania poufności informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy, objętych tajemnicą handlową, zawodową lub inną prawnie chronioną.

26. Współpraca z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, w zakresie rozliczenia projektu współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS), w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień, przygotowywanie wymaganych dokumentów i zestawień oraz uczestnictwo w czynnościach kontrolnych prowadzonych przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub inne uprawnione instytucje, w zakresie dotyczącym nadzorowanych robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i przekazania wymaganych dokumentów w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania Zamawiającego, chyba że termin wyznaczony przez instytucję kontrolującą wymaga wcześniejszego działania. Obowiązek współpracy obejmuje również okres po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym okres trwałości projektu i nie stanowi podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

4. W zakresie branży sanitarnej nadzór inwestorski obejmuje w szczególności kontrolę prawidłowości wykonywania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sprawdzanie zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń z dokumentacją projektową, kontrolę robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udział w próbach szczelności i odbiorach technicznych.
5. W zakresie branży drogowej nadzór inwestorski obejmuje w szczególności kontrolę prawidłowości wykonywania robót drogowych, w tym odtworzenia nawierzchni, wykonania podbudowy, sprawdzanie jakości zastosowanych materiałów oraz udział w badaniach i odbiorach robót drogowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia współpracy i koordynacji czynności inspektorów obu branż, w szczególności w zakresie robót wzajemnie powiązanych oraz odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia obecności właściwego inspektora nadzoru na terenie budowy w zakresie i z częstotliwością wynikającą z OPZ oraz potrzeb związanych z prawidłową realizacją inwestycji.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do:

    1. wprowadzania jakichkolwiek zmian do podpisanych umów lub dokumentów kontraktowych w imieniu Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody,
    2. zwolnienia Wykonawcy Robót z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z zawartej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,

3. uznawania w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności Zamawiającego za roszczenia Wykonawcy Robót, popełniony delikt lub nienależyte wykonanie umowy bez uprzedniego stanowiska Zamawiającego,
4. samodzielnego zlecania robót dodatkowych lub zamiennych, akceptowania zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia lub wydłużenie terminu realizacji, ograniczania zakresu robót, przekazywania robót innemu wykonawcy albo podejmowania decyzji wykraczających poza uprawnienia właściwego inspektora branżowego – bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    1. przekazanie Wykonawcy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, posiadanych informacji, materiałów, danych wyjściowych oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
    2. zapewnienie współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonywania nadzoru inwestorskiego;
    3. wyznaczenie przedstawiciela Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz udziału w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach związanych z realizacją inwestycji, w których obecność przedstawiciela Zamawiającego jest niezbędna;
    4. dokonywanie odbiorów usług świadczonych przez Wykonawcę na zasadach określonych w niniejszej Umowie;
    5. terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prawidłowo wykonane usługi, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty wybranej przez Zamawiającego w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi ..... zł netto (słownie: .....), powiększone o podatek VAT w wysokości .....%, tj. ..... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem przedmiotu Umowy w branży sanitarnej i drogowej, w tym koszty zapewnienia personelu, dojazdów, uczestnictwa w naradach i odbiorach, sporządzania dokumentacji oraz wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z Umowy i OPZ.
4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu niedoszacowania, pominięcia lub braku rozpoznania zakresu czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych w ramach nadzorowanej inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego również nad tymi robotami, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego, potwierdzający należyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, po zakończeniu i odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem oraz przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej Umową i OPZ. Rozliczenie i wypłata wynagrodzenia następują na zasadach określonych w ust. 7, niezależnie od terminu rozliczenia projektu z NFOŚiGW. Wypłata wynagrodzenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w § 3 ust. 3 pkt 27 Umowy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących wykazu podatników VAT.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jeżeli obowiązek taki dotyczy Wykonawcy.
9. W przypadku faktur ustrukturyzowanych wystawianych za pośrednictwem KSeF za dzień otrzymania faktury przez Zamawiającego uznaje się dzień jej otrzymania określony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury poza KSeF, faktura zostanie przekazana Zamawiającemu w sposób uzgodniony przez Strony, w szczególności drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@pgkimkrootszyn.pl . Za dzień otrzymania takiej faktury uznaje się dzień jej skutecznego doręczenia Zamawiającemu, chyba że obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze numeru Umowy oraz oznaczenia Przedmiotu Umowy, umożliwiających jednoznaczną identyfikację należności.

W przypadku faktury wystawianej w KSeF informacje te należy zamieścić w odpowiednich polach struktury faktury, o ile struktura ta przewiduje możliwość ich wskazania.

12. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, które wymagają jej skorygowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury korygującej. Jeżeli stwierdzone błędy uniemożliwiają ustalenie lub zapłatę należnego wynagrodzenia, termin płatności w zakresie objętym błędem biegnie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury korygującej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania rachunku bankowego umożliwiającego dokonanie zapłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli przepisy wymagają, aby rachunek bankowy Wykonawcy znajdował się w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się do wskazania rachunku ujawnionego w tym wykazie.
14. Zamawiający jest uprawniony do stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w przypadkach, w których jego zastosowanie jest obowiązkowe.
15. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
16. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości wynikającej z właściwych przepisów prawa.
18. W przypadku awarii lub niedostępności KSeF Strony stosują zasady wystawiania, przekazywania i otrzymywania faktur określone w obowiązujących przepisach prawa. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji umożliwiających identyfikację faktury i przyporządkowanie jej do niniejszej Umowy.

§ 6

Osoby uczestniczące w realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego Wykonawca wyznacza:

1. w branży sanitarnej – Pana/Panią ....., posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr .....;
2. w branży drogowej – Pana/Panią ....., posiadającego/posiadającą uprawnienia budowlane nr ..... .

3. Wykonawca zapewnia, że osoby wskazane w ust. 2 posiadają wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz spełniają warunki określone w zapytaniu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości sprawowania nadzoru inwestorskiego przez cały wymagany okres realizacji przedmiotu Umowy.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 jest dopuszczalna wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod warunkiem że osoby proponowane na zastępstwo posiadają uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż wymagane w zapytaniu ofertowym.
6. W przypadku konieczności zmiany inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające spełnianie przez nową osobę wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, przed rozpoczęciem przez nią wykonywania czynności.
7. W przypadku czasowej nieobecności inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.
9. Zmiana osób skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy nie może powodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 Umowy.
10. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:

.....

§ 7

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy w zakresie bieżącego nadzoru inwestorskiego nastąpi po zakończeniu wykonywania przez Wykonawcę czynności nadzoru nad robotami budowlanymi oraz po przeprowadzeniu wymaganych odbiorów nadzorowanych robót budowlanych, z zastrzeżeniem obowiązków określonych w § 3 ust. 3 pkt 27 Umowy, które pozostają w mocy również po dokonaniu odbioru, na zasadach określonych w § 2 ust. 4 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach technicznych i odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem, w tym do weryfikacji dokumentacji odbiorowej, sprawdzenia zgodności wykonanych robót z dokumentacją oraz kontroli usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tych odbiorów, w zakresie wynikającym z Przedmiotu Umowy.
3. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Strony sporządzą i podpiszą protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego, potwierdzający należyte wykonanie obowiązków Wykonawcy. Warunkiem dokonania odbioru jest przekazanie Zamawiającemu wymaganej dokumentacji nadzoru, w tym sporządzonych protokołów, raportów, dokumentów dotyczących odbiorów robót, wyników badań i pomiarów oraz dokumentacji rozliczeniowej i innych materiałów dotyczących nadzorowanych robót, pozostających w dyspozycji Wykonawcy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorach technicznych i odbiorze końcowym robót budowlanych objętych nadzorem oraz do kontroli usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tych odbiorów, również jeżeli czynności te będą wykonywane po planowanym terminie zakończenia robót budowlanych.
5. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego usługi nadzoru inwestorskiego stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej, zgodnie z § 5 Umowy.
6. Odbiór końcowy usługi nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
   1) za każdorazową nieobecność inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie, naradzie koordynacyjnej lub innym spotkaniu dotyczącym nadzorowanych robót, jeżeli jego obecność była wymagana zgodnie z Umową lub OPZ albo został do niej wezwany przez Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2) za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy;
   3) za każdorazowe nieprzystąpienie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po jego stronie, do czynności odbioru technicznego lub odbioru końcowego robót

budowlanych objętych nadzorem, a także do czynności związanych z kontrolą usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tych odbiorów, pomimo prawidłowego powiadomienia Wykonawcy o terminie ich przeprowadzenia – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

4) za opóźnienie w przekazaniu wymaganych Umową raportów, protokołów lub dokumentacji dotyczącej wykonywanego nadzoru – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym lub mailowym wezwaniu do wykonania obowiązku;
5) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 3 ust. 3 pkt 27 Umowy, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Jeżeli naruszenie może zostać usunięte, kara przysługuje po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, nie krótszego niż 3 dni robocze, chyba że termin wyznaczony przez instytucję kontrolującą wymaga wcześniejszego działania.

W przypadku gdy jedno zdarzenie stanowi podstawę do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu określonego w niniejszym ustępie, Zamawiający nalicza wyłącznie jedną karę umowną, w wysokości najwyższej przewidzianej dla danego zdarzenia.

2. Inspektor nadzoru może domagać się od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, opisanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Kara nie przysługuje w przypadku zakończenia Umowy na podstawie § 10 ust. 1, w szczególności w związku z ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania inwestycji, o ile okoliczności uzasadniające zakończenie Umowy nie wynikają z zawinionego działania lub zaniechania Zamawiającego.
3. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku ukończenia usługi lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
4. Strony są uprawione do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Kary umowne płatne będą na podstawie Not obciążeniowych w terminach w nich określonych.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa. W przypadku braku możliwości dokonania

potrącenia Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty obciążeniowej.

7. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 2.
8. Przed naliczeniem kar umownych Zamawiający może wezwać na piśmie Inspektora Nadzoru do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących uchybienia skutkującego naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający dokona oceny złożonych przez Inspektora Nadzoru wyjaśnień, biorąc w szczególności pod uwagę stopień zawinienia Inspektora Nadzoru, i na takiej podstawie podejmie decyzję o naliczeniu kar umownych. W przypadku, gdy w ramach składanych przez Inspektora Nadzoru wyjaśnień zostanie udowodnione, że uchybienie powstało z przyczyn niezawinionych przez Inspektora Nadzoru i od niego niezależnych, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych.

§ 9

Realizacja Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w § 6 ust. 2 Umowy, posiadające wymagane uprawnienia budowlane, kwalifikacje zawodowe oraz doświadczenie, zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Powierzenie wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego innym osobom wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w § 6 Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy, jak za działania i zaniechania własne.

§ 10

Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, powodującej, że dalsze wykonywanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności w związku z ograniczeniem, wstrzymaniem albo zakończeniem realizacji nadzorowanych robót budowlanych, w tym z przyczyn związanych z ograniczeniem, wstrzymaniem lub utratą dofinansowania inwestycji, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

1. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy w wymaganym terminie bez uzasadnionej przyczyny;
2. Wykonawca zaprzestał wykonywania obowiązków nadzoru inwestorskiego lub uporczywie nie wykonuje obowiązków określonych w Umowie i OPZ;
3. Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, nie usuwa stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu swoich obowiązków w wyznaczonym terminie;
4. osoba wykonująca nadzór inwestorski utraciła wymagane uprawnienia lub prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, a Wykonawca nie zapewnił osoby zastępującej zgodnie z § 6 Umowy;
5. Wykonawca powierzył wykonywanie czynności nadzoru osobie niezaakceptowanej przez Zamawiającego, z naruszeniem postanowień § 6 Umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 1–3 Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, wzywa Wykonawcę do prawidłowego wykonywania obowiązków, wyznaczając termin odpowiedni do rodzaju naruszenia, chyba że naruszenie ma charakter nieodwracalny albo jego skutki uniemożliwiają dalszą prawidłową realizację Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub jej rozwiązaniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania Strony dokonają rozliczenia czynności należycie wykonanych do dnia zakończenia obowiązywania Umowy, na podstawie protokołu określającego zakres wykonanych usług. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji i materiałów dotyczących wykonywanego nadzoru oraz informacje niezbędne do zapewnienia ciągłości nadzoru nad inwestycją. Rozliczenie nastąpi z uwzględnieniem zakresu należycie wykonanych usług, bez uszczerbku dla uprawnień Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
6. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od niej nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w Umowie oraz przepisach prawa.

§ 11

Zmiany treści Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków, dla których Umowa przewiduje odrębny tryb.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku:
   1) przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem;
   2) opóźnienia w przeprowadzeniu odbiorów technicznych lub odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem;
   3) konieczności usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas odbiorów, wymagającej dalszego udziału inspektora nadzoru;
   4) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności siły wyższej, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w pierwotnie przewidzianym terminie.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić o okres niezbędny do wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy i OPZ.
4. Przedłużenie terminu realizacji Umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu czynności Wykonawcy w przypadku zmiany zakresu nadzorowanych robót budowlanych, o ile zmiana pozostaje bezpośrednio związana z pierwotnym przedmiotem zamówienia, nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru Umowy oraz jest dopuszczalna zgodnie z zasadami udzielania zamówień i warunkami dofinansowania mającymi zastosowanie do niniejszej Umowy..
6. Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego następuje zgodnie z § 6 Umowy, przy zachowaniu wymagań dotyczących kwalifikacji i doświadczenia określonych w Zapytaniu ofertowym.
7. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać uzasadnienie proponowanej zmiany oraz, w miarę potrzeby, dokumenty potwierdzające okoliczności stanowiące podstawę jej dokonania.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu określają przypadki, w których Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy, i nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na każdą proponowaną zmianę.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozstrzygać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory

będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Stron kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi / Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
    1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
    2. Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
    3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem wymagań określonych w dokumentach zamówienia, których zmiana byłaby niedopuszczalna.

ZAMAWIAJĄCY **INSPEKTOR NADZORU**