EUROPROJEKT Kompleksowa Obsługa Inwestycji WITOLD BARTYZEL Osiedle Beskidzkie 9 / 40 Tel. 502 464 251	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZAMIENNY

OBIEKT:

Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej i Gospodarki Wodno-Ściekowej
ENWOS Sp. z o.o. ul. Plac Kilińskiego 1 32-660 Chełmek

INWESTYCJA:

Przebudowa i rozbudowa systemu energetycznego na nieruchomości

oznaczonej jako działki nr ewid. 834/37, 834/38, 8834/43, 834/50 i 834/54
obręb Chełmek, przy ul. Przemysłowej w Chełmku

ZAKRES OPRACOWANIA:

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową, budowa wewnętrznej instalacji gazowej

i fundamentów dla jednostek zewnętrznych pompy ciepła

LOKALIZACJA IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 32-660 Chełmek, Działki nr ewid.: 121303_4.0001.834/37 ul. Przemysłowa	INWESTOR: Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej i Gospodarki Wodno-Ściekowej ENWOS Sp. z o.o. ul. Plac Kilińskiego 1 32-660 Chełmek

Kategoria obiektu budowlanego: VIII XVIII

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC. I NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Barbara Skupińska Kurek**	spec. architektoniczna **357/80**	**Branża architektoniczna**	mgr inż. architekt BARBARA SKUPIŃSKA-KUREK uprawnienia budowlane nr upr. 357/80 uprawniony projektant i kierownik budowy
Projektant	**mgr inż. Piotr Boroń**	spec. instalacyjna **PDK/0029/POOS /09 PDK/IS/0201/09**	**Branża sanitarna**	UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR PDK/0029/POOS/09 DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH, GAZOWYCH I KANALIZACYJNYCH NR EWIDENCYJNY PDK/IS/0201/09
Projektant	**mgr inż. Witold Bartyzel**	spec. konstrukcyjno-budowl. **MAP/0132/PO OK/05**	**Branża konstrukcyjna**	mgr inż. Witold Bartyzel UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny MAP/0132/POOK/05 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

SUCHA BESKIDZKA listopad 2024

Zatwierdzam projekt zagospodarowania działki / terenu
będący załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę
z dnia 13.12.2024 r.
Nr 655/24
Znak AB.6740.1.696.2024.AS

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Z up. Starosty
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Oświęcimskiego nr 194/2024 z dnia 25.04.2024 r. znak

I. Część opisowa

1. *Podstawa opracowania* 3
2. *Przedmiot zamierzenia budowlanego* 3
3. *Istniejący stan zagospodarowania działki* 3
4. *Projektowane zagospodarowanie działki* 4
5. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu* 4
6. *Informacje i dane* 4
7. *Warunki ochrony przeciwpożarowej* 6

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących. 6

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę 6

Droga pożarowa 6

8. *Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego* 6
9. *Informacja o obszarze oddziaływania obiektu* 7

II. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu zamienny w skali 1:500 rys. nr 1 9

III. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 10
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego 11

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-600 Oświęcim

II. Cześć opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. *Podstawa opracowania*

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz.U.2019 poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. *Przedmiot zamierzenia budowlanego*

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa kotłowni węglowej na gazową i budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z fundamentem dla jednostek zewnętrznych pompy ciepła w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej i Gospodarki Wodno-Ściekowej ENWOS Sp. z o.o. w Chełmku ul. Plac Kilińskiego 1 32-660 Chełmek. Projektowane zadanie inwestycyjne będzie polegać na przebudowie istniejącego budynku kotłowni węglowej na kotłownię gazową, budowie wewnętrznej instalacji gazowej i budowie płyty fundamentowej dla jednostek zewnętrznych pompy ciepła. Projektowana przebudowa kotłowni oraz budowa fundamentów zlokalizowane są na działce o nr ewid. 834/37 przy ul. Przemysłowej w miejscowości Chełmek, jednostka ewidencyjna: 121303_4 Chełmek - miasto, obręb: 0001 Chełmek. Zakres powyższy został objęty prawomocnym pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Oświęcimskiego nr 194/2024 z dnia 25.04.2024 r. znak WAB.6740.1.165. 2024. MK. Zmianie w stosunku do zatwierdzonego projektu ulega fundament jednostek zewnętrznych pomp ciepła z dwóch płyt fundamentowych grubości 0,20m o wymiarach 6,0x3,0m na jedną płytę fundamentową o grubości 0,25m o wymiarach w rzucie 12,50 x 6,70m.

3. *Istniejący stan zagospodarowania działki*

a) ukształtowanie terenu i zieleń:

- teren objęty wnioskiem ma kształt wieloboku, jest to teren płaski,
- na w/w terenie dominują utwardzenia i roślinność trawiasta,

b) obiekty budowlane na terenie działek:

- na działkach inwestycyjnych zlokalizowane są budynek kotłowni z zapleczem administracyjnym i technicznym, budynek nieczynnej kotłowni węglowej przeznaczonej do przebudowy na kotłownię gazową, budynek stacji transformatorowej, place i drogi wewnętrzne oraz zieleń.

c) przyłącza i sieci:

- na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są następujące sieci: sieć energetyczna, zewnętrzna instalacja wodociągowa, instalacje i sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć ciepłownicza.

d) komunikacja:

- dostęp do drogi publicznej – pośredni dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej ul. Przemysłowej (działka nr ewid. 836/177), istniejącym zjazdem poprzez działkę nr ewid. 834/55 (współużytkowanie wieczyste).

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-600 Oświęcim

4. *Projektowane zagospodarowanie działki*

a) *Projektowane budynki:*
Zaprojektowano przebudowę kotłowni węglowej na gazową wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz budowę fundamentu w postaci płyty posadowionej na stabilizowanym gruncie niespoistym tj. pospółce piaskowo-żwirowej. **Zakres powyższy został objęty prawomocnym pozwoleniem na budowę wydanym przez Starostę Oświęcimskiego nr 194/2024 z dnia 25.04.2024 r. znak WAB.6740.1.165. 2024. MK. Zmianie w stosunku do zatwierdzonego projektu ulega fundament jednostek zewnętrznych pomp ciepła z dwóch płyt fundamentowych grubości 0,20m o wymiarach 6,0x3,0m na jedną płytę fundamentową o grubości 0,25m o wymiarach w rzucie 12,50 x 6,70m.** Odległości od granic działki inwestora zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.
Na zaprojektowanych fundamentach planuje się montaż dwóch zespołów jednostek zewnętrznych pompy ciepła.

b) *Odprowadzenie ścieków: ISTNIEJĄCE* - NIE DOTYCZY.

c) *Zaopatrzenie w wodę: istniejące - z miejskiej sieci wodociągowej.*

d) *Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej stacji TRAFO.*

e) *Zaopatrzenie w gaz: wg opracowania: Budowa kogeneracji gazowej wraz z instalacją gazową i przebudową stacji transformatorowej*

f) *Niwelacja terenu: istniejące* - nie dotyczy.

g) *Dojazd i dojście do budynku: istniejące* - dojazd i dojście z drogi publicznej kategorii gminnej ul. Przemysłowej (działka nr ewid. 836/177), istniejącym zjazdem poprzez działkę nr ewid. 834/55 (współużytkowanie wieczyste).

5. *Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu*

- Powierzchnia terenu objęta opracowaniem: 15 840 m^2 – 100%
- Powierzchnia zabudowy 2 034,8 m^2 – 12,8%

w tym:

- istniejące budynki (administracyjno-produkcyjne, techniczne) 1 881,0 m^2 – 11,9%
- projektowana płyta fundamentowa jednostek zewnętrznych pompy ciepła: 83,8 m^2 – 0,5%
- urządzenie gazowe kogeneratora wraz z chłodnicą awaryjną zainstalowane na płytach fundamentowych (projekt i realizacja według odrębnego pozwolenia na budowę): 70 m^2 – 0,4%
- Powierzchnia dróg, parkingów, chodników 10 509,0 m^2 – 66,4%
- Docelowa powierzchnia biologicznie czynna 3 296,2m^2 – 20,8%

6. *Informacje i dane*

Wykazanie zgodności inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy:
a) Ustalenia decyzji nr 6/A/2024 o warunkach zabudowy AGK-6730.36.2023 z dnia 15.02.2024 r. Linia zabudowy: nie ustala się, należy uwzględnić warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunek spełniony.

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji: pomiędzy 11,8 %, a 13,0 % - warunek spełniony: zaprojektowana wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi: 12,5 %.

Udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 15 % - warunek spełniony: zaprojektowany udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi: 21,10 %

Szerokość elewacji frontowej: budynek istniejący o szerokości elewacji 31,20m

Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej dla kontenerów pomiędzy 2,0 m a 6,0 m dla pozostałych obiektów (kominy spalinowe) dopuszcza się wysokość do 21 m - warunek spełniony: zaprojektowana wysokość kominów stalowych 16,2 m

Przebudowa kotłowni węglowej na gazową budowa wewnętrznej instalacji gazowej i fundamentów dla jednostek zewnętrznych pompy ciepła jest zgodna z decyzją nr 6/A/2024 o warunkach zabudowy AGK-6730.36.2023 z dnia 15.02.2024 r.

b) Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami),o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 4 i 54, tj. elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw w rozumieniu § 2 pkt 6 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów z wyłączeniem odpadów niebędących biomasą w rozumieniu § 2 pkt 1 tego rozporządzenia, w celu wytwarzania energii elektrycznej lub cieplnej, inne niż wymienione w § 2 ust.1 pkt 3, o mocy cieplnej rozumianej jako ilość energii wprowadzonej w paliwie do instalacji w jednostce czasu przy nominalnym obciążeniu tych instalacji, nie mniejszej niż 25 MW, a przy zastosowaniu paliwa stałego nie mniejszej niż 10 MW. Burmistrz Chełmka decyzją z dnia 18.08.2023 r. znak: AGK.6220.1.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla realizacji przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja obiektu ciepłowni w zakresie energetyki konwencjonalnej jak również OZE (odnawialne źródła energii) w Przedsiębiorstwie Energetyki Cieplnej i Gospodarki Wodno – Ściekowej „ENWOS" Sp. z o.o. w Chełmku". W czasie realizacji inwestycji oraz podczas użytkowania obiektu spełnione zostaną warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia tj.:

1) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, a wytworzony w ten sposób odpad przekazać uprawnionym odbiorcom)

2) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

3) emitory na terenie kotłowni będą posiadały parametry zgodne z tabelą zamieszczoną w ww. decyzji.

Działki inwestycyjne położone są poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody. W związku z tym nie wprowadza się nakazów, zakazów i ograniczeń wynikających z funkcjonowania w/w form ochrony przyrody. Przedmiotowa inwestycja położona będzie w odległości ok. 7,78 km Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły PLB120004 obszar specjalnej ochrony ptaków

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

oraz 7,58 km od Stawów w Brzeszczach PLB120009. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000.

c) działki inwestycyjne położone są **poza obszarami ochrony konserwatorskiej,**

d) działki inwestycyjne położone są w obszarze eksploatacji górniczej w granicach terenu górniczego Libiąż V. W projekcie uwzględniono zapisy warunków zabudowy w związku z działalnością KWK Janina w Libiążu. Zgodnie z zapisami decyzji o warunkach zabudowy zaopiniowanej przez Okręgowy Urząd Górniczy inwestycja leży w granicach terenu górniczego Libiąż V. Dotychczas nie prowadzono eksploatacji górniczej. Nie planuje się prowadzenia eksploatacji górniczej, która swoimi wpływami objęłaby opiniowany teren. W związku z powyższym zaprojektowano fundamenty w postaci dwóch żelbetowych płyt fundamentowych grubości 0,20m o wymiarach w rzucie 3,0 x 6,0 m posadowionych na poduszce z chudego betonu gr. 10cm i zgęszczonej warstwie pospółki żwirowo-piaskowej. Zalegający pod fundamentem grunt nasypowy zostanie wymieniony do głębokości gruntów nośnych (1,80-1,90 m p.p.t.). Na ww. płytach zostaną posadowione jednostki zewnętrzne pompy ciepła.

7. *Warunki ochrony przeciwpożarowej*

Podstawa opracowania.

[1] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 869)

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późniejszymi zmianami)

[3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr.109poz.719 z późniejszymi zmianami)

[4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030)

[5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U.2021 poz. 1722)

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.

Projektowana przebudowa budynku kotłowni węglowej na gazową. budynek usytuowany jest w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działek budowlanych oraz nie mniej niż 8m od budynku pełniącego funkcję produkcji przemysłowej, a także w odległości nie mniejszej niż 8,0m od budynku stacji transformatorowej. Odległości budynku od działki drogowej nie określa się. Spełnione są wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. Szczegóły usytuowania pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia wynosi 10 dm^3/s. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona będzie z istniejącej sieci wodociągowej wg dotychczasowych zasad – najbliższy hydrant zlokalizowany jest nie bliżej niż 5 m i nie dalej niż 75 m od obiektu.

Droga pożarowa.

Zgodnie z zapisem § 12.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

124, poz.1030) do obiektu droga pożarowa nie jest wymagana obligatoryjnie – mimo to do projektowanego obiektu zapewniony jest dojazd pożarowy spełniający wymagania przepisów – szczegóły na planie zagospodarowania terenu. Do budynku kotłowni funkcjonuje dojście po nawierzchni utwardzonej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m oraz o długości nieprzekraczającej 30 m. Droga spełnia wymagania określone w § 12 ust. 7 i 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Pozostałe warunki ochrony przeciwpożarowej zostaną spełnione w sposób inny niż przewiduje rozporządzenie, na podstawie uzyskanego odstępstwa od przepisów przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną warunków bezpieczeństwa pożarowego, postanowienie znak WPZ.52840.2.328.2023.3.DD z dnia 07.08.2023 r.

8. *Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego*

- Przebudowa budynku kotłowni z węglowej na gazową zostanie wykonana w sposób zapewniający bezpieczną produkcję energii cieplnej wspomaganą instalacją kogeneracji (wg odrębnego opracowania), oraz prawidłowe użytkowanie w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji i warunków pożarowych.

9. *Informacja o obszarze oddziaływania obiektu*

a) Podstawa prawna sporządzenia:

Art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami).

b) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej:

– *Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:*

Teren/działka objęty opracowaniem sąsiaduje bezpośrednio z działkami:

- działka nr 836/279 (od strony północno - zachodniej) – działka zabudowana drogą o nawierzchni asfaltowej.
- działki nr **836/278** (od strony północno - wschodniej) – działka zabudowana budynkiem produkcyjnym,
- działki nr **834/36** (od strony północno - wschodniej) – działka zabudowana kominem,
- działka nr **836/177** (od strony południowo - wschodniej – działka zabudowana drogą asfaltową – ulica Przemysłowa,
- działka nr **834/61** (od strony zachodniej) – działka zabudowana budynkami produkcyjnymi.
- działka nr **834/55** (od strony zachodniej) – działka zabudowana drogą asfaltową – wewnętrzną.

– *Lokalizacja projektowanej instalacji gazowej:*

Projektowana instalacja gazowa nie powoduje oddziaływania na działki i budynki sąsiednie. Odległość projektowanego komina spalinowego od najbliżej położonej granicy działki sąsiedniej wynosi min 16,2m, tj. powyżej 12m. Projektowany wylot spalin z komina zostanie wykonany na wysokości min. 16,2 m od poziomu terenu.

– *Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:*

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

– *Przewidywalny wpływ budowy wewnętrznej instalacji gazowej na tereny sąsiednie:*

Projektowany zakres przedsięwzięcia spełnia wymagania o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

– *Określenie obszaru oddziaływania:*

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji po jej zrealizowaniu nie wykracza poza granice terenu, na którym został zaprojektowany.

– *UZASADNIENIE:*

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu" należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo Budowlane:

1-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami). Lokalizacja budynku zgodna jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019 poz. 1065 t.j. z późniejszymi zmianami) w zakresie usytuowania jak również warunków zacienienia i ochrony przeciwpożarowej.

Uzyskane odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych od Komendanta Wojewódzkiego PSP w Krakowie zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną warunków bezpieczeństwa pożarowego, postanowienie znak WPZ.52840.2.328.2023.3.DD z dnia 07.08.2023 r. pozwoli na użytkowanie obiektu w sposób inny niż w rozporządzeniu.

Starosta Oświęcimski
ul. Wyspiańskiego 10
32-602 Oświęcim