Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: JM/023/2026

Przetarg nieograniczony – roboty budowlane

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

(IDW)

Przedmiot zamówienia

Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania:

„Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego,

Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.

nr ref. JM/023/2026

Miejsce realizacji

Brzeg, ul. Kard. S. Wyszyńskiego, S. Myczkowskiego, Wł. Andersa, A. Krajowej

ZATWIERDZAM:

Dariusz Wawrzyniak

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Wawrzyniak
Data: 2026.11.13 11:07:42 +01'00'

……..

BRZEG, LISTOPAD 2026

I. Informacja o Zamawiającym

Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Brzegu, Spółka z o.o.

Adres:	49 - 305 Brzeg, ul. Ciepłownicza 11
tel.:	77/444 04 45 - 46
fax.:	77/411 14 86
email:	bpec@bpec.pl
strona internetowa :	www.bpec.pl
NIP:	747 - 17 - 14 - 990

II. Informacje Ogólne

1. Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami Instrukcji Dla Wykonawców (IDW).

2. Przed złożeniem oferty zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie planowanej budowy. Wizji można dokonać w godzinach pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcami w sprawach merytorycznych (patrz rozdział VIII IDW). Brak jest sankcji odrzucenia oferty w okolicznościach, gdy Wykonawca nie skorzystał z przysługującej mu możliwości.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) modyfikacji treści IDW - przed terminem składania ofert,

b) przedłużenia terminu składania ofert,

c) wezwania Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów wskazanych w IDW, albo złożyli oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Uzupełnieniu mogą podlegać również pełnomocnictwa, które nie zostały dołączone do oferty albo zawierają błędy.

4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem BK2021, a w przypadku braku możliwości technicznych (awariiBK2021) za pośrednictwem poczty elektronicznej, adres e-mail: bpec@bpec.pl.

5. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia musi posiadać konto użytkownika w BK2021. Rejestracji należy dokonać na stronie: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/konto/rejestracja/

6. Zalecane formaty przesyłania plików to: pdf, excel, doc, zip. Wielkość jednego przesłanego pliku to maksymalnie 25 MB. Możliwe jest załączeniu maksymalnie 20 plików

7. Za datę przekazania przez Wykonawcę oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji

przyjmuje się datę ich zamieszczenia w BK2021. Złożenie oferty po terminie składania ofert jest niemożliwe.

8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienia dotyczące treści Instrukcji Dla Wykonawców (IDW), kierując swoje zapytania w formie podanej w pkt. 4.

9. Zamawiający udzieli wyjaśnień pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie IDW wpłynęła do Zamawiającego nie później niż 4 dni robocze przed upływem terminu składania ofert.

10. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania wynikające z treści złożonego wniosku, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.

11. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na BK2021.

10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

13. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.

14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

15. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.

16. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

III. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie jest prowadzone **w trybie przetargu nieograniczonego** zgodnie z obowiązującymi w dniu wszczęcia postępowania wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027, zwanymi także „**Wytycznymi**", w oparciu o warunki i wymagania zawarte w Instrukcji Dla Wykonawców (IDW).

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej IDW stosuje się postanowienia „Regulaminu udzielania zamówień w BPEC Sp. z o. o. z siedzibą w Brzegu" oraz przepisy Kodeksu Cywilnego. Regulamin jest dostępny na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bpec.pl.

Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania:
„Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu"
nr ref. JM/023/2026

1. Opis zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień /CPV/

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kategoria - podstawowa:

45111200-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45231110-9 – roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45232140-5 – roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

Miejsce realizacji (lokalizacja)

Brzeg, ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa, A. Krajowej.

2. Krótki opis zakresu rzeczowego

Zadanie obejmuje wymianę istniejącej tradycyjnej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xØ200 i 2xØ150, na nową, preizolowaną 2xDN200/315 układaną w gruncie wraz z przebudową dwóch istniejących przyłączy z tradycyjnych na preizolowane, o średnicy 2xDN50/125. Nowa sieć i przyłącza prowadzone będą zarówno po starej, jak i częściowo zmienionej trasie. Wszystkie nawierzchnie mają zostać odtworzone do stanu pierwotnego po wykonaniu sieci. Przejście pod jezdnią ul. Myczkowskiego ma zostać wykonane metodą połówkowego zajęcia jezdni, z ułożeniem rurociągów w rurze osłonowej. Sieć ma zostać wykonana z rur preizolowanych stalowych, z izolacją z pianki PUR w płaszczu PE, izolacja typ I, z systemem alarmowym impulsowym. Budowa sieci nie będzie wymagać wycinki drzew, będzie wymagać wycinki fragmentów żywopłotów, krzewów, kwietników. Całość wycinanej zieleni do odtworzenia (łącznie z kwietnikiem na dz. 860). Wzdłuż trasy budowanej sieci i przyłączy cieplnych wysokich parametrów należy ułożyć kabel dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm^2 lub równoważy w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TEL-KOM (RHDPE) lub równoważnej oraz kabel światłowodowy typu: Z-XOTKtsdD 72J lub równoważny w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TELKOM (RHDPE) lub równoważnej, w ilościach zgodnych z projektem.

2.1. Wykonawstwo obejmuje:

wymianę tradycyjnej sieci cieplnej w.p. od terenu działki 866, przy ul. Wyszyńskiego 15, do budynku PUP (dz. nr 861) przy ul. A. Krajowej wraz z wymianą przyłączy do bud. Wyszyńskiego 9 i Andersa 7.

Prace będą w większości prowadzone na terenach podwórek, przy budynkach wielorodzinnych, metodą wykopu otwartego co uniemożliwi parkowanie pojazdów, dojazd do istniejących garaży oraz wywóz odpadów. Przed rozpoczęciem prac należy poinformować, z wyprzedzeniem, mieszkańców o utrudnieniach, właścicieli garaży o konieczności wyprowadzenia samochodów oraz uzgodnić przestawienie kontenerów na odpady.

Kanały przeznaczone do likwidacji należy odkopać, usunąć łupiny i rurociągi stalowe z izolacją. Dno betonowe sieci pozostawić w gruncie. Przestrzeń po likwidacji sieci zasypać gruntem umożliwiającym zagęszczenie (piasek, pospółka), a nawierzchnie odtworzyć zgodnie z zaleceniami Właścicieli terenu. Miejscowo pozostawione fragmenty kanałów (pod drzewami i zielenią) zamulić mokrym piaskiem podawanym mechanicznie. Przejście siecią pod

ul. Myczkowskiego wykonać metodą wykopu otwartego. Rurociągi preizolowane zabezpieczyć rurami ochronnymi stalowymi DN450.

Ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości dostawy ciepła w okresie letnim do budynków Andersa 1, Andersa 8, Kusocińskiego (odgałęzienie do Meprozet), roboty mają zostać zrealizowane w dwóch etapach (jako pierwszy etap II), w następującej kolejności:

ETAP II

1. Prace należy zacząć od odcinka Wyszyńskiego – Andersa – Etap II.
2. Odciąć sieć w węźle Urzędu Pracy pkt (1.1) i w węźle Wyszyńskiego 15
3. W czasie jednego dnia zabudować zawory preizolowane w pkt 2.21 na podwórku Wyszyńskiego 15 oraz zawory i zaślepki w komorze K10. Łączny czas wstrzymania ciepła dla klientów nie może być dłuższy niż 24h.
4. Uruchomić sieć na odcinku od Urzędu Pracy do K10 tj. do zamontowanych zaślepek oraz uruchomić sieć od Wyszyńskiego 15 w kierunku Starostwa Powiatowego.
5. Odcinek Wyszyńskiego - Andersa (Etap II) wykonywać w normalnym tempie.
6. Po zakończeniu prac z etapu II zamknąć zawory w K10 z chwilowym odcięciem Andersa 8 i Meprozetu, na czas demontażu zaślepek i połączenia z nowo wykonanym odcinkiem Wyszyńskiego – Andersa.

ETAP I

1. Zamknąć zamontowane zawory w K10 zapewniając zasilanie Andersa 8 i Meprozetu od strony ul. Wyszyńskiego.
2. Wykonać, w czasie 2 dni roboczych odcinek od 1.1 (PUP) do 1.3 (Andersa 1). Należy wykonać spawanie rur obok wykopu i opuścić gotowy odcinek do wykopu. Wykonany odcinek zaślepić tymczasowo w wykopie, za odgałęzieniem do Andersa 1 w pkt 1.3, uruchomić dostawę ciepła do Andersa 1 i wykonywać dalej prace z etapu I do K10 w normalnym tempie.
3. Po skończeniu prac z etapu I należy ponownie wyłączyć odcinek od 1.1 do 1.3 (od PUP do Andersa 1) i połączyć odcinek wykonywany w etapie I w całość i ponownie uruchomić.
4. Po całkowitym zakończeniu etapu I należy otworzyć zawory w K10 i zasilanie wszystkich odbiorców od strony PUP.

Wzdłuż trasy budowanej sieci i przyłączy cieplnych wysokich parametrów należy ułożyć kabel dla potrzeb monitoringu LAN T2 3x2x0,75 mm^2 lub równoważy w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TEL-KOM (RHDPE) lub równoważnej oraz kabel światłowodowy typu: Z-XOTKtsdD 72J lub równoważny w rurze osłonowej do kabli optotelekomunikacyjnych Ø50 PEHD TELKOM (RHDPE) lub równoważnej, w ilościach zgodnych z projektem.

Łączna długość trasy projektowanej sieci i przyłączy wynosi 343,9 m.
Długość trasy rurociągów preizolowanych wynosi 339,6 m.
Długości dla poszczególnych średnic sieci (bez odcinków sieci tradycyjnych modernizowanych w komorach ciepłowniczych oraz przejść przez ściany budynków) wynoszą:
Etap I:
DN200/315: 118,1 m

Etap II:
DN200/315: 194,0 m
DN50/125: 27,5 m

2.2. Zakres prac obejmuje:

- roboty ziemne,
- dostawę niezbędnych materiałów niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych,
- roboty instalacyjno – montażowe,
- wykonanie instalacji alarmowej,
- wykonanie instalacji teletransmisji,
- ułożenie dwóch dodatkowych rur osłonowych z przeznaczeniem na światłowód,
- odtworzenie terenu i przywrócenie go do stanu pierwotnego (w tym m.in. odtworzenie instalacji nawadniania, odtworzenie tablic ogłoszeniowych wraz z fundamentami),
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów wymaganych do odbioru prac i zakończenia inwestycji w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej,
- inne roboty towarzyszące niezbędne do realizacji zadania, wynikające z dokumentacji projektowej, wizji lokalnej, warunków jednostek uzgadniających i właścicieli terenu, przepisów BHP oraz Prawa Budowlanego.

3. Załączniki opisujące przedmiot zamówienia:

3.1. Projekt budowlany zagospodarowania terenu: Rozbudowa i przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu".

3.2. Projekt wykonawczy: „Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu".

3.3. Zgłoszenie do Starosty Brzeskiego zamiaru wykonywania robót budowlanych, z dnia 18.12.2024r., polegających na rozbudowie i przebudowie sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andresa i A. Krajowej w Brzegu" na działkach nr ewid. 866, 836/1, 836/4, 841,857, 858/1, 867, 858/2, 859/1, 860,861, wobec którego to zgłoszenia Starosta Brzeski nie wniósł sprzeciwu.

3.4. Zaświadczenie nr B.6743.1.170.2024.AB z dnia 24.12.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 18.12.2024r.

3.5. Przedmiar robót.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

4.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej (projekty wykonawczy i zagospodarowania terenu) sporządzonej na potrzeby realizacji zadania i będącej załącznikiem do niniejszego postępowania.

4.2. Projekt wykonawczy wraz ze zgodami właścicieli, uzgodnieniami branżowymi oraz przedmiarem robót zostaje dołączony do niniejszego IDW w celu powzięcia przez Wykonawcę pełnej wiedzy dot. przedmiotu zamówienia.

4.3. Przedmiar robót zostaje dołączony do dok. postępowania w celach informacyjnych, Zamawiający nie żąda dołączenia do oferty wycenionych przedmiarów robót.

4.4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany będzie do podpisania umowy dotyczącej realizacji ww. zadania.

5. Dodatkowe informacje i wymagania Zamawiającego:

Zamawiający zaleca Wykonawcy przeprowadzenie we własnym zakresie i na własny koszt wizji lokalnej na terenie planowanej budowy. Zamawiający pozostawia możliwość dokonania wizji do decyzji Wykonawców, jako czynności pomocnicze przy przygotowaniu oferty. Wykonawcy zainteresowani uczestnictwem w wizji lokalnej zobowiązani są uzgodnić termin w wizji lokalnej z Zamawiającym. Osoba do kontaktu:
- Joanna Majdańska - Kierownik Działu Utrzymania Ruchu i Przesyłu (77/444-04-45) wew. 139, kom 512 330 828

5.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres 5 lat. Wykonawca udziela Zamawiającemu także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres 5 lat.

5.2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.

5.3. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji ewentualnych kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym wraz z projektami, w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia. Likwidacja kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym nie stanowi robót dodatkowych, ani uzupełniających do przedmiotu umowy.

5.4. Na terenie dz. nr 866 w 2026r. Właściciel (Wspólnota Mieszkaniowa) wykonał prace polegające na nowym zagospodarowaniu terenu podwórka. W związku z powyższym zakres prac, zaprojektowany do wykonania na terenie dz. nr 866 (montaż zaworów w studni zaworowej przy granicy z działką nr 863/1), ma być wykonywany w całości od strony działki nr 863/1, po uprzednim zdemontowaniu ogrodzenia znajdującego się pomiędzy działkami nr 866 i 836/1.

Wykonawca nie może wjeżdżać na teren działki 866 ciężkim sprzętem.

Po zakończeniu prac na terenie dz. nr 866 Wykonawca będzie zobowiązany do odtworzenia ogrodzenia. **Odtworzenie kostki na terenie dz. 866 należy zlecić firmie, która wykonywała zagospodarowanie, w celu utrzymania gwarancji przez Wspólnotę.**

5.5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie odcinki budowanej sieci zostały poddane próbie ciśnieniowej na ciśnienie 2,4MPa. Próba może być wykonywana odcinkami, z zastrzeżeniem, że sprawdzeniu ma zostać poddana cała budowana sieć z przyłączami.

5.6. Wszystkie zajmowane na czas realizacji robót tereny mają zostać przywrócone do stanu pierwotnego oraz przekazane protokolarnie właścicielowi z uzyskaniem zapewnienia, że nie zgłasza on uwag do pozostawionego porządku.

5.7. W projekcie zestawiono elementy rurociągów preizolowanych firmy LOGSTOR lub równoważne, w izolacji standard, z systemem alarmowym impulsowym. Typy urządzeń i materiałów podane zostały w projekcie przykładowo dla zobrazowania wymagań stawianych danym urządzeniom i materiałom zgodnie z zapisem art. 99 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku „Prawo zamówień publicznych" w związku z brakiem możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wykonawca zobowiązany jest zastosować urządzenia i materiały o przedstawionych parametrach technicznych, walorach estetycznych i standardzie wykonania **nie gorszym** od urządzeń przedstawionych.

5.8. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań budowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia kosztów nadzoru właścicielom tego uzbrojenia. W ofercie należy uwzględnić wycenę wszystkich nadzorów branżowych zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego.

5.9. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie w projekcie elementów nietypowych.

5.10. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania elementów preizolowanych z przewodami alarmowymi ułożonymi w innej pozycji niż 10 i 2. Dotyczy to również kolan niesymetrycznych oraz trójników prawy / lewy wznośny / opadowy. Ułożenie przewodów alarmowych jest różne dla kolan niesymetrycznych. Podczas zamawiania materiałów należy specyfikować odrębnie te materiały.

5.14. Wymagania stawiane przez Zamawiającego dla materiałów preizolowanych:

a) izolacja cieplna – sztywna piana PUR spieniona cyklopentanem. Nie dopuszcza się spieniania za pomocą freonów i CO_2, czynnik pieniący powinien być substancją czystą ekologicznie, mającą zerowe oddziaływanie na warstwę ozonową (posiadający zerowy potencjał niszczenia warstwy ozonowej: ODP= 0)

b) współczynnik przewodzenia ciepła izolacji spienianej cyklopentanem $\lambda 50 \leq 0{,}029$ W/mK. Należy dostarczyć dokumenty od producenta, z których będzie wynikać, że dostarczone materiały spełniają ww. wymogi,

c) do zabezpieczenia izolacji na połączeniach spawanych należy stosować mufy sieciowane radiacyjnie na całej długości, z klejem i mastyką uszczelniającą, spełniające wymagania aktualnie obowiązującej wersji normy PN-EN 489-1, które mają posiadać świadectwa badania obciążenia od gruntu przeprowadzonego wg PN-EN 489-1 oraz świadectwa z badań wykonanych zgodnie z PN-EN 253 dla surowca zastosowanego do ich produkcji oraz dla wskaźnika szybkości płynięcia materiału. Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się przez mechanicznie wtryśnięcie pianki PUR w obszar miedzy mufą i stalową rurą przewodową. Zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach mają być korki wtapiane stożkowe wykonane z PEHD.

d) zastosowane materiały preizolowane muszą spełniać wymagania aktualnych wersji norm dot. preizolowanych systemów rurowych układanych w gruncie: PN EN 253, PN-EN489-1, PN-EN 448, PN-EN 488, montaż systemów preizolowanych zgodnie z normą PN-EN 13941-2, PN-EN 14419. Wszystkie stosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty.

e) wszystkie trójniki zabudowane w ramach ww. zadania mają być wykonane jako trójniki z szyjką wyciąganą lub jako element kuty, nie dopuszcza się zastosowania trójników ze spoiną pachwinową.

f) nie dopuszczalne jest stosowanie na trójnikach, zaworach oraz w miejscach zmian średnic rurociągów technologii przejścia pomiędzy średnicami na płaszczu polietylenowym jako tzw. „beczkę". Jako jedyną dopuszczalną technologią przejścia pomiędzy średnicami na płaszczu polietylenowym jest łagodne przejście pomiędzy średnicami czyli tzw. wyciągnięta szyjką.

g) poduszki kompensacyjne stosowane przy montażu rurociągów preizolowanych mają być wykonane ze sztywnej pianki polietylenowej o zamkniętych komórkach.

h) zamawiający wymaga aby armatura odcinająca oraz odpowietrzenia / odwodnienia zabudowane w gruncie powinna posiadać końcówki wystające poza izolację wykonane ze stali nierdzewnej.

i) zamawiający dopuszcza stosowanie rur stalowych ze szwem ze stali P235GH 10217 zgodnie z PN-EN 10217-2 lub PN-EN 10217-5,

5.15. Zamawiający wymaga by: przejścia rur osłonowych RHDPE ø50×4,6 kanalizacji teletechnicznej przez ściany węzłów cieplnych, komór ciepłowniczych i studni należy wykonać w systemowych przejściach wielootworowych, gazo- i wodoszczelnych. Nie dopuszcza się wykonywania osobnego otworu dla każdej rury ani uszczelniania materiałami spoza systemu.

a) Lokalizacje:

- Etap I: węzeł Armii Krajowej 32, pkt 1.1 - 1 otwór na 3 rury; komora K3 - 1 otwór na 3 rury; komora K10 - 1 otwór na 3 rury.
- Etap II: węzeł Wyszyńskiego 9, pkt 2.27 - 2 otwory po 3 rury; węzeł Andersa 7, pkt 2.24 - 2 otwory po 4 rury; studnia, pkt 2.21 - 2 otwory po 3 rury; komora K10 - 1 otwór na 5 rur.

b) Uszczelnienie z EPDM z elementami ze stali nierdzewnej (co najmniej AISI 304L/A2), gazo- i wodoszczelne co najmniej do 0,25 MPa, osadzone w przewiercie lub tulei.

c) Jeśli kable są już zakończone, trzeba zastosować wykonanie dzielone.

d) Wnętrze każdej rury należy uszczelnić na obu końcach: rury z kablami uszczelką końcową, a rury puste korkiem elektrooporowym ø50.

e) Przy istniejących rurach (komory K3 i K10) trzeba sprawdzić przejście przez ścianę i w razie potrzeby je uszczelnić. Po wciągnięciu kabla zdjęty korek należy zastąpić uszczelką.

f) Średnica i rozstaw otworów zgodnie z doborem producenta przepustu, uzgodnić inspektorem nadzoru. W komorze K10 trzeba skoordynować przejścia etapu I i II.

g) Rury muszą być podparte, bo przepust nie jest podporą.

h) Nie wolno uszczelniać pianką, silikonem ani zaprawą.

i) Do odbioru: karty techniczne, deklaracje, zdjęcia przejść przed zasypaniem i próba szczelności rur.

5.16. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z niniejszą Instrukcją Dla Wykonawców, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami z uwzględnieniem przepisów BHP i P.POŻ.

5.17. Zamawiający, przed i podczas realizacji robót objętych niniejszym postępowaniem, może zażądać bezpośrednio na budowie przedstawienia stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów, o których mowa w pkt. VI, 1.4. IDW, dla pracowników budowlanych biorących udział przy realizacji zadania.

5.18. Przed rozpoczęciem prac ziemnych Wykonawca min. z 7-dniowym wyprzedzeniem będzie musiał poinformować nadzór budowlany o planowanym terminie rozpoczęcia prac ziemnych, wskazując osobę odpowiedzialną za prowadzenie prac i protokolarnie przejąć teren od właściciela.

V. Termin wykonania zamówienia

Termin całkowitego zakończenia zadania, potwierdzony podpisanym protokołem odbioru robót przez Strony – **nie później niż do 31.08.2027 r**.

VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1.1. posiadania wiedzy, doświadczenia i w tym względzie: wykażą, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali co najmniej 3 robót budowlanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, przez co należy rozumieć:

a) roboty budowlane polegające na budowie sieci cieplnych preizolowanych o łącznej długości 400m, wynikającej z zsumowania długości odcinków sieci w wykazanych robotach i średnicy nie mniejszej niż Ø 200mm.
W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, robót budowlanych ***(załącznik nr 2 do IDW)*** odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje).

1.2. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć koncesję, zezwolenie lub licencję, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej objętej przedmiotem zamówienia.

1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym względzie:

a) Wykonawca załączy do oferty wykaz osób (*załącznik nr 3 do IDW*), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji zamówienia oraz podstawy do dysponowania tymi osobami.
Należy wskazać osoby wykonujące prace spawalnicze, osoby przeszkolone do montażu rurociągów preizolowanych oraz osoby przeszkolone do wykonywanie hermetyzacji połączeń spawanych (mufowania).

1.4. dysponowania następującymi osobami w trakcie realizacji zamówienia:

a) Kierownik Budowy (1 osoba) – posiadający:
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej b/o w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych przepisów wraz z aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego oraz aktualnym i obowiązującym do dnia zakończenia prac ubezpieczeniem OC.

b) Pracownicy budowlani, biorący udział w realizacji zadania, posiadający:
- świadectwa wydane przez producentów systemów preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur j.w. (min. 1 osoba),
- świadectwa wydane przez producentów muf, uprawniające do hermetyzacji połączeń spawanych (montażu muf sieciowanych radiacyjnie), min. 1 osoba,
- uprawnienia spawalnicze, min. 1 osoba.

Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

Jeżeli Wykonawca będzie przy realizacji zadania korzystał z zasobów innych niż własne, konieczne jest przedstawienie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia.

W celu udokumentowania doświadczenia osób wskazanych przez Wykonawcę jako Kierownik Budowy, Zamawiający żąda dołączenia do oferty sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Kierownika Budowy, zestawienia robót jakimi kierował Kierownik

Budowy w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres posiadania przez niego uprawnień jest krótszy, to w tym okresie ***(załącznik nr 3a do IDW).***

Za spełniającą warunek opisany w niniejszym punkcie Zamawiający uzna osobę, która kierowała robotami obejmującymi budowę lub przebudowę min. 400m (łącznie) sieci cieplnej w technologii preizolowanej w tym o średnicy nie mniejszej niż DN200mm. Dopuszcza się sumowanie okresów zdobytego doświadczenia przez tą samą osobę przy wykonywaniu kilku zadań w tym okresie.

W celu udokumentowania doświadczenia osób, wskazanych przez Wykonawcę jako pracownicy budowlani, wykonujący prace polegające na montażu rur preizolowanych, mufowaniu i spawaniu, Zamawiający żąda dołączenia do oferty sporządzonego i podpisanego przez Wykonawcę, zestawienia osób, które będą brały udział przy realizacji zamówienia, wraz z kserokopią świadectw kwalifikacyjnych lub świadectw z odbytych szkoleń ***(załącznik nr 3 do IDW)*** upoważniających do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych, wykonania mufowania (mufy sieciowane radiacyjnie z klejem i mastyką) oraz do wykonywania prac spawalniczych nadane spawaczom przez jednostkę kwalifikacyjną.

1.5. posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie zamówienia i w tym względzie:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy ubiegający się o realizację przedmiotowego zamówienia:

a) posiadali środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej do wartości ceny ofertowej inwestycji brutto (z VAT). W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć informację z banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę wskazaną powyżej, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

b) posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej do wartości ceny ofertowej inwestycji brutto (z VAT).W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku – inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę wskazaną powyżej. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia muszą być ważne w dniu składania ofert. W przypadku, gdy termin ważności polisy dołączonej do ofert kończy się wcześniej, niż termin realizacji zamówienia Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa na realizację zamówienia zobowiązany jest najpóźniej w dniu utraty ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, do przedłożenia nowego dokumentu ubezpieczenia o sumie ubezpieczenia, co najmniej w wysokości wartości zamówienia brutto, na okres obejmujący realizację zamówienia. W przypadku, gdy z dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia OC nie wynika wprost, że zostały one opłacone, Wykonawca jest obowiązany dołączyć dodatkowo dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia OC.

1.6. braku podstaw do wykluczenia w rozumieniu § 27 Regulaminu.

W celu potwierdzenia spełnienia tego warunku Wykonawcy muszą przedłożyć Oświadczenie **(*załącznik nr 5 do IDW*).**

1.7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (zwanymi dalej Konsorcjum) się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że:

a) co do każdego z nich brak jest podstaw do wykluczenia, w rozumieniu § 27 Regulaminu.

b) wspólnie spełniają warunki dotyczące wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego oraz dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadania odpowiedniej wielkości środków finansowych niezbędnych do wykonania zamówienia, ubezpieczenia się w zakresie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej.

c) Wykonawcy ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu, albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Zaleca się, ażeby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

d) Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument),
- oddzielnie przez każdego z nich (tyle dokumentów, ilu Wykonawców).

e) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

f) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu stosowne porozumienie zawierające w swej treści następujące postanowienia:

- wyszczególnienie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia,
- określenie celu gospodarczego, dla którego umowa została zawarta (celem tym musi być zrealizowanie zamówienia),
- oznaczenie czasu trwania Konsorcjum obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- podział zadań pomiędzy poszczególnych Wykonawców należących do Konsorcjum,
- określenie „Lidera Konsorcjum" (powinien nim być Pełnomocnik wskazany w ofercie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), wskazanie „Lidera Konsorcjum" powinno być określone w formie pisemnego upoważnienia, stanowiącego załącznik do umowy,
- zapis mówiący, że: „Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia oraz za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy",

- zapis mówiący, że: „Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie na konto podmiotu, zwanego „Liderem Konsorcjum”,

- Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia upoważnią w formie pisemnego upoważnienia, stanowiącego załącznik do umowy, „Lidera Konsorcjum” do dokonywania wszelkich rozliczeń z Zamawiającym oraz wskażą rachunek bankowy, na który zapłata ma nastąpić. Upoważnienie to nie może być odwołane w okresie obowiązywania umowy.

- zapis mówiący, że: „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o niniejsze zamówienie wyrażają zgodę na dokonanie przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia lub jego części zgodnie z wystawioną przez „Lidera Konsorcjum” fakturą, na rachunek w niej wskazany oraz oświadczają, iż zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia Zamawiającego z długu wobec pozostałych członków Konsorcjum”,

- ustanowienie Pełnomocnika do zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia,

- zakaz zmian w umowie Konsorcjum bez zgody Zamawiającego.

g) Wszyscy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

h) W przypadku Konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający Pełnomocnika Konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Notariusza oraz projekt umowy konsorcjum / inny dokument regulujący współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania.

2.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,

b) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem tych Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego,

c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

d) Wykonawców będących:
- osoba fizyczną, którą
- spółką jawną, której wspólnika

- spółką partnerską, której partnera lub członka zarządu
- spółką komandytową oraz spółką komandytowo-akcyjną, której komplementariusza
- osobą prawną,

której urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

e) Wykonawców, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

f) Wykonawców, którzy zawarli z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie.

g) Wykonawców wymienionych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy, zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanych na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o przeciwdziałaniu;

h) Wykonawców, których beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 33 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

i) Wykonawców oraz uczestników konkursu, których jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3

ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

j) Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiazania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiazania między Zamawiającym (lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy) a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),

- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. 9) Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania.

2.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,

b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

a) Ocena spełnienia warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez Wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikają informacje potwierdzające spełnianie warunków.

b) Ocena będzie dokonywana na zasadzie spełnia - nie spełnia.

c) Wykonawca, który nie potwierdzi spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony, a jego oferta odrzucona.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy do oferty.

Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę:

1. Wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy”, **(załącznik nr 1 do IDW.).**
2. Dowód wniesienia wadium.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub opłat, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
6. Informacja banku, w której potwierdza się wielkość posiadanych środków finansowych i/lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, (**załącznik nr 2 do IDW**) odpowiadający swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie. W przypadku, gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz, którego zostały wykonane roboty budowlane wykazane w niniejszym wykazie, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów.
8. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności przy realizacji zamówienia **(załącznik nr 3 do IDW)** oraz pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
9. Wykaz robót, którymi kierował Kierownik Budowy **(załącznik nr 3a do IDW).**
10. Opłacona polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

11. Kserokopie uprawnień oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego wraz obowiązującym do dnia zakończenie prac ubezpieczeniem OC zgodnie z VI 1.4 IDW.

12. Kserokopię świadectw wydanych przez producentów rur preizolowanych, dla pracowników budowlanych biorących udział w realizacji zadania, uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur j.w. zgodnie z VI 1.4 IDW

13. Kserokopię świadectw wydane przez producentów muf sieciowanych radiacyjne stosowanych do hermetyzacji połączeń spawanych, dla pracowników budowlanych biorących udział w realizacji zadania, zgodnie z VI 1.4 IDW.

14. Kserokopię uprawnień nadanych spawaczom przez jednostkę kwalifikacyjną, np. UDT

15. W przypadku, gdy kilka podmiotów składa ofertę wspólnie, do oferty należy dołączyć projekt umowy regulującej współpracę podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),

16. Koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej objętej przedmiotem zamówienia.

17. Oświadczenie (**załącznik nr 5 do IDW**) o:

- posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- dysponowaniu odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadaniu odpowiedniej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia
- znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podleganiu wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z rozdz. VI ust. 2 pkt 2.1 - 2.2 IDW.

18. Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy, które musi być złożone w oryginale. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.

19. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych (**załącznik nr 6 do IDW)**.

20. Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO (**załącznik nr 8 do IDW**).

21. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do oferty należy dołączyć dokumenty VII 3, 4, 5 wystawione indywidualnie na każdy z podmiotów.

22. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej, zamiast dokumentów VII 3, 4, 5 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

23. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów VII 22, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednimi do kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma **siedzibę lub miejsce zamieszkania.**

Wykonawca nie ma obowiązku składać dokumentów jedynie w przypadku wskazania dostępności dokumentów, o których mowa w niniejszym rozdziale, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych. W takim przypadku Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

UWAGA: POSŁUGIWANIE SIĘ CERTYFIKATEM ZAMIAST PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH.

1. Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, złożyć albo powołać się na certyfikat, w zakresie certyfikacji niepodlegania wkluczeniu oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025r. certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235).

2. Jeżeli Wykonawca wskaże, że posługuje się certyfikatem, Zamawiający w pierwszej kolejności zweryfikuje ważność i zakres certyfikatu w bazie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych.

3. Jeżeli certyfikat nie obejmuje wszystkich podstaw wykluczenia wymaganych w IDW, Wykonawca wykazuje pozostałe okoliczności przez złożenie odpowiednich podmiotowych środków dowodowych na wezwanie Zamawiającego.

4. Jeżeli Wykonawca wskazał, że będzie posługiwał się certyfikatem, ale nie podał danych umożliwiających jego jednoznaczną identyfikację, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia podmiotowych środków dowodowych na zasadach ogólnych. Po wezwaniu Wykonawca może powołać się na certyfikat, podając dane jednoznacznie identyfikujące certyfikat.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jednoznaczne wskazanie zakresu, w jakim posługuje się certyfikatem. Jeżeli z oświadczenia Wykonawcy, certyfikatu albo danych ujawnionych w bazie certyfikacji nie wynika, że certyfikat obejmuje daną podstawę wykluczenia lub dany warunek udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie w tym zakresie do złożenia podmiotowych środków dowodowych.

6. Jeżeli certyfikacja utraciła ważność w całości albo w części, Wykonawca nie może skutecznie posługiwać się certyfikatem w zakresie objętym utratą ważności i jest zobowiązany wykazać brak podstaw wykluczenia na zasadach określonych w SWZ tj. przez złożenie podmiotowych środków dowodowych.

VIII. Wykaz osób upoważnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Osobami ze strony Zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

w sprawach merytorycznych

- Joanna Majdańska - Kierownik Działu Utrzymania Ruchu i Przesyłu (77/444-04-45) wew. 139, kom 512 330 828

w sprawach proceduralnych

- Małgorzata Niżyńska - Specjalista ds. umów i rozliczeń (77/444-04-45) w. 114

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Ustala się wadium w wysokości **24 000,00,00 zł. (słownie: dwadzieścia cztery tysiące 00/100).**
2. Wadium może być wniesione: w pieniądzu, gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego:

   Bank PKO BP S.A. O/Opole nr 05 1020 3668 0000 5102 0131 1562

   z dopiskiem na blankiecie przelewu:

Wadium – Przetarg: Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu" nr ref. JM/023/2026. Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.

4. Zamawiający uznaje prawidłowy termin wniesienia wadium, jako datę uznania rachunku Zamawiającego (datę wpływu na konto Zamawiającego – datę uznania rachunku Zamawiającego), a nie datę dokonania polecenia przelewu – (datę obciążenia rachunku oferenta).
5. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w § 37 ust. 5 lub 6 Regulaminu
6. Treść gwarancji oprócz zapisu IX 5 musi zawierać następujące elementy:
   a) nazwa i adres Zamawiającego;
   b) określenie przedmiotu zamówienia;
   c) nazwę i adres Wykonawcy.
7. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, wniósł je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania z ofertą, zostanie odrzucona.

9. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po wyborze oferty najkorzystniejszej, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium wszystkim Wykonawcom po unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

11. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, jeśli:

a) wycofał on ofertę przed upływem terminu składania ofert,

b) Wykonawca został wykluczony z postępowania,

c) jego oferta została odrzucona

12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w § 25 ust. 1 Regulaminu, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie; nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni - do dnia 01.02.2027 r.

2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym, jako termin składania ofert.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu związania ofertą.

XI. Sposób przygotowania oferty.

XI.I Forma oferty

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem zgodnie z wymaganiami określonymi w IDW.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej alternatywne lub wariantowe rozwiązania spowoduje odrzucenie oferty.

3. Wykonawca składa ofertę poprzez:

a) wypełnienia formularza oferty w postaci elektronicznej;

b) dodanie pozostałych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego określonych w IDW.

4. Wykonawca powinien opisać załączniki nazwą umożliwiającą ich merytoryczną identyfikację.
5. Złożenie oferty wraz z załącznikami następuje poprzez polecenie „złóż ofertę". Jeżeli dodanie oferty przebiegło pomyślnie, wyświetli się informacja o statusie oferty: „złożona"
6. Upoważnienie dla osób podpisujących ofertę powinno wynikać z odpowiednich dokumentów rejestrowych lub z pełnomocnictwa. Osoba składająca ofertę w imieniu Wykonawcy powinna zostać wskazana w formularzu oferty wypełnianym i składanym za pośrednictwem BK2021.
7. Jeżeli dokument został w oryginale wytworzony w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) powinien zostać złożony za pośrednictwem BK2021 w tej formie, tj. w postaci pliku zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny wystawcy dokumentu. Inne dokumenty elektroniczne (wytworzone bez zastosowania podpisu elektronicznego powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w formie, w jakiej zostały wytworzone przez wystawcę danego dokumentu
8. Dokumenty, które w oryginale mają formę pisemną powinny zostać złożone za pośrednictwem BK2021 w postaci skanu poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii dokumentu. Poświadczenie za zgodność z oryginałem może również nastąpić poprzez opatrzenie pliku zawierającego skan dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby, o której mowa w pkt 6 niniejszego rozdziału
9. Niedopuszczalne jest wprowadzenie jakichkolwiek zmian w formularzu ofertowym bez wiedzy Zamawiającego. W przypadku zaistnienia takiego faktu, oferta, jako nieporównywalna z innymi może być odrzucona.
10. Zamawiający informuje, że złożone oferty są jawne z wyłączeniem informacji zawartych w ofertach stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 poz. 1233 tekst jedn. z późn. zm.)
11. Nie ujawnia się informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnice przedsiębiorstwa. Za tajemnice przedsiębiorstwa mogą być uznane wyłącznie poszczególne informacje a nie dokumenty. W przypadku zastrzeżenia dokumentu Wykonawca powinien wskazać jakie konkretnie informacje z tego dokumentu podlegają utajnieniu. Uzasadnienie zastrzeżenia tajemnicy załączone do oferty powinno zawierać wykazanie, w tym co najmniej uprawdopodobnienie, że zastrzeżone informacje:
    a) nie zostały ujawnione do dnia składania ofert.

    b) maja charakter techniczny

11. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (oznaczenie „tajne").

12. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Oferty należy złożyć w terminie do **04.12.2026** roku do godz. 12:00, za pośrednictwem portalu – Bazy Konkurencyjności pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena podana w ofercie musi obejmować kompletny zakres przedmiotu zamówienia *(zgodnie z opisem w rozdziale IV IDW, wzorze umowy wraz z załącznikami)*.
2. Cenę oferty do formularza ofertowego należy określić w formie ryczałtu.
3. Cena ofertowa powinna być podana w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku określona cyfrowo i słownie.
4. Cena oferty nie może ulec zmianie. Powinna zawierać wszystkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia i stanowić ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. W cenie ofertowej należy uwzględnić wszystkie koszty robót koniecznych ze względu na wykonanie robót, nie ujętych w zakresie robót w tym m.in. wszelkie opłaty za wykonanie dok. projektowej, opłaty transportowe, za zajecie pasa drogi, ubezpieczenia, uporządkowania terenu budowy, koszty składowania i utylizacji odpadów, uzgodnień dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej itp.
6. Rażąco niska cena:
   a) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia (tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu lub budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w IDW), zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
   b) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
   c) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

1. Każda oferta zostanie zweryfikowana pod kątem spełnienia warunków IDW. Oferty, które przejdą pozytywnie weryfikację, zostaną ocenione według poniższego kryterium punktowego:

Cena brutto - 100 %

2. Punkty za kryterium cena zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena brutto w zł oferty najtańszej}}{\text{cena brutto w zł oferty badanej}} \text{ x } 100$$

3. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą warunki opisane w IDW i z najniższą ceną.
4. Jeżeli w postępowaniu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, gdyż zostały złożone oferty o takiej samej cenie, a jedynym kryterium oceny ofert jest cena, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie, ofert dodatkowych.
5. Jeżeli ceny w ofertach przekraczają wartość szacunkową udzielanego zamówienia Zamawiający przewiduje możliwość negocjacji.
6. W przypadku, o którym mowa w pkt 5 Zamawiający zaprasza Wykonawców, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu do udziału w negocjacjach.
7. Zakres negocjacji nie może prowadzić do zmiany opisu przedmiotu zamówienia ani do modyfikacji warunków udziału lub kryteriów oceny ofert. Zakres negocjacji dotyczy tylko i wyłącznie ceny.
8. Zamawiający zaprosi Wykonawców do negocjacji cenowych, wysyłając stosownie zaproszenie na adres mailowy wskazany w złożonych ofertach.
9. Negocjacje przeprowadzone zostaną w formule spotkania on-line za pośrednictwem Microsoft Teams.
10. W wyniku przeprowadzonych negocjacji, Wykonawcy zobligowani są do złożenia oferty ostatecznej poprzez przesłanie jej na adres mailowy Zamawiającego bpec@bpec.pl
11. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zawiera umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną największa liczbę punktów oraz wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia z postępowania.
12. Informacje o wyborze Wykonawcy Zamawiający umieszcza na stronie internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/

XV. Informacje o formalnościach niezbędnych do zawarcia Umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do podpisania umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do IDW.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze jego oferty, powiadomić Zamawiającego o:
   a) osobach reprezentujących Wykonawcę w umowie (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
   b) osobach uprawnionych do utrzymywania bieżących kontaktów i współpracy z Zamawiającym (należy podać imię, nazwisko i zajmowaną funkcję),
   c) sposobie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (należy podać formę wniesienia zabezpieczenia),

d) banku i nr rachunku, na jaki mają być przekazywane świadczenia pieniężne należne Wykonawcy.

3. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

a) zostanie zawarta w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności.

b) mają do niej zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego,

c) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej,

d) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie,

e) jest zawarta na okres wskazany we Wzorze umowy – załącznik nr 4 do IDW,

4. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylania się od podpisania umowy, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

a) dokument lub dokumenty potwierdzające prawo osób składających podpis pod umową do występowania w imieniu Wykonawcy i dokonywania w jego imieniu składania oświadczenia woli (pełnomocnictwo, wypis z rejestru, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej),

b) kopie uprawnień budowlanych, zaświadczenie lub decyzję o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego dla osób, o których mowa w niniejszej IDW i które będą pełnić funkcję kierownika budowy (w przypadku podmiotów krajowych, dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne),

c) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Wykonawca dostarczy, najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych:

a) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania robotą budowlaną,

b) oświadczenie kierownika budowy zapewniające sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu BIOZ, jeżeli będzie to konieczne.

6. Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu przekazania terenu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, co najmniej do wysokości wartości zamówienia brutto. Polisa powinny być przekazane wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego oraz dowodami ich opłacenia.

a) Niewypełnienie zapisów, o których mowa w rozdziale XVI IDW będzie równoznaczne z tym, że zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i skutkować będzie zatrzymaniem przez Zamawiającego wadium.

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą są zobowiązani

przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

8. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w załączniku nr 4 do IDW – Wzorze umowy.

XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej zamówienia (brutto).

2. Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.

4. Ustala się, że:

- **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu odbioru końcowego robót,
- **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone, jako gwarancja/rękojmia zgodnego z umową wykonania robót.

5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w n/w formach:

a) w pieniądzu,

b) w gwarancjach ubezpieczeniowych**,**

c) gwarancjach bankowych.

6. Zabezpieczenia wniesione w formie gwarancji należy przedłożyć w dwóch częściach:

- zabezpieczenie należytego wykonania umowy - 70 % wartości zabezpieczenia na cały okres realizacji robót, oraz
- zabezpieczenie rękojmi - 30 % wartości zabezpieczenia na cały okres realizacji robót oraz okres gwarancji/rękojmi.

7. Gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku Wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia:

a) wykaz wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę;

b) o tym, że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należycie;

c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zawsze bez względu na winę któregokolwiek z Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;

d) termin ważności.

9. Polisa ubezpieczeniowa powinna być przekazana wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia potwierdzającymi fakt ubezpieczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

11. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

12. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

13. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach i terminach:

- **70%** zabezpieczenia - zwracane jest w ciągu 30 dni od daty ostatecznego, bezusterkowego odbioru końcowego.
- **30%** zabezpieczenia - zwracane jest w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji/rękojmi po potrąceniu ewentualnych kar i odszkodowań.

XVII. Podwykonawstwo.

1. Zamawiający rekomenduje, aby Wykonawca realizował przedmiot Umowy siłami własnymi bez udziału Podwykonawców.

2. W przypadku, gdyby Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy zamierzał jednak wykonywać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców, ma obowiązek wystąpić o zgodę do Zamawiającego na zawarcie umów podwykonawczych. Zamawiającemu przysługuje ustawowy termin 30 dni na wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami, albo na wyrażenie sprzeciwu wobec ich zawarcia, od dnia wystąpienia przez Wykonawcę o wyrażenie takiej zgody. Przed wyrażeniem zgody lub sprzeciwu przez Zamawiającego, Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych za pomocą podwykonawców. Zgoda Zamawiającego na wykonywanie robót przez Wykonawcę za pomocą podwykonawcy i sprzeciw Zamawiającego pod rygorem nieważności muszą być wyrażone na piśmie.

3. Jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę za pomocą Podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

XVIII. Unieważnienie postępowania

1. Zamawiający unieważnia Postępowanie, jeżeli zajdzie którakolwiek z następujących okoliczności:
   a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
   b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego,
   d) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy,
   e) jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Informacje o unieważnieniu postępowania Zamawiający umieszcza na stronie internetowej https://bazakonkurencyjności.funduszeeuropejskie.gov.pl/
3. W przypadku unieważnienia Postępowania Zamawiający nie zawiera umowy, a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia związane z unieważnionym postępowaniem.

XVIII. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Brzeskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej, ul. Ciepłownicza 11, 49-305 Brzeg, tel. 77 444 04 45-48,
2. z powołanym w BPEC Sp. z o.o. inspektorem ochrony danych osobowych może się Pani/Pan skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: iod@bpec.pl lub korespondencyjnie na ww. adres;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na zadanie: Przebudowa i rozbudowa sieci cieplnej w ramach zadania: **Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu" - nr ref. JM/023/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.**
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust.1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp";

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, lub dłuższym, jeżeli będzie on niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

8. w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

a) przysługuje Pani/Panu:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

b) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

XIX. Załączniki do IDW.

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót.

Załącznik nr 3 - Wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia

Załącznik nr 3a - Wykaz robót jakimi kierował Kierownik Budowy.

Załącznik nr 4 - Wzór umowy z załącznikami.

Załącznik nr 5 - Oświadczenie Wykonawcy.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych.

Załącznik nr 7 - Kompletna dokumentacja projektowa na którą składa się:

- Projekt budowlany zagospodarowania terenu: **Rozbudowa i przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.**
- Projekt wykonawczy: **„Przebudowa sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andersa i A. Krajowej w Brzegu”.**
- Zgłoszenie do Starosty Brzeskiego zamiaru wykonywania robót budowlanych, z dnia 18.12.2024r., polegających na rozbudowie i przebudowie sieci cieplnej i przyłączy cieplnych w ramach zadania: „Modernizacja sieci cieplnej w.p. w rejonie ul. Wyszyńskiego, Myczkowskiego, Andresa i A. Krajowej w Brzegu" na działkach nr ewid. 866, 836/1, 836/4, 841,857, 858/1, 867, 858/2, 859/1, 860,861, wobec którego to zgłoszenia Starosta Brzeski nie wniósł sprzeciwu.
- Zaświadczenie nr B.6743.1.170.2024.AB z dnia 24.12.2024r. o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 18.12.2024r.
- Przedmiar robót
- zgody, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia branżowe oraz uzgodnienia od właścicieli terenów, przez które przechodzić będą budowana sieć cieplna oraz przyłącze cieplne.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.