Załącznik nr 5

do zapytania ofertowego

UMOWA

Zawarta w dniu …….. r. pomiędzy:

…….

reprezentowanym przez:

……..

zwanym w dalszej części Zamawiającym

oraz

……..

reprezentowanym przez:

……

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie prowadzonego w trybie zasady konkurencyjności na potrzeby projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnego procesu produkcyjnego w branży spożywczej szansą na rozwój firmy i transformację województwa śląskiego" realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Strony oświadczają co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące następujący zakres:
   - Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków magazynowych na budynki magazynowo – produkcyjne artykułów spożywczych.
   - Rozbiórka wiaty magazynowej
   - Budowa hali magazynowej
   - Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek biurowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
   1) dokumentacją projektową, stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
   2) ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
   3) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
   4) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
   5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
   6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

§ 2
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisie art. 647^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda

2. Wykonawca może realizować zamówienie przy udziale podwykonawcy/ów. W takim przypadku Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:

1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;

2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);

3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;

4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;

5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;

6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;

7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;

8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;

9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 12;

10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;

11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę

wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);

12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;

13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;

14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;

15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

5. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu;

2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian w przypadkach, o których mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.

9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §9 ust. 3 pkt 4 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, i do jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §9 ust. 3 pkt 7.

12. Postanowienia ust. 3 - 11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

14. Niezależnie od postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem licząc

od daty otrzymania pisemnej informacji od Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §9 ust. 3 pkt 4. Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót określonego w ofercie przez danego Podwykonawcę.

§ 3
REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.

2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty przekazania terenu robót.

3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami, w szczególności Wykonawca musi:

1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,

2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,

3) uzgodnić z Zamawiającym miejsce składowania materiałów oraz sprzętu,

4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,

5) uporządkować teren robót wraz z terenem przyległym i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót,

6) Uprzątnąć teren robót w sposób zapewniający możliwość wejścia pracowników i korzystania z pomieszczeń,

7) Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 6) obciąża Wykonawcę.

4. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca na swój koszt.

5. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 5 powyżej - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd) niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

8. Zamawiający nie udostępna Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze socjalne.

9. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.

10. Roboty budowlane będące przedmiotem mniejszej umowy mogą podlegać kontroli Śląskiego Centrum Przedsiębiorczości lub innej uprawnionej instytucji

11. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić pracownikom uprawnionych podmiotów przeprowadzenie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia oraz udostępnić uprawnionym podmiotom żądane dokumenty dotyczące jego realizacji.

§ 4

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

   - kierownika budowy: …….. tel. …….. e-mail: ……..

2. Zamawiający wyznacza:

   - inspektora nadzoru inwestorskiego: …….., tel.: ……..;

   jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych.

§ 5

TERMIN REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do…… r.

2. W terminie do 3 dni od zawarcia umowy Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac, zawierający terminy realizacji w podziale na poszczególne etapy.

3. Przekazanie terenu robót nastąpi zgodnie z §3 ust. 1 umowy.

4. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §1 ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z następującymi etapami:

Etap 1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – budynki nr 4 i 5, wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów.
Etap 2	Roboty ziemne i fundamentowe – budynki nr 3, 4 i 5, wraz z izolacjami, zasypkami i wywozem urobku.
Etap 3	Konstrukcja stalowa, obudowa ścian i dachu oraz stolarka zewnętrzna – budynek nr 4.
Etap 4	Podłoża i posadzki przemysłowe, instalacje oraz zakończenie i odbiór robót – budynek nr 4.
Etap 5	Roboty rozbiórkowe, murowe i konstrukcyjne, dach oraz stolarka zewnętrzna – budynki nr 1, 2 i 3, odpowiednio do zakresu dokumentacji.
Etap 6	Instalacje wewnętrzne oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynki nr 1, 2 i 3.
Etap 7	Ściany działowe, posadzki końcowe, wykończenia, stolarka pozostała, rolety, elewacje oraz zakończenie instalacji i odbiór robót – budynki nr 1, 2 i 3.
Etap 8	Roboty murowe i konstrukcyjne oraz dach – budynek nr 5.
Etap 9	Stolarka zewnętrzna, elewacja, instalacje oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynek nr 5.
Etap 10	Roboty wykończeniowe i zakończenie instalacji – budynek nr 5; uporządkowanie terenu, dokumentacja powykonawcza i odbiór końcowy robót.

5. W skład Komisji odbiorowej wchodzą osoby wymienione w §4 ust. 1 i ust. 2.

6. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji robót.

7. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii, decyzji, itp., o ile dotyczy.

9. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru częściowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu dokumentację fotograficzną, pomiarową jeśli dotyczy.

10. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na wbudowane materiały i urządzenia.

11. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:

- informacje o jakości wykonanych robót,
- ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

12. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

13. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać osobie, o której mowa w § 4 ust. 2 do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez osobę, o której mowa w § 4 ust. 2 nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

14. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół.

15. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 12, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

16. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej z robót zanikających. Dokumentację, należy dostarczyć na nośniku cyfrowym etapowo w trakcie wykonywania prac.

§ 6

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: **……..** PLN powiększonej o podatek VAT w wysokości **……** PLN, co stanowi wartość brutto: **……** PLN. W tym:

   Etap I: netto: ……powiększonej o podatek VAT ……. w wysokości …….., co stanowi wartość brutto: …… PLN

   Etap II: netto: ……powiększonej o podatek VAT ……. w wysokości …….., co stanowi wartość brutto: …… PLN

   Etap III: netto: ……powiększonej o podatek VAT ……. w wysokości …….., co stanowi wartość brutto: …… PLN

   Etap IV: netto: ……powiększonej o podatek VAT ……. w wysokości …….., co stanowi wartość brutto: …… PLN

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej jest ceną ryczałtową, nie podlegającą weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac dodatkowych, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie

przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia - nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia wynagrodzenia. Oznacza to, że cena zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, robociznę bezpośrednią wraz z narzutami, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń itp. koniecznych do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, szkolenia, wszelkie podatki opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 powyżej.
4. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z następującymi zasadami: Płatność realizowana będzie po zakończeniu poszczególnych etapów inwestycji o których mowa w §6 ust. 1 niniejszej umowy
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu poszczególnych etapów potwierdzonego protokołem odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP: ……..
7. Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie.
8. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej

faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.

9. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
10. Zapłata wynagrodzenia przez zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy: …….. Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
11. Wykonawca oświadcza, że:

a) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej

lub

b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na ……..

12. W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy, na który zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.
13. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.
14. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 13 powyżej, wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
15. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: …….. informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku

przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.

16. W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
17. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
18. W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
19. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ……. lub w formie papierowej na adres siedziby zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
20. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
21. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
22. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

23. Najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych - faktur, potwierdzeń dokonania przelewu, rachunków itp.) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 24 uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§7

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.

2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.

5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie oraz potwierdzi e-mailem lub pisemnie na adres Wykonawcy.

6. W terminie określonym w ust. 3 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.

7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.

10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.

11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.

12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.

13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§8

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

1) zgodności z niniejszą umową,

2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,

3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, k.c. oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.

4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela gwarancji:

- roboty budowlane i wykończeniowe – 60 miesięcy;
- izolacje dachowe i przeciwwodne – 60 miesięcy;
- posadzki żywiczne i przemysłowe – 60 miesięcy;
- zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji – 60 miesięcy;
- stolarka, bramy, rolety, napędy, klimatyzacja i osprzęt instalacyjny – 36 miesięcy, przy czym nie krócej niż gwarancja producenta.

6. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.

8. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 4 do 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 9
KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w §10 ust.1 umowy – w wysokości 10% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy,

3) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;

4) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §2 ust. 3-11 lub §2 ust. 14 umowy – w wysokości 1% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;

5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każde zdarzenie;

6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy za każde zdarzenie;

7) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,01% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;

8) z tytułu zmiany personel realizującego zamówienie, wskazanego w ofercie Wykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w §11 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w §6 ust. 1 umowy za każde zdarzenie.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.

7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 50% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,

2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,

3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,

4) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu robót w ciągu 30 dni od daty wskazanej w §3 ust. 1 umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§11

PERSONEL REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz zobowiązany jest do wypełnienia wszystkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem wymaganego personelu.
2. Dopuszcza się zmianę osób, o których mowa w ust. 1, wykonujących przedmiot zamówienia, wskazanych w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o nie gorszych kwalifikacjach oraz doświadczeniu. Zmiana ww. personelu wymaga wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację przedmiotu Umowy w imieniu Wykonawcy posiadają umiejętności i doświadczenie odpowiednie do zakresu czynności powierzonych tym osobom.
4. Zmiana lub zwiększenie liczby personelu Wykonawcy nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
   - kar umownych,
   - odszkodowań za opóźnienie lub zwłokę,
   - kosztów usunięcia wad i usterek,
   - roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

2. Zabezpieczenie ma charakter finansowy i jest odrębnym od umowy o roboty budowlane stosunkiem prawnym, pozostając w związku z tą umową.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę … zł.

3. Forma zabezpieczenia
   1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie – według własnego wyboru – w jednej lub kilku następujących formach:
   - pieniądz (przelew na rachunek bankowy),
   - gwarancja bankowa,
   - gwarancja ubezpieczeniowa.
   2) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o numerze …….
   3) Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi być nieodwołalne, bezwarunkowe, płatne na pierwsze żądanie inwestora oraz obejmować cały okres realizacji robót oraz okres rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w §7 i §8 niniejszej umowy.
   4) Treść gwarancji I wymaga akceptacji Zamawiającego. Oryginał dokumentu gwarancji stanowi dowód wniesienia zabezpieczenia.
4. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy zmienić formę zabezpieczenia na jedną lub kilka innych przewidzianych w umowie, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy o roboty budowlane.
6. Niewniesienie zabezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania umowy.
7. Zamawiający może zaspokoić się z zabezpieczenia w przypadku:
   - niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę,
   - naliczenia kar umownych przewidzianych w §9 niniejszej umowy,
   - braku usunięcia wad i usterek w terminach określonych w protokołach odbioru,
   - niewykonania obowiązków z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
8. Wykorzystanie (potrącenie) zabezpieczenia następuje po uprzednim pisemnym zawiadomieniu wykonawcy o stwierdzonych naruszeniach i wysokości roszczeń Zamawiającego, chyba że zachodzi konieczność niezwłocznego działania, np. w celu zabezpieczenia obiektu lub usunięcia wad zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wykonawcy zwrócone w następujących terminach:

- 70% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzającego wykonanie robót należycie;
- pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości określonego w §7 i §8 niniejszej umowy.

10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady lub usterki, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, zwrot zabezpieczenia ulega wstrzymaniu do czasu ich usunięcia albo pokrycia kosztów ich usunięcia przez Zamawiającego z zabezpieczenia.
11. Zamawiający ma prawo potrącić z zabezpieczenia udokumentowane koszty usunięcia wad i usterek, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w ostatecznym terminie określonym w protokole odbioru częściowego/końcowego.
12. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą do zwrotu części zabezpieczenia jest odbiór końcowy robót potwierdzony protokołem odbioru, zawierającym stwierdzenie należytego wykonania robót oraz wykaz i sposób usunięcia ujawnionych wad.
13. Protokoły odbioru częściowego i końcowego stanowią część dokumentacji budowy i wyznaczają początek biegu terminów rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.

§13
ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.

2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §9 ust. 5 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§14
CESJA

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§15
ZMIANY UMOWY

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz w sytuacji:

   1) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

   2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:

   a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;

   b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;

   c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;

   d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;

   e) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

   f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

   g) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

   - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

   3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu

realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,

6) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,

7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).

2. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:

a) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

b) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

c) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;

d) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.

3. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.

§16
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

4. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczna
2. Oferta Wykonawcy
3. Protokół odbioru

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Data: **Data**

Załącznik nr 3 do umowy

PROTOKÓŁ

częściowego/końcowego odbioru robót

Data ……

1. **Numer etapu:** .....
2. **Zamawiający:** ……..
3. **Wykonawca:** ……..

Skład komisji odbiorowej:

1..... 2.....

3..... 4.....

5..... 6 .....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami stwierdza co następuje:

1. Zakres robót obejmował:
   ……
2. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym

- dobrze,
- źle,
- z wadami wymienionymi w załączniku nr*, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia……

3. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dn. ..... Termin wykonania robót został

- dotrzymany
- przekroczony o* ……dni z powodu.....……

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane wadliwie/bez wad i odebrane od wykonawcy.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem*…….....

Dodatkowe ustalenia stron:

.....……

.....……

Podpisy Komisji:

1..... 2.....

3..... 4.....

5..... 6 .....

Przy udziale:

1 .....

2…….

3 .....

4…….…..…..

* - dotyczy protokołu końcowego