Suszec, dnia 12.11.2026 r.

Postępowanie nr **1/ZK/2026**

ZAPYTANIE OFERTOWE
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

I. ZAMAWIAJĄCY

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE "EKA" Sp. z o.o.
UL. ŚW. JANA 13
43-267 SUSZEC
NIP: 6481141414

II. Tryb udzielania zamówienia:

1. Zamówienie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności o której mowa w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.*
2. Zamówienie udzielane jest na potrzeby projektu pn. „Wdrożenie innowacyjnego procesu produkcyjnego w branży spożywczej szansą na rozwój firmy i transformację województwa śląskiego” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących następujące elementy:**
   1) Rozbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków magazynowych na budynki magazynowo – produkcyjne artykułów spożywczych.
   2) Rozbiórka wiaty magazynowej
   3) Budowa hali magazynowej
   4) Przebudowa i rozbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek biurowy.

1.1 Główne prace budowlane obejmują następujący zakres:

Budynek 1:

- Prace modernizacyjne wewnątrz budynku obejmujące przebudowę oraz wykończenie pomieszczenia szatni, części socjalnej załogi, wydzielenia wiatrołapu, wymianę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Prace modernizacyjne pomieszczenia łazienki
- Wykonanie drzwi z budynku 2 do pomieszczenia na sprzęt i środki czystości: montaż nadproża prefabrykowanego „L” wykonanie otworu, montaż drzwi, obróbka otworu

Budynek 2:

- Wykonanie posadzki przemysłowej po uprzednim usunięciu kostki betonowej
- Wykonanie ścian działowych w technologii płyta gips – karton. Należy uwzględnić wykonanie ścian z płyt wodoodpornych oraz montaż wewnątrz ścianek izolacji termicznej z wełny mineralnej.
- Montaż drzwi wewnętrznych oraz rolet.

Budynek 3:

- Część istniejąca:
  - Demontaż konstrukcji i pokrycia dachu
  - Wyburzenie ściany wschodniej
  - Zamurowanie otworów okiennego i drzwiowego
  - Wykonanie wieńców żelbetowych (w razie konieczności podmurowanie lub skucie górnej powierzchni ścian)
  - Montaż konstrukcji stalowej dachu
  - Montaż płyt warstwowych jako pokrycia dachu wraz z obróbkami i rynnami oraz rurami spustowymi
  - Wykonanie otworów wentylacyjnych
  - Montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
  - Wykonanie posadzki przemysłowej
  - Wykończenie ścian wewnętrznych
  - Wykonanie ocieplenia oraz elewacji ścian zewnętrznych
- Część projektowana:
  - Wykonanie wykopów pod fundamenty
  - Wykonanie fundamentów
  - Izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych
  - Zasypanie wykopów łącznie z wykonaniem nasypu od strony wschodniej i południowej
  - Wymurowanie ścian łącznie z wykonaniem rdzeni ściennych
  - Wykonanie wieńców żelbetowych
  - Montaż konstrukcji stalowej dachu
  - Montaż płyt warstwowych jako pokrycia dachu wraz z obróbkami i rynnami oraz rurami spustowymi
  - Montaż drzwi i rolet
  - Wykonanie posadzki przemysłowej
  - Wykończenie ścian wewnętrznych
  - Wykonanie ocieplenia oraz elewacji ścian zewnętrznych

  Fundamenty nowe oraz istniejące należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną oraz termiczną, polistyrenem ekstrudowanym gr.10cm

Budynek 4:

Budynek magazynowy 4 powstanie w miejscu rozebranej wiaty drewnianej

Główne prace budowlane obejmują następujący zakres:

- Wykonanie wykopów pod fundamenty
- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie belki podwalinowej

- Izolacja przeciwwodna fundamentów
- Zasypanie wykopów
- Montaż konstrukcji stalowej
- Wykonanie pokrycia ścian i dachu z płyt warstwowych
- Montaż stolarki drzwiowej
- Wykonanie posadzki przemysłowej na gruncie

Budynek 5:

Projektowany budynek biurowy 5 powstanie w wyniku przebudowy istniejącego budynku gospodarczego.

Zakres praz obejmujący przebudowę istniejącego budynku gospodarczego i zmianę sposobu użytkowania na cele biurowe:

- Prace rozbiórkowe:
  - Demontaż dachu i stropu nad przyziemiem
  - Wyburzenie przylegającej wiaty
  - Ocena techniczna istniejących ścian: na podstawie oceny należy określić zakres wyburzenia ścian
- Prace budowlane:
  - Wykopy odkrywkowe fundamentów: ocena techniczna, izolacja przeciwwodna fundamentów
  - Wykonanie fundamentów wiatrołapu
  - Fundamenty nowe i istniejące należy zabezpieczyć izolacja przeciwwodną (Rivalcoll FN6 izolacja) i termiczną polistyrenem ekstrudowanym gr. 10cm
  - Montaż słupów stalowych wiatrołapu
  - Wykonanie stropu nad przyziemiem
  - Wykonanie dachu
  - Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
  - Wykonanie izolacji termicznej i elewacji ścian zewnętrznych
  - Prace wykończeniowe wewnętrzne

1.2 Realizacja zamówienia będzie odbywać się w podziale na etapy:

Etap 1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – budynki nr 4 i 5, wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów.
Etap 2	Roboty ziemne i fundamentowe – budynki nr 3, 4 i 5, wraz z izolacjami, zasypkami i wywozem urobku.
Etap 3	Konstrukcja stalowa, obudowa ścian i dachu oraz stolarka zewnętrzna – budynek nr 4.
Etap 4	Podłoża i posadzki przemysłowe, instalacje oraz zakończenie i odbiór robót – budynek nr 4.
Etap 5	Roboty rozbiórkowe, murowe i konstrukcyjne, dach oraz stolarka zewnętrzna – budynki nr 1, 2 i 3, odpowiednio do zakresu dokumentacji.
Etap 6	Instalacje wewnętrzne oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynki nr 1, 2 i 3.
Etap 7	Ściany działowe, posadzki końcowe, wykończenia, stolarka pozostała, rolety, elewacje oraz zakończenie instalacji i odbiór robót – budynki nr 1, 2 i 3.

Etap 8	Roboty murowe i konstrukcyjne oraz dach – budynek nr 5.
Etap 9	Stolarka zewnętrzna, elewacja, instalacje oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynek nr 5.
Etap 10	Roboty wykończeniowe i zakończenie instalacji – budynek nr 5; uporządkowanie terenu, dokumentacja powykonawcza i odbiór końcowy robót.

- zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót stanowiącymi Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

NAZWA I KOD CPV:

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

2. **Zamawiający informuje, co następuje:**
   - **Jeśli w dokumentacji technicznej znajduje się odwołanie do norm czy standardów, dopuszcza się normy i standardy równoważne;**
   - **Jeśli w dokumentacji technicznej wskazano znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególne procesy, który charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy traktować to jako rozwiązania referencyjne, przykładowe. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.**
   - **Przedmiar ma charakter pomocniczy; kalkulując cenę oferty należy uwzględnić wszystkie wymagania wynikające z dokumentacji projektowej.**
3. Miejsce realizacji inwestycji:

Adres i kategoria obiektu budowlanego: Suszec, ul. Szkolna, kat. XVIII

Jednostka ewidencyjna: Suszec (241006_2)

Obręb ewidencyjny: Suszec (0006) k.m. 5

Nr działek: 618/47

4. Cena określona w ofercie za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, nie podlegającą weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac dodatkowych, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość

wynagrodzenia - nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.

5. Wykonawca udzieli gwarancji:
   - roboty budowlane i wykończeniowe – 60 miesięcy;
   - izolacje dachowe i przeciwwodne – 60 miesięcy;
   - posadzki żywiczne i przemysłowe – 60 miesięcy;
   - zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji – 60 miesięcy;
   - stolarka, bramy, rolety, napędy, klimatyzacja i osprzęt instalacyjny – 36 miesięcy, przy czym nie krócej niż gwarancja producenta.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

IV. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający **umożliwia odbycie przez wykonawcę wizji lokalnej.**
2. Terminy, w których możliwe jest przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej ustalany jest na wniosek Wykonawcy, po zgłoszeniu udziału zgodnie z ust. 3.
3. Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej należy dokonać za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail eka@eka.pl podając dane Wykonawcy: nazwę firmy, adres, nr telefonu do kontaktu oraz preferowany przez Wykonawcę termin i godzinę wizyty.

UWAGA:
Wizja lokalna nie jest obligatoryjna.

V. TERMINY

1. Zamówienie musi być zrealizowane w terminie do 12 miesięcy od protokolarnego przekazania placu budowy.

   Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie do przedstawienia szczegółowego harmonogramu w podziale na etapy inwestycji, o których mowa w pkt. III niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zasady rozliczania:
   Płatność realizowana będzie po zakończeniu realizacji poszczególnych etapów zamówienia, terminie 30 dni od wystawienia faktury na podstawie podpisania pozytywnego protokołu odbioru częściowego/końcowego

3. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni od upływu terminu składania ofert.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1.1 W zakresie niezbędnej dotyczące wiedzy i doświadczenia:
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej dwa zamówienia

polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie obiektów kubaturowych o łącznej wartości nie niższej niż 3 000 000 zł brutto, przy czym:

- co najmniej jedna robota musi obejmować remont bądź wykonanie dachów o wartości nie niższej niż 200 000 zł brutto;
- co najmniej jedna robota musi obejmować remont i/lub wykonanie konstrukcji żelbetowych i stalowych o wartości nie niższej niż 1 000 000 zł brutto.

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zweryfikowania informacji przedstawionych w wykazie zrealizowanych zamówień. W tym celu może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie warunek zostanie spełniony jeśli co najmniej jeden wykonawca wykaże się spełnieniem warunku w całości. Nie dopuszcza się łączenia potencjałów.

1.2 W zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, tj.:

- co najmniej jedną osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą doświadczenie w kierowaniu co najmniej trzema inwestycjami polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie obiektów związanych z produkcją/dystrybucją/sprzedażą artykułów spożywczych;
- co najmniej jedną osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełnić funkcję kierownika robót;
- co najmniej jedną osobą posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych która będzie pełnić funkcję kierownika robót.

1.3 Warunek w zakresie zdolności ekonomicznej i finansowej

Zamawiający uzna warunek a spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że osiągnął następujące wskaźniki finansowe:

- wskaźnik bieżącej płynności finansowej (Wskaźnik płynności bieżącej = Aktywa obrotowe / Zobowiązania bieżące) nie niższy niż 1,2 za ostatni pełny rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

2. Zakres wykluczenia

2.1 W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane

z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2.2 Zamówienie nie może być udzielone podmiotom i osobom, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej lub są za nie odpowiedzialne i podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie następujących przepisów:

- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514).

2.3 Z postępowania wyklucza się wykonawcę:

- który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

3. Wykonawca, który nie wykaże spełniania warunków udziału zostanie wykluczony z postępowania.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT i OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

Kryterium	Liczba punktów (waga)

Cena	100%

1.1 W kryterium 1: CENA, najwyższą liczbę punktów otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę, zgodnie z wymaganiami opisanymi w zapytaniu ofertowym. Cena musi być wyrażona w PLN.

Liczba punktów zostanie obliczona w następujący sposób:
Liczba punktów = (cena najniższa / cena oferty ocenianej) x waga x 100

2. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.
3. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów.

UWAGA

Zamawiający wymaga podania w formularzu ofertowym ceny za całość zamówienia wraz z rozbiciem na poszczególne etapy, przy czym cena za etap nie może przekraczać wartości:

Etap	Zakres	Udział maksymalny
Etap 1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – budynki nr 4 i 5, wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów.	10,00%
Etap 2	Roboty ziemne i fundamentowe – budynki nr 3, 4 i 5, wraz z izolacjami, zasypkami i wywozem urobku.	10,00%
Etap 3	Konstrukcja stalowa, obudowa ścian i dachu oraz stolarka zewnętrzna – budynek nr 4.	20,00%
Etap 4	Podłoża i posadzki przemysłowe, instalacje oraz zakończenie i odbiór robót – budynek nr 4.	5,00%
Etap 5	Roboty rozbiórkowe, murowe i konstrukcyjne, dach oraz stolarka zewnętrzna – budynki nr 1, 2 i 3, odpowiednio do zakresu dokumentacji.	10,00%
Etap 6	Instalacje wewnętrzne oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynki nr 1, 2 i 3.	10,00%
Etap 7	Ściany działowe, posadzki końcowe, wykończenia, stolarka pozostała, rolety, elewacje oraz zakończenie instalacji i odbiór robót – budynki nr 1, 2 i 3.	15,00%
Etap 8	Roboty murowe i konstrukcyjne oraz dach – budynek nr 5.	5,00%
Etap 9	Stolarka zewnętrzna, elewacja, instalacje oraz podłoża i warstwy podposadzkowe – budynek nr 5.	5,00%
Etap 10	Roboty wykończeniowe i zakończenie instalacji – budynek nr 5; uporządkowanie terenu, dokumentacja powykonawcza i odbiór końcowy robót.	Min. 10,00%
	RAZEM	**100,00%**

VIII. KOMUNIKACJA Z ZAMAWIAJĄCYM

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie za pośrednictwem Bazy konkurencyjności – pytania złożone w inny sposób, np. e-mailem, pozostaną bez odpowiedzi. Instrukcja dla wykonawców znajduje się pod adresem:

   https://archiwum-bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction
3. Odpowiedzi na zapytania zostaną zamieszczone wyłącznie w Bazie konkurencyjności. Zamawiający udzieli odpowiedzi, jeżeli pytania wpłyną w terminie nie późniejszym niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert.
4. Odstąpienie od komunikacji określonej w ust. 1 jest dopuszczalne w zakresie, w jakim nie jest możliwe dotrzymanie sposobu komunikacji w BK2021. W szczególności dotyczy to przekazywania dokumentów, oświadczeń, wyjaśnień i innych po upływie terminu składania ofert.
5. W przypadku określonym w ust. 4 komunikacja odbywa się za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail: eka@eka.pl

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta zostanie przygotowana w języku polskim, zgodnie ze wzorem, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
2. Wraz z ofertą Wykonawca złoży następujące dokumenty:
   a) wykaz zrealizowanych zamówień, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z dowodami określającymi, czy te zamówienia zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są w szczególności referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego zamówienia zostały wykonane;
   b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia (Załącznik nr 4 do zapytania);
   c) sprawozdanie finansowe albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające w szczególności przychody oraz aktywa i zobowiązania – za ostatni rok obrotowy, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres;
   d) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca

dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;

e) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
UWAGA: Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. d i e, gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków wskazanych w punktach d i e, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania osoby, której dokument miał dotyczyć.

Złożone dokumenty muszą potwierdzać spełnianie warunków i brak podstaw do wykluczenia nie później niż na dzień składania ofert.

3. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Bazy konkurencyjności. Oferta i dokumenty o których mowa w pkt. IX.2 winny zostać przesłane w formie skanu oryginału dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy bądź jako dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem elektronicznym (podpis kwalifikowany, podpis zaufany, podpis osobisty).

   UWAGA: jeżeli dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wytworzone zostały jako dokument elektroniczny, Wykonawca przekazuje te dokumenty.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem **Bazy konkurencyjności** w terminie **do dnia 27.11.2026 r.**

XI. WARUNKI ZMIAN UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PRZEPROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz w sytuacji:

1) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania /możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku:

a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;

b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy;

c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy;

d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;

e) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

f) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;

g) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.

3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,

4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy,

6) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,

7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z

zastrzeżeniem, że zmiany nie powodują zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

8) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, nr rachunku bankowego).

2. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z oferty Wykonawcy w sytuacji gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:

a) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

b) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

c) pomimo zachowania należytej staranności przez Zamawiającego przy opisywaniu przedmiotu Umowy zajdą okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i których następstwa wymagają wykonania robót zamiennych;

d) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania.

3. Powyższe nie wyłącza prawa Zamawiającego do zmian umowy, które nie są istotne.

XII. WADIUM

1. Wadium w niniejszym postępowaniu dla wynosi 50.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) i musi zostać wniesione w walucie PLN.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
   a) pieniądzu;
   b) gwarancjach bankowych;
   c) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: 80105012301000009134865782 **z dopiskiem: „Wadium w sprawie postępowania nr 1/ZK/2026”**
4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi zostać zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium w formach określonych w pkt. 2 b) c) należy złożyć w oryginale – dokumenty muszą być wystawione elektronicznie!
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowa na rachunku bankowym.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.
8. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy.
9. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, na jego wniosek.
10. Zamawiający zatrzyma wadium jeżeli:
    a) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;

b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione, jeżeli zostało wniesione w sposób nieprawidłowy lub jeżeli nie będzie obejmowało całego okresu związania ofertą.

12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem Umowy, w jednej lub kilku dopuszczalnych formach: pieniądzu, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, zgodnie z wyborem Wykonawcy. Zamawiający nie ogranicza prawa Wykonawcy do wyboru tych form.
3. Zabezpieczenie utrzymuje się:
   a. w wysokości **100%** kwoty wskazanej w ust. 1 – przez okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz dodatkowe **30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane**;
   b. w wysokości **30%** kwoty wskazanej w ust. 1 – przez okres rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później, powiększony o **15 dni**.

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
   a. anulowania postępowania w ramach zapytania ofertowego do momentu złożenia ofert;
   b. unieważnienia postępowania w uzasadnionych przypadkach, w szczególności jeśli:
- cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, iż realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili wszczynania postępowania;
- postępowanie obarczone jest wadą, w szczególności powodującą, że zawarta umowa będzie sprzeczna z postanowieniami umowy o dofinansowanie projektu,
- braku zgody Instytucji Pośredniczącej na wnioskowane zmiany dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. W przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego pełnomocnictw, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub warunków określonych dla przedmiotu zamówienia lub jeśli ww. dokumenty zawierają błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. Czynność wezwania do uzupełnienia jest czynnością jednokrotną. Uzupełnieniu nie podlega treść oferty. Zamawiający odstąpi od wezwania jeśli mimo uzupełnienia oferta podlega odrzuceniu lub jeśli postępowanie podlega unieważnieniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty oraz dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią zapytania ofertowego, niepowodujące istotnych zmian w jej treści.
6. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.
7. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli:
   - jej treść będzie sprzeczna z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
   - została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
   - zawiera rażąco niską cenę, co zostanie potwierdzone w procedurze wyjaśniającej lub w przypadku braku złożenia wyjaśnień,
   - w przypadku braku złożenia wyjaśnień na wezwanie, o którym mowa w pkt. 4,
   - została złożona po terminie lub została złożona w inny sposób niż za pośrednictwem BK2021,
   - będzie nieważna na podstawie innych przepisów, w szczególności przepisów Kodeksu cywilnego,
   - została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
8. Zamawiający informuje, iż zgodnie z obowiązującym prawem niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz.U. 2024 poz. 795), jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2026 r., poz. 793).
9. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
   a. administratorem danych osobowych Wykonawców jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "EKA" Sp. z o.o., Ul. Św. Jana 13, 43-267Suszec,
   b. dane osobowe Wykonawców przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu z związanym z prowadzonym postępowaniem,
   c. odbiorcami danych osobowych Wykonawców będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy aktualnie obowiązujących *Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*,
   d. dane osobowe będą przechowywane przez cały okres realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu,
   e. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio go dotyczących jest wymogiem wynikającym z obowiązujących *Wytycznych dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027*,

f. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcę decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

g. Oferenci posiadają:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;

h. Wykonawcom nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

14. ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych zamówień
Załącznik nr 4 – Wykaz osób
Załącznik nr 5 – Wzór umowy