Nr. egz..... PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI TOM I

AMS PROJEKT

PROJEKT AMS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
NIP 6881306623 REGON 525411171

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZADANIA	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	181701_1 SANOK-M. 0004 DĄBRÓWKA. 132/23
DANE INWESTORA	ARTUR JANISZEWSKI, MARIUSZ NIŻNIK UL. OKULICKIEGO 2 38-500 SANOK
KATEGORIA OBIEKTU	KAT. XVIII

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, Rynek 1
ZAŁĄCZNIK Nr 1
do decyzji wydanej
dnia 25.02.2025 r.
Nr 82/25
Z up. STAROSTY
Wioletta Pogorzelec
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Nr. uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Artur Bobrecki GP-I-UA-7342/28/91	Sierpień 2023	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr. inż. Maciej Mazur PDK/0033/PWOS/09	Sierpień 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	inż. Jacek Kłodowski PDK/0213/PWOE/09	Sierpień 2023	

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

Spis treści

Oświadczenie projektanta 3
Opis techniczny 4
1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego: 4
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki: 4
a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi: 4
b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: 4
c. sposób zaopatrzenia w wodę: 4
d. sposób zaopatrzenia w gaz: 5
e. układ komunikacyjny: 5
f. sposób dostępu do drogi publicznej: 5
g. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: 5
h. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: 5
3.Projektowane zagospodarowanie działki: 5
4. Zestawienie powierzchni: 6
a. powierzchnia zabudowy projektowanego 6
b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, ... 6
c. powierzchni biologicznie czynnej, ... 6
5. Informacje i dane: 6
a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: 6
b .czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: 7
c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego: 7
d. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: 7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi: 7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych: 9
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu. 9
a. wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które określono obszar oddziaływania obiektu: 9
Załącznik Graficzny 10
Mapa do celów projektowych 10

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682/, oświadczam, że projekt zagospodarowania działki:

„Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego" położonego na działce nr ewid 132/23 w miejscowości Sanok obręb Dąbrówka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

mgr inż. ARTUR BOBRECKI
ARCHITEKT
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
38-700 USTRZYKI DOLNE ul. RZECZNA 4/4

.....
(branża architektoniczna)

mgr inż. MACIEJ MAZUR
Projektowanie i nadzorowanie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
nr ewid. PDK/0026/RWOS/...

.....
(branża instalacyjna)

inż. Jacek Kowalewski
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ew. PDK/0022/RWOS/09

.....
(branża elektryczna)

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania - działki nr 132/23 w m. Sanok-Dąbrówka

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku produkcyjnego na działce nr 132/23 w m. Sanok-Dąbrówka
Rozbiórka rampy
Wykonanie nowego przyłącza gazowego
Wykonanie nowej kanalizacji deszczowej zastępującą zdemontowaną instalację po rozbudowie.
Rozbiórka przyłącza wodociągowego będącego w kolizji z projektowanym budynkiem oraz wykonanie nowych odcinków wodociągowych.

2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

Działka 132/23 położona w miejscowości Sanok-Dąbrówka jest zbudowana kubaturowo istniejącym budynkiem produkcyjnym o wymiarach 15,40m x 60,05m , budynkiem usługowym 9,70m x 10,30m oraz siecią gazową do istniejącego budynku wraz z wewnętrzną instalacją, przyłączem elektrycznym, wodociągowym oraz instalacją sanitarną i deszczową.

a. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

przyłącz elektroenergetyczny:
Istniejący przyłącz prądu dla budynku istniejącego.
Projektowana wewnętrzna instalacja elektryczna przeprowadzona zostanie wnętrza istniejącego budynku do rozbudowanej części obiektu za pomocą tras kablowych typu rynienki, montowanych do konstrukcji dachowej a następnie zejściem po ścianach do punktów odbioru. Nowo powstała część budynku wyposażona zostanie w instalację trój fazową wraz z gniazdami trój i jedno fazowymi oraz oświetleniem LED. Dodatkowo nowopowstała część budynku zostanie wyposażona w instalację niskoprądową na przewodach typu CAT 7. Zasilenie instalacji pochodzić będzie z wnętrza starego budynku, zamontowaną również w systemie tras kablowych - rynienek.

b. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach administratora. Wyjście przyłącza ze ściany południowej istniejącego budynku w kierunku zachodnim do działki 132/35.

c. sposób zaopatrzenia w wodę:
Istniejący przyłącz z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach administratora.
Przyłącz wodociągowy zlokalizowany na ścianie północnej istniejącego budynku wraz z wodomierzem w odległości 1 m, od winkla ściany zachodniej. Rozbiórka odcina kolidującego z projektowanym budynkiem zraz z zaprojektowaniem nowego docinka.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

d. sposób zaopatrzenia w gaz:
Rozbiórka starego przyłącza gazowego będącego w kolizji z rozbudowaną częścią starego budynku wraz z projektowanym nowym odcinkiem gazowym lokalizowanym równolegle do granicy działki 132/35 oraz montowanym zakończeniem na ścianie zachodniej starego budynku zgodnie z załącznikiem graficznym. .
Przyłącz wodociągowy zlokalizowany na ścianie północnej istniejącego budynku wraz z wodomierzem w odległości 1 m, od winkla ściany zachodniej.

e. układ komunikacyjny:
Dojazd i dojście do budynku odbywać się będzie po utwardzonej drodze z płyt betonowych ażurowych typu jomb. Na działce znajdują się 6 miejsc postojowych w tym 4 miejsca dla samochodów osobowych do 3,5t o wymiarach 2,5x5m, jedno miejsce dla inwalidy o wymiarach 3,6x5m oraz jedno miejsce postojowe dla pojazdu ciężarowego powyżej 3,5t o wymiarach 3,5x8m.

f. sposób dostępu do drogi publicznej:
Dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę nr. ewid 134 droga oraz poprzez działki wewnętrzne nr ewid.132/40, 132/41, 132/21 i 132/30. Szerokość dojścia i dojazdu wynosi 5m w tym szerokość jezdni 3 m.

g. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
Na działce nr 132/23 projektuje się nowy przyłącza gazowy gD25, na głębokości 1,2m p.p.t. do starego budynku z lokalizacją wpięcia na ścianie zachodniej. Nowa kanalizację deszczowa kD250 na głębokości 0,8 m p.p.t. do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, nadmiar wód odprowadzany zostanie do projektowanego zbiornika na deszczówkę o pojemności 12m^3 zlokalizowanego w południowo zachodniej części działki.

h. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Działka o nr 132/23 jest to nieruchomość o płaskiej rzeźbie terenu. Na części działki znajduje się roślinność niska – trawy. Wykonywane prace związane będą jedynie z w.w realizacją budynku.

3.Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowana rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku produkcyjnego na działce nr 132/23 w m. Sanok-Dąbrówka
Budynek zlokalizowany będzie w odległości:

-od strony północno wschodniej, 12,25m od granicy działki o nr ew. 132/14

-od strony północno wschodniej, 0,50m do 3,30m od granicy działki jezdni o nr ew. 132/21

-od strony północno zachodniej 6,00m od granicy działki dz. nr. 132/35

-od strony południowo zachodniej 16,11 m od granicy działki dz. nr. 132/24

- Ściana budynku od strony działki 132/21 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia i przejścia o kl. EI30. Działka 132/21 nie jest działką drogową

- Ściana budynku od strony działki 132/35 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia o kl. EI30

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

4. Zestawienie powierzchni:
Działka o nr 132/23 posiada powierzchnię 4738,00m^2

a. powierzchnia zabudowy projektowanego

- budynku usługowego - 99,00m^2
- budynku istniejącego - 943,00m^2
- części rozbudowanej - 853,65m^2
- całość po rozbudowie - 1796,63m^2

b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

- drogi istniejące - 395,00 m^2
- place istniejące - 789,20 m^2
- miejsca postojowe istniejące - 90,00 m^2
- place projektowane z płyt betonowych ażurowych typu jomb. - 284,31 m^2

c. powierzchni biologicznie czynnej,

- teren biologicznie czynny - 33,09%

5. Informacje i dane:

a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

dla działki o nr ew. 132/23 wprowadzono ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji Burmistrza Miasta Sanoka o warunkach zabudowy z dnia 22 maja 2023 znak: WGP.6730.33.2023

–Linia zabudowy; nie wyznacza się

- wielkości powierzchni zabudowy projektowanego budynku objętego decyzją od 1600m^2,0 do 2250,0m^2 w tym rozbudowy w przedziale od 700,0m^2 do 1307,0m^2 ; -projektowana zabudowa całość 1796,63m^2

–szerokość elewacji frontowej budynku od 25,0 do 45,0m; projektowana szerokość; 30,40m

–Maksymalna wysokość budynku do 7,00m; projektowana wysokość 6,84m

–wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 4,0m do 6,0m; projektowana wysokość 5,26m

–Kierunek głównej kalenicy dachu: prostopadły do elewacji frontowej budynku; warunek spełniony

–dach nad główną bryła budynku o schemacie dwuspadowym, symetryczny, rozbudowy jednospadowy o kącie pochylenia połaci w przedziale 10^0 do 15°; projektowany jednospadowy dach o kącie nachylenia 10^0

–wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego objętego decyzją, nie mniejszy niż 15%; projektowany 33,09%

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

–wskaźnik wielkości terenu biologicznie czynnego objętego decyzją, nie mniejszy niż 15%;
projektowany 33,09%

b .czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

- działka o nr ew. 132/23 nie jest wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęta ochroną konserwatorską.

c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

- działka o nr ew. 132/23 leży poza granicami terenów górniczych.

d. charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- na działce o nr ew. 132/23 nie znajdują się i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków. Zakres prowadzonej działalności to kontynuacja produkcji stolarki okiennej i drzwiowej.

e. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko.
- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

a)

Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany budynek produkcyjny, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- Powierzchnia zabudowy - 1796,63m^2
- Powierzchnia użytkowa - 1728,20 m^2
- Kubatura - 8678,95 m^3
- Wysokość - 6,84 m

Budynek zaliczony do grupy budynków niskich (N), jednokondygnacyjnych typu PM oraz ZLIII w pomieszczenia socjalnym, szatni, łazienki, wc, oraz łazienki dla niepełnosprawnych

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

c) Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Konstrukcja istniejącego budynku spełnia wymagania D klasy pożarowej:
- Ściany murowane zewnętrzne otynkowane
- Poszycie dachu z blachy trapezowej
- Konstrukcja dachu betonowa

Konstrukcja rozbudowanej części budynku spełnia wymagania E klasy pożarowej:
- Konstrukcja nośna budynku ze słupów stalowych HEA 240
- Ściany płyta warstwowa PIR
- Poszycie dachu płyta warstwowa PIR
- Konstrukcja dachu stalowa

d) Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki
- Nie dotyczy

e) Odległość od obiektów sąsiadujących i lokalizacja na działce

Projektowany budynek jest posadowiony w odległościach:
- 6,0 m od granicy z działką sąsiednią nr 132/35, oraz w odległości 7,10m od budynku handlowo- usługowego o konstrukcji murowanej z poszyciem dachu z blachy trapezowej na powyższej działce. Istniejąca część budynku posiada ścianę oddzielenia pożarowego od strony zbliżenia wraz z przeszkleniami o klasie EI30
- 0,5m od działki 132/21 (droga)
- 8,00m od budynku produkcyjnego o konstrukcji murowanej z poszyciem dachu z blachy trapezowej zlokalizowanego na działce 132/30. Istniejąca część budynku posiada ścianę oddzielenia pożarowego od strony w.w budynku.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach.

- Wg rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124 poz. 1030) dla projektowanego budynku należy zapewnić:
- Drogę dojazdową do projektowanego budynku stanowić będą istniejące drogi wewnętrzne. Dojazd i dostęp do budynku zapewniony.
- W otoczeniu budynku istnieje układ drogowy umożliwiający sprawne przeprowadzenie ewentualnych działań ratowniczych.
- Dla przedmiotowego obiektu nie wymaga się dojazdu spełniającego wymagania dla dróg pożarowych.
- Zaopatrzenie wodne z hydrantów zlokalizowanych w obrębie działki .

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Konstrukcja projektowanego budynków nie należy do skomplikowanych.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

a. wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które określono obszar oddziaływania obiektu:

- § 12, 13, 19, 23, 60 i 271–273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U.2022.0.1225
- Lokalizacja budynku inwestora została ustalona w drodze "decyzji o warunkach zabudowy", na podstawie zapisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeń wykonawczych do ustawy z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164 poz. 1588 i poz. 1589).
- Budowa budynku zapewnia możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnione interesy osób trzecich.

W planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

- Projektowana inwestycja na działce nr 132/23 w miejscowości Sanok-Dąbrówka nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek, w tym zabudowy na tych działkach. W projekcie zagospodarowania działki z przeznaczeniem na cele budowlane, określono proponowane zagospodarowanie działki, wskazując lokalizację budynku wg. Pkt 3 projektu zagospodarowania działki. Przeprowadzono analizę, z których wynika, że projektowana rozbudowa nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym zabudowy działek sąsiednich.

- Ściana budynku od strony działki 132/21 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia i przejścia o kl. EI30. Działka 132/21 nie jest działką drogową
- Ściana budynku od strony działki 132/35 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia o kl. EI30

Zasięg oddziaływania obiektu w formie opisowej

- Obszar oddziaływania rozbudowy budynku produkcyjnego, obejmuje działkę inwestora o nr ew. 132/23

.....

mgr inż. arch. Artur Bobrecki
GP-I-UA-7342/28/91

.....
mgr inż. Maciej Mazur
PDK/0033/PWOS/09

.....
inż. Jacek Kłodowski
PDK/0213/PWOE/09)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK-I.6640.2115.2023
Miejscowość		Dąbrówka dz. 132/23
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	181701_1
	Nazwa	Sanok-M
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	181701_1.0004
	Nazwa	Dąbrówka
Skala mapy		1:500
Arkusz mapy		7.114.31.08.3.4
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	PL-2000/7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		- - - - - -
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		18.09.2023 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Data opracowania mapy:		01.10.2023 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa
mgr Katarzyna Mazur-Szczudlik
38-500 Sanok, ul. Broniewskiego 1/2
NIP: 6871779159 REGON: 180503632

Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Szczudlik
Uprawnienia nr 22840 z zakresu 1

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA PRAC GEODEZYJNYCH

Ja niżej podpisany posiadający uprawnienia nr 22840 oświadczam, iż prace zgłoszone Staroście Sanockiemu w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem GK-I.6640.2115.2023 uzyskały pozytywny wynik weryfikacji w dniu 03.10.2023r. pod numerem GK-I.6640.2115.2023_23586
"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Szczudlik
Uprawnienia nr 22840 z zakresu 1

Imię nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac geodezyjnych

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
nr 132/23 w miejscowości: Sanok - Dąbrówka
skala: 1:1000

NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego
ADRES BUDOWY	Sanok - Dąbrówka działka nr. 132/23
INWESTOR	Artur Janiszewski Mariusz Niżnik ul. Okulickiego 2 38-500
RODZAJ OPRACOWANIA	Projekt Zagospodarowania Działki
NAZWA RYSUNKU	Projekt Zagospodarowania Działki

DATA	12.2023	SKALA	1:500	NR RYSUNKU	1	Podpis
Projektant		mgr inż. arch. Artur Bobrecki GP-I-UA-7342/28/91				
Brańża elektryczna		inż. Jacek Kłodowski PDK/0213/PWOE/09)				
Brańża sanitarna		mgr inż. Maciej Mazur PDK/0033/PWOS/09				

Uzgodnienia

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Królicki nr upr. 678/2018
11.12.2023
(data i podpis)
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami:~~

Budynek usługowy o konstrukcji murowanej z poszyciem dachu z blachy trapezowej

Istniejący hydrant

Projektowany nowy przyłącz gazowy g25

Projektowany nowy odcinek wodociągowy wo40

Istniejący hydrant

Projektowana nowa instalacja deszczowa kD250

Budynek produkcyjny o konstrukcji murowanej z poszyciem dachu z blachy trapezowej

Rampa do wyburzenia

Ściana oddzielenia pożarowego

Ściana oddzielenia pożarowego

Zbiornik na wody opadowe

MAPA ZGODNA Z ORYGINAŁEM

LEGENDA

I. Projektowana rozbudowa budynku produkcyjnego
II. Istniejący budynek produkcyjny
III. ks 160 - Istniejący przyłącz instalacja kanalizacji sanitarnej
IV. wd 40 - Istniejący przyłącz wodociągowy
V. g25 - Istniejący przyłącz gazowy przeznaczony do przebudowy
VI. - Istniejący przyłącz wodociągowy przeznaczony do przebudowy
VII. eN - Istniejący przyłącz eN
P1 - ist. miejsce postojowe samochody ciężarowe
P2-P5 - ist. miejsce postojowe dla aut osobowych
P6 - ist. miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
Linie rozgraniczające teren objęty decyzją / granica działki

Nr. egz. 1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY TOM II

AMS PROJEKT

PROJEKT AMS
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
NIP 6881306623 REGON 525411171

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA	ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA BUDYNKU PRODUKCYJNEGO
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	181701_1 SANOK-M. 0004 DĄBRÓWKA. 132/23
DANE INWESTORA	ARTUR JANISZEWSKI, MARIUSZ NIŻNIK UL. OKULICKIEGO 2 38-500 SANOK
KATEGORIA OBIEKTU	KAT. XVIII

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, Rynek 1
ZAŁĄCZNIK Nr 2
do decyzji wydanej
dnia 25.02.2025 r.
Nr 82/25
Z up. STAROSTY
Wioletta Pogorzelec
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Nr. uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Artur Bobrecki GP-I-UA-7342/28/91	Maj 2023	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Maciej Farbisz UAN-2-8346-101/87	Maj 2023	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Janusz Gagatko PDK/0135/PWOK/06	Maj 2023	
KONSTRUKCJA	Sprawdzający	mgr inż. Ireneusz Marczak PDK/0051/PWOK/08	Maj 2023	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr. inż. Maciej Mazur PDK/0033/PWOS/09	Maj 2023	
INSTALACJE SANITARNE	Sprawdzający	mgr inż. Szczepan Michalski PDK/00113/PWOS/08	Maj 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	inż. Jacek Kłodowski PDK/0213/PWOE/09	Maj 2023	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Wojtowicz PDK/0118/POOE/10	Maj 2023	

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 3
OPIS TECHNICZNY 4
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego: 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu budowlanego: 4
4.Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego: 5
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 6
6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku 6
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: 6
Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych; 6
Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: 7
Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, ...7
Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, ...7
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; 7
8. Analiza racjonalnego wykorzystania z uwzględnieniem środowiskowych i ekonomicznych wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię, ciepło i chłód projektowanego budynku. 8
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 16
10. Charakterystyka Ekologiczna 17
11. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji 18
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: 18
Załączniki graficzne 22
Rzut parteru 22
Rzut dachu 23
Przekrój 24
Elewacje 25

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 34 ust. 3d z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 682/, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany:

„Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego" położonego na działce nr ewid 132/23 w miejscowości Sanok obręb Dąbrówka

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Zakres	Projektant;	Sprawdzający;
Architektura	.....	.....
Konstrukcja	.....	.....
Branża sanitarna	.....	.....
Branża elektryczna	.....	.....

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektoniczno-budowlanego

1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu; XVIII
Przedmiotem opracowania jest: Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego na działce nr 132/23 w m. Sanok-Dąbrówka wraz z rozbiórką istniejącej rampy betonowej.
- zlecenie inwestora, wizja lokalna w terenie, szkice
Rozbudowa polegać będzie na dobudowaniu do istniejącego budynku produkcyjnego nowej części budynku produkcyjnego – wykonanie stóp fundamentowych, słupów betonowych do części nadzienia, konstrukcji stalowej budynku ściennej oraz dachowej. Montaż płyt warstwowych dachowych, ściennych oraz stolarki. Wykonanie posadzki przemysłowej. Wyposażenie w instalację elektryczną.
Przebudowa ma na celu utworzenie ciągu komunikacyjnego poprzez montaż drzwi w miejscu demontowanego okna do części socjalnej. Demontaż drzwi od strony ramy jak i jej samej.
Połączenie ścian projektowanych z istniejącymi za pomocą łączników elastycznych.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego:

Budynek produkcyjny– produkcja stolarki

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna projektowanego obiektu budowlanego:

Budynek produkcyjny; projektowany obiekt wykonany zostanie w oparciu o projekt indywidualny. Prosty rzut prostokąta parteru, który wyróżnia się racjonalnym zagospodarowaniem dostępnej powierzchni. Prostopadłościenna bryła budynku istniejącego posiada dwuspadowy dach natomiast rozbudowana część zostanie przykryta jednospadowym dachem. Jej kolor będzie współgrał z tonacją stolarki oraz kontrastuje ze strukturą elewacji. Stonowana jasna kolorystyka elewacji i odpowiedni dobór detali sprawiają, że budynek po rozbudowie i przebudowie idealnie wpasuje się w otoczenie.
- Ściana budynku od strony działki 132/21 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia i przejścia o kl. EI30. Działka 132/21
- Ściana budynku od strony działki 132/35 posiada ścianę oddzielenia pożarowego oraz posiada przeszklenia o kl. EI30

Dane materiałowe i techniczne

Stopy fundamentowe, żelbetowe z betonu C20/25,wylewane na mokro, zbrojone stalą AIIIN – RB500W.

Ściana zewnętrzna z płyt warstwowych typu PIR. będącymi ścianą oddzielenia pożarowego.

Konstrukcja stalowa, spawana, malowana farbą poliuretanową, ramy główne z dwuteownika IPE, bez ściągu

Dach płatwie dachowe z profili zimnogiętych, rygle ścienne z profili zimnogiętych, śruby, stężenia.
Pokrycie dachu z płyt warstwowych.
Obróbki wykonać z blachy płaskiej w kolorze pokrycia.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna PCV, drzwi zewnętrzne wewnętrzne metalowe

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

4.Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego:

Dane techniczne		
kubatura	razem	8678,95 m^3
kubatura	przed rozbudową	3688,90 m^3
	po rozbudowie	4990,05 m^3
Powierzchnia zabudowy	istniejącego budynku	943,00 m^2
Powierzchnia zabudowy	projektowanej części budynku	853,65 m2
Powierzchnia zabudowy	całościowa	1796,63 m2
Powierzchnia użytkowa	istniejąca	885,00 m^2
Powierzchnia	projektowana	843,20 m^2
Powierzchnia	całość	1728,20 m^2
wysokość:		
0,11m + 6,73m =		6,84 m
długość:		
		56,91 m
szerokość:		
		15,00 m
liczba kondygnacji:		
		1

Projektowana rozbudowa budynku produkcyjnego		
Nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa m^2
Parter		
1.	Pomieszczenie produkcyjne	843,2
	Łączna powierzchnia użytkowa	**843,20m^2**

Istniejący budynek produkcyjny		
Nr pom.	nazwa pomieszczenia	pow. użytkowa m^2
Parter		
2.	Pomieszczenie produkcyjne	720,2
3.	Szatnia	16,3
4.	Łazienka	7,2
5.	WC	2,1
6.	Korytarz	31,8
7.	Łazienka dla niepełnosprawnych	8,4
8.	Pom. Magazynowe	8,7
9.	Pom. Magazynowe	12,1
10.	Pom. Magazynowe	57,4
11.	Pom. Socjalne	20,8
	Łączna powierzchnia użytkowa	**885,0m^2**

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Celem opracowania jest ocena podłoża gruntowego oraz określenie kategorii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego. Opinię opracowano w oparciu o badanie podłoża gruntowego.

Zamierzenie Projektowe

Na działce projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego. Jest to obiekt wolnostojący parterowy. Technologia wykonania obiektu stalowa. Projektowany budynek to obiekt o statycznie wyznaczalnych schematach obliczeniowych. Głębokość posadowienia stóp fundamentowych min. 1,2 m poniżej poziomu terenu.
położenie administracyjne i morfologia terenu

Pod względem geologicznym działka położona jest w obrębie Karpat Zachodnich
wyniki badań terenowych gruntu:

Charakterystyka gruntu w wykopach jest następująca:
- Głębokość 0,00 – 0,25 – gleba organiczna / frakcja iłowa d<0,002 mm
- Głębokość 0,35 – 1,90 – frakcja żwirowa 40mm ≥ d >2mm,
- Głębokość 0,80 – 2,30 – gliny zwięzłe z rumoszem skalnym.

wnioski:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012, poz. 463/ ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo–wodne w poziomie projektowanego posadowienia obiektów przyjmuje się I kategorię geotechnicznej obiektu budowlanego.
Działka o nr ew. 132/23 położona w m. Sanok-Dąbrówka nadaje się pod inwestycję, stwierdza się ze uwagi na układ gruntowy nie zachodzi możliwość powstania procesu osuwiskowego.

posadowienie obiektu

Posadowienie obiektu nie budzi zastrzeżeń, gdyż grunt stanowi dobre podłoże do fundamentowania. Minimalna głębokość posadowienia powinna wynosić 1,20m poniżej poziomu terenu. Szerokość ław fundamentowych i słupów fundamentowych dobrano według nośności gruntu.
W przypadku wystąpienia innych warunków geotechnicznych niż założono w projekcie kierownik budowy ma obowiązek skontaktowania się z projektantem

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali użytkowych:

Projektowany obiekt będzie posiadał 1 lokal użytkowy.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych;

Woda
Istniejący przyłącz z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach administratora.
Średniodobowe zapotrzebowanie wody na cele bytowe;

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

Q śrd = 1,0 [m3 /d]

Ścieki sanitarne
Istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach administratora.
Średniodobowa ilość odprowadzanych ścieków;
Qśd = 0,90 [m3 /d]

Wody opadowe
Zebrane wody z połaci dachowych odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych do projektowanego zbiornika na deszczówkę a nadmiar wody do sieci kanalizacji deszczowej. Część wód zostaje odparowana z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadu i samoistnie wsiąknie w grunt.

emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

budynek nie będzie emitowały zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

projektowany budynek będzie wytwarzał odpady bytowe. Składowane będą w kontenerze zlokalizowanym w pobliżu wjazdu na działkę.

właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

projektowany budynek nie będzie emitowały, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

projektowana inwestycja nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

8. Analiza racjonalnego wykorzystania z uwzględnieniem środowiskowych i ekonomicznych wysokoefektywnych systemów zaopatrzenia w energię, ciepło i chłód projektowanego budynku.

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze emisji zanieczyszczeń (aspekt środowiskowy)
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego

Adres budynku: Sanok - Dąbrówka

Nazwa inwestora: Artur Janiszewski, Mariusz Niżnik
ul. Okulickiego 2
38-500 Sanok

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: produkcyjny

Strefa klimatyczna: IV

Stacja meteorologiczna: Lesko

Powierzchnia zabudowy A_Z=1796,63 m^2

Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f=1728,20m2

Powierzchnia netto A=1728,20m2

Kubatura po obrysie zewnętrznym V_e=3688,90 m3

Kubatura ogrzewana budynku V=3325,12

Liczba kondygnacji: 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Nagrzewnice	100,0	5363,6

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	5363,6

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Nagrzewnice	100,0	7941,4

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	7941,4

3. Dostępne nośniki energii
Dostępnym źródłem energii dla projektowanej inwestycji jest ciepło pochodzące z Nagrzewnic. W obszarze prowadzonej inwestycji nie ma możliwości podłączenia się do miejskiej sieci ciepłowniczej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

4. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
4.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Nagrzewnice	100,0	0,48	4,28	kWh/kg	1145,8	2604,1	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	20,7	20,7	kWh/rok

4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,72	1,00	kWh/kWh	7439,7	7439,7	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	211,3	211,3	kWh/rok

5. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Nagrzewnice	100,0	0,42	4,28	kWh/kg	8760,6	4383,3	kWh/rok /rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	84,2	84,2	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	100,0	0,68	1,00	kWh/kWh	11678,5	11678,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	211,3	211,3	kWh/rok

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

6. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
Informacje uzupełniające...

6.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Nagrzewnice	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	93,870000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Nagrzewnice	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	93,870000	0,000000	0,000000	0,000000

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	93,870000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,000000	0,000000	0,000000	93,870000	0,000000	0,000000	0,000000

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

7. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

7.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	3167,4807	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	9966,4123	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	13133,8930	0,0000	0,0000	0,0000

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	19830,0525	0,0000	0,0000	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	19830,0525	0,0000	0,0000	0,0000
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	0,0000	0,0000	0,0000	39660,1050	0,0000	0,0000	0,0000

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

8. Bezpośredni efekt ekologiczny

8.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO_2	0,000000	0,000000	0,000000	...
NO_X	0,000000	0,000000	0,000000	...
CO	0,000000	0,000000	0,000000	...
CO_2	13133,893025	39660,105038	-26526,212014	-201,97
PYŁ	0,000000	0,000000	0,000000	...
SADZA	0,000000	0,000000	0,000000	...
B-a-P	0,000000	0,000000	0,000000	...

9. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$K_{SO2} = e_{SO2}/e_t = 20/20\ mg/m^3 = 1,00$

$K_{NOx} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{CO} = e_{SO2}/e_t =$ brak wymagań

$K_{CO2} = e_{SO2}/e_t =$ brak wymagań

$K_{PYŁ} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{SADZA} = e_{SO2}/e_t = 20/8\ mg/m^3 = 2,50$

$K_{B\text{-}a\text{-}P} = e_{SO2}/e_t = 20/0,001\ mg/m^3 = 20000,00$

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego

Adres budynku: Sanok - Dąbrówka

Nazwa inwestora: Artur Janiszewski, Mariusz Niżnik
ul. Okulickiego 2
38-500 Sanok

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: produkcyjny

Strefa klimatyczna: IV

Stacja meteorologiczna: Lesko

Powierzchnia zabudowy A_Z=1796,63 m^2

Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f=1728,20m2

Powierzchnia netto A=1728,20m2

Kubatura po obrysie zewnętrznym V_e=3688,90 m3

Kubatura ogrzewana budynku V=3325,12

Liczba kondygnacji: 1

Dla obliczeń w wariancie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym Pl z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%/. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.
Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

10. Charakterystyka Ekologiczna

Temat, nazwa inwestycji:

Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego położonego na działce nr ewid 132/23 w miejscowości Sanok obręb Dąbrówka

a. Opis ogólny
Przedmiotem inwestycji jest;
- Rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego

b. Zapotrzebowanie wody
Istniejący przyłącz z sieci wodociągowej na dotychczasowych warunkach administratora.

c. Odprowadzenie ścieków
Istniejący przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach administratora.

d. Zapotrzebowanie mocy grzewczej – ogrzewanie budynku
Ciepło miejscowe z pompy ciepła oraz nagrzewnic elektrycznych

e. Wody opadowe
Wody opadowe zebrane z połaci dachowych odprowadzane będą do projektowanego zbiornika na deszczówkę a nadmiar wody do sieci kanalizacji deszczowej

f. Odpady komunalne
Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone są w zamykanych kontenerach usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco.

g. Zapotrzebowanie w energię elektryczną
Istniejący przyłącz prądu dla budynku
Wewnętrzna instalacja energetyczna

h. Hałas
Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykroczy poza teren działki inwestora.

i. Charakterystyka przegród budowlanych
Wartości współczynników uzyskano od producentów zastosowanych przegród systemowych: Wartości obliczeniowe W/m2K są następujące:
Ściany zewnętrzne U= 0,20< UMAX Dach U= 0,15 < UMAX
Stolarka okienna U= 0.9 < UMAX

j. Szata roślinna

Na terenie działki w pozostałej części działki znajduje się teren zielony z niską zielenią.

STAROSTWO POWIATOWE
w Sanoku

k. Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym - do granic terenu - zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom dotyczącym ich zagospodarowania. Nie ma żadnego oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

11. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się awarii.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

a) **Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji**
Projektowany budynek magazynowy, obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony.

- Powierzchnia zabudowy - 1796,63m^2
- Powierzchnia użytkowa - 1728,20 m^2
- Kubatura - 8678,95 m^3
- Wysokość - 6,84 m

Budynek zaliczony do grupy budynków niskich (N), jednokondygnacyjnych typu PM oraz ZLIII w pomieszczenia socjalnym, szatni, łazienki, wc, oraz łazienki dla niepełnosprawnych

b) **Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych**

W projektowanym budynku będzie dokonywana produkcja oraz montaż stolarki okiennej oraz drzwiowej
W budynku nie będą przechowywane substancje pożarowo niebezpieczne.

c) **Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Projektuje się, że maksymalna gęstość obciążenia ogniowego w budynku po rozbudowie i przebudowie wyniesie 480 MJ/m2. Wymaganą klasą odporności pożarowej jest klasa D dla istniejącej części i E dla rozbudowanej części.

d) **Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**