STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

AB.6740.1.8.2025

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 14.03.25r.

Sanok, dn. 17.03.25r. podpis

Sanok, dnia 25.02.2025 r.

Z up. STAROSTY
Wioletta Pogorzelec
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

DECYZJA NR 82/25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Pana Artura Janiszewskiego zam. Strachocina 334, 38-500 Sanok, Pana Mariusza Niżnika zam. ul. Sanocka 41 Trepcza, 38-500 Sanok** (prowadzących firmę pod nazwą „Przedsiębiorstwo Wielobranżowe BETA S.C. Artur Janiszewski, Mariusz Niżnik")

obejmujące: **rozbudowa, przebudowa budynku produkcyjnego**
na działce nr 132/23 w Sanoku, obręb Dąbrówka

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiący załącznik nr 1 oraz projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 decyzji: mgr inż. arch. Artur Bobrecki o uprawnieniach w specjalności architektonicznej Nr GP-I-UA-7342/28/91 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP Nr PK-0004

z zachowaniem następujących warunków :
1) należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (zob. § 4 w zw. z § 3 pkt 2 lit a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138, poz.1554/
2) przed przystąpieniem do użytkowania przedmiotowego budynku należy uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane)

wynikających z : art. 36 ust. 1 pkt 4 i 5 Prawo budowlane

Uzasadnienie

Przedłożony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zostały sporządzone przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, oraz będącego członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, kopię zaświadczenia potwierdzających wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno–budowlany zgodne są z decyzją Burmistrza Miasta Sanoka: WGP.6730.33.2023 z dnia 22.05.2023r. o ustaleniu warunków zabudowy, zmienioną decyzją znak: WGP.6730.33.2023 z dnia 03.01.2024r. oraz wymogami ochrony środowiska.
Projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony został przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
Inwestorzy stosownym oświadczeniem potwierdzili posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.
Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł, zgodnie z częścią III ust. 9 pkt. 1 lit. a załącznika ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023r. poz. 2111/

STAROSTA SANOCKI 1

Z up. STAROSTY
Wioletta Pogorzelec
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują :
1. P. Artur Janiszewski zam. Strachocina 334, 38-500 Sanok - adres do korespondencji ul. Okulickiego 2, 38-500 Sanok
2. P. Mariusz Niżnik zam. Sanocka 41, Trepcza, 38-500 Sanok - adres do korespondencji ul. Okulickiego 2, 38-500 Sanok
3. AB a/a

Do wiadomości :
Burmistrz Miasta Sanoka
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę + projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).