UMOWA nr IWT.272……2026

Strony zgodnie postanawiają, że za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się dzień złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez uprawnioną do tego Stronę

pomiędzy:

Gminą Mietków, adres: ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków,

reprezentowaną przez:

Tomasza Sakutę - Wójta Gminy Mietków

przy kontrasygnacie:

Aleksandry Zając - Skarbnika Gminy

Mietków zwany dalej „Zamawiającym”,

a

Wykonawcą:

……

……

……

reprezentowana przez:

…… – …….

zwanym w dalszym tekście umowy **„Wykonawcą”,**

Niniejsza umowa została zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 793) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy oraz z zastosowaniem Rozdziału I Zarządzenia nr UG-31/2025 Wójta Gminy Mietków z dnia 20 listopada 2025 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości do 170 000 netto.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1.Przedmiotem zamówienia jest „Wycięcie 35 sztuk drzew do poziomu terenu wraz z likwidacją pni i uprzątnięciem terenu oraz zasianiem trawy” w ramach projektu pn. Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie.

2.Zadanie opisane w punkcie 1 będzie realizowane z programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, priorytet Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska.

3.Lokalizacja inwestycji:

Miejscowość: Mietków, gmina Mietków
Jednostka ewidencyjna: 022306_2 MIETKÓW
Obręb ewidencyjny: 0007 MIETKÓW
Działki ewidencyjne nr 111/4

4.Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

a) Wycinka 35 sztuk drzew, wyszczególnionych w poniższej tabeli, wraz z usunięciem pni oraz zastosowaniem odpowiednich metod uniemożliwiających ich późniejsze odrosty. Pozyskane drewno należy pociąć na odcinki o długości około 1,20 m, a następnie ułożyć w sposób uporządkowany i umożliwiający jego sprawny załadunek, przy ul. Parkowej, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Załadunek oraz wywóz przygotowanego drewna pozostają po stronie Zamawiającego.

Lp.	Oznaczenie w terenie	Nazwa gatunku drzew	Obwód na wysokości 130 cm	Obwód na wysokości 5 cm
1.	5	Jesion wyniosły	176	>50
2.	20	Klon zwyczajny	57	>50
3.	15	Koln zwyczajny	47	>50
4.	9	Jesion wyniosły (dwupienny)	97 i 107	>50
5.	53	Klon zwyczajny	53	>50
6.	54	Klon zwyczajny	57	>50
7.	55	Klon zwyczajny	57	>50
8.	56	Klon zwyczajny	45	>50
9.	35	Klon zwyczajny	63	>50
10.	34	Kasztanowiec zwyczajny	179	>65
11.	36	Klon zwyczajny	50	>50
12.	37	Klon zwyczajny	44	>50
13.	31	Klon zwyczajny	50	>50
14.	32	Klon zwyczajny	50	>50
15.	64	Klon zwyczajny	46	>50
16.	43	Kasztanowiec zwyczajny	213	>65
17.	159	Lipa drobnolistna	74	>50
18.	114	Grab zwyczajny	69	>50
19.	67	Grab zwyczajny	41	>50
20.	71	Grab zwyczajny	66	>50
21.	72	Klon zwyczajny	58	>50
22.	75	Klon zwyczajny	57	>50
23.	76	Grab zwyczajny	55	>50
24.	77	Klon zwyczajny	41	>50
25.	199	Grab zwyczajny	39	>50
26.	200	Grab zwyczajny	49	>50
27.	189	Grab zwyczajny	50	>50
28.	101	Klon zwyczajny	50	>50
29.	100	Klon zwyczajny	58	>50
30.	183	Klon polny	67	>50

31.	184	Dąb szypułkowy	96	>50
32.	115	Lipa drobnolistna	240	>50
33.	28	Kasztanowiec zwyczajny	182	>50
34.	29	Kasztanowiec zwyczajny	257	>50
35.	46	Lipa drobnolistna	197	>50

b) uporządkowanie, wyrównanie terenu oraz oczyszczenie terenu parku w Mietkowie.
c) likwidacja istniejących pni wraz z odrostami pozostałych po wcześniejszej wycince krzewów
d) zasianie trawy na terenie terenu parku w Mietkowie.

5.Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest:

a) Decyzja nr 130/2026 z dnia 04 maja 2026 roku wydana przez Starostwo Powiatu Wrocławskiego
b) Decyzja nr 163/2026 z dnia 22 maja 2026 roku wydana przez Starostwo Powiatu Wrocławskiego
c) Inwentaryzacja zieleni na terenie zabytkowego parku w Mietkowie opracowana przez mgr inż. arch. kraj. Joanna Kowalska

stanowiące załączniki nr 3 i 4 do OPZ.

6. Dodatkowe kody CPV:
77211500-7 – Usługi pielęgnacji drzew (np. cięcia sanitarne, korekty koron)
77211300-5 – Usługi selekcji drzew
77314100-5 – Usługi w zakresie trawników
77315000-1 – Usługi w zakresie siewu
77314000-4 – Usługi utrzymania gruntów
77300000-3 – Usługi ogrodnicze
77312000-0 – Usługi usuwania chwastów

7.Realizacja przedmiotu umowy będzie zgodna z ofertą Wykonawcy - stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
8.Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz zasadami rzetelnej wiedzy oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
9.Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
10.Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Odszkodowania za szkody wyrządzone na prywatnych nieruchomościach obciążają w całości Wykonawcę.

§ 2

REALIZACJA ROBÓT I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1.Wykonawca zobowiązany będzie do rozpoczęcia przedmiotu umowy w terminie 7 dni od podpisania protokołu przekazania terenu wykonania usługi.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem parku w Mietkowie i jest w stanie terminowo, prawidłowo, zgodnie z właściwymi przepisami i zasadami wiedzy wykonać przedmiot umowy. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji umowy, opisanych w § 1 niniejszej umowy.

3.Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.

4.Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz zgodności z wyszczególnionymi drzewami do wycinki.

5. Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren wykonania usługi w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu kołowego i pieszego prowadzonego w miejscu realizacji przedmiotu umowy bądź w jego sąsiedztwie.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono prace (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza usługi oraz wszelkich obiektów na obszarze wykonywanej usługi) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia usługi. Z tytułu wykonania powyższych prac Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.W przypadkach uzasadnionych wymogami prawa bądź względami technicznymi Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić dokumentację techniczną o część wykonawczą oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związany z prowadzeniem prac (bez odrębnego wynagrodzenia).

2.Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów w obecności Zamawiającego.

3.Wykonawca jest zobowiązany do:

a)prowadzenia wszystkich prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy w sposób

bezpieczny;

b)należytego zabezpieczenia terenu wykonywania usługi, w szczególności przed dostępem osób trzecich,

c)zorganizowania bezpiecznych warunków poruszania się w sąsiedztwie terenu wykonywanych prac poprzez tymczasowe odgrodzenie, a także oznakowanie informujące i ostrzegające, oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia dróg,

d)zapewnienie organizacji ruchu na czas wykonywanej usługi,

e)utrzymywania porządku w trakcie realizacji wykonywania usługi oraz systematycznego porządkowania miejsc wykonywania usługi,

f)postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. W wynagrodzeniu Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,

g)usuwania wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym,

h)pokrycia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania, łączności na potrzeby wykonania usługi,

i)zapewnienia w trakcie realizacji robót nadzoru nad mieniem Zamawiającego w miejscu wykonywania usługi,

j) przekazanie Zamawiającemu fotografii w wersji elektronicznej dokumentujących przebieg realizacji inwestycji,

5. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie – 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem", określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział usługi na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem ich zakresu i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy).

6.Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w celu sporządzenia i późniejszej aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego przekazywanego do Instytucji Pośredniczącej.

7.Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram, będzie stanowić załącznik do umowy.

8. Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany zapoznać się z terenem, na którym będzie wykonywał usługę.

9. Wykonawca jest zobowiązany do poddania się kontroli oraz audytowi przeprowadzanym przez

Instytucję Zarządzającą, Komisję Europejską oraz inne uprawnione organy. Musi on również udostępnić pełną dokumentację związaną z realizacją prac.

10. Wykonawca musi dbać o widoczność symboli Unii Europejskiej i barw RP

§ 4

WYKONYWANIE USŁUGI

1.Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren, na którym będzie wykonywana usługa w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest też zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót.

2.Wykonawca obowiązkowo uczestniczy w spotkaniach z Zamawiającym w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3.Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość oraz bezpieczeństwo robót, które będzie wykonywał na podstawie niniejszej umowy, oraz zobowiązuje się do zapewnienia zgodności wykonanej usługi z umową, zaleceniami Zamawiającego i archeologicznego, z obowiązującymi przepisami oraz normami, a także z zasadami wiedzy niezbędnej do wykonania usługi.

§ 5

ZATRUDNIENIE

1.Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące przedmiot umowy (dokonujące wycinki drzew i likwidacji pni wraz z odrostami oraz uporządkowanie, wyrównanie terenu wraz z zasianiem trawy) były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,

2.W przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/ych czynności określone w ust. 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych o dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 5 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

3.W ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na postawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę z ukrytymi danymi adresowymi i płacowymi pracownika - na wezwanie Zamawiającego.

4.W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a)oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

b)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z dnia 2019 r. poz. 1781 ze zm.) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1- zwane dalej RODO), w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

c)zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

d)poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

5.Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1 lit. g) niniejszej umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia

spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1.Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.

2.Zamawiający przekaże Wykonawcy dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3.Zamawiający udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 7

TERMIN WYKONANIA oraz ODBIÓR ROBÓT

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy wynosi 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, że wycinka 35 sztuk drzew musi zostać zakończona nie później niż do dnia 31 grudnia 2026 r., zgodnie z terminem określonym w decyzjach administracyjnych zezwalających na ich usunięcie. Pozostałe prace objęte przedmiotem umowy, w szczególności likwidacja pni i odrostów, uporządkowanie i wyrównanie terenu oraz zasianie trawy, zostaną wykonane w terminie przewidzianym na realizację całości zamówienia.

2. Po zakończeniu wszystkich robót niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania określonego w § 1 niniejszej umowy zostanie sporządzony „Końcowy Protokół Odbioru”.

3.Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego 2 dni wcześniej o fakcie gotowości do każdego odbioru. Wszelkie skutki niedochowania powyższego terminu obciążają Wykonawcę.

4.Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty wskazanej przez Wykonawcę jako termin gotowości do odbioru.

5.Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie każdego odbioru w formie pisemnej, przy czym za formę pisemną uważa się również nadanie faxu, e-maila.

6.W przypadku stwierdzenia podczas końcowego odbioru wad w przedmiocie umowy podpisany zostanie przez strony protokół wskazujący te wady oraz termin ich usunięcia. Do upływu tego terminu przerywa się czynności odbioru. Po otrzymaniu od Wykonawcy pisemnego zgłoszenia o

usunięciu wad Zamawiający wznowi czynności odbioru. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru robót nastąpi po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad. Wykonawca ma obowiązek zwrotnie potwierdzić otrzymanie tego zawiadomienia.

7. Końcowy Protokół Odbioru stanowią podstawę do zafakturowania wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 8

WYNAGRODZENIE

1.Strony ustalają wartość ryczałtowego wynagrodzenia zgodnie z formularzem ofertowym Wykonawcy na kwotę netto**…….. zł** (słownie: ……zł) brutto: **…….. zł** (słownie: ……zł). Zadanie zostanie dofinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027 jako inwestycja pn. „Wycięcie 35 sztuk drzew do poziomu terenu wraz z likwidacją pni i uprzątnięciem terenu oraz zasianiem trawy" w ramach projektu pn. Utworzenie nowoczesnego obiektu sportowo-rekreacyjnego w Mietkowie"

2.Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane **w jednej transzy** po zakończeniu robót na podstawie podpisanego protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3.Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest faktura wraz z protokołem odbioru końcowego.

4.Zasady wystawiania i doręczania faktur:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

1)Dane do faktury: Faktura musi bezwzględnie zawierać następujące dane:

a) Sprzedawca: [……...]
b) Nabywca: Gmina Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP: 913-10-25-850
c) Odbiorca (Płatnik/Jednostka): Urząd Gminy Mietków, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków, NIP 896-12-95-420.

Wymogi techniczne KSeF: W przypadku faktur ustrukturyzowanych, w celu prawidłowego uzupełnienia pola podmiotu trzeciego, Wykonawca w strukturze logicznej faktury w węźle „Podmiot3" wybierze w polu „Rola" opcję „8" (JST – odbiorca) oraz wskaże dane Odbiorcy.

Zastrzeżenie: Faktury wystawione z błędnymi danymi Nabywcy nie będą stanowiły podstawy do zapłaty do czasu otrzymania faktury korygującej.

2) Moment doręczenia: W przypadku faktur ustrukturyzowanych, za datę doręczenia faktury uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF (numer KSeF).

3)Wizualizacja faktury: Niezależnie od przesłania faktury do KSeF, Wykonawca może poinformować mailowo Nabywcę o wystawieniu faktury w systemie KSeF.

4)Awaria i tryb offline: W przypadku awarii KSeF lub niedostępności systemu, Wykonawca postępuje zgodnie z procedurami przewidzianymi w art. 106nf i nast. ustawy o VAT (wystawienie w trybie offline, dostarczenie wizualizacji). Po ustaniu awarii Wykonawca niezwłocznie przesyła fakturę do KSeF celem nadania numeru.

3. Termin płatności: Termin płatności wynosi 21 dni i liczony jest od:

a) dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (w okresie przed KSeF),
b) dnia nadania numeru identyfikacyjnego KSeF (w systemie KSeF).

W przypadku wystawienia faktury w trybie offline/awarii, termin płatności biegnie od daty faktycznego dostarczenia Nabywcy wizualizacji faktury lub faktury w uzgodnionej postaci.

4. Załączniki: Wszelkie załączniki merytoryczne (protokoły odbioru, kosztorysy, specyfikacje) będą przekazywane drogą elektroniczną na adres e-mail: [adres e-mail] niezależnie od samej faktury w KSeF.

5. Płatności i weryfikacja:

a) Płatność nastąpi z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment).
b) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista). W przypadku braku rachunku na Białej Liście, Nabywca wstrzyma się z płatnością do czasu wskazania prawidłowego rachunku, bez naliczania odsetek za zwłokę.

6. Podstawą wystawienia faktury jest dostarczenie przez Wykonawcę, oświadczeń Podwykonawców o braku zalegania z płatnościami.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń.

§ 9

KARY UMOWNE

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a)za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,

b)za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

c)za zwłokę w dotrzymaniu terminów określonych w Harmonogramie rzeczowo- finansowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

d)za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień zwłoki od dnia ustalonego przez Zamawiającego jako termin usunięcia wad;

e)w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wymagalnego i bezspornego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego lub przedłożona Zamawiającemu zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu zapłaty określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.

g) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu wskazanego w §5 ust. 1, w wysokości 500 zł brutto za każdy taki przypadek.

2.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

3.Jeżeli wysokość szkody wyrządzonej przez Wykonawcę, będzie przewyższać wysokość kary umownej, określonej w ust. 1 to Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4.Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie na co Wykonawca wyraża zgodę.

5.Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

§10
GWARANCJA JAKOŚCI

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla usługi wykonanej na podstawie niniejszej umowy na okres 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po końcowym odbiorze.

2.Gwarancja jakości zostaje udzielona na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna zostanie podpisana przez Wykonawcę wraz z Końcowym Protokołem Odbioru.

3.Wykonawca ma obowiązek zapewnić, że przez okres udzielonej gwarancji nie pojawią się odrośla pniowe w miejscu usuniętych drzew i pni na terenie parku w Mietkowie oraz założone trawniki zachowają estetyczny wygląd, czyli założony trawnik będzie pokryty trawą minimum 99% założonych trawników, dopuszczalny poziom zachwaszczenia będzie mógł wynosić nie więcej niż 5% oraz długość zasianej trawy skracana będzie przez Wykonawcę z częstotliwością minimum dwa razy w ciągu każdego roku w okresie letnio- jesiennym.

4. Termin gwarancji równy jest rękojmi za wady. Termin od dnia podpisania przez obie strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru.

§11

NADZÓR INWESTORSKI

1.Zamawiający nie wyznacza inspektora nadzoru. Do sprawowania bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego wyznacza się:

Marka Maleszę, e-mail: marek.malesza@mietkow.pl

2.Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy.

3.Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:

Marka Maleszę, e-mail: marek.malesza@mietkow.pl

4.Do koordynowania realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:

……

§11A

NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty ziemne na terenie inwestycji będą prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym, realizowanym przez uprawnionego archeologa działającego na zlecenie i koszt Zamawiającego, zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 2222/2026 z dnia 03 lipca 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz wskazanego przez niego archeologa o planowanym terminie rozpoczęcia robot ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
   b) umożliwienia archeologowi bezpiecznego wstępu na teren budowy oraz zapewnienia warunków do prowadzenia obserwacji i dokumentacji w trakcie wykonywania wykopów,
   c) natychmiastowego wstrzymania robót ziemnych w miejscu odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zabezpieczenia tego miejsca i niezwłocznego powiadomienia archeologa oraz Inwestora,
   d) ścisłego współdziałania z archeologiem w celu minimalizacji ewentualnych przestojów w pracach.
3. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani roszczenie o przedłużenie terminu realizacji umowy z tytułu standardowego przestoju technologicznego wynikającego z bieżących czynności nadzoru archeologicznego (oczyszczenie profilu wykopu, wykonanie dokumentacji fotograficznej i rysunkowej), o ile jednostkowy czas trwania takich czynności nie przekracza godzin w danym dniu roboczym.
4. W przypadku dokonania odkrycia archeologicznego wymagającego przekształcenia nadzoru

w stacjonarne badania wykopaliskowe, zasady i terminy dalszego prowadzenia usługi zostaną określone przez Strony w aneksie do niniejszej umowy, na podstawie decyzji właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1.Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwoty …….. zł brutto (słownie: ……..)

2. Zabezpieczenie zostaje w pełnej wysokości wniesione w formie kaucji pieniężnej, gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa czy weksel.

3. Strony ustalają, że:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ……. zł zostanie zwrócona (zwolniona) Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru;

2) 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ……. zł zostanie zwrócona (zwolniona) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie i na mieniu wyrządzone przy realizacji niniejszej umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres wykonania niniejszej umowy, tj. do dnia podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej pod rygorem możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone

Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej umowy i jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego od ewentualnych roszczeń odszkodowawczych osób trzecich.

§14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W okresie wykonywania niniejszej umowy, jednak nie później niż w terminie 4 miesięcy po zawarciu niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie:

a) zwłoki Wykonawcy w oddaniu przedmiotu umowy powyżej 15 dni;

b) wykonywania przez Wykonawcę w sposób niezgodny z niniejszą umową usługi, opisanej w § 1 niniejszej umowy, bądź zaniedbywania tejże usługi;

c) nieuzasadnionego opóźnienia, trwającego powyżej 7 dni, w rozpoczęciu usługi bądź przerwania usługi przez Wykonawcę i niepodjęcia ich mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego;

d) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad stwierdzonych w okresie obowiązywania umowy oraz przy odbiorze lub po odbiorze;

e) odmowy wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy bądź niewykonania takich obowiązków, mimo pisemnego wezwania do ich wykonania przez Zamawiającego.

2. W przypadku wykonania na podstawie niniejszej umowy prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, opisane w § 1 niniejszej umowy, wykonane wadliwie bądź nieprawidłowo.

3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych czynności w toku w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za zakres usługi prawidłowo zrealizowanej do dnia odstąpienia.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1.Wszelkie spory, które mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacja postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.

2.W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie 30 dni, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§16

DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1.Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie dotyczącej jego działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.
2.Wykonawca może przenieść prawa, wynikające z niniejszej umowy, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

PODWYKONAWCY

1.Wykonawca następujące czynności stanowiące przedmiot Umowy powierzy Podwykonawcom
……
2.Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania usługi stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3.Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4.Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
a)termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
b)przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
c)wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w niniejszej umowie wraz z załącznikami oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
d)okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
e)Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i

sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

f)Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.

5.Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a)uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

b)uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

6.Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, wraz z zestawieniem ilości i ich wyceną, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8.Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie maksymalnie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 7.

9.Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do Umowy o

podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit.f.

b) niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez ……. (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,

f) gdy termin realizacji usługi określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla zakresu danej usługi,

g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonany zakres usługi, uniemożliwiającego rozliczenie tego zakresu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11.Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usługi.

12.Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres usługi, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.

13.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem jest zakres usługi, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia

przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

14.Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

15.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu prac Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

17.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

18.Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 do ust. 13.

19.W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

20. Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

21.W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy

o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 18

WYNAGRODZENIE DLA PODWYKONAWCÓW i DALSZYCH PODWYKONAWCÓW

1.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć przy odbiorze częściowym i końcowym oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Dodatkowo Zamawiający może żądać innych dowodów na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w tym bankowego potwierdzenia przelewu.

2.Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

3.Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

4.W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 3, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5.Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 2, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub

rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 3 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

6.Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7.Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie Zamawiającemu:

a)protokołów odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

b)kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich zakres usługi i dostawy,

c)kopii przelewów bankowych potwierdzających płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców albo oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.

8.Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9.Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących składanych dokumentów.

10.Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa ust. 9, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru usługi i dostaw realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

§ 19

KLAUZULA POUFNOŚCI

1.Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych Zamawiającego, otrzymanych i uzyskanych, w związku z wykonywaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji, o których mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
3.Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę również po zakończeniu obowiązywania lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 20

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych organizacyjnych, o których mowa w ust. 12. Dopuszczalność zmian, w szczególności zmian istotnych w stosunku do treści wybranej oferty, ocenia się na podstawie właściwych dla projektu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027
2. Zmiana sposobu rozliczeń lub terminu płatności jest dopuszczalna wyłącznie w granicach przewidzianych w dokumentacji zapytania ofertowego i właściwych Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków, bez zmiany ogólnego charakteru zamówienia oraz z poszanowaniem zasad równego traktowania wykonawców.
3.Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
a)wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych, kolizji z sieciami infrastruktury, niewypałów, niewybuchów uniemożliwiających wykonywanie usługi;
b)konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w zakresie projektowym, dokonanych na wniosek zamawiającego lub wykonawcy;
c)konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
d)zmiany terminu będącej następstwem działania organów administracji, tj. przekroczenia terminów określonych prawnie na wydanie przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy ich wydania na skutek błędów w dokumentacji projektowej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
e)w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
f)konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego na roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, a koniecznego do prawidłowego zakończenia usługi, a których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
g)siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i

któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

4.Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.

5. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 termin realizacji może zostać przedłużony wyłącznie o okres niezbędny do usunięcia przeszkody, pod warunkiem dopuszczalności takiej zmiany zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków oraz warunkami dofinansowania. Zmiana nie może naruszać terminów wynikających z decyzji administracyjnych.

6.Za przedłużenie terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

7. Możliwa jest rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że wartość dokonanych zmniejszeń nie przekroczy łącznie 30% wartości pierwotnej umowy. W takim przypadku kwota wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy zostanie pomniejszona, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

8. Inne zmiany umowy, w tym dotyczące niezbędnych dodatkowych usług lub okoliczności niemożliwych do przewidzenia mimo zachowania należytej staranności, są dopuszczalne wyłącznie po wykazaniu spełnienia odpowiednich przesłanek i limitów wynikających z aktualnych, właściwych dla projektu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027. Każda taka zmiana wymaga pisemnego uzasadnienia i udokumentowania.

§ 21

KONFLIKT INTERESÓW

1.Przez konflikt interesów rozumie się wszelkie działania lub okoliczności prowadzące do sprzeczności pomiędzy interesem Zamawiającego a interesem Wykonawcy, które mogą wywierać bezpośredni, pośredni lub potencjalny wpływ na bezstronność i obiektywizm Wykonawcy przy podejmowaniu decyzji lub realizacji niniejszej umowy.

2.Konflikt interesów może wynikać w szczególności z relacji pomiędzy Wykonawcą a osobami trzecimi, opartych na powiązaniach rodzinnych, osobistych, emocjonalnych, politycznych, gospodarczych, majątkowych lub innych wspólnych interesach.

3.Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wystąpieniu lub ryzyku wystąpienia konfliktu interesów oraz do podjęcia działań zmierzających do jego wyeliminowania.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw. W razie jakichkolwiek rozbieżności między treścią poniżej wymienionych załączników a głównym tekstem umowy rozstrzygające będzie brzmienie głównego tekstu umowy.

2.Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy pozostałe dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI, stanowiące integralną część umowy i nie wymagają odrębnych podpisów stron:

Załącznik nr 1 – Karta gwarancji jakości robót,

Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy,

Załącznik nr 3 – Decyzje nr 130/2026 i 164/2026,

Załącznik nr 4 – Inwentaryzacja zieleni

Załącznik nr 5– Wydruk z CEIDG/KRS,

Załącznik nr 6 – Harmonogram

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załącznik nr ……. do umowy nr …….

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

1.Zamawiający: Gmina Mietków ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków

2. Wykonawca…….

3.Umowa nr ……. z dnia r.

4.Przedmiot umowy:

„……”

5.Data podpisania protokołu końcowego odbioru: dzień ..... miesiąc rok

.....

Warunki gwarancji jakości

1.Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową w załącznikami i końcowym protokołem odbioru oraz zasadami wiedzy i przepisami.

2.Do karty gwarancyjnej dołączono aprobaty techniczne wyrobów, świadectwa dopuszczenia, certyfikaty zgodności oraz instrukcje obsługi urządzeń zawierające zakres i sposób prowadzenia przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych w czasie i po upływie okresu gwarancji.

3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych prac.

4.Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.

5.W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

6.Ustala się poniższe terminy usunięcia wad, liczone od pisemnego (lub formie elektronicznej) zawiadomienia Wykonawcy o wadzie:

a)jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (tj. nie dłużej niż w ciągu 24 godzin),

b)w pozostałych przypadkach - w terminie 7 dni roboczych,

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony. Jeżeli niedotrzymanie powyższych terminów nastąpi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to nie będzie to wywoływało żadnych negatywnych skutków prawnych dla Wykonawcy. Zamawiający przy ustalaniu terminu usunięcia wady uwzględni obiektywne czynniki mające wpływ na termin jej usuwania.

7.Wykonawca rozpocznie czynności zmierzające do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie od Zamawiającego.

8.W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części usługi

na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania usługi lub usunięcia wad.

9.Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a)siły wyższej,

b)szkód wynikłych z winy Zamawiającego oraz z normalnego zużycia technicznego.

10.W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i Końcowego Protokołu Odbioru oraz protokołów komisyjnych przeglądów technicznych sporządzonych w okresie gwarancji.

11.Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

12. Niedotrzymanie któregokolwiek z terminów określonych w ust. 6 uprawnia Zamawiającego do wykonania zastępczego, bez utraty gwarancji i bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.

Wykonawca:

……..…..