PROJEKT BUDOWLANY
TOM 1, 2 i 3:

1) PZT -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2) PAB -PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

3) ZAŁĄCZNIKI: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zmiana sposobu użytkowania części parteru i 1 piętra budynku wielorodzinnego (ok. 15% powierzchni) na funkcję hotelową. Modernizacja istniejącej infrastruktury mającej służyć prowadzeniu działalności turystycznej w kamienicy mieszkalnej przy ul. Piotrkowskiej 18 w Łodzi, wraz zakupem wyposażenia, oprogramowania i instalacji fotowoltaicznej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII - Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kamienica przy ulicy Piotrkowskiej 18
ul. Piotrkowska 18
90-269 Łódź
Działka nr ew. **311/1** z obrębu **S-1**
Identyfikator działki **106105_9.0001.311/1**

INWESTOR:

HEREDITAS Sp. z o. o.
ul. Rewolucji 1905r 20/6
90-207 Łódź

GENERALNY ARCHITEKT:

888 ARCHITEKCI

8 8 8 A R C H I T E K C I
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
www.888architekci.pl

PODPIS ZAUFANY
MIROSŁAWA
PUCZYŃSKA
13.08.2026 15:14:00 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska upr. MA/019/03
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Judyta Birtolo upr. 28/DSOKK/2018
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Michał Brajta Nr upr.443/2002

PODPIS ZAUFANY
JUDYTA
BIRTOLO
13.08.2026 15:10:55 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

lipiec 2026

TOM 1

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zmiana sposobu użytkowania części parteru i 1 piętra budynku wielorodzinnego (ok. 15% powierzchni) na funkcję hotelową. Modernizacja istniejącej infrastruktury mającej służyć prowadzeniu działalności turystycznej w kamienicy mieszkalnej przy ul. Piotrkowskiej 18 w Łodzi, wraz zakupem wyposażenia, oprogramowania i instalacji fotowoltaicznej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII - Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kamienica przy ulicy Piotrkowskiej 18
ul. Piotrkowska 18
90-269 Łódź
Działka nr ew. **311/1** z obrębu **S-1**
Identyfikator działki **106105_9.0001.311/1**

INWESTOR:

HEREDITAS Sp. z o. o.
ul. Rewolucji 1905r 20/6
90-207 Łódź

GENERALNY ARCHITEKT:

8 8 8 A R C H I T E K C I
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
www.888architekci.pl

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska upr. MA/019/03
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Judyta Birtolo upr. 28/DSOKK/2018
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
mgr inż. Michał Brajta Nr upr.443/2002

Signed by / Podpisano przez:
Michał Brajta
Date / Data: 2026-08-13 18:59

lipiec 2026

1. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane
(Tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. , poz. 1333 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został wykonany z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno—budowlanym,
a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność I numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura budynku	**Projektant**	**mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska**	Czerwiec 2024	
	Spec. uprawnień Nr uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń **MA/019/03**		
	Sprawdzający	**mgr inż. arch. Judyta Birtolo**	Czerwiec 2024	
	Spec. uprawnień Nr uprawnień	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń **28/DSOKK/2018**		

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/019/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/026/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 23 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi inżynierowi architektowi

MIROSŁAWIE PUCZYŃSKIEJ

ur. 23 marca 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Mirosławę Puczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

mgr inż. arch. Antoni Beill

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:
1. Pani mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława PUCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/019/03**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1866.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1866-E5C1-9C52-B6EB-E126

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

UNIWERSYTET MIKOŁAJA KOPERNIKA W TORUNIU

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

wydane w Rzeczypospolitej Polskiej

Mirosława Puczyńska

23 marca 1974 r.
data urodzenia

Warszawa
miejsce urodzenia

ukończyła studia podyplomowe w zakresie problematyki zabytkoznawczej i konserwatorskiej architektury historycznej

Liczba semestrów: 3

Wynik studiów: bardzo dobry

1400/5536/2021
nr świadectwa

m.p.

REKTOR
z up. Rektora

Toruń, dnia 30 września 2021 r.
miejscowość i data wydania

prof. dr hab. Przemysław Nehring

Lp.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin zajęć teoretycznych	Liczba godzin zajęć praktycznych	Punkty ECTS
1	Dzieła architektury świeckiej w układzie typologicznym	29	---	2
2	Historyczna stolarka architektoniczna, pokrycia dachowe i elementy wykończenia wnętrz i ich problematyka konserwatorska	29	---	2
3	Historyczne konstrukcje drewniane i ich problematyka konserwatorska	20	---	2
4	Historyczne konstrukcje murowane i ich problematyka konserwatorska	23	---	2
5	Historyczne, teoretyczne i organizacyjno-prawne aspekty ochrony zabytków	23	---	2
6	Inwentaryzacja pomiarowo-rysunkowa zabytków	6	---	4
7	Metodyka badań i dokumentacji (badawczej i projektowo-konserwatorskiej) zabytków	23	---	2
8	Ogólne zagadnienia metodologiczne badań, profilaktyki i konserwacji detalu architektonicznego i zabytków ruchomych	40	---	4
9	Ogólne zagadnienia metodologiczne konserwacji i restauracji zabytków architektury	23	---	2
10	Praktyczne aspekty badań i konserwacji detalu architektonicznego i zabytków ruchomych	24	---	2
11	Prezentacja i analiza wybranych realizacji konserwatorskich Torunia	18	---	1
12	Współczesne elementy związane z konserwacją zabytków architektury	18	---	2
13	Wybrane problemy konserwatorskie zabytków architektury	35	---	4
14	Wybrane zagadnienia architektury sakralnej	25	---	2
15	Zarys historii architektury	24	---	2
	Razem	**360**		**35**

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 807/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/6/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 28/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Judyta Walczewska

urodzona w dniu 14.12.1989 r. w Płońsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Judyta Walczewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Judyta BIRTOLO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3668.**

Członek czynny od: 01-12-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3668-CB64-4332-ADD9-1Y5D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

1. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIA 3

2. DANE OGÓLNE 1

3. CZĘŚĆ OPISOWA PZT 2

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 2
3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki 2
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu 3
3.4. Zestawienie powierzchni 3
3.5. Informacje i dane 4
3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 5
3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 7
3.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu 7
3.9. Informacja o utylizacji materiałów 7

4. ŚMIETNIK 8

5. DROBNE FORMY ARCHITEKTURY 8

5.1. Ławka metalowa 8
5.2. Kosz na śmieci 9
5.3. Obudowa klimatyzatora 9
5.4. Lampa stojąca 10
5.5. Oprawa Led zamontowana w kostce 10
5.6. Ogrody deszczowe 11
5.7. Bioróżnorodność 14

6. POSADZKI 19

7. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 20

2. DANE OGÓLNE

Nazwa inwestycji
Zmiana sposobu użytkowania części parteru i 1 piętra budynku wielorodzinnego (ok. 15% powierzchni) na funkcję hotelową. Modernizacja istniejącej infrastruktury mającej służyć prowadzeniu działalności turystycznej w kamienicy mieszkalnej przy ul. Piotrkowskiej 18 w Łodzi, wraz zakupem wyposażenia, oprogramowania i instalacji fotowoltaicznej.

Adres inwestycji
Kamienica przy ulicy Piotrkowskiej 18
ul. Piotrkowska 18
90-269 Łódź
Działka nr ew. 311/1 z obrębu S-1
Identyfikator działki 106105_9.0001.311/1

Inwestor
HEREDITAS Sp. z o. o.
ul. Rewolucji 1905r 20/6
90-207 Łódź

Jednostka projektowa
8 8 8 A R C H I T E K C I
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
www.888architekci.pl

Podstawa opracowania
- Umowa z inwestorem
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich – Dz.U.nr 75 poz. 690 ze zmianami
- Aktualne normy i przepisy
- Zaktualizowana mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500
- Wizje lokalne

3. CZĘŚĆ OPISOWA PZT

3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane polegające na przekształceniu części obiektu na potrzeby prowadzenia działalności turystycznej.
Na parterze oraz 1 piętrze w części podwórka I planuje się utworzenie 13 lokali hotelowych
Lokale hotelowe będą wyposażone w aneksy kuchenne oraz toalety.
Jeden z projektowanych lokali hotelowych zostanie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych – w tym z niepełnosprawnością ruchową.
Łączna zakładana liczba jednostek hotelowych dla turystów wynosić będzie 13.
Budynek posiada dwa podwórka

Nieruchomość jest objęta ochroną obszarową:

- **A/48 – Układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej (Rejestr Zabytków Nieruchomych Województwa Łódzkiego);**
- **Układ urbanistyczny Osada Łódka (Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Łodzi);**
- **Osada Łódka 1824-27 (Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Łodzi);**
- **Układy urbanistyczne Pl. Wolności, ul. Stanisława Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera (Pomnik historii).**

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

W stanie istniejącym przedmiotowa działka charakteryzuje się całkowitym brakiem urządzonych terenów zielonych oraz powierzchni biologicznie czynnej. Całość terenu inwestycji jest obecnie szczelnie utwardzona – nawierzchnię stanowią zdegradowana posadzka asfaltowa oraz betonowe płyty chodnikowe. Na terenie działki nie występują wyznaczone miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.



Zdjęcie 1. Widok na dziedziniec 1



Zdjęcie 2. Widok na dziedziniec 1



Zdjęcie 3. Widok na dziedziniec 2



Zdjęcie 4. Widok na dziedziniec 2

3.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Głównym celem zamierzenia budowlanego jest modernizacja, uporządkowanie oraz podniesienie walorów estetycznych i ekologicznych zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje całkowitą wymianę dotychczasowych, nieprzepuszczalnych warstw nawierzchni.
W ramach prac planuje się:

- **Wprowadzenie zieleni**: Wygospodarowanie i urządzenie od podstaw stref zielonych (powierzchni biologicznie czynnej) o łącznej powierzchni 247,24 m².
- **Modernizację układu komunikacyjnego**: Likwidację starego asfaltu oraz płyt betonowych i wykonanie nowego, optymalnego układu dróg wewnętrznych oraz chodników dla pieszych.
- **Małą architekturę i infrastrukturę towarzyszącą**: Wyznaczenie stref rekreacyjnych (miejsc do odpoczynku dla mieszkańców) oraz montaż systemowych stojaków rowerowych.

W tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- na terenie działki planuje się rozbiórkę murowanych komórek gospodarczych

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- bez zmian

c) **układ komunikacyjny**,
- na terenie działki planuje się wymianę nawierzchni dziedzińców 1 i 2

d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- bez zmian, wjazd na teren działki od strony ul. Piotrowskiej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- bez zmian

Budynek posiada podłączenia do miejskich sieci:
- wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- sieci gazowej
- sieci elektroenergetycznej
- teletechnicznej

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- projekt zagospodarowania terenu dostosowany do przebudowy budynku objętego opracowaniem

3.4. Zestawienie powierzchni

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Powierzchnia istniejąca

Powierzchnia działki	2449,27
Powierzchnia zabudowy	1552,41
Powierzchnia dziedzińca nr 1 (wraz z pierwszym przejazdem bramowym)	341,22
Powierzchnia dziedzińca nr 2 (wraz z drugim przejazdem bramowym)	499,12
Komórki gospodarcze – do wyburzenia	56,52

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,

Powierzchnia istniejąca

Powierzchnia dziedzińca nr 1 (wraz z pierwszym przejazdem bramowym)	341,22
Powierzchnia dziedzińca nr 2 (wraz z drugim przejazdem bramowym)	499,12
Powierzchnia nawierzchni do usunięcia	840,34

Powierzchnia projektowana

Powierzchnia z kostki granitowej	469,37
Powierzchnia z kostki betonowej ażurowej (w tym 50% pow. biologicznie czynnej) w tym 2 miejsca postoju służb	118,59
Powierzchnia zieleni	252,38

c) powierzchni biologicznie czynnej,

Powierzchnia istniejąca

Powierzchnia terenów zielonych	0 m^2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA WZGLĘDEM DZIAŁKI	**0 %**

Powierzchnia projektowana

Powierzchnia terenów zielonych	252,38 m^2
Powierzchnia 50% z kostki betonowej ażurowej	59,30 m^2
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA WZGLĘDEM DZIAŁKI	**12,72 %**

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- nie dotyczy

3.5. Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, towarzyszących;

Projekt zgodny z Opinią Konserwatorską WUOZ-PP.5183.104.2026.AD

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Nieruchomość jest objęta ochroną obszarową:

- A/48 – Układ urbanistyczny ulicy Piotrkowskiej (Rejestr Zabytków Nieruchomych Województwa Łódzkiego);
- Układ urbanistyczny Osada Łódka (Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Łodzi);
- Osada Łódka 1824-27 (Gminna Ewidencja Zabytków Miasta Łodzi);
- Układy urbanistyczne Pl. Wolności, ul. Stanisława Moniuszki i ul. Piotrkowskiej wraz z zespołem fabryczno-rezydencjonalnym Ludwika Geyera (Pomnik historii).

e) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
- nie dotyczy

o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- nie dotyczy

3.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a) Powierzchnia wewnętrzna, wysokość, liczba kondygnacji:

- Liczba kondygnacji podziemnych: 0, (w całym budynku 1 kondygnacja podziemna),
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2, (cały budynek 3 kondygnacje nadziemne),
- Powierzchnia wewnętrzna: ca. 540,3 m2 (wszystkich stref pożarowych ZL V),
- Kubatura: ca. 1821,9 m3 (wszystkich stref pożarowych ZL V),
- Wysokość budynku (całego): ca. 11,12 m, (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) budynek niski (N), wysokość ustalana z uwagi na liczbę kondygnacji jak dla budynku mieszalnego, nie przekraczającego 4 kondygnacji nadziemnych.

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt klasyfikowany, jako ZL, z pomieszczeniami technicznymi powiązanymi funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.

c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,

Przy ustalaniu klasy odporności ogniowej uwzględniono, że główne przeznaczenie budynku to budynek mieszkalny wielorodzinny ze strefami ZL V.
Dla stref pożarowych ZL V i części podziemnej przyjęto klasę odporności pożarowej „C", a dla strefy pożarowej ZL IV będące poza zakresem opracowania w części nadziemnej przyjęto klasę odporności pożarowej „D". Elementy konstrukcyjne budynku, na których usytuowano strefy pożarowe ZL V (tj. zlokalizowane pod tymi strefami w obrębie stref pożarowych ZL IV) spełniają wymagania jak dla klasy odporności pożarowej C.

Poszczególnym elementom budynku stawia się następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkim elementom budynku wymienionym w tabeli stawia się wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (**NRO**), dach **B_{roof} (t1)**.

Ponadto dla wymienionych poniżej elementów budynku stawia się następujące wymagania:
obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – EI 15 z zastrzeżeniem, że przegrody wewnętrzne wydzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych EI30
przegrody wewnętrzne (ścian) wydzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych - EI30,
biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – R60 w części podziemnej oraz R 30 w części nadziemnej;
Dodatkowo zakłada się, że:
na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
W powyższym zakresie występują niezgodności opisane w EKSPERTYZIE dot.:

- § 216 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej stropów w części budynku objętej opracowaniem;
- § 216 ust. 2 w zakresie zapewnienia dla stropów w części budynku objętej opracowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia;

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Ponadto w budynku nie zakłada się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Konstrukcja budynku jako całość charakteryzuje się podwyższoną odpornością ogniową, wynikającą z masywnych, tradycyjnych elementów nośnych typowych dla obiektów historycznych. Dodatkowo, w ramach prac dostosowawczych, stropy zostaną doprowadzone do wymaganej klasy odporności ogniowej REI 60, co zapewni ich stabilność w warunkach pożaru przez czas niezbędny do ewakuacji i rozpoczęcia działań ratowniczych. Istotnym środkiem kompensacyjnym jest również obudowa drewnianych schodów materiałami niepalnymi w klasie EI 30, która ogranicza bezpośrednie oddziaływanie wysokiej temperatury na konstrukcję schodów i opóźnia ich zapalenie. W połączeniu z wczesnym wykryciem pożaru przez system sygnalizacji pożarowej, które ogranicza rozwój pożaru do fazy

początkowej, rozwiązania te znacząco zmniejszają ryzyko przedwczesnego uszkodzenia elementów palnych i zapewniają utrzymanie nośności konstrukcji przez wymagany czas

Szybkie wykrycie pożaru, ograniczenie jego rozwoju oraz poprawa warunków ewakuacji i działań ratowniczych zmniejszają prawdopodobieństwo osiągnięcia przez pożar intensywności mogącej zagrozić obiektom sąsiednim. Wydzielenie stref pożarowych w części hotelowej dodatkowo ogranicza możliwość przeniesienia ognia poza obszar objęty pożarem.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,

Do budynku droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd do budynku zapewnia droga publiczna tj. ul. Piotrkowska.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciw- pożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm3/s (cały budynek o powierzchni powyżej 1000 m2 oraz kubaturze powyżej 5000 m3). Ilość tę zapewniono z hydrantów zlokalizowanych na sieci gminnej
w odległości do 75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m od budynku dla kolejnego hydrantu. Lokalizacja hydrantów wskazana w części graficznej ekspertyzy, na planie zagospodarowania terenu.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Rozwiązania zamienne, zastosowane w związku z brakiem spełnienia wymagań warunków techniczno - budowlanych dot. bezpieczeństwa pożarowego budynku polegających na:

- Wyposażeniu stref pożarowych ZL V objętych zakresem opracowania w system sygnalizacji pożarowej;
- Zastosowaniu w obrębie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych KL1 i KL2) prowadzących ze stref pożarowych ZL V na zewnątrz budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy min. 1 godz. i natężeniu oświetlenia min. 5 lx mierzonego w osi drogi na poziomie podłogi;
- Zastosowaniu na zewnątrz budynku nad drzwiami wyjściowymi z klatek schodowych KL1 i KL2 opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy min. 1 godz. i natężeniu oświetlenia min. 2 lx mierzonego w osi drogi przed drzwiami.
- Zapewnieniu dla drewnianych schodów w klatkach schodowych KL1 i KL2 obudowy od dołu wykonanej z materiałów niepalnych spełniającej klasę odporności ogniowej min. EI 30 (obudowa w obrębie wszystkich kondygnacji nadziemnych).
- Zapewnieniu w strefach pożarowych ZL V dwukrotnie zwiększonej ilości gaśnic tj. stosując przelicznik na każde 50 m^2 strefy pożarowej, co najmniej 2 kg lub 3 dm^3 środka gaśniczego zlokalizowanego w gaśnicach.

3.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

3.8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

- bez zmian. Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko.

3.9. Informacja o utylizacji materiałów

Gruz z rozbiórki i grunt z wykopów należy wywieźć i zutylizować.

Materiały pochodzące z rozbiórki, odpady budowlane należy tymczasowo składować w miejscach wyznaczonych

(np. kontenerach budowlanych) uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, materiały te w uzgodnieniu z Inwestorem podlegają ocenie pod kątem ponownego ich wykorzystania. Materiały nie nadające się do powtórnego wykorzystania będą podlegać likwidacji, miejsca składowania materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych. Materiały do likwidacji zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy w niezbędnie krótkim czasie i zutylizowane w sposób zgodny z normami, i prawem ochrony środowiska. Koszty wywozu materiałów rozbiórkowych i odpadów budowlanych oraz ich utylizacji są po stronie wykonawcy

4. ŚMIETNIK

Pomieszczenie śmietnika zlokalizowane będzie w pomieszczeniu oznaczonym jako śmietnik.

W pomieszczeniu tym umieszczone będą kontenery do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów (papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale i plastik). Wszystkie odpady, włączając również odpady niebezpieczne, powstające na terenie inwestycji, będą odbierane i transportowane przez służby miejskie lub inne specjalistyczne firmy do tego uprawnione i przekazywane na składowisko odpadów lub do unieszkodliwiania, na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz.U. nr 49 poz. 356) oraz w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które posiadacz odpadów może przekazywać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącym przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. nr 75 poz. 527).

Wywóz śmieci planowany jest 4x w tyg. Obsługa całego budynku.

Frakcja (Kolor)	Potrzebna poj. (2 dni)	Proponowany zestaw pojemników	Szerokość × Głębokość (jeden produkt)
Plastik / Metal (Żółty)	~830 l	**1 × 1100L** (zamiast dwóch)	137 cm × 108 cm
Zmieszane (Czarny)	~710 l	**1 × 1100L**	137 cm × 108 cm
Papier (Niebieski)	~350 l	**1 × 240L + 1 × 120L** (lub zgniatarka)	58 cm × 73 cm / 48 cm × 55 cm
Bioodpady (Brązowy)	~280 l	**1 × 240L**	58 cm × 73 cm
Szkło (Zielony)	~190 l	**1 × 240L**	58 cm × 73 cm

5. DROBNE FORMY ARCHITEKTURY

5.1. Ławka metalowa



Ławka ogrodowa metalowa Bloom to idealny element wystroju werandy, balkonu czy niewielkiego tarasu. Bardzo ładnie zaprezentuje się też w ogrodzie tworząc niepowtarzalny, romantyczny nastrój. Wykonana jest ze stali pomalowanej

metodą proszkową na kolor czarny i przecieranej na złoto. Oparcie z ciekawym wizualnie ornamentem z żeliwa stanowi nie tylko element zdobniczy, ale również stabilizuje ławkę ogrodową.

Materiał konstrukcyjny – stal malowana proszkowo , ornament z żeliwa
Kolor – szary ciemny
Wymiary - 127 cm x 53 cm x 91 cm

5.2. Kosz na śmieci



Elegancki kosz uliczny A1 mocowany na słupku z kotwą do zabetonowania. Występuje w dwóch wariantach pojemności: 35l i 50l. Wykonany z blachy ocynkowanej malowanej farbami proszkowymi na wybrany kolor. Wyposażony w słupek zakończony kulą oraz ozdobne wsporniki.

Pojemność – 35l – 50l
Średnica – 33cm - 38cm
Wysokość (bez słupka) – 44cm – 51cm

5.3. Obudowa klimatyzatora



Nowoczesna maskownica klimatyzatora i pompy ciepła wykonana z trwałego kompozytu aluminiowego (Aludibond). Idealne połączenie estetyki, funkcjonalności i ochrony. Ażurowa konstrukcja zapewnia doskonałą cyrkulację powietrza, eliminując ryzyko przegrzania, a także skutecznie ukrywa jednostkę, okablowanie i wsporniki.
Odporność na warunki atmosferyczne, promieniowanie UV i korozję gwarantuje długą żywotność. Łatwy montaż umożliwia instalację na ścianie lub ustawienie na gumowych nóżkach.
Produkt dostępny w wielu wzorach i kolorach, z opcją indywidualnego dopasowania wymiarów.
Sprawdzi się jako maskownica klimatyzatora na balkonie, elewacji domu, biura czy hotelu.

5.4. Lampa stojąca



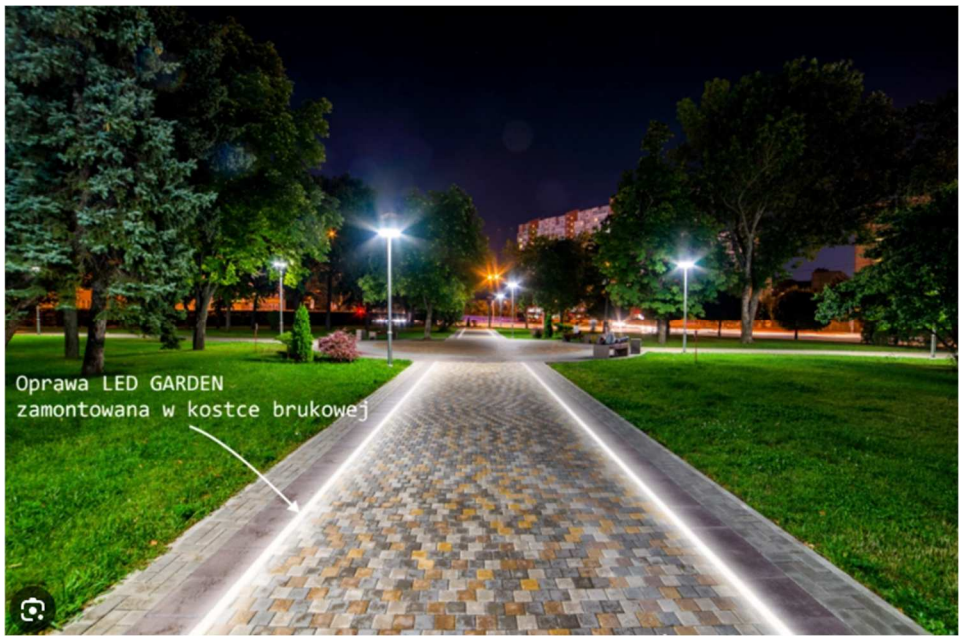
Lampa zewnętrzna Lucande LED Elario, 222 cm, czarna, aluminium

Latarnia ogrodowa LED Elario z czarnego odlewu aluminiowego o stopniu ochrony IP65 Odkryj solidną elegancję latarni ogrodowej LED Elario, która zachwyca nie tylko atrakcyjną aluminiową obudową, ale także wysokim stopniem ochrony IP65. Oprawa ta została zaprojektowana specjalnie z myślą o odporności na warunki atmosferyczne i zapewnia niezawodne oświetlenie obszarów zewnętrznych. Dzięki zintegrowanemu źródłu światła LED ta latarnia ogrodowa jest nie tylko energooszczędna, ale także łatwa w utrzymaniu, ponieważ nie wymaga wymiany żarówek.

Wysokość (cm):222,3
Średnica (cm):30

Pozostałe wielkości:
Wysokość klosza 33 cm
Waga netto (kg):5

5.5. Oprawa Led zamontowana w kostce



Lampa liniowa **BRUK Line**, to jedno z najnowocześniejszych rozwiązań dające możliwość stworzenia niezwykle efektywnego i bardzo oryginalnego oświetlania zewnętrznego. Dzięki swoim wymiarom doskonale wkomponowane się w kostkę brukową, płyty chodnikowe czy tarasowe.

Listwa LED do kostki brukowej oprawa liniowa IP68 hermetyczna
Lampy znajdują zastosowanie między innymi do oświetlania :

- Wjazdu do garażu
- Ciągów pieszych (chodniki, alejki, deptak itp)
- Schodów zewnętrznych
- Elewacji budynków

- Tarasów i altan
- Ogrodów

5.6. Girlanda ogrodowa LED

Projektowane oświetlenie dekoracyjne stanowi girlanda LED składająca się z 10 kul świetlnych rozmieszczonych równomiernie na odcinku o długości 7,74 m. Element zapewnia równomierne rozproszenie światła w szerokim kącie około 280°, tworząc nastrojowe oświetlenie przestrzeni zewnętrznej. Mleczne klosze kul świetlnych tworzą subtelny efekt dekoracyjny, harmonizujący z zielenią, drewnem oraz pozostałymi elementami zagospodarowania terenu. Źródła światła zapewniają miękkie, rozproszone oświetlenie sprzyjające wypoczynkowi i użytkowaniu przestrzeni po zmroku. Zastosowane elementy oświetleniowe posiadają źródła światła klasy energetycznej G.

Uwaga: istniejące girlandy do wymiany na nowe i do zamontowania w tym samym miejscu (nad dziedzińcem nr1).



5.7. Ogrody deszczowe

Ogrody deszczowe, to prosty i efektywny sposób na zatrzymanie w mieście wód opadowych. Pomagają m.in. rozwiązać problem zalewania budynków i ulic przez nawalne deszcze, ale też zatrzymują wodę podczas susz. Są to rozwiązania punktowe, ale powszechnie stosowane mogą być olbrzymim wsparciem w adaptacji miasta do skutków zmian klimatu.

Głównym zadaniem ogrodów deszczowych jest zbieranie i wykorzystywanie wody opadowej z pobliskich terenów, w tym z powierzchni utwardzonych. Składają się głównie z gatunków roślin, które są zarówno ozdobą ogrodu jak również oczyszczają wodę. Dzięki temu stopniowo redukujemy powierzchniowy spływ wód opadowych i poprawiamy ich jakość. Budujemy również ZIELONĄ INFRASTRUKTURĘ MIASTA tworzoną zarówno w wymiarze czysto technicznym jak i w wymiarze miejskiego systemu przyrodniczego.

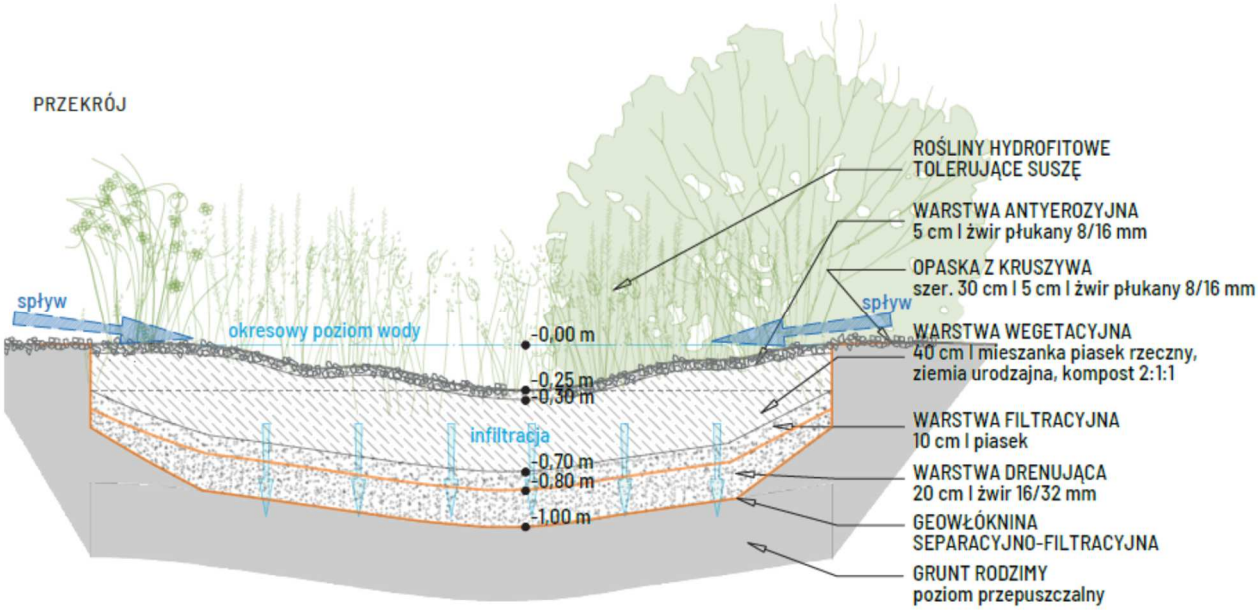
Stosując odpowiednią roślinność oraz warstwy filtrujące podłoża, ogród deszczowy jest w stanie wstępnie oczyścić wodę i wprowadzić ją do głębszych warstw gleby. W ten sposób woda opadowa zostaje zatrzymana w krajobrazie. Nadmiar wody przelewem awaryjnym może być odprowadzony do kanalizacji deszczowej ze znacznym opóźnieniem. Takie rozwiązanie zmniejszy negatywne skutki opadu oraz poprawi jakość odprowadzanej wody.

Obliczenia powierzchni ogrodów deszczowych.

Do obliczeń należy przyjąć: Ilość powierzchni utwardzonych (chodnika, podjazdu, parkingu, e w. powierzchnia dachu z którego odprowadzana jest woda), których spadki ukierunkują spływ wody w stronę planowanego ogrodu deszczowego. Biorąc pod uwagę przyjmowany w obliczeniach, statystyczny opad pojawiający się raz na 10 lat o czasie trwania 1 godziny, należy przewidzieć 30 dm^3 (30 litrów) pojemności ogrodu deszczowego na każdy 1 m2 powierzchni nieprzepuszczalnej (wg formuły IMGW na podstawie opadów atmosferycznych z lat 1961-1990). Na każde 100 m2 nawierzchni utwardzonej, należy zrealizować 6 m2 powierzchniowego obiektu małej retencji o średniej głębokości 0,5 m.

Powierzchnia utwardzona ok.587,96 m2
587,96/100=5,87
5,87*6m2= 35,22m2 (powierzchnia ogrodów deszczowych)

Należy wykonać 3 ogrody deszczowe o powierzchni: 15m2, 15 m2 i 5 m2
Lokalizacja ogrodów zgodnie z rysunkiem PZT.



Wykaz roślin proponowanych do sadzenia w ogrodach deszczowych

szt./m² – liczba sadzonek, które można posadzić na 1 m²

stanowisko słoneczne stanowisko półcieniste stanowisko zacienione

R gatunek rodzimy O gatunek obcy



TRAWA OZDOBNA

turzyca (odmiany mrozoodporne) np. pospolita
Carex nigra

3–7 szt./m²

R O



TRAWA OZDOBNA

śmiałek darniowy
Deschampsia cespitosa

3–5 szt./m²

R



TRAWA OZDOBNA

sit rozpierzchły
Juncus effusus

9 szt./m²

R



BYLINA KWITNĄCA

kosaciec żółty
Iris pseudacorus

5 szt./m²

R



BYLINA KWITNĄCA

kosaciec syberyjski
Iris sibirica

7 szt./m²



BYLINA KWITNĄCA

krwawnica pospolita
Lythrum salicaria

5 szt./m²



BYLINA KWITNĄCA

rdest wężownik
Bistorta officinalis

5 szt./m²



BYLINA KWITNĄCA

rdest pokrewny
Persicaria affinis

7 szt./m²



BYLINA KWITNĄCA

mięta nadwodna
Mentha aquatica

7 szt./m²



BYLINA KWITNĄCA

tojeść rozesłana
Lysimachia nummularia

7 szt./m²



PAPROĆ

narecznica samcza
Dryopteris filix-mas

2 szt./m²



PAPROĆ

wietlica samicza
Athyrium filix-femina

4 szt./m²



KRZEW

wierzba purpurowa 'Nana'
Salix purpurea 'Nana'

1 szt./m²



KRZEW

dereń biały 'Sibirica'
Cornus alba 'Sibirica'

0,5 szt./m²

5.8. Bioróżnorodność

Hotel dla owadów



Stojący hotel dla owadów w rozmiarze XL

- 7 komór z różnymi wypełnieniami
- w sam raz dla dzikich pszczół i biedronek
- budka lęgowa stoi samodzielnie - kołki zapewniają stabilność
- specjalna komora dla motyli
- z kratką chroniącą przed ptakami
- jako dekoracja ogrodowa
- Montaż bezpośrednio do ziemi
- 1szt.

KARMNIKI DLA PTAKÓW/ SKRZYNKI DLA WIEWIÓREK

Karmnik dla wiewiórek z miską na wodę



Karmnik dla wiewiórek wykonany z drewna

- wspiera wiewiórki w poszukiwaniu pożywienia
- z uchwytem na kolbę kukurydzy i wyjmowaną miską na wodę
- szeroki dach chroniący przed wilgocią

- karmnik z dużą platformą do siedzenia
- z otworami do zawieszenia w ogrodzie, na tarasie lub balkonie
- dach na zawiasach oraz zdejmowaną szybą
- do montażu na projektowanych drzewach w dziedzińcu nr 2
- 3szt.

Karmnik dla ptaków



- Wykonany z drewna sosnowego
- Kolor : dominujący antracyt
- Szerokość : 16cm
- Długość : 13cm
- Wysokość: 22cm
- Waga: 1,5kg
- 5szt. do zawieszenia w dziedzińcu nr 1 oraz 2

DOMY DLA MAŁYCH SSAKÓW



- Materiał: lite drewno iglaste (FSC)
- Impregnacja: pokost lniany (naturalny)
- Kolor bazowy: naturalny
- Wymiary zewnętrzne (wys. x szer. x dł.): 27 x 46 x 46 cm
- Długość daszku: 49,5 cm
- Rozmiar otworu wejściowego(wys. x szer.): 10 x 12 cm
- Szerokość korytarza wewnętrznego: 10 cm
- Szerokość wejścia do komory lęgowej: 12 cm
- Grubość papy dachowej: 0,50 cm
- Waga rzeczywista: 10,00 kg
- Wyposażenie: otwierany dach na zawiasach, otwory wentylacyjne, odpływ wody, pełna podłoga
- Produkt polski: tak
- Linia jakościowa: MKW PREMIUM

- Rekomendacja naukowa: Instytut Zoologii UP w Poznaniu
- Zgodność z RDOŚ: tak

5.9. Zbiornik na deszczówkę

Pojemnik w kształcie antycznej amfory, który zbiera i magazynuje wodę deszczową oraz pełni funkcję donicy na kwiaty – na wierzchu ma wyjmowany kwietnik. Pozwala oszczędzać wodę wodociągową (podlewanie ogrodu, mycie tarasu czy samochodu) i ładnie dekoruje ogród lub taras. W zestawie kranik do poboru wody, dwa gwintowane otwory pod wąż/rurę spustową. Trwałe tworzywo odporne na UV.
Kolor: antracyt
Wymiary zbiornika:
długość: 56 cm
szerokość: 59,6 cm
wysokość: 113 cm
Wymiary donicy:
średnica zewnętrzna: 27,5 – 18 cm
wysokość: 17,5 cm
pojemność: 8 litrów



5.10. Stojak na rowery

Retro stojak na rowery ze stali. Stojak z rury stalowej zwieńczonej ozdobną kulą żeliwną, w stylistyce retro. Montowany poprzez przykręcenie za pomocą metalowej kryzy – szybki i trwały montaż. Ocynkowany i pomalowany farbą proszkową w kolorze czarnym matowym, co zapewnia trwałe i estetyczne wykończenie. Konstrukcja pozwala zabezpieczyć rower linką za ramę i koło; sprawdza się także do parkowania hulajnóg.
Wymiary:
wysokość 100 cm,
długość 60 cm,
średnica rury 60,3 mm,
grubość kryzy 4 mm



5.11. Donica na rośliny

Ozdobna donica z żywicy wzmocnionej włóknem szklanym
kolor: Classic Lead
Wymiary: 80x35x37



5.12. Drzewa

Wybrane drzewa do projektu zagospodarowania:

Klon palmowy (Acer palmatum) 'Atropurpureum'

- *Opis*: Główny akcent kolorystyczny. Ma ażurowe, purpurowo-bordo liście i piękny, parasolowaty pokrój. Ściany kamienicy osłonią go przed wiatrami, co ułatwi jego uprawę.



Grab pospolity (Carpinus betulus) 'Fastigiata'

- *Opis*: Drzewo strukturalne. Ma wąski, kolumnowy pokrój, dzięki czemu nie zajmuje dużo miejsca na szerokość. Doskonale znosi nawet głęboki cień i miejskie zanieczyszczenia.



Grujecznik japoński (Cercidiphyllum japonicum) 'Pendulum'

- *Opis*: Drzewo o płaczącym, bardzo eleganckim pokroju i sercowatych liściach. Świetnie czuje się w cieniu, a jesienią jego liście przebarwiają się na złoto i pachną... piernikami oraz palonym cukrem.



5.13. Krzewy

Hortensja krzewiasta (Hydrangea arborescens) 'Annabelle'

- *Opis*: Krzew o luźnym pokroju, dorastający do ok. 1-1,5 m. Odporny na mróz. Od czerwca pokrywa się wielkimi, śnieżnobiałymi kulami kwiatów, które spektakularnie rozjaśniają zacienienie dziedzińca.



Cis pośredni (Taxus ×media) 'Hicksii' lub 'Groenland'

- *Opis*: Zimozielony, gęsty krzew iglasty o ciemnozielonych igłach. Można go dowolnie przycinać i formować w niskie, eleganckie żywopłoty lub geometryczne bryły. Kocha głęboki cień.



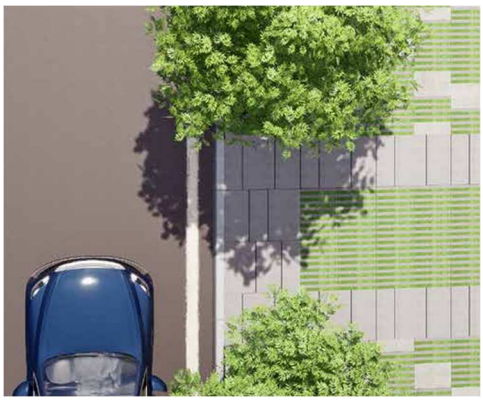
Trzmielina Fortune'a (Euonymus fortunei) 'Emerald 'n' Gold'

- *Opis*: Niski, płożący lub wspinający się krzew (do 30-50 cm wysokości). Ma skórzaste, zimozielone liście z szerokim, jasnożółtym marginesem, który daje efekt stałego „rozświetlenia" podłoża.



6. POSADZKI I OBRZEŻA

6.1. Płyta ażurowa - powierzchnia retencyjna







Płyta ażurowa. Rozwiązanie zapewniające retencję wody do gruntu – 33% oraz pow. biol. czynną ok. 50%.

Grubość: 10 cm (do wykorzystywania w ruchu pieszym oraz w lekkim ruchu kołowym do 3,5 t)

Wymiary: 60 x 40 cm
Kolor, faktura: szary, gładki

Powierzchnia płyty ażurowej: 118,59 m2 m2
Powierzchnia biologicznie czynna: ok. 59,30 m2

6.2. Kostka granitowa



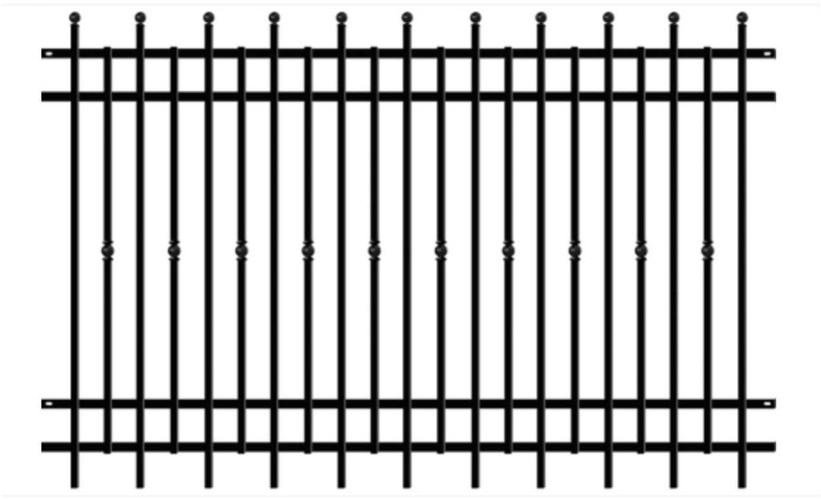
Surowo łupana. Trwały i estetyczny materiał budulcowy, wykorzystywany do wykonywania nawierzchni dróg, chodników, podjazdów oraz ścieżek ogrodowych. Cechuje się wysoką odpornością na promieniowanie UV oraz ujemne temperatury, dzięki czemu zachowuje intensywność koloru przez lata i nie traci swoich właściwości pod wpływem czynników atmosferycznych. W porównaniu do bruku betonowego wyróżnia się większą wytrzymałością i trwałością - nie kruszy się ani nie wymaga częstych napraw.
Sprawdza się zarówno pod ruchem samochodów osobowych, jak i cięższych maszyn, co czyni ją odpowiednim wyborem zarówno do zastosowań przydomowych, jak i komercyjnych.

Kolor: szary
Wymiary: 4 x 6 cm (chodniki i drogi pod lżejsze pojazdy)
Powierzchnia kostki granitowej: 414,08 m2

Wzór ułożenia kostki granitowej

7. OGRODZENIE DZIAŁKI – DZIEDZINIEC NR 2

Przęsło ogrodzeniowe wykonane ze stało cynkowanej, malowanej proszkowo.



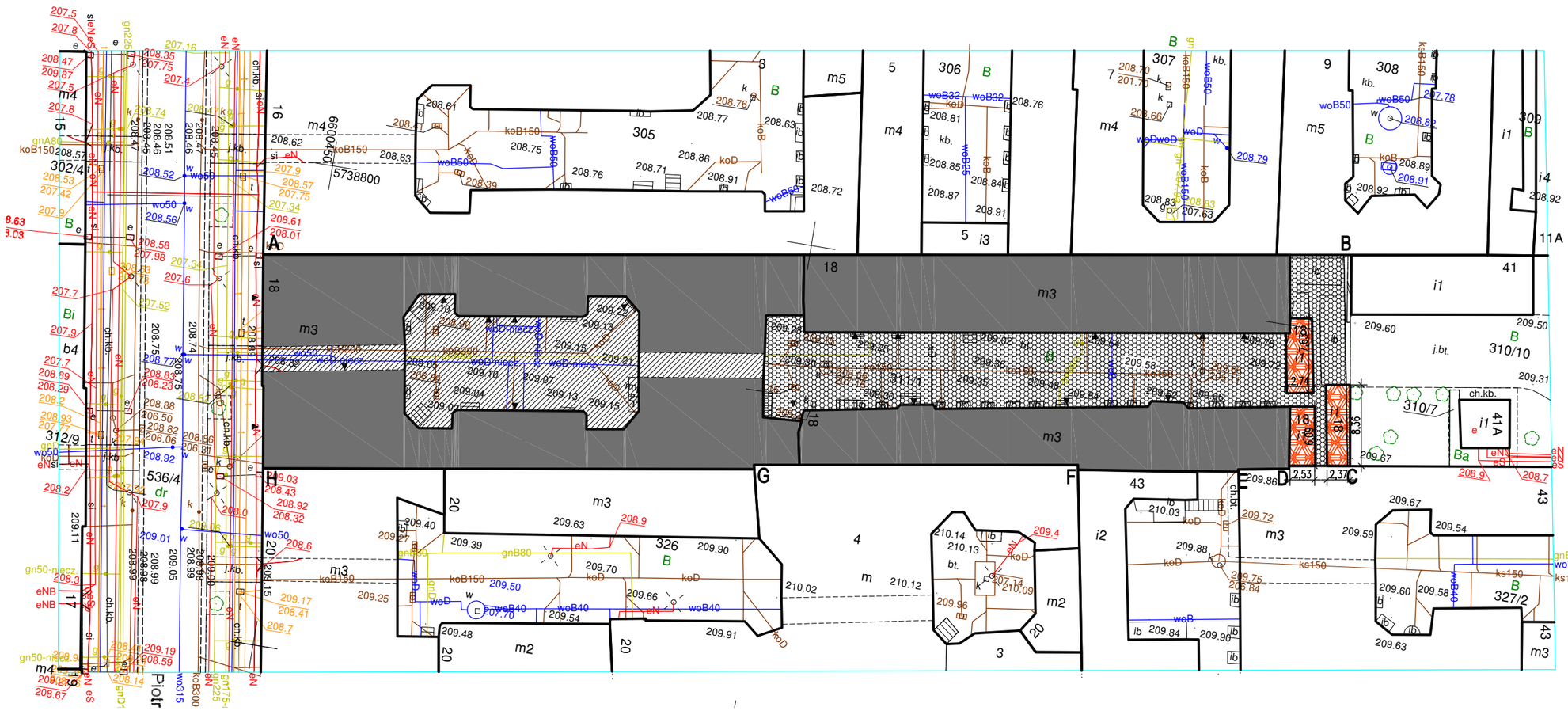
Waga:	23 kg
Wysokość:	160 cm
Szerokość całkowita:	200 cm
Szerokość w świetle słupków metalowych:	202 cm
Profil sztachetki:	18x18 mm
Profil poprzeczki:	25x15 mm
Powłoka:	cynkowana, malowana proszkowo
Kolor standardowy	Antracytowy (RAL 7016) MDS
Gwarancja	5 lat

Do montażu na podmurówce betonowej 200x20x5,5cm Joniec
Po wykonaniu ogrodzenia należy wykonać nasadzenia bluszczu, które odseparuje obszar objęty opracowaniem od pozostałych komórek gospodarczych

8. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

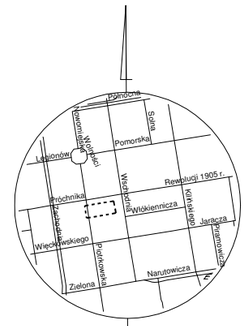
PZT_01 STAN ISTNIEJĄCY SKALA 1:500
PZT_02 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500
PZT_03 PZT CZĘŚĆ A SKALA 1:200
PZT_04 PZT CZĘŚĆ B SKALA 1:200
PZT_05 PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIĘ

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem swiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oswiadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*ZDT.ZOPG.4134.1228.2026*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Prezydent Miasta Łodzi*
Wykonawca prac geodezyjnych	*GEO-GALILEO Michał Sitko*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji Nr 1228_1 z dn. 08.04.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

m. Łódź *Łódź–Śródmieście* *Obręb: S–1* *106105_9.0001* *ul. Piotrkowska 18* *dz. 311/1*	*MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH* *w skali 1:500* *Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi* *nr sekcji: 6.163.33.08.2.2, 6.163.33.08.2.4* *1. Układ współrzędnych: „2000”* *2. Poziom odniesienia: PL–EVRF2007–NH*	*WYKONAWCA:* *ZDT.ZOPG.4134.1228.2026* *Łódź, dn. 27.03.2026*

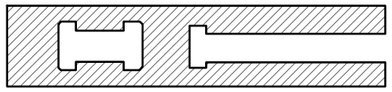


LEGENDA

- ABCDEFGH — GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- KOMÓRKI GOSPODARCZE DO WYBURZENIA
- NAWIERZCHNIA ASFALTOWA
- NAWIERZCHNIA KOSTKI HEKSAGONOWEJ

Powierzchnia działki	2449,27
Powierzchnia zabudowy	1552,41
Powierzchnia dziedzińca nr 1 (wraz z pierwszym przejazdem bramowym)	341,22
Powierzchnia dziedzińca nr 2 (wraz z drugim przejazdem bramowym)	499,12
Komórki gospodarcze – do wyburzenia	56,52

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rysunek
STAN ISTNIEJĄCY

Opracował **mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska**	Uprawnienia **MA/019/03**	
Sprawdzający **mgr inż. arch. Judyta Birtolo**	**28/DSOKK/2018**	
Skala **1:500**	Nr rysunku **PZT_P18_01**	
Data **07.2026**		

Signed by / Podpisano przez:

Małgorzata Karolina Rębiś

Date / Data: 2026-08-13 15:58

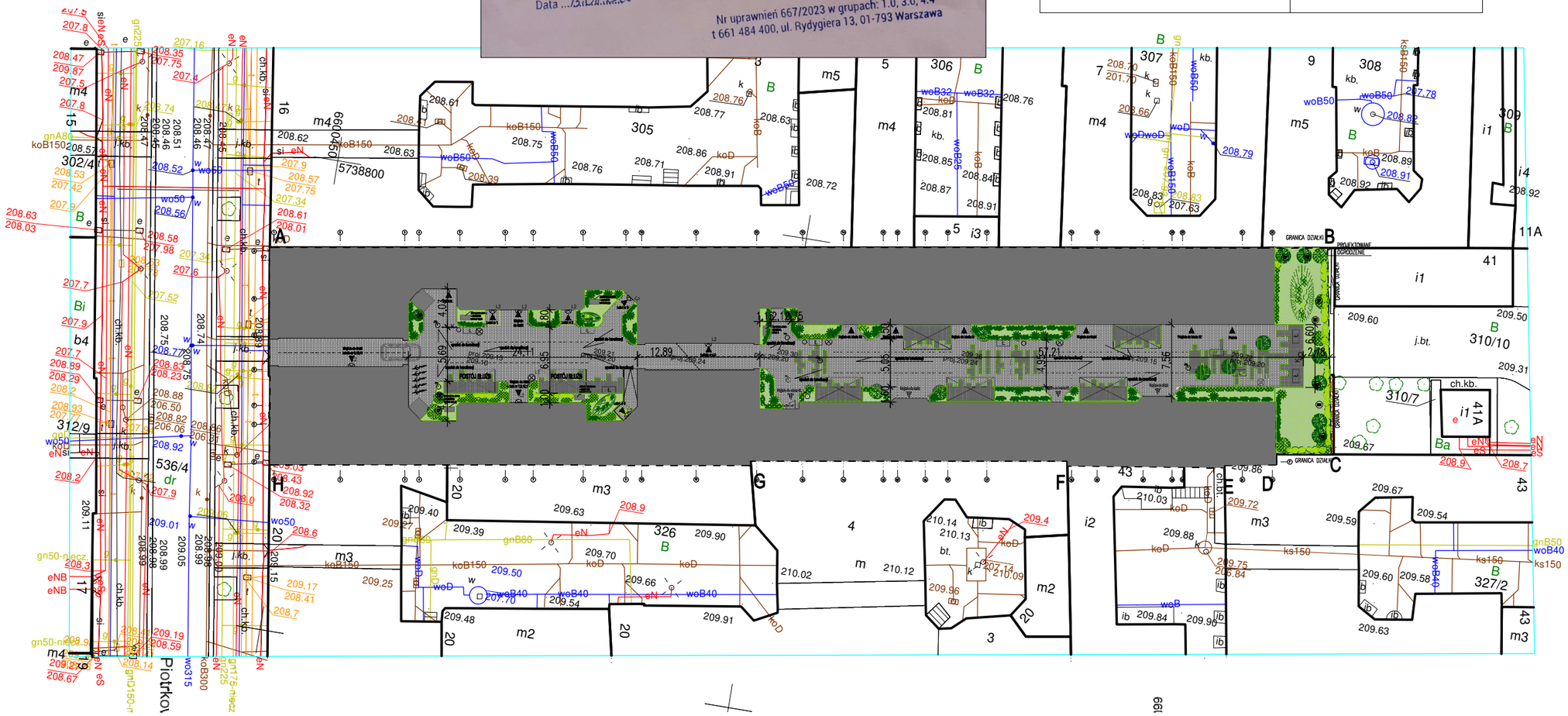
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~
Data: 13.08.2026 Lp.: 03/08/2026

mgr inż. arch. Małgorzata Rębiś
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
nr 1-BOS/2025 w zakresie budownictwa ogólnego
z obiektami ochrony zdrowia
t 661 484 400, ul. Rydygiera 13, 01-793 Warszawa

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami BHP bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
bez zastrzeżeń / ~~z zastrzeżeniami~~ wymienionymi w zał. opinii
Lp. opinii: 03/08/26
Data 13.08.2026

RZECZOZNAWCA DO SPRAW BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY
mgr inż. arch. Małgorzata Rębiś
Nr uprawnień 667/2023 w grupach: 1.0, 3.0, 4.4
t 661 484 400, ul. Rydygiera 13, 01-793 Warszawa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem swiadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oswiadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	*ZDT.ZOPG.4134.1228.2026*
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	*Prezydent Miasta Łodzi*
Wykonawca prac geodezyjnych	*GEO-GALILEO Michał Sitko*
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	*Protokół Weryfikacji Nr 1228_1 z dn. 08.04.2026 r.*
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



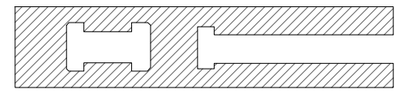
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE
- NOWA POSADZKA –KOSTKA GRANITOWA
- NOWA POSADZKA –PASY BETONOWE 50% ppw. biologicznie czynna
- TRAWA + NASADZENIA
- DRZEWA PROJEKTOWANE
- Ł ŁAWKI
- K KOSZ NA ŚMIECI
- OŚWIETLENIE LED W POSADZCE
- L1 OŚWIETLENIE – LATARNIA
- L2 OŚWIETLENIE – KINKIETY NAD WEJŚCIAMI
- HO HOTEL DLA OWADÓW
- KW KARMNIK DLA WIEWIÓREK
- KP KARMNIK DLA PTAKÓW
- DDS DOM DLA SSAKÓW

Powierzchnia z kostki granitowej	469,37
Powierzchnia z kostki betonowej ażurowej (50% pow biologicznie czynnej)	118,59
Powierzchnia zieleni	252,38

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



m. Łódź

Łódź–Śródmieście

Obręb: S–1

106105_9.0001

ul. Piotrkowska 18

dz. 311/1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

w skali 1:500

Mapę niniejszą wykonano na podstawie numerycznej mapy zasadniczej m.Łodzi
nr sekcji: 6.163.33.08.2.2, 6.163.33.08.2.4
1. Układ współrzędnych: „2000"
2. Poziom odniesienia: PL–EVRF2007–NH

WYKONAWCA:

„GEO-GALILEO"
Usługi Geodezyjno - Kartograficzne
Michał Sitko
91-327 Łódź, ul. Olsztyńska 25/19
tel. 530-129-975, mail: geo-galileo@op.pl
NIP: 7262623728 REGON: 389371953

ZDT.ZOPG.4134.1228.2026 Łódź, dn. 27.03.2026

Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji: **BUDYNEK MIESZKALNY ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź**

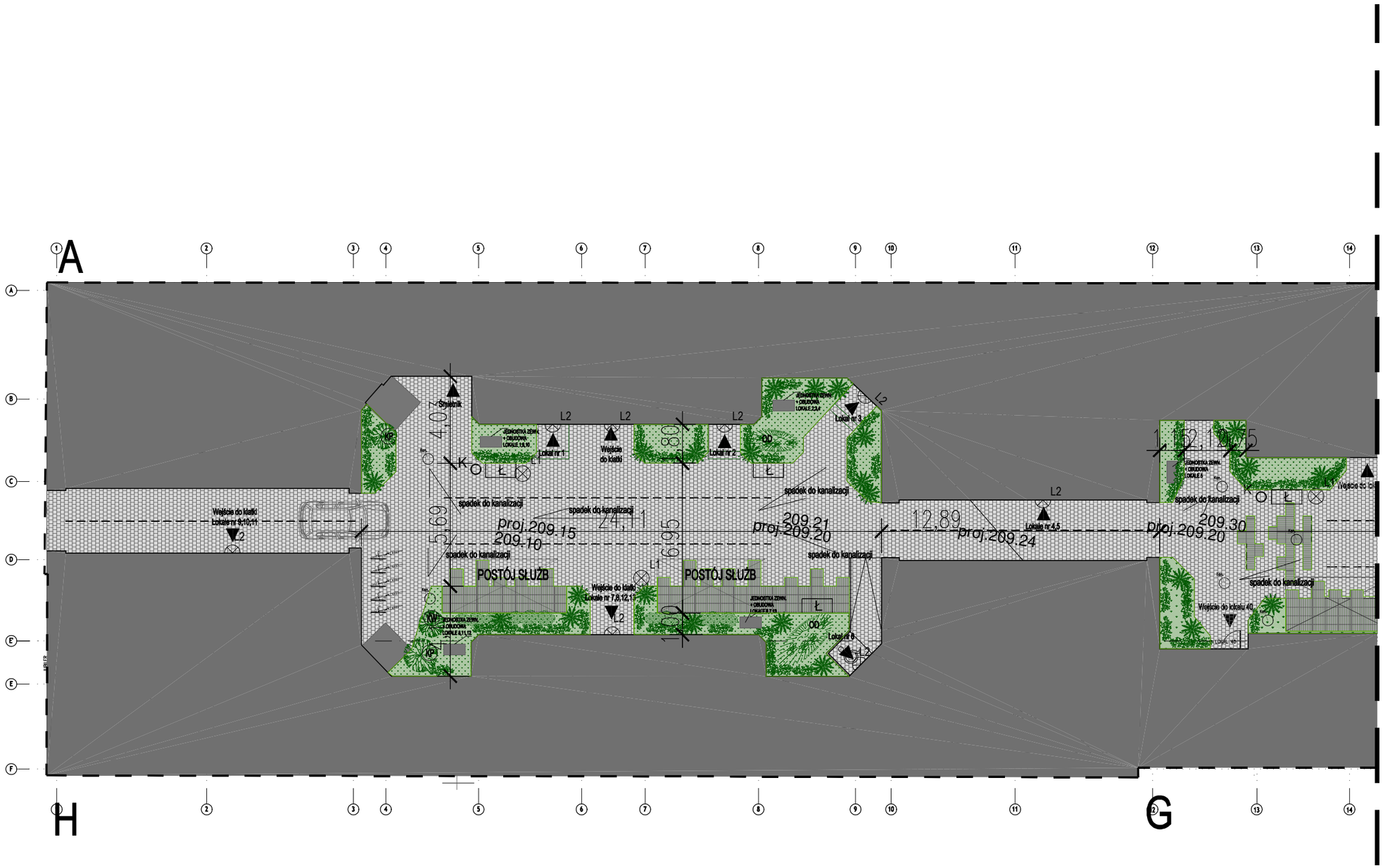
Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź**

Specjalność: **ARCHITEKTURA**

Faza: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

Rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU RZUT PARTERU**

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Skala: 1:500	Nr rysunku: PZT_P18_02	
Data: 07.2026		



LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE
- NOWA POSADZKA –KOSTKA GRANITOWA
- NOWA POSADZKA –PASY BETONOWE 50% ppw. biologicznie czynna
- TRAWA + NASADZENIA
- DRZEWA PROJEKTOWANE
- Ł ŁAWKI
- K KOSZ NA ŚMIECI
- OŚWIETLENIE LED W POSADZCE
- L1 OŚWIETLENIE – LATARNIA
- L2 OŚWIETLENIE – KINKIETY NAD WEJŚCIAMI
- HO HOTEL DLA OWADÓW
- KW KARMNIK DLA WIEWIÓREK
- KP KARMNIK DLA PTAKÓW

Powierzchnia z kostki granitowej	469,37
Powierzchnia z kostki betonowej ażurowej (50% pow biologicznie czynnej)	118,59
Powierzchnia zieleni	252,38

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

CZĘŚĆ A

Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

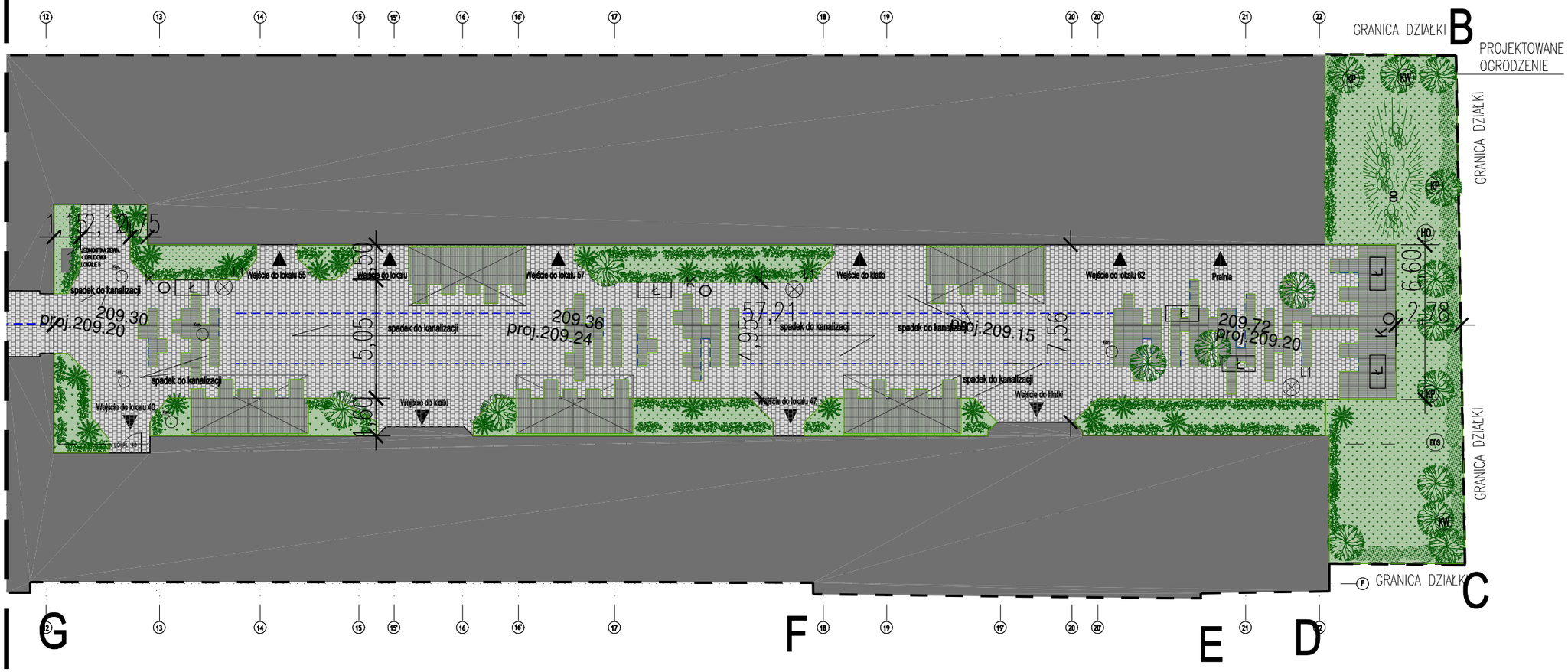
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rysunek
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RZUT PARTERU - CZĘŚĆ A

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Skala: 1:100	Nr rysunku: PZT_P18_03	
Data: 07.2026		



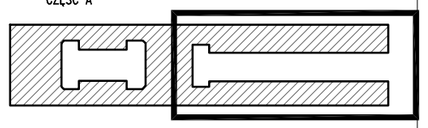
LEGENDA:

- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- WEJŚCIE
- NOWA POSADZKA –KOSTKA GRANITOWA
- NOWA POSADZKA –PASY BETONOWE 50% ppw. biologicznie czynna
- TRAWA + NASADZENIA
- DRZEWA PROJEKTOWANE
- Ł ŁAWKI
- K KOSZ NA ŚMIECI
- OŚWIETLENIE LED W POSADZCE
- L1 OŚWIETLENIE – LATARNIA
- HO HOTEL DLA OWADÓW
- KW KARMNIK DLA WIEWIÓREK
- KP KARMNIK DLA PTAKÓW
- DDS DOM DLA SSAKÓW

Powierzchnia z kostki granitowej	469,37
Powierzchnia z kostki betonowej ażurowej (50% pow biologicznie czynnej)	118,59
Powierzchnia zieleni	252,38

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

CZĘŚĆ A



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji

BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność: **ARCHITEKTURA**

Faza: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

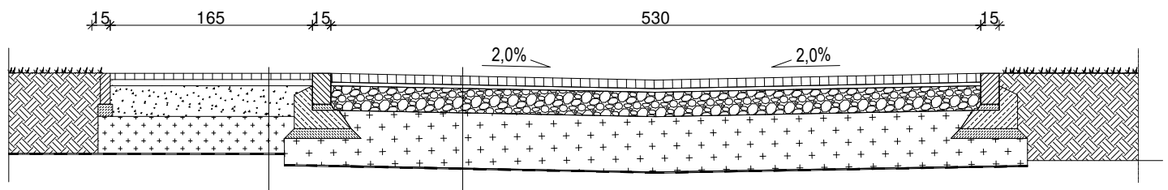
Rysunek: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
RZUT PARTERU - CZĘŚĆ B

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Skala: 1:100	Nr rysunku: PZT_P18_04	
Data: 07.2026		

skala 1:50

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTRWARDZONA
PŁYTA AŻUROWA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTRWARDZONA
KOSTKA GRANITOWA

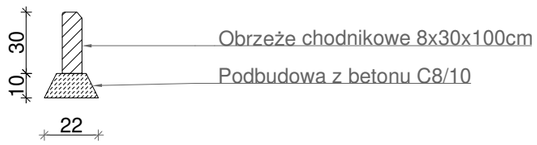


gr. 10cm	Płyta ażurowa - wytrzymałość 3,5 t - I klasa
gr. 5cm	Podsypka piaskowa (piasek gruby)
gr.25cm	Podbudowa z kruszywa łamanego - mieszanka o frakcji 4- 31,5mm zagęszczona mechanicznie do Ev2 ≥ 100MPa
gr. 30cm	Podbudowa z kruszywa naturalnego - pospółka (frakcja 0 - 16mm) zagęszczona mechanicznie do Ev2 ≥ 80MPa
	Warstwa odcinająca z geowłókniny
	Grunt rodzimy

Warstwa ścieralna z kostki granitowej	gr. 6/8cm
Podsypka cementowo-piaskowa w stosunku 1:3	gr. 3cm
Podbudowa podbudowa z z chudego betonu C8/10	gr.20cm
Podbudowa z kruszywa naturalnego - pospółka (frakcja 0 - 16mm) zagęszczona mechanicznie do Ev2 ≥ 80MPa	
Warstwa odcinająca z geowłókniny	gr. 45cm
Grunt rodzimy	

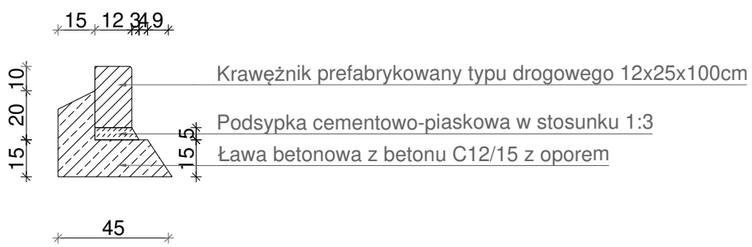
skala 1:25

OBRZEŻE BETONOWE CHODNIKA



skala 1:25

KRAWĘŻNIK WTOPIONY TYP DROGOWY



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Rysunek
PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Skala: 1:50;1:25	Nr rysunku: PZT_P18_05	
Data: 07.2026		