PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT TECHNICZNY (zawiera elementy projektu wykonawczego)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zmiana sposobu użytkowania części parteru i 1 piętra budynku wielorodzinnego (ok. 15% powierzchni) na funkcję hotelową. Modernizacja istniejącej infrastruktury mającej służyć prowadzeniu działalności turystycznej w kamienicy mieszkalnej przy ul. Piotrkowskiej 18 w Łodzi, wraz zakupem wyposażenia, oprogramowania i instalacji fotowoltaicznej.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XIII - Budynek mieszkalny wielorodzinny

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kamienica przy ulicy Piotrkowskiej 18
ul. Piotrkowska 18
90-269 Łódź
Działka nr ew. **311/1** z obrębu **S-1**
Identyfikator działki **106105_9.0001.311/1**

INWESTOR:

HEREDITAS Sp. z o. o.
ul. Rewolucji 1905r 20/6
90-207 Łódź

GENERALNY ARCHITEKT:

8 8 8 A R C H I T E K C I
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
www.888architekci.pl

PODPIS ZAUFANY
MIROSŁAWA
PUCZYŃSKA
05.11.2026 12:56:30 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska upr. MA/019/03
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Judyta Birtolo upr. 28/DSOKK/2018
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Listopad 2026

Podpisano przez/ Signed by:
JUDYTA
BIRTOLO
Data/ Date: 05.11.2026 12:37
mSzafir

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO 1

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE 1

2. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 1

3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA 1

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH 1

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO; 9

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO; 9

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO 9

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO 10

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH 10

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU 10

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGTYCZNA BUDYNKU 19

12. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE 22

13. RYSUNKI 27

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE

Szczegóły znajdują się w Projekcie Konstrukcyjnym wykonanym przez mgr inż. Łukasz Murawski upr. nr MAZ/0459/POOK/11
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

2. WARUNKI GEOTECHNICZNE I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie wymagane– nie dotyczy zakresu projektu

3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie wymagane– nie dotyczy zakresu projektu

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

UWAGA!

- Oznaczenia warstw przekrojowych – warstwy podano w kolejności od zewnątrz.
- Podane materiały lub systemy są referencyjne i mogą ulec zmianom w dalszych fazach projektu.
- Materiały termoizolacyjne użyte w przegrodach zewnętrznych powinny mieć minimalny współczynnik przewodzenia ciepła **λ** zgodny z przyjętym dla poszczególnych przegród
- Na kondygnacjach powyżej piwnic na ścianach istniejących należy pogrubić tynki w celu uzyskania prawidłowej płaszczyzny ścian. Ściany w pom. Łazienek i kuchni w miejscach projektowanych urządzeń należy równać do kąta prostego, ściany istniejące pozostałych pomieszczeń do płaszczyzny.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - ISTNIEJĄCE

SZ1 – ŚCIANY PARTERU I 1 PIĘTRA



- 2-3cm – tynk renowacyjny + powłoka malarska na bazie farby krzemianowej
- 68-82cm - Istniejące ściany z cegły pełnej
- 10 cm- ocieplenie wewnętrzne
- (klejona (1cm) 10 cm warstwa pianki rezolowej l max=0,021 zespolonej z folią alu. i płytą g-k (1,25cm)
- malowany natryskowo w kolorze białym.

Izolacja ścian zewnętrznych od wewnątrz:
W przypadku równego, otynkowanego podłoża płyta można kleić do ściany (grubość izolacji 10cm).W przypadku nierówności podłoża przekraczających 15mm płyty należy mocować na profilach drewnianych lub metalowych mocowanych do ściany. Profile drewniane należy zaimpregnować i mocować z paskami folii PE od strony muru.
Izolowana płyta gipsowo-kartonowa. Izolacja wewnętrzna to płyta ze sztywnej pianki rezolowej, która z jednej strony jest zespolona z płytą gipsowo-kartonową o grubości 12,5 mm, a z drugiej strony posiada okładzinę z białego welonu szklanego. Między pianką rezolową a płytą gipsowo-kartonową znajduje się warstwa folii aluminiowej, pełniąca funkcję paroizolacji.
Wartość współczynnika przewodzenia ciepła:
– λD = 0,021 W/(m·K)
– λD = 0,250 W/(mK) (dla płyty GK)
Zastosowanie: Zalecana do termoizolacji ścian od wewnątrz; do mocowania mechanicznego oraz w określonych sytuacjach przy użyciu kleju.

Uwaga: Płyt mocowanych za pomocą kleju nie należy stosować na ścianach kamiennych i ścianach, w których zastosowano wtryskiwaną chemiczną izolację przeciwwilgociową.

Ściany parteru na całej wysokości w osi A i F :



1. Skucie wilgotnych i uszkodzonych przez sole tynków oraz usunięcie zaprawy ze spoin na głębokość ok.2 cm
2. Neutralizacja soli (siarczany, azotany, chlorki) wodnym roztworem preparatu ESCO-FLUAT
3. W przypadku porażeń biologicznych powierzchni przegród budowlanych (grzyby, glony) zalecamy zastosowanie preparatu RENOGAL
4. Wykonanie warstwy sczepnej – obrzutka na bazie THERMOPAL-SP. Pokryć powierzchnię ściany max do 50%
5. Wysoko porowaty tynk podkładowy THERMOPAL-GP11
6. Tynki renowacyjne o dużej zdolności absorpcji soli THERMOPAL-SR24 lub THERMOPAL-ULTRA/ THERMOPAL-ULTRA white (biały)
7. Szpachlowanie ścian drobnoziarnistym tynkiem renowacyjnym THERMOPAL-FS33 pod późniejsze powłoki malarskie
8. Powłoka malarska na bazie farby krzemianowej TAGOSIL-G i TAGOSIL PROFI

SZ2 – ŚCIANY PIWNIC

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY
- Istniejąca ściana z cegły pełnej zabezpieczona tynkiem renowacyjnym. Od strony zewnętrznej zabezpieczona izolacją przeciw wodną (masą bitumiczną) oraz 5 cm warstwą XPS. Następnie folia kubełkowa, grunt zasypowy i piasek przepuszczalny - nowy.

- 2 cm folia kubełkowa
- 5 cm styropian XPS do głębokości fundamentów
- izolacja przeciw wodna (szlam mineralny)
- 2-5 cm - wyrównanie, obrzutka
- 80 cm cegła pełna - istniejąca
- 2 cm tynk istniejący

Wykop należy zasypać gruntem zasypowym - nowym

Uwaga: Należy usunąć źródło zawilgocenia z gruntu np. poprzez wykonanie izolację poziomej metodą iniekcji. Ściany piwnic na niewielkim obszarze budynku,

DO WYKONANIA INIEKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PIWNIC - SZ2

Należy wykonać izolację/przeponę poziomą i pionową dla zewnętrznych ścian piwnicznych, zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wód gruntowych, która powinna być wykonana od zewnątrz w wykopie w poziomie posadzki piwnicy.

W celu zabezpieczenia obiektu przed wodą gruntową należy wykonać izolację wodochronną poziomą, pionową oraz zastosować szlamy oparte na mikrokrzemionce.
Izolację poziomą należy wykonać na wysokości około 15 cm nad posadzką piwnicy oraz 15 cm powyżej istniejącej rzędnej terenu, stosując hydrofobowe związki kwasu krzemowego lub aplikacji bezciśnieniowej za pomocą kremu na bazie siloksanów. W murach obwiedniowych zaleca się wykonać otwory iniekcyjne jednostronnie w rozstawie co 10÷12 cm. Otworowanie wykonać od wewnętrznej strony obiektu lub zewnętrznej w zależności od możliwości. Do aplikacji kremów należy wykonać otwory w spoinie. Do zamknięcia otworów po iniekcji, winna być użyta mineralna zaprawa bezskurczowa.
Zabezpieczenie przeciwwodne, pionowe wykonać do głębokości około 10 cm poniżej linii iniekcji poziomej. Po

odkopaniu ściany fundamentowej należy oczyścić powierzchnię przy pomocy szczotek, uzupełnić ubytki wyrównując podłoże. Następnie wykonać izolację pionową ze szlamów mineralnych. Wykonać ochronę izolacji przeciwwodnej ścian piwnic - 5 cm warstwą Pianki PIR. Ściany fundamentowe zabezpieczyć folią kubełkową, a wykop zasypać żwirem.

DO WYKONANIA INIEKCJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH PARTERU – NA WYSOKOŚCI 1m – W OSI A i F

Należy wykonać izolację/przeponę poziomą i pionową dla zewnętrznych ścian piwnicznych, zapobiegającą kapilarnemu podciąganiu wód gruntowych, która powinna być wykonana od zewnątrz w wykopie w poziomie posadzki piwnicy.

W celu zabezpieczenia obiektu przed wodą gruntową należy wykonać izolację wodochronną poziomą, pionową oraz zastosować szlamy oparte na mikrokrzemionce.
Izolację poziomą należy wykonać na wysokości około 15 cm nad nową posadzką oraz 15 cm powyżej istniejącej rzędnej terenu, stosując hydrofobowe związki kwasu krzemowego lub aplikacji bezciśnieniowej za pomocą kremu na bazie siloksanów. W murach obwiedniowych zaleca się wykonać otwory iniekcyjne jednostronnie w rozstawie co 10÷12 cm. Otworowanie wykonać od wewnętrznej strony obiektu lub zewnętrznej w zależności od możliwości. Do aplikacji kremów należy wykonać otwory w spoinie. Do zamknięcia otworów po iniekcji, winna być użyta mineralna zaprawa bezskurczowa.
UWAGA: Po wykonaniu iniekcji należy wykończyć ścianę tynkiem renowacyjnym na całej wysokości.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWE - PROJEKTOWANE

SW1 PARTER I 1 PIĘTRO

- 1,5 cm - tynk cementowo wapienny
- 10cm - ściana z cegły silikatowej o grubości (RA'1R ≥35 dB).
- 1,5 cm - tynk cementowo wapienny/ płytki
- (płytki w zależności od pomieszczenia)

VVVVVVV -ściana wykończona glazurą

SW2 PARTER I 1 PIĘTRO – ŚCIANY MIĘDZY LOKALAMI

- 2,5 cm - tynk cementowo wapienny
- 20cm - ściana z cegły silikatowej o grubości (RA'1R ≥55 dB).
- 2,5 cm - tynk cementowo wapienny/ płytki
- (płytki w zależności od pomieszczenia)

VVVVVVV -ściana wykończona glazurą

POSADZKI NOWE – PROJEKTOWANE

P1 – PARTER - POMIESZCZENIA SUCHE

- 1cm - panele winylowe,
- podkład pod winyle
- 6cm - szlichta cementowa, jastrych
- folia PE
- 11cm- termoizolacja XPS λ=0,027 W/(m·K) i grubości 11 cm
- hydroizolacja
- 10cm – wylewka betonowa
- 15cm- piasek ubity

P2 – PARTER - POMIESZCZENIA MOKRE

- 2cm- gres,
- klej do gresu
- 5cm - szlichta cementowa, jastrych
- folia PE
- 11cm- termoizolacja XPS λ=0,027 W/(m·K) i grubości 11 cm
- hydroizolacja
- 10cm – wylewka betonowa
- 15cm- piasek ubity

POSADZKI NOWE – PROJEKTOWANE - POSADZKA MIĘDZY PARTEREM I 1 PIĘTREM

P3 - POMIESZCZENIA SUCHE

- 1cm - panele winylowe,
- podkład pod winyle
- folia PE
- istniejąca konstrukcja drewniana
- 16cm-system sufitów samonośnych na zdwojonej konstrukcji REI60. Wypełnienie stropu 10 cm warstwą skalnej wełny mineralnej w płytach (klasa A1, gęstość min. 40–50 kg/m3^).

P4 - POMIESZCZENIA MOKRE

- 2cm- gres,
- klej do gresu
- folia PE
- istniejąca konstrukcja drewniana
- 16cm-system sufitów samonośnych na zdwojonej konstrukcji REI60. Wypełnienie stropu 10 cm warstwą skalnej wełny mineralnej w płytach (klasa A1, gęstość min. 40–50 kg/m3^).

UWAGA:
W TRAKCIE REMONTU NALEŻY WERYFIKOWAĆ NOŚNOŚĆ I STAN TECHNICZNY BELEK STROPOWYCH.

DACH ISTNIEJĄCY - D1- bez zmian

Papa asfaltowa na lepiku
2cm - deskowanie
Więźba dachowa
Instalacja wraz z podkonstrukcją paneli fotowoltaiczny oparta jest bezpośrednio na ścianach zewnętrznych budynku
Konstrukcja pod panele fotowoltaicznie nie obciąża konstrukcji dachu istniejącego.
Przed montażem instalacji fotowoltaicznej należy sprawdzić szczelność pokrycia dachowego.

Uwaga: Zawilgocenia ścian na parterze mogą być spowodowane brakiem osłonięcia przerwy dylatacyjnej między budynkami Piotrkowska 16 / Piotrkowska 18 / Piotrkowska 20. Należy osłonić przerwę dylatacyjną znajdującą się na dachu i uniemożliwić przedostawanie się wody, między dylatację.

LOKALE HOTELOWE

W projekcie wnętrz znajdują się widoki łazienek oraz kuchni.

Wnętrza

- Wysokość kondygnacji lokali hotelowych (kondygnacje 1,2) od 250. Szczegółowe informacje na przekroju
- Ściany w pomieszczeniach mokrych (łazienki, WC itp.) - ściany z bloczków silikatowych - tynk cementowo – wapienny . Sufity na gładko, malowane na biało – malowanie natryskowe. Powierzchnia zmywalna nienasiąkliwa do wysokości min. 2m
- Ściany dzielące lokale hotelowe – ściany z bloczków silikatowych - tynk cementowo – wapienny, malowane na kolor biały
- Pozostałe ściany - tynk cementowo - wapienny, malowanie na kolor biały
- Sufity - tynk cementowo – wapienny, malowanie na kolor biały
- Podłogi w pokojach – panele winylowe
- Podłogi w pomieszczeniach mokrych – gres
- Drzwi wewnętrzne do pokoi - z płyty MDF, białe, oznaczone na rzucie z podcięciami
- Drzwi wewnętrzne do łazienek – z płyty MDF, białe, z podcięciem

„Stratygrafia warstw z analizą kolorystyki poszczególnych elementów budynku" w ZAŁĄCZNIKU

Parapety zewnętrzne

- blacha tytan cynk

Parapety wewnętrzne okienne w lokalach hotelowych

- Parapety podokienne – konglomerat – kolory jasny szary marmurowy



POMIESZCZENIA POMOCNICZE/ PORZĄDKOWE

WNĘTRZA

- Wysokość kondygnacji pomieszczeń od 250cm. Szczegółowe informacje na przekroju
- Ściany w pomieszczeniach mokrych (pokój socjalny WC itp.) Sufity na gładko, malowane na biało – malowanie natryskowe. Powierzchnia zmywalna nienasiąkliwa do wysokości min. 2m
- Ściany dzielące lokale hotelowe i pomieszczenia pomocnicze – ściany z bloczków silikatowych - tynk cementowo – wapienny, malowane na kolor biały
- Sufity - tynk cementowo – wapienny, malowanie na kolor biały
- Podłogi w pomieszczeniach – gres
- Drzwi wewnętrzne – z płyty MDF, białe, z podcięciem

KORYTARZ

SUFITY

- Nowe tynki cementowo-wapienne.
- Malować farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym, malowanie natryskowe

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Nowe tynki cementowo-wapienne. Ściany w osi A i F tynkowane tynkiem renowacyjnym na całej wysokości.
- Malować farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym (odcień do uzgodnienia z inwestorem). Farba odporna na zmywanie np. farba ceramiczna.
- Malowanie natryskowe

UWAGA:
Wszystkie elementy drewnianej obudowy klatki schodowej (elementy dębowe i sosnowe) powinny zostać poddane renowacji, konserwacji i powrócić na miejsce po podwyższeniu do właściwej wysokości.

OKNA W LOKALACH HOTELOWYCH
Zastosować typ i profil jak w oknie „06", uwzględnić wymiar otworu.

Konstrukcja i parametry techniczne	Drewniane Montaż w licu muru - otworowy okna od środka - kolor biały okna od zewnątrz - kolor biały U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] dla całego zestawu - zgodnie z tabelą opisu
Sposób otwierania	okna skrzynkowe, otwierane (bez możliwości uchylenia- jest to wytyczna konserwatora zabytków), zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej
Okucia	z blokadą rozwarcia skrzydła 90º
Szklenie	zapewniające izolacyjność dla całego zestawu U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Klamki	wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Nawiewniki okienne	umieszczone w górnej części okna nawiewniki nie mogą ograniczać otwierania okien (w przypadku węższych skrzydeł okiennych nawiewnik należy przesunąć z osi aby uniknąć kolizji z glifem. szczegółowego doboru należy dokonać na podstawie Ekspertyzy akustycznej dla obiektu nawiewnik po stronie zewnętrznej – kolor biały nawiewnik po stronie wewnętrznej – kolor biały
Bezpieczeństwo	okna na kondygnacji przyziemia w klasie RC2 szklenie w części fix – szkło bezpieczne w klasie min.P2A

DRZWI

Do lokali hotelowych	▪ Pełne z wizjerem, antywłamaniowe, zamek klasy C, numerek ▪ Klasa odporności ogniowej EI-30 lub EI-60, zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. ▪ Kolor – drzwi drewniane , kolor ciepły beż ▪ Drzwi antywłamaniowe klasy minimum RC2 ▪ Zdalny zamek elektroniczny do lokali hotelowych otwierany poprzez kod dostępu, zamek cyfrowy, który umożliwia zdalne nadawanie kodów ograniczonych czasowo. ▪ Próg masywny - aluminium malowane proszkowo wysokości 45mm nad szlichtą ▪ Drzwi nowe – w stylu drzwi zabytkowych, pasujące do charakteru budynku
Wejściowe zewnętrzne do lokali hotelowych (od dziedzińca)	▪ Drewniane, kolor szałwii RAL 7003 ▪ izolacyjność cieplna U max ≤ 1.5 [W/(m²*K)] ▪ wyposażone w samozamykacz i zamek zatrzaskowy typu „abloy" i zamek sterowany domofonem i kontrolą dostępu (KD) ▪ pochwyt ze stali nierdzewnej ▪ stylizowane wg. projektu elewacji
Wejściowe zewnętrzne do klatek schodowych	▪ Drewniane, kolor drewna RAL 8001 ▪ izolacyjność cieplna U max ≤ 1.5 [W/(m²*K)] ▪ wyposażone w samozamykacz i zamek zatrzaskowy typu „abloy" i zamek sterowany domofonem i kontrolą dostępu (KD) ▪ pochwyt ze stali nierdzewnej ▪ stylizowane wg. projektu elewacji
Zamknięcia i osłony wnęk instalacyjnych w przestrzeni komunikacji	▪ Wszystkie - NRO ▪ stalowe wyposażone w zamki patentowe, zawiasy i okienka odczytu, ▪ wykończenie od strony korytarza - zgodnie z projektem wnętrz na etapie projektu wykonawczego. ▪ Odporność pożarowa wg. założeń w części ochrony ppożarowej budynku
UWAGA! Szachty instalacyjne na korytarzach: Przedział elektryczny z zabezpieczeniami przed licznikowymi, lokatorskimi powinien być zamykany tym samym typem klucza, co przedział sanitarny (zawory i liczniki). Stosować jeden typ klucza do wszystkich w/w zamknięć na wszystkich klatkach schodowych.	

KLATKA SCHODOWA NR 1

Wspólna do lokali mieszkalnych i hotelowych na parterze oraz powyżej parteru (lokale nr 7, 8,12,13).
Klatka do całkowitego wyremontowania na wszystkich poziomach (parter , 1 piętro, 2 piętro)

RENOWACJA I MONTAŻ
TRALKI I BALUSTRADY

- Istniejąca drewniana – do renowacji, do czyszczenia , malowania w kolorze RAL 8001

STOPNIE I PODESTY
DEMONTAŻ

- Usunąć płyty OSB. Wykonać nowe elementy z drewna dębowego. Zaimpregnować drewno specjalistycznym lakierem przeciw grzybicznie, przeciwszkodnikowo oraz przeciwpożarowo. Zgodnie z przepisami drewno powinno być NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Stopnie schodów zabezpieczyć preparatem o podwyższonej klasie ścieralności. Przed montażem podłoże należy zagruntować preparatem, w celu podwyższenia przyczepności i spójności podłoża.

MONTAŻ

- Elementy stopnic przyklejać do podłoża na klej
- Kolorystyka elementów drewnianych RAL 8001 – drewno naturalne
- UWAGA: Zaleca się wykonanie elementów antypoślizgowych na stopnicach.

KORYTARZ
SUFITY

- Usunąć wszystkie tynki na korytarzach i ścianach klatek schodowych, po skuciu tynków sprawdzić ściany, wykonać naprawy- zszycia ścian , wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.
- Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia sufitów oraz malować
- farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Usunąć wszystkie tynki na korytarzach i ścianach klatek schodowych, po skuciu tynków sprawdzić ściany, wykonać naprawy, wykonać nowe tynki cementowo-wapienne Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia ścian oraz malować farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze jasny beż. (odcień do uzgodnienia z inwestorem).

OKNA
Zastosować typ i profil jak w oknie „06", uwzględnić wymiar otworu.

Konstrukcja i parametry techniczne	▪ Drewniane , jednoramowe, z szybą zespoloną ▪ Rozwierno-uchylne ▪ Montaż w licu muru - otworowy ▪ Izolacyjność akustyczna okien minimum Rw 35dB ▪ okna od środka - **kolor biały** ▪ okna od zewnątrz - **kolor biały** ▪ U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] dla całego zestawu - zgodnie z tabelą opisu
Sposób otwierania	▪ okna w konstrukcji ościeżnicowej, otwierane, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej
Okucia	▪ z blokadą rozwarcia skrzydła 90º
Szklenie	▪ zapewniające izolacyjność dla całego zestawu U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Klamki	▪ wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Nawiewniki okienne	▪ umieszczone w górnej części okna ▪ nawiewniki nie mogą ograniczać otwierania okien (w przypadku węższych skrzydeł okiennych nawiewnik należy przesunąć z osi aby uniknąć kolizji z glifem. ▪ nawiewnik po stronie zewnętrznej – kolor biały ▪ nawiewnik po stronie wewnętrznej – kolor biały
Bezpieczeństwo	▪ okna na kondygnacji przyziemia w klasie RC2

KLATKA SCHODOWA NR 2

Wspólna do lokali mieszkalnych i hotelowych powyżej parteru
(lokale nr 9,10,11). Klatka do całkowitego wyremontowania na wszystkich poziomach (parter, 1 piętro, 2 piętro)

STOPNIE I PODESTY

DEMONTAŻ

- Usunąć drewniane stopnice ze stopni schodów. Na wzór istniejących wykonać nowe elementy stopnic i podstopnic. Wykonać nowe elementy z drewna dębowego. Zaimpregnować drewno specjalistycznym lakierem przeciw grzybicznie, przeciwszkodnikowo oraz przeciwpożarowo. Zgodnie z przepisami drewno powinno być NRO (nierozprzestrzeniające ognia). Stopnie schodów zabezpieczyć preparatem o podwyższonej klasie ścieralności. Przed montażem podłoże należy zagruntować preparatem, w celu podwyższenia przyczepności i spójności podłoża.

MONTAŻ

- Elementy stopnic przyklejać do podłoża na klej
- Kolorystyka elementów drewnianych RAL 8001 – drewno naturalne
- UWAGA: Zaleca się wykonanie elementów antypoślizgowych na stopnicach.

BALUSTRADA

- Istniejąca drewniana – do renowacji, do czyszczenia , malowania w kolorze RAL 8001

KORYTARZ

SUFITY

- Usunąć wszystkie tynki na korytarzach i ścianach klatek schodowych, po skuciu tynków sprawdzić ściany, wykonać naprawy- zszycia ścian , wykonać nowe tynki cementowo-wapienne.
- Następnie wykonać szpachlowanie gipsem w celu wygładzenia sufitów oraz malować
- farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym

OKNA

Zastosować typ i profil jak w oknie „06", uwzględnić wymiar otworu.

Konstrukcja i parametry techniczne	▪ Drewniane , jednoramowe, z szybą zespoloną ▪ Rozwierno-uchylne ▪ Montaż w licu muru - otworowy ▪ Izolacyjność akustyczna okien minimum Rw 35dB ▪ okna od środka - **kolor biały** ▪ okna od zewnątrz - **kolor biały** ▪ U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] dla całego zestawu - zgodnie z tabelą opisu
Sposób otwierania	▪ okna w konstrukcji ościeżnicowej, otwierane, zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki okiennej
Okucia	▪ z blokadą rozwarcia skrzydła 90º
Szklenie	▪ zapewniające izolacyjność dla całego zestawu U(max) : ≤ 0,9 [W/(m²*K)] wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Klamki	▪ wg. doboru dostawcy w dokumentacji warsztatowej
Nawiewniki okienne	▪ umieszczone w górnej części okna ▪ nawiewniki nie mogą ograniczać otwierania okien (w przypadku węższych skrzydeł okiennych nawiewnik należy przesunąć z osi aby uniknąć kolizji z glifem. ▪ nawiewnik po stronie zewnętrznej – kolor biały ▪ nawiewnik po stronie wewnętrznej – kolor biały
Bezpieczeństwo	▪ okna na kondygnacji przyziemia w klasie RC2

KORYTARZE

SUFITY
- Nowe tynki cementowo-wapienne.
- Malować farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym (odcień do uzgodnienia z inwestorem). malowanie natryskowe

ŚCIANY WEWNĘTRZNE
- Nowe tynki cementowo-wapienne.
- Malować farbami naturalnymi, paroprzepuszczalnymi w kolorze białym (odcień do uzgodnienia z inwestorem). Farba odporna na zmywanie np. farba ceramiczna.
- Malowanie natryskowe
- Ściany wewnętrzne w osi A i F do tynkowania tynkiem renowacyjnym na całej wysokości.

5. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO USŁUGOWEGO LUB PRODUKCYJNEGO;

Projekt technologiczny – Lokale hotelowe. Dodany jako załącznik ZL_01

6. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE, NAWIĄZUJĄCE DO WARUNKÓW TERENU, WYSTĘPUJĄCE WZDŁUŻ TRASY OBIEKTU BUDOWLANEGO, ORAZ ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE W MIEJSCACH CHARAKTERYSTYCZNYCH LUB O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA FUNKCJONOWANIA OBIEKTU ALBO ISTOTNE ZE WZGLĘDÓW BEZPIECZEŃSTWA, Z UWZGLĘDNIENIEM WYMAGANYCH STREF OCHRONNYCH – W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO LINIOWEGO;

Nie wymagane– nie dotyczy zakresu projektu

7. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

a) Instalacje ogrzewcze

Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Sanitarnych wykonanym przez mgr inż. Kazimierz Bednarek upr. nr 77/78/LW
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

b) Instalacje chłodnicze

Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Sanitarnych wykonanym przez mgr inż. Kazimierz Bednarek upr. nr 77/78/LW
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

c) Instalacje klimatyzacji – wyposażonych w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, w tym urządzenia z indywidualnym sterowaniem pomieszczeniowym (w szczególności termostatyczny zawór grzejnikowy, termostat pokojowy, termostat klimakonwektora wentylatorowego, pojedynczy termostat) lub komunikacją z systemem nadrzędnym oraz z funkcją sterowania zależną od zapotrzebowania,

Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Sanitarnych wykonanym przez mgr inż. Kazimierz Bednarek upr. nr 77/78/LW
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

d) Instalacje wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej,

Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Sanitarnych wykonanym przez mgr inż. Kazimierz Bednarek upr. nr 77/78/LW
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

e) Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne
Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Sanitarnych wykonanym przez mgr inż. Kazimierz Bednarek upr. nr 77/78/LW
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

f) Instalacje gazowe
Nie dotyczy zakresu projektu

g) Instalacje elektroenergetyczne
Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Elektrycznych wykonanym przez mgr inż. Magda Winiarek upr. nr MAZ/PBE/0568/16

h) Instalacje telekomunikacyjne
Szczegóły znajdują się w Projekcie Instalacji Elektrycznych wykonanym przez mgr inż. Magda Winiarek upnr MAZ/PBE/0568/16
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

i) piorunochron
Nie dotyczy zakresu projektu

j) ochrony przeciwpożarowej;
Szczegóły znajdują się w Projekcie „ EKSPERTYZA TECHNICZNA ‘’ w zakresie ochrony przeciwpożarowej wykonanej przez inż. Wojciech Podraszka nr upr. 516/2009.

8. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy zakresu projektu

9. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Nie dotyczy zakresu projektu

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej odnoszą się do części budynku przeznaczonej na usługi hotelarskie na parterze i I piętrze objętej zakresem opracowania wskazanej w części graficznej ekspertyzy.

W związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (lokale hotelowe na parterze oraz na 1 piętrze) oraz brakiem możliwości dostosowania tej części budynku do pełnej zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, została opracowana i uzgodniona z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi**, „Ekspertyza techniczna z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w trybie §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w związku ze zmianą sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działalność świadczącą usługi hotelarskie, zlokalizowanego przy ul. Piotrkowskiej 18 w Łodzi."** Autorzy: mgr inż. Wojciech Łukaszuk Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Nr upr. 747/2022, mgr inż. Mirosława Puczyńska Nr upr. MA/019/03 Rzeczoznawca Budowlany. Łódź, czerwiec 2026 r.", zwana dalej EKSPERTYZĄ.

Ekspertyza została uzgodniona z Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi postanowieniem z **dn.19.06.2026 nr WPZ.52840.74.2026.2.KO**, zwanym dalej POSTANOWIENIEM**.**
W ekspertyzie określone zostały niezgodności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, rozwiązania zamienne oraz inne wymagania niezbędne do spełnienia, w celu nie pogorszenia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynku.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji,

a) Liczba kondygnacji podziemnych: 0, (w całym budynku 1 kondygnacja podziemna),

b) Liczba kondygnacji nadziemnych: 2, (cały budynek 3 kondygnacje nadziemne),

c) Powierzchnia wewnętrzna: ca. 540,3 m2 (wszystkich stref pożarowych ZL V),

d) Kubatura: ca. 1821,9 m3 (wszystkich stref pożarowych ZL V),

e) Wysokość budynku (całego): ca. 11,12 m, (do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu) budynek niski (N), wysokość ustalana z uwagi na liczbę kondygnacji jak dla budynku mieszalnego, nie przekraczającego 4 kondygnacji nadziemnych.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obiekcie przewiduje się standardowe materiały jak w budynkach mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - takie jak: meble, urządzenia elektroniczne, ubrania etc. W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Obiekt klasyfikowany, jako ZL, z pomieszczeniami technicznymi powiązanymi funkcjonalnie z pozostałą częścią budynku.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób

Główna klasyfikacja budynku, jako mieszkalnego wielorodzinnego. Cześć objęta opracowaniem zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. W części hotelowej przewiduje się 32 miejsca noclegowe w 13 jednostkach mieszkalnych (pokojach), w tym 1 pokój jednoosobowy, 7 pokoi 2 osobowych, 3 pokoje 3 osobowe, 2 pokoje 4 osobowe. Z uwagi na niewielkie powierzchnie pomieszczeń, nie planuje się przebywania w pojedynczych pomieszczeniach grup powyżej 50 osób.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku ZLV, niskiego wynosi 8000 m2 . Obecnie cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. W związku ze zmianą sposobu użytkowania w ramach prac dostosowawczych planuje się oddzielenie części ZL V od pozostałej części ZL budynku jako odrębnych stref pożarowych. Pozostała część budynku będąca poza zakresem opracowania stanowi odrębną strefę pożarową klasyfikowana łącznie z piwnicą, jako strefa ZL. Część ZL V objęta zakresem opracowania podzielona zostanie na 7 stref pożarowych:

- SP1 – 31,9 m2 ;
- SP2 – 142,4 m2 ;
- SP3 – 116,5 m2 ;
- SP4 – 19,9 m2 ;
- SP5 – 79 m2 ;
- SP6 – 79,3 m2 ;
- SP7 – 71,3 m2 ;

Żadna ze stref pożarowych nie będzie przekraczała kubatury 1000 m3 .

Strefy pożarowe objęte opracowaniem wydzielone zostaną od części będącej poza zakresem przegrodami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej:

– Ściany REI 120, z zamknięciami otworów (okna, drzwi) w klasie odporności ogniowej EI 60,

– Stropy REI 60,

Przejścia instalacyjne prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej EI 120 dla ścian i EI 60 dla stropów. W przypadku prowadzenia przewodów wentylacyjnych przez

elementy oddzielenia przeciwpożarowego, zastosowane zostaną przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS zgodnie z klasą przegrody, przez którą przechodzą.

W powyższym zakresie występują niezgodności opisane w EKSPERTYZIE dot.:

- § 232 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia palności stropu stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego;
- § 232 ust. 4 w zakresie klasy odporności ogniowej zamknięć znajdujących się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (w ścianach budynku na granicach stref pożarowych występują bezklasowe drzwi);
- § 232 ust. 4 łącznie z § 271 ust. 10 i 11 w zakresie zapewnienia w budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanej pod kątem 60° lub większym, lecz mniejszym niż 120° w stosunku do ściany zewnętrznej innego budynku stanowiącego odrębną strefę pożarową (występowanie w pasie 4 m na granicach stref pożarowych bezklasowych otworów okiennych);
- § 235 ust. 2 w zakresie zastosowania na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu połączenia tej ściany ze ściana oddzielenia przeciwpożarowego pionowego pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 lub zapewnienia wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku (pomiędzy częściami budynku stanowiącymi odrębne strefy pożarowe brak zapewnienie 2 m pasów z uwagi na występowanie w obrębie tych pasów okien);
- § 234 ust. 1 w zakresie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach stropach);

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla części ZL budynku nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Przy ustalaniu klasy odporności ogniowej uwzględniono, że główne przeznaczenie budynku to budynek mieszkalny wielorodzinny ze strefami ZL V.

Dla stref pożarowych ZL V i części podziemnej przyjęto klasę odporności pożarowej „C", a dla strefy pożarowej ZL IV będące poza zakresem opracowania w części nadziemnej przyjęto klasę odporności pożarowej „D". Elementy konstrukcyjne budynku, na których usytuowano strefy pożarowe ZL V (tj. zlokalizowane pod tymi strefami w obrębie stref pożarowych ZL IV) spełniają wymagania jak dla klasy odporności pożarowej C.

Poszczególnym elementom budynku stawia się następujące wymagania:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
C	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkim elementom budynku wymienionym w tabeli stawia się wymagania w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (**NRO**), dach **B_{roof} (t1)**.

Ponadto dla wymienionych poniżej elementów budynku stawia się następujące wymagania:

- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – **EI 15** z zastrzeżeniem, że przegrody wewnętrzne wydzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych **EI30**
- przegrody wewnętrzne (ścian) wydzielające pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych - **EI30,**
- biegi i spoczniki schodów powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej – **R60** w części podziemnej oraz **R 30** w części nadziemnej;

Dodatkowo zakłada się, że:

- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;

W powyższym zakresie występują niezgodności opisane w EKSPERTYZIE dot.:

- § 216 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej stropów w części budynku objętej opracowaniem;
- § 216 ust. 2 w zakresie zapewnienia dla stropów w części budynku objętej opracowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia;

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów wybuchowych. Ponadto w budynku nie zakłada się występowania pomieszczeń ani stref zagrożonych wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

W analizowanej części budynku ewakuacja z lokali mieszkalnych ZL V realizowana jest na zasadach przejścia prowadząc bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do odrębnej strefy ZL IV (tj. do klatki schodowej w strefie ZL IV, z której zapewnione jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku). Po wyjściu do strefy pożarowej ZL IV warunki ewakuacji, w tym długość dojścia po klatce schodowej mierzona zgodnie z zasadami jak w strefie pożarowej ZL IV.

Szerokość drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 3 osób wynosi co najmniej 0,9 m, natomiast przeznaczonych do 3 osób co najmniej 0,8 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego powinna prowadzić przez nie więcej niż 3 pomieszczenia i wynosi poniżej 40 m. Szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m.

Kontynuacja ewakuacji ze strefy ZL V po klatce schodowej posiada następujące parametry.

- Wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku wynosi ponad 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej długości 10 m;
- wysokość drzwi, co najmniej 2 m;
- wysokość progu w drzwiach wynosząca nie więcej niż 0,02 m;
- drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać co najmniej jedno skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m - występuje przypadek zawężonego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych;
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, nie powinna być mniejsza niż 1,2 m (wymagania te nie dotyczą szerokości drzwi prowadzących z pomieszczeń bezpośrednio na

zewnątrz budynku oraz drzwi na granicach stref pożarowych, które nie prowadzą z klatki schodowej) - występuje przypadek zawężonej łącznej szerokości drzwi dwuskrzydłowych;

- w budynkach zabytkowych kierunek otwierania drzwi prowadzących na zewnątrz budynku możliwa jest do wnętrza budynku;
- biegi schodów o szerokości min. 1,2 m - występują przypadki zawężenia;
- spoczniki schodów o szerokości min. 1,5 m - występują przypadki zawężenia;
- wysokość stopni nie więcej niż 0,175 m – występują przypadki zawyżonych wymiarów;
- liczba stopni w jednym biegu schodów stałych wynosić będzie nie więcej niż 17 stopni;
- dla schodów należy zachować warunek 2h+s=0,60 do 0,65, gdzie h odnosi się do wysokości stopnia, a s oznacza jego szerokość – występują przypadki braku spełnienia warunków określonych wzorem.

W powyższym zakresie występują niezgodności opisane w EKSPERTYZIE dot.:

- **§ 68 ust. 1** w zakresie szerokości biegów i spoczników schodów oraz wysokości stopni schodów; (min. szerokość biegów ok. 1,15 m, min. szerokość spoczników ok. 1,13 m, maksymalna wysokość stopni 20 cm);
- **§ 69 ust. 4** w zakresie spełnienia założeń określonych wzorem 2h+s=0,6 do 0,65 w odniesieniu do stałych stopni schodów wewnętrznych (występują przypadki braku spełnienia warunków określonych wzorem wynoszących min. 0,56);
- **§ 239 ust. 4** w zakresie łącznej szerokości drzwi z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku (na wyjściu z klatki KL1 łączna szerokość drzwi wynosi 1,19 m, przy wymaganej 1,2 m);
- **§ 240 ust. 1** w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych (skrzydło czynne w drzwiach klatki KL1 posiada szerokość 0,87 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m);
- **§ 249 ust. 3** w zakresie stopnia palności oraz klasy odporności ogniowej schodów (na drodze ewakuacyjnej, po wyjściu ze stref pożarowych ZL V do strefy ZL IV- schody w całości wykonane z drewna oraz materiałów drewnopochodnych bez klasy odporności ogniowej R30);
- **§ 250 ust. 1** w zakresie oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami EI 30 (dotyczy klatek schodowych KL1 i KL2 , przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem);
- **§ 251 pkt. 1** w zakresie zamknięcia poddasza w obrębie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 15 (dotyczy klatek schodowych KL1 i KL2 , przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem);
- **§ 258 ust. 2** w zakresie klasy reakcji na ogień materiałów i wyrobów budowlanych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji (drewniane schody o nieokreślonej klasie reakcji na ogień);

Oświetlenie ewakuacyjne

Drogi ewakuacyjne w budynku nie są wyposażone w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W ramach rozwiązań zamiennych klatki schodowe na drodze z przedmiotowych lokali wyposażone zostaną w powyższą instalację, zgodnie z założeniem określonym w rozwiązaniach zamiennych.

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- **System sygnalizacji pożarowej**

Nie jest wymagany w części budynku objętej opracowaniem. Obiekt nie posiada powyższej instalacji. W ramach rozwiązań zamiennych **planuje się wyposażenie** stref pożarowych objętych opracowaniem w ww. instalacje zgodnie z założeniem określonym w punkcie dotyczącym rozwiązań zamiennych przedmiotowej ekspertyzy. System sygnalizacji pożarowej nie będzie podłączany do monitoringu PSP.
Z uwagi na zapewnienie w obiekcie systemu sygnalizacji pożarowej, jako instalacji ponadnormatywnej wymóg sterowania przeciwpożarowymi klapami odcinającymi nie będzie realizowany z SSP.

- **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Nie jest wymagana w części budynku objętej opracowaniem. Obiekt nie posiada powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

- **Oświetlenie ewakuacyjne**

  Nie jest wymagane w części budynku objętej opracowaniem. Obiekt nie posiada powyższej instalacji. W ramach rozwiązań zamiennych **planuje się wyposażenie** dróg ewakuacyjnych prowadzących ze stref pożarowych drogi h objętych opracowaniem w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z założeniem określonym w punkcie dotyczącym rozwiązań zamiennych przedmiotowej ekspertyzy.

- **Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu**

  Nie są wymagana w budynku. Budynek nie posiada powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

  Nie jest wymagana w części budynku objętej opracowaniem (każda ze stref pożarowych ZL V poniżej 1000 m^3). Strefy pożarowej objęte opracowaniem nie posiadają powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)**

  Nie jest wymagana w części budynku objętej opracowaniem. Obiekt nie posiada powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

- **Stałe urządzenia gaśnicze**

  Nie są wymagana w budynku. Budynek nie posiada powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

- **Dźwig przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych**

  Nie jest wymagana w części budynku objętej opracowaniem. Obiekt nie posiada powyższej instalacji. Nie planuje się wyposażenia ww. instalację.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach,

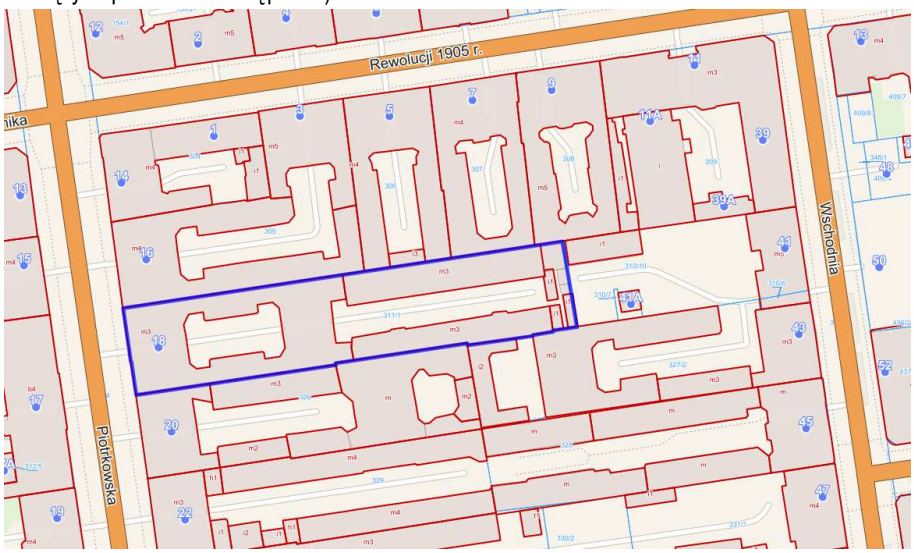
- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**
  Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi 20 dm^3/s (cały budynek o powierzchni powyżej 1000 m^2 oraz kubaturze powyżej 5000 m^3). Ilość tę zapewniono z hydrantów zlokalizowanych na sieci gminnej
  w odległości do 75 m dla pierwszego hydrantu i do 150 m od budynku dla kolejnego hydrantu. Lokalizacja hydrantów wskazana w części graficznej ekspertyzy, na planie zagospodarowania terenu.

- **Drogi pożarowe**
  Do budynku droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd do budynku zapewnia droga publiczna tj. ul. Piotrkowska.

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Budynek usytuowany na działce nr 311/1 pod adresem Łódź ul. Piotrkowska 18. Budynek, jako całość w zabudowie pierzejowej, tworzy zwartą zabudowę śródmiejską i graniczy z budynkami przy ulicy Piotrkowskiej 16 i 20, do których przylega ścianami. Budynek oddzielony od sąsiednich budynków (w ostrej granicy działki) pełnymi ścianami, murowanymi z cegły. Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania stref pożarowych objętych zakresem ekspertyzy nie wpływa na usytuowanie budynku.

Części budynku objęte opracowaniem (strefy ZL V) w ramach prac dostosowawczych wynikających z zakresu ekspertyzy wydzielone zostaną, jako odrębne strefy pożarowe (z uwzględnieniem niezgodności stanowiących przedmiot odstępstwa).



Lokalizacja budynku przy ul. Piotrkowskiej 18 z określeniem granic nieruchomości.

m) Niezgodności w budynku z przepisami techniczno – budowlanymi:

Niezgodności opisane w EKSPERTYZIE dot.:

1. § 232 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia palności stropu stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego;

2. § 232 ust. 4 w zakresie klasy odporności ogniowej zamknięć znajdujących się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (w ścianach budynku na granicach stref pożarowych występują bezklasowe drzwi);

3. § 232 ust. 4 łącznie z § 271 ust. 10 i 11 w zakresie zapewnienia w budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanej pod kątem 60° lub większym, lecz mniejszym niż 120° w stosunku do ściany zewnętrznej innego budynku stanowiącego odrębną strefę pożarową (występowanie w pasie 4 m na granicach stref pożarowych bezklasowych otworów okiennych);

4. § 235 ust. 2 w zakresie zastosowania na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu połączenia tej ściany ze ściana oddzielenia przeciwpożarowego pionowego pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 lub zapewnienia wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku (pomiędzy częściami budynku stanowiącymi odrębne strefy pożarowe brak zapewnienie 2 m pasów z uwagi na występowanie w obrębie tych pasów okien);

5. § 234 ust. 1 w zakresie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach stropach);

6. § 216 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej stropów w części budynku objętej opracowaniem;

7. § 216 ust. 2 w zakresie zapewnienia dla stropów w części budynku objętej opracowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia;

8. § 68 ust. 1 w zakresie szerokości biegów i spoczników schodów oraz wysokości stopni schodów; (min. szerokość biegów ok. 1,15 m, min. szerokość spoczników ok. 1,13 m, maksymalna wysokość stopni 20 cm);

9. § 69 ust. 4 w zakresie spełnienia założeń określonych wzorem 2h+s=0,6 do 0,65 w odniesieniu do stałych stopni schodów wewnętrznych (występują przypadki braku spełnienia warunków określonych wzorem wynoszących min. 0,56);

10. § 239 ust. 4 w zakresie łącznej szerokości drzwi z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku (na wyjściu z klatki KL1 łączna szerokość drzwi wynosi 1,19 m, przy wymaganej 1,2 m);

11. § 240 ust. 1 w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych (skrzydło czynne w drzwiach klatki KL1 posiada szerokość 0,87 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m);

12. § 249 ust. 3 w zakresie stopnia palności oraz klasy odporności ogniowej schodów (na drodze ewakuacyjnej, po wyjściu ze stref pożarowych ZL V do strefy ZL IV- schody w całości wykonane z drewna oraz materiałów drewnopochodnych bez klasy odporności ogniowej R30);

13. § 250 ust. 1 w zakresie oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami EI 30 (dotyczy klatek schodowych, przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem);

14. § 251 pkt. 1 w zakresie zamknięcia poddasza w obrębie klatki schodowej drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 15 (dotyczy klatek schodowych, przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem);

15. § 258 ust. 2 w zakresie klasy reakcji na ogień materiałów i wyrobów budowlanych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji (drewniane schody o nieokreślonej klasie reakcji na ogień);

n) Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.

1. § 232 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej stropu stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego; Realizacja: Stropy stanowiące granice stref pożarowych zabezpieczone zostaną do klasy odporności pożarowej REI 60 (jak dla wydzieleń w klasie odporności pożarowej C pomiędzy częściami ZL). Pozostanie niezgodność z palnością przedmiotowych stropów, jako przedmiot odstępstwa. Sposób realizacji wydzielenia w powyższej klasie dobrany zostanie na etapie wykonawczym.

2. § 232 ust. 4 w zakresie klasy odporności ogniowej zamknięć znajdujących się w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (w ścianach budynku na granicach stref pożarowych występują bezklasowe drzwi);

Realizacja: Występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego bezklasowe otwory, drzwiowe zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej min. EI60. Wybór rodzaju drzwi w powyższej klasie dobrany zostanie na etapie wykonawczym.

3. § 232 ust. 4 łącznie z § 271 ust. 10 i 11 w zakresie zapewnienia w budynku ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanej pod kątem 60° lub większym, lecz mniejszym niż 120° w stosunku do ściany zewnętrznej innego budynku stanowiącego odrębną strefę pożarową (występowanie w pasie 4 m na granicach stref pożarowych bezklasowych otworów okiennych);

Realizacja: Występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego bezklasowe otwory, (typu drzwi, okna) zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej min. EI60. Wybór rodzaju zamknięć otworów w powyższej klasie dobrany zostanie na etapie wykonawczym.

4. § 235 ust. 2 w zakresie zastosowania na całej wysokości ściany zewnętrznej w miejscu połączenia tej ściany ze ściana oddzielenia przeciwpożarowego pionowego pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2 m i klasie odporności ogniowej E I 60 lub zapewnienia wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku (pomiędzy częściami budynku stanowiącymi odrębne strefy pożarowe brak zapewnienie 2 m pasów z uwagi na występowanie w obrębie tych pasów okien);

Realizacja: Występujące w ścianach zewnętrznych w obrębie dwumetrowych pasów bezklasowe otwory zabezpieczone zostaną do klasy odporności ogniowej min. EI60. Wybór rodzaju zamknięć otworów w powyższej klasie dobrany zostanie na etapie wykonawczym.

5. § 234 ust. 1 w zakresie zabezpieczenia przepustów instalacyjnych w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ścianach, stropach);

Realizacja: Występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (na granicach stref pożarowych) przepusty instalacyjne zabezpieczone zostaną do wymaganej klasy odporności ogniowej (w stropach do EI 60, w ścianach do EI 120). Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.

6. § 216 ust. 1 w zakresie klasy odporności ogniowej stropów w części budynku objętej opracowaniem;

Realizacja: Stropy zabezpieczone zostaną do klasy odporności pożarowej REI 60 (jak dla wydzieleń w klasie odporności pożarowej C pomiędzy częściami ZL). Sposób realizacji wydzielenia w powyższej klasie dobrany zostanie na etapie wykonawczym.

7. § 250 ust. 1 w zakresie oddzielenia piwnicy od pozostałej części budynku drzwiami EI 30 (dotyczy klatek schodowych KL1 i KL2, przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem);

Realizacja: Piwnice w obrębie klatek schodowych KL1 i KL2 służących do ewakuacji ze stref pożarowych ZL V zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 30.

8. § 251 pkt. 1 w zakresie zamknięcia poddasza w obrębie klatki schodowej KL1 i KL2 drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 15 (dotyczy klatek schodowych, przez które przebiega ewakuacja ze stref objętych opracowaniem); Realizacja: Poddasza w obrębie klatek schodowych KL1 i KL2 służących do ewakuacji ze stref pożarowych ZL V zamknięte zostaną drzwiami o klasie odporności ogniowej min. EI 15.

9. § 258 ust. 2 w zakresie klasy reakcji na ogień materiałów i wyrobów budowlanych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji (drewniane schody w klatkach KL1 i KL2 o nieokreślonej klasie reakcji na ogień);

Realizacja: Materiałów i wyrobów budowlanych na drogach komunikacji ogólnej tj. w obrębie klatek schodowych KL1 i KL2 zabezpieczone zostaną do co najmniej trudno zapalności.

o) Niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami;

1. § 232 ust. 1 w zakresie stopnia palności stropu stanowiącego element oddzielenia przeciwpożarowego (stropy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane z drewna);

2. § 216 ust. 2 w zakresie zapewnienia dla stropów w części budynku objętej opracowaniem parametru nierozprzestrzeniania ognia;
3. § 68 ust. 1 w zakresie szerokości biegów i spoczników schodów oraz wysokości stopni schodów; (min. szerokość biegów ok. 1,15 m, min. szerokość spoczników ok. 1,13 m, maksymalna wysokość stopni 20 cm);
4. § 69 ust. 4 w zakresie spełnienia założeń określonych wzorem 2h+s=0,6 do 0,65 w odniesieniu do stałych stopni schodów wewnętrznych (występują przypadki braku spełnienia warunków określonych wzorem wynoszących min. 0,56);
5. § 239 ust. 4 w zakresie łącznej szerokości drzwi z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku (na wyjściu z klatki KL1 łączna szerokość drzwi wynosi 1,19 m, przy wymaganej 1,2 m);
6. § 240 ust. 1 w zakresie szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych (skrzydło czynne w drzwiach klatki KL1 posiada szerokość 0,87 m, przy wymaganej szerokości 0,9 m);
7. § 249 ust. 3 w zakresie stopnia palności oraz klasy odporności ogniowej schodów (na drodze ewakuacyjnej, po wyjściu ze stref pożarowych ZL V do strefy ZL IV- schody w klatkach KL1 i KL2 w całości wykonane z drewna oraz materiałów drewnopochodnych bez klasy odporności ogniowej R30);

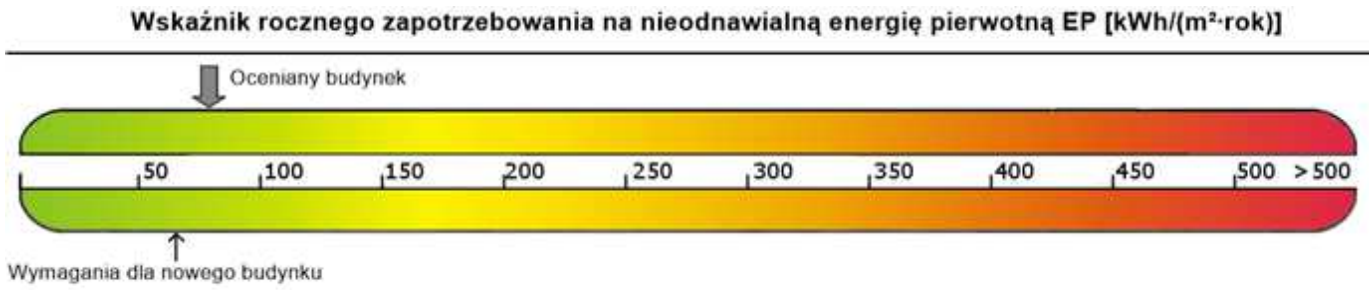
p) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno -budowlanym;

Rozwiązania zamienne, zastosowane w związku z brakiem spełnienia wymagań warunków techniczno - budowlanych dot. bezpieczeństwa pożarowego budynku polegających na:

1. Wyposażeniu stref pożarowych ZL V objętych zakresem opracowania w system sygnalizacji pożarowej;
2. Zastosowaniu w obrębie dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych KL1 i KL2) prowadzących ze stref pożarowych ZL V na zewnątrz budynku awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy min. 1 godz. i natężeniu oświetlenia min. 5 lx mierzonego w osi drogi na poziomie podłogi;
3. Zastosowaniu na zewnątrz budynku nad drzwiami wyjściowymi z klatek schodowych KL1 i KL2 opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o czasie pracy min. 1 godz. i natężeniu oświetlenia min. 2 lx mierzonego w osi drogi przed drzwiami.
4. Zapewnieniu dla drewnianych schodów w klatkach schodowych KL1 i KL2 obudowy od dołu wykonanej z materiałów niepalnych spełniającej klasę odporności ogniowej min. EI 30 (obudowa w obrębie wszystkich kondygnacji nadziemnych).
5. Zapewnieniu w strefach pożarowych ZL V dwukrotnie zwiększonej ilości gaśnic tj. stosując przelicznik na każde 50 m^2 strefy pożarowej, co najmniej 2 kg lub 3 dm^3 środka gaśniczego zlokalizowanego w gaśnicach.

11. CHARAKTERYSTYKA ENERGTYCZNA BUDYNKU

Ocena charakterystyki energetycznej budynku [10)]		
Wskaźniki charakterystyki energetycznej	**Oceniany budynek**	**Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych**
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU= 66,3 kWh/(m^2•rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową [11)]	EK= 96,5 kWh/(m^2•rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną [11)]	EP= 78,6 kWh/(m^2•rok)	EP= 65,0 kWh/(m^2•rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO2}= 0,03260 t CO_2/(m^2•rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{OZE}= 0,00 %	



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek[12)]			
System techniczny	**Rodzaj nośnika energii lub energii**	**Ilość nośnika energii lub energii**	**Jednostka/(m^2•rok)**
Ogrzewania	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	49,47	kWh/(m^2•rok)
	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,59	kWh/(m^2•rok)
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	46,34	kWh/(m^2•rok)
	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,06	kWh/(m^2•rok)
Chłodzenia	--	--	--
Wbudowanej instalacji oświetlenia [11)]	--	--	--

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	1 kondygnacja podziemna, 5 kondygnacji nadziemnych			
Kubatura budynku [m^3]	1808,53m^3			
Podział powierzchni użytkowej budynku [14)]	Pow. mieszkań = 455,83 m^2, pow. części wspólnych (korytarze i klatka schodowa) = 144,82 m^2			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	16/20°C			
Rodzaj konstrukcji budynku	Tradycyjna			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m^2•K)]	
			Uzyskany	Wymagany [15)]
	Dach	Papa pojedynczo bez posypania żwirkiem (0,015 m, λ=0,180 W/(m•K)); Niewentylowane warstwy powietrza (0,02 m, λ=0,000 W/(m•K)); Konstrukcja drewniana (0,18 m, λ=0,160 W/(m•K)); Wełna mineralna (0,25 m, λ=0,036 W/(m•K)); Płyta gipsowo-kartonowa (0,0125 m, λ=0,230 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowa (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K))	0,12	0,15
	Drzwi zewnętrzne		1,30	1,30

	Okno zewnętrzne		0,90	0,90
	Strop wewnętrzny nad piwnicą	Gres (0,02 m, λ=0,720 W/(m•K)); Cegła pełna zwykła (0,18 m, λ=0,780 W/(m•K)); Płyty lamelowe z wełny szklanej (0,1 m, λ=0,036 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowa (0,02 m, λ=1,000 W/(m•K))	0,29	0,30
	Ściana zewnętrzna –SZ1	Tynk renowacyjny (0,02 m, λ=0,800 W/(m•K)); Pianka rezolowa (0,04 m, λ=0,021 W/(m•K)); Cegła pełna zwykła (0,35 m, λ=0,780 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,39	0,20
	Ściana zewnętrzna -SZ2	Tynk renowacyjny (0,02 m, λ=0,800 W/(m•K)); Wełna minerelna (0,15 m, λ=0,032 W/(m•K)); Cegła pełna zwykła (0,35 m, λ=0,780 W/(m•K)); Tynk lub gładź cementowo-wapienna (0,02 m, λ=0,820 W/(m•K))	0,19	0,20

System ogrzewania [16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ogrzewania		
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100kW	0,99
	Przesył ciepła	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni nieogrzewanej	0,90
	Akumulacja ciepła	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	1,00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	0,88

System przygotowania ciepłej wody użytkowej [16)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Nazwa źródła ciepła: Nowe źródło ciepłej wody		
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej powyżej 100 kW	0,99
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przewodami rozprowadzającymi izolowanymi	0,60
	Akumulacja ciepła	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	1,00

Wentylacja	Kondygnacje nadziemne - wentylacja grawitacyjna. Kondygnacja podziemna - wentylacja mechaniczna wywiewna, nawiew przez ścienne kratki wentylacyjne.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m ^{2}•rok)] [17)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
Suma [kWh/(m ^{2}•rok)]	38,79	27,53	0,00		66,31
Udział [%]	58,49	41,51	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 66,31 [kWh/(m ^{2}•rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m ^{2}•rok)] [17)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	49,47	46,34	0,00	0,00	95,81

Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,59	0,06	0,00	0,00	0,65
Suma [kWh/(m ^{2}•rok)]	50,06	46,41	0,00	0,00	96,46
Udział [%]	51,89	48,11	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 96,46 [kWh/(m ^{2}•rok)]					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m ^{2}•rok)] [17)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[11)]	Suma
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Węgiel kamienny	39,57	37,08	0,00	0,00	76,65
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1,77	0,18	0,00	0,00	1,96
Suma [kWh/(m ^{2}•rok)]	41,35	37,26	0,00	0,00	78,60
Udział [%]	52,60	47,40	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 78,60 [kWh/(m ^{2}•rok)]					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie [18)]

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Ze względu na ochronę konserwatorską obiektu, nie wszystkie przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii wg wymogów stanu prawnego od 01.01.2021 r

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Brak uwag

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Ze względu na ochronę konserwatorską obiektu, nie wszystkie przyjęte rozwiązania budowlane spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii wg wymogów stanu prawnego od 01.01.2021 r

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Brak uwag

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informację dotyczącą działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

Brak uwag

12. UPRAWNIENIA I OŚWIADCZENIE

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Nr ewid. uprawnień: MA/019/03

Warszawa, dnia 3 czerwca 2003 roku

DECYZJA Nr KK/026/03

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z dalszymi zmianami) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z dalszymi zmianami) oraz §9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z dalszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 §1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 98, poz. 1071, z dalszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku i na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, jak też na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną, i zgodnie z Uchwałą nr 23 z dnia 3 czerwca 2003 roku Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

NADAJĘ
magistrowi inżynierowi architektowi

MIROSŁAWIE PUCZYŃSKIEJ

ur. 23 marca 1974 roku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z §4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 roku uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu, pełnienia nadzoru autorskiego oraz sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przed Komisją Kwalifikacyjną Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów, posiadania przez Panią Mirosławę Puczyńską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów.

Z upoważnienia Komisji Kwalifikacyjnej
Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
Przewodniczący Komisji

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

mgr inż. arch. Antoni Beill

Otrzymują:
1. Pani mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska
2. Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
4. a/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mirosława PUCZYŃSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/019/03**,
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-1866.**

Członek czynny od: 06-03-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1866-E5C1-9C52-B6EB-E126

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 807/DSOKK/2018
Znak sprawy: DSOKK/7131/6/2018

Wrocław, dnia 14.06.2018 r.

DECYZJA nr 28/DSOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Judyta Walczewska

urodzona w dniu 14.12.1989 r. w Płońsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jan Matkowski architekt IARP	przewodniczący OKK
Andrzej Hubka architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
Anna Boryska architekt IARP	sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska architekt IARP	członek OKK
Jerzy Chmiel architekt IARP	członek OKK
Małgorzata Chrabąszcz architekt IARP	członek OKK
Artur Dorożyński architekt IARP	członek OKK
Leszek Link architekt IARP	członek OKK
Grażyna Makowska architekt IARP	członek OKK
Romuald Pustelnik architekt IARP	członek OKK
Aleksander Szarapo architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Judyta Walczewska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Judyta BIRTOLO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/DSOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3668.**

Członek czynny od: 01-12-2023 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-01-2026 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2027 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3668-CB64-4332-ADD9-1Y5D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Tekst jednolity: Dz.U. poz. 1333 z 2020 r., z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt robót budowlanych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PT- Projekt techniczny jest zgodny z PZT- projektem zagospodarowania terenu i PAB- projektem architektoniczno-budowlanym.

ARCHITEKTURA

PROJEKTANT: Mirosława Puczyńska
Uprawnienia: MA/019/03



SPRAWDZAJĄCY: Judyta Birtolo
Uprawnienia: 28/DSOKK/2018

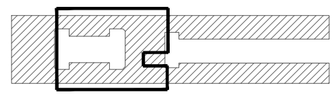
13. RYSUNKI

PT_01 Rzut piwnicy
PT_02 Rzut parteru
PT_03 Rzut 1 piętra
PT_04 Rzut 2 piętra
PT_05 Rzut 3 piętra
PT_06 Rzut 4 piętra
PT_07 Rzut dachu
PT_08 Elewacja frontowa i boczna – kolorystyka
PT_09 Przekroje A-A i B-B
PT_10 Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej
PT_11 DETAL 1- detal pionowy; dach- ściana
PT_12 DETAL 2- detal pionowy, izolacja ściany zewnętrznej
PT_13 DETAL 3- detal ściany zewnętrznej S1 – ściana -okno
PT_14 DETAL 4- detal pionowy, izolacja ściany zewnętrznej S3
PT_15 DETAL 5- detal drzwi wejściowych do mieszkań D01
PT_16 Rzut piwnicy z oznaczeniem obszaru izolacji

RZUT
SKALA 1:100

OBSZAR
NIE OBJĘTY
OPRACOWANIEM

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

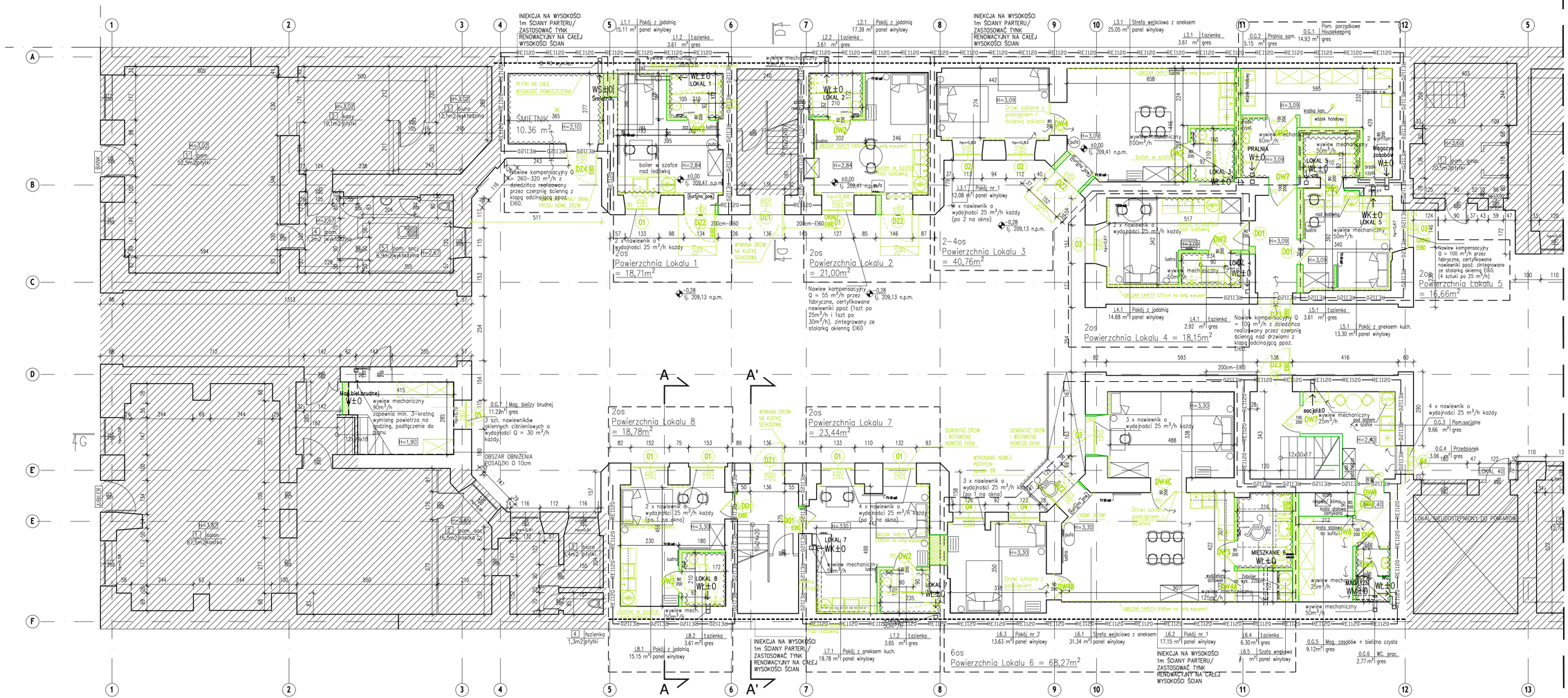
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 01	
Data: 08.2026		



RZUT
SKALA 1:100

OBSZAR NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

PŁYTKI wg. typu lokalu

ŚCIANA DO INIEKCJI NA WYSOKOŚCI 1m

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PROJEKTOWANE

SZ1

2–3cm – tynk mineralny – zolowo – krzemianowy, odtworzenie charakteru tynku pierwotnego (uzupełnienia), malowanie farbą krzemianową np. silikonowo-silikatową, wysokoparoprzepuszczalną

70cm – istniejące ściany z cegły pełnej

10 cm– ocieplenie wewnętrzne (klejona (1cm) 8 cm warstwa pianki rezolowej λ max=0,021 zespolonej z folią alu. i płytą g-k (1cm)

malowany natryskowo w kolorze białym

warstwy istniejące

warstwy projektowane

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWE – PROJEKTOWANE

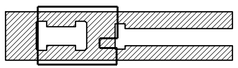
SW1 – PARTER/ 1 PIĘTRO

1,5 cm – tynk cementowo wapienny
10cm – ściana z cegły silikatowej o grubości (RA'1R ≥35 dB).
1,5 cm – tynk cementowo wapienny/ płytki (płytki w zależności od pomieszczenia)

WWWW –ściana wykończona glazurą

warstwy projektowane

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant:
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji: **BUDYNEK MIESZKALNY ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź**

Specjalność: **ARCHITEKTURA**

Faza: **PROJEKT TECHNICZNY**

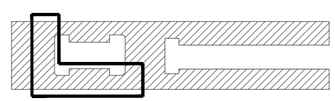
Rysunek: **RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY**

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 02	
Data: 08.2026		

RZUT
SKALA 1:100

OBSZAR NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT 1 PIĘTRA - STAN ISTNIEJĄCY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 03	
Data: 08.2026		

RZUT
SKALA 1:100

OBSZAR NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM

ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE

1 PIĘTRO ILOŚĆ OSÓB = 12

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE – PROJEKTOWANE

SZ1

2–3cm – tynk mineralny – zolowo – krzemianowy, odtworzenie charakteru tynku pierwotnego (uzupełnienia), malowanie farbą krzemianową np. silikonowo-silikatową, wysokoparoprzepuszczalną

70cm – Istniejące ściany z cegły pełnej

warstwy istniejące

10 cm– ocieplenie wewnętrzne (klejona (1cm) 8 cm warstwa pianki rezolowej λ max=0,021 zespolonej z folią alu. i płytą g-k (1cm)

malowany natryskowo w kolorze białym

warstwy projektowane

ŚCIANY WEWNĘTRZNE NOWE – PROJEKTOWANE

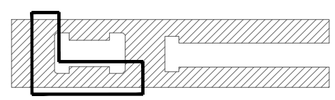
SW1 – PARTER/ 1 PIĘTRO

1,5 cm – tynk cementowo wapienny
10cm – ściana z cegły silikatowej o grubości (RA'1R ⩾35 dB).
1,5 cm – tynk cementowo wapienny/ płytki (płytki w zależności od pomieszczenia)

warstwy projektowane

WWWW –ściana wykończona glazurą

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji

BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego

PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

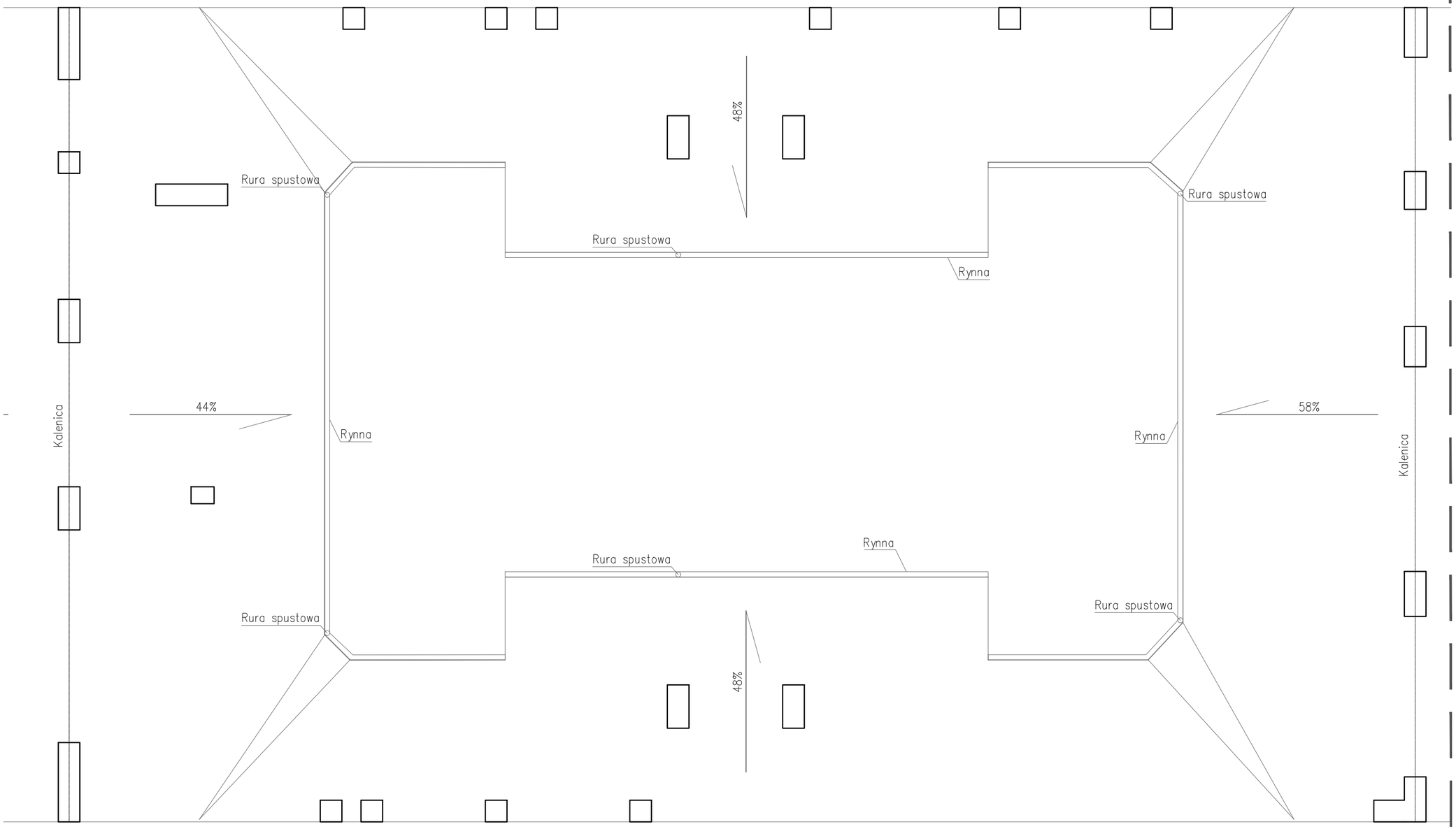
Specjalność: ARCHITEKTURA

Faza: PROJEKT TECHNICZNY

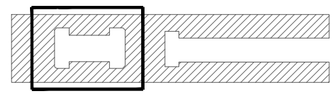
Rysunek: RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 04	
Data: 08.2026		

RZUT
SKALA 1:100



SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY

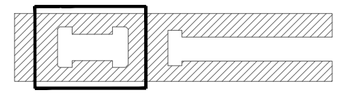
Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 05	
Data: 08.2026		



LEGENDA:.

PANELE FOTOWOLTAICZNE
41szt.

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

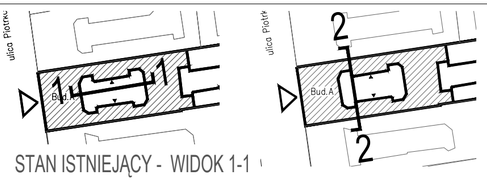
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT DACHU - STAN PROJEKTOWANY
PANELE FOTOWOLTAICZNE

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 06	
Data: 08.2026		



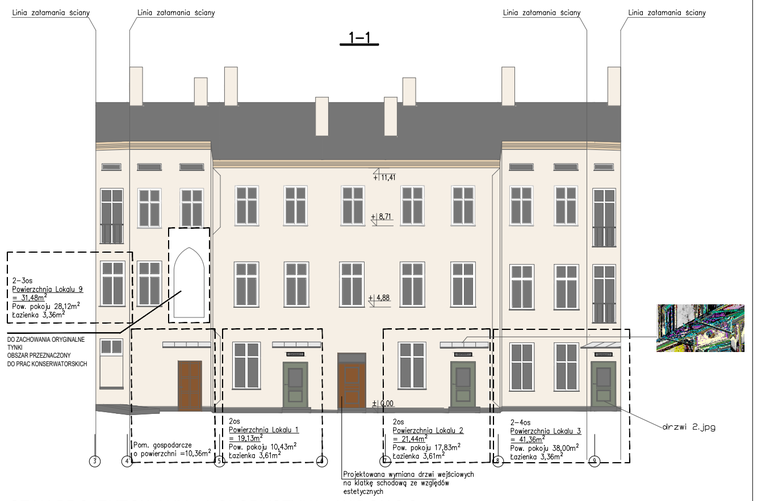
STAN ISTNIEJĄCY - WIDOK 1-1



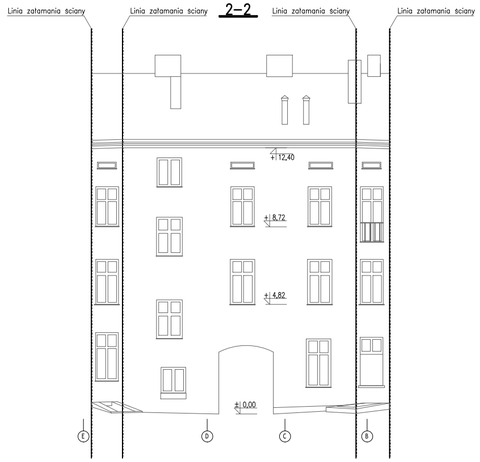
STAN ISTNIEJĄCY - ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE - WIDOK 1-1



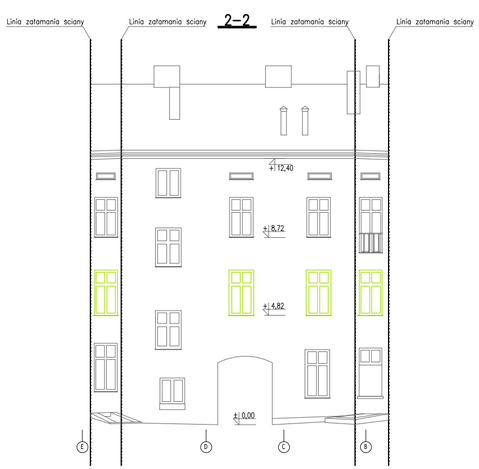
STAN PROJEKTOWANY + KOLORYSTYKA - WIDOK 1-1



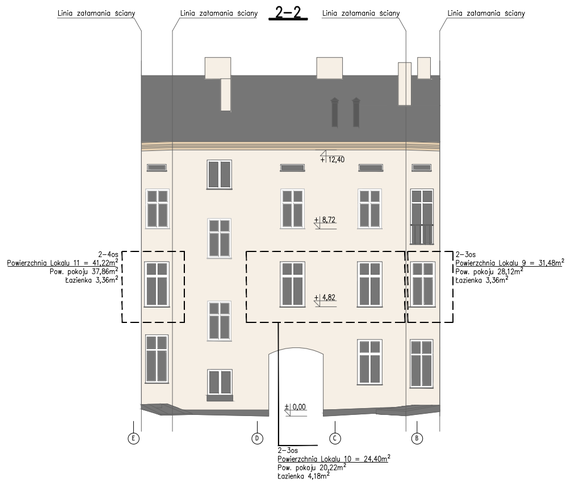
STAN ISTNIEJĄCY - WIDOK 2-2



STAN ISTNIEJĄCY - ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE - WIDOK 2-2



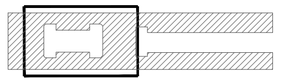
STAN PROJEKTOWANY + KOLORYSTYKA - WIDOK 2-2



KOLOR ELEWACJI
NCS 3502-Y

KOLOR DETALI ELEWACJI
NCS 3502-Y

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
ELEWACJE
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 07	
Data: 08.2026		



STAN ISTNIEJĄCY - WIDOK 3-3



STAN ISTNIEJĄCY - ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE - WIDOK 3-3



STAN PROJEKTOWANY + KOLORYSTYKA - WIDOK 3-3



STAN ISTNIEJĄCY - WIDOK 4-4



STAN ISTNIEJĄCY - ELEMENTY NOWO PROJEKTOWANE - WIDOK 4-4



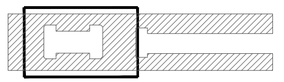
STAN PROJEKTOWANY + KOLORYSTYKA - WIDOK 4-4



KOLOR ELEWACJI
NCS 3502–Y

KOLOR DETALI ELEWACJI
NCS 3502–Y

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

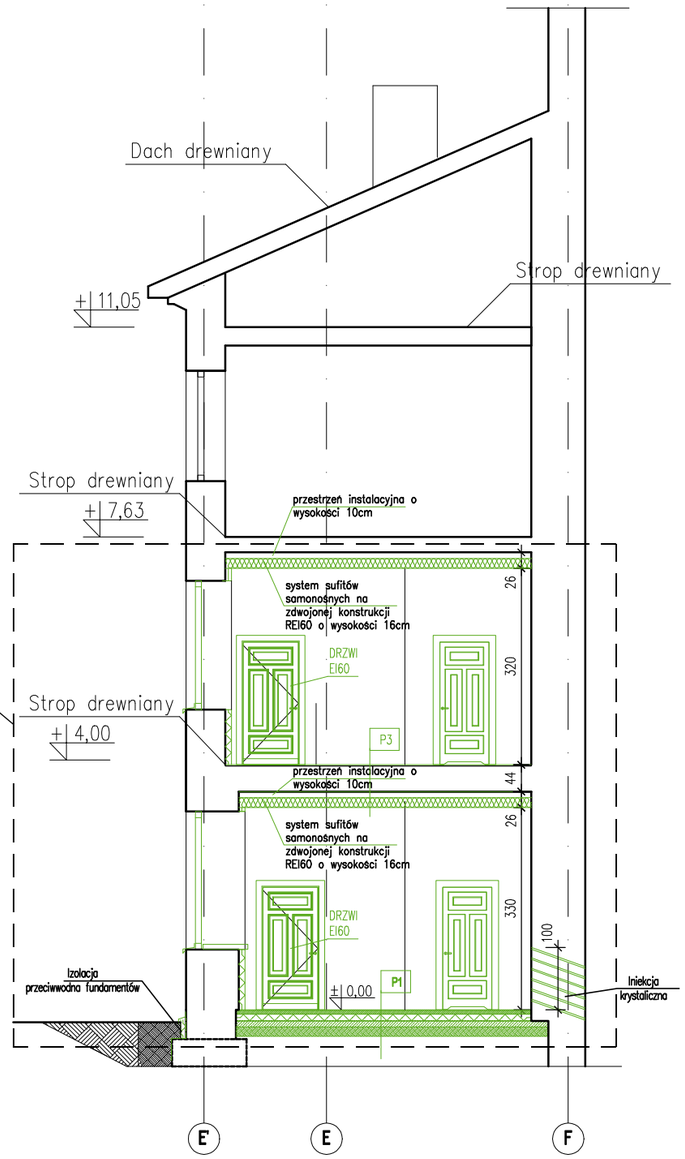
Specjalność
ARCHITEKTURA

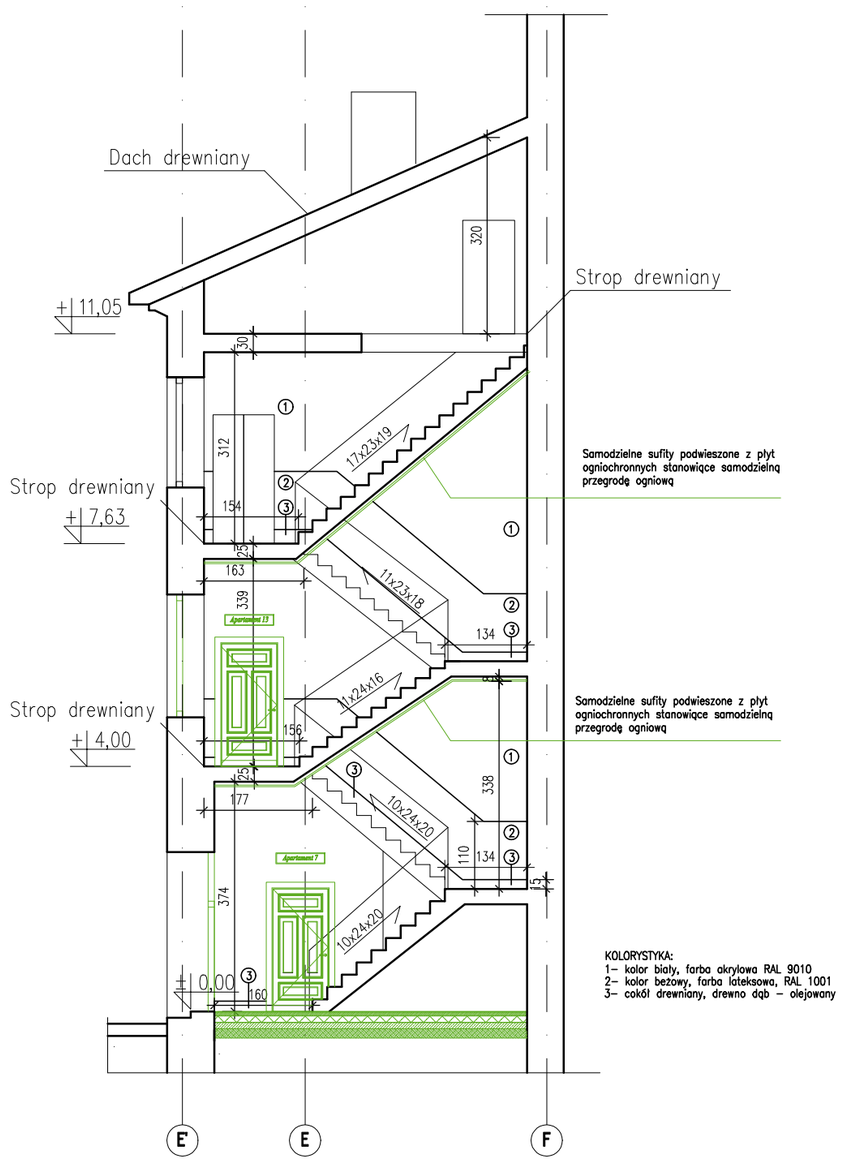
Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
ELEWACJE
STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

Opracował mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia MA/019/03	
Sprawdzający mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala 1:100	Nr rysunku PT_P18_ 08	
Data 08.2026		

PRZEKRÓJ A-A





KOLORYSTYKA:
1- kolor biały, farba akrylowa RAL 9010
2- kolor beżowy, farba lateksowa, RAL 1001
3- cokół drewniany, drewno dąb - olejowany

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE - PROJEKTOWANE

SZ1

2-3cm - tynk mineralny - zolowo - krzemianowy, odtworzenie charakteru tynku pierwotnego (uzupełnienia), malowanie farbą krzemianową np. silikonowo-silikatową, wysokoparoprzepuszczalną — warstwy istniejące

70cm - Istniejące ściany z cegły pełnej — warstwy istniejące

10 cm- ocieplenie wewnętrzne (klejona (1cm) 8 cm warstwa pianki rezolowej λ max=0,021 zespolonej z folią alu. i płytą g-k (1cm) — warstwy projektowane

malowany natryskowo w kolorze białym — warstwy projektowane

SCIANY WEWNĘTRZNE NOWE - PROJEKTOWANE

SW1 - PARTER/ 1 PIĘTRO

1,5 cm - tynk cementowo wapienny
10cm - ściana z cegły silikatowej o grubości (RA'1R ⩾35 dB).
1,5 cm - tynk cementowo wapienny/ płytki (płytki w zależności od pomieszczenia) — warstwy projektowane

WWWW -ściana wykończona glazurą

~~ŚCIANY PIWNIC - TYLKO NA CZĘŚCI BUDYNKU~~

SZ2 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PIWNICY

2 cm folia kubełkowa
5 cm styropian XPS do głębokości fundamentów
izolacja przeciw wodna (szlam mineralny) — warstwy projektowane
2-5 cm - wyrównanie, obrzutka
80 cm cegła pełna - istniejąca
2 cm tynk istniejący — warstwy istniejące

Wykop należy zasypać gruntem zasypowym - nowym

POSADZKI NOWE - PROJEKTOWANE

P1 - PARTER -POMIESZCZENIA SUCHE

1cm - panele winylowe,
- podkład pod winyle
6cm - szlichta cementowa, jastrych
- folia PE
11cm- termoizolacja XPS λ=0,027 W/(m·K) i grubości 11 cm
- hydroizolacja
10cm- wylewka betonowa
15cm- piasek ubity

— warstwy projektowane

P2 - PARTER -POMIESZCZENIA MOKRE

2cm - gres
- klej do gresu
5cm - szlichta cementowa, jastrych
- folia PE
11cm- termoizolacja XPS λ=0,027 W/(m·K) i grubości 11 cm
- hydroizolacja
10cm- wylewka betonowa
15cm- piasek ubity

— warstwy projektowane

P3 - 1 PIĘTRO -POMIESZCZENIA SUCHE

1cm - panele winylowe,
- podkład pod winyle
- folia PE
- istniejąca konstrukcja drewniana — warstwy istniejące

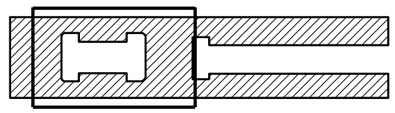
16cm-system sufitów samonośnych na zdwojonej konstrukcji REI60. Wypełnienie stropu 10 cm warstwą skalnej wełny mineralnej w płytach (klasa A1, gęstość min. 40-50 kg/m³). — warstwy projektowane

P4 - 1 PIĘTRO -POMIESZCZENIA MOKRE

1cm - gres
- klej do gresu
- folia PE
- istniejąca konstrukcja drewniana — warstwy istniejące

16cm-system sufitów samonośnych na zdwojonej konstrukcji REI60. Wypełnienie stropu 10 cm warstwą skalnej wełny mineralnej w płytach (klasa A1, gęstość min. 40-50 kg/m³). — warstwy projektowane

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

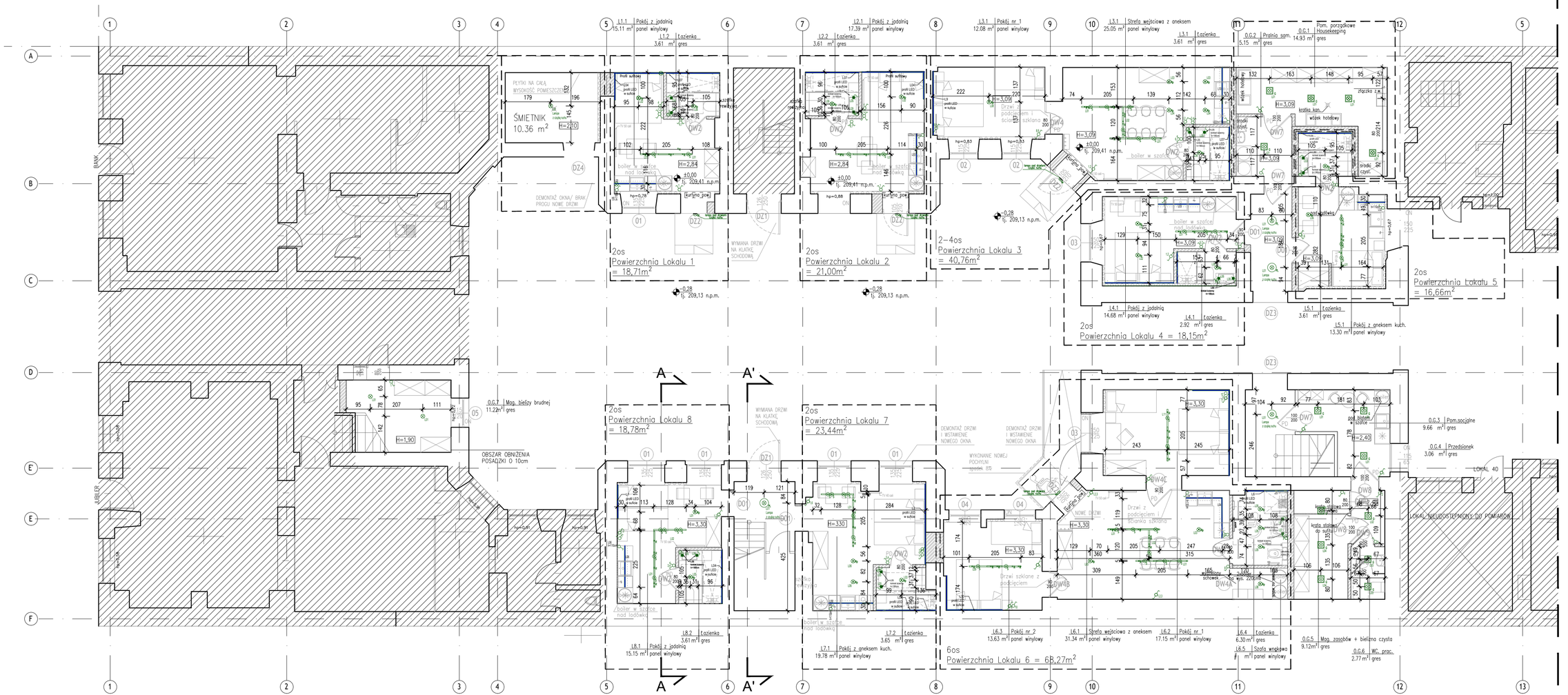
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

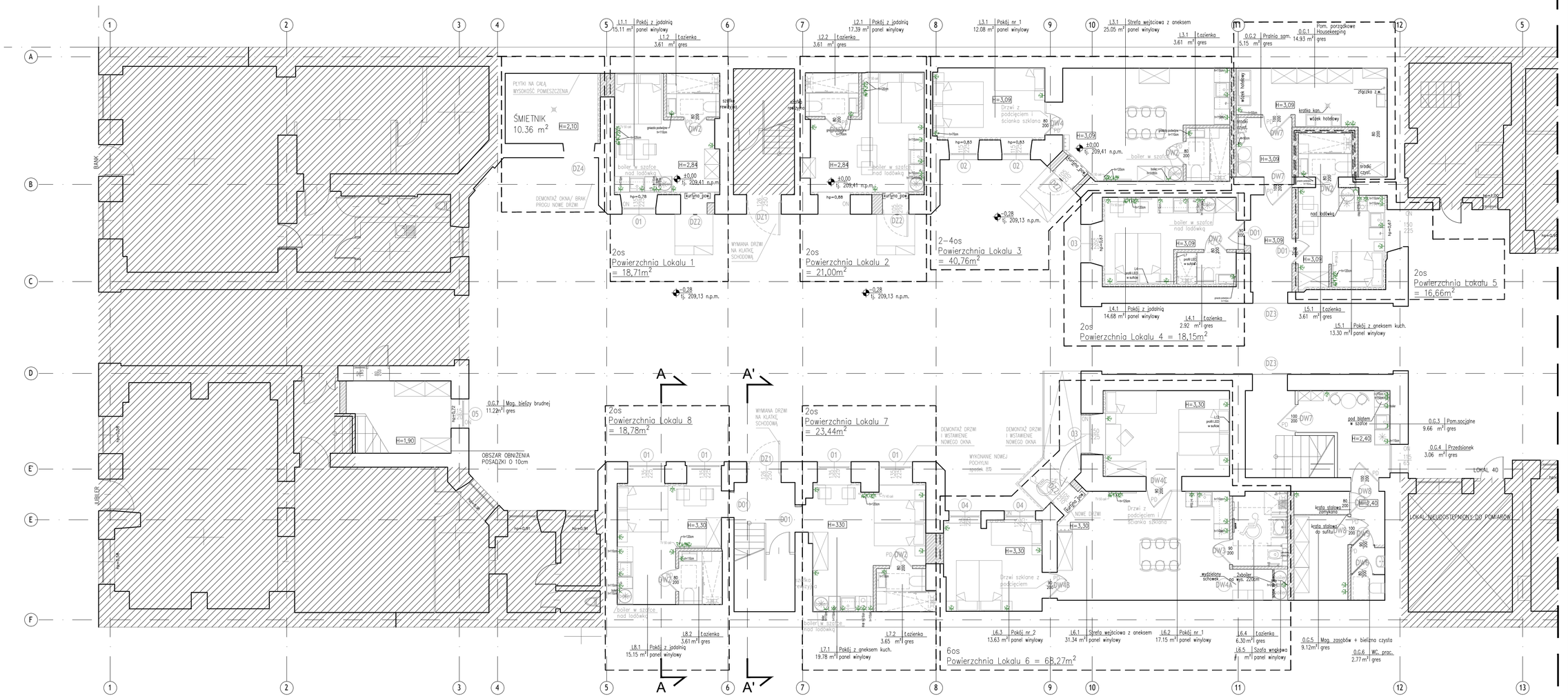
Specjalność: **ARCHITEKTURA**

Faza: **PROJEKT TECHNICZNY**

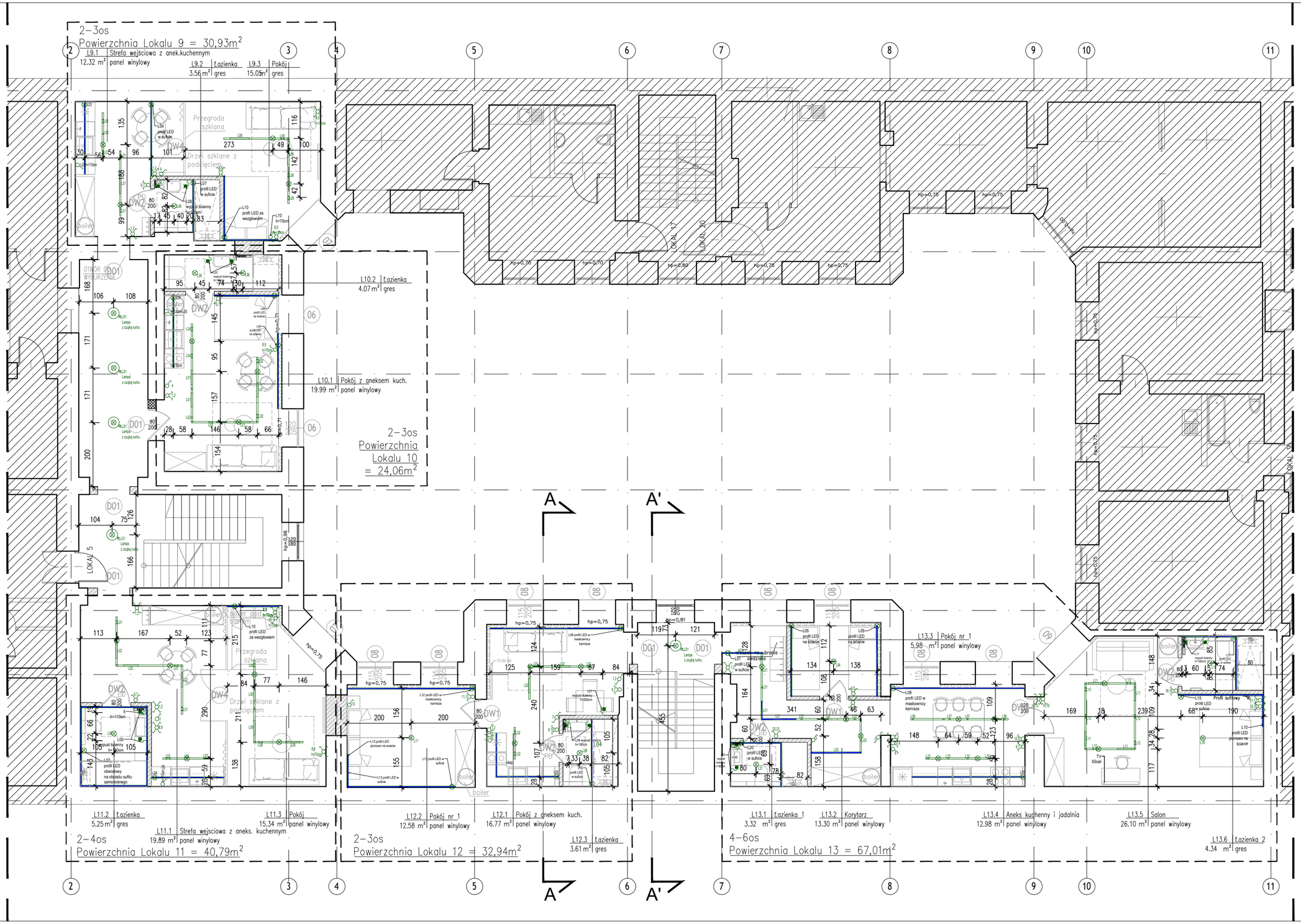
Rysunek: **PRZEKROJE AA/ A'A'**

Opracował: **mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska**	Uprawnienia: **MA/019/03**	
Sprawdzający: **mgr inż. arch. Judyta Birtolo**	**28/DSOKK/2018**	
Współpraca: **mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska**		
Skala: **1:100**	Nr rysunku: **PT_P18_ 09**	
Data: **08.2026**		


ŚMIETNIK 10.36 m²
2os Powierzchnia Lokalu 1 = 18,71m²
2os Powierzchnia Lokalu 2 = 21,00m²
2-4os Powierzchnia Lokalu 3 = 40,76m²
2os Powierzchnia Lokalu 4 = 18,15m²
2os Powierzchnia Lokalu 5 = 16,66m²
2os Powierzchnia Lokalu 8 = 18,78m²
2os Powierzchnia Lokalu 7 = 23,44m²
6os Powierzchnia Lokalu 6 = 68,27m²
LOKAL NIEUDOSTĘPNIONY DO POMIARÓW
LOKAL 40
BANK
JUBILER
OBSZAR OBNIŻENIA POSADZKI O 10cm
DEMONTAŻ OKNA/ BRAK PROGU NOWE DRZWI
WYMIANA DRZWI NA KLATKĘ SCHODOWĄ
DEMONTAŻ DRZWI I WSTAWIENIE NOWEGO OKNA
WYKONANIE NOWEJ POCHYNY
PŁYTKI NA CAŁĄ WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ
L1.1 Pokój z jadalnią 15.11 m² panel winylowy
L1.2 łazienka 3.61 m² gres
L2.1 Pokój z jadalnią 17.39 m² panel winylowy
L2.2 łazienka 3.61 m² gres
L3.1 Pokój nr 1 12.08 m² panel winylowy
L3.1 Strefa wejściowa z aneksem 25.05 m² panel winylowy
L3.1 łazienka 3.61 m² gres
0.G.2 Pralnia sam. 5.15 m² gres
0.G.1 Pom. porządkowe Housekeeping 14.93 m² gres
L4.1 Pokój z jadalnią 14.68 m² panel winylowy
L4.1 łazienka 2.92 m² gres
L5.1 łazienka 3.61 m² gres
L5.1 Pokój z aneksem kuch. 13.30 m² panel winylowy
0.G.7 Mag. bielizny brudnej 11.22m² gres
0.G.3 Pom.socjalne 9.66 m² gres
0.G.4 Przedsionek 3.06 m² gres
L8.2 łazienka 3.61 m² gres
L8.1 Pokój z jadalnią 15.15 m² panel winylowy
L7.2 łazienka 3.65 m² gres
L7.1 Pokój z aneksem kuch. 19.78 m² panel winylowy
L6.3 Pokój nr 2 13.63 m² panel winylowy
L6.1 Strefa wejściowa z aneksem 31.34 m² panel winylowy
L6.2 Pokój nr 1 17.15 m² panel winylowy
L6.4 łazienka 6.30 m² gres
L6.5 Szafa wnękowa 1 m² panel winylowy
0.G.5 Mag. zasobów + bielizna czysta 9.12m² gres
0.G.6 WC. proc. 2.77 m² gres
boiler w szafce nad lodówką
kratka kan.
wózek hotelowy
zlewozmywak
kuchenka
lodówka
zmywarka
szafka nad lodówką
kratka stalowa do spustu
Drzwi z podcięciem i ścianka szklana
Drzwi szklane z podcięciem
Drzwi podcięte i ścianka szklana
Profil aluminiowy
Profil LED w sufitowy
Lampa z czujką ruchu
Lampa z czujką zmierzchu
Lampa z czujką ruchu i zmierzchu
Kurtyna powietrzna
Szyna prysznicowa
Szyna kotary
Szyna kotary z rolą
Szyna kotary z rolą i zasłoną
Szyna kotary z zasłoną
Szyna kotary z rolą i zasłoną
Szyna kotary z rolą i zasłoną
Szyna kotary z rolą i



Projektant	888 ARCHITEKCI Mirosława Puczyńska ul. Czerniakowska 159/18 00-453 Warszawa t.: +48 501 275 115 www.888architekci.pl
Adres inwestycji	BUDYNEK MIESZKALNY ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź
Specjalność	ARCHITEKTURA
Faza	PROJEKT TECHNICZNY
Rysunek	RZUT PARTERU - GNIAZDA
Opracował mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	upr/wpis MA/019/03
Sprawdzający mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018
Współpraca mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska	
Skala 1:100	Nr rysunku PT_P18_ 11
Data 08.2026	



LEGENDA

- łącznik pojedynczy
- łącznik podwójny
- łącznik schodowy
- łącznik krzyżowy
- kinkiet
- punkt
- profil LED
- szynoprzewód

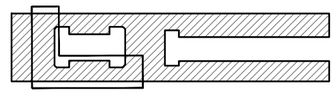
OŚWIETLENIE

- Point-lampa punktowa np. Spot Point Plexi led white 6525 Nowodvorski
- taśma led, klejona, biała, wododporna, IP65, 4000K
- Plafon Denia led M 11757 np. Nowodvorski nowoczesny plafon LED R 35cm, nautralna biel 4000K
- plafon gospodarczy
- numer przy drzwiach wejściowych, czujka ruchu; KD- kontrola dostępu

OŚWIETLENIE: SZYNOPRZEWODY

- Spot-wisząca np.:Spot profile bit gu10 es111 black 8823 Nowodvorski
- Reflektor np.:Reflektor na szynę profile eye spot gu10 czarny 9322 Nowodvorski

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

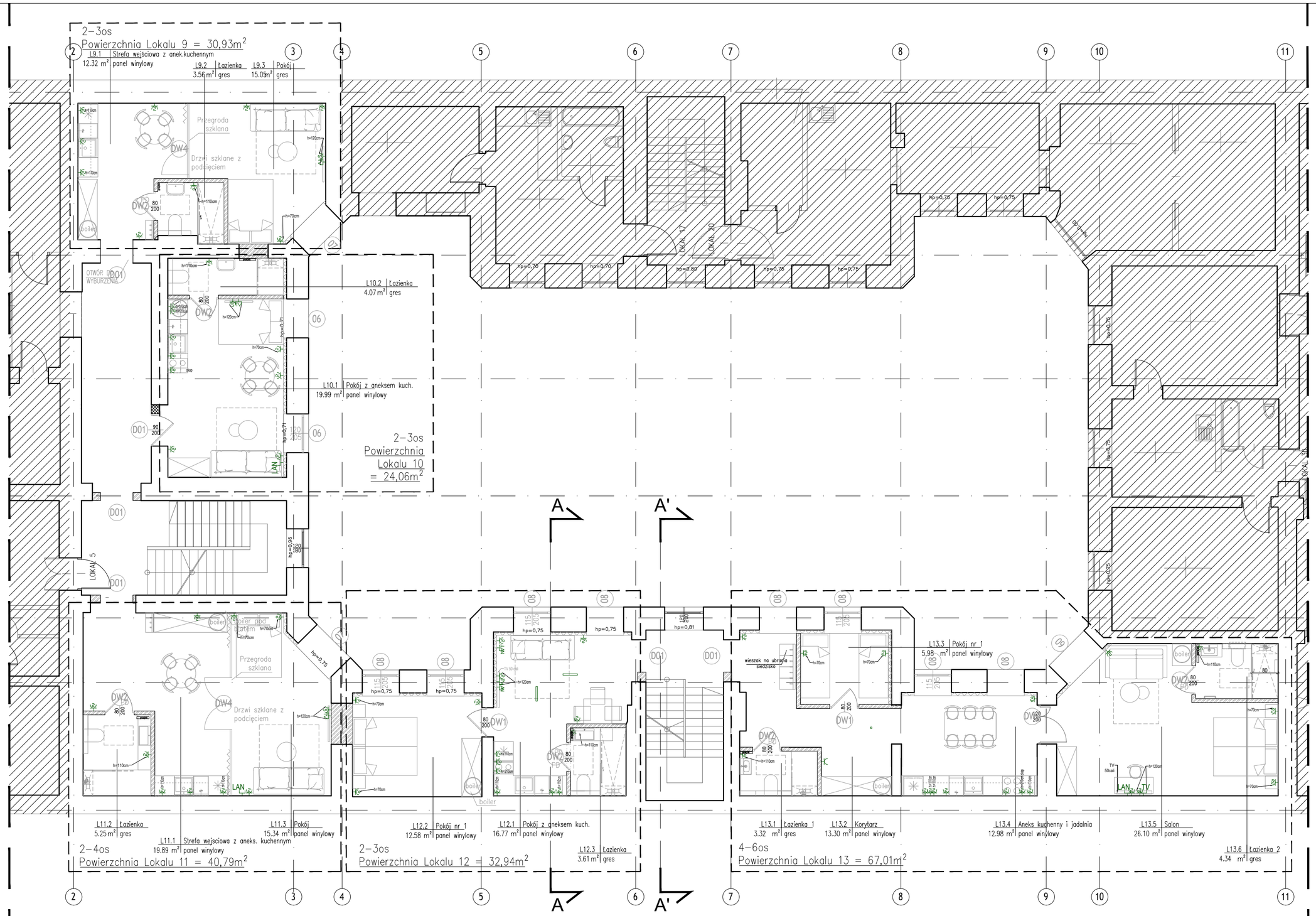
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Srawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 12	
Data: 08.2026		

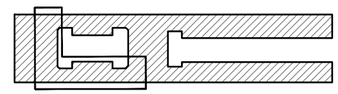


LEGENDA

- gniazdo podwójne z uziemieniem 2 x 2P + Z
- gniazdo pojedyncze z uziemieniem 2P + Z
- TV - gniazdo TV
- SAT - gniazdo SAT - gniazdo podwójne
- LAN - gniazdo LAN
- gniazdo USB

Uwagi:
1. Gniazda wtyczkowe należy instalować na wys. 30cm nad gotową posadzką. Inna wysokość montażu podana została na rzucie.

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

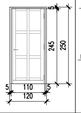
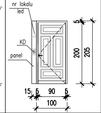
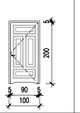
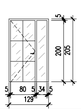
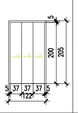
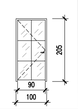
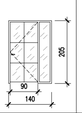
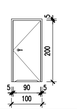
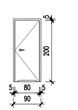
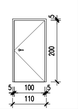
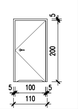
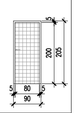
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

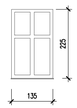
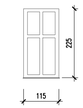
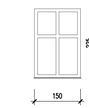
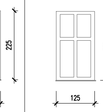
Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
RZUT 1 PIĘTRA - STAN PROJEKTOWANY

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100	Nr rysunku: PT_P18_ 13	
Data: 08.2026		

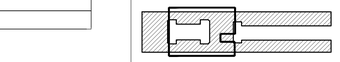
		DRZWI ZEWNĘTRZNE				DRZWI WEWNĘTRZNE - PARTER - MIESZKANIA											
TYP		DZ1	DZ2	DZ3	DZ4	D01 - DRZWI DO APARTAMENTÓW	DW2	DW3	DW4	DW4A	DW4B	DW4C	DW5	DW6	DW7	DW8	DW9
SCHEMAT																	
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	126	105	120	110	90	80	90	80	112	90	90	90	80	100	100	80
	H	250	210	210	227	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE MURU	S	136	115	130	120	100	90	100	90	122	100	100	100	90	110	110	90
	H	255	215	215	232	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205	205
Lokalizacja Z-ZEWNĘTRZNA, W-WEWNĘTRZNA		Z	Z	Z	Z	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W	W
STRONA OTWIERANIA L-LEWE, P-PRAWE		L-1szt./P-1szt.	L-1szt./P-3szt.	L-1szt.P-1szt.	P-1szt.	L-3szt./P-1szt.	L-4szt.P-3szt.	P-1 szt.	L-1szt.	1szt.	L-1szt.	P-1szt.	P-1szt.	P-1szt.	L-1szt./P-2szt.	L-2 szt.	L-1szt.
ILOŚĆ SZTUK - RAZEM		2	4	2	1	4	7	1	1	1	1	1	1	1	3	2	1
PIĘTRO		Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter	Parter
UWAGI		Drewniane.	Drewniane.	Drewniane. z klasą odporności ogniowej EI60	Drewniane. z klasą odporności ogniowej EI60	Drewniane. z klasą odporności ogniowej EI30, KD-kontrola dostępu Tabliczka z nr lokalu, podświetlana	MDF Łazienkowe z podcięciem.	MDF Łazienkowe z podcięciem.	Szklane z podcięciem i ścianką	MDF Drzwi przesuwne	Szklane z podcięciem	Szklane z podcięciem i ścianką	MDF łazienkowe z podcięciem	MDF łazienkowe z podcięciem	MDF KD- dla pracownika (zamek na klucz)	MDF łazienkowe z podcięciem	stal drzwi pojedyncze z siatki, uchwyt na klódkę
KOLOR		kolor : okleina drewniana, (brąz RAL8004)	kolor : kolor szałwi (brąz RAL7003)	kolor : okleina drewniana, (brąz RAL8004)	kolor : okleina drewniana, (brąz RAL8004)	kolor : drewno- sosna	BIAŁY	biały	Stalowa rama w kolorze grafitowym	biały	Stalowa rama w kolorze grafitowym	Stalowa rama w kolorze grafitowym	biały	biały	biały	biały	grafit

		OKNA - CZĘŚĆ IIIA				
TYP		01	02	03	04	05
SCHEMAT						
WYMIARY OKNA W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	135	115	150	125	115
	H	225	225	225	225	120
WYMIARY OKNA W ŚWIETLE MURU	S	x	x	x	x	x
	H	235	230	230	230	125
STRONA OTWIERANIA Z-ZEWNĘTRZNA, W-WEWNĘTRZNA		W	W	W	W	W
ILOŚĆ SZTUK		6	2	3	3	1
NAWIEWNIK		ilość nawiewników wg. rzutu				
PIĘTRO		parter				
UWAGI		OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE
KOLOR		BIAŁY				

Drzwi PPOŻ DREWNIANE (EI30/EI60 odpowiednio opisane na rzutach)
- Drzwi na klatkę schodową (z przeszkleniem), wejścia na poddasze/strych (pełne).
- Szyba o klasie odporności ogniowej zgodnej ze skrzydłem (szkło bezpieczne, warstwowe)
- Samozamykacz szynowy (z szyną ślizgową), zgodny z normą PN-EN 1154, z regulacją siły i prędkości zamykania.
- Zamek zgodny z normą PN-EN 179 (klamka-klamka), umożliwiający otwarcie drzwi od wewnątrz jednym ruchem ręki.
- Elektrozaczep rewersyjny (NO) z atestem do drzwi na drogach ewakuacyjnych i przeciwpożarowych.
- Dolna krawędź: Wykończenie bezprogowe. Zastosowanie automatycznej uszczelki opadającej zapewniającej dymoszczelność w klasie (wg PN-EN 13501-2).

1. WSZYSTKIE OKNA W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ .
2. WSZYSTKIE OKNA WYPOSAŻONE W NAWIETRZAKI HIGROSTEROWALNE
3. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
4. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant

888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji: BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

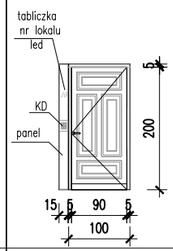
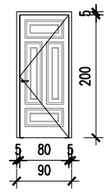
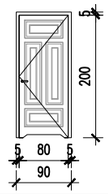
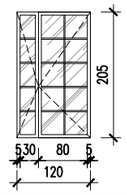
Nazwa zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

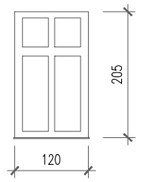
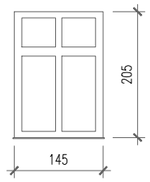
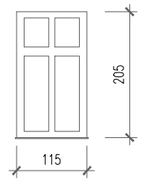
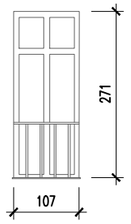
Specjalność: ARCHITEKTURA

Faza: PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek: PARTER - ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI

Opracował: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia: MA/019/03	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DOIKK/2018	
Współpraca: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala: 1:100		Nr rysunku: PT_P18_ 14
Data: 08.2026		

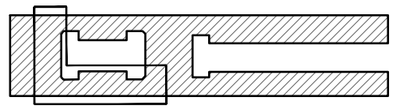
		DRZWI WEWNĘTRZNE - 1 PIĘTRO			
TYP		D01 - DRZWI DO APARTAMENTÓW	DW1	DW2	DW10
SCHEMAT					
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	90	80	80	120
	H	200	200	200	200
WYMIARY DRZWI W ŚWIETLE MURU	S	100	90	90	130
	H	205	205	205	210
Lokalizacja Z-ZEWNĘTRZNA, W-WEWNĘTRZNA		W	W	W	W
STRONA OTWIERANIA L-LEWE, P-PRAWE		L-3szt./P-3szt.	P-2szt.	L-2szt.P-4szt.	1szt.
ILOŚĆ SZTUK - RAZEM		6	2	6	1
PIĘTRO		1 piętro			
UWAGI		Drewniane. z klasą odporności ogniowej EI30, KD-kontrola dostępu Tabliczka z nr lokalu, podświetlana	MDF	MDF Łazienkowe z podcięciem.	szklane
KOLOR		kolor : drewno- sosna	BIAŁY		Malowane proszkowo w kolorze ciemnego grafitu

		OKNA			
TYP		06	07	08	09
SCHEMAT					
WYMIARY OKNA W ŚWIETLE OŚCIEŻY	S	120	145	115	155
	H	205	205	205	280
WYMIARY OKNA W ŚWIETLE MURU	S	130	155	125	165
	H	210	210	210	285
STRONA OTWIERANIA Z-ZEWNĘTRZNA W-WEWNĘTRZNA		W	W	W	W
ILOŚĆ SZTUK		2	2	8	1
NAWIEWNIK		ilość nawiewników wg. rzutu			
PIĘTRO		1 piętro			
UWAGI		OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE	OKNA DREWNIANE BALUSTRADA
KOLOR		BIAŁY			

Drzwi PPOŻ DREWNIANE (EI30/EI60 odpowiednio opisane na rzutach)
- Drzwi na klatkę schodową (z przeszkleniem), wejścia na poddasze/strych (pełne).
- Szyba o klasie odporności ogniowej zgodnej ze skrzydłem (szkło bezpieczne, warstwowe)
- Samozamykacz szynowy (z szyną ślizgową), zgodny z normą PN-EN 1154, z regulacją siły i prędkości zamykania.
- Zamek zgodny z normą PN-EN 179 (klamka-klamka), umożliwiający otwarcie drzwi od wewnątrz jednym ruchem ręki.
- Elektrozaczep rewersyjny (NO) z atestem do drzwi na drogach ewakuacyjnych i przeciwpożarowych.
- Dolna krawędź: Wykończenie bezprogowe. Zastosowanie automatycznej uszczelki opadającej zapewniającej dymoszczelność w klasie (wg PN-EN 13501-2).

1. WSZYSTKIE OKNA W WIDOKU OD ZEWNĄTRZ .
2. WSZYSTKIE OKNA WYPOSAŻONE W NAWIETRZAKI HIGROSTEROWALNE
3. STOLARKA OKIENNA DREWNIANA
4. WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI

SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant
888 ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czerniakowska 159/18
00-453 Warszawa
t.: +48 501 275 115
www.888architekci.pl

Adres inwestycji
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

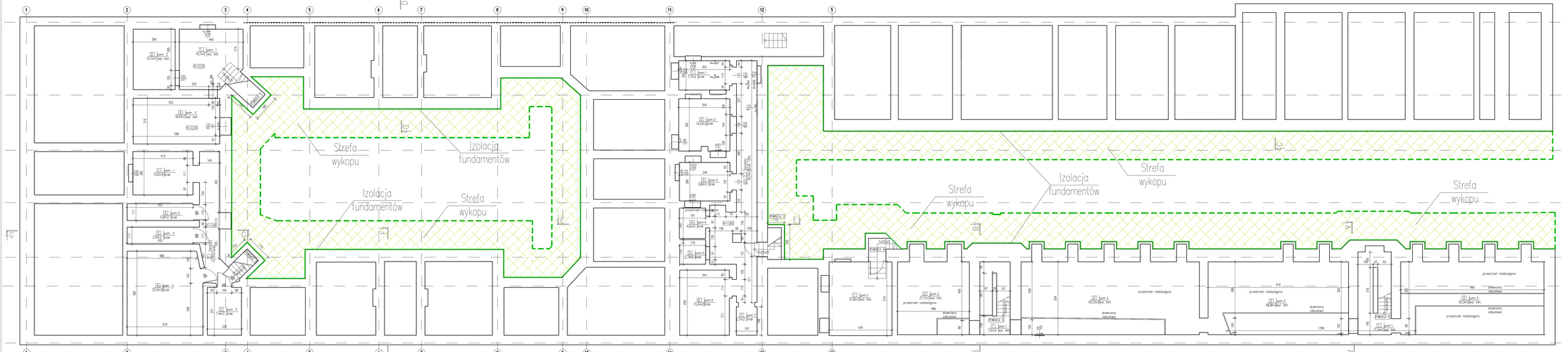
Nazwa zamierzenia budowlanego
PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność
ARCHITEKTURA

Faza
PROJEKT TECHNICZNY

Rysunek
1 PIĘTRO - ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI

Opracował mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	Uprawnienia MA/019/03	
Sprawdzający mgr inż. arch. Judyta Birtolo	28/DSOKK/2018	
Współpraca mgr inż. arch. Danuta Szubert - Klinowska		
Skala 1:100	Nr rysunku PT_P18_ 15	
Data 08.2026		



SCHEMAT BUDYNKU Z OZNACZENIEM OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM



Projektant:

ARCHITEKCI

BBB ARCHITEKCI
Mirosława Puczyńska
ul. Czarnokowska 139/18
00-403 Warszawa
t. +48 502 270 110
www.BBBarchitekci.pl

Adres inwestycji: BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Nazwa zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO
ul. Piotrkowska 18, 90-269 Łódź

Specjalność: ARCHITEKTURA

Faza: PROJEKT TECHNICZNY

Tytuł: RZUT OZNACZENIA OBSZARU IZOLACJI

Sprawdził: mgr inż. arch. Mirosława Puczyńska	MA/01/03	
Sprawdził: mgr inż. arch. Judyta Birkło	28/05/2002/08	
Współpracował: mgr inż. arch. Danuta Szubert - Kitrowska		
Skala: 1:100	Nr zadania: PT_P18_ 16	
Data: 11.2026		