MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Słoneczna 15A, 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- STRONA TYTUŁOWA -

Tom I

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu „Utworzenie Dziennego Domu Pomocy dla Seniorów w Brzozowie"

BUDOWA: **Brzozów, ul. Rzeszowska 8A , dz. nr 17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10,**
Identyfikator działki ewidencyjnej: [180201_4.0001.17/4], [180201_4.0001.17/6], [180201_4.0001.17/7], [180201_4.0001.17/8], [180201_4.0001.17/10],

KATEGORIA OBIEKTU: XI

INWESTOR: **Fundacja „W Trosce o Życie"**
ul. Mickiewicza 14, 36-200 Brzozów

data opracowania projektu: 28.03.2025 r

Projektant (Architektura):
mgr inż. arch. Katarzyna Gazda
Uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
upr. nr. 4/PKOKK/2014

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

Projektant – (instalacje sanitarne):
mgr inż. Paweł Kuźniar
uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
upr. nr PDK/0272/PWOS/13

Projektant – (instalacje elektryczne):
mgr inż. Tomasz Radoń
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej: w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. nr PDK/0116/POOE/07

marzec 2025r.

MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Słoneczna 15A, 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 e-mail: projektybrzozow@gmail.com

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

I Strona tytułowa ..... str. 1

II Projekt zagospodarowania terenu ..... str. 3

1. Część opisowa

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
4.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
5.	Bilans terenu	7
6.	Informacje i dane	7
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, wraz z ich parametrami technicznymi	8
8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9

2. Część rysunkowa

PZT 1	Projekt zagospodarowania terenu 1:500, 1:200	11
PZT 2	Projekt zbiornika bezodpływowego 1:50	12

3. Załączniki 13

1. Oświadczenie projektantów, kopie zaświadczeń przynależności do izby budowlanej i uprawnień projektantów 14

marzec 2025r.

Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem;
- dokumentacja geotechniczna określająca wstępne warunki gruntowo – wodne;
- aktualna podkład sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500;
- wizja lokalna na terenie inwestycji,
- obowiązujące normy i przepisy budowlane i techniczne,
- Decyzja o Warunkach Zabudowy nr PB.6730.177.2025.AZ

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowy budynek po zmianie sposobu użytkowania jako budynek użyteczności publicznej, **kategoria obiektu XI** (budynki opieki socjalnej i społecznej, dom pomocy i opieki) dzienny dom pomocy w Brzozowie przy ul. Rzeszowskiej 8/8A, na działkach nr ew. dz. nr 17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10.

Infrastrukturę towarzyszącą stanowi:

- utwardzone dojście i dojazd;
- doziemne instalacje wewnętrze na zewnątrz przedmiotowego budynku;
- bezodpływowy osadnik na nieczystości ciekłe.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

a) Zabudowa – na działkach nr ew. 17/6 i 17/7 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (adres: ul. Rzeszowska 8/8A) będący przedmiotem opracowania, na dz. nr 17/10 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (adres: ul. Rzeszowska 14), nie będący w zakresie tego opracowania.

b) Komunikacja – teren inwestycji jest dostępny z drogi wojewódzkiej (ul. Rzeszowska) zjazdami na działkę nr ew. 17/6 i 17/7. Komunikacja wewnętrzna do budynku Rzeszowska 12 odbywa się utwardzoną, częściowo wyasfaltowaną nawierzchnią szerokości ok. 2,5-3,0 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 17/6. Po wschodniej stronie budynku Rzeszowska 8/8A na działce nr ew. 17/7 i 17/10znajduje się droga gruntowa do budynku Rzeszowska 14.

c) Teren zielony – obecnie teren jest w całości porośnięty niską roślinnością z e szpalerem drzew wzdłuż drogi oraz pojedynczymi drzewami i krzewami na ternie działek..

d) Ukształtowanie terenu – teren działki budowanej ma spadek w kierunku od północy na południe w stronę drogi wojewódzkiej, w przedziale od 5 d0 13%, rzędne terenu 273,00– 282,80 m n.p.m.

e) Sieci, instalacje i przyłącza

Teletechniczne:

- Sieć t i przyłącza **t** do budynków nr 10, 12 i 8/8A, biegnąca wzdłuż południowej i zachodniej graniczy działki budowlanej

Wodociągowe:

- sieć **wo160 / woD** biegnąca wzdłuż południowej granicy działki budowlanej;
- przyłącz **wo32** do budynku Rzeszowska 12, biegnący wzdłuż zachodniej granicy działki budowlanej;
- przyłącz **wo32** do budynku Rzeszowska 14, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki 17/7 i 17/10;
- do rozbiórki – studnia w południowo – wschodnim narożniku działki nr ew. 17/6;
- nieczynny przyłącz **wl32** ze studni do budynku Rzeszowska 14, częściowo do rozbiórki.

Sanitarne:

- zbiornik bezodpływowy do obsługi budynku Rzeszowska 14 na działce nr ew. 17/10;
- przyłącz **kl160** do zbiornika bezodpływowego do budynku Rzeszowska 14 na działce nr ew. 17/10.

Energetyczne:

- sieć napowietrzna niskiego napięcia **eN** do pojedynczego słupa przy granicy zachodniej dz. nr ew. 17/6;
- sieć podziemna/przyłącz **eN** od słupa do skrzynki licznikowej **e** na dz. nr 17/10 wzdłuż granicy działki nr ew. 17/16;
- sieć wewnętrzna **eN** od skrzynki licznikowej **e** do budynku Rzeszowska 14 na dz. nr 17/10;
- instalacja fotowoltaiczna **e** w północnej części działki nr ew. 17/10 z przyłączem **eNA** do budynku Rzeszowska 14.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

4.1. Budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej

Projektowany budynek użyteczności publicznej, usytuowany w zachodniej części działki budowlanej. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Bryła budynku zbita, z przesunięciem niższej kondygnacji w celu utworzenia podcienia, z przekręconą bryłą pokoju dziennego na piętrze tworzącą taras pod spodem. Budynek przekryty dachem płaskim z attyką, na którym projektowane są panele fotowoltaiczne (osobne postępowanie administracyjne).

Wykończenie elewacji zróżnicowane kolorystycznie i teksturowo – piętro wykończone płytkami klinkierowymi rustykalnymi w formacie cegły, poziom parteru tynkiem cienkowarstwowym ETICS, w kolorach jasnych – szarym tworzącym wrażenie surowego betonu, przesunięta bryła pokoju dziennego wykończona drewnem w układzie pionowym lub tynkiem.

parametr budynku		budynek 8/8A	projektowane
a)	**Wymiary zewnętrzne**	12,83 x 12,00 m	23,02 x 22,47 m
b)	**Powierzchnia zabudowy**	131,86 m^2	381,85 m^2
c)	**Kubatura**	836,00 m^3	2450,00 m^3
d)	**Liczba kondygnacji**	2 kondygnacje (piwnica + parter)	2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
e)	**Wysokość budynku**	6,20 do kalenicy	7,60 m
f)	**Poziom posadzki parteru**	±0,00 = 275,70 m n.p.m.	±0,00 = 273,52 m n.p.m.

Projektowany budynek jest usytuowany w odległościach:

- 51,05 m od granicy wschodniej z działką nr ew. 18 i 17,99 od granicy z działką nr ew. 17/3;
- 4,53 m od granicy północnej z działką nr 17/1; 11,92 m od budynku Rzeszowska 12;
- 10,00m od granicy południowej z działką drogową ul. Rzeszowska;
- 14,89 m od granicy zachodniej z działką nr ew. 16; 21,26 m od budynku Rzeszowska 10, 16,24 od budynku **g1** przy ul. Rzeszowskiej;

Kategoria geotechniczna obiektu. Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu pt. „OPINIA GEOTECHNICZNA wraz DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO", opracowana przez firmę KROSGEO w marcu 2025, określająca warunki geologiczno-inżynierskie w rejonie przedmiotowego budynku ustalono proste warunki gruntowe, a obiekt zaliczony jest do drugiej kategorii geotechnicznej. Budynek spełnia wymagania geotechniczne. Dokumentacja geotechniczna - wg projektu technicznego.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

a) Przyłącza do sieci

- przyłącz do sieci wodociągowej — realizowane wg odrębnego projektu i postępowaniem administracyjnym;

b) Instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku

- Doziemna instalacja energetyczna od istniejącej skrzynki licznikowej do projektowanego budynku o długości 10,60m;
- Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej od przedmiotowego budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Instalację stanowi odcinek rurociągu wykonanego z rur PCV o średnicy 160mm o dł. 8,80m, odcinek rurociągu z rury PE o średnicy 90mm o długości 23,90m, studzienka kanalizacyjna rozprężna oraz podziemna przepompownia ścieków z rozdrabniczem.

c) Inne urządzenia

- **bezodpływowy zbiornik na nieczystości o pojemności 10 m^3**

Zbiornik zaprojektowano jako zbiornik prefabrykowany szczelny, bezodpływowy, wybieralny, opróżnienie zbiornika okresowe za pomocą rury ssawnej poprzez kominek rewizyjny. Przeznaczony do gromadzenia ścieków sanitarnych, posadowienie zbiornika na gruntach rodzimych na podsypce z piasku.

Dane techniczne i technologiczne

Projektowany zbiornik to zbiornik prefabrykowany o pojemności użytkowej 10m^3. Jest jednokomorowy na kształcie prostokąta 3,0 m x 2,4 m .Całkowita wysokość 1,75m. Wysokość zagłębienia zbiornika poniżej poziomu terenu max.60 cm.

W zbiorniku przewidziano otwór do podłączenia kanalizacji, otwór rewizyjny o średnicy fi 500mm oraz otwór wentylacyjny. Na otworze rewizyjnym projektuje się kominek włazowy z kręgów betonowych średnicy 500 mm lub murowany i rapowany zaprawą cementową od wewnątrz. Przykrycie kominka pokrywą, żeliwną lub żelbetową.

Doprowadzenie ścieków sanitarnych oraz łączenie komór rurą 0 150. Przejścia przez ściany komory są szczelne. W zbiorniku na rurze doprowadzającej zamontować trójnik żeliwny prosty kanalizacyjny 0150 w celu zapobiegania cofaniu ścieków celem łagodnego ich spływu.

Wentylacja zbiornika odbywa się przez wywietrzak usytuowany w stropie zbiornika.

UWAGA!

W przypadku gdy przykrycie ziemią kanał doprowadzający ścieki sanitarne będzie mniejsze niż 1,0 m należy przewidzieć ocieplenie żużlem paleniskowym keramzytem.

Zbiornik o wysokości komór	1,65 m
Powierzchnia w rzucie	7,20 m^2
Kubatura całkowita	12,60 m^3
Kubatura użytkowa	10,00 m^3

Dane konstrukcyjne

Projektowany zbiornik składa się z elementu prefabrykowanego dolnego z płytą denną o grubości ścian i płyty równej 12 cm. Przykrycie stanowi płyta górna prefabrykowana o wysokości h=12cm płyta nieprzejazdowa oraz płyta przejazdowa. Płyta górna ,element dolny z płytą denną zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych.

Elementy prefabrykowane zbiornika wylewane żelbetowe z betonu C20/25 (B25) z dodatkiem płynu wodo uszczelniającego, zbrojenie ze stali AIIIN(34 GS).

Zbiornik posadowiony jest na podsypce z piasku i warstwie chudego betonu grubości 10 cm. Izolację zbiornika stanowi 2xpapa na lepiku ułożona na podkładzie betonowym oraz na płycie górnej ,oraz dwukrotne pokrycie ścian gruntem do materiałów bitumicznych. Wloty i wyloty wybijane na miejscu w zależności od usytuowania zbiornika w terenie.

d) Miejsca postojowe – projektowane 9 standardowych miejsc postojowych 2,5x5 m na terenie utwardzonym wzdłuż komunikacji na działce oraz jedno miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej przy wejściu głównym na piętro o wymiarach 6,00 x 3,6 0m.

e) Miejsce gromadzenia odpadów stałych – jako utwardzony plac w północnej części działki nr ew. 17/6 głównym wejściu do budynku.

4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika podziemnego .

Wody opadowe z dachów budynku poprzez rynny i rury spustowe odprowadzone będą po terenie zielonym. Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych poprzez ukształtowanie spadków, będą powierzchniowo odprowadzone na teren inwestora.

Wody opadowe w obrębie terenów zielonych pozostawia się na terenie nieutwardzonym. Rozwiązanie wysokościowe terenu oraz poziom przyziemia projektowanego budynku zaprojektowano w nawiązaniu do ukształtowania istniejącego terenu, tak aby woda nie była kierowana na działki sąsiednie.

4.4. Układ komunikacyjny

Komunikacja na działce odbywa się wzdłuż wschodniej i północnej granicy dz. nr ew. 17/6 terenem utwardzonym o średniej szerokości 5,20 m.

Komunikacja piesza odbywa się zejściem do wejścia głównego na parterze i schodami lub podnośnikiem zewnętrznym na poziom piętra.

Budynek opasanym utwardzeniem umożliwiającym obejście naokoło. Ze względu na duży spadek terenu projektuje się schody terenowe.

Ze względu na zabudowanie drogi terenowej do budynku Rzeszowska 14, projektuje się utworzenie komunikacji – jezdni gruntowej jako przedłużenie terenu utwardzonego w północnej części działki nr ew. 17/6 i 17/7.

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do działki istniejącym zajadem z drogi wojewódzkiej ul. Rzeszowskiej na działkę nr ew. 17/6 bez zmian.

4.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przy projektowaniu komunikacji wykorzystano istniejący układ i spadek terenu. Projektowana znaczna niwelacja terenu bezpośrednio wokół budynku, w związku w wcięciem bryły w zbocze. Od strony elewacji zachodniej projektuje się schody terenowe łączące poziom obu wejść do budynku, od strony wschodniej schody terenowe umożliwiające komunikacją naokoło budynku.

Projektuje się wycinkę 3 świerków od strony północnej. Projektuje się uzupełnienie zieleni poprzez zasianie traw na gruncie objętym budową po zakończeniu prac.

5. BILANS TERENU

Powierzchnia działki budowlanej (17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10) **5486,00** m^2

powierzchnia	stan istniejący [m^2 (%)]		stan projektowany [m^2 (%)]	
Zabudowy	269,86	4,92%	519,86	9,48%
Teren utwardzony	343,00	6,25%	989,00	18,03%
Biologicznie czynna	4873.14	88.83%	3977.14	72.50%
Suma	**5486,00**	**(100,00)**	**5486,00**	**(100,00)**

Założenie przyjęte do obliczania powierzchni terenów biologicznie czynnych: trawniki i zieleń urządzona 100%.

Klasyfikacja terenu RIIIb i RIVa, teren objęty Decyzją o Warunkach Zabudowy.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Inwestycja projektowana na terenie objętym miejscowym planem Zagospodarowania Przestrzennego oznaczonym jako **MU1** z przeznaczeniem na lokalizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej - §2 MPZT.

parametry	ograniczenie	projektowane
a) Linia zabudowy	10m od granicy z działką 40/6	zachowana
b) Intensywność zabudowy	do 0,182	0,1754
c) Udział nowej zabudowy	do 9,1 %	6,96%
d) Szerokość elewacji frontowej	do 25,00 m	21,84 m
e) Wysokość zabudowy	do 10m	7,20 m
f) Geometria dachu	m.in. dach płaski o kącie nachylenia połaci do 10°	dach płaski do 5°
g) Teren biologicznie czynny	min 30% pow. działki	72,50%
h) Miejsca postojowe	min. 2 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej	10 m.p. na 436,60 m^2 pow. użytkowej
i) Detale architektoniczne	cegła, tynki, blacha kolorystyką nawiązujące do bud. sąsiednich	spełnione
j) Ilość kondygnacji	do 2 nadziemnych	2 nadziemne

6.2. Wpis działki lub terenu do rejestru albo gminnej ewidencji zabytków lub objęcie ochroną konserwatorską obszaru lokalizacji zamierzenia

– nie dotyczy.

6.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

– nie dotyczy.

6.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

a) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko, funkcja ani położenie obiektu nie widnieje w wykazie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać

na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

b) W trakcie działalności obiektu będą wytwarzane odpady komunalne z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących na terenie gminy Mogilany.

c) Budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jego otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

d) Budowa projektowanego obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

7.1. Drogi pożarowe

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd i dostęp do budynku w przypadku działań ratowniczych zapewniony utwardzeniem terenu od drogi publicznej.

Projektowany budynek nie wymaga dostępu do drogi pożarowej, jednak jest dostępny z drogi publicznej dla wozów strażackich.

7.2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane zapewnienie 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Hydrant musi posiadać wydajność co najmniej 10 m^3 /s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Odległość najbliżej położonych hydrantów od projektowanego budynku:

- ok. 7,22 m od strony południowej elewacji, przy granicy z działką drogi wojewódzkiej.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojść i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojść i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości w trakcie wykonywania robót i po ich skończeniu;
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów;
- użyte materiały do budowy nie mogą zawierać środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

9.1. Otoczenie obiektu budowlanego

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się domy jednorodzinne oraz budynki gospodarcze.

9.2. Przepisy odrębne

a) Sytuowanie projektowanego budynku spełnia zapisy §12.1 Odległości od granicy] oraz §271. [Odległość między budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe] Warunków Technicznych (WT).

b) Przesłaniane i naturalne oświetlenie pomieszczeń - budowa budynku nie powoduje przesłaniania i ograniczenia naturalnego oświetlenia sąsiadujących budynków, a oświetlenie pomieszczeń obserwatorium spełnia wymogi § 13 WT [Naturalne oświetlenie pomieszczeń] i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

c) Usytuowanie miejsc postojowych na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 19 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

d) Usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełnia wszystkie warunki § 23. WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

e) Usytuowanie urządzeń sanitarnych w budynku i na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 36 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

f) Nasłonecznienie - projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń sąsiadujących budynków wynikającego z § 60 WT, i nie wykracza oddziaływaniem w tym zakresie poza teren inwestycji. Analiza wykonana metodą linijki słońca dla współrzędnych 49°42' N 22°1' E z uwzględnieniem wysokości terenu.

g) Poszanowanie praw osób trzecich - projektowana inwestycja z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym. w ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uprawnień osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności oraz nie tworzy ani nie narusza praw własności osób trzecich.

h) Emisja hałasu i drgań – w budynku nie będzie urządzeń emitujących hałasu i drgań wymagań § 323 -327. WT [Ochrona przed hałasem i drganiami].

i) Odziaływanie na środowisko – zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na *środowisko* Dz.U.2019.1839 projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać lub oddziałowujących na środowisko.

9.3. Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich

Projektowane obiekty w całości znajdują się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

9.4. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na terenie działki inwestora.

Projektanci:

mgr. inż. arch. Katarzyna Gazda

specjalność architektoniczna
upr. nr 4/PKOKK/14

mgr inż. Paweł Kuźniar

specjalność instalacje sanitarne
upr. nr PDK/0272/PWOS/13

mgr inż. Tomasz Radoń

specjalność instalacje elektryczne
upr. nr PDK/0116/POOE/07

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GND.6640.2.27.2025
Obręb ewidencyjny	nazwa	BRZOZÓW
	identyfikator	180201_4.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Brzozów
	identyfikator	180201_4
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień		21-02-2025 r.
w oznaczonym zakresie		
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujawnione w bazie ewidencji gruntów i budynków		

USŁUGI GEODEZYJNE
„GEO-CENTRUM" Sławomir Blaż
36-200 Brzozów, ul. Mickiewicza 2;
NIP 6861587689, Regon 18102337; tel. kom. 601 558 759

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Andrzej Blaż
nr upr. 13488

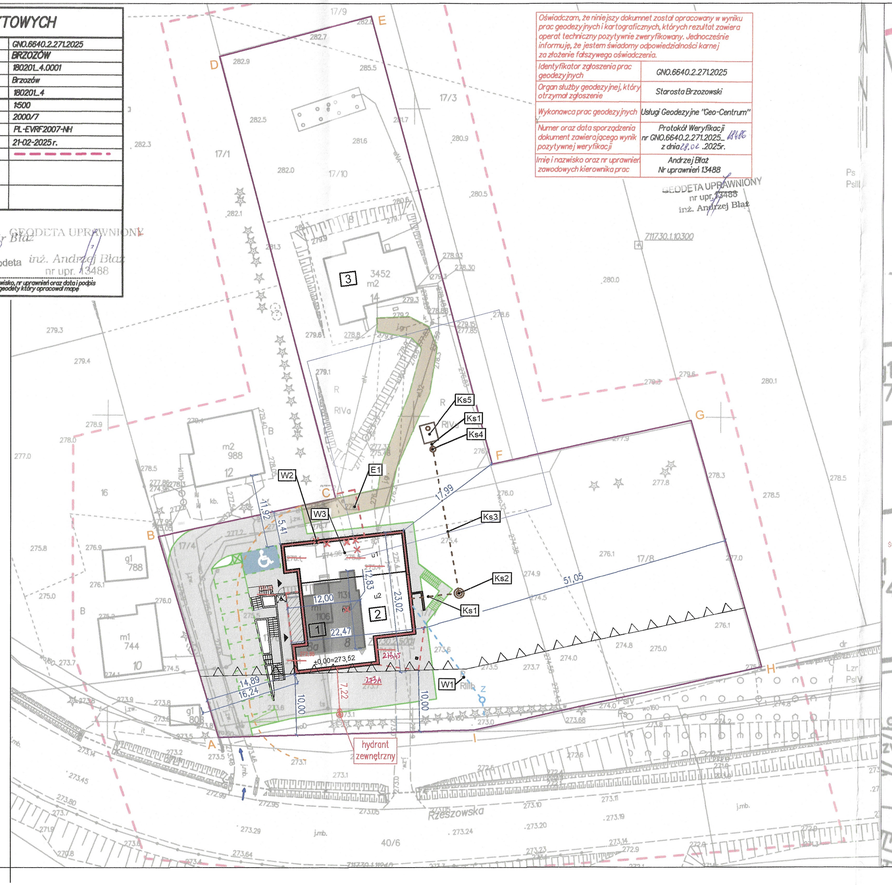
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę

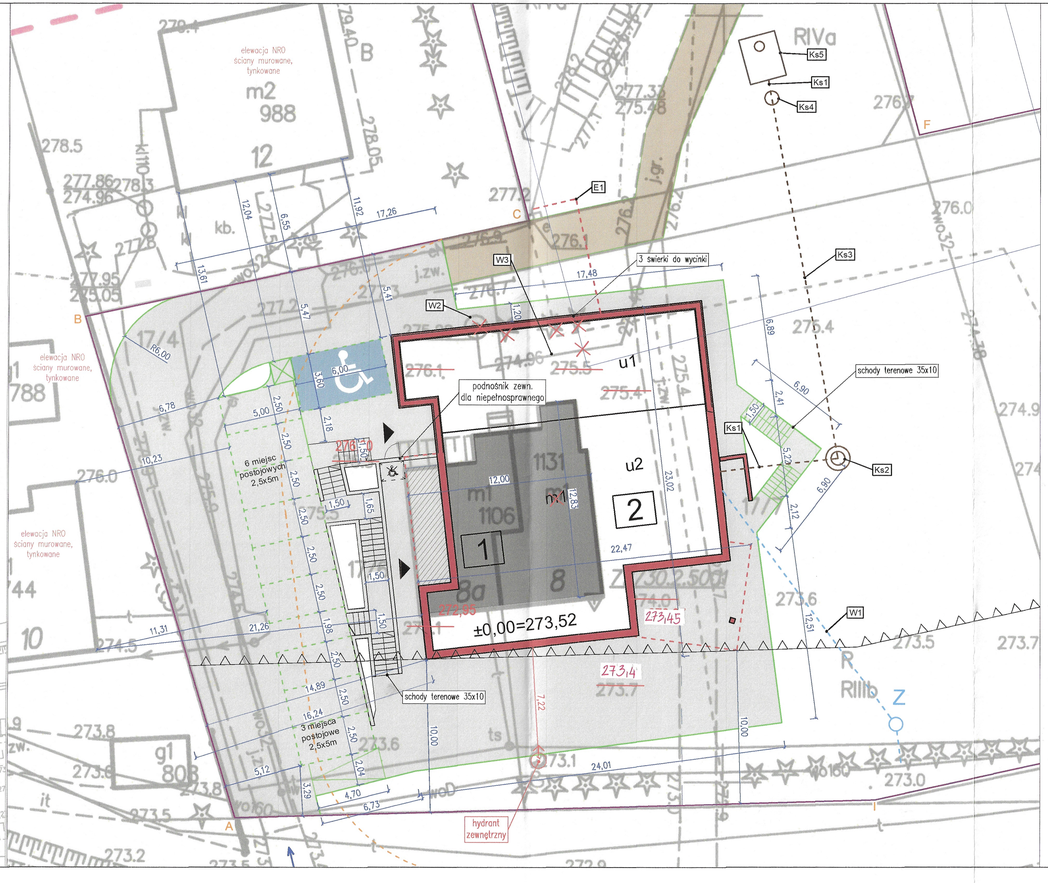
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GND.6640.2.27.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "Geo-Centrum"
Numer oraz data sporządzenia dokument zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GND.6640.2.27.2025. z dnia 21.02. 2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Blaż Nr uprawnień 13488

GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 13488
inż. Andrzej Blaż

7117301.103300





LEGENDA:

- granice działek – 5486 m²
- A,B,...I granica opracowania
- 1 istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny Rzeszowska 8/8A – pow. zabudowy 131,86 m²
- 2 projektowany budynek opieki społecznej i socjalnej– pow. zabudowy 381,85 m² objęty decyzją o warunkach zabudowy nr PB.6730.177.2025.AZ
- 3 istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny Rzeszowska 14 nieobjęty opracowaniem – pow. zabudowy 138 m²
- projektowany budynek –nadwieszenie
- fragment istniejącego budynek mieszkalnego jednorodzinnego do demontażu
- wejście główne do budynku
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren utwardzony – 850 m²
- teren utwardzony – jezdnia gruntowa –140 m²
- miejsce gromadzenia odpadów stałych płoc utwardzony – 1,40x1,95m
- miejsce postojowe 3,6x5m dla niepełnosprawnego
- miejsca postojowe: 9szt. 2,5x5m
- teren biologicznie czynny – pow. 4026 m²
- E1 proj. doziemna wewnętrzna instalacja elektryczna, dł. 10,60m
- W1 projektowane przyłącze wodociągowe, dł. 20,4m wg. oddzielnego opracowania. nie objęte niniejszym wniskiem
- proj. zasuwa wodociągowa wg. oddzielnego opracowania. nie objęta niniejszym wniskiem
- W2 studnia do rozbiórki
- W3 fragment instalacji wewnętrznej do rozbiórki
- Ks1 proj. doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, dł. 8,80m rura PCV-U ø160 SN8
- Ks2 proj. podziemna przepompownia ścieków z rozdrabniaczem
- Ks3 proj. doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, dł. 23,90m rura PE¢90
- Ks4 proj. studzienka kanalizacyjna rozprężna ¢425mm
- Ks5 proj. podziemny, betonowy, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj 10 m³ – p. ryc PZT 2
- kierunek dojazdu od drogi publicznej od ul. Rzeszowskiej
- 10 m od okien na pobyt ludzi

MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Słoneczna 15A 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 email:projektybrzozow@gmail.com

INWESTOR: Fundacja "W Trosce o Życie"
ul. Mickiewicza 14, 36-200 Brzozów

OBIEKT: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dzienny

ADRES: pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą Brzozów, dz. ewid. nr 174, 176, 177, 178, 179

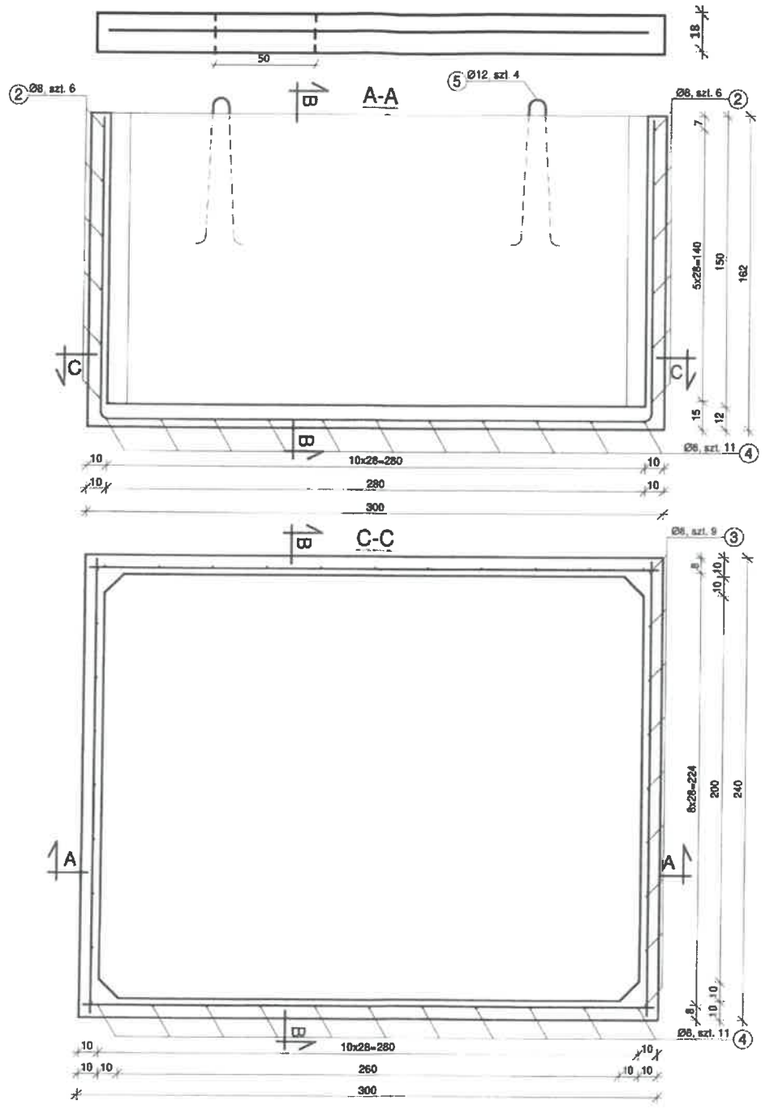
TEMAT RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu

SKALA: 1:500,1:200	BRANŻA: arch.	DATA: 03.2025	NR RYS: PZT1

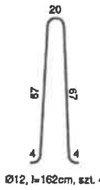
PROJEKTOWAŁ: mgr inż arch. Katarzyna Gazda	nr UPRAWNIEŃ: 4/PKOKK/2014	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Kuźniar	PDK/0272/PWOS/13	SPECJALNOŚĆ: inst. sanitarne	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Tomasz Radoń	PDK/0116/POOE/07	SPECJALNOŚĆ: inst. elektryczne	PODPIS:

Zbiornik szczelny bezodpływowy na nieczystości ciekłe do 10m ³

skala 1:20



Nr 5



Ø12, l=162cm, szt. 4

WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Ø	DŁUGOŚĆ	SCHEMAT PRĘTA ZBROJENIOWEGO	LICZBA	RB500W DŁUGOŚĆ OGÓLNA	
					Ø8	Ø12
	[mm]	[m]	[m]	[szt.]	[m]	
1	8	2,96	2,96	12	35,52	-
2	8	2,36	2,36	12	28,32	-
3	8	6,01	1,57 / 2,87 / 1,57	9	54,09	-
4	8	5,41	1,57 / 2,27 / 1,57	11	59,51	-
5	12	1,62	wg rysunku	4	-	6,48
			długość całkowita [mb]		177,44	6,48
			masa 1 mb [kg]		0,395	0,888
			masa całkowita [kg]		70,01	5,75
			razem [kg]		75,77	

DANE TECHNICZNE:
1. Beton zwykły klasy C35/45 wg PN-EN 206
2. Stal klasy A wg PN-EN 1992-1-1, np. RB500W
3. Objętość betonu: 2,439m³
4. Masa elementu: 6100kg
5. Otulina: c_{nom}=30mm

UWAGA:
- wymiary w cm, jeśli nie podano inaczej
- wymiary dotyczące zbrojenia podano w osiach prętów
- dopuszcza się nachylenie ścian zewnętrznych z uwagi na uwarunkowania technologiczne

MKB PROJEKT Marcin Kruczek
ul. Słoneczna 15A 36-200 Brzozów
tel. 502 541 434 email:projektybrzozow@gmail.com

INWESTOR: Fundacja "W Trosce o Życie"
ul. Mickiewicza 14, 36-200 Brzozów

OBIEKT: Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą

ADRES: Brzozów, dz. ewid. nr 17/4, 17/6, 17/7, 17/8, 17/10

TEMAT RYSUNKU: Zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe do 10 m³

SKALA:	BRANŻA:	DATA:	NR RYS.:
1:50	arch.	03.2025	BZT-2

PROJEKTOWAŁ:	NR UPRAWNIEŃ:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
mgr inż. Paweł Kuźniar	PDK/0272/PWOS/13	inst. sanitarne	

ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE
PROJEKTANTÓW WYKONUJĄCYCH PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024r poz.725 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą w ramach projektu „Utworzenie Dziennego Domu Pomocy dla Seniorów w Brzozowie"
na działkach nr 17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10 w miejscowości Brzozów

sporządzony w dniu: 28.03.2025 r.

Inwestor: **Fundacja „W Trosce o Życie"**
ul. Mickiewicza 14, 36-200 Brzozów

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – (część architektoniczna): mgr inż. arch. Katarzyna Gazda, upr. nr. 4/PKOKK/2014

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu zagospodarowania terenu:

Projektant – (Instalacje sanitarne): mgr inż. Paweł Kuźniar upr. nr PDK/0272/PWOS/13

Projektant – (instalacje elektryczne): mgr inż. Tomasz Radoń, upr. nr PDK/0116/POOE/07

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/16/2013

Rzeszów, dnia 6 czerwca 2014 r.

DECYZJA Nr 4/PKOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4^1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że
Pani mgr inż. arch. Katarzyna GAZDA

urodzona 14 kwietnia 1985 roku w Krośnie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Adam Kardyś .....
2. Wiceprzewodniczący Komisji: Władysław Boczkaj .....
3. Wiceprzewodniczący Komisji: Ryszard Witek .....
4. Sekretarz Komisji: Jan Bulsza .....
5. Członek Komisji: Danuta Gątarska .....
6. Członek Komisji: Grzegorz Kalita .....
7. Członek Komisji: Wojciech Jurasz .....
8. Członek Komisji: Marek Laskoś .....

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Katarzyna Gazda
PK-0365

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Gazda; 38-400 Krosno ul. Baczyńskiego 33E
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel.: (0-17) 852 48 81. Tel./fax: (0-17) 853 93 51. E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP I O/Rzeszów Nr 51 10204391 114972590

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Gazda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/PKOKK/2014**,
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PK-0365.**

Członek czynny od: 12-08-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-11-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0365-CBD5-B7E8-B5E3-7DA1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.