Załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej dla osób starszych z infrastrukturą towarzyszącą. Przedmiotowy budynek po zmianie sposobu użytkowania jako budynek użyteczności publicznej, **kategoria obiektu XI** (budynki opieki socjalnej i społecznej, dom pomocy i opieki) dzienny dom pomocy w Brzozowie przy ul. Rzeszowskiej 8/8A, na działkach nr ew. dz. nr 17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10.
Infrastrukturę towarzyszącą stanowi:

- utwardzone dojście i dojazd;
- doziemne instalacje wewnętrze na zewnątrz przedmiotowego budynku;
- bezodpływowy osadnik na nieczystości ciekłe.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

a) Zabudowa – na działkach nr ew. 17/6 i 17/7 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (adres: ul. Rzeszowska 8/8A) będący przedmiotem opracowania, na dz. nr 17/10 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny (adres: ul. Rzeszowska 14), nie będący w zakresie tego opracowania.

b) Komunikacja – teren inwestycji jest dostępny z drogi wojewódzkiej (ul. Rzeszowska) zjazdami na działkę nr ew. 17/6 i 17/7. Komunikacja wewnętrzna do budynku Rzeszowska 12 odbywa się utwardzoną drogą gruntową, częściowo wyasfaltowaną nawierzchnią szerokości ok. 2,5-3,0 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr ew. 17/6. Po wschodniej stronie budynku Rzeszowska 8/8A na działce nr ew. 17/7 i 17/10 znajduje się droga gruntowa do budynku Rzeszowska 14.

c) Teren zielony – obecnie teren jest w całości porośnięty niską roślinnością z e szpalerem drzew wzdłuż drogi oraz pojedynczymi drzewami i krzewami na ternie działek.

d) Ukształtowanie terenu – teren działki budowanej ma spadek w kierunku od północy na południe w stronę drogi wojewódzkiej, w przedziale od 5 d0 13%, rzędne terenu 273,00– 282,80 m n.p.m.

e) Sieci, instalacje i przyłącza

Teletechniczne:

- Sieć **t** i przyłącza **t** do budynków nr 10, 12 i 8/8A, biegnąca wzdłuż południowej i zachodniej graniczy działki budowlanej, fragment do demontażu;

Wodociągowe:

- sieć **wo160 / woD** biegnąca wzdłuż południowej granicy działki budowlanej;
- przyłącz **wo32** do budynku Rzeszowska 12, biegnący wzdłuż zachodniej granicy działki budowlanej;
- przyłącz **wo32** do budynku Rzeszowska 14, biegnący wzdłuż wschodniej granicy działki 17/7 i 17/10;
- do rozbiórki – studnia w południowo – wschodnim narożniku działki nr ew. 17/6;
- nieczynny przyłącz **wl32** ze studni do budynku Rzeszowska 14, częściowo do rozbiórki.

Sanitarne:

- zbiornik bezodpływowy do obsługi budynku Rzeszowska 14 na działce nr ew. 17/10;
- przyłącz **kl160** do zbiornika bezodpływowego do budynku Rzeszowska 14 na działce nr ew. 17/10.

Energetyczne:

- sieć napowietrzna niskiego napięcia **eN** do pojedynczego słupa przy granicy zachodniej dz. nr ew. 17/6;
- sieć podziemna/przyłącz **eN** od słupa do skrzynki licznikowej **e** na dz. nr 17/10 wzdłuż granicy działki nr ew. 17/16;
- sieć wewnętrzna **eN** od skrzynki licznikowej **e** do budynku Rzeszowska 14 na dz. nr 17/10;
- instalacja fotowoltaiczna **e** w północnej części działki nr ew. 17/10 z przyłączem **eNA** do budynku Rzeszowska 14.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

2.1. Budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej

Projektowany budynek użyteczności publicznej, usytuowany w zachodniej części działki budowlanej. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Bryła budynku zbita, z przesunięciem niższej kondygnacji w celu utworzenia podcienia, z przekręconą bryłą pokoju dziennego na piętrze tworzącą taras pod spodem. Budynek przekryty dachem płaskim z attyką, na którym projektowane są panele fotowoltaiczne.

Wykończenie elewacji zróżnicowane kolorystycznie i teksturowo – piętro wykończone płytkami klinkierowymi rustykalnymi w formacie cegły, poziom parteru tynkiem

cienkowarstwowym ETICS, w kolorach jasnych – szarym tworzącym wrażenie surowego betonu, przesunięta bryła pokoju dziennego wykończona drewnem w układzie pionowym lub tynkiem.

parametr budynku	budynek 8/8A	projektowane
a)	**Wymiary zewnętrzne**	12,83 x 12,00 m 23,02 x 22,47 m
b)	**Powierzchnia zabudowy**	131,86 m^2 381,85 m^2
c)	**Kubatura**	836,00 m^3 2450,00 m^3
d)	**Liczba kondygnacji**	2 kondygnacje (piwnica + parter) 2 kondygnacje nadziemne (parter + piętro)
e)	**Wysokość budynku**	6,20 do kalenicy 7,60 m
f)	**Poziom posadzki parteru**	±0,00 = 275,70 m n.p.m. ±0,00 = 273,52 m n.p.m.

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 8/8a przebudowywana 114,28 m^2
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 8/8a do rozbiórki 17,34 m^2
Powierzchnia zabudowy rozbudowana (nowa) 267,57 m^2
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku 14 138,00 m^2

Projektowany budynek jest usytuowany w odległościach:

- 51,05 m od granicy wschodniej z działką nr ew. 18, 15,81 od granicy z działką nr ew. 17/9 i 21,25 m od granicy z dz. ew. nr 17/3;
- 5,41 m od granicy północnej z działką nr 17/1; 11,92 m od budynku Rzeszowska 12;
- 10,00m od granicy południowej z działką drogową ul. Rzeszowska;
- 14,89 m od granicy zachodniej z działką nr ew. 16; 21,26 m od budynku Rzeszowska 10, 16,24 od budynku **g1** przy ul. Rzeszowskiej;

Kategoria geotechniczna obiektu. Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu pt. „Opinia geotechniczna wraz dokumentacją badań podłoża gruntowego", opracowana przez firmę KROSGEO w marcu 2025, określająca warunki geologiczno-inżynierskie w rejonie przedmiotowego budynku ustalono proste warunki gruntowe, a obiekt zaliczony jest do drugiej kategorii geotechnicznej. Budynek spełnia wymagania geotechniczne. Dokumentacja geotechniczna - wg projektu technicznego.

2.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

a) Przyłącza do sieci

- przyłącz do sieci wodociągowej — realizowane wg odrębnego projektu i postępowaniem administracyjnym;

b) Instalacje wewnętrzne na zewnątrz budynku

- Doziemna instalacja energetyczna od istniejącej skrzynki licznikowej do projektowanego budynku o długości 10,60m;
- Doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej od przedmiotowego budynku do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Instalację stanowi odcinek rurociągu wykonanego z rur PCV o średnicy 160mm o dł. 8,80m, odcinek rurociągu z rury PE o średnicy 90mm o długości 23,90m, studzienka kanalizacyjna rozprężna oraz podziemna przepompownia ścieków z rozdrabniaczem.

c) Inne urządzenia

- **bezodpływowy zbiornik na nieczystości o pojemności 10 m^3**

Zbiornik zaprojektowano jako zbiornik prefabrykowany szczelny, bezodpływowy, wybieralny, opróżnienie zbiornika okresowe za pomocą rury ssawnej poprzez kominek rewizyjny. Przeznaczony do gromadzenia ścieków sanitarnych, posadowienie zbiornika na gruntach rodzimych na podsypce z piasku.

Dane techniczne i technologiczne

Projektowany zbiornik to zbiornik prefabrykowany o pojemności użytkowej 10m^3. Jest jednokomorowy na kształcie prostokąta 3,0 m x 2,4 m .Całkowita wysokość 1,75m. Wysokość zagłębienia zbiornika poniżej poziomu terenu max.60 cm.

W zbiorniku przewidziano otwór do podłączenia kanalizacji, otwór rewizyjny o średnicy fi 500mm oraz otwór wentylacyjny. Na otworze rewizyjnym projektuje się kominek włazowy z kręgów betonowych średnicy 500 mm lub murowany i rapowany zaprawą cementową od wewnątrz. Przykrycie kominka pokrywą, żeliwną lub żelbetową.

Doprowadzenie ścieków sanitarnych oraz łączenie komór rurą 0 150. Przejścia przez ściany komory są szczelne. W zbiorniku na rurze doprowadzającej zamontować trójnik żeliwny prosty kanalizacyjny 0150 w celu zapobiegania cofaniu ścieków celem łagodnego ich spływu.

Wentylacja zbiornika odbywa się przez wywietrzak usytuowany w stropie zbiornika.

UWAGA! W przypadku gdy przykrycie ziemią kanał doprowadzający ścieki sanitarne będzie mniejsze niż 1,0 m należy przewidzieć ocieplenie żużlem paleniskowym keramzytem.

Zbiornik o wysokości komór	1,65 m
Powierzchnia w rzucie	7,20 m^2
Kubatura całkowita	12,60 m^3
Kubatura użytkowa	10,00 m^3

Dane konstrukcyjne

Projektowany zbiornik składa się z elementu prefabrykowanego dolnego z płytą denną o grubości ścian i płyty równej 12 cm. Przykrycie stanowi płyta górna prefabrykowana o wysokości h=12cm płyta nieprzejazdowa oraz płyta przejazdowa. Płyta górna ,element dolny z płytą denną zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych.

Elementy prefabrykowane zbiornika wylewane żelbetowe z betonu C20/25 (B25) z dodatkiem płynu wodo uszczelniającego, zbrojenie ze stali AIIIN(34 GS).

Zbiornik posadowiony jest na podsypce z piasku i warstwie chudego betonu grubości 10 cm. Izolację zbiornika stanowi 2xpapa na lepiku ułożona na podkładzie betonowym oraz na płycie górnej ,oraz dwukrotne pokrycie ścian gruntem do materiałów bitumicznych. Wloty i wyloty wybijane na miejscu w zależności od usytuowania zbiornika w terenie.

d) Miejsca postojowe – projektowane 9 standardowych miejsc postojowych 2,5x5 m na terenie utwardzonym wzdłuż komunikacji na działce oraz jedno miejsce przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej przy wejściu głównym na piętro o wymiarach 6,00 x 3,6 0m.

e) Miejsce gromadzenia odpadów stałych – jako utwardzony plac w północnej części działki nr ew. 17/6 głównym wejściu do budynku.

2.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika podziemnego .

Wody opadowe w obrębie terenów zielonych pozostawia się na terenie nieutwardzonym. Projektowane ukształtowanie terenu jest zgodne z §29 WT Dz.U.2022.1225 t.j, ponieważ wykorzystuje istniejący spadek terenu i nie zmienia naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na działkę sąsiednią drogi wojewódzkiej. Ponadto ze względu na naturalny spadek terenu w kierunku południowym, wzdłuż granicy z działką drogową zaprojektowano betonowe korytko odcinające spływ wody w kierunku tej działki. Woda opadowa zgromadzona w korytku betonowym kierowana będzie na własną działkę w kierunku zachodnim.

2.4. Układ komunikacyjny

Komunikacja na działce odbywa się wzdłuż wschodniej i północnej granicy dz. nr ew. 17/6 terenem utwardzonym z kostki brukowej gr 6 i 8 cm o średniej szerokości 5,20 m.

Komunikacja piesza odbywa się zejściem do wejścia głównego na parterze i schodami z kostki brukowej gr. 6 cm zabezpieczonych palisadą lub krawężnikami, lub podnośnikiem zewnętrznym na poziom piętra.

Budynek opasanym utwardzeniem umożliwiającym obejście naokoło. Ze względu na duży spadek terenu projektuje się schody terenowe z kostki brukowej gr. 6 cm zabezpieczonych palisadą lub krawężnikami. Ze względu na zabudowanie drogi terenowej do budynku Rzeszowska 14, projektuje się utrzymanie komunikacji – jezdni gruntowej jako przedłużenie terenu utwardzonego w północnej części działki nr ew. 17/6 i 17/7.

2.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do działki istniejącym zajadem z drogi wojewódzkiej ul. Rzeszowskiej na działkę nr ew. 17/6 bez zmian.

2.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przy projektowaniu komunikacji wykorzystano istniejący układ i spadek terenu. Projektowana znaczna niwelacja terenu bezpośrednio wokół budynku, w związku w

wcięciem bryły w zbocze. Od strony elewacji zachodniej projektuje się schody terenowe łączące poziom obu wejść do budynku, od strony wschodniej schody terenowe umożliwiające komunikacją naokoło budynku.

Projektuje się wycinkę 3 świerków od strony północnej i nasadzenie 3 drzew w południowo- wschodnim narożniku działki budowalnej. Projektuje się uzupełnienie zieleni poprzez zasianie traw na gruncie objętym budową po zakończeniu prac.

3. BILANS TERENU

Powierzchnia działki budowlanej (nr ew. 17/4; 17/6; 17/7; 17/8; 17/10)**5486,00** m^2

powierzchnia	stan istniejący [m^2 (%)]		stan projektowany [m^2 (%)]	
Zabudowy	269,86	4,92%	519,86	9,48%
Teren utwardzony	343,00	6,25%	989,00	18,03%
Biologicznie czynna	4873,14	88,83%	3977,14	72,50%
Suma	**5486,00**	**(100,00)**	**5486,00**	**(100,00)**

Założenie przyjęte do obliczania powierzchni terenów biologicznie czynnych: trawniki i zieleń urządzona 100%.

Klasyfikacja terenu RIIIb i RIVa, teren objęty Decyzją o Warunkach Zabudowy.

4. INFORMACJE I DANE

4.1. Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu

Wyliczenie intensywności zabudowy: budynek przebudowywany i rozbudowywany o pow. całkowitej (obejmującej 2 kondygnacje nadziemne) wynoszącej 699m^2.
Budynek istniejący nr 14 o pow. całkowitej (obejmującej 2 kondygnacje nadziemne) wynoszącej 276m^2.Suma wszystkich pow. całkowitej wszystkich kondygnacji budynków na działce wynosi 975m^2. Intensywność zabudowy: 975/5486=0,1777

Decyzja o Warunkach Zabudowy nr PB.6730.177.2025.AZ

	parametry	ograniczenie	projektowane
a)	**Linia zabudowy**	10m od granicy z działką 40/6	zachowana
b)	**Intensywność zabudowy**	do 0,182	0,1777
c)	**Udział nowej zabudowy**	do 9,1 %	6,96%
d)	**Szerokość elewacji frontowej**	do 25,00 m	21,84 m
e)	**Wysokość zabudowy**	do 10m	7,20 m
f)	**Geometria dachu**	m.in. dach płaski o kącie nachylenia połaci do 10°	dach płaski do 5°
g)	**Teren biologicznie czynny**	min 30% pow. działki	72,50%
h)	**Miejsca postojowe**	min. 2 m.p. na 100 m^2 pow. użytkowej	10 m.p. na 436,60 m^2 pow. użytkowej
i)	**Detale architektoniczne**	cegła, tynki, blacha kolorystyką nawiązujące do bud. sąsiednich	spełnione
j)	**Ilość kondygnacji**	do 2 nadziemnych	2 nadziemne

4.2. Wpis działki lub terenu do rejestru albo gminnej ewidencji zabytków lub objęcie ochroną konserwatorską obszaru lokalizacji zamierzenia – nie dotyczy.

4.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie dotyczy.

4.4. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

a) Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko, funkcja ani położenie obiektu nie widnieje w wykazie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zawartym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839).

b) W trakcie działalności obiektu będą wytwarzane odpady komunalne z wykluczeniem odpadów niebezpiecznych. Odpady będą segregowane i utylizowane na zasadach obowiązujących na terenie gminy Brzozów.

c) Budynek zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko obszaru inwestycji i jego otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

d) Budowa projektowanego obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów **podlegających ochronie**. Świerk pospolity nie jest gatunkiem chronionym.

5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

5.1. Dane o budynku - p. pkt. 4.1 Budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej

5.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej

Grupa wysokości – budynek niski (N) do 12 m – 7,60 m wysokości ostatniego stropu, kategoria XI budynek opieki socjalnej i społecznej.

Kategorie zagrożenia ludzi : ZLIII (budynek użyteczności publicznej niezakwalifikowany do ZLI lub II.

Klasy odporności pożarowej całości budynku – klasa „C".

5.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Elementy budynku, odpowiednio zakwalifikowanego do klasy „C" odporności pożarowej, będą spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop [1)]	ściana zewnętrzna[1), 2),]	ściana wewnętrzna[1),]	przekrycie dachu[3),]
„C”	R 60	R 15	R E I 60	EI 30 (o↔i)	E I 15	R E 15

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku, w tym pokrycie dachu, należy wykonać z materiałów NRO.

1.1. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości określone w w/w rozporządzeniu.

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani przechowywania materiałów wybuchowych.

W otoczeniu budynku nie ma elementów stanowiących zagrożenie wybuchem.

1.2. Informacje o usytuowaniu budynku - p. pkt. 4.1 Budynek dziennej pomocy społecznej i socjalnej

1.3. Drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. nie jest wymagana droga pożarowa. Dojazd i dostęp do budynku w przypadku działań ratowniczych zapewniony utwardzeniem terenu od drogi publicznej o szerokości większej niż 150 cm i długości nie większej niż 50 m.

1.4. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zgodnie z Dz.U.2009.124.1030 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych jest wymagane zapewnienie 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Hydrant musi posiadać wydajność co najmniej 10 m^3 /s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

Odległość najbliżej położonych hydrantów od projektowanego budynku:

ok. 7,22 m od strony południowej elewacji, przy granicy z działką drogi wojewódzkiej

2. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich. Ochrona interesów osób trzecich w projekcie obejmuje w szczególności:

- zapewnienie wszystkich dotychczasowych dojść i dojazdów do sąsiednich nieruchomości – zapewniono kontynuację wszystkich dojść i ciągów pieszych oraz zjazdów do nieruchomości w trakcie wykonywania robót i po ich skończeniu;
- uzgodnienie warunków zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami terenów;
- użyte materiały do budowy nie mogą zawierać środków chemicznych szkodliwych dla środowiska;
- należy ograniczyć do minimum pracę sprzętu emitującego hałas.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

3.1. Otoczenie obiektu budowlanego

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się domy jednorodzinne oraz budynki gospodarcze.

3.2. Przepisy odrębne

a) **Sytuowanie projektowanego budynku** spełnia zapisy §12.1 Odległości od granicy] oraz §271. [Odległość między budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe] Warunków Technicznych (WT).

b) **Przesłaniane i naturalne oświetlenie pomieszczeń** - budowa budynku nie powoduje przesłaniania i ograniczenia naturalnego oświetlenia sąsiadujących budynków, a oświetlenie pomieszczeń obserwatorium spełnia wymogi § 13 WT [Naturalne oświetlenie pomieszczeń] i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

c) **Usytuowanie miejsc postojowych** na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 19 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

d) **Usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych** spełnia wszystkie warunki § 23. WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

e) **Usytuowanie urządzeń sanitarnych** w budynku i na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 36 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

f) **Nasłonecznienie -** projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń sąsiadujących budynków wynikającego z § 60 WT, i nie wykracza oddziaływaniem

w tym zakresie poza teren inwestycji. Analiza wykonana metodą linijki słońca dla współrzędnych 49°42' N 22°1' E z uwzględnieniem wysokości terenu.

g) **Poszanowanie praw osób trzecich** - projektowana inwestycja z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym. w ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uprawnień osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności oraz nie tworzy ani nie narusza praw własności osób trzecich.

h) **Emisja hałasu i drgań** – w budynku nie będzie urządzeń emitujących hałasu i drgań wymagań § 323 -327. WT [Ochrona przed hałasem i drganiami].

i) **Odziaływanie na środowisko** – zgodnie z Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na *środowisko* Dz.U.2019.1839 projektowana inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać lub oddziałowujących na środowisko.

3.3. Ograniczenia zabudowy działek sąsiednich

Projektowane obiekty w całości znajdują się na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie wprowadza dodatkowych ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.

1.1. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w całości na terenie działki inwestora.

<u>Ilekroć w niniejszym załączniku oraz załączonej dokumentacji z nalazłyby się zapisy sugerujące materiał, urządzenie lub produkt konkretnego Wykonawcy Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przy realizacji zamówienia rozwiązań równoważnych. Pod pojęciem rozwiązań równoważnych należy rozumieć o parametrach minimalnych zawartych w opz.</u>

Szczegółowy zakres robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia określa dokumentacja projektowa, stanowiąca zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu zamówienia oraz będąca Załącznikiem nr … do Zapytania ofertowego. W jej skład wchodzą:

Projekt budowlany:

- Tom I – Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- Tom II – Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- Tom III – Projekt techniczny – część elektryczna,
- Tom IV – Projekt techniczny – część sanitarna,
- Tom V – Projekt techniczny – część konstrukcyjna,

- Tom VI – Projekt techniczny – branża architektura,
- załączniki do projektu budowlanego.

Projekty wykonawcze:

- część sanitarna,
- część elektryczna,
- część konstrukcyjna.

Przedmiary robót:

- roboty budowlane,
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne.

Przed Zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została uznana zza najkorzystniejszą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie koszty składowe odnoszące się do realizacji zamówienia. Suma kwot z kosztorysu musi odpowiadać wartości zamó•ienia zawartej w ofercie.Wykonawcy.