ZAPYTANIE OFERTOWE nr 4/2026

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. WAŁECKIEJ NR 5 W CZAPLINKU,
ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek

zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" na realizację zadania pn.

„Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wałecka 5 w Czaplinku"

Zamówienie dofinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

SPIS TREŚCI :

ROZDZIAŁ I ZAMAWIAJĄCY 2
ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA 2
ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 2
ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 8
ROZDZIAŁ V KRYTERIA OCENY OFERT 8
ROZDZIAŁ VI TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT 9
ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA 10
Rozdział VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA, KONFLIKT INTERESÓW 10
Rozdział IX OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY 11
ROZDZIAŁ X ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE 13
ROZDZIAŁ XI KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU, WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA 13
ROZDZIAŁ XII RAŻĄCO NISKA CENA 14
ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY 14
ROZDZIAŁ XIV PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY 16
ROZDZIAŁ XV WADIUM 16
ROZDZIAŁ XVI INFORMACJE DODATKOWE 16
ROZDZIAŁ XVII OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH 17

Załączniki:

Załącznik nr 1	formularz oferty
Załącznik nr 2	przykładowy wykaz robót
Załącznik nr 3	oświadczenie o braku podstaw wykluczenia wykonawcy
Załącznik nr 4	oświadczenie o braku powiązań kapitałowych
Załącznik nr 5	wzór umowy
Załącznik nr 6	dokumentacja techniczna
Załącznik nr 7	Zasady w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027

ROZDZIAŁ I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa i adres Zamawiającego:

   WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. WAŁECKIEJ NR 5 W CZAPLINKU,
   ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek
   NIP 2530116125
   Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 09:00–14:00
   Nr telefonu: +48 609 556 735; Adres poczty elektronicznej: technik@znmczaplinek.pl

2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego, zwanego dalej w treści „zapytaniem" oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
   https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

ROZDZIAŁ II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 oraz zgodnie z **Zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027** (stanowiącymi **załącznik nr 7 do zapytania**).
2. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.).
3. Niniejsze zapytanie prowadzone będzie w sposób zapewniający przejrzystość oraz zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.
4. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.

ROZDZIAŁ III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
2. Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja energetyczna budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wałeckiej 5 w Czaplinku**.

   Kod CPV: 45000000-7 Nazwa kodu CPV: Roboty budowlane
   Dodatkowe przedmioty zamówienia:
   45110000-1 Roboty przygotowawcze
   45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
   45210000-2 Roboty bud. w zakresie budynków
   45421132-8 Wymiana stolarki okiennej
   45421131-1 Wymiana stolarki drzwiowej

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45410000-4 Tynkowanie

Przedmiot zamówienia stanowi element projektu nr **FEPZ.02.03-IZ.00-0025/25 pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku pod zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wałecka 5 w Czaplinku”** dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, Działanie 2.3 Zwiększenie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych, na podstawie umowy o dofinansowanie nr **FEPZ.02.03-IZ.00-0025/25-00 z dnia 29.12.2025 r.**

3. Miejsce realizacji zamówienia: **ul. Wałecka 5, 78-550 Czaplinek**.
4. Zakres zamówienia obejmuje pełny proces robót budowlanych związanych z wykonaniem wszystkich robót rozbiórkowych, budowlanych i wykończeniowych, wraz z zakupem, dostarczeniem na plac budowy, wbudowaniem materiałów i urządzeń oraz usunięciem z placu budowy i utylizacją materiałów z rozbiórki i odpadów zgodnie z zakresem.
5. Zakres zamówienia został określony szczegółowo w dokumentacji wymienionej poniżej i w zawartych poniżej opisach:

   1) Zakres ogólny:
      a) ocieplenie dachu głównego (dwuspadowego) wełną mineralną o łącznej grubości 30 cm wraz z wymianą pokrycia na dachówkę zakładkową ceramiczną,
      b) ocieplenie dachów jednospadowych oficyn styropapą (EPS 100-036) o grubości 20 cm wraz z wymianą pokrycia na nową blachę trapezową,
      c) ocieplenie ścian zewnętrznych (elewacje tylne nieocieplone) płytami styropianowymi (EPS 0,036) o grubości 16 cm,
      d) dodatkowe docieplenie ścian zewnętrznych (elewacje tylne w technologii „ocieplenie na ocieplenie”) płytami styropianowymi (EPS 0,032) o grubości 5 cm,
      e) ocieplenie stropu nad piwnicami pianą poliuretanową (PUR) metodą natryskową o grubości 10 cm,
      f) renowacja, czyszczenie i wykonanie nowej kolorystyki elewacji frontowej wraz z uzupełnieniem tynków renowacyjnych oraz odtworzeniem i naprawą detali sztukatorskich,
      g) wymiana drzwi zewnętrznych do budynku na nowe aluminiowe ocieplane (U=1,3 W/m²K) z instalacją domofonową,
      h) wymiana okien strychowych na nowe okna PCV (U=0,9 W/m²K),
      i) roboty towarzyszące, w tym wymiana orynnowania, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej powlekanej.

   2) Szczegółowy zakres zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej dostarczanej przez Zamawiającego wyszczególnionej poniżej, stanowiącej **załącznik nr 6 do zapytania**:
      a) Projekt budowlany na remont wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego, wykonany przez Biuro Projektowe, Architekt Jakub Podstawski,
      b) Audyt energetyczny budynku, wykonany przez 4Q Biznes sp. z o.o.,

c) Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna, wykonana przez inż. Wojciecha Szoplika,
d) Decyzja Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 381.2026.K z dnia 20.05.2026 r.
e) Zaświadczenie Starosty Drawskiego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr AB.6743.6.49.2026.A0 z dnia 05.06.2026 r.,
f) Przedmiary robót dla części mieszkalnej i usługowej sporządzone przez mgr. inż. Piotra Kopcia,
g) zapisy niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami.

3) Przedstawiony przedmiar robót jest tylko materiałem pomocniczym i nie stanowi zestawienia planowanych prac i przewidywanych wszystkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Roboty nie ujęte w przedmiarze robót, a występujące w dokumentacji projektowej i opisane w zapytaniu nie są robotami dodatkowymi. W przypadku rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową i zapisami zapytania, decydujące dla ustalenia zakresu robót są zapisy dokumentacji projektowej razem z zapytaniem. Wybrany wykonawca najpóźniej przed podpisaniem umowy ma przedstawić własny kosztorys ofertowy obejmujący realizację zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i zapytaniem, z podziałem na działy jak w przedmiarach robót i niniejszym zapytaniu. Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji okaże się, iż nie uwzględnił on elementów opisanych w dokumentacji projektowej i zapytaniu.
4) Załatwienie wszystkich formalności i pokrycie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
5) Zamawiający dopuszcza normy równoważne w stosunku do wszelkich norm wskazanych w dokumentacji technicznej. Wskazane w dokumentacji, o której mowa w pkt. 5. ppkt 2) zapytania oraz w zapytaniu z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w dokumentacji technicznej należy rozumieć jako określenie klasy produktu (wzorzec) lub standardów jakościowych, które mają charakter wyłącznie poglądowy, a nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. Przedstawione w dokumentacji parametry stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Zgodnie z orzeczeniem KIO z dnia 20 grudnia 2016 r. (sygn. akt. KIO 2312/16) *„jako rozwiązania równoważne należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały - Wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.”* Materiały równoważne będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe niedoprecyzowane w zapisach projektu podlegają akceptacji Zamawiającego na etapie realizacji prac.
6) W przypadku wystąpienia w dokumentacji, o której mowa w pkt. 5. ppkt 2) zapytania oraz w zapytaniu odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów

referencji technicznych, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia występują odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych dodaje się po ich brzmieniu zwrot „lub równoważne".

W związku z użyciem w dokumentacji nazw własnych materiałów, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych. Za materiał równoważny uznaje się produkt o przeznaczeniu tym samym co materiał referencyjny oraz o parametrach technicznych, właściwościach i standardach jakościowych nie gorszych (takich samych lub lepszych) niż określone w poniższej tabeli.

Lp.	Nazwa własna użyta w dokumentacji	Zastosowanie	Wymagane minimalne parametry równoważności
1.	**Baumit 0019** **Baumit 0521** **Baumit 0511** **Baumit 0017**	Kolorystyka i tynki elewacji frontowej.	Farba lub tynk w kolorze odpowiadającym palecie referencyjnej, posiadający identyczny odcień według uniwersalnego wzornika (np. NCS lub RAL) oraz zbliżony współczynnik odbicia światła (HBW). Parametry paroprzepuszczalności i nasiąkliwości muszą być właściwe dla tynków renowacyjnych na obiektach zabytkowych. **Wymóg konieczny:** przed malowaniem wykonawca ma obowiązek wykonać próbki zaoferowanego materiału na powierzchni min. 50x50 cm w celu ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.
2.	**Baumit 0584**	Kolorystyka cokołu na elewacji frontowej.	Tynk (w tym tynk mozaikowy, jeśli wynika z technologii) w odcieniu odpowiadającym palecie referencyjnej producenta, o podwyższonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i działanie wilgoci. Wymóg wykonania próbki kolorystycznej j.w.
3.	**Faktura K1**	Struktura wykończenia powierzchni.	Tynk strukturalny o fakturze tzw. „baranka" (kaszy) i grubości uziarnienia wynoszącej od 1,0 mm do 1,5 mm.
4.	**Faktura K2**	Struktura wykończenia powierzchni i cokołów.	Tynk strukturalny o fakturze tzw. „baranka" (kaszy) i grubości uziarnienia wynoszącej dokładnie 2,0 mm.

Uwaga dla Wykonawców: Ciężar udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy. W przypadku zaoferowania w ofercie materiałów równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające spełnienie wyżej wymienionych minimalnych parametrów.

6. **Projekty i opracowania objęte przedmiotem zamówienia:**

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące opracowania wraz z dokonaniem koniecznych uzgodnień:

1) Dokumentacja fotograficzna dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających,
2) Dokumentacja Powykonawcza w wersji papierowej zawierająca:
   a) protokoły prób, badań i sprawdzeń zgodnie ze Specyfikacją techniczną i obowiązującymi przepisami,
   b) stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, receptury, świadectwa jakości i inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wymagane są oryginały wszelkich dostarczonych protokołów, wyników badań i zaświadczeń. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez wykonawcę z adnotacją, iż zostały wbudowane na przedmiotowym zadaniu.

7. **Warunki wykonawstwa.**

1) Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, postanowieniami umowy, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i wymogami poczynionych uzgodnień. Wykonawca musi zapewnić kierownictwo budowy, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach kontraktowych lub może być logicznie wywnioskowane.
2) Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w ofercie cenowej wszystkie okoliczności i warunki wynikające z dokumentacji projektowej i warunków terenowych.
3) Prace muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowania i miru domowego mieszkańców budynku.
4) Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac w dni powszednie w godzinach od 7.00 do 20.00 oraz w soboty od godz. 8.00 do 16.00.
5) Zamawiający wskaże sposób przemieszczenia się Wykonawcy po obiekcie. Niestosowanie się do wskazanych miejsc komunikacji może skutkować zerwaniem umowy z winy Wykonawcy. Każde uszkodzenie obiektu musi być przywrócone do stanu pierwotnego/naprawione.
6) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót w sposób zabezpieczający istniejące uzbrojenie.
7) W pobliżu drzew oraz istniejącego uzbrojenia wykopy należy wykonywać ręcznie.
8) Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

9) Tymczasowe zajęcie terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie i na własny koszt, w tym terminowe uzyskanie we właściwym zarządzie drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz sporządzenia wymaganego projektu czasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy).
10) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien zawiadomić poszczególnych użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót wraz z pokryciem kosztów nadzorów, uzgodnień i odbiorów.
11) Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
    a) zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy, ponoszenie kosztów zużycia niezbędnych mediów oraz likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
    b) sporządzenie dokumentacji fotograficznej rejestrującej stan istniejący terenów przyległych, przed rozpoczęciem i po zakończeniu robót,
    c) naprawienie nawierzchni terenów utwardzonych sąsiadujących z terenem budowy – uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót,
    d) zapewnienie ochrony mienia na terenie budowy, warunków bezpieczeństwa pracy i osób, ochrony p.poż.,
    e) zapewnienie bezpieczeństwa i praw właścicielom posesji sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie dostępu do posesji i obsługi,
    f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    g) ponoszenie kosztów niezbędnego zajęcia ulic,
    h) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów i sprawdzeń,
    i) zgłaszanie inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
    j) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
    k) utrzymanie i ponoszenie odpowiedzialności za wybudowane obiekty do czasu przekazania do eksploatacji,
    l) **W przypadku prowadzenia prac budowlanych (termomodernizacyjnych) w okresie lęgowym ptaków, tj. w terminie od 1 marca do 15 października, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zapewnić nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny. W ramach tego obowiązku Wykonawca zleci specjaliście wykonanie szczegółowego przeglądu budynku na 14 dni przed datą faktycznego rozpoczęcia robót na danym elemencie obiektu. W przypadku stwierdzenia rzeczywistego zasiedlenia i trwających lęgów, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania harmonogramu prac do biologii gatunku i wytycznych eksperta (np. wstrzymania prac na danej elewacji do czasu opuszczenia gniazd przez młode), tak aby uniknąć naruszenia zakazów wynikających z przepisów o ochronie przyrody.**

ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który **spełnia poniżej określone warunki udziału w postępowaniu** dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:
   1) zamawiający uzna, że wykonawca posiada wymagane zdolności techniczne lub zawodowe zapewniające należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **minimum dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub remoncie obiektów kubaturowych o łącznej wartości nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda, przy czym każda z tych robót może obejmować jeden lub więcej obiektów kubaturowych w ramach jednej umowy ze zleceniodawcą.**
   Uwaga! W przypadku, gdy jakakolwiek wartość dotycząca ww. warunków wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu średni kurs NBP nie będzie opublikowany zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem wszczęcia.
2. Na potwierdzenie spełniania ww. warunku udziału w postępowaniu wykonawca składa wraz z ofertą **wykaz robót budowlanych - według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, **z załączeniem <u>dowodów</u>** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie; przy czym dowodami, o których mowa, są referencje, poświadczenia, protokoły odbioru robót bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

ROZDZIAŁ V KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

   Cena – 100 %

   Sposób przyznania punktów w kryterium „cena” (C):

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa}}{\text{cena ofertowa w ofercie ocenianej}} \times 100 \text{ pkt}$$

2. Największa ilość punktów wyliczona w powyższy sposób decyduje o uznaniu oferty za najkorzystniejszą.

3. W przypadku podania przez wykonawcę w ofercie ceny w walucie innej niż złoty (PLN) zamawiający dokona przeliczenia tej kwoty na złote (PLN), na podstawie ostatniego średniego miesięcznego kursu złotego w stosunku do tych walut, ujawnionego w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego.
4. Zamawiający wybierze jako najkorzystniejszą ofertę Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszym zapytaniu warunki oraz która nie podlega odrzuceniu i uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów w wyżej wymienionym kryterium oceny ofert.
5. Zamawiający zamieści na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności, na której zostało zamieszczone niniejsze zapytanie, informację o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

ROZDZIAŁ VI TERMIN I SPOSÓB SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia **26 listopada 2026 r. do godz. 12:00.**
2. Składanie ofert odbywa się tylko za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności BK2021 (https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl)
3. Ofertę składa się na formularzu ofertowym **według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania**.
4. **Wraz z ofertą** Wykonawca jest zobowiązany złożyć następujące dokumenty:
   1) wykaz robót budowlanych **według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania,**
   2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania,**
   3) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych **według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania**,
   4) pełnomocnictwa lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, takich jak: odpis lub informacja z KRS, CEIDG lub innego rejestru.
5. Wykonawca pozostaje związany ofertą **do 45 dni** kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
6. Oferta oraz załączniki do oferty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do zapytania, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.
9. Ofertę wraz z załącznikami składa się w formie elektronicznej (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie skanu własnoręcznie podpisanych dokumentów.
10. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający wskazuje, że zamówienie ze względów technicznych i organizacyjnych, tworzy nierozerwalną całość i tym samym jest niepodzielne na części.
12. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
13. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu. Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania.
14. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Nie ma możliwości korygowania oferty, w tym załączników do oferty po terminie składania ofert oraz składania więcej niż jednej oferty przez Wykonawcę.

ROZDZIAŁ VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane od dnia podpisania umowy do **30.11.2027 r.**

Rozdział VIII PODSTAWY WYKLUCZENIA, KONFLIKT INTERESÓW

1. Z postępowania wyklucza się wykonawcę:
   1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
   2) wskazanego na liście, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz z wykazach określonych w rozporządzeniach unijnych nr 765/2006 oraz 269/2014,
   3) o którym mowa w art. 5l Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE 31 lipca 2014 r. L 229/1 z późn. zm.).
2. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa w pkt 1 wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw wykluczenia **według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania.**
3. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie będzie udzielane podmiotom powiązanym z zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Podmioty powiązane z zamawiającym osobowo lub kapitałowo podlegają wykluczeniu. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
   1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

2) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
3) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia,
4) lub pozostawaniu w innym związku niż wskazane w ppkt. 1)-3) jeżeli występuje ryzyko naruszenia zasady konkurencyjności (w tym zasad wydatkowania środków publicznych opisanych w podrozdziale 1.2 pkt 4 Zasad w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027).

4. Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez wykonawcę oświadczenia o braku występowania ww. powiązań **według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania).**
5. W przedmiotowym postępowaniu obowiązuje zakaz konfliktu interesów. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Rozdział IX OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie dotyczącym zmian prawa podatkowego (np. stawek podatku od towarów i usług) pod warunkiem, że zmiana wywiera bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy i może prowadzić do modyfikacji wyłącznie tych zapisów umowy, do których się odnosi,
   2) zmiany regulacji dotyczących realizacji projektu objętego umową o dofinansowanie co do sposobu realizacji lub finansowania zadań objętych niniejszą umową, wywierające bezpośredni wpływ na realizację umowy z Wykonawcą i mogące prowadzić do modyfikacji zapisów umowy, do których się odnoszą,
   3) powstania możliwości zastosowania nowszych i korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych od istniejących w chwili podpisania umowy, o ile nie zwiększy to kwoty wynagrodzenia,
   4) zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne dla realizacji zamówienia i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i spełnione są łącznie następujące warunki:
   a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
6) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
   a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub,
   b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
7) wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
8) wystąpienia siły wyższej,
9) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania pierwotnych terminów wynikających z Umowy dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy,
10) zmniejszenia kwoty wynagrodzenia Wykonawcy spowodowane ograniczeniem lub wyłączeniem z realizacji przez Zamawiającego części przedmiotu zamówienia;
11) zmiany terminu obowiązywania Umowy w przypadku zmiany terminu realizacji Projektu, w ramach którego Umowa jest realizowana;
12) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją Przedmiotu umowy,
13) zmiany nazwy firmy, siedziby Stron Umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych;
14) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny

zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
   1) wstrzymania robót przez służby nadzoru wykonywania robót,
   2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
   3) konieczności wykonania robót zamiennych i dodatkowych.

ROZDZIAŁ X ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy zawarte są w projekcie umowy, stanowiącej **załącznik nr 5 do zapytania.**
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie z tymi postanowieniami.

ROZDZIAŁ XI KOMUNIKACJA W POSTĘPOWANIU, WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się **pisemnie wyłącznie za pomocą Bazy Konkurencyjności – BK2021**
   https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
2. Jeżeli charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto-źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez Zamawiającego, lub Zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021 – Wykonawca przekazuje takie materiały na adres e-mail technik@znmczaplinek.pl.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść niniejszego Zapytania ofertowego. Zamawiający informuje w Zapytaniu ofertowym o zakresie zmian i przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne ze względu na zakres wprowadzonych zmian. Zamawiający umieszcza treść zmian na stronie **https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/** .
4. Pytania do treści zapytania:

1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania wpłynął po upływie terminu składania wniosków, o którym mowa w ppkt 1) lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
3) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o których mowa w ppkt 1).
4) Zamawiający umieści treść zapytań i odpowiedzi na stronie Bazy Konkurencyjności.
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielania odpowiedzi na pytania przekazane mu w sposób inny niż opisany powyżej, w szczególności Zamawiający nie odpowiada na pytania za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej (e-mail).

ROZDZIAŁ XII RAŻĄCO NISKA CENA

1. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu.
2. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

ROZDZIAŁ XIII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. **Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.**
   Wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, opisem przedmiotu zamówienia oraz niniejszym zapytaniem, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania zadania.

3. Załączone do zapytania przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do zapytania przedmiarów robót oraz może je modyfikować.
4. Cena ofertowa musi zawierać również:
   1) koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie nieczystości, telefon, dozorowanie terenu budowy, mycie, sprzątanie), utrzymaniem porządku i czystości na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, posprzątaniem i uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, oraz naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań wykonawcy;
   2) koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i p.poż. terenu budowy;
   3) koszty związane z przygotowaniem dokumentów do wniosku o zajęcie pasa drogowego oraz koszty zajęcia pasa drogowego (jezdni i chodnika),
   4) koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami, warunkami technicznymi, opiniami technicznymi, stwiorb, itd. badań, sprawdzeń, prób i pomiarów oraz sporządzenia stosownych protokołów i przekazanie ich zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Protokoły muszą być zakończone wynikiem pozytywnym;
   5) koszty rusztowań, wykonania na czas budowy zadaszeń i zastaw zabezpieczających, i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu umowy;
   6) koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja);
   7) koszt demontażu, wywozu i utylizacji istniejącego wyposażenia (przewidzianego w dokumentacji projektowej i stwiorb do demontażu i wywozu);
   8) koszty wykonania pełnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego;
   9) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (np. pożar) oraz od odpowiedzialności cywilnej, na cały czas jej trwania;
   10) koszty realizacji w okresie udzielonej rękojmi - zgodnie z umową o roboty budowlane;
   11) podatek VAT, naliczony według obowiązujących przepisów;
   12) pozostałe koszty, niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
5. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w walucie PLN.
6. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów. Tak obliczona cena będzie brana pod uwagę w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.

ROZDZIAŁ XIV PODSTAWY ODRZUCENIA OFERTY

1. W niniejszym postępowaniu zostanie odrzucona oferta jeżeli:
   1) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
   2) wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania,
   3) wykonawca nie złożył niezbędnych dokumentów i po wcześniejszym wezwaniu przez zamawiającego do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia i wyjaśnienia, nie przedłożył ich, przez co ocena oferty nie mogła zostać dokonana;
   4) oferta została złożona po terminie składania ofert;
   5) złożenie oferty może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji (np. zmowa cenowa pomiędzy wykonawcami);
   6) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
   7) nie została sporządzona lub przekazana w sposób określony przez Zamawiającego;
   8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.
2. W związku z odrzuceniem oferty, wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej.

ROZDZIAŁ XV WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

ROZDZIAŁ XVI INFORMACJE DODATKOWE

1. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert (w tym omyłek pisarskich i błędów rachunkowych) oraz składanych dokumentów lub oświadczeń.
2. Jeżeli wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, zamawiający wzywa wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
   1) oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
   2) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, w szczególności jeżeli:
   1) nie złożono żadnej oferty;
   2) wszystkie oferty podlegały odrzuceniu;
   3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
   4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podawania przyczyny, na każdym jego etapie do momentu wyboru wykonawcy.

5. W przypadku unieważnienia niniejszego zapytania Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
6. Do upływu terminu składania ofert zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji zamawiający zastrzega, iż termin składania ofert zostanie przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej z ofert złożonych w wyniku niniejszego zapytania.
8. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może przeprowadzić negocjacje z wykonawcą, którego oferta została najwyżej oceniona. Negocjacje będą dotyczyć wyłącznie obniżenia ceny oferty.

ROZDZIAŁ XVII OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", zamawiający informuje, że:
   1) administratorem i podmiotem przetwarzającym wszelkie dane osobowe osób fizycznych związanych z niniejszym postępowaniem jest WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY UL. WAŁECKIEJ NR. 5 W CZAPLINKU, ul. Grunwaldzka 2, 78-550 Czaplinek.
   2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku pod zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Wałecka 5 w Czaplinku" prowadzonym w trybie konkurencyjności.
   3) odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o umowę o dofinansowanie projektu.
   4) ww. dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
   5) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
   6) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
   7) osoba fizyczna, której dane osobowe dotyczą posiada:
      a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do ww. danych osobowych;
      b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania ww. danych osobowych*;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8) osobie fizycznej, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

9) Informuję ponadto, iż na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne, a dane podane w złożonej ofercie, mogą zostać upublicznione na stronie i internetowej bazy konkurencyjności: **https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/**
Dla podmiotów, których dane zostaną umieszczone w Bazie Konkurencyjności administratorem jest Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Pl. Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.

*__Wyjaśnienie:__ skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

**__Wyjaśnienie:__ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zatwierdzam:

Stanisław Kucharski – Prezes Zarządu

Czaplinek, dnia 10.11.2026 r.