Komorniki, dnia 10.11.2026 r.

Bartex Tadeusz Bartkowiak Sp. z o.o.

ul. Poznańska 66

62-052 Komorniki

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 6/2026/FENG

W związku planowaną realizacją projektu w ramach Funduszy Europejskich dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet I Wsparcie dla Przedsiębiorców, Działanie: FENG.01.01 Ścieżka SMART, Wsparcie wdrożenia wyników prac B+R w celu prowadzenia innowacji, Firma **Bartex Tadeusz Bartkowiak Sp. z o.o.** ogłasza zgodnie z zasadą konkurencyjności postępowanie w trybie zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia: etap IX prac budowlanych – wykonanie betonowej posadzki przemysłowej w hali produkcyjnej

Zakres prac Etapu IX

1. Przedmiot zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie betonowej posadzki przemysłowej o grubości około 20 cm w hali produkcyjnej w Komornikach przy ul. Warsztatowej 12, dostosowanej do obciążeń od maszyn, urządzeń produkcyjnych oraz ruchu wózków transportowych i widłowych.
Zakres obejmuje opracowanie projektu wykonawczego, dostawę materiałów, kompletne wykonanie posadzki wraz ze zbrojeniem, utwardzeniem powierzchniowym, dylatacjami, pielęgnacją betonu oraz wymaganymi badaniami i odbiorami.

2. Wymagania projektowe
1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania na własny koszt projektu wykonawczego posadzki, sporządzonego i podpisanego przez projektanta konstrukcji z odpowiednimi uprawnieniami.
2. Projekt należy opracować z uwzględnieniem dokumentacji wykonanego podłoża, obciążeń statycznych od maszyn i urządzeń oraz obciążeń dynamicznych od ruchu wózków widłowych.
3. Projekt powinien określać klasę betonu, rodzaj i ilość zbrojenia, układ dylatacji oraz technologię wykonania posadzki o grubości około 20 cm.
4. Projekt wymaga akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

3. Zakres i technologia wykonania robót

3.1. Przygotowanie podłoża - Sprawdzenie stanu wykonanego podbetonu grubości 25 cm, weryfikacja nośności na podstawie dokumentacji i ewentualnych badań, oczyszczenie podłoża oraz zgłoszenie nieprawidłowości przed rozpoczęciem robót.

3.2. Wykonanie warstwy separacyjnej - Ułożenie dwóch warstw folii PE o grubości minimum 0,2 mm każda, z odpowiednimi zakładami i zabezpieczeniem przed uszkodzeniem.

3.3. Wykonanie dylatacji obwodowych i zabezpieczenie krawędzi - Wykonanie dylatacji obwodowych przy ścianach, słupach i podwalinach, montaż kątowników stalowych ocynkowanych ogniowo z kotwami („wąsami") przy bramach i drzwiach oraz systemowych profili dylatacyjnych dostosowanych do obciążeń i ruchu wózków.

3.4. Wykonanie betonowej płyty posadzkowej - Wykonanie płyty betonowej grubości około 20 cm, wraz ze zbrojeniem zgodnym z zatwierdzonym projektem. Rozkładanie

i poziomowanie mieszanki w technologii Laser Screed lub równoważnej, z prawidłowym zagęszczeniem, zachowaniem wymaganych rzędnych i równości.

3.5. Powierzchniowe utwardzenie posadzki - Utwardzenie powierzchni metodą DST (Dry Shake Topping) z zastosowaniem posypki korundowej Mapei Mapetop S AR3 lub równoważnej klasy A3, o parametrach nie gorszych, w ilości minimum 5 kg/m², zgodnie z technologią producenta. Posypka musi zostać równomiernie rozprowadzona i zatarta mechanicznie.

3.6. Zacieranie powierzchni - Mechaniczne zatarcie posadzki na gładko, zapewniające jednolitą, zwartą, niepylącą i odporną na ścieranie powierzchnię, bez wad wykonawczych.

3.7. Pielęgnacja i zabezpieczenie powierzchni - Zastosowanie preparatu pielęgnacyjnego ograniczającego odparowanie wody, kompatybilnego z posypką utwardzającą, oraz zapewnienie właściwej pielęgnacji betonu. Nie dopuszcza się lakierowania posadzki jako końcowego zabezpieczenia.

3.8. Wykonanie i wypełnienie dylatacji - Wykonanie nacięć dylatacyjnych w terminie wynikającym z technologii i warunków dojrzewania betonu, zgodnie z zatwierdzonym projektem. Zakres obejmuje fazowanie krawędzi i wypełnienie dylatacji materiałem odpowiednim do obciążeń przemysłowych. Termin wypełnienia należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.9 Dodatkowe wymagania - Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu kompletnego koryta instalacyjnego o długości około 33 m, wzdłuż zasięgu pracy suwnicy natorowej, wraz z demontowalnymi pokrywami dostosowanymi do obciążeń użytkowych. Koryto musi umożliwiać prowadzenie instalacji elektrycznych i pneumatycznych oraz pozostawiać rezerwę na przyszłą rozbudowę. Szczegółowe rozwiązanie wymaga akceptacji Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące organizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiedniego sprzętu, personelu oraz organizacji robót.
2. W pomieszczeniach nr 1.2, 1.3, 1.4, 1.11 i 1.16, o wysokości około 3 m, należy uwzględnić ograniczenia dotyczące transportu i rozprowadzania betonu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejącej konstrukcji hali, w szczególności ścian, słupów i podwalin, przed zabrudzeniem i uszkodzeniem.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedstawi harmonogram betonowania z podziałem na działki robocze.
5. Wykonawca odpowiada za prowadzenie betonowania w odpowiednich warunkach atmosferycznych, właściwą pielęgnację betonu oraz określenie terminów dopuszczalnego obciążania posadzki.
6. Przed przystąpieniem do wykonania docelowej posadzki przemysłowej Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego uporządkowania i oczyszczenia powierzchni istniejącego podbetonu. Podłoże należy przygotować w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie kolejnych warstw posadzki przemysłowej, zgodnie z przyjętą technologią i wymaganiami technicznymi.

5. Wymagania jakościowe i odbiór robót

1. Posadzka musi być wykonana zgodnie z zatwierdzonym projektem, z zachowaniem wymaganej grubości, wytrzymałości betonu oraz rzędnych wysokościowych.
2. Wymagana równość powierzchni zgodnie z DIN 18202:2019-07, tabela 3, wiersz 3, w tym maksymalna nierówność 6 mm na odcinku 2 m.
3. Powierzchnia powinna być jednolita, gładka, niepyląca, odporna na ścieranie, bez rozwarstwień, odspojeń i wykruszeń. Dylatacje oraz zabezpieczenia krawędzi należy wykonać zgodnie z projektem.

4. Odbiór obejmuje pomiary równości i rzędnych, ocenę powierzchni, kontrolę dylatacji oraz weryfikację dokumentów jakościowych zastosowanych materiałów i wyników badań.

6. Dokumentacja wymagana od Wykonawcy

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać:

1. Projekt wykonawczy posadzki wraz z obliczeniami – przed rozpoczęciem robót.
2. Dokumentację powykonawczą z układem dylatacji oraz wynikami badań i pomiarów kontrolnych.
3. Dokumenty jakościowe zastosowanych materiałów, w tym betonu i posypki utwardzającej.
4. Instrukcję eksploatacji i konserwacji posadzki oraz warunki gwarancji.

8. Warunki dodatkowe

1. Wszystkie zastosowane materiały muszą być nowe, odpowiednie do przewidzianych warunków eksploatacji i posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. Oferta musi obejmować wszystkie materiały i roboty niezbędne do kompletnego wykonania zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za dobór technologii i zgodność robót z zatwierdzonym projektem. Zastosowanie rozwiązań zamiennych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz wykazania równoważności parametrów technicznych.
4. Wykonawca odpowiada za bieżące usuwanie z miejsca prowadzenia robót, wywóz, zagospodarowanie i utylizacja odpadów powstałych w związku z realizacją robót objętych Etapem IX, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Media niezbędne do realizacji robót znajdują się na terenie nieruchomości. Koszty organizacji zaplecza socjalnego budowy, wykonania ewentualnych podłączeń tymczasowych oraz koszty mediów zużytych na potrzeby zaplecza i realizacji robót pozostają po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót z pozostałymi branżami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowej analizy całej dokumentacji projektowej przed złożeniem oferty. Wszelkie wątpliwości, rozbieżności, braki lub kolizje Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu w formie pytania przed upływem terminu składania ofert. Brak zgłoszenia wątpliwości na etapie postępowania oznacza, że Wykonawca przyjął dokumentację jako wystarczającą do wyceny kompletnego wykonania robót objętych Etapem IX.

Zamawiający udostępni zainteresowanym oferentom:

- dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego

Zamawiający oświadcza, iż dokumentacja ta zawiera informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Dokumentacja zostanie udostępniona niezwłocznie (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych) potencjalnym oferentom drogą elektroniczną po podpisaniu przez nich klauzuli o zachowaniu poufności stanowiącej załącznik nr 2 do zapytania ofertowego i przesłaniu zamawiającemu klauzuli podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub skanu odręcznie podpisanej klauzuli, drogą elektroniczną na adres izabela.zablocka@bartex.info.pl Dokumentacja nie zostanie udostępniona potencjalnym oferentom, w przypadku przesłania przez nich podpisanej klauzuli o zachowaniu poufności na 2 dni robocze lub później przed upływem terminu składania ofert.

Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty kompletnego wykonania robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa m.in.:

a) koszty robocizny i inne koszty osobowe,

b) koszty materiałów, urządzeń, wyrobów i materiałów budowlanych podstawowych i pomocniczych.

Wykonawcę obciążają:

a) koszty sprzętu, transportu i narzędzi,

b) koszty ewentualnych podwykonawców,

c) koszty uporządkowania i rekultywacji terenu budowy oraz zaplecza po zakończeniu budowy,

d) koszty ubezpieczeń od wszelkich ryzyk,

f) koszty ogólne, podatki, cła, zysk itp.

g) koszty utylizacji odpadów wynikłych z prowadzonych robót budowlanych,

h) inne koszty nie wymienione wyżej, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania zamówienia.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45213000-3 Roboty budowlane w zakresie budowy domów handlowych, magazynów i obiektów budowlanych przemysłowych, obiektów budowlanych związanych z transportem

45262310-7 – Zbrojenie

45432100-5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

5432110-8 – Kładzenie podłóg

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

Harmonogram prac:

Planowany termin realizacji robót: **10.12.2026r. - 23.12.2026r.**

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram realizacji uwzględniający technologię wykonania, czas dojrzewania betonu oraz termin wykonania poszczególnych czynności końcowych.

Prawidłowa realizacja zamówienia zostanie potwierdzona protokołem zdawczo-odbiorczym końcowym dla danego etapu, podpisanym bez uwag.

Odbiór danego etapu nastąpi po wykonaniu kompletnego zakresu robót, usunięciu wad, uporządkowaniu terenu oraz przekazaniu wymaganej dokumentacji odbiorowej.

Miejsce realizacji: 62-052 Komorniki, ul. Warsztatowa 12, działki numer 458/5, 459/5, 460/3, 994/9.

Warunki udziału w postępowaniu.

Do postępowania zostaną dopuszczeni oferenci spełniający następujące warunki:

- Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

- Dysponowanie potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
- Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantowanie podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
- Brak spełnienia przesłanek świadczących o wykluczeniu (zgodnie ze wskazanym w zapytaniu ofertowym zakresem wykluczeń).
- Posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

Zamawiający w celu potwierdzenia spełnienia w/w warunków wymaga przedłożenia następujących dokumentów:

1) Złożenie oferty na formularzu ofertowym (załącznik nr 1), zawierającej:
   - Nazwę, adres, e-mail i NIP Wykonawcy
   - Datę wystawienia oferty
   - Dane pozwalające ocenić ofertę i przyznać punkty w ramach kryteriów
   - Termin ważności oferty
2) Złożenie na ofercie oświadczeń o następującej treści:
   - Wykonawca oświadcza, że zna i akceptuje warunki realizacji zamówienia określone w zapytaniu ofertowym oraz nie wnosi żadnych zastrzeżeń i uwag w tym zakresie.
   - Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
   - Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
   - Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.
   - Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub zagwarantuje podwykonawców dysponujących osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
   - Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanym terminie.
   - Przedłożenie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (związanej z przedmiotem zamówienia) o wartości min. 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Jeżeli z treści dokumentu nie będzie wynikać fakt opłacenia składki, oferent dołączy również dowód uiszczenia składki.
   - Wykonawca oświadcza, że:

a. nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033);
b. nie zachodzą w stosunku do niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
c. wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji. Jednocześnie zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu aktualizacji powyższych oświadczeń w przypadku jakichkolwiek zmian w tym zakresie.

- Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy
  a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
  c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu przygotowania oferty:
Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, w sposób czytelny. Każda oferta musi zawierać nazwę i adres oferenta. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisała osoba upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty. Akceptowane będą skany dokumentów podpisanych ręcznie lub

dokumenty podpisane elektronicznie. Oferent powinien podać w ofercie cenę za kompletną realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, a ponadto oferent powinien dołączyć do oferty wszystkie wskazane w treści zapytania ofertowego dokumenty. Oferent w ramach przedkładanych dokumentów powinien także wykazać spełnienie wyżej określonych warunków dopuszczających. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności w ramach zamówienia oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta i Zapytaniu Ofertowym. Cenę należy podać w jednostkach pieniężnych.

Przed złożeniem oferty Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem budowy, istniejącymi warunkami realizacji robót, dostępem do frontu robót, możliwością prowadzenia transportu i składowania materiałów oraz uwarunkowaniami wynikającymi z sąsiedztwa istniejących obiektów i infrastruktury technicznej. Zamawiający umożliwia odbycie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z warunkami realizacji robót i uwzględnił je w cenie ofertowej

Przed zamówieniem i produkcją elementów Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia wymiarów z natury oraz koordynacji wymiarowej z wykonanymi elementami konstrukcji i obudowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu przed złożeniem oferty wszelkich zauważonych rozbieżności, braków lub niejasności w dokumentacji. Brak zgłoszenia oznacza przyjęcie dokumentacji jako wystarczającej do wyceny zakresu objętego ofertą.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Oferty nie spełniające warunków formalnych i/lub nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia zostaną odrzucone.

Termin i sposób składania ofert:

- Wszystkie Oferty powinny być składane drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników).
- Termin dostarczania ofert upływa w dniu: **27.11.2026r.**

O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem BK2021.

Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zapytania ofertowego można kierować nie później niż 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert. Zadawanie pytań możliwe jest wyłącznie drogą elektroniczną poprzez Bazę Konkurencyjności (funkcja dostępna dla zalogowanych użytkowników). Zamawiający zastrzega, że zapytania przekazane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.

Termin związania ofertą: minimum 60 dni od upływu terminu składania ofert.

1. Kryteria oceny ofert:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria:

Kryteria oceny ofert	**waga**	**maksymalna liczba punktów**
cena netto[1], (w PLN/inna waluta)	80%	80
okres gwarancji w zakresie jakości wykonanych prac w miesiącach (na całość przedmiotu zamówienia) [2]	20%	20

1 W przypadku oferty podanej w walucie obcej do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs NBP z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego publikacje zapytania ofertowego przez Zamawiającego

2 Okres liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Minimalny wymagany okres gwarancji: 60 miesięcy

Sposób przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Punkty w ramach kryterium *ceny netto w PLN/inna waluta* będą przyznawane wg następującej formuły:

A n = (C min / C r) x 80

C min – cena minimalna w zbiorze

C r – cena oferty rozpatrywanej

A n – liczba punktów przyznana ofercie

Punkty w ramach kryterium *Okres gwarancji w zakresie jakości wykonanych prac w miesiącach* będą przyznawane wg poniższej formuły:

B n = (G r / G max) x 20

G max – okres gwarancji maksymalny w zbiorze

G r – okres gwarancji oferty rozpatrywanej

B n – liczba punktów przyznana ofercie

Minimalna wymagana gwarancja: 60 miesięcy

Punkty z oceny kryteriów zostaną zsumowane i decydowała będzie ocena łączna (suma zdobytych punktów). Oferta na realizację zamówienia może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

2. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

- Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom i uzyska łącznie najwięcej punktów w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
- O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów w sposób odpowiadający publikacji zapytania ofertowego.
- W przypadku gdy wybrany wykonawca odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, zamawiający może zawrzeć umowę z wykonawcą, który w prawidłowo

przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

3. Informacja na temat zakresu wykluczenia z możliwości realizacji zamówienia.

1) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
   a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   b. pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2) Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które:

1. podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1; dalej: rozporządzenie 833/2014), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U. L, 2025/2033, 23.10.2025, str. 1; dalej: rozporządzenie 2025/2033); [1]
2. zachodzą w stosunku do nich przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). .[2]

---

[1] Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/395 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, art.10 ust. 6 lit. a)–e), art. 10 ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu,, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

[2] Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

4. Warunki dokonania zmiany umowy:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzenia Zapytania Ofertowego, w następujących przypadkach:

a) w wyniku zaistnienia przyczyn, niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy (przy dochowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością lub znacznymi opóźnieniami w realizacji zamówienia a w szczególności czasowy brak dostępności na rynku zasobów potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia,

b) wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie. „Siła wyższa" oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą Stron, występujące po podpisaniu Umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z Umowy,

c) w przypadku zmian w harmonogramie realizacji projektu, w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wydłużenia/przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zadań i etapów, spowodowana obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację zamówienia w pierwotnie określonych terminach, mającymi wpływ na jakość realizacji przedmiotu umowy,

d) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

e) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, o czas niezbędny do wprowadzenia tych zmian,

f) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony, przy jednoczesnym braku zmiany charakteru umowy;

h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR w przypadku robót budowlanych i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

i) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług lub od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

---

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

j) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

k) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
- w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.

Zastrzeżenia

- Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania płatności częściowych oraz zaliczkowych.
- Zamawiający zastrzega, iż w umowie zawartej z wybranym Wykonawcą przewidziane zostaną kary umowne za zwłokę w realizacji objętej ofertą części zamówienia w wysokości 2,5% wartości kontraktu netto za każdy dzień zwłoki w realizacji danej części zamówienia, nie więcej niż 15% wartości danej części zamówienia netto, na co Wykonawca wyraża zgodę składając ofertę na niniejsze zapytanie.
- Oferent ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zapytania ofertowego i formularza ofertowego w przypadku błędów w zapytaniu ofertowym, konieczności dokonania uzupełnień w takim przypadku Zamawiający:
  - informuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian,
  - przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- W trakcie oceny ofert Zamawiający może wzywać Oferentów do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonych przez nich ofert. W przypadku, gdy nie będzie możliwa komunikacja za pomocą BK2021, korespondencja odbędzie się drogą mailową.
- Kończąc procedurę oceny ofert Zamawiający podejmie decyzję o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- Złożenie oferty w ramach Zapytania Ofertowego jest jednoznaczne z zaakceptowaniem zasad określonych w zapytaniu ofertowym.

- Zamawiający w uzasadnionym przypadku ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego w każdym momencie postępowania.
- Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Załączniki:
1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy,
2. Załącznik nr 2 – Klauzula poufności,
3. Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa.