Ślesin, dn. 10.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące wyposażenia kuchni i prac budowlanych niezbędnych

do uruchomienia działalności gastronomicznej

Dotyczy projektu: „Modernizacja Ośrodka Leśna Polana w Ślesinie" (FEWP.10.02-IZ.00-0013/25) planowanego do realizacji w ramach Priorytetu 10 „Sprawiedliwa transformacja Wielkopolski Wschodniej" Działania 10.2 „Wsparcie inwestycji w MŚP i dużych przedsiębiorstwach", Typ projektu: Inwestycja, Program Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027 (FEWP).

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego w oparciu o zasadę konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

1. **Nazwa i adres Zamawiającego**
   Firma Usługowo – Produkcyjna "GASTRONOM" Piotr Jasiak
   ul. Leśna 5, 62-561 Ślesin
   NIP: 6651128170

2. **Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Przedmiotem zamówienia są:
Zadanie 1: prace budowlane niezbędne do uruchomienia działalności gastronomicznej
Zadanie 2: zakup wyposażenia kuchni

2.2. Szczegółowy opis Przedmiotu zamówienia określają załączniki:

- Zadanie 1
  Załącznik nr 1.1.A – Specyfikacja techniczna robót budowlanych
  Załącznik nr 1.1.B – Rzuty pomieszczeń
- Zadanie 2 Załącznik nr 1.2 – Specyfikacja techniczna wyposażenia kuchni

2.3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w:
Obiekcie Hotelowym Leśna Polana, adres: Tokary 5, 62-561 Ślesin

2.4. Przedmiot zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
KOD CPV: **45000000-7 – Roboty budowlane**
KOD CPV: **39314000-6 – Przemysłowy sprzęt kuchenny**

2.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Przedmiot zamówienia obejmuje dwa ściśle powiązane i wzajemnie zależne zakresy rzeczowe: roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczeń na potrzeby działalności gastronomicznej oraz dostawę, montaż i uruchomienie kompleksowego wyposażenia kuchni.

Realizacja zamówienia wymaga wykonania prac adaptacyjnych, w tym robót wykończeniowych, dostosowania ścian i posadzek, wykonania okładzin ceramicznych oraz niezbędnych przeróbek i instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych i pozostałych przyłączy, zgodnie z wymaganiami technicznymi poszczególnych urządzeń gastronomicznych.

Zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych są bezpośrednio uzależnione od rodzaju, wymiarów, parametrów technicznych i wymagań montażowych dostarczanego wyposażenia kuchni. W szczególności dotyczy to rozmieszczenia urządzeń, zapotrzebowania na moc elektryczną, lokalizacji punktów poboru wody i odprowadzania ścieków, a także wymagań dotyczących wentylacji i odprowadzania ciepła.

Podział zamówienia na odrębne części, obejmujące roboty budowlane oraz dostawę wyposażenia, wiązałby się z koniecznością koordynacji prac różnych wykonawców, zwiększając ryzyko niezgodności wykonanych instalacji z wymaganiami dostarczanych urządzeń, konieczności wykonywania dodatkowych przeróbek, powstawania opóźnień oraz dodatkowych kosztów.

Ponadto realizacja zamówienia przez kilku niezależnych wykonawców mogłaby prowadzić do trudności w ustaleniu odpowiedzialności za ewentualne nieprawidłowości, w szczególności w przypadku usterek wynikających z niedostosowania instalacji do urządzeń lub nieprawidłowego montażu i podłączenia wyposażenia.

Zamawiający oczekuje uzyskania jednego, kompletnego i w pełni funkcjonalnego rezultatu inwestycji, tj. przygotowanego do użytkowania zaplecza gastronomicznego, a nie odrębnego wykonania poszczególnych robót i dostaw.

Powierzenie realizacji zamówienia jednemu Wykonawcy pozwoli na zapewnienie spójności technicznej i organizacyjnej wszystkich prac, prawidłową koordynację ich kolejności, ograniczenie ryzyka dodatkowych kosztów oraz jednoznaczne określenie odpowiedzialności za montaż, podłączenie, uruchomienie i prawidłowe funkcjonowanie całego zaplecza gastronomicznego.

Jednocześnie brak podziału zamówienia na części nie wyklucza udziału podmiotów specjalizujących się w poszczególnych zakresach prac, ponieważ Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia przy udziale podwykonawców, na zasadach określonych w Zapytaniu ofertowym.

Odstąpienie od podziału zamówienia na części jest uzasadnione obiektywnymi względami technicznymi, organizacyjnymi i funkcjonalnymi, wynika z charakteru planowanej inwestycji i służy zapewnieniu prawidłowej, terminowej i kompleksowej realizacji zamówienia.

2.6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową integrację wszystkich elementów zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnego, sprawnego i gotowego do użytkowania zaplecza gastronomicznego.

2.7. Wykonawca na zrealizowany przedmiot zamówienia winien udzielić Zamawiającemu gwarancji na co najmniej: **24 miesięczny** okres gwarancji na wykonane prace budowalne oraz całe wyposażenie kuchni, przy czym dłuższy termin gwarancji będzie dodatkowo punktowany zgodnie z opisem w Punkcie 5;

2.8. Zamówienie uwzględnia następujące aspekty społeczne:

1) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących warunków pracy, takich jak czas pracy, płace, bezpieczeństwo i higiena pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów i standardów.
2) Wykonawca musi przestrzegać etycznych standardów biznesowych i nie stosować nieuczciwych praktyk, takich jak korupcja czy wyzysk pracowników.
3) Przedmiot zamówienia powinien być dostępny dla osób z niepełnosprawnością.

2.9. Przedmiot zamówienia musi uwzględniać następujące aspekty środowiskowe:

2.9.1. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie;

2.9.2. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:

a) Zabezpieczenia środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych szkód, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania;
b) Zapewnienia, by oddziaływania na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego terenu budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa.

2.9.3. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia pozostają do dyspozycji Wykonawcy i powinny zostać usunięte i wywiezione starannie i na koszt Wykonawcy przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy. Wytwórcą odpadów związanych z wykonaniem zamówienia jest Wykonawca.

2.9.4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do postępowania z odpadami zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami, ze szczególnym uwzględnieniem zapobiegania powstawaniu odpadów w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

2.9.5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zagospodarowania substancji/odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie przepisami

3. Warunki udziału w postępowaniu

3.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

a) akceptują treść zapytania bez zastrzeżeń – złożenie oferty jest uważane za akceptację treści zapytania;
b) posiadają odpowiedni potencjał techniczny – dysponują odpowiednim zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;
c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że znajduje się w dobrej sytuacji finansowej i w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, nie zanotował straty finansowej tj. zysk brutto z prowadzonej działalności lub dochód brutto nie był mniejszy niż 0 zł – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie **oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;**
d) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 150% wartości brutto oferowanego zamówienia, oraz zapewnią ciągłość ochrony ubezpieczeniowej przez cały okres realizacji robót budowlanych i przez kolejne 3 miesiące po ich zakończeniu; w przypadku wykonywania prac przez podwykonawców , każdy z podwykonawców musi przedstawić ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności oraz min. 1 referencję potwierdzającą doświadczenie na wykonanie prac w swojej dziedzinie; na wykonywanie prac przez podwykonawcę zleceniodawca musi wyrazić zgodę głównemu wykonawcy na piśmie; wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rozliczenia finansowe z podwykonawcami oraz pełną odpowiedzialność przed zleceniodawcą za jakość wykonanych prac przez podwykonawców - ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie **oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;**
e) posiadają odpowiedni potencjał kadrowy – dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent oświadczy, że dysponuje do realizacji zamówienia osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia budowlane i umiejętności do wykonywania oferowanych usług – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie **oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego**
f) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że:
    - wykonał i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) – co najmniej 2 roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 250 000 zł netto każda – ocena spełnienia

warunku zostanie dokonana na podstawie **oświadczenia w Formularzu oferty (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego), Wykazu zrealizowanych robót budowlanych (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego);** oraz na podstawie przedłożonych dokumentów potwierdzających należyte zrealizowanie prac budowlanych wskazanych **w Załączniku nr 3** do Zapytania ofertowego (np. referencji, protokołów odbioru, faktur potwierdzających zrealizowane roboty wraz z dowodami zapłaty);

g) nie znajdują się w stanie likwidacji, upadłości – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;

h) nie posiadają żadnych powiązań kapitałowych ani osobowych z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające na:
   a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
   b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
   c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

   ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia o braku powiązań stanowiącego **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego;

i) nie są podmiotami wskazanymi w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022. poz. 835) – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

j) jeżeli znajdują się w katalogu wskazanym w art. 58 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655 oraz 835), tj. działają jako:
   - spółki jawne;
   - spółki komandytowe;

- spółki komandytowo-akcyjne;
- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
- proste spółki akcyjne;
- spółki akcyjne, z wyjątkiem spółek publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2554);
- trusty;
- spółki partnerskie;
- europejskie zgrupowania interesów gospodarczych;
- spółki europejskie;
- spółdzielnie;
- stowarzyszenia podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego
- fundacje

muszą być zarejestrowani w Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych– ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie Oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego.

k) złożą w terminie kompletną ofertę, odpowiednio podpisaną, wraz z wymaganymi załącznikami, przygotowaną zgodnie z opisem w punkcie 9 Zapytania ofertowego;

l) oferta musi posiadać **okres ważności minimum do 18.12.2026 r.** – ocena spełnienia warunku zostanie dokonana na podstawie oświadczenia w Formularzu oferty stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;

3.2. Wykonawca niespełniający nawet jednego z określonych powyżej warunków udziału w postępowaniu jest wykluczony z udziału w procedurze, a jego oferta podlega odrzuceniu.

4. Kryteria oceny oferty

Oferenci muszą obligatoryjnie spełnić wszystkie warunki opisane w punkcie 2 i 3 Zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregokolwiek z wymogów formalnych, zostanie odrzucona.

Spośród ofert spełniających w/w warunki, wybrana zostanie oferta najlepsza pod względem ekonomicznym oceniona w zakresie ceny netto oraz okresu gwarancji, zgodnie z opisem w Punkcie 5 Zapytania ofertowego.

5. Informacja o wagach punktowych i opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Spośród ofert spełniających w/w warunki, wybrana będzie najkorzystniejsza oferta według kryteriów oceny opisanych poniżej:

5.1. Cena netto – max.80 pkt

$$C = \left(\frac{C_{min}}{C_{ofer}}\right) * \mathbf{80\ pkt}$$

C_{min}– najniższa zaoferowana cena netto wśród ocenianych ofert za całość zamówienia
C_{ofer} – cena netto oferowana w rozpatrywanej ofercie

Oferta o najniższej cenie netto otrzymuje maksymalną ilość punktów (80 pkt), każda kolejna oferta otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.

Dla zapewnienia równouprawnienia oferentów krajowych oraz zagranicznych ceną podlegającą ocenie jako kryterium oceny oferty będzie **cena netto (bez podatku VAT)**.

W przypadku wskazania w ofercie ceny w walucie innej niż PLN, cena ta zostanie przeliczona na PLN według średniego kursu danej waluty opublikowanego przez Narodowy Bank Polski z ostatniego dnia roboczego poprzedzającego dzień dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty – sporządzenia protokołu.

5.2. Okres gwarancji w miesiącach – max. 20 pkt.

$$OG = \left(\frac{OG\ (w\ mies)_{ofer}}{OG\ (w\ mies)_{maks}}\right) * \mathbf{20\ pkt}$$

$\mathbf{OG\ (wmies)ofer}$ – zaoferowany w rozpatrywanej ofercie okres gwarancji (w miesiącach) od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, określony w Formularzu oferty w Pkt. 3)

$\mathbf{OG\ (wmies)maks}$ – zaoferowany maksymalny wśród ocenianych ofert okres gwarancji (w miesiącach) od daty podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń, przy czym do obliczenia punktacji przyjmuje się maksymalnie 48 miesięcy, nawet jeżeli zaoferowany okres gwarancji jest dłuższy.

Oferta o największej liczbie miesięcy gwarancji za całość zamówienia, otrzymuje maksymalną ilość punktów (20 pkt), przy czym minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesiące dla całego zamówienia. Maksymalny okres gwarancji uwzględniany przy ocenie ofert wynosi 48 miesięcy. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy, do

obliczenia punktacji w ramach kryterium „Okres gwarancji" Zamawiający przyjmie okres 48 miesięcy.
Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji nie skutkuje przyznaniem dodatkowych punktów, jednak Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia gwarancji przez cały okres zadeklarowany w ofercie.

Łączna ocena obejmie sumę punktów uzyskanych przez ofertę w kryteriach 1 oraz 2 wskazanych przez Oferenta w Formularzu ofertowym. Możliwa maksymalna ilość punktów do zdobycia wynosi 100. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie ta, która otrzyma największą ilość punktów.

6. **Termin i miejsce składania ofert**
   a. Oferty należy składać w formie pisemnej poprzez Bazę Konkurencyjności (BK2021): https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
   b. **Uwaga: do oferty składanej poprzez BK należy dołączyć wymagane załączniki (zgodnie z opisem w punkcie 9 Zapytania ofertowego) w postaci skanów podpisanych odręcznie dokumentów lub dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**
   c. Termin złożenia oferty: **do 24.11.2026r.** (liczy się data wpływu oferty do Bazy konkurencyjności).

7. **Planowany termin podpisania umowy:** do 18.12.2026 r.

8. **Termin realizacji umowy: do 15.03.2027**

9. **Sposób przygotowania oferty**
   a) ofertę należy sporządzić w języku polskim na załączonym formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik nr 2** do Zapytania ofertowego;
   b) wprowadzenie przez Wykonawcę zmian w treści formularza ofertowego (np. poprzez usunięcie bądź dodanie w nim treści) skutkować będzie odrzuceniem oferty;
   c) do formularza ofertowego należy załączyć podpisany wykaz zrealizowanych zamówień, stanowiący **Załącznik nr 3** do Zapytania
   d) do formularza ofertowego należy załączyć szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym:
   (A) roboty budowlane – kosztorys budowlany lub wykaz prac budowlanych wraz z ceną netto/brutto w każdej pozycji;
   (B) wyposażenie – opis producent, marka, model dla każdej pozycji;

e) do formularza ofertowego należy załączyć podpisane oświadczenie o braku powiązań, stanowiące **Załącznik nr 4** do Zapytania ofertowego; **oświadczenie o braku powiązań dotyczy również podwykonawców w realizowanym zamówieniu;**
f) oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy, zgodnie z dokumentem rejestrowym;
g) oferta powinna zostać złożona w postaci skanów podpisanych odręcznie dokumentów lub dokumentów w postaci elektronicznej opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
h) do oferty należy dołączyć upoważnienie do reprezentowania firmy dla osoby podpisującej ofertę (jeżeli osoba podpisująca dokumenty nie jest upoważniona do reprezentowania, zgodnie z dokumentem rejestrowym).

10. Warunki wykluczenia z postępowania

10.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt. 3. niniejszego Zapytania Ofertowego.

10.2. Wykluczenie Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia oznacza odrzucenie jego oferty.

11. Informacje dotyczące Umowy zakupu

11.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji, kiedy będzie to związane z pojawieniem się nowych informacji, faktów uniemożliwiających realizację umowy w pierwotnym kształcie i pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na cele i rezultaty projektu, a zmiana będzie wprowadzona dla dobra projektu.

11.2. Dopuszczalny zakres zmian obejmuje zmiany, które są zgodne z obowiązującymi Wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanymi przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

11.3. Wprowadzenie zmian będzie wyłącznie za porozumieniem obu stron Umowy.

11.4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiający może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.

11.5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, iż zdoła on ukończyć prace w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wcześniejszego wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli opóźnienie jest istotne i wpływa na osiągnięcie celu umowy.

11.6. W przypadku odstąpienia od umowy opisanego powyżej w pkt. 11.4. oraz 11.5., Zamawiający powiadamia wykonawcę o swojej decyzji na piśmie.

12. Kary umowne:

12.1. Za nie należyte wykonanie zamówienia zamawiający może obciążyć wykonawcę karą umowną w wysokości kosztów usunięcia nienależycie wykonanych prac. Zamawiający może odstąpić od kary umownej, jeżeli wykonawca na własny koszt usunie wszystkie niedociągnięcia.

12.2. Za nie terminowe wykonanie prac zamawiający może obciążyć wykonawcę karą w wysokości 0.5 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki w terminie wykonania usługi. Wszystkie kary umowne zostaną potracone z płatności końcowej za dane zadanie.

13. Warunki płatności

13.1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone odrębnie dla:
Zadania 1 – roboty budowlane,
Zadania 2 – dostawa, montaż, uruchomienie i szkolenie z wyposażenia kuchni.

13.2 Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty zaliczek na realizację poszczególnych zadań, przy czym łączna wysokość zaliczek na każde zadanie nie może przekroczyć 50% wartości brutto danego zadania.

Zadanie 1 – prace budowlane

13.3 Zaliczki na realizację Zadania 1 mogą być wypłacane w następujący sposób:

a) pierwsza zaliczka – w wysokości do 15% wartości brutto Zadania 1, w terminie do 15 dni od rozpoczęcia robót budowlanych;

b) druga zaliczka – w wysokości do 15% wartości brutto Zadania 1, nie wcześniej niż po upływie 30 dni od wypłaty pierwszej zaliczki;

c) trzecia zaliczka – w wysokości do 20% wartości brutto Zadania 1, nie wcześniej niż po upływie kolejnych 30 dni od wypłaty drugiej zaliczki.

13.4. Wypłata kolejnych zaliczek uzależniona jest od prawidłowego postępu robót oraz rozliczenia wcześniej wypłaconych zaliczek. Zamawiający może odmówić wypłaty kolejnej zaliczki w przypadku stwierdzenia opóźnień w realizacji prac lub ich nienależytego wykonywania.

Zadanie 2 – wyposażenie kuchni

13.5. Zamawiający dopuszcza wypłatę jednorazowej zaliczki na realizację Zadania 2 w wysokości do 50% wartości brutto Zadania 2.

13.6. Warunkiem wypłaty zaliczki jest przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzenia złożenia zamówienia na wyposażenie oraz zaakceptowanie przez Zamawiającego zgodności zamówionych urządzeń z ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Techniczną.

Rozliczenie końcowe

13.7. Końcowe rozliczenie każdego zadania nastąpi po jego należytym wykonaniu, podpisaniu protokołu odbioru danego zadania bez zastrzeżeń oraz przekazaniu wymaganej dokumentacji.

13.8. Płatność końcowa za dane zadanie nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletną dokumentacją odbiorową, z uwzględnieniem wcześniej wypłaconych zaliczek.

13.9. Całkowite zakończenie realizacji zamówienia nastąpi po wykonaniu obu zadań, podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia oraz przekazaniu Zamawiającemu modernizowanej części obiektu wraz z pełną dokumentacją.

14. Informacje dodatkowe

a) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

b) Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

c) W wyniku przeprowadzonej procedury wyboru Wykonawcy, imię i nazwisko albo nazwa Wykonawcy, siedziba firmy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy); wynik oceny złożonych ofert wyliczony przez zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert; cena oferty (honorarium) Wykonawcy zostaną opublikowane w Bazie Konkurencyjności, w celu niezbędnym do prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu, którego zapytanie dotyczy.

d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania w trakcie jego trwania bez podania przyczyny, do zakończenia postępowania bez rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny lub do unieważnienia postępowania po wyborze Oferenta, ale przed podpisaniem umowy z Oferentem, bez podania przyczyny.

e) Na etapie weryfikacji ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Oferentów do uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień dotyczących składanych ofert,

ale Zamawiający ma również prawo rozpatrzyć oferty bez wzywania Oferentów do składania uzupełnień lub wyjaśnień. Uzupełnienie lub doprecyzowanie przesłanej oferty nie może prowadzić do zmiany merytorycznej treści oferty, w tym do zmiany ceny.

f) Wszelka komunikacja między Zamawiającym a Oferentem (pytania/odpowiedzi) w okresie od publikacji ogłoszenia do upływu terminu składania ofert odbywa się za pośrednictwem Bazy konkurencyjności. Po upływie terminu składania ofert kontakt z Wykonawcami będzie odbywał się za pomocą danych kontaktowych wskazanych na Formularzu oferty bądź dostępnych w Bazie w sekcji „Osoby do kontaktu". Kontaktując się z Wykonawcami, Zamawiający będzie kierował się poszanowaniem zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

g) Zamawiający dopuszcza negocjacje cenowe z Oferentami, którzy spełniają wszystkie warunki opisane w punkcie 2 i 3 niniejszego Zapytania ofertowego.

Wykaz załączników:

1. Załącznik nr 1.1.A – Specyfikacja techniczna robót budowlanych
2. Załącznik nr 1.1.B – Rzuty pomieszczeń
3. Załącznik nr 1.2. – Specyfikacja techniczna wyposażenia kuchni
4. Załącznik nr 2 – Formularz Oferty
5. Załącznik nr 3 – Wykaz zrealizowanych robót
6. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o braku powiązań

Piotr Jasiak, Właściciel