PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym w ramach zadania „Montaż urządzeń rekreacyjno – sportowych przy ul. Zwycięstwa w Prudniku”		
ADRES INWESTYCJI	Prudnik, ul Zwycięstwa dz. nr ew. 1597, 1615 obr. 0114 Prudnik jedn. ewid. 161004_4 Prudnik - Miasto		
KATEGORIA OBIEKTU	VIII		
INWESTOR	Gmina Prudnik ul. Kościuszki 3 48-200 Prudnik		
ZESPÓŁ AUTORSKI	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS PIECZĘĆ
mgr inż. arch. Ewa Baraniuk-Lis upr. nr 127/99	Architektura	1 kwiecień 2026	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu				str.
1.	Oświadczenia projektanta			
2.	Uprawnienia projektanta			
3.	Zaświadczenie o przynależności do Izby zawodowej			
II. CZĘŚĆ OPISOWA projektu zagospodarowania terenu				str.
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego			
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki			
3.	Projektowane zagospodarowanie działki			
4.	Zestawienie powierzchni			
5.	Inne informacje i dane			
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej			
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu			
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu			
9.	Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych			
10.	Informacja w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia			
III. CZĘŚĆ OPISOWA urządzeń rekreacyjno – sportowych i nawierzchni				str.
1.	Opis urządzeń rekreacyjno – sportowych i nawierzchni			
2.	Karty techniczne projektowanych urządzeń			
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA				str.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	rys. 1	
2.	Usytuowanie urządzeń rekreacyjno – sportowych	skala 1:200	rys. 2	
3.	Usytuowanie płyt gumowych i nawierzchni żwirowej	skala 1:200	rys. 3	
4.	Galeon – usytuowanie na nawierzchni żwirowej	skala 1:100	rys. 4	
5.	Ścieżka sensoryczna	skala 1:50	rys. 5	

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa obiektów małej architektury, polegającej na montażu urządzeń rekreacyjno - sportowych na wydzielonym placu zabaw, zlokalizowanym na terenie usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki w Prudniku, przy ul. Zwycięstwa, na części działek 1597, 1615.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego zostanie zdemontowane istniejące ogrodzenie z siatki od strony północnej i zamontowane zostanie nowe ogrodzenie panelowe a także zamontowane zostanie nowe ogrodzenie panelowe od strony południowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren, na którym będą zamontowane urządzenia rekreacyjno – sportowe, jest ogrodzony i wydzielony z większego kompleksu wypoczynkowego, zlokalizowanego przy ul. Zwycięstwa w Prudniku..

Obecnie, teren ten funkcjonuje jako plac zabaw, na którym zlokalizowane są istniejące urządzenia rekreacyjno – sportowe. Urządzenia te o konstrukcji drewnianej są w złym stanie technicznym i są przeznaczone do demontażu.

Do demontażu są przeznaczone również dwa drewniane kosze na śmieci oraz cztery ławki parkowe.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na terenie obecnego placu zabaw planuje się montaż nowoczesnych urządzeń rekreacyjno – sportowych, spełniających przepisy norm europejskich.

Planuje się montaż następujących urządzeń:

1. Galeon – zestaw zabawowy - 1 szt
2. Zjazd linowy 20 m - 1 szt.
3. Huśtawka pojedyncza + bocianie gniazdo - 1 szt.
4. Karuzela Swift - 1 szt.
5. Sześciobok sprawnościowy - 1 szt.
6. Zestaw metalowy - 1 szt.
7. Szachownica z siedziskami - 2 szt.
8. Ławostół - 6 szt.
9. Stojak na rowery kilkustanowiskowy - 1 szt.
10. Stojaki na rowery pojedyncze - zestaw - 3 szt
11. Kosz na śmieci - 6 szt.
12. Regulamin - 1 szt.
13. Ścieżka sensoryczna z nasadzeniami - 1 szt.

Szczegółowy opis urządzeń i sposób montażu w dalszej części opracowania.

Wszystkie zastosowane urządzenia są zgodne z polską normą, wprowadzoną na podstawie normy unijnej - PN-EN 1176.

Ponadto, w wyznaczonych strefach bezpieczeństwa dla każdego urządzenia, za wyjątkiem galeonu, planuje się zastosować bezpieczną nawierzchnię z płyt gumowych (Płyta gumowa na Place Zabaw i Siłownie Zewnętrzne Proflex SBR), spełniających polską normę, wprowadzoną na podstawie normy unijnej – PN-EN 1177:2019.

Strefa bezpieczeństwa dla galeonu zostanie wykonana z nawierzchni bezpiecznej – żwir gr. 20 cm – otoczaki – wielkość ziarna od 0.25 do 8, zgodnie z normą PN-EN 1176-1.

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy

c) układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji nie planuje się wyznaczyć zdefiniowanego układu komunikacyjnego poprzez np. chodniki, ścieżki itp., główną powierzchnię terenu placu zabaw stanowi powierzchnia biologicznie czynna (nawierzchnia trawiasta), a poszczególne urządzenia rekreacyjno – sportowe wydzielone są poprzez zastosowanie płyt gumowych, wyznaczających strefy bezpieczeństwa użytkowania poszczególnych urządzeń

d) sposób dostępu do drogi publicznej
Przedmiotowy teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Zwycięstwa, poprzez istniejący utwardzony zjazd.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Nie dotyczy. Na przedmiotowym terenie nie znajdują się żadne urządzenia uzbrojenia terenu i sieci. Nie planuje się również żadnych projektowanych elementów uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni
Bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni

4.1 Powierzchnia działek:

- dz. nr 1597	- 6756.00 m2
- dz. nr 1615	- 5679.00 m2

4.2 Powierzchnia terenu inwestycji	- 1165.00 m2
w tym:	
- dz. nr 1597	- 987.60 m2
- dz. nr 1615	- 177.40 m2

4.3 Inne powierzchnie terenu inwestycji:

- powierzchnia biologicznie czynna	- 718.60 m2
- powierzchnia płyt gumowych	- 230.10 m2
- powierzchnia nawierzchni żwirowej	- 216.30 m2

5. Informacje i dane

Teren, na którym będzie przeprowadzona przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze, dla którego został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXVI/276/2004 z dnia 23.07.2004 r.
Teren, będący przedmiotem inwestycji ujęty jest w planie zagospodarowania na obszarze oznaczonym symbolem:
- „A210US.UT" – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług turystyki

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami przedmiotowego planu.

5.1 Ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu inwestycji na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „A210US.UT":

- teren inwestycji podlega ochronie funkcjonalno – użytkowej jako teren narażony na niebezpieczeństwo powodzi
- strefy ochronne obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym terenie winny zamykać się w granicach własności terenu, a zagospodarowanie tych terenów oraz prowadzona na nich działalność inwestycyjna winny uniemożliwiać powstanie zagrożeń dla ludzi i środowiska naturalnego
- utrzymaniu podlega istniejąca zieleń wysoka

5.2 Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej
Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.
Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę
Teren, na którym będzie realizowana przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w zasięgu terenów górniczych, w związku z tym nie występuje oddziaływanie eksploatacji górniczej na w/w działkę.
Przedmiotowy teren nie znajduje się na obszarze terenów zalewowych, jednakże jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
Nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

5.4 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
Inwestycja, będąca przedmiotem opracowania nie posiada charakteru i cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i ich otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z powyższym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - odnośnie bezpieczeństwa pożarowego budynków:
- przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie obiektów małej architektury nie jest obiektem kwalifikowanym do określenia kategorii zagrożenia ludzi ani do określenia wymaganej klasy odporności pożarowej
- drogę pożarową do przedmiotowego terenu stanowi droga publiczna – ul. Zwycięstwa
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej o średnicy DN100
- najbliższy hydrant, dostępny z drogi publicznej znajduje się w odległości ok. 230 m, u zbiegu ulic Zwycięstwa i Księcia Adama Czartoryskiego
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zmiany warunków bezpieczeństwa pożarowego

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego
Brak.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
- dz. nr 1597, 1615 - § 12, 13, 19, 23, 36, 40, 60, 271 - 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – teren inwestycji
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie, na którym jest zlokalizowany.

9. Sposób postępowania i zagospodarowania mas ziemnych
Nie dotyczy.
Przewidywane roboty ziemne jedynie w niewielkim stopniu ingerują w istniejące zagospodarowanie terenu.

10. Informacja w zakresie zachowania warunków przesłaniania i nasłonecznienie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejących warunków przesłaniania i nasłonecznienia.

Opis wykonała
arch. Ewa Baraniuk-Lis
kwiecień 2026

III. Część opisowa urządzeń rekreacyjno – sportowych i nawierzchni

Uwaga:
Wszystkie zastosowane urządzenia są zgodne z polską normą, wprowadzoną na podstawie normy unijnej - PN-EN 1176.

1. Galeon – zestaw zabawowy (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary	- 19.15 x 10.9 m
- strefa bezpieczeństwa	- 22.7 x 13.6 m
- wysokość calkowita	- 7.3 m
- wysokość swobodnego upadku	- 1.8 m
- wiek	- 1+
- podest	- 1 x 3.2 m, 1 x 2.4 m, 2 x 2.0 m, 3 x 1.8 m, 3 x 1.6 m, 5 x 1.4 m, 2 x 1.0 m, 2 x 0.6 m, 2 x 0.2 m
- zjeżdżalnia	- 1 x 2.0 m, 2 x 1.6 m, 1 x 1.0 m
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC	- 2.0
- nawierzchnia żwirowa wg opisu	- 216.30 m2
- obrzeże z taśmy plastikowej	- 74.4 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)	

2. Zjazd linowy 20 m (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary	- 23.1 x 3.25 m
- strefa bezpieczeństwa	- 24.85 x 4.0 m
- wysokość całkowita	- 3.45 m
- wysokość swobodnego upadku	- 0.9 m
- wiek	- 3+
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC	- 1.1
- nawierzchnia (płyta gumowa Proflex SBR)	- gr. 3.0 cm, pow. 99.4 m2
- obrzeże gumowe Proflex Board 100x25x5 cm	- 58.1 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)	

3. Huśtawka pojedyncza + bocianie gniazdo (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary	- 2.35 x 4.55 m
- strefa bezpieczeństwa	- 7.5 x 4.55 m
- wysokość całkowita	- 2.25 m
- wysokość swobodnego upadku	- 1.3 m
- wiek	- 3+
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC	- 1.3
- nawierzchnia (płyta gumowa Proflex SBR)	- gr. 4.0 cm, pow. 34.13 m2
- obrzeże gumowe Proflex Board 100x25x5 cm	- 24.5 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)	

4. Karuzela Swift (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary	- Ø 1.2 m
- strefa bezpieczeństwa	- Ø 5.2 m
- wysokość całkowita	- 0.85 m
- wysokość swobodnego upadku	- 0.44 m
- wiek	- 3+
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC	- 1.1
- nawierzchnia (płyta gumowa Proflex SBR)	- gr. 3.0 cm, pow. 27.04 m2
- obrzeże gumowe Proflex Board 100x25x5 cm	- 21.2 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)	

5. Sześciobok sprawnościowy (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 2.8 x 2.4 m
- strefa bezpieczeństwa - 6.1 x 5.75 m
- wysokość całkowita - 1.85 m
- wysokość swobodnego upadku - 1.8 m
- wiek - 3+
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC - 2.0
- nawierzchnia (płyta gumowa Proflex SBR) - gr. 7.0 cm, pow. 32.28 m2
- obrzeże gumowe Proflex Board 100x25x5 cm - 24.1 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

6. Zestaw metalowy (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 6.15 x 2.1 m
- strefa bezpieczeństwa - 8.65 x 5.15 m
- wysokość całkowita - 3.45 m
- wysokość swobodnego upadku - 1.6 m
- wiek - 3+
- podest - 1 x 1.6 m, 1 x 1.2 m
- zjeżdżalnia - 1 x 1.6 m
- współczynnik bezpieczeństwa upadku HIC - 1.6
- nawierzchnia (płyta gumowa Proflex SBR) - gr. 5.0 cm, pow. 37.25 m2
- obrzeże gumowe Proflex Board 100x25x5 cm - 28.35 mb
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

7. Szachownica z siedziskami (2 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 1.75 x 1.75 m
- strefa bezpieczeństwa - 1.75 x 1.75 m
- wysokość całkowita - 0.8 m
- wiek - 1+
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

8. Ławostół (6 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 2.2 x 1.8 m
- strefa bezpieczeństwa - 2.2 x 1.8 m
- wysokość całkowita - 0.85 m
- wiek - 1+
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

9. Stojak na rowery kilkustanowiskowy (1 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 2.25 x 0.3 m
- strefa bezpieczeństwa - 2.25 x 0.3 m
- wysokość całkowita - 0.6 m
- wiek - 1+
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

10. Stojaki na rowery pojedyncze – zestaw (3 szt.)

Dane techniczne:

- wymiary - 0.75 x 0.75 m
- strefa bezpieczeństwa - 0.75 x 0.75 m
- wysokość całkowita - 0.75 m
- sposób montażu wg zaleceń producenta

11. Kosz na śmieci (6 szt.)
Dane techniczne:
- wymiary - 0.4 x 0.35 m
- strefa bezpieczeństwa - 0.4 x 0.35 m
- wysokość całkowita - 1.1 m
- wiek - 1+
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

12. Regulamin (1 szt.)
Dane techniczne:
- wymiary - 0.55 x 0.05 m
- strefa bezpieczeństwa - 0.55 x 0.05 m
- wysokość całkowita - 1.5 m
- wiek - 1+
- sposób montażu wg załączonej karty technicznej (wg zaleceń producenta)

13. Ścieżka sensoryczna z nasadzeniami (1 szt.)

13.1 Nawierzchnie sensoryczne
Projektowana nawierzchnia utwardzona, to ścieżka sensoryczna o całkowitych wymiarach – dł. 4.30 m i szer. 1.12 m, wykonana z czterech różnych materiałów (każde pole o wymiarach 100 x 100 cm), układana na podbudowie z kruszywa kamiennego.

Rodzaje nawierzchni:
- **nawierzchnia z otoczaków** o frakcji 20-40 mm. Otoczaki zatopione na ½ wysokości w zaprawie cementowej.

	- otoczaki zatopione w zaprawie centowej	gr. 2 cm
	- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3 cm
	- kruszywo łamane 0/31,5	gr. 5 cm

- **nawierzchnia z piasku** -piasek z atestem higienicznym, Wielkość ziarna około 2 mm.

	- piasek	gr. 10 cm
----------	- geowłóknina	-
	- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3 cm
	- kruszywo łamane 0/31,5	gr. 5 cm

- **nawierzchnia z drewna** – bruk drewniany okrągły z robinii akacjowej (plastry drewna okorowane o wymiarach - średnica od 8 cm do 20 cm / grubość 10 cm).

	- bruk drewniany w zasypce z piasku	gr. 10 cm
	- podsypka cementowo-piaskowa 1:4	gr. 3 cm
	- kruszywo łamane 0/31,5	gr. 5 cm

- **nawierzchnia syntetyczna** – płyt EPDM (wodoprzepuszczalne, mrozoodporne, antypoślizgowe) grubości 40 mm.

	- płyta EPDM - kolor niebeski	gr. 4 cm
----------	- geowłóknina	-
	- kruszywo łamane 0/31,5	gr. 10 cm

Powierzchnia projektowanej nawierzchni ścieżki sensorycznej to 4 m2.
Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zdjąć warstwę darni i gleby. Zasadnicze roboty ziemne sprowadzają się do wykonania korytowania i profilowania dna koryta. Nawierzchnie od strony zieleni należy obramować obrzeżem trawnikowym o wymiarach 20 x 6 x 100 cm, kolor szary.
Projektowane nawierzchnie z piasku, drewna i płyt EPDM – stanowią powierzchnie przepuszczalne dla wody deszczowej.
Odprowadzenie wody deszczowej z powierzchni z otoczaków – na teren zielony w ramach działki inwestycyjnej.

13.2 Nasadzenia o właściwościach sensorycznych
Wzdłuż ścieżki sensorycznej zaprojektowano nasadzenia z roślin rodzimych. Dobrane rośliny to rośliny kwitnące o różnych fakturach i kolorach liści. Obecność zieleni wpłynie pozytywnie na mikroklimat miejsca i będzie pełnić rolę edukacyjną.
Wybrane drzewa i krzewy można przycinać i formować.

Wykaz roślin przewidzianych do nasadzenia:
- Wierzba trójpręcikowa - 1 szt.
- Dereń świda - 2 szt.
- Róża dzika - 2 szt.
- Berberys zwyczajny - 2 szt.
- Wyczyniec łąkowy - 2 szt.
- Dzwonek skupiony - 3 szt.
- Krwawnik pospolity – mix kolorów - 20 szt.

14. Nawierzchnia w strefie bezpieczeństwa
14.1 Nawierzchnia żwirowa
Strefa bezpieczeństwa dla zestawu zabawowego - galeonu zostanie wykonana z nawierzchni bezpiecznej – żwir gr. 20 cm – otoczaki – wielkość ziarna od 0.25 do 8, zgodnie z normą PN-EN 1176-1.
Obrzeża nawierzchni żwirowej stanowić będą taśmy plastikowe.

14.2 Nawierzchnia z płyt gumowych
Nawierzchnia w strefie bezpieczeństwa dla pozostałych montowanych urządzeń – płyta gumowa na Place Zabaw i Siłownie Zewnętrzne Proflex SBR, spełniających polską normę, wprowadzoną na podstawie normy unijnej – PN-EN 1177:2019.
Płyty gumowe Proflex są odporne na działanie czynników zewnętrznych i uszkodzenia mechaniczne, miękkie i bezpieczne w razie upadku.
Są również wodoprzepuszczalne i antypoślizgowe.
Montaż płyt – płyty gumowe Proflex SBR zostaną zamontowane na podbudowie z kruszywa zagęszczanego mechanicznie, gr. 15 cm.
Płyty Proflex są łatwe w obróbce, można je dowolnie przycinać, łączone są za pomocą kołków, umieszczanych w gniazdach na etapie montażu.
Dookoła płyt gumowych wyznaczających strefę bezpieczeństwa zastosowano obrzeża gumowe o wymiarach 100 x 25 x 5 cm.
Dla przedmiotowej inwestycji wybrano płyty gumowe w kolorze czerwonym.

Opracowała:
arch. Ewa Baraniuk-Lis
kwiecień 2026