Fundusze Europejskie dla Lubelskiego | Dofinansowane przez Unię Europejską | lubelskie Smakuj życie!

Chełm, dnia 10.11.2026 r.

DAIF-SFE.042.2.1.2025
(znak sprawy)

Zapytanie ofertowe

I. Zamawiający:

Nazwa Zamawiającego:	Miasto Chełm
Adres:	ul. Lubelska 65
NIP:	563-21-67-582
REGON:	110198238
Tel/fax:	tel. 82 565-20-70
e-mail:	info@umchelm.pl
strona internetowa Zamawiającego:	https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm
Biuletyn Informacji Publicznej:	https://umchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=147

zaprasza do złożenia oferty na:
Dostawa, montaż i uruchomienie redundantnego systemu klimatyzacji w serwerowni głównej Urzędu Miasta Chełm w ramach projektu partnerskiego pn. „Wdrożenie e-usług publicznych dla mieszkańców Gminy Kamień oraz Miasta Chełm".
(nazwa zamówienia)

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca ~~wykona~~ / dostarczy*:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa, montaż oraz uruchomienie fabrycznie nowego, w pełni redundantnego systemu klimatyzacji typu Split. W skład systemu wchodzą dwie niezależne jednostki wewnętrzne podsufitowe oraz dwie niezależne jednostki trójfazowe zewnętrzne dedykowane do pracy całorocznej (24/7/365). Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu prac budowlano-instalacyjnych, elektrycznych (w tym prefabrykacji i montażu rozdzielnicy modułowej) oraz odtworzeniowych opisanych w niniejszym dokumencie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 1) oraz w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 3).
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 25 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ponosi pełne ryzyko i odpowiedzialność za prawidłowe ustalenie wynagrodzenia za wykonanie zamówienia.



5. Wykonawca związany jest ofertą 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu partnerskiego pn. „Wdrożenie e-usług publicznych dla mieszkańców Gminy Kamień oraz Miasta Chełm”, nr FELU.02.02-IZ.00-0018/24 w ramach Działania 2.2 "Cyfrowe Lubelskie" w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskich Obszarów Funkcjonalnych, Programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego (FELU) 2021-2027.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację zamówienia przez personel posiadający kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz wykonać prace zgodnie z OPZ, projektowanymi postanowieniami umowy i właściwymi przepisami.

III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy – według załączonego wzoru, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych oraz o braku podstaw wykluczenia - Załącznik nr 4.
3. Pełnomocnictwo lub inny dokument umocowania, jeżeli ofertę podpisuje osoba, której umocowanie nie wynika z ogólnodostępnego rejestru albo dokumentów dołączonych do oferty.
4. Karty katalogowe/specyfikacje techniczne potwierdzające spełnienie wymagań OPZ – **UWAGA!!! Jeżeli Wykonawca nie dołączy do oferty kart katalogowych/specyfikacji technicznych, wówczas Zamawiający odrzuci ofertę**.

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności (BK2021) – strony internetowej, dostępnej pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek wpłynął do Zamawiającego nie później niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi i wyjaśnienia Zamawiający będzie publikował za pośrednictwem BK2021 w sposób dostępny dla wszystkich zainteresowanych Wykonawców.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, w wyznaczonym terminie, do uzupełnienia brakujących dokumentów lub złożenia wyjaśnień dotyczących treści oferty albo załączonych dokumentów. Wezwanie nie może prowadzić do negocjowania oferty ani do jej istotnej zmiany, w szczególności w zakresie ceny, oferowanego okresu gwarancji lub parametrów technicznych przedmiotu zamówienia. Nieuzupełnienie dokumentów lub niezłożenie wyjaśnień

w wyznaczonym terminie może skutkować odrzuceniem oferty, jeżeli uniemożliwia ocenę oferty lub potwierdzenie jej zgodności z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i Opisie Przedmiotu Zamówienia.

V. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym, a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się za pomocą Bazy Konkurencyjności (BK2021) – strony internetowej https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ prowadzonej przez ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego przeznaczonej do zamieszczania zapytań ofertowych zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Po upływie terminu składania ofert kontakt z wykonawcami prowadzony będzie za pomocą danych kontaktowych dostępnych w sekcji „Osoby do kontaktu” w Bazie Konkurencyjności.
3. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są: p. Beata Fabian - tel. 82 564-36-68, e-mail: beata.fabian@umchelm.pl oraz p. Maciej Matusz - tel. 82 564-00-10, e-mail: maciej.matusz@umchelm.pl.

VI. Miejsce składania ofert:

1. Oferty stanowiące odpowiedź na zapytanie ofertowe należy złożyć drogą elektroniczną za pośrednictwem Bazy konkurencyjności (BK2021) dostępnej pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl po rejestracji i zalogowaniu się do systemu zgodnie z instrukcją oferenta BK2021 dostępną pod adresem: https://instrukcje.cst2021.gov.pl/?app=baza-konkurencyjnosci, lub innej stronie wskazanej w komunikacie w Bazie konkurencyjności.
2. Oferta wykonawcy musi być sporządzona zgodnie z wzorem dołączonym do zapytania ofertowego oraz wypełniona czytelnie. Ofertę i inne oświadczenia oraz dokumenty za pośrednictwem BK2021 należy złożyć w postaci odwzorowania cyfrowego dokumentu, zawierającego o własnoręczny podpis wystawcy lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym wystawcy. Oferta musi być zapisana w formacie *.pdf, *.jpeg lub *.tiff.
3. Termin składania ofert upływa w dniu 18.11.2026 r. godz. 11:00.
4. O terminowym złożeniu oferty decyduje data złożenia oferty za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Wykonawcy nie powinni przesyłać ofert na adres e-mail Zamawiającego; oferty składa się przez BK2021.



VII. Opis sposobu obliczania ceny

1. Na załączonym formularzu ofertowym należy przedstawić ceny netto i brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia oraz podać wysokość stawki podatku VAT.
2. Ceny powinny zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyframi i słownie Zamawiający dokona stosownej korekty ceny i przyjmie cenę podaną cyframi.

VIII. Kryteria oceny ofert

Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert**:**

• cena – 80%

• okres gwarancji – 20%

Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

1) Kryterium „Cena”

Punkty za kryterium „Cena” (C) zostaną obliczone według wzoru:

Nc = Cn/Cbn × Kp × Wc

gdzie:

Nc - liczba punktów przyznana za kryterium „Cena”,

Cn - najniższa cena oferty,

Cbn - cena badanej oferty,

Kp - współczynnik proporcjonalności = 100

Wc - waga procentowa dla kryterium „Cena” = 80%

W kryterium „Cena”, oferta z najniższą ceną otrzyma 80 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie do dwóch miejsc po przecinku.

2) Kryterium „Okres gwarancji”

Kryterium „Okres gwarancji” zostanie ocenione na podstawie proponowanego okresu gwarancji podanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty z możliwością uzyskania maksymalnie 20 pkt (20 pkt = 20%). Wykonawca może zaproponować okres gwarancji na przedmiot zamówienia w przedziale: 36 – 60 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

W przypadku zaoferowania minimalnej długości okresu gwarancji, tj. 36 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 pkt. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji, tj. 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 20 pkt.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, wówczas Zamawiający ofertę odrzuci. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, wówczas do obliczenia punktacji dla danej oferty za kryterium zostanie przyjęte 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca w Formularzu oferty nie poda okresu gwarancji, wówczas Zamawiający uzna, że Wykonawca nie oferuje gwarancji i odrzuci ofertę.
W przypadku zaoferowania gwarancji pomiędzy 36 a 60 miesięcy punktacja za kryterium „Okres gwarancji" zostanie obliczona według wzoru:
OG = OGb /OGmax x Kp x Wg
gdzie:
OG - liczba punktów przyznana za kryterium „Okres gwarancji"
OGb - okres gwarancji w badanej ofercie
OGmax - najdłuższy okres gwarancji spośród nieodrzuconych ofert
Kp - współczynnik proporcjonalności = 100
Wg - waga procentowa dla kryterium „Okres gwarancji" = 20%

Łączna liczba punktów
Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów (No) obliczoną na podstawie wzoru:
No = NC + OG
gdzie:
No - łączna liczba punktów przyznana dla danej oferty
NC - liczba punktów przyznana za kryterium „Cena"
OG - liczba punktów przyznana za kryterium „Okres gwarancji"

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert takiej samej łącznej liczby punktów za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z niższą ceną brutto. Jeżeli oferty uzyskają taką samą łączną liczbę punktów i będą miały jednakową cenę brutto, a zaoferowane okresy gwarancji będą różne, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z dłuższym okresem gwarancji.

IX. Wybór najkorzystniejszej oferty.

1. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym. Termin i miejsce podpisania umowy wyznacza Zamawiający.
3. W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy, możliwe jest podpisanie umowy z innym Wykonawcą zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznych uregulowań Zamawiającego, do których ustawa Prawo zamówień publicznych nie ma

zastosowania, oraz z uwzględnieniem zasady konkurencyjności wynikającej z Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

5. Wykonawca, składając ofertę, akceptuje projektowane postanowienia umowy. Warunki i zakres dopuszczalnych zmian umowy określa § 11 projektu umowy. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.
6. Informacja o wyniku postępowania albo o jego zakończeniu bez wyboru oferty zostanie opublikowana w BK2021. Zawarcie umowy nastąpi po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty i zakończeniu wymaganych czynności po stronie Zamawiającego.

X. Informacje na temat zakresu wykluczenia:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji; (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa),

c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

e) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

2. Z postępowania wyklucza się, zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), Wykonawcę:

a) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
b) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
c) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy, zgodnie z art. 7 ust. 2 tej ustawy.
3. Oferta Wykonawcy wykluczonego podlega odrzuceniu.

XI. Unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie, w szczególności w przypadku:
a) braku ofert niepodlegających odrzuceniu;
b) przekroczenia środków, jakie Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia;
c) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub nie jest możliwa.

Zatwierdził:
I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
CHEŁM
/-/ Radosław Wnuk

.....
(Kierownik Zamawiającego)

Załączniki:
1. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
2. Formularz ofertowy.



3. Projektowane postanowienia umowy.
4. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych oraz o braku podstaw wykluczenia.
5. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych (RODO).

**) niepotrzebne skreślić*