URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

RGKŚI.271.1.17.2026.BK 09.11.2026 r.

Odpowiedzi na pytania nr 1

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia realizowanego przez Gminę Rzepin jako Partnera projektu „Słoneczna energia w budynkach użyteczności publicznej G-7", nr FELB.02.12-IZ.00-0008/25, na podstawie umowy o dofinansowanie nr FELB.02.12-IZ.00-0008/25-00. Współfinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027, Priorytet 02 Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego, Działanie 02.12 Odnawialne źródła energii – IIT. Pn. „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla Przedszkola Samorządowego nr 2 w Rzepinie" wpłynęły następujące pytania do treści zapytania ofertowego.

Pytanie 1:
W tabeli parametrów OPZ określono wymóg: „Moc znamionowa AC co najmniej 29,99 kW", dopuszczając jednocześnie zastosowanie falownika hybrydowego. Zważywszy na fakt, że projektowana instalacja ma łączną moc generatora DC równą 36,86 kWp i jest posadowiona w symetrycznym układzie wschód–zachód przy niskim kącie nachylenia 10°, moc chwilowa instalacji ze względów fizycznych i astronomicznych nie osiągnie wartości szczytowej w jednym momencie, a falownik o mocy 25 kW AC zapewni optymalny punkt pracy bez strat generacji. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie trójfazowego falownika hybrydowego o mocy znamionowej AC równej 25 kW (np. Huawei SUN2000-25K-MB0) zintegrowanego ze złączem magazynu energii DC i kompatybilnego z magazynem energii w technologii wysokonapięciowej o pojemności użytkowej min. 20 kWh? Zastosowanie takiego rozwiązania pozwala na realizację całego układu w oparciu o jednolity, sprawdzony ekosystem jednego producenta (falownik hybrydowy + magazyn energii + optymalizatory), co znacząco obniża koszty inwestycyjne i ułatwia późniejszy serwis.

Odpowiedź 1:
Dopuszcza się proponowane rozwiązanie techniczne, pod warunkiem spełnienia poziomów prądów i napięć w stosunku panele PV – Falownik – Magazyn energii

Pytanie 2:
W przedmiarze robót w poz. 1.3.8 wskazano montaż 39 sztuk optymalizatorów, podczas gdy projekt przewiduje łącznie 76 sztuk modułów fotowoltaicznych. Jednocześnie w OPZ (pkt 3 ppkt 3) Zamawiający zapisał: „Dopuszcza się optymalizatory obsługujące jeden albo więcej modułów, jeżeli zapewniają wymagane funkcje dla całej instalacji". Prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza optymalizatory podwójne pracujące w układzie 2:1 (1 optymalizator na 2 moduły, tj. 38 sztuk) z pełną optymalizacją mocy MPPT oraz monitorowaniem (np. Huawei MERC-1100W-P/1300W-P), a w przypadku zaoferowania technologii optymalizacji pojedynczej (układ 1:1, np. Tigo TS4-A-O / SolarEdge) dopuszcza ujęcie w kalkulacji ofertowej 76 sztuk optymalizatorów bez uznania oferty za niezgodną z przedmiarem pomocniczym?

Odpowiedź 2:
Zamawiający informuje, że liczba 39 szt. optymalizatorów wskazana w przedmiarze robót wynika z przyjętych w dokumentacji projektowej założeń technicznych, uwzględniających zastosowanie optymalizatorów obsługujących dwa moduły fotowoltaiczne. Dobór optymalizatorów należy przeprowadzić zgodnie z założeniami dokumentacji projektowej.

Pytanie 3:
Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że za dotrzymanie umownego terminu wykonania zamówienia uznaje się: Fizyczne zakończenie robót montażowo-instalacyjnych, Przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i pomiarów pomontażowych instalacji PV oraz magazynu energii, Złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji z magazynem energii do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Enea Operator) oraz zawiadomienia właściwej jednostki PSP, natomiast formalny czas oczekiwania na wymianę licznika na dwukierunkowy i odbiór techniczny przez OSD (czynności leżące poza kontrolą i odpowiedzialnością Wykonawcy) nie wlicza się do terminu realizacji umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych za opóźnienie.

Odpowiedź 3:
Zamawiający potwierdza, że za dochowanie umownego terminu wykonania zamówienia uznaje się zakończenie prac montażowo-instalacyjnych, przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i pomiarów możliwych do wykonania przed wymianą licznika przez OSD, przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz złożenie w imieniu Zamawiającego prawidłowego i kompletnego zgłoszenia mikroinstalacji wraz z magazynem energii do ENEA Operator i wymaganego zawiadomienia właściwej jednostki PSP. Za datę wykonania powyższych obowiązków przyjmuje się datę wykonania ostatniej z wymienionych czynności.

Czas oczekiwania na wymianę licznika oraz pozostałe czynności leżące po stronie OSD nie będzie traktowany jako niedotrzymanie terminu realizacji ani stanowił podstawy naliczania kar umownych, pod warunkiem że oczekiwanie to nie wynika z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności wad instalacji, niekompletności zgłoszenia lub błędów w dokumentacji.

Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapewnienia kompletności i prawidłowości dokumentacji, usunięcia wad i braków leżących po jego stronie, współpracy z OSD oraz uruchomienia instalacji i przeprowadzenia pozostałych wymaganych prób po umożliwieniu tych czynności przez OSD. Nie ogranicza również odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi.

Pytanie 4:
W OPZ wskazano wymóg optymalizacji i monitorowania na poziomie modułów oraz integrację urządzeń odłączających z układem wyłączenia pożarowego obiektu. Czy Zamawiający wymaga, aby zastosowane optymalizatory mocy realizowały certyfikowaną funkcję SafeDC / Rapid Shutdown, obniżającą napięcie po stronie DC na poziomie pojedynczego modułu/złącza do bezpiecznego poziomu 1V na moduł (lub łącznego napięcia łańcucha 30V samoczynnie po naciśnięciu przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) lub zaniku zasilania AC z sieci?

Odpowiedź 4:
Zamawiający potwierdza, że wymaga zastosowania optymalizatorów mocy wyposażonych w funkcję automatycznego obniżenia napięcia po stronie DC do bezpiecznego poziomu w przypadku zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP) lub zaniku zasilania AC.
Wymagana funkcjonalność powinna zapewniać automatyczne przejście instalacji PV w stan bezpieczny, zgodnie z rozwiązaniem producenta, bez konieczności podejmowania dodatkowych czynności przez użytkownika.
Zastosowane urządzenia muszą zapewniać współpracę z układem wyłączenia pożarowego obiektu oraz spełniać wymagania dotyczące optymalizacji i monitorowania pracy modułów fotowoltaicznych określone w OPZ.
Wymaganie należy zrealizować zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w dokumentacji projektowej.

Pytanie 5:
W dokumentacji wskazano montaż modułów w układzie wschód–zachód pod kątem 10^ na konstrukcji systemowej bez naruszania szczelności poszycia dachowego. Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie, jaki system montażowy Zamawiający dopuszcza na dachu budynku przedszkola: Bezinwazyjny system balastowy

(obciążany bloczkami betonowymi z matami ochronnymi), System bezbalastowy, mechanicznie zgrzewany / klejony do istniejącej hydroizolacji dachu (np. dedykowany do pokryć z papy/membrany bez ingerencji w konstrukcję nośną),Czy Zamawiający dopuszcza oba te rozwiązania równorzędnie pod warunkiem zachowania szczelności poszycia i stateczności wiatrowo-śniegowej?

Odpowiedź 5:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie bezinwazyjnych systemów montażowych konstrukcji fotowoltaicznej, zarówno balastowych, jak i systemów mocowanych do istniejącego pokrycia dachowego poprzez klejenie lub zgrzewanie, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w dokumentacji projektowej.
Niezależnie od przyjętego rozwiązania system montażowy musi zapewniać:

- zachowanie pełnej szczelności istniejącego pokrycia dachowego, bez jego mechanicznego przebijania,
- zachowanie nośności i stateczności konstrukcji dachu z uwzględnieniem dodatkowych obciążeń od instalacji PV, balastu, śniegu i oddziaływania wiatru,
- kompatybilność zastosowanego systemu montażowego z istniejącym rodzajem hydroizolacji,
- trwałość i odporność zastosowanych materiałów na warunki atmosferyczne.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji technicznej proponowanego systemu montażowego oraz obliczeń potwierdzających jego stateczność i bezpieczeństwo użytkowania, z uwzględnieniem nośności istniejącej konstrukcji dachu przed jego wbudowaniem.

Pytanie 6:

Zgodnie z zapisami OPZ: „Sposób mocowania i ewentualne obciążenie balastem muszą wynikać ze sprawdzenia konstrukcyjnego". Czy Zamawiający posiada aktualną ekspertyzę nośności konstrukcji dachu przedszkola określającą dopuszczalne obciążenie dodatkowe dla instalacji PV i udostępni ją Wykonawcom przed upływem terminu składania ofert? W przypadku braku takiego opracowania – czy obowiązek wykonania pełnej ekspertyzy techniczno-konstrukcyjnej nośności dachu wraz z ewentualnymi odkrywkami spoczywa na Wykonawcy w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, a jeśli tak, to czy Zamawiający uwzględni czas niezbędny na jej sporządzenie w wymaganym 30-dniowym terminie realizacji zamówienia?

Odpowiedź 6:

Zamawiający załącza dodatkowy dokument pn. "opinia techniczna", stanowiący o możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia na istniejącej konstrukcji dachu.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.

Zatwierdził 09.11.2026 r

Z up. Burmistrza
Artur Pacześny
Kierownik Gospodarki Komunalnej,
Środowiska i Inwestycji