OPINIA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Umowa z inwestorem;
1.2 Wizja lokalna z dokonaniem niezbędnych pomiarów i oceny elementów konstrukcyjnych;
1.3 Obowiązujące przepisy

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca dachu zlokalizowanego w Rzepinie przy ul. Tadeusza Kościuszki 53, na działce nr ew. 427 w ramach zadania pod nazwą: „Wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii dla Przedszkola Samorządowego nr
2 w Rzepinie".

3. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE

Powierzchnia zabudowy: 430m^2
Wymiary budynku L x B: 35,5 x 12 (m)
Ilość kondygnacji podziemnych - 1
Ilość kondygnacji nadziemnych - 2

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka 427 zabudowana budynkiem usługowym o funkcji edukacyjnej – przedszkole, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym.
Zakres planowanej budowy dotyczy wykonania instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu.
Podstawowe dane konstrukcyjne:
Konstrukcję nośna wykonana jest w oparciu o konstrukcję tradycyjną murowaną z elementami wykonanymi z betonu monolitycznego. Rok budowy określa się na połowę lat siedemdziesiątych XX w. Ściany zewnętrzne wykonana jako ściany nośne murowane. Stropodach obiektu wykonany z płyt prefabrykowanych płyt betonowych.

Budynek posiada niezbędną istniejącą infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę- z miejskiej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- zasilanie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w ciepło – z sieci gazowej – kotłownia gazowa;
- odprowadzenie wód opadowych z dachu – do miejskiej kanalizacji deszczowej;
- gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na dotychczasowych zasadach.

5. OPINIA TECHNICZNA

Po wizji lokalnej, oględzinach i zbadaniu stanu istniejącego budynku przedszkola, znajdującego się przy ul. Tadeusza Kościuszki 53 w Rzepinie, na działce nr ewid. 427 stwierdzono, że dopuszcza się budowę instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu w zakresie opisanym w projekcie bez wpływu na bezpieczeństwo istniejącej konstrukcji budynku.

mgr inż. Tomasz Żywicki
upr bud. nr LUKG 0025/OWOK/05

Październik 2026 r.