Z dniem 24.04.2025 r.
niniejsza decyzja
stała się ostateczna.

STAROSTA PUCKI
ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Z up. Starosty Puckiego
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Architektury i Budownictwa
Michalina Artowska-Bianga

Puck, dnia 28.03.2025 r.
(miejscowość i data)

AB.6740.84.2025.RW
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR AB/RW - 6740 / 95 / 25 / GP

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 1, art 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Rafała Diesing – właściciela firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Marka Dettlaffa z dnia 13.02.2025 r. w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku magazynowego - hali na terenie działki o nr ew. 76/10 w Łebczu, jedn. ewid. Puck G., obręb geod. 221107_2.0008 Łebcz, w gminie Puck,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno - budowlany [2)]
oraz udzielam pozwolenia na budowę [1)]

dla:

Pana Rafała Diesing – właściciela firmy usługowo- handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32, 84-120 Władysławowo

obejmujące:

budowa budynku magazynowego - hali

na terenie działki o nr ew.: 76/10 w Łebczu, jedn. ewid. Puck G., obręb geod. 221107_2.0008 Łebcz, w gminie Puck,

autorzy projektu:

architektura: **mgr inż. Marek Grochocki,** upr. Nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PO-0160;
mgr inż. Jacek Lewiński *(sprawdzający)*, upr. Nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PO-0278;
konstrukcja: inż. Marian Fonfara, upr. Nr ZGP-III/630/289/79, w specjalności konstrukcyjno –budowlanej, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr POM/BO/1079/01;
mgr inż. Mariusz Chodur *(sprawdzający)*, upr. Nr KUP/0045/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę członków Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BO/0100/15;
***branża elektryczna*: mgr inż. Krzysztof Dąbrowski**, upr. POM/0186/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0073/13;
mgr inż. Michał Antonowicz *(sprawdzający)*, upr. POM/0092/PBE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/IE/0357/18

z zachowaniem następujących warunków:
~~1)~~ .....
~~2)~~ .....
~~3)~~ .....
wynikających z .....[3)]

UZASADNIENIE

W dniu 13.02.2025 r. Pan Marek Dettlaff, działający w imieniu inwestora Pana Rafała Diesing – właściciela firmy usługowo- handlowej Larro Rafał Diesing złożył wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę budynku magazynowego - hali na terenie działki o nr ew. 76/10 w Łebczu, dołączając trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami.
Zawiadomieniem z dnia 05.03.2025 r. poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. W naznaczonym terminie nie zostały wniesione uwagi i wnioski do projektu.
Następnie postanowieniem z dnia 06.03.2025 r. nałożono na inwestora obowiązek dostosowania projektu do wytycznych: 1) § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. 2022, poz. 1679), poprzez uzupełnienie części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego o oznaczenia klas odporności ogniowej lub dymoszczelności elementów oddzielenia przeciwpożarowego i innych elementów obiektu budowlanego, w których przejścia instalacyjne muszą być zabezpieczone pod względem przeciwpożarowym, a także drzwi, bram lub innych zamknięć przeciwpożarowych; 2) § 14 pkt 6) cyt. wyż. rozporządzenia, poprzez wskazanie na projekcie zagospodarowania terenu danych dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności informacji o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 3) § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1225; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2285), w szczególności poprzez wskazanie klasy odporności ogniowej ścian oddzielenia pożarowego budynku istniejącego i projektowanego w celu umożliwienia oceny wzajemnego oddziaływania pożarowego obu obiektów a także ustalenie ewentualnej konieczności uzgodnienia projektu przez rzeczoznawcę d.s. zabezpieczeń ppoż.
W dniu 24.03.2025 r. pełnomocnik inwestora uzupełnił projekty budowlane w zakresie właściwych opisów do projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno – budowlanego, a ponadto zajął stanowisko, podzielane przez tutejszy organ, w kwestii braku konieczności uzgodnienia projektów z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Przedmiotowa inwestycja jest położona na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek 78/1, 78/2, 77/2-77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz (uchwała Rady Gminy Puck nr XV/151/03 z 30.12.2003 r. - Dz.Urz. Woj. Pom. z 2004 r. poz. 525), na terenie oznaczonym symbolem 2.PU (teren funkcji produkcyjnej i usługowej). Zaprojektowany obiekt spełnia ustalenia w.w. planu. Istniejąca na terenie działki zabudowa została uwzględniona w bilansie powierzchni działki 76/101 w Łebczu. Zaprojektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania decyzji dotyczące ustalonych linii zabudowy oraz ilości miejsc postojowych, jak również spełnia wymagania określone w cyt. wyż. rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza możliwości korzystania z działek sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 140, 144 KC). Inwestycja stoi w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco, czy potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko z dnia 09.11.2010 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
Inwestor, stosownie do art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu do istniejącej sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b obowiązek zapewnienia efektywnego energetycznie wykorzystania lokalnych zasobów paliw i energii ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 fałszywe zeznania § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345 ze zm.). Przedłożył również, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1 przytoczonej powyżej ustawy, trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany sporządzony został przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby

samorządu zawodowego. Ponadto projektanci dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz kopię decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności w myśl art. 34 ust. 3d ustawy – Prawo budowlane.
Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 Prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.
Załączona do wniosku dokumentacja jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki projektu budowlanego.
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie: Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 r, poz.2111), niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych).

STAROSTA PUCKI

.....
(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Pan Rafał Diesing, ul. Przybyszewskiego 32, 84-120 Władysławowo
   pełnomocnik: Pan Marek Dettlaff , ul. Żarnowiecka 14A, 84-110 Goszczyno
2. Pani Ludwika Diesing, ul. Przybyszewskiego 32, 84-120 Władysławowo
3. Pan Paweł Licau, ul. Długa 18A, 84-103 Łebcz
4. a.a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)[4] .

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [5].
Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-

XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

[1] Należy wpisać „budowę" lub „rozbiórkę".
[2] Należy wpisać „budowlany" lub „rozbiórki".
[3] Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
[4] Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
[5] Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nr rej. 5272/2025

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust 1-2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 a 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych iodo@starostwo.puck.pl lub na adres korespondencyjny Puck ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, oraz na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) zgodnie z art. 84a, w zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Warszawa 00-193 ul. Stawki 2;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.