## II. Część opisowa

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego – hali. Budynek będzie służył do magazynowania części stalowych maszyn i statków związanych z rybołówstwem.

Przedmiotowy budynek jest o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym. Budynek o prostej formie. Usytuowany na rzucie prostokąta. Przy wykończeniu budynku zastosowane zostaną płyty warstwowe dachowe i ścienne z okładziną w kolorze szarym, pozostałe elementy wykończenia tj. rynny i rury spustowe również w kolorze szarym.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 76/10 położoną w miejscowości Łebcz. Przedmiotowa działka jest własnością Pana Rafała Diesing właściciela firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing. Teren nieruchomości jest o stosunkowo płaskim ukształtowaniu. Działka częściowo uzbrojona. Na terenie nieruchomości znajduje się istniejący budynek magazynowy wraz z placem magazynowym przykrytym zadaszeniem. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się istniejąca komunikacja utwardzona kostką betonową. Dla terenu działki nr 76/10 w Łebczu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1, 78/2, 77/2-77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz, gmina Puck, zatw. uchwałą nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 2003 r. Teren elementarny oznaczony symbolem 2 PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie inwestycji projektuje się budynek magazynowy – hala. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, związany z prowadzoną działalnością inwestora.

Zaprojektowano uzupełnienie istniejących utwardzonych dojść i dojazdów z kostki betonowej. Do głównego wejścia w budynku zaplanowano dojście i dojazd o szerokości większej niż 4,5 m. Do dodatkowych wejść w budynku zaplanowano dojścia o szerokości 1,5 m. Na terenie istniejącego utwardzenia wskazano 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x6,0 m. Miejsca postojowe zaplanowano dla zaspokojenia potrzeb parkingowych budynku istniejącego i projektowanego. Ponadto terenie działki zaprojektowano utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych. Teren dojść, dojazdów i miejsc postojowych jest z kostki betonowej.

Przewiduje się ukształtowanie terenu w miejscu przedmiotowego budynku gospodarczego na rzędnej 39.09 m n. p. m.

Na teren nieruchomości zaplanowano wjazd i wejście z prywatnej działki nr 76/19 – ul. Przemysłowej (na podstawie służebności przejścia i przechodu) do drogi gminnej – ul. Dr Augusta Oetkera.

Przedmiotowy budynek zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej. Na terenie działki zaprojektowano instalację zewnętrzną energetyczną WLZ YKY 5x10 o długości 6,95 m.

## 4. Zestawienie powierzchni.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki nr 76/10: 2.997,00 $m^2$
- Powierzchnia istniejącej zabudowy: 243,47 $m^2$
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego: 260,27 $m^2$
- Powierzchnia terenów utwardzonych: 737,29 $m^2$, w tym:
  *– powierzchnia utwardzona istniejąca (mp i komunikacja, plac betonowy, powierzchnia pod osłoną śmietnikową, wykonana z kostki betonowej, tereny zaliczone w 100% jako teren utwardzony) – 681,39 $m^2$*
  *- powierzchnia utwardzona projektowana (uzupełnienie komunikacji z kostki betonowej, tereny zaliczone w 100% jako teren utwardzony): 55,90 $m^2$*
- Powierzchnia terenów zielonych: 1.755,97 $m^2$

## 5. Inne informacje i dane

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,**

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1, 78/2, 77/2-77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz, gmina Puck, zatw. uchwałą nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 2003 r. **Teren elementarny oznaczony symbolem 2 PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.**

1.1. Oznaczenie terenu: 2 PU.
1.2. Przeznaczenie terenu: funkcje produkcyjne i usługowe.
A/. Zakres dopuszczalnych funkcji: wszelka działalność produkcyjna i usługowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami, dojazdami i infrastruktura techniczna z wykluczeniem:
- usług i produkcji zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko" zgodnie z. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. § 2 w sprawie określenia rodzajów. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów. Związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na. Środowisko – zaprojektowano budynek magazynowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą inwestora – warunek spełniony;

B/. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów. Szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowe winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny – inwestor jest właścicielem działki nr 76/10 w Łebczu, zakres oddziaływania budynku magazynowego nie wykracza poza teren inwestycji i nie ma negatywnego wpływu na środowisko – warunek spełniony;

C/. Dopuszcza się funkcje mieszkalna integralnie związana z prowadzona działalnością. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

-Muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych;.

-Muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych. – nie dotyczy;

D/. Ustalenia dodatkowe:

-dopuszcza się lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz urządzeń reklamowych – nie dotyczy;

1.3. Warunki zagospodarowania terenu, zasady i warunki podziału terenu, zasady kształtowania.

A/ Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek. I ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora. Dopuszcza się dalszy podział wydzielonych działek na działki budowlane przy spełnieniu następujących wymogów:

-powierzchnia działki minimum 3000 m' (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się) – nie dotyczy;

-dojazd do działek na warunkach podanych w ppkt G lub z wydzielonych dróg dojazdowych, które. muszą spełniać warunki: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, połączenie z droga 03KD oraz 04 KD (lub tylko z jedną z nich) – dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę prywatną nr 76/19 o szerokości 10,0 m na postawie służebności przejścia i przejazdu do drogi gminnej – ul. Dr Augusta Oetkera – warunek spełniono;

B/ Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – warunek spełniony;

C/ Urządzenie terenu:

– Maksymalny procent zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycja – powierzchni zabudowy stanowi 16,81% terenu działki – warunek spełniony;.

-Wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,60, minimum nie ustala się – projektowany wskaźnik intensywności wynosi 0,17 – warunek spełniony;.

-Teren położony pomiędzy nieprzekraczalna linia zabudowy, a północna, wschodnia i południowa. Granica terenu zagospodarowana zielenią izolacyjno – krajobrazową (teren oznaczony na rysunku. Planu); przez teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki;.

-Teren położony wzdłuż granic wydzielonych działek (na osi północ – południe) zagospodarować. Wysoka zielenią krajobrazowa (teren oznaczony na rysunku planu) – zaplanowano zagospodarowanie zachodniej części działki zielenią krajobrazową o lokalnym składzie gatunkowym – warunek spełniono;

-W obrębie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycja) zabezpieczy miejsca postojowe wg. Wskaźnika minimum 0,5mp/ 100 m² pow. użytkowej budynków i minimum 2 mp/mieszkanie – powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 249,53 m², natomiast powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 234,51 $m^2$ w związku z łącznie wskazano 5 miejsc postojowych na terenie nieruchomości – warunek spełniony;

D/ Usytuowanie zabudowy:

– pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – warunek spełniony;

E/ Standardy zabudowy:

– liczba kondygnacji: maksimum 2 – zaplanowano 1 kondygnacje nadziemną, tj. parter – warunek spełniony;

– wysokość budynków: maksimum 10,00 m – wysokość przedmiotowego budynku wynosi 5,41 m – warunek spełniony;

– dach: o spadku maksimum 30° – zaprojektowano stropodach o kącie nachylenia 4° – warunek spełniony;

- poziom posadowienia parteru: do 0,5 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku – poziom posadowienia przedmiotowego budynku znajduje się 0,01 m nad poziomem terenu wokół budynku – warunek spełniony.

F/ Dojazd:

– od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 K, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 K, od drogi powiatowej nr 10 115 – z wjazdem na teren tylko w miejscu oznaczonym na rysunku planu oraz od drogi lokalnej przyległej do terenu od strony północnej – warunek spełniony;

G/ Warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

– powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni działek budowlanych objętych inwestycją – powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 58,59 % terenu inwestycji – warunek spełniony;

– Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczają z terenem 04 K wprowadzić szpalerowe nasadzenia drzew rejon oznaczony na rysunku planu – nie dotyczy;

1.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

A/ Zapatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego – budynek nie będzie wyposażony w instalacje wodociągową – nie dotyczy;

B/ Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej – budynek nie będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;

C/ Odprowadzanie ścieków technologicznych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych – nie dotyczy;

D/ Odprowadzanie wód opadowych:

– Z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycja – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki – warunek spełniony;.

– Z parkingów i placów postojowych: do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu 03K i 04K, a następnie do cieku lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiorników oczyścić w separatorach substancji ropochodnych i podczyszczalniach. Na odprowadzenie wód do ścieków lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne – wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na terenie inwestycji – inwestycja nie wymaga zaprojektowania studni chłonnych. Ponadto w obrębie inwestycji nie ma cieków istniejących do których należałoby odprowadzić wody opadowe. Wody opadowe zostaną naturalnie oczyszczone przez wierzchnią warstwę roślinności. Z uwagi na charakter inwestycji brak zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych – warunek spełniony;

– Należy zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych w celu szybkiego odprowadzenia wód opadowych – warunek spełniony;

E/ Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjnę (gaz, olej i inne). Lub nieemisyjnę (energia elektryczna i inne) – budynek nie będzie ogrzewany – warunek spełniony;

F/ Energia elektryczna: z sieci kablowej – z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego – warunek spełniony;

G/ Odpady:

– Usuwanie odpadów komunalnych: gromadzenie i wywóz na składowisko odpadów;.

– Usuwanie odpadów technologicznych: zgodnie z Ustawą, z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez zakład komunalny. Odpady będą segregowane w oznaczonych pojemnikach zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez przedsiębiorstwo obsługujące nieruchomość. Inwestor w trakcie użytkowania obiektu zapewni właściwą ilość pojemników na poszczególne odpady – warunek spełniony;

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609**

Teren inwestycji nie znajduje się w żadnej strefie ochronnej.

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Działka nie znajduję się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie naruszać interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie pogorszy warunków technicznych innych posesji.

Planowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza ani na sąsiednie nieruchomości.

Wody opadowe nie wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu z uwagi na funkcje zabudowy. Wody opadowe z dachów będą odprowadzane za pomocą rynien, a następnie rur spustowych bezpośrednio do gruntu przepuszczalnego. Tereny utwardzone zaprojektowano ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wód bezpośrednio do gruntu na terenie nieruchomości. Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości !

Powierzchnia terenu, z którego wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu:

| L. p. | Nazwa powierzchni | Powierzchnia (ha) | Współczynnik spływu Ψ |
|---|---|---|---|
| 1. | Powierzchnia dachu przedmiotowego budynku | 0,0193 | 0,9 |
| 2. | Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej wraz z istniejącym placem i miejscem gromadzenia odpadów stałych | 0,0465 | 0,5 |

Obliczenia wykonano dla deszczu miarodajnego o natężeniu 170 l/s*ha
i czasie trwania 10 min.
Prawdopodobieństwo wystąpienia p =100 % (raz w roku)

Spływ miarodajny wód deszczowych $Q_d$ określono w oparciu o metodę natężeń granicznych:

$$Q_{śr} = \Psi * A * q \ [\frac{dm^3}{s}]$$

gdzie:
Ψ - współczynnik spływu
$A$ - powierzchnia odwadniania
$q$ - miarodajne natężenie deszczu ($m^3/s*ha$)

$$Q_{śr} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Ilość wody opadowej wynosi: 6,91 $dm^3/s$

Objętość deszczu miarodajnego dla 10 min wynosi:

$$V = 6{,}91 * 60 * 10 = 4146\ l = 4{,}1m^3$$

Natężenie deszczu nawalnego $q_{max}$=170 l/s*ha i spływ $QA_{max}$ raz na pięć lat, (prawdopodobieństwo 20%) wynosi:

$$QA_{max} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Objętość wód opadowych odprowadzanych w okresie 1 roku do gruntu:
q=600 mm/m$^2$rok=0,6 m$^3$/m$^2$rok

$$QA_R = 0{,}6 * 1{,}0 * (0{,}9 * 193 + 0{,}2 * 465) = 160{,}02[\frac{m^3}{rok}]$$

Obliczenie ilości wód opadowych w okresie 10 lat do gruntu:

$$QA_{10lat} = 160{,}02 * 10 = 1600{,}2[\frac{m^3}{rok}]$$

Nie określono ładunku zanieczyszczeń. Nie odprowadza się ścieków przemysłowych. Grunt stanowiący teren biologicznie czynny jest w stanie przejąć wody opadowe bezpośrednio do gruntu. Gruntami zdolnymi przejąć wody opadowe są piaski średnie. Ponadto wody opadowe przechodząc przez warstwę wierzchnią roślinności zostaną naturalnie podczyszczone.

## 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

### 6.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy – $P_Z$=260,27 m$^2$
- Powierzchnia użytkowa budynku – $P_U$=249,53 m$^2$
- Powierzchnia całkowita budynku – $P_U$=260,27 m$^2$
- Kubatura budynku – K=1.353,31 m$^3$

Powierzchnie wewnętrzne:
- **PM** (parter) – 249,53 m$^2$
Wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku – 5,41 m – Budynek niski [N] o jednej kondygnacji nadziemnej.

### 6.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Charakterystyka pożarowa wybranych materiałów:

| Lp. | Nazwa materiału | Ciepło spalania w MJ/kg | Temperatura samozapłonu w °C |
|---|---|---|---|
| 1. | Tekstylia | 19-21 | 200-300 |
| 2. | Tworzywa sztuczne | 40-43 | 270-350 |
| 3. | Papier (tektura) | 18 | 245-360 |
| 4. | Farby | 43 | 204 |
| 6. | Drewno (wilgotność <12%) | 18 | 300-400 |

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w budynku.

### 6.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Jednokondygnacyjny budynek, PM zaliczony do grupy wysokości: niski.

W projektowanym budynku występuje jedna kategoria zagrożenia ludzi:
- PM (kondygnacja parteru).
W budynku występują tylko pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, tj. w których łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 4 oraz 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter jedynie dorywczy. W budynku będzie przebywać tylko właściciel.

### 6.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

PM
W budynku będą przebywać pracownicy zajmujący się magazynowaniem części maszyn. Zakłada się przebywanie max 2 osób.

### 6.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §227 ust. 1 WT wynosi:
- dla PM przy Q< 500 MJ/m$^2$ – 10.000 m$^2$.

Strefa pożarowa PM budynku wynosi – 249,53 m$^2$

*Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona. Warunek spełniony.*

### 6.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla pomieszczenia technicznego przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m$^2$.

### 6.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Jednokondygnacyjny budynek PM zaliczony do grupy wysokości: niski powinien spełniać wymogi klasy „E" odporności pożarowej.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | strop | Ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| „E" | (-) (spełnia) | (-) (spełnia) | (-) (spełnia) | (-) (spełnia) | (-) (spełnia) | (-) (spełnia) |

### 6.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 6.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej przedstawia poniższa tabela:

| **Rodzaj strefy pożarowej** | **Długość dojścia w m** | |
|---|---|---|
| | **Przy jednym dojściu** | **Przy co najmniej 2 dojściach [1]** |
| ZL II i V | 10 | 40 |
| ZL III | 30[2] | 60 |
| PM o gęstości obciążenia ogniowego Q ≤ 500 MJ/m$^2$bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem | 60[2] | 100 |

[1] - dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość nie większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.
[2] - W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne.

### 6.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłączniki prądu.
- Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

### 6.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku magazynowego powinna wynosić 10 $dm^3/s$ z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Wymaganą ilość wody zapewni istniejący hydrant usytuowany na terenie ul. Przemysłowej w odległości 3,27 m od przedmiotowego budynku.
Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do budynku zapewniony jest dojazd, utwardzony, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

**Odległość od obiektów sąsiadujących**

- od wschodu: w odległości 1,5 m graniczy z drogą dojazdową;
- od północny: w odległości od 14,18 do 14,25 m graniczy z niezabudowaną działką nr 76/9;
- od zachodu: graniczy z istniejącym budynkiem na terenie inwestycji zlokalizowanym w odległości 1,8 m;
- od południa: w odległości 8,11 m znajduje się budynek magazynowy zlokalizowany na terenie działki nr 1070.

### 6.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie występują.

### 6.13. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej

§ 271 ust. 1 WT odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeśli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §228 ust. 1 WT wynosi:

- dla PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 $MJ/m^2$ wynosi 20.000 $m^2$.

Budynek magazynowy istniejący jest o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 $MJ/m^2$ i posiada powierzchnię strefy pożarowej wynoszącą: 223,0 $m^2$. Natomiast projektowany budynek magazynowy posiada strefę pożarową wynoszącą 249,53 $m^2$ i gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 $MJ/m^2$.

Uwzględniając zabudowę magazynową projektowaną i istniejącą powierzchnia stref pożarowych nie została przekroczona, tym samym nie ustala się odległości pomiędzy budynkami. Nie ma konieczności zaprojektowania przegród oddzielenia przeciwpożarowego.

### 6.14. Uzgodnienie pod kątem przepisów przeciwpożarowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, **których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:**

1. obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
    a. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,
    b. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,
    c. powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,
    d. występuje zagrożenie wybuchem.

**W związku z powyższym projektowany budynek magazynowy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.**

## 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

**Analiza obszaru oddziaływania pod kątem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania (Dz.U. 2024 poz. 726).**

**§ 13 ust. 1** – naturalne oświetlenie - odległość projektowanych budynków od istniejących obiektów na sąsiednich nieruchomościach jest większa od wysokości planowanej i istniejącej zabudowy – nie zachodzi obawa przesłaniania sąsiedniej zabudowy,
**§ 19** – miejsca postojowe – zaprojektowano 5 miejsc postojowych – zgodnie z warunkami technicznymi,
**§ 23 ust. 1 i 2** – miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z warunkami technicznymi,
**§ 28 i § 29** – odprowadzenie wód opadowych – na terenie nieruchomości, bezpośrednio do gruntu,
**§ 31 ust. 1** – studnia dostarczająca wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie dotyczy,
**§ 36 ust. 2** – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy,
**§ 60** – zacienianie – przeprowadzono analizę zacieniania dla dni równonocy (21 marca i 21 września), z której wynika, że pokoje mieszkalne w budynkach znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w czasie od $7^{00}$ do $16^{00}$,

**§ 271** – przepisy pożarowe – Budynek ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zaliczono do strefy PM. Kategoria zagrożenia ludzi na podstawie § 209 ust. 2 pkt 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 726) **PM – magazynowe** zaprojektowano w odległości większej niż 8 m od innych obiektów ZL i PM na sąsiednich nieruchomościach.

**Analiza obszaru oddziaływania pod kątem ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645)**
Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od dróg publicznych.

**Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia obejmuje teren planowanej inwestycji, tj. działkę nr 76/10 położoną w miejscowości Łebcz.**

Autorzy projektu**:**
**mgr inż. arch. Marek GROCHOCKI**
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 $m^3$, nr uprawnień: 4902/Gd/91

**mgr inż. arch. Jacek LEWIŃSKI**
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 $m^3$, nr uprawnień: 6170/Gd/94

Opracowała:
**mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff**