Arch-Det
Marek Dettlaff

84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

Budowa budynku magazynowego - hali

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: **Puck G**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **221107_2.0008-Łebcz**

Numer działki ewidencyjnej: **76/10**

Inwestor:

Rafał Diesing

Właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing

ul. Przybyszewskiego 32

84-120 Władysławowo

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marek Grochocki

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej,

nr uprawnień: 4902/Gd/91

Sprawdził:

mgr inż. arch. Jacek Lewiński

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej,

nr uprawnień: 6170/Gd/94

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff

Data opracowania: LISTOPAD 2024 r.

1. Zakres robót i kolejność realizacji obiektów

Zamierzenie budowlane obejmuję budowę budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej. W zakres prac budowlanych wchodzą roboty: ziemne, betoniarskie, zbrojarskie i montażowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

   Działka nr 76/10 położona w Łebcz jest zabudowana budynkiem magazynowym.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

   Na terenie objętym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania działki, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

   Przewiduje się zagrożenia:
   - podczas wykonywania robót ziemnych przy wykopach głębokości powyżej 1,5 m istnieje zagrożenie upadkiem oraz zagrożenie związane z osunięciem się wykopu,
   - podczas realizacji robót budowlanych przy budowie domu na wysokości powyżej 2 m, w szczególności przy pracach związanych z wykonaniem stropów, prac ciesielskich i dekarskich na dachu oraz przy wykonywaniu elewacji na wysokości poddasza,
   - podczas transportu pionowego załadunku lub rozładunku materiałów budowlanych, istnieje możliwość upadku załadowanych elementów z wysokości,
   - podczas wykonywania prac budowlanych może dojść do urazów mechanicznych,
   - podczas stosowania urządzeń elektrycznych może dojść do porażenia prądem.

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

   Przed przystąpieniem do prac wszystkich pracowników, należy przeprowadzić szkolenie w zakresie ogólnych zasad BiHP. Przeszkolenie pracowników zapewnia kierownik robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia: rodzajów możliwych występujących zagrożeń, zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidulanej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń oraz zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia
   - należy zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy,

- należy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, tj. ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi teren budowy oraz oznaczyć zakazem wstępu osób nieupoważnionych,
- w widocznym miejscu np. na obiekcie stanowiącym zaplecze budowy należy umieścić tablicę informacyjną z alarmowymi numerami telefonów,
- zaplecze budowy (lub inne pomieszczenie) należy wyposażyć w apteczkę, gaśnice, instrukcję opisującą udzielenie pomocy osobie poszkodowanej oraz linki i pasy zabezpieczające przy pracach na wysokości,
- przed przystąpieniem do prac na rusztowaniach kierownik budowy powinien dokonać odbioru rusztowań oraz zezwolić na pracę na nich,
- należy zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów BHP.

W związku z budową kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla przedmiotowej inwestycji lub zapewnić jego sporządzenie.

Autor projektu:

mgr inż. arch. Marek Grochocki
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
nr uprawnień: 4902/Gd/91

Sprawdził:
mgr inż. arch. Jacek Lewiński
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
nr uprawnień: 6170/Gd/94

Opracowała:
mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff

Arch-Det
Marek Dettlaff

84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	**Rafał Diesing właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing** **ul. Przybyszewskiego 32** **84-120 Władysławowo**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa budynku magazynowego - hali**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Łebcz** **Kategoria obiektów budowlanych:** **XVIII –** budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz **obiekty magazynowe**, jak budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie toru kolejowego.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: **Puck G** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **221107_2.0008 - Łebcz** Numer działki ewidencyjnej: **76/10**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Marek Grochocki**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 4902/Gd/91	**Architektura**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Sprawdzający	**mgr inż. arch. Jacek Lewiński**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 6170/Gd/94	**Architektura**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Projektant	**inż. Marian Fonfara**	upr. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń	**Konstrukcja**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Sprawdzający	**mgr inż. Mariusz Chodur**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: KUP/0045/PWOK/15	**Konstrukcja**	**LISTOPAD 2024 r.**	

Projektant	**mgr inż.** **Krzysztof Dąbrowski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień POM/0186/POOE/14	**Branża elektryczna**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Sprawdzający	**mgr inż.** **Tomasz Wiśniewski**	upr. bud. nr POM/0012/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń	**Branża elektryczna**	**LISTOPAD 2024 r.**	

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu		Strona 1
I.	**Dokumenty dołączone do projektu**	
	1. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. arch. Marek Grochocki uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	2
	2. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. arch. Jacek Lewiński uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	3
	3. Kopia decyzji o nadaniu inż. Marian Fonfara uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	4
	4. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. arch. Mariusz Chodur uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń	6
	5. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. Krzysztof Dąbrowski uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	8
	6. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. Tomasz Wiśniewski uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	10
	7. Kopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Marek Grochocki do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów	
	8. Kopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. arch. Jacek Lewiński do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów	5
	9. Kopia decyzji o nadaniu inż. Marianowi Fonfara uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
	10. Kopia decyzji o nadaniu mgr inż. Mariusz Chodur uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
	11. Kopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. Krzysztof Dąbrowski do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7
	12. Kopia zaświadczenia o przynależności mgr inż. Tomasz Wiśniewski do Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	
	13. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	8
II.	**Część opisowa**	
	1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.	9
	2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.	9
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	9
	4. Zestawienie powierzchni.	10
	5. Inne informacje i dane. (*§ 14 pkt 5 rozporządzenia*)	10
	6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	13
	7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	14
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	14
III.	**Część rysunkowa**	
	1. Projekt zagospodarowania terenu	16
	2. Przekrój przez teren I-I	17

Arch-Det
Marek Dettlaff

84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	**Rafał Diesing właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing** **ul. Przybyszewskiego 32** **84-120 Władysławowo**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa budynku magazynowego**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Łebcz** **Kategoria obiektów budowlanych:** **XVIII –** budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz **obiekty magazynowe**, jak budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie toru kolejowego.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: **Puck G** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **221107_2.0008 - Łebcz** Numer działki ewidencyjnej: **76/10**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	**mgr inż. arch. Marek Grochocki**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 4902/Gd/91	**Architektura**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Sprawdzający	**mgr inż. arch. Jacek Lewiński**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 6170/Gd/94	**Architektura**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Projektant	**inż. Marian Fonfara**	upr. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń	**Konstrukcja**	**LISTOPAD 2024 r.**	

Sprawdzający	**mgr inż.** **Mariusz Chodur**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: KUP/0045/PWOK/15	**Konstrukcja**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Projektant	**mgr inż.** **Krzysztof Dąbrowski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień POM/0186/POOE/14	**Branża elektryczna**	**LISTOPAD 2024 r.**	
Sprawdzający	**mgr inż.** **Tomasz Wiśniewski**	upr. bud. nr POM/0012/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń	**Branża elektryczna**	**LISTOPAD 2024 r.**	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego		Strona
I.	**Dokumenty dołączone do projektu**	
	1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	2
II.	**Część rysunkowa i opisowa**	
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	25
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
	4. Charakterystyczne parametry obiektu	
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
	6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
	7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz ma zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
	10. Charakterystyka ekologiczna budynku	
	11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło dla budynku	
	12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
	13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
	14. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	
	15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 o ochronie przeciwpożarowej (jeśli zostały wydane).	
III.	**Część rysunkowa**	
	1. Rzut parteru	44
	2. Rzut dachu	45
	3. Przekrój	46
	4. Elewacja	47

Arch-Det
Marek Dettlaff

84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	**Rafał Diesing** **Właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing** **ul. Przybyszewskiego 32** **84-120 Władysławowo**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**Budowa budynku magazynowego**
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**Łebcz** **Kategoria obiektów budowlanych:** **XVIII –** budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz **obiekty magazynowe**, jak budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie toru kolejowego.
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Jednostka ewidencyjna: **Puck G** Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **221107_2.0008 - Łebcz** Numer działki ewidencyjnej: **76/10**
SPIS ZAWARTOŚCI	**1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – str. 1 **2. Decyzja Wójta Gminy Krokowa ustalająca warunki zabudowy** – str. 4 **3. Pomiar powykonawczy zjazdu** – str. 12 **4. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu** – str. 13

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego – hali. Budynek będzie służył do magazynowania części stalowych maszyn i statków związanych z rybołówstwem.

Przedmiotowy budynek jest o jednej kondygnacji nadziemnej. Obiekt przykryty dachem dwuspadowym. Budynek o prostej formie. Usytuowany na rzucie prostokąta. Przy wykończeniu budynku zastosowane zostaną płyty warstwowe dachowe i ścienne z okładziną w kolorze szarym, pozostałe elementy wykończenia tj. rynny i rury spustowe również w kolorze szarym.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 76/10 położoną w miejscowości Łebcz. Przedmiotowa działka jest własnością Pana Rafała Diesing właściciela firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing. Teren nieruchomości jest o stosunkowo płaskim ukształtowaniu. Działka częściowo uzbrojona. Na terenie nieruchomości znajduje się istniejący budynek magazynowy wraz z placem magazynowym przykrytym zadaszeniem. Ponadto na terenie inwestycji znajduje się istniejąca komunikacja utwardzona kostką betonową. Dla terenu działki nr 76/10 w Łebczu obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1, 78/2, 77/2-77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz, gmina Puck, zatw. uchwałą nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 2003 r. Teren elementarny oznaczony symbolem 2 PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie inwestycji projektuje się budynek magazynowy – hala. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej, związany z prowadzoną działalnością inwestora.

Zaprojektowano uzupełnienie istniejących utwardzonych dojść i dojazdów z kostki betonowej. Do głównego wejścia w budynku zaplanowano dojście i dojazd o szerokości większej niż 4,5 m. Do dodatkowych wejść w budynku zaplanowano dojścia o szerokości 1,5 m. Na terenie istniejącego utwardzenia wskazano 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x6,0 m. Miejsca postojowe zaplanowano dla zaspokojenia potrzeb parkingowych budynku istniejącego i projektowanego. Ponadto terenie działki zaprojektowano utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych. Teren dojść, dojazdów i miejsc postojowych jest z kostki betonowej.

Przewiduje się ukształtowanie terenu w miejscu przedmiotowego budynku gospodarczego na rzędnej 39.09 m n. p. m.

Na teren nieruchomości zaplanowano wjazd i wejście z prywatnej działki nr 76/19 – ul. Przemysłowej (na podstawie służebności przejścia i przechodu) do drogi gminnej – ul. Dr Augusta Oetkera.

Przedmiotowy budynek zostanie podłączony do sieci elektroenergetycznej. Na terenie działki zaprojektowano instalację zewnętrzną energetyczną WLZ YKY 5x10 o długości 6,95 m.

4. Zestawienie powierzchni.

Bilans terenu:

- Powierzchnia działki nr 76/10: 2.997,00 m^2
- Powierzchnia istniejącej zabudowy: 243,47 m^2
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego: 260,27 m^2
- Powierzchnia terenów utwardzonych: 737,29 m^2, w tym:
  – powierzchnia utwardzona istniejąca (mp i komunikacja, plac betonowy, powierzchnia pod osłoną śmietnikową, wykonana z kostki betonowej, tereny zaliczone w 100% jako teren utwardzony) – 681,39 m^2
  - powierzchnia utwardzona projektowana (uzupełnienie komunikacji z kostki betonowej, tereny zaliczone w 100% jako teren utwardzony): 55,90 m^2
- Powierzchnia terenów zielonych: 1.755,97 m^2

5. Inne informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Dla przedmiotowej inwestycji obowiązują ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działek nr 78/1, 78/2, 77/2-77/10, 76/2, 75, 76/3, 76/4, 70, 69 i część działki nr 81 we wsi Łebcz, gmina Puck, zatw. uchwałą nr XV/151/03 Rady Gminy Puck z dnia 30 grudnia 2003 r. **Teren elementarny oznaczony symbolem 2 PU – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.**

1.1. Oznaczenie terenu: 2 PU.
1.2. Przeznaczenie terenu: funkcje produkcyjne i usługowe.
A/. Zakres dopuszczalnych funkcji: wszelka działalność produkcyjna i usługowa wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami technicznymi, miejscami postojowymi, zielenią, dojściami, dojazdami i infrastruktura techniczna z wykluczeniem:
- usług i produkcji zaliczonych do kategorii „mogących znacząco oddziaływać na środowisko" zgodnie z. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2002 r. § 2 w sprawie określenia rodzajów. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów. Związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na. Środowisko – zaprojektowano budynek magazynowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą inwestora – warunek spełniony;

B/. Prowadzona działalność usługowa i produkcyjna musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów. Szczególnych ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności usługowe winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny – inwestor jest właścicielem działki nr 76/10 w Łebczu, zakres oddziaływania budynku magazynowego nie wykracza poza teren inwestycji i nie ma negatywnego wpływu na środowisko – warunek spełniony;

C/. Dopuszcza się funkcje mieszkalna integralnie związana z prowadzona działalnością. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi:

-Muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami funkcji usługowych;.

-Muszą spełniać wymogi norm obowiązujących dla funkcji chronionych. – nie dotyczy;

D/. Ustalenia dodatkowe:

-dopuszcza się lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą danego terenu oraz urządzeń reklamowych – nie dotyczy;

1.3. Warunki zagospodarowania terenu, zasady i warunki podziału terenu, zasady kształtowania.

A/ Podział terenu na działki budowlane jak na rysunku planu. Dopuszcza się łączenie wydzielonych działek. I ich wspólne zagospodarowanie przez jednego inwestora. Dopuszcza się dalszy podział wydzielonych działek na działki budowlane przy spełnieniu następujących wymogów:

-powierzchnia działki minimum 3000 m' (nie dotyczy działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, dla których powierzchni działki nie ustala się) – nie dotyczy;

-dojazd do działek na warunkach podanych w ppkt G lub z wydzielonych dróg dojazdowych, które. muszą spełniać warunki: szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, połączenie z droga 03KD oraz 04 KD (lub tylko z jedną z nich) – dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę prywatną nr 76/19 o szerokości 10,0 m na postawie służebności przejścia i przejazdu do drogi gminnej – ul. Dr Augusta Oetkera – warunek spełniono;

B/ Linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – warunek spełniony;

C/ Urządzenie terenu:

– Maksymalny procent zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycja – powierzchni zabudowy stanowi 16,81% terenu działki – warunek spełniony;.

-Wskaźnik intensywności zabudowy: maksimum 0,60, minimum nie ustala się – projektowany wskaźnik intensywności wynosi 0,17 – warunek spełniony;.

-Teren położony pomiędzy nieprzekraczalna linia zabudowy, a północna, wschodnia i południowa. Granica terenu zagospodarowana zielenią izolacyjno – krajobrazową (teren oznaczony na rysunku. Planu); przez teren zieleni izolacyjno – krajobrazowej dopuszcza się wjazdy i wejścia na działki;.

-Teren położony wzdłuż granic wydzielonych działek (na osi północ – południe) zagospodarować. Wysoka zielenią krajobrazowa (teren oznaczony na rysunku planu) – zaplanowano zagospodarowanie zachodniej części działki zielenią krajobrazową o lokalnym składzie gatunkowym – warunek spełniono;

-W obrębie działki budowlanej (lub terenu objętego inwestycja) zabezpieczy miejsca postojowe wg. Wskaźnika minimum 0,5mp/ 100 m² pow. użytkowej budynków i minimum 2 mp/mieszkanie – powierzchnia użytkowa projektowanego budynku wynosi 249,53 m², natomiast powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 234,51 m^2 w związku z łącznie wskazano 5 miejsc postojowych na terenie nieruchomości – warunek spełniony;

D/ Usytuowanie zabudowy:

– pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – warunek spełniony;

E/ Standardy zabudowy:

– liczba kondygnacji: maksimum 2 – zaplanowano 1 kondygnacje nadziemną, tj. parter – warunek spełniony;

– wysokość budynków: maksimum 10,00 m – wysokość przedmiotowego budynku wynosi 5,41 m – warunek spełniony;

– dach: o spadku maksimum 30° – zaprojektowano stropodach o kącie nachylenia 4° – warunek spełniony;

- poziom posadowienia parteru: do 0,5 m nad poziomem terenu w rejonie głównego wejścia do budynku – poziom posadowienia przedmiotowego budynku znajduje się 0,01 m nad poziomem terenu wokół budynku – warunek spełniony.

F/ Dojazd:

– od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 K, od drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 K, od drogi powiatowej nr 10 115 – z wjazdem na teren tylko w miejscu oznaczonym na rysunku planu oraz od drogi lokalnej przyległej do terenu od strony północnej – warunek spełniony;

G/ Warunki ochrony środowiska przyrodniczego:

– powierzchnia terenów biologicznie czynnych: minimum 30% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni działek budowlanych objętych inwestycją – powierzchnia terenu biologicznie czynnego stanowi 58,59 % terenu inwestycji – warunek spełniony;

– Pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczają z terenem 04 K wprowadzić szpalerowe nasadzenia drzew rejon oznaczony na rysunku planu – nie dotyczy;

1.4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

A/ Zapatrzenie w wodę: z wodociągu wiejskiego – budynek nie będzie wyposażony w instalacje wodociągową – nie dotyczy;

B/ Odprowadzanie ścieków sanitarnych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej – budynek nie będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy;

C/ Odprowadzanie ścieków technologicznych: do wiejskiej kanalizacji sanitarnej po oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych – nie dotyczy;

D/ Odprowadzanie wód opadowych:

– Z dachów budynków: w obrębie terenu działki budowlanej lub terenu objętego inwestycja – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach własnej działki – warunek spełniony;.

– Z parkingów i placów postojowych: do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu 03K i 04K, a następnie do cieku lub do studni chłonnych. Wody opadowe przed wprowadzeniem do odbiorników oczyścić w separatorach substancji ropochodnych i podczyszczalniach. Na odprowadzenie wód do ścieków lub do gruntu należy uzyskać pozwolenie wodno – prawne – wody opadowe z terenów utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo na terenie inwestycji – inwestycja nie wymaga zaprojektowania studni chłonnych. Ponadto w obrębie inwestycji nie ma cieków istniejących do których należałoby odprowadzić wody opadowe. Wody opadowe zostaną naturalnie oczyszczone przez wierzchnią warstwę roślinności. Z uwagi na charakter inwestycji brak zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych – warunek spełniony;

– Należy zapewnić sprawne odprowadzenie wód opadowych w celu szybkiego odprowadzenia wód opadowych – warunek spełniony;

E/ Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła, preferowane paliwa niskoemisyjnę (gaz, olej i inne). Lub nieemisyjnę (energia elektryczna i inne) – budynek nie będzie ogrzewany – warunek spełniony;

F/ Energia elektryczna: z sieci kablowej – z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego – warunek spełniony;

G/ Odpady:

– Usuwanie odpadów komunalnych: gromadzenie i wywóz na składowisko odpadów;.

– Usuwanie odpadów technologicznych: zgodnie z Ustawą, z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach.

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez zakład komunalny. Odpady będą segregowane w oznaczonych pojemnikach zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez przedsiębiorstwo obsługujące nieruchomość. Inwestor w trakcie użytkowania obiektu zapewni właściwą ilość pojemników na poszczególne odpady – warunek spełniony;

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Teren inwestycji nie znajduje się w żadnej strefie ochronnej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Działka nie znajduję się w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie naruszać interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie pogorszy warunków technicznych innych posesji.

Planowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza ani na sąsiednie nieruchomości.

Wody opadowe nie wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu z uwagi na funkcje zabudowy. Wody opadowe z dachów będą odprowadzane za pomocą rynien, a następnie rur spustowych bezpośrednio do gruntu przepuszczalnego. Tereny utwardzone zaprojektowano ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wód bezpośrednio do gruntu na terenie nieruchomości. Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości !

Powierzchnia terenu, z którego wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu:

L. p.	Nazwa powierzchni	Powierzchnia (ha)	Współczynnik spływu Ψ
1.	Powierzchnia dachu przedmiotowego budynku	0,0193	0,9
2.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej wraz z istniejącym placem i miejscem gromadzenia odpadów stałych	0,0465	0,5

Obliczenia wykonano dla deszczu miarodajnego o natężeniu 170 l/s*ha
i czasie trwania 10 min.
Prawdopodobieństwo wystąpienia p =100 % (raz w roku)

Spływ miarodajny wód deszczowych Q_d określono w oparciu o metodę natężeń granicznych:

$$Q_{śr} = \Psi * A * q \ [\frac{dm^3}{s}]$$

gdzie:
Ψ - współczynnik spływu
A - powierzchnia odwadniania
q - miarodajne natężenie deszczu ($m^3/s*ha$)

$$Q_{śr} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Ilość wody opadowej wynosi: 6,91 dm^3/s

Objętość deszczu miarodajnego dla 10 min wynosi:

$$V = 6{,}91 * 60 * 10 = 4146\ l = 4{,}1m^3$$

Natężenie deszczu nawalnego q_{max}=170 l/s*ha i spływ QA_{max} raz na pięć lat, (prawdopodobieństwo 20%) wynosi:

$$QA_{max} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Objętość wód opadowych odprowadzanych w okresie 1 roku do gruntu:
q=600 mm/m^{2}rok=0,6 m^3/m^{2}rok

$$QA_R = 0{,}6 * 1{,}0 * (0{,}9 * 193 + 0{,}2 * 465) = 160{,}02[\frac{m^3}{rok}]$$

Obliczenie ilości wód opadowych w okresie 10 lat do gruntu:

$$QA_{10lat} = 160{,}02 * 10 = 1600{,}2[\frac{m^3}{rok}]$$

Nie określono ładunku zanieczyszczeń. Nie odprowadza się ścieków przemysłowych. Grunt stanowiący teren biologicznie czynny jest w stanie przejąć wody opadowe bezpośrednio do gruntu. Gruntami zdolnymi przejąć wody opadowe są piaski średnie. Ponadto wody opadowe przechodząc przez warstwę wierzchnią roślinności zostaną naturalnie podczyszczone.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

6.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy – P_Z=260,27 m^2
- Powierzchnia użytkowa budynku – P_U=249,53 m^2
- Powierzchnia całkowita budynku – P_U=260,27 m^2
- Kubatura budynku – K=1.353,31 m^3

Powierzchnie wewnętrzne:
- **PM** (parter) – 249,53 m^2
Wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku – 5,41 m – Budynek niski [N] o jednej kondygnacji nadziemnej.

6.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Charakterystyka pożarowa wybranych materiałów:

Lp.	Nazwa materiału	Ciepło spalania w MJ/kg	Temperatura samozapłonu w °C
1.	Tekstylia	19-21	200-300
2.	Tworzywa sztuczne	40-43	270-350
3.	Papier (tektura)	18	245-360
4.	Farby	43	204
6.	Drewno (wilgotność <12%)	18	300-400

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w budynku.

6.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Jednokondygnacyjny budynek, PM zaliczony do grupy wysokości: niski.

W projektowanym budynku występuje jedna kategoria zagrożenia ludzi:
- PM (kondygnacja parteru).
W budynku występują tylko pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, tj. w których łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 4 oraz 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter jedynie dorywczy. W budynku będzie przebywać tylko właściciel.

6.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

PM
W budynku będą przebywać pracownicy zajmujący się magazynowaniem części maszyn. Zakłada się przebywanie max 2 osób.

6.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §227 ust. 1 WT wynosi:
- dla PM przy Q< 500 MJ/m^2 – 10.000 m^2.

Strefa pożarowa PM budynku wynosi – 249,53 m^2

Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona. Warunek spełniony.

6.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla pomieszczenia technicznego przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

6.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Jednokondygnacyjny budynek PM zaliczony do grupy wysokości: niski powinien spełniać wymogi klasy „E" odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E"	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)

6.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

6.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	**Długość dojścia w m**	
	Przy jednym dojściu	**Przy co najmniej 2 dojściach [1]**
ZL II i V	10	40
ZL III	30[2]	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego Q ≤ 500 MJ/m^{2}bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60[2]	100

[1] - dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość nie większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.
[2] - W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne.

6.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłączniki prądu.
- Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

6.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku magazynowego powinna wynosić 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Wymaganą ilość wody zapewni istniejący hydrant usytuowany na terenie ul. Przemysłowej w odległości 3,27 m od przedmiotowego budynku.
Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do budynku zapewniony jest dojazd, utwardzony, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

Odległość od obiektów sąsiadujących

- od wschodu: w odległości 1,5 m graniczy z drogą dojazdową;
- od północny: w odległości od 14,18 do 14,25 m graniczy z niezabudowaną działką nr 76/9;
- od zachodu: graniczy z istniejącym budynkiem na terenie inwestycji zlokalizowanym w odległości 1,8 m;
- od południa: w odległości 8,11 m znajduje się budynek magazynowy zlokalizowany na terenie działki nr 1070.

6.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie występują.

6.13. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej

§ 271 ust. 1 WT odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeśli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §228 ust. 1 WT wynosi:

- dla PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 wynosi 20.000 m^2.

Budynek magazynowy istniejący jest o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 i posiada powierzchnię strefy pożarowej wynoszącą: 223,0 m^2. Natomiast projektowany budynek magazynowy posiada strefę pożarową wynoszącą 249,53 m^2 i gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2.

Uwzględniając zabudowę magazynową projektowaną i istniejącą powierzchnia stref pożarowych nie została przekroczona, tym samym nie ustala się odległości pomiędzy budynkami. Nie ma konieczności zaprojektowania przegród oddzielenia przeciwpożarowego.

6.14. Uzgodnienie pod kątem przepisów przeciwpożarowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, **których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:**

1. obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
    a. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,
    b. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,
    c. powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,
    d. występuje zagrożenie wybuchem.

W związku z powyższym projektowany budynek magazynowy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Analiza obszaru oddziaływania pod kątem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowania (Dz.U. 2024 poz. 726).

§ 13 ust. 1 – naturalne oświetlenie - odległość projektowanych budynków od istniejących obiektów na sąsiednich nieruchomościach jest większa od wysokości planowanej i istniejącej zabudowy – nie zachodzi obawa przesłaniania sąsiedniej zabudowy,
§ 19 – miejsca postojowe – zaprojektowano 5 miejsc postojowych – zgodnie z warunkami technicznymi,
§ 23 ust. 1 i 2 – miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z warunkami technicznymi,
§ 28 i § 29 – odprowadzenie wód opadowych – na terenie nieruchomości, bezpośrednio do gruntu,
§ 31 ust. 1 – studnia dostarczająca wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi – nie dotyczy,
§ 36 ust. 2 – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy,
§ 60 – zacienianie – przeprowadzono analizę zacieniania dla dni równonocy (21 marca i 21 września), z której wynika, że pokoje mieszkalne w budynkach znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w czasie od 7^{00} do 16^{00},

§ 271 – przepisy pożarowe – Budynek ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zaliczono do strefy PM. Kategoria zagrożenia ludzi na podstawie § 209 ust. 2 pkt 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 726) **PM – magazynowe** zaprojektowano w odległości większej niż 8 m od innych obiektów ZL i PM na sąsiednich nieruchomościach.

Analiza obszaru oddziaływania pod kątem ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645)
Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości od dróg publicznych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia obejmuje teren planowanej inwestycji, tj. działkę nr 76/10 położoną w miejscowości Łebcz.

Autorzy projektu**:**
mgr inż. arch. Marek GROCHOCKI
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 m^3, nr uprawnień: 4902/Gd/91

mgr inż. arch. Jacek LEWIŃSKI
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 m^3, nr uprawnień: 6170/Gd/94

Opracowała:
mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff

II. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego budynku gospodarczego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczny budynku magazynowego - hali na terenie działki nr 76/10 w Łebczu.

Budynek zaliczono do kategorii: **XVIII** – budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz **obiekty magazynowe**, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany budynek magazynowy będzie pełnił funkcję magazynową. Obiekt będzie służył głównie do przechowywania części stalowych maszyn i statków związanych z rybołówstwem.

W przedmiotowym budynku zaprojektowano jedno przestronne pomieszczenie.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Zaprojektowany budynek magazynowy jest o jednej kondygnacji nadziemnej, tj. parter.
Na parterze zaprojektowano jedno przestronne pomieszczenie służące do przechowywania części stalowych maszyn i statków związanych z rybołówstwem.

Budynek zaprojektowano na planie prostokąta. Obiekt będzie przykryty dachem dwuspadowym. Budynek o wysokości 5,41 m. Zaprojektowano klasyczne wykończenie budynku: pokrycie dachowe oraz elewacje wykończone płytami warstwowymi z okładziną w kolorze szarym. Powyższe parametry są zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

- Powierzchnia zabudowy – P_Z=260,27 m^2
- Powierzchnia użytkowa budynku – P_U=249,53 m^2
- Powierzchnia całkowita budynku – P_U=260,27 m^2
- Kubatura budynku – K=1.353,31 m^3

Maksymalna wysokość budynku licząc od terenu urządzonego do punktu najwyższego budynku – kalenicy – 5,41 m
Ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna (parter),
Kąt nachylenia dachu– 4^o
Poziom posadowienia posadzki – 39.10 m n.p.m.

Powierzchnia użytkowa poszczególnych pomieszczeń:

PARTER
1.01 Pomieszczenie magazynowe – 249,53 m²

Suma powierzchni użytkowej kondygnacji parteru: 249,53 m²

Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022 z uwzględnieniem zasad zawartych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609).

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wstęp

Niniejsza opina geotechniczna dotyczy technicznych badań podłoża gruntowego oraz rozpoznania stosunków gruntowo - wodnych terenu dz. nr 76/10 położonej w Łebczu dla budowy budynku magazynowego. Celem przedmiotowej opinii jest rozpoznanie i ocena warunków gruntowo-wodnych terenu dla projektowania.

Prace terenowe

Obejmują wyznaczenie punktów badawczych w terenie metodą odkrywkową. W trakcie głębienia otworów pobierano próby gruntu o naturalnej wilgotności i notowano układ warstw i strukturę gruntu. Odkrywki wykonano w listopadzie 2024 r. poza terenem utwardzonym.

Zalecenia techniczne

Na podstawie wykonanych otworów badawczych na terenie działki nr 76/10 w Łebczu oraz na podstawie obserwacji istniejącego budynku magazynowego na terenie inwestycji i w oparciu o normę gruntową PN-81/B-03020 określono warunki gruntowe dla projektowanej inwestycji.

Na badanym obszarze nie stwierdzono obecności wody gruntowej oraz nie zauważono wad gruntowych. Na podstawie posiadanego rozeznania terenu oraz wykonanego wykopu próbnego ustalono, że w miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe, budynek należy do *pierwszej kategorii geotechnicznej.* Wszystkie występujące tutaj grunty są ciągłe litologicznie. Gruntami zdolnymi do przejęcia obciążeń bezpośrednich od budynku są gliny piaszczyste plastyczne. Na podstawie doświadczenia oceniono stopień zagęszczenia na I_D=0,5. Nośność gruntu (odpór graniczny gruntu) odpowiada założeniom projektowym.
Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0 m p.p.t.
Uwaga:
Gdyby w poziomie posadowienia wystąpiły inne grunty, należy je usunąć i zastąpić chudym betonem.
Prace ziemne należy prowadzić w taki sposób, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu poniżej posadowienia ław fundamentowych. Należy chronić dno wykopu przed zalaniem wodami opadowymi oraz w razie potrzeby zapewnić prawidłowe odwodnienie dna wykopu.
Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych" zalecanym pismem nr GWoP nr 002/90/94 z dnia 16.09.1994 r. przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w porozumieniu z Ministerstwem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Niniejszą opinię wykonano na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie projektuje się lokali mieszkalnych i użytkowych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie projektuje się lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne (*w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego*)

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowana inwestycja nie będzie naruszać interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie pogorszy warunków technicznych innych posesji.

Planowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza ani na sąsiednie nieruchomości.

10. Charakterystyka ekologiczna budynku - dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

10.1. Opis ogólny

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku magazynowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

10.2. Zapotrzebowanie wody – budynek nie będzie wyposażony w instalację wodociągową.

10.3. Odprowadzenie ścieków – budynek nie będzie wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej.

10.4. Wody opadowe

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie będzie naruszać interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności nie spowoduje utrudnień w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości jak również nie pogorszy warunków technicznych innych posesji.

Planowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zanieczyszczenie wód, gleby, powietrza ani na sąsiednie nieruchomości.

Wody opadowe nie wymagają podczyszczenia przed odprowadzeniem do gruntu z uwagi na funkcje zabudowy. Wody opadowe z dachu będą odprowadzane za pomocą rynien, a następnie rur spustowych bezpośrednio do gruntu przepuszczalnego. Tereny utwardzone zaprojektowano ze spadkiem umożliwiającym odprowadzenie wód bezpośrednio do gruntu na terenie nieruchomości. Zakaz odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości !

Powierzchnia terenu, z którego wody opadowe zostaną odprowadzone do gruntu:

L. p.	Nazwa powierzchni	Powierzchnia (ha)	Współczynnik spływu Ψ
1.	Powierzchnia dachu przedmiotowego budynku	0,0193	0,9
2.	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej wraz z istniejącym placem i miejscem gromadzenia odpadów stałych	0,0465	0,5

Obliczenia wykonano dla deszczu miarodajnego o natężeniu 170 l/s*ha

i czasie trwania 10 min.

Prawdopodobieństwo wystąpienia p =100 % (raz w roku)

Spływ miarodajny wód deszczowych Q_d określono w oparciu o metodę natężeń granicznych:

$$Q_{śr} = \Psi * A * q \ [\frac{dm^3}{s}]$$

gdzie:

Ψ - współczynnik spływu

A - powierzchnia odwadniania

q - miarodajne natężenie deszczu ($m^3/s*ha$)

$$Q_{śr} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Ilość wody opadowej wynosi: 6,91 dm^3/s

Objętość deszczu miarodajnego dla 10 min wynosi:

$$V = 6{,}91 * 60 * 10 = 4146\ l = 4{,}1m^3$$

Natężenie deszczu nawalnego q_{max}=170 l/s*ha i spływ QA_{max} raz na pięć lat, (prawdopodobieństwo 20%) wynosi:

$$QA_{max} = 170 * (0{,}9 * 0{,}0193 + 0{,}5 * 0{,}0465) = 6{,}91[\frac{dm^3}{s}]$$

Objętość wód opadowych odprowadzanych w okresie 1 roku do gruntu:

q=600 mm/m^{2}rok=0,6 m^3/m^{2}rok

$$QA_R = 0{,}6 * 1{,}0 * (0{,}9 * 193 + 0{,}2 * 465) = 160{,}02[\frac{m^3}{rok}]$$

Obliczenie ilości wód opadowych w okresie 10 lat do gruntu:

$$QA_{10lat} = 160{,}02 * 10 = 1600{,}2[\frac{m^3}{rok}]$$

Nie określono ładunku zanieczyszczeń. Nie odprowadza się ścieków przemysłowych. Grunt stanowiący teren biologicznie czynny jest w stanie przejąć wody opadowe bezpośrednio do gruntu. Gruntami zdolnymi przejąć wody opadowe są piaski średnie. Ponadto wody opadowe przechodząc przez warstwę wierzchnią roślinności zostaną naturalnie podczyszczone.

10.5. Odpady komunalne

Odpady gospodarczo bytowe gromadzone są w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na działce inwestora i odbierane na bieżąco przez zakład komunalny. Odpady będą segregowane w oznaczonych pojemnikach zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez przedsiębiorstwo obsługujące nieruchomość. Minimalna pojemność pojemnika na odpady komunalne powinna wynosić dla budynku 120 litrów. Inwestor w trakcie użytkowania obiektu zapewni właściwą ilość pojemników na poszczególne odpady.

10.6.Ogrzewanie budynku

Obiekt nie będzie ogrzewany.

10.7.Energia elektryczna

Projektowany budynek zasilany będzie z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego na terenie inwestycji.

10.8.Hałas

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

10.9. Emisja zanieczyszczeń, drgań, promieniowania oraz inne zakłócenia

Budynek nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

10.10. Szata roślinna

W zakresie ochrony zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu inwestycji w ponad 50% powierzchnią biologicznie czynną. Na terenie działki znajduje się zieleń niska.

10.11. Ocena ekologiczna

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko będzie miało

charakter lokalny o ograniczonym - do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót dobór materiałów, sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji, obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko - tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

10.12. Potencjalne awarie mogące wystąpić w trakcie realizacji inwestycji

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

11.1. Alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

Energia wiatru

Za energię wiatru uważa się energię kinetyczną wiatru wykorzystywaną do produkcji energii elektrycznej w turbinach wiatrowych.

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę intensywność stałych prądów powietrznych dla danej lokalizacji oraz wysoki koszt inwestycji turbiny wiatrowej.

Z powyższych względów ustala się, że dla danej lokalizacji oraz z uwagi na możliwości finansowe inwestora energia wiatru nie może stanowić alternatywnego źródła energii.

Energia wody

Za energię wody uważa się energię potencjalną oraz kinetyczna. Jest określana przez wielkość energii elektrycznej wytwarzanej w elektrowniach wodnych.

W analizowanym przypadku do źródeł odnawialnych zalicza się jedynie produkcję energii elektrycznej w elektrowniach wodnych, działających na dopływie wody, tj. przepływowych.

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę występowanie bądź niewystępowania wody przepływowej (rzeki) oraz koszty budowy przydomowej elektrowni tego typu.

Z powyższych względów ustala się, że dla danej lokalizacji oraz z uwagi na możliwości inwestora energia wody nie może stanowić alternatywnego źródła energii.

Energia promieniowania słonecznego

Energia promieniowania słonecznego jest przetwarzana na ciepło lub energię elektryczną poprzez zastosowanie:

- płaskich, tubowo-próżniowych i innego typu kolektorów słonecznych (cieczowych lub powietrznych) do podgrzewania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania pomieszczeń,
- ogniw fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej – termicznych elektrowni słonecznych.

W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę sezonowość korzystania z energii promieniowania słonecznego dla danej lokalizacji oraz koszty inwestycji, w tym koszt budowy farmy fotowoltaicznej do produkcji energii elektrycznej, która wymaga dużego terenu pod budowę oraz zaangażowania znacznych środków finansowych.
Z powyższych względów ustala się, że dla danej lokalizacji oraz z uwagi na możliwości inwestora energia promieniowania słonecznego nie może stanowić alternatywnego źródła energii.
Proponuje się zastosowanie paneli fotowoltaicznych.

Energia geotermalna (wnętrza ziemi)
Energia geotermalna jest to ciepło uzyskiwane z wnętrza ziemi w postaci gorącej wody lub pary wodnej poprzez zastosowanie pompy ciepła.
W przedmiotowej analizie wzięto pod uwagę występowanie bądź nie złóż gorącej wody lub pary w danej lokalizacji oraz duży koszt budowy instalacji.
Z powyższych względów ustala się, że dla danej lokalizacji oraz z uwagi na możliwości inwestora energia geotermalna nie może stanowić alternatywnego źródła energii.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Budynek nie będzie ogrzewany. Nie przeprowadzono analizy.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

- Dojazd z prywatnej działki nr 76/19 – ul. Przemysłowej (na podstawie służebności przejścia i przechodu) do drogi gminnej – ul. Dr Augusta Oetkera;
- Zapotrzebowanie w wodę – budynek nie będzie wyposażony w instalację wodociągową;
- Pobór energii elektrycznej – z istniejącej sieci energetycznej zlokalizowanej na terenie przedmiotowej nieruchomości;
- Ścieki sanitarne – budynek nie będzie wyposażony w instalacje kanalizacji sanitarnej;
- Nieczystości stałe – gromadzone w szczelnych pojemnikach wywożone przez służby komunalne na wysypisko śmieci zgodnie z ustawą o odpadach;
- Wody opadowe – odprowadzane na terenie nieruchomości, bezpośrednio do gruntu. Zakaz kierowania wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości.
- Zaopatrzenie w ciepło - budynek nie będzie ogrzewany.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,

- Powierzchnia zabudowy – P_Z=260,27 m^2

- Powierzchnia użytkowa budynku – P_U=249,53 m²
- Powierzchnia całkowita budynku – P_U=260,27 m^2
- Kubatura budynku – K=1.353,31 m^3

Powierzchnie wewnętrzne:
- **PM** (parter) – 249,53 m²
Wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu budynku – 5,41 m – Budynek niski [N] o jednej kondygnacji nadziemnej.

14.2. Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

Charakterystyka pożarowa wybranych materiałów:

Lp.	Nazwa materiału	Ciepło spalania w MJ/kg	Temperatura samozapłonu w °C
1.	Tekstylia	19-21	200-300
2.	Tworzywa sztuczne	40-43	270-350
3.	Papier (tektura)	18	245-360
4.	Farby	43	204
6.	Drewno (wilgotność <12%)	18	300-400

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują w budynku.

14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,

Jednokondygnacyjny budynek, PM zaliczony do grupy wysokości: niski.

W projektowanym budynku występuje jedna kategoria zagrożenia ludzi:
- PM (kondygnacja parteru).
W budynku występują tylko pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, tj. w których łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 4 oraz 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter jedynie dorywczy. W budynku będzie przebywać tylko właściciel.

14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,

PM
W budynku będą przebywać pracownicy zajmujący się magazynowaniem części maszyn. Zakłada się przebywanie max 2 osób.

14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe,

Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §227 ust. 1 WT wynosi:
- dla PM przy Q< 500 MJ/m^2 – 10.000 m^2.

Strefa pożarowa PM budynku wynosi – 249,53 m^2

Biorąc pod uwagę powyższe dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona. Warunek spełniony.

14.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,

Dla pomieszczenia technicznego przyjęto gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2.

14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,

Jednokondygnacyjny budynek PM zaliczony do grupy wysokości: niski powinien spełniać wymogi klasy „E" odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E"	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)	(-) (spełnia)

14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,

W budynku nie wyznacza się pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	**Długość dojścia w m**	
	Przy jednym dojściu	**Przy co najmniej 2 dojściach** [1]
ZL II i V	10	40
ZL III	30[2]	60
PM o gęstości obciążenia ogniowego Q ≤ 500 MJ/m^2bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem	60[2]	100

[1] - dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość nie większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m.
[2] - W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Zaprojektowano jedno wyjście ewakuacyjne.

14.10. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,

- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłączniki prądu.
- Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych.

14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach, informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku magazynowego powinna wynosić 10 dm^3/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm.
Wymaganą ilość wody zapewni istniejący hydrant usytuowany na terenie ul. Przemysłowej w odległości 3,27 m od przedmiotowego budynku.
Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

Do budynku zapewniony jest dojazd, utwardzony, zgodnie z zagospodarowaniem terenu.

Odległość od obiektów sąsiadujących

- od wschodu: w odległości 1,5 m graniczy z drogą dojazdową;
- od północny: w odległości od 14,18 do 14,25 m graniczy z niezabudowaną działką nr 76/9;
- od zachodu: graniczy z istniejącym budynkiem na terenie inwestycji zlokalizowanym w odległości 1,8 m;
- od południa: w odległości 8,11 m znajduje się budynek magazynowy zlokalizowany na terenie działki nr 1070.

14.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;

Nie występują.

14.13. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej

§ 271 ust. 1 WT odległość między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, jeśli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim, zgodnie z §226 ust. 1 i 2 oraz §228 ust. 1 WT wynosi:

- dla PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 wynosi 20.000 m^2.

Budynek magazynowy istniejący jest o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2 i posiada powierzchnię strefy pożarowej wynoszącą: 223,0 m^2. Natomiast projektowany budynek magazynowy posiada strefę pożarową wynoszącą 249,53 m^2 i gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m^2.

Uwzględniając zabudowę magazynową projektowaną i istniejącą powierzchnia stref pożarowych nie została przekroczona, tym samym nie ustala się odległości pomiędzy budynkami. Nie ma konieczności zaprojektowania przegród oddzielenia przeciwpożarowego.

14.14. Uzgodnienie pod kątem przepisów przeciwpożarowych

Zgodnie z Rozporządzeniem Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r.,poz.2117) obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, **których projekty budowlane wymagają uzgodnienia, są:**

1. obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolno stojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos, oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
    a. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 5000 m2,

b. strefa pożarowa PM ma powierzchnię przekraczającą 1000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekraczającą 500 MJ/m2,

c. powierzchnia wewnętrzna obiektu budowlanego przekracza 2000 m2 i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m2,

d. występuje zagrożenie wybuchem.

W związku z powyższym projektowany budynek magazynowy nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej (*jeżeli zostały wydane*).

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga zgody na ww. odstępstwa.

Autorzy projektu:
mgr inż. arch. Marek GROCHOCKI
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 m^3, nr uprawnień: 4902/Gd/91

mgr inż. arch. Jacek LEWIŃSKI
– do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
w specjalności konstrukcyjnej w ograniczonym zakresie do projektowania konstrukcji obiektu o kubaturze do 1000 m^3, nr uprawnień: 6170/Gd/94

Opracowała:
mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff

Arch-Det
Marek Dettlaff

84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczamy, że **projekt zagospodarowania działki** nr 76/10 położonej w Łebczu, jednostka ewidencyjna: Puck G, obręb ewidencyjny: 221107_2.00008 - Łebcz, dla budowy budynku magazynowego - hali, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura	**mgr inż. arch. Marek Grochocki**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 4902/Gd/91	
Projektant Sprawdzający Architektura	**mgr inż. arch. Jacek Lewiński**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 6170/Gd/94	
Projektant Konstrukcja	**inż. Marian Fonfara**	upr. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Sprawdzający Konstrukcja	**mgr inż. Mariusz Chodur**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: KUP/0045/PWOK/15	
Projektant Branża elektryczna	**mgr inż. Krzysztof Dąbrowski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień: POM/0186/POOE/14	
Projektant Sprawdzający Branża elektryczna	**mgr inż. Tomasz Wiśniewski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień: POM/0012/POOE/14	

Data: LISTOPAD 2024 r.

Arch-Det
Marek Dettlaff

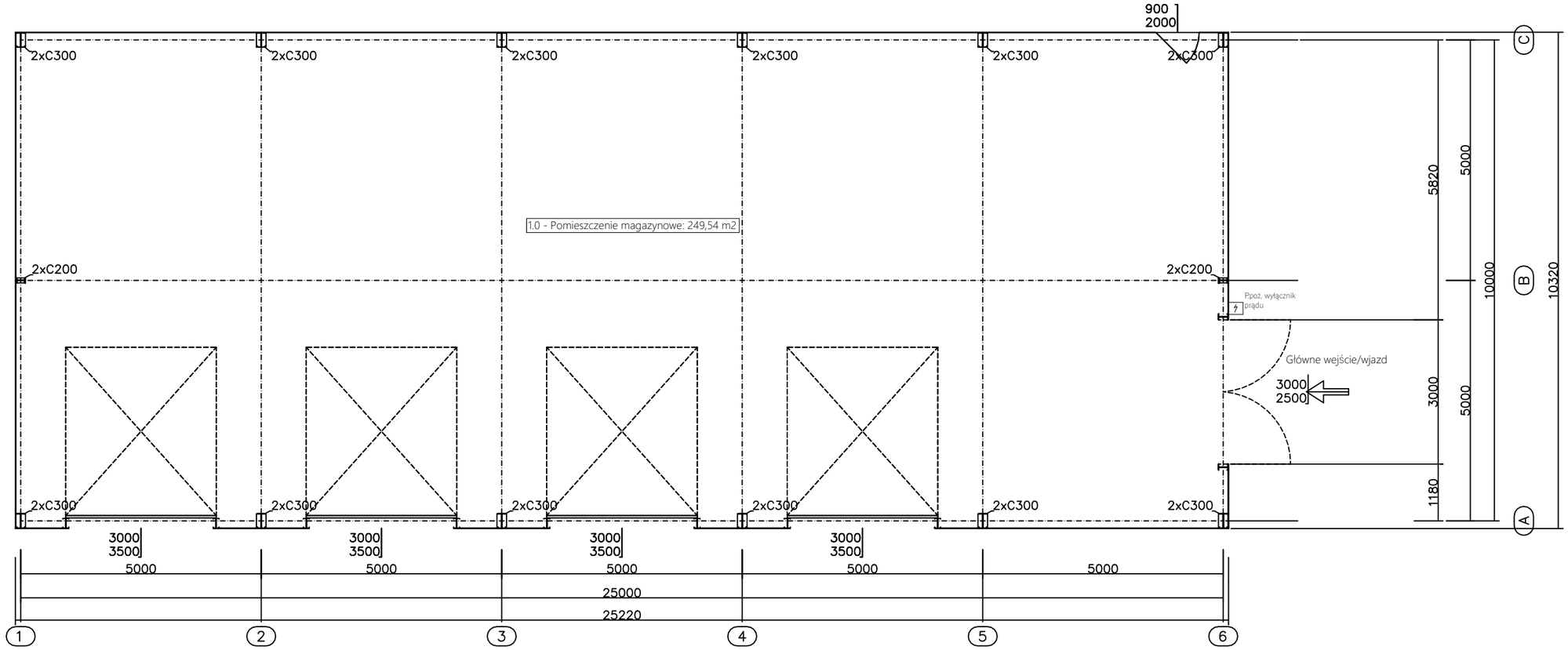
84-110 GOSZCZYNO, ul. Żarnowiecka 14a
tel. 517 708 492, 506 072 818
NIP 587-158-67-96 , REGON 381217767

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oświadczamy, że **projekt architektoniczno-budowlany** budowy budynku magazynowego - hali na działce nr 76/10 położonej w miejscowości Połczyno, jednostka ewidencyjna: Puck G, obręb ewidencyjny: 221107_2.0008 - Łebcz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant Architektura	**mgr inż. arch. Marek Grochocki**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 4902/Gd/91	
Projektant Sprawdzający Architektura	**mgr inż. arch. Jacek Lewiński**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, nr uprawnień: 6170/Gd/94	
Projektant Konstrukcja	**inż. Marian Fonfara**	upr. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Sprawdzający Konstrukcja	**mgr inż. Mariusz Chodur**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: KUP/0045/PWOK/15	
Projektant Branża elektryczna	**mgr inż. Krzysztof Dąbrowski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień: POM/0186/POOE/14	
Projektant Sprawdzający Branża elektryczna	**mgr inż. Tomasz Wiśniewski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, nr uprawnień: POM/0012/POOE/14	

Data: LISTOPAD 2024 r.



Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz

data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:100

DATA: 2024-10-07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy

LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

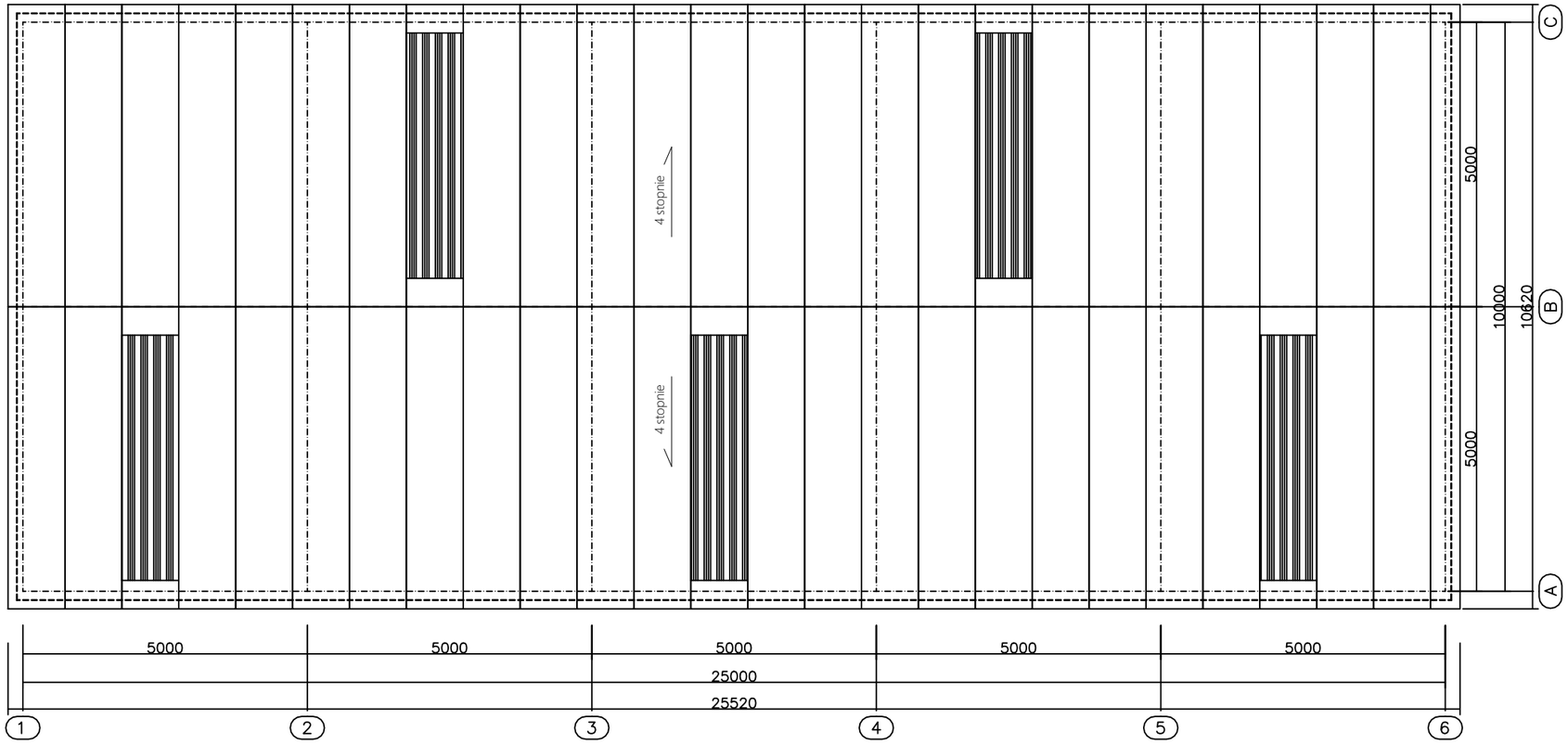
	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Rzut przyziemia

BRANŻA Architektura

NR RYSUNKU A-001

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA-PANEL jest zabronione



Powierzchnia dachu: 269,49 m2

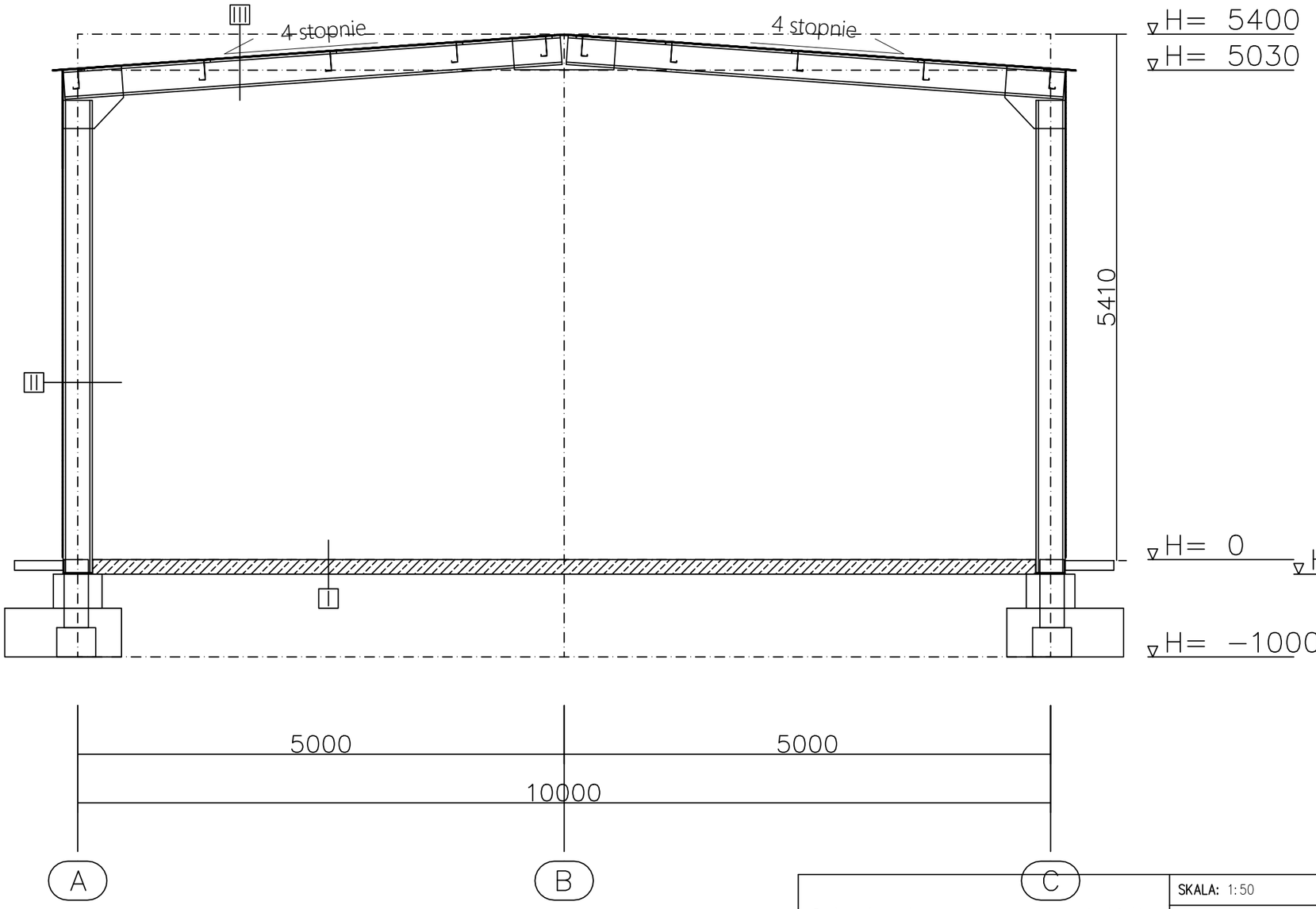
Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz data adaptacji: Listopad 2024	**SKALA:** 1:100	**DATA:** 2024–10–07
	INWESTOR: Rafał Diesing właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo	
	OBIEKT: budynek magazynowy **LOKALIZACJA:** dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz	

	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ:
Rzut dachu

BRANŻA	NR RYSUNKU
Architektura	A–002

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA–PANEL jest zabronione



I	Posadzka	
	Posadzka przem. z siatką zbroj.	150 mm
	Izolacja 2x folia PCV	
	Chudy beton	100 mm
	Zagęszczony piasek	300 mm
	Grunt rodzimy	

II	Ściana zewnętrzna	
	Płyta warstrwowa ścienna	10 mm
	Konstrukcja stalowa	2xC300

III	Dach	
	Płyta warstwowa dachowa	10 mm
	Konstrukcja stalowa	2xC300

Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz
data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:50 | DATA: 2024-10-07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy
LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

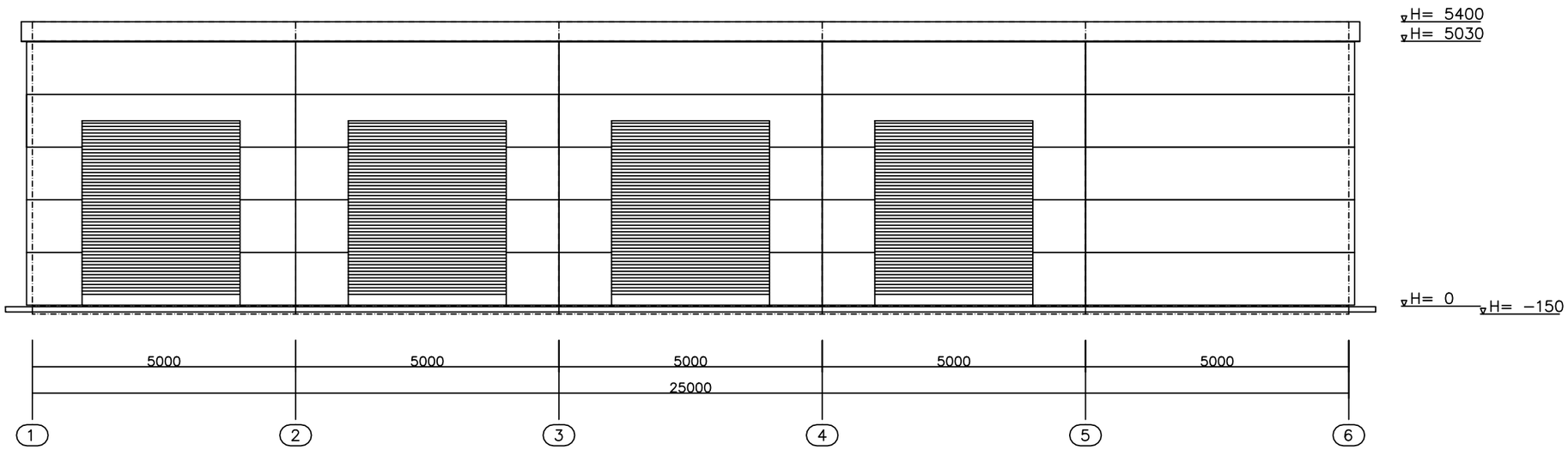
	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Przekrój

BRANŻA: Architektura

NR RYSUNKU: A-003

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA-PANEL jest zabronione



ELEWACJA WSCHODNIA

PROPONOWANA KOLORYSTYKA
I WYROBY WYKOŃCZENIOWE:
- pokrycie dachowe: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- elewacje: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz
data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:100 | **DATA:** 2024−10−07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy
LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

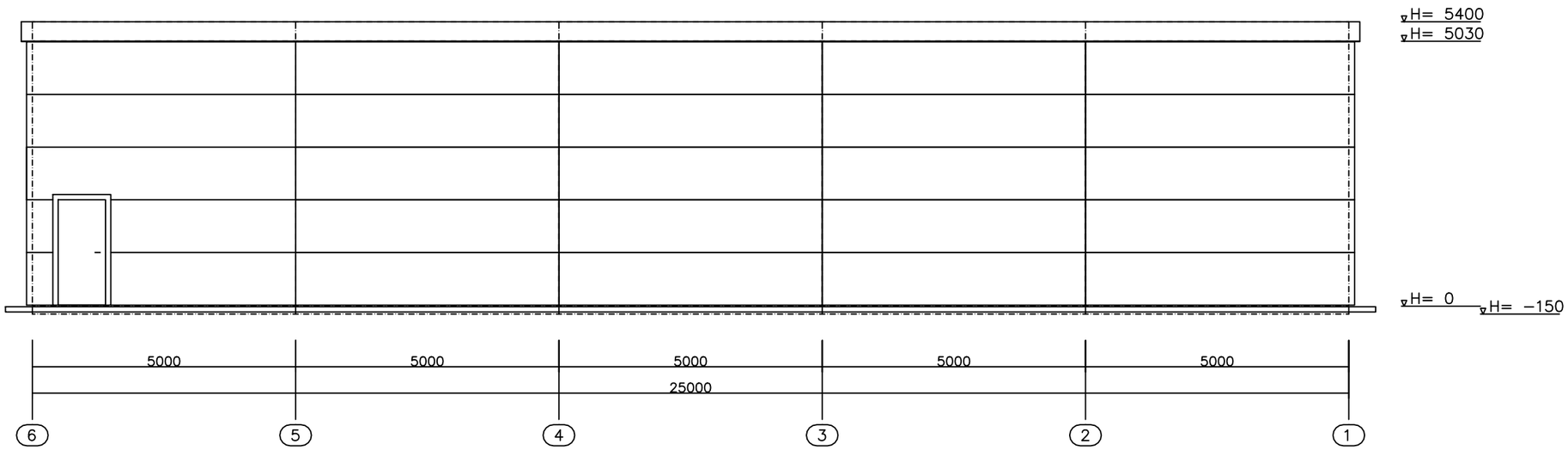
	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Elewacja I

BRANŻA: Architektura

NR RYSUNKU: A−004

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA−PANEL jest zabronione



ELEWACJA ZACHODNIA

PROPONOWANA KOLORYSTYKA
I WYROBY WYKOŃCZENIOWE:
- pokrycie dachowe: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- elewacje: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz
data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:100 | **DATA:** 2024-10-07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy
LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

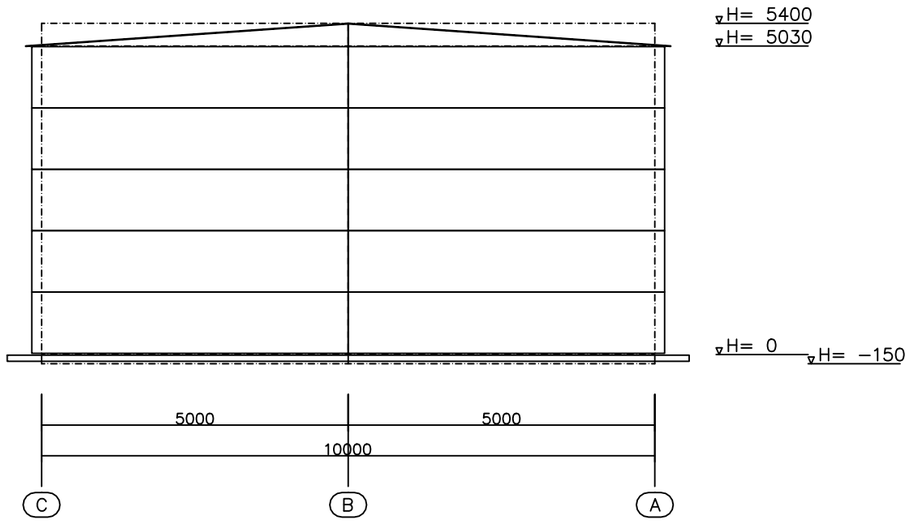
	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Elewacja II

BRANŻA: Architektura

NR RYSUNKU: A-005

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA-PANEL jest zabronione



ELEWACJA POŁDUNIOWA

PROPONOWANA KOLORYSTYKA
I WYROBY WYKOŃCZENIOWE:
- pokrycie dachowe: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- elewacje: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz
data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:100 | **DATA:** 2024−10−07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy
LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

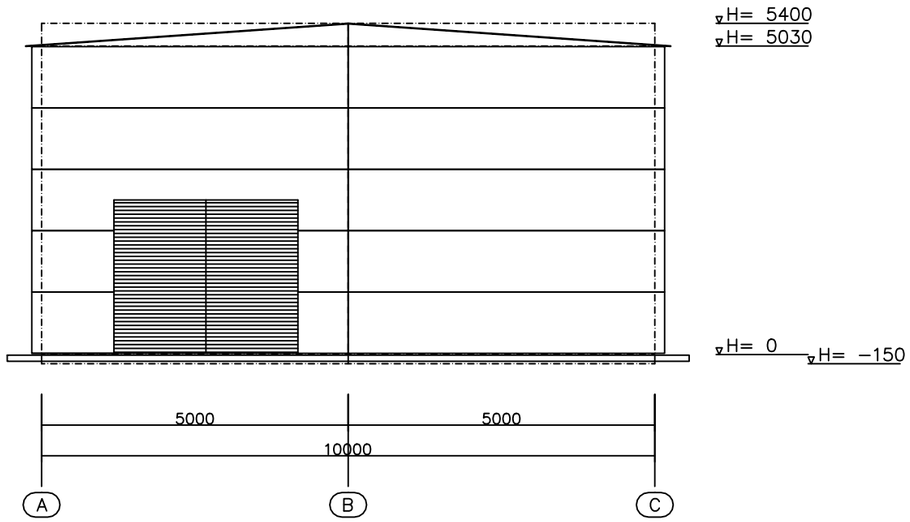
	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Elewacja III

BRANŻA: Architektura

NR RYSUNKU: A−006

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA−PANEL jest zabronione



ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROPONOWANA KOLORYSTYKA
I WYROBY WYKOŃCZENIOWE:
- pokrycie dachowe: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- elewacje: płyta warstwowa z okładziną w kolorze szarym;
- rynny i rury spustowe w kolorze szarym.

Budowa budynku magazynowego na terenie działki nr 76/10 położonej w Łebczu, jed. ewid. Puck G, obr. 221107_2.0008-Łebcz
data adaptacji: Listopad 2024

SKALA: 1:100 | **DATA:** 2024-10-07

INWESTOR: Rafał Diesing
właściciel Firmy usługowo-handlowej Larro Rafał Diesing
ul. Przybyszewskiego 32 84-120 Władysławowo

OBIEKT: budynek magazynowy
LOKALIZACJA: dz. nr 76/10, jed. ewid. Puck G, obr. ewid 221107_2.0008-Łebcz

	Nazwisko	*Podpis*
Proj.	mgr inż. arch. Marek Grochocki - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Spr.	mgr inż. arch. Jacek Lewiński - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	

ZAWARTOŚĆ: Elewacja IV

BRANŻA: Architektura

NR RYSUNKU: A-007

(R) Kopiowanie i wykorzystywanie rysunku lub jego cześci bez zgody ALFA-PANEL jest zabronione

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
W zakresie opracowania mapa aktualna pod względem S+W+U+E na dzień: 06.11.2024

Numer sekcji :6.230.23.19.4.2, 6.230.23.20.1.3

województwo pomorskie
Powiat: pucki
Gmina: Puck (221107_2)
Obręb: Łebcz (0008) ark. 1 dz. nr 76/10
GKK.6640.4541.2024
wykonawca : Usługi Geodezyjne Czesław Miler
ul. Przebendowskiego 15A/2
84-100 Puck

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich "2000"
Układ wysokościowy "PL-EVRF 2007-NH"

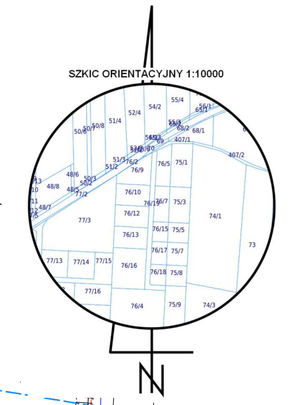
Kierownik pracy : Czesław Miler nr. uprawnień 16302

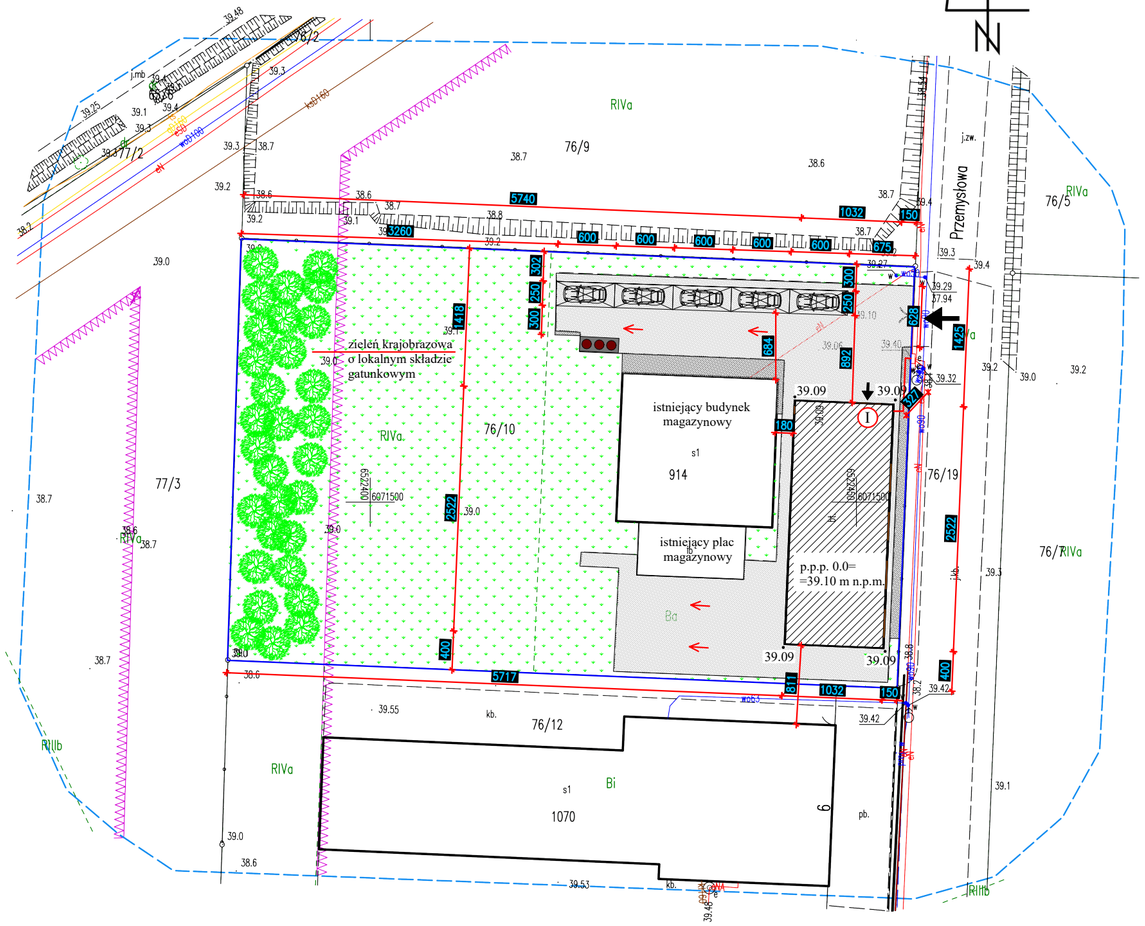
Sporządził dnia 06.11.2024 Czesław Miler

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałczywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.6640.4541.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie.	STAROSTA PUCKI
Wykonawca pracy geodezyjnej	Usługi Geodezyjne Czesław Miler
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKK.6640.4541.2024_46423 z dnia 06.11.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Czesław Miler nr uprawnień 16302 GEODETA Czesław Miler Upr. zaw. G.G.K. nr 16302

LEGENDA:
ZAKRES OPRACOWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU





LEGENDA:
zakres inwestycji
budowa budynku magazynowego-hali
powierzchnia utwardzona istniejąca z kostki betonowej
powierzchnia utwardzona projektowana z kostki betonowej
teren zielony, powierzchnia biologicznie czynna
miejsca przeznaczone na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych
trasa instalacji energetycznej, YKY 5x10 mm, L=6,95 m
W miejscu skrzyżowań instalacji zastosować rury osłonowe.
.5.10 projektowane rzędne terenu
główny wjazd istniejący na teren inwestycji
projektowane główne wejście/wjazd do budynku
miejsca postojowe o wymiarach 2,5x6,0 m, zgodnie ze wskaźnikiem 0,5 mp/100 m2 powierzchni użytkowej, tj. 2,5 mp dla budynku istniejącego i 2,5 mp dla budynku projektowanego
kierunek spływu wód z terenów utwardzonych na tereny zielone

Budowa budynku magzynowego - hali na terenie działki nr 76/10,
jed. ewid. Puck-G, obr. ewid. 221107_2.0008 - Łebcz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYSUNEK NR Z1
Projektował architektura: mgr inż. arch. Marek GROCHOCKI - upr. bud. nr 4902/Gd/91 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził architektura: mgr inż. arch. Jacek LEWIŃSKI - upr. bud. nr 6170/Gd/94 w specjalności architektonicznej, do projektowania bez ograniczeń	
Projektował konstrukcja: inż. Marian FONFARA upr. nr ZGP-III-630/289/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził konstrukcja: mgr inż. bud. Mariusz CHODUR - upr. bud. nr KUP/0045/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do projektowania bez ograniczeń,	
Opracowała: mgr inż. Małgorzata Potrykus-Dettlaff	
Projektował instalacje elektryczne: mgr inż. Krzysztof DĄBROWSKI - upr. nr POM/0186/POOE/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń	
Sprawdził: mgr inż. Michał ANTONOWICZ - upr. bud. nr POM/0092/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, do projektowania bez ograniczeń	
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2024 r.	SKALA 1:500