Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska | Dofinansowane przez Unię Europejską | DOLNY ŚLĄSK

Świdnica, 06.11.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/11/2026

Na wybór wykonawcy robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku w Jedlinie Zdroju, Plac Zdrojowy 3 w ramach projektu pn. „Termomodernizacja budynku zlokalizowanego w Jedlinie Zdroju Plac Zdrojowy 3".

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa Zamawiającego: COLOSEUM PRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Ul. Gwarków 17, 58-305 Wałbrzych
NIP 8862996384
e-mail: biuro@domy-coloseumpro.pl
Tel.: 668433937

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności określoną w „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" z dnia 14 marca 2025 r. oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku w Jedlinie Zdroju, Plac Zdrojowy 3.

Zakres prac obejmuje:

1) Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej
2) Modernizacja przegrody Podłoga na gruncie PG 1
3) Modernizacja przegrody Drzwi zewnętrzne D1 'Wentylacja grawitacyjna'
4) Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-2
5) Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-3
6) Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 1
7) Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-4
8) Modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna SZ-1
9) Modernizacja przegrody Dach D1
10) Modernizacja przegrody Strop zewnętrzny STZ 2
11) Modernizacja przegrody Ściana na gruncie SG 1
12) Modernizacja przegrody OPZ 1 'Wentylacja grawitacyjna'
13) Modernizacja przegrody Okno zewnętrzne O1 'Wentylacja grawitacyjna'
14) Modernizacja systemu grzewczego
15) Instalacja fotowoltaiczna.
16) Modernizacja instalacji oświetleniowej
17) Inne roboty budowlano-montażowe towarzyszące.

Zamawiający posiada pozwolenie wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu (decyzja 381/2026 z dn. 16.03.2026r.) - roboty należy realizować zgodnie z zapisami decyzji konserwatorskiej oraz dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 5.

Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Załącznik Nr 4 Przedmiar robót, w Załączniku Nr 5 Dokumentacja Projektowa.
Przedmiot zamówienia musi być kompletny, wolny od wad konstrukcyjnych, materiałowych, wykonawczych i prawnych.
Oferent do oferty załącza wycenę poszczególnych elementów robót zgodnie z zakresem opisanym Przedmiarze robót.
Ponadto w przypadku użycia w zapytaniu ofertowym i treści załączników nazw własnych dopuszczone jest stosowanie materiałów zamiennych lub równoważnych oraz nazw własnych tych zamienników.
UWAGA: Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączony Przedmiar robót i Audyt, Projekt zawiera większy zakres robót, który nie jest w całości objęty przedmiotem zapytania.
Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty zapewniające wykonanie przedmiotu umowy.

Opis przedmiotu zamówienia według kodów wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod CPV
45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków.
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie budynków
45321000-3 Izolacja cieplna
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
42511110-5 Pompy grzewcze
09331200–0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy,

IV. ZAMÓWIENIA CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego.

VI. INFORMACJA O OFERCIE WARIANTOWEJ I UMOWIE RAMOWEJ ORAZ AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i nie przewiduje zawarcia umowy ramowej oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:
   1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
   2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonywania robót budowlanych, tj. realizacja co najmniej dwóch zamówień na budowę, przebudowę, remont obiektów o wartości minimum 400 tys. zł dla każdego zamówienia w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w tym jedna robota obiekcie zabytkowym oraz jedna obejmująca roboty termomodernizacyjne, zgodnie z Wykazem robót - Załącznik nr 3 oraz dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty budowlane zostały wykonane należycie.

4) Przedstawienie przez Wykonawcę ważnej/opłaconej polisy OC o wartości minimum 0,5 mln zł.
5) Udokumentowanie posiadania przez Wykonawcę kadry niezbędnej do realizacji zamówienia, posiadającej stosowne uprawnienia: Kierownik Budowy – oświadczenie Wykonawcy.
6) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia – Załącznik nr 2.

2. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli
e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
f) pozostawaniu z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

oraz

Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o złożone Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu ww. warunków, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego oraz Wykazu zrealizowanych robót wg wzoru z załącznika nr 3 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty objęte ww. wykazem zostały należycie wykonane.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane w terminie maksymalnie do **30.09.2027 r.**

2. Szczegółowy harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia określany będzie przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a Wykonawca gwarantuje dyspozycyjność, która pozwoli na płynną realizację przedmiotu zamówienia.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej wybranej formie:
1) pieniądzu;
2) poręczeniach bankowych;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
BNP PARIBAS 89 1600 1462 1831 7228 9000 0001 z dopiskiem „wadium dla procedury nr 1/11/2026".
4. Zamawiający nie dopuszcza złożenia wadium w walucie innej niż złoty polski i dotyczy to wadium składanego w każdej z form określonych w ust.2
5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał przelew przed upływem terminu składania ofert.
6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, powinny być one bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, sporządzone zgodnie z obowiązującym prawem i winny zawierać następujące elementy:
1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
3) kwotę gwarancji,
4) termin ważności gwarancji, na cały okres związania z ofertą,
5) zobowiązanie gwaranta do: zapłacenia kwoty gwarancji w ciągu 14 dni na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż: Wykonawca, którego ofertę wybrano:
– odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
– zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zasady zwrotu wadium:
1) Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po podpisaniu umowy lub unieważnieniu postępowania,
2) Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po podpisaniu umowy.
3) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
4) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 1, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

5) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
6) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

X. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) plus podatek VAT. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w innej walucie niż w PLN. Do przeliczenia kwoty w innej walucie Zamawiający będzie stosował średni kurs w NBP z dnia poprzedzającego dzień oceny oferty.
3. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

XI. KRYTERIA OCENY OFERT

L.p.	Kryterium	Waga procentowa	Maksymalna możliwa do otrzymania ilość punktów za dane kryterium
1.	Cena brutto	70 %	70 punktów
2.	Okres gwarancji	20 %	20 punktów
3.	Zatrudnienie osoby niepełnosprawnej	10%	10 punktów

1. **„Cena brutto oferty”** – 70 %, max 70 pkt.

Kryterium ceny brutto – ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego:
P= (C $_{min}$ / Cb) x 70 pkt
gdzie:
P – liczba punktów za kryterium ceny
C $_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Cb – cena badanej oferty

2. W przypadku kryterium „**Okres gwarancji**” oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości zgodnie z tabelą poniżej, przy czym okres ten nie

może być krótszy niż 3 lata.

Okres gwarancji powinien zostać podany w pełnych latach, przy czym Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji równy lub dłuższy, niż 5 lat otrzyma maksymalną ilość punktów, tj. 20.

W przypadku braku podania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował 3 letni okres gwarancji jakości.

Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy	Ilość punktów
36 miesięcy	0
48 miesięcy	10
60 miesięcy i więcej	20

3. W przypadku kryterium „Zatrudnienie osób niepełnosprawnych" oferta otrzyma ilość punktów w zależności od zaproponowanej liczby osób zatrudnionych przez Wykonawcę zgodnie z tabelą poniżej.

Zatrudnienie osób niepełnosprawnych	Ilość punktów
Brak	0
1 osoba i więcej	10

W powyższym kryterium Zamawiający przyzna punkty tym ofertom, w których Wykonawcy zaoferują zatrudnienie na umowę o pracę przy realizacji zamówienia osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 100 ze zm.)

Punkty przyznane w poszczególnych kryteriach i podkryteriach będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów, wynikającą ze zsumowania ilości punktów otrzymanych za poszczególne kryteria.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

Warunki płatności: Wypłata należności dokonana zostanie w terminie 60 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na numer konta wskazany na fakturze/rachunku, a podstawą zapłaty będzie protokół odbioru częściowego wykonania przedmiotu umowy oraz protokół końcowego wykonania przedmiotu umowy.

XII. FORMA SKŁADANYCH DOKUMENTÓW

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1) wraz z oświadczeniem Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia (załącznik nr 2) należy opatrzyć:

- kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- lub podpisem zaufanym,
- lub elektronicznym podpisem osobistym.
- lub złożyć w formie podpisanego skanu

za pośrednictwem aplikacji BK2021.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w formie pisemnej, nie później niż 2 dni przed terminem składaniem ofert za pośrednictwem aplikacji Baza Konkurencyjności. Po tym terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielenia wyjaśnień.
2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Aleksandra Grygiel tel. 530 442 682, e-mail: biuro@pfar.pl

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni.**
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań przez Wykonawcę.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
4. Podstawą opracowania oferty jest treść przedmiotowego zapytania ofertowego.
5. Oferent do oferty załącza wycenę robót, tj. kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o Przedmiar robót.

XVI. FORMA OFERTY

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej.
2. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

XVII. TREŚĆ OFERTY, PODWYKONAWSTWO

1. Treść Oferty – oświadczenie woli wykonawcy zgodne z treścią zapytania ofertowego, zawierające oferowaną cenę łączną w PLN (wraz z podatkiem VAT).
2. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy oraz podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Oferent zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni o daty jej zawarcia.

XVIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem aplikacji BK2021

do dnia	**20.11.2026 r.**	do godz.	**23:59**

Komunikacja w niniejszym postępowaniu odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (aplikacji BK2021).

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe złożenie oferty przez platformę Baza Konkurencyjności.

Informacja o wynikach postępowania zostanie również opublikowana na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do umieszczania zapytań ofertowych: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia całości lub części przetargu bez podawania powodu oraz prawo do zamknięcia przetargu bez dokonywania wyboru oferty. W każdym przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opisanych uprawnień nie będzie przysługiwało Wykonawcom żadne roszczenie wobec Zamawiającego, a w szczególności roszczenie o zawarcie umowy lub zwrot kosztów uczestnictwa w przetargu.
W toku oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wzywania oferentów do wyjaśnień i uzupełnień dotyczących złożonych ofert.

XIX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia po przekazaniu wybranemu w toku postępowania Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą – Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy jest ona korzystna dla Zamawiającego i nie była możliwa do przewidzenia na etapie podpisywania umowy, w szczególności w przypadku:
   a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
   b) przedłużenia terminu realizacji zamówienia na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
   c) przedłużenia terminu realizacji zamówienia z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
   d) zmian wymienionych w sekcji. 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027;
   e) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Istotne zmiany umowy wymagać będą formy pisemnej pod rygorem nieważności.

XX. RODO

1. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przekazanymi Zamawiającemu w ramach zawarcia i wykonania niniejszej Umowy lub dostępnymi publicznie, dla potrzeb informowania, a także dla potrzeba wywiązania się Zamawiającego z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przepisów prawa, jak również na przetwarzanie i posługiwanie się jego danymi przez: COLOSEUM PRO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. Dotyczy to również informacji o zawarciu i wykonywaniu niniejszej Umowy.

2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych ewentualnie wskazanych przez ten podmiot, jako osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.

3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy w kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, ew. zajmowane stanowisko, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.

4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.

5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 2 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.

7. Osobom, o których mowa w ust. 2, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Osobom, o których mowa w ust. 2, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 2, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkować będzie niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Wykonawcy) rozwiązaniem niniejszej Umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 2, Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 2, o treści niniejszego paragrafu.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami są:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków i niepodleganiu wykluczeniu.

Załącznik nr 3 – Wykaz robót

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 6 – Projekt umowy