UMOWA Nr IR.272.48.2026

z dnia …..10.2026 r.

zawarta w Dzierżoniowie pomiędzy **Gminą Dzierżoniów**, ul. Piastowska 1, 58- 200 Dzierżoniów, NIP: 8821008981; REGON: 890717875 reprezentowaną przez:

Marcina Pięt – Wójta Gminy Dzierżoniów

przy kontrasygnacie Agnieszki Hul - Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

nazwa lub imię i nazwisko oraz firma kontrahenta], [adres], [właściwy sąd i wydział KRS oraz nr KRS w przypadku spółek prawa handlowego],NIP [nr NIP], REGON [nr REGON], zwanym dalej: „Wykonawcą”, którego reprezentuje……. zwanymi w dalszej części Umowy Stronami” w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez zamawiającego oferty wykonawcy w trybie zamówienia podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: „PZP” lub „ustawa PZP”,

Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części „Umową”, o następującej treści:

§ **1.**

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: "Termomodernizacja obiektu sportowo-rekreacyjnego w Ostroszowicach w ramach zadania“ Modernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Aglomeracji Dzierżoniowskiej".**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. W ramach przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował, kontrolował i rozliczał kosztorysowo realizację ww. zadania w zakresie robót budowlanych realizowanych przez Usługi Remontowo Budowlane Sebastian Kalfas, Przemysłowa 44, 57-220 Ziębice (dalej: „Wykonawca Robót Budowlanych”).
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
   1) dokumentacja techniczna,
   2) oferta Wykonawcy
   3) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną (t.j. projektem budowlanym, wykonawczym, STWiOR, dokumentacją formalnoprawną) przedmiotowej inwestycji, ofertą Wykonawcy robót budowlanych i Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich uwag.

§ **2.**

Szczegółowy zakres nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania (inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń);
   2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z projektem, pozwoleniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych umową; Inspektor nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż **2 raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego** w uzasadnionych przypadkach;
   3) całościowe prowadzenie dokumentacji technicznej wykonywanych robót budowlanych zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji;
   4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
   5) sprawdzanie jakości wykonanych robót;
   6) sprawdzanie wbudowanych wyrobów, zatwierdzanie wniosków materiałowych, sprawdzanie zgodności zastosowanych materiałów z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
   7) całościowe prowadzenie procedur i dokumentacji odbioru rzeczowego (odbiorów częściowych odbioru końcowego i odbioru ostatecznego) wykonanych robót budowlanych;
   8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
   9) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych;
   10) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zgłoszeniem robót budowlanych;
   11) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji ulepszających zaprojektowane rozwiązania) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody Projektanta na zmiany, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
   12) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań;

13) organizowanie oraz przewodniczenie cyklicznym Radom Budowy dotyczącym postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron (Wykonawca robót, Inspektorzy, Zamawiający), sporządzanie protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 3 dni;
14) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska;
15) kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych;
16) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
17) sprawdzenie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach oraz poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
18) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
19) monitorowanie postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót;
20) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej;
21) w razie konieczności opiniowanie zasadności, potwierdzanie przesłanek zmiany terminu realizacji zadania inwestycyjnego,
22) po zakończeniu etapu inwestycyjnego sprawdzenie jakości i kompletności przygotowanych przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych dokumentów odbiorowych niezbędnych do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w ilościach i zakresie jaki wynika z prawa budowlanego;
23) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 3.

Termin realizacji umowy

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót określonych w § 3 ust. 3 oraz **61 miesięcy** nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia umowy biegnie od dnia podpisania umowy.
3. Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych – **30 kwietnia 2027 r.** zgodnie z terminem realizacji inwestycji.
4. Termin realizacji umowy jest uzależniony od terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w ust. 3. W przypadku zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, Strony dokonają odpowiedniej

zmiany niniejszej Umowy. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ **4.**

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: **……..** (słownie: ……). Wynagrodzenie brutto zawiera 23 % podatek VAT w kwocie …….. zł oraz cenę netto w kwocie …….. zł.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
4. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:
   1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
   2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
   3) koszty pobytu na budowie.
5. Rozliczenie przedmiotu umowy może nastąpić w oparciu o maksymalnie 3 faktury częściowe i fakturę końcową.
6. Faktury częściowe będą mogły być wystawione do 75% wysokości wynagrodzenia opisanego w §4 ust. 1.
7. Faktury częściowe i faktura końcowa będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru częściowego z lub protokołu odbioru końcowego spisanego z Zamawiającym potwierdzających wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach pełnionego nadzoru nad realizacją robót budowlanych.
8. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur, przelewem na konto wskazane przez Inspektora Nadzoru w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury przez Inspektora Nadzoru w siedzibie Zamawiającego.
9. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
10. Faktura/Rachunek winna zostać wystawione w następujący sposób:

    NABYWCA (podmiot 2 w rozumieniu KSeF)

    Gmina Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP 8821008981

    ODBIORCA (podmiot 3 w rozumieniu KSeF) - Rola: 8-JST

    Urząd Gminy Dzierżoniów, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów, NIP 8821868034.
11. W przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania i odbierania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych wyłącznie za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Odbiór faktur w KSeF realizowany będzie przez uprawnionych użytkowników działających w imieniu Gminy. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF. W przypadku niedostępności KSeF lub innych uzasadnionych przypadków, faktury będą przekazywane w sposób uzgodniony z Zamawiającym.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
13. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności, tzw. splitpayment.

§ 5.

Podwykonawstwo

Inspektor Nadzoru wykona przedmiot zamówienia osobiście, bez udziału podwykonawców.

§ 6.

Prawa i Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja zadań określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
3. Funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej będzie pełnił Andrzej Szczygieł który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 819/94/UW wydane przez Urząd Wojewódzki we Wrocławiu oraz należy do Izby Samorządu Zawodowego o numerze członkostwa DOŚ/BO/5410/01.
4. Wykonawca jako Inspektor Nadzoru i jednocześnie przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, sprawozdawczości, monitoringu, kontroli. Podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących akceptacji wypełnienia warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję samodzielnie.
5. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
6. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych zawartej przez Zamawiającego i Wykonawcę Robót Budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca Robót Budowlanych może rozpocząć wykonywanie robót dodatkowych po otrzymaniu zlecenia na ich realizację od Zamawiającego.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy Robót Budowlanych zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
8. Inspektor nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminie 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy.
9. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty przez Inspektora w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych.

§ 7.

Prawa i Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych warunków w umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach dotyczących nadzorowanej inwestycji.

§ 8.

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi nadzoru – odstąpienie od umowy na tej podstawie jest możliwe po bezskutecznym upływie terminu do rozpoczęcia realizacji usługi wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego.
   2) Wykonawca Robót Budowlanych przerwał z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru realizację umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni. Za przyczyny nie leżące po stronie Inspektora Nadzoru nie mogą być uznane zdarzenia, które były w sposób obiektywny do przewidzenia, bądź których Inspektor Nadzoru miał lub mógł mieć świadomość biorąc pod uwagę zawodowy charakter swojej działalności.
   3) Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością, w szczególności gdy realizuje prace w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego lub realizuje je nieprawidłowo.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1) - 3) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający wykonuje poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz ze wskazaniem okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Przed złożeniem oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę wystąpienia przyczyny odstąpienia od umowy. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia doręczenia Zamawiającemu wyjaśnień Wykonawcy. Zarówno wezwanie do złożenia wyjaśnień, jak i wyjaśnienia Wykonawcy powinny być złożone drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od uzyskania wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z ważnych przyczyn. Za ważną przyczynę Strony będą rozumieć między innymi utratę zaufania, złą organizację pracy Wykonawcy oraz niewłaściwą współpracę pomiędzy Wykonawcą a pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego.

§ 9.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
   1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1,
   2) za wykonanie usługi objętej umową przez podmiot inny niż Wykonawca w wysokości 0,01% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy stwierdzony przypadek, a gdy ten stan trwa dłużej niż jeden dzień w wysokości 0,01% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy kolejny dzień,
   3) za nieterminowe dokonywanie odbiorów robót (ulegających zakryciu, zanikających, częściowych) z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   4) za nieterminowe przeprowadzenie rozliczenia końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,01% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
   5) za każdy dzień przerwy w realizacji robót Wykonawcy Robót Budowlanych, spowodowanej niewywiązywaniem się przez Wykonawcę z terminów określonych w niniejszej umowie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień przerwy,
   6) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1 % wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek.
2. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Każde ze zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu zarówno wszystkich łącznie jak i każdego z osobna.
5. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej w terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem przepisów Kodeksu cywilnego.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy.

§ 10.

Zasady porozumiewania się stron

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną, a także w drodze konsultacji na okoliczność, których mogą być

sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i Wykonawcy Robót Budowlanych oraz innych osób uczestniczących w konsultacjach.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.
3. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie:
   Pan Marcin Filozof tel. 74 8325 689, e-mail: m.filozof@ug.dzierzoniow.pl
   Pan Rafał Szymczak tel. 74 8325 688, e-mail: energetyk@ug.dzierzoniow.pl
   Przedstawicielem Wykonawcy będzie:
   ……

§ 11.

Błędy w nadzorze

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne inwestycji powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w SWZ na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 13.

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany mogą nastąpić w następujących przypadkach:
   1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron;
   2) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana umożliwia usunięcie rozbieżności i doprecyzowania Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
   3) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
   4) konieczności realizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 4 jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania usługi;
   5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
      a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
      b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
      c) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji z części zakresu przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, poza przypadkiem wyraźnie w niej wskazanym. Każda ze stron informuje drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej informację w formie pisemnej pod rygorem nieważności o wszelkich zmianach w zakresie numerów telefonów/faksów, rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej umowie. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § 13.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy może nastąpić gdy nastąpi zmiana:
   1) wysokości stawki podatku od towarów i usług – VAT lub podatku akcyzowego
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
   4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
5. Zmiana terminu wykonania Umowy może nastąpić w przypadku:
   1) zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych;
   2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
6. Zmiana sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności może nastąpić w przypadku:
   1) zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej przez Zamawiającego z podmiotem finansującym;
   2) zmiany wytycznych podmiotu współfinansującego dotyczących realizacji projektu.

§ 15.

Rozstrzyganie sporów

1. Strony Umowy zobowiązują się do poddania wszelkich ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym, wybranym mediatorem albo inną osobą prowadząca inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych, każda ze Stron może dochodzić roszczeń na drodze sądowej.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, do rozstrzygnięcia będzie właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ **16.**

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane.
2. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną częścią umowy są:

1) Dokumentacja techniczna

2) Oferta Wykonawcy.

3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY : **WYKONAWCA:**

…….. ……..

Sporządził: Marcin Filozof