Zapytanie ofertowe

Tytuł zamówienia

Termomodernizacja budynku hali produkcyjnej firmy "SUWITERM" Suszek Wiesław

1 Wprowadzenie

1. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu pn. *"Poprawa efektywności energetycznej firmy SUWITERM Suszek Wiesław"* realizowanego w ramach Działania 3.01 programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021-2027 Kredyt ekologiczny (nabór FENG.03.01-IP.03-003/24).
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z regułą konkurencyjności opisaną w dokumencie pt. Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
3. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Oznaczenie postępowania: postępowanie posiada znak sprawy: **2/SUWITERM/KE**

   Zaleca się, aby Wykonawcy we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływali się na wyżej wskazane oznaczenie.

5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

2 Tryb udzielania zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
2. Szacowana wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w obwieszczeniu Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych w sprawie aktualnych progów unijnych, obowiązującym w dniu wszczęcia postępowania.

3 Zamawiający

Dane	
Pełna nazwa	"SUWITERM" Suszek Wiesław
Forma prawna	Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
Adres siedziby	ul. Metalowca 26, 39-460 Nowa Dęba
NIP	8141561147
REGON	180246514
Osoba do kontaktów	Wiesław Suszek
Telefon	509 442 815
E-mail	wieslawsuszek@suwiterm.com.pl

4 Opis przedmiotu zamówienia

Kod CPV	Nazwa
45321000-3	Izolacja cieplna
45000000-7	Roboty budowlane
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
42512000-8	Układy konfekcjonowania powietrza
45261000-4	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku hali produkcyjnej firmy "SUWITERM" Suszek Wiesław przy ul. Metalowca 26 w Nowej Dębie. Hala posiada powierzchnię użytkową 5 294,11 m^2 oraz kubaturę ogrzewaną wynoszącą 20 203,00 m^3.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 1 do ZO: 1a – projekt techniczny instalacji wentylacji mechanicznej (część opisowa, rysunki W-1 i W-2) wraz z przedmiarem robót wentylacyjnych, 1b – „Zakres prac termomodernizacyjnych", 1c – decyzja o pozwoleniu na budowę, 1d – zmiany i uzupełnienia do dokumentacji technicznej (w tym dotyczące czynnika chłodniczego i oznaczeń katalogowych). W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną a ZO pierwszeństwo mają wymagania ZO. Wartości współczynnika przenikania ciepła U podane w ZO i w dokumentacji są wartościami maksymalnymi.

Zakres prac obejmuje:

1. Termomodernizacja przegród budowlanych

- **Ocieplenie ścian zewnętrznych oraz stropu**
- **Ściana zewnętrzna z cegły (246,56 m^2):** docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR o grubości min. 10 cm ($\lambda \leq 0{,}023$ W/(m·K)); współczynnik przenikania ciepła przegrody po dociepleniu U nie większy niż 0,20 W/(m^2·K) (WT 2021).
- **Ściana zewnętrzna z betonu komórkowego (68,84 m^2):** docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR o grubości min. 10 cm ($\lambda \leq 0{,}023$ W/(m·K)); U nie większy niż 0,20 W/(m^2·K).
- **Ściana zewnętrzna z prefabrykatów betonowych (673,80 m^2):** docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR o grubości min. 10 cm ($\lambda \leq 0{,}023$ W/(m·K)); U nie większy niż 0,20 W/(m^2·K).
- **Strop zewnętrzny – stropodach (4 898,31 m^2):** docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR o grubości min. 15 cm ($\lambda \leq 0{,}023$ W/(m·K)); U nie większy niż 0,15 W/(m^2·K). Zakres obejmuje częściowy demontaż istniejącego pokrycia z papy (papa klejona na smole) w zakresie wynikającym z przyjętej technologii i stanu pokrycia, wykonanie mocowań płyt, obróbek blacharskich, przejść instalacyjnych oraz odwodnienia. Obmiar pokrycia przeznaczonego do demontażu Wykonawca wykonuje we własnym zakresie, w szczególności podczas wizji lokalnej.
- **Instalacje na dachu:** demontaż na czas robót i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 50 kWp (wraz z przełożeniem okablowania i ponownym uruchomieniem) oraz pomp ciepła typu rooftop o łącznej mocy ok. 139 kW (wraz z dostosowaniem podstaw, kanałów i obróbek), z zachowaniem ich pełnej sprawności; ponowne uruchomienie Wykonawca potwierdza protokołem.
- **Zmniejszenie powierzchni świetlików:** likwidacja części świetlików i zabudowa otworów o łącznej powierzchni 235,95 m^2 (powierzchnia świetlików przed modernizacją 871,80 m^2, po modernizacji 635,85 m^2 – zgodnie z audytem energetycznym) płytą warstwową z rdzeniem PUR o grubości min. 15 cm, z dociepleniem tak, aby U w miejscu zabudowy nie był większy niż 0,15 W/(m^2·K), wraz z konstrukcją, obróbkami i uszczelnieniem połączeń. Powierzchnia zabudowy nie jest ujęta w powierzchni stropu 4 898,31 m^2.
- **Wymiana stolarki otworowej oraz świetlików**

- **Drzwi zewnętrzne drewniane / bramy (8,86 m^2):** wymiana na nowe o współczynniku U nie większym niż 1,2 W/(m^2·K), o bardzo wysokiej szczelności (współczynnik infiltracji a < 0,3 m^3/(m·h·daPa^2/3)).
- **Drzwi zewnętrzne metalowe / bramy (38,16 m^2):** kompleksowa wymiana na nowe o współczynniku U nie większym niż 1,2 W/(m^2·K), o bardzo wysokiej szczelności (a < 0,3 m^3/(m·h·daPa^2/3)).
- **Świetliki dachowe (635,85 m^2):** demontaż starych świetlików na ramach metalowych (pojedynczo szklonych) i montaż nowych świetlików o współczynniku U nie większym niż 1,1 W/(m^2·K), o bardzo wysokiej szczelności (a < 0,3 m^3/(m·h·daPa^2/3), tj. przepuszczalność powietrza w klasie 4 wg PN-EN 12207, badanie wg PN-EN 1026); świetliki stałe (nieotwierane)
- **Bramy i drzwi – wymagania dodatkowe:** bramy wyposażone w napęd elektryczny; drzwi o szerokości przejścia w świetle ościeżnicy min. 90 cm; pozostałe wymagania dostępności określa pkt „Wymagania w zakresie dostępności" poniżej.
- **Likwidacja zbędnych otworów (zamurowanie lub zaślepienie z docieplenie)**

Planuje się całkowitą likwidację i zaślepienie następujących przegród w celu eliminacji niekontrolowanej infiltracji powietrza. Zaślepienie należy wykonać z dociepleniem tak, aby współczynnik U przegrody w miejscu likwidowanego otworu nie był większy niż 0,20 W/(m^2·K):

- Metalowe drzwi zewnętrzne pełniące funkcję czerpni (11,76 m^2).
- Okna zewnętrzne metalowe (229,04 m^2).
- Drzwi zewnętrzne metalowe (1,8 m^2).
- Drzwi zewnętrzne drewniane (5,76 m^2).

Brak działań: Modernizacji *nie podlegają* podłoga na gruncie, ściany wewnętrzne, nowe okna zewnętrzne oraz drzwi do transformatora (trafo) i inne niedawno wymieniane elementy stolarki.

2. Modernizacja systemu wentylacji mechanicznej (z odzyskiem ciepła)

- **Dostawa i montaż central wentylacyjnych oraz agregatów**
- **Centrala NW1 (wydajność 4500/4500 m^3/h, spręż 350 Pa):** Wykonanie zewnętrzne, wyposażona w wymiennik krzyżowy (odzysk ciepła), komorę mieszania, nagrzewnicę elektryczną oraz chłodniczo-nagrzewnicę freonową.
- **Agregat zewnętrzny (pompa ciepła) do centrali NW1:** dostawa i montaż jednostki zewnętrznej współpracującej z centralą, ze sprężarką inwerterową i czynnikiem chłodniczym o współczynniku GWP nie wyższym niż 750 (np. R32), wraz z instalacją chłodniczą.
- **Centrala NW2 (wydajność 5601/5601 m^3/h, spręż 350 Pa):** Wykonanie zewnętrzne, wyposażona w wymiennik krzyżowy, komorę mieszania, nagrzewnicę elektryczną oraz chłodniczo-nagrzewnicę freonową.
- **Agregat zewnętrzny (pompa ciepła) do centrali NW2:** dostawa i montaż dedykowanej pompy ciepła ze sprężarką inwerterową i czynnikiem chłodniczym o współczynniku GWP nie wyższym niż 750 (np. R32), wraz z instalacją chłodniczą.
- **Automatyka sterująca:** Dostawa i montaż szaf automatyki dla obu central (NW1 i NW2) zapewniających zdalny nadzór, odczyt parametrów, wykonanie okablowania oraz pomiarów elektrycznych.
- **Budowa sieci dystrybucji powietrza**
- **Przewody wentylacyjne:** montaż kanałów okrągłych typu Spiro (średnice do 315 mm – 197 m^2, do 400 mm – 90 m^2, do 630 mm – 63 m^2) oraz przewodów prostokątnych typu A/I (obwody do 1800 mm – 70 m^2, do 4400 mm – 180 m^2).
- **Izolacja termiczna kanałów:** izolacja samoprzylepnymi matami lamelowymi z wełny mineralnej z folią aluminiową o grubości 40 mm (420 m^2 łącznie dla kanałów okrągłych i prostokątnych) oraz o grubości 100 mm (130 m^2 dla kanałów prostokątnych prowadzonych na zewnątrz).

- **Płaszcz blaszany zewnętrzny:** zabezpieczenie instalacji prowadzonej na zewnątrz budynku (50 m^2).
- **Armatura sieciowa i elementy końcowe**
- Montaż kratek wentylacyjnych z przepustnicami (23 szt.) oraz anemostatów kołowych z ruchomymi piórami (7 szt.).
- Montaż nawiewników wyporowych (7 szt.) oraz tłumików akustycznych płytowych (4 szt.).
- Instalacja przepustnic jednopłaszczyznowych kołowych (6 szt.) i wielopłaszczyznowych prostokątnych (6 szt.).
- Posadowienie podstaw dachowych stalowych (4 szt.) oraz montaż otworów kontrolnych (zasuwowych/drzwiowych).
- **Prace towarzyszące i uruchomieniowe**
- Wykonanie konstrukcji wsporczych dopasowanych do elementów budynku (2 kpl.).
- Kompleksowe uruchomienie systemu, regulacja hydrauliczna instalacji, pomiary wydajności i hałasu.
- Demontaż i likwidację istniejących elementów wentylacji wywiewnej
- Przeprowadzenie szkolenia dla obsługi oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
- Opracowanie rysunków zamiennych w przypadku zastosowania urządzeń innych niż przyjęte w dokumentacji technicznej (w szczególności zmian średnic przewodów chłodniczych, zasilania i sterowania).

3. Specjalne warunki realizacji inwestycji

- **Ciągłość pracy zakładu:** Prace budowlane i montażowe nie mogą zakłócać ani przerywać procesów produkcyjnych w hali.
- **System 3-zmianowy:** Wykonawca ma obowiązek zapewnić pełne bezpieczeństwo osobom pracującym wokół strefy roboczej w systemie trzyzmianowym.
- **Rusztowania:** Realizacja inwestycji wymaga wdrożenia pełnego systemu rusztowań ochronnych i roboczych.
- **Dostęp do hali produkcyjnej:** prace wewnątrz hali Wykonawca może prowadzić w dni robocze wyłącznie w godzinach 6:30–7:30 oraz 14:30–15:30 (łącznie 2 godziny dziennie), a w soboty i niedziele – w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym. Wejścia na halę odbywają się według harmonogramu wejść, który Wykonawca przedkłada Zamawiającemu do akceptacji co najmniej 5 dni roboczych przed pierwszym planowanym wejściem i aktualizuje w cyklu tygodniowym. Wejście na halę poza zaakceptowanym harmonogramem jest niedopuszczalne. Ograniczenie to Wykonawca uwzględnia w cenie oferty i w harmonogramie robót.
- **Zabezpieczenie produkcji przed opadami:** Wykonawca zapewni pełne zabezpieczenie hali, znajdujących się w niej maszyn, urządzeń, materiałów i wyrobów oraz procesu produkcyjnego przed opadami atmosferycznymi przez cały okres robót dachowych, w szczególności przez rozwieszenie plandek zabezpieczających nad strefami prac. Przed rozpoczęciem robót dachowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia: a) wykona ekspertyzę techniczną konstrukcji budynku (stropodachu, dźwigarów i słupów) określającą nośność elementów i możliwość przeniesienia obciążeń od zabezpieczeń tymczasowych, w tym od wody opadowej, śniegu i wiatru, oraz nośność podparć świetlików pod obciążenie od oferowanego systemu świetlików; b) na podstawie ekspertyzy opracuje projekt techniczny rozwiązań zabezpieczających określający sposób przeniesienia naprężeń na słupy nośne budynku w czasie opadów; c) przedłoży ekspertyzę i projekt Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy. Ekspertyzę i projekt sporządza osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Roboty dachowe mogą rozpocząć się po pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe wskutek zalania hali, maszyn, materiałów i wyrobów Zamawiającego.
- **Zaplecze budowy:** Zamawiający udostępnia Wykonawcy teren parkingu od strony firmy Dezal na zaplecze budowy, składowanie materiałów oraz ustawienie kontenerów na odpady.

- **Pozwolenie na budowę:** Zamawiający dysponuje decyzją o pozwoleniu na budowę (Załącznik nr 1c). Wykonawca zapewnia kierownika budowy, prowadzi dziennik budowy i realizuje roboty zgodnie z warunkami decyzji.

Urządzenia i materiały zastosowane przy realizacji zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wyprodukowane nie wcześniej niż w roku 2025, pochodzić z produkcji seryjnej i być dopuszczone do obrotu zgodnie z rozporządzeniem (UE) nr 305/2011. Wykonawca stosuje wyłącznie materiały posiadające wymagane certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub deklaracje zgodności. Rdzeń płyt warstwowych PUR musi być spieniony czynnikami o potencjale niszczenia warstwy ozonowej ODP = 0 i współczynniku GWP nie wyższym niż 150. Wykonawca w pracach termomodernizacyjnych zastosuje minimum 2 wyroby budowlane posiadające oznakowanie ekologiczne I typu wg PN-EN ISO 14024 (np. EU Ecolabel) albo deklarację środowiskową III typu (EPD) wg PN-EN 15804, lub równoważne; dokumenty potwierdzające Wykonawca przedkłada najpóźniej przy odbiorze końcowym.

Miejsce realizacji zamówienia: ul. Metalowca 26, 39-460 Nowa Dęba.

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia

Wykonawca w ramach realizacji zamówienia zobowiązany jest do:

a) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik do niniejszego Zapytania;

b) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, innych niż decyzja o pozwoleniu na budowę, którą dysponuje Zamawiający;

c) prowadzenia robót w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością produkcyjną zakładu;

d) przygotowania i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym certyfikatów i deklaracji właściwości użytkowych wbudowanych materiałów i urządzeń;

e) przygotowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie – zgodnie z warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę;

f) utrzymania porządku na terenie robót przez cały czas realizacji i przestrzegania przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej;

g) uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia odpadów po zakończeniu robót;

h) przekazania dokumentacji powykonawczej, DTR, instrukcji obsługi i protokołów w formatach dostępnych cyfrowo (PDF z warstwą tekstową, DOC lub DOCX), ze strukturą nagłówków i tekstem alternatywnym dla rysunków, zgodnie ze standardem WCAG 2.1;

i) zapewnienia, aby instalację chłodniczą wykonywał przedsiębiorca posiadający certyfikat dla przedsiębiorcy oraz osoby posiadające świadectwa kwalifikacji wymagane przepisami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Dla wszystkich wbudowanych materiałów i komponentów Wykonawca ma obowiązek posiadać dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie. Dokumenty te stanowią załącznik do protokołu odbioru robót i są udostępniane Zamawiającemu na każde żądanie.

Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada za gospodarowanie wszystkimi odpadami powstałymi w wyniku robót, w szczególności: papą z demontażu pokrycia dachowego (w tym papą klejoną na smole – odpad niebezpieczny o kodzie 17 03 01*), szkłem i ramami z demontażu świetlików, okien, drzwi i bram, gruzem i odpadami betonowymi, elementami demontowanej instalacji wentylacyjnej, materiałami izolacyjnymi oraz opakowaniami. Wszystkie elementy z demontażu przechodzą na Wykonawcę do zagospodarowania. Wykonawca magazynuje odpady selektywnie, w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub workach typu big-bag, w oznakowanych

miejscach wskazanych przez Zamawiającego, i na własny koszt przekazuje je do odzysku lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym wymagane zezwolenia (w przypadku odpadów niebezpiecznych – zezwolenia na ich przetwarzanie), z zachowaniem hierarchii postępowania z odpadami. Kopie kart przekazania odpadów z systemu BDO Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

Warunki gwarancji

Zamawiający wymaga udzielenia (okresy minimalne; okres gwarancji Wykonawcy dłuższy niż 60 miesięcy podlega ocenie w kryterium G):

a) gwarancji Wykonawcy na roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres zaoferowany w Formularzu ofertowym, nie krótszy niż 60 miesięcy;
b) co najmniej 5-letniej gwarancji producenta lub Wykonawcy na dostarczone i zamontowane centrale wentylacyjne;
c) co najmniej 10-letniej gwarancji producenta na materiał izolacyjny zastosowany do docieplenia;
d) co najmniej 5-letniej gwarancji producenta na dostarczoną stolarkę świetlikową, drzwiową i bramy wraz z napędami;
e) zapewnienia dostępności części zamiennych do central wentylacyjnych, agregatów, automatyki, świetlików i bram z napędami przez cały okres gwarancji zaoferowanej przez Wykonawcę.

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym, które wyniknęły z nieprawidłowego wykonania zamówienia lub zastosowania wadliwych materiałów.

Wymagania w zakresie dostępności

Wykonawca zapewni w zakresie przedmiotu zamówienia:

a) drzwi wymieniane w ramach zamówienia – szerokość przejścia w świetle ościeżnicy min. 90 cm; próg maks. 2 cm lub rozwiązanie bezprogowe;
b) bramy – napęd elektryczny; elementy sterowania, klamki i pochwyty montowane na wysokości 80–110 cm, obsługiwane jedną ręką bez konieczności mocnego chwytania lub przekręcania nadgarstka, oznaczone kontrastowo względem tła;
c) powierzchnie i progi w strefie przejścia wykończone antypoślizgowo, bez ostrych krawędzi i wystających elementów;
d) interfejs sterowania central wentylacyjnych, jeżeli ma formę cyfrową (panel www, aplikacja), zgodny ze standardem WCAG 2.1 na poziomie AA lub normą EN 301 549 lub równoważną;
e) dokumentacja przekazywana przez Wykonawcę – w formatach dostępnych cyfrowo, zgodnie z lit. h) „Szczegółowych warunków realizacji zamówienia”.

Zamawiający nie nakłada na Wykonawcę obowiązków dotyczących jego wewnętrznych polityk kadrowych. Wykonawca przestrzega zasady równego traktowania i niedyskryminacji wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Wymagania środowiskowe i uodpornienie na zmiany klimatu

a) mocowania płyt dachowych i ściennych należy dobrać na obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3 oraz oddziaływanie wiatru wg PN-EN 1991-1-4 lub norm równoważnych, właściwe dla lokalizacji obiektu; odwodnienie dachu należy zwymiarować wg PN-EN 12056-3 lub normy równoważnej, z uwzględnieniem przelewów awaryjnych;
b) Wykonawca ogranicza emisję pyłu i hałasu (wygrodzenie stref prac, zraszanie przy pracach pylących), planuje dostawy tak, aby ograniczyć liczbę kursów transportowych, nie pozostawia

pracujących silników na biegu jałowym i zabezpiecza grunt przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;

c) w razie stwierdzenia gniazd ptaków lub schronień nietoperzy w obrębie robót Wykonawca wstrzymuje prace w tym miejscu i niezwłocznie powiadamia Zamawiającego.

5 Wizja lokalna

Zamawiający **wymaga**, aby Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji zamówienia w celu poznania uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia.

Zamawiający umożliwia Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej od poniedziałku do piątku, w godzinach 9-14, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym/e-mailowym z Zamawiającym.

Wizję należy umówić telefonicznie z Panem Wiesław Suszek tel. +48 509442815 e-mail: wieslawsuszek@suwiterm.com.pl dostępnym w godzinach od 9:00 do 14:00.

Wizja lokalna odbędzie się przy udziale pracowników Zamawiającego. Jakiekolwiek koszty związane z wizją lokalną ponosi Wykonawca. Potwierdzeniem wizji lokalnej przez Wykonawcę będzie protokół podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcę**.**

Podczas wizji lokalnej Wykonawca w szczególności dokonuje własnego obmiaru pokrycia dachowego przeznaczonego do demontażu, zapoznaje się z instalacjami na dachu (instalacja fotowoltaiczna, pompy ciepła typu rooftop) oraz z warunkami dostępu do hali produkcyjnej. Pełna dokumentacja projektowa instalacji wentylacji jest dostępna do wglądu podczas wizji.

Brak dokonania wizji lokalnej skutkował będzie odrzuceniem oferty.

6 Równoważność

Rozwiązania równoważne:

1. **Zakres stosowania.** Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w każdym przypadku, w którym przedmiot zamówienia został opisany przez odniesienie do normy, europejskiej oceny technicznej, aprobaty technicznej, specyfikacji technicznej, systemu referencji technicznych lub certyfikacji, a także przez wskazanie znaku towarowego, nazwy własnej, oznaczenia katalogowego, patentu lub pochodzenia. Zwrot „lub równoważne" towarzyszy każdemu takiemu odniesieniu w ZO, w dokumentacji technicznej (Załącznik nr 1) i w przedmiarze robót.
2. **Definicja.** Rozwiązanie jest równoważne, jeżeli spełnia wszystkie parametry techniczne, użytkowe i funkcjonalne określone w ZO, w Karcie zgodności technicznej i w dokumentacji technicznej, a jego zastosowanie nie obniża efektu energetycznego ani nie wymaga zmiany zakresu robót na koszt Zamawiającego.
3. **Kryteria oceny równoważności:**

a) normy (m.in. EN 308, EN 1886, PN-EN 13501-1, PN-EN 12207, PN-EN 1991) – dokument odniesienia obejmuje ten sam zakres przedmiotowy i zawiera wymagania nie mniej rygorystyczne;

b) certyfikacja Eurovent – równoważny jest raport z badań niezależnego akredytowanego laboratorium albo inna certyfikacja strony trzeciej potwierdzająca te same parametry (wydajność, spręż, sprawność odzysku ciepła, SFP, klasy obudowy) według tych samych norm;

c) maty izolacyjne wskazane nazwą w przedmiarze – równoważna jest samoprzylepna mata lamelowa z wełny mineralnej z folią aluminiową, o tej samej grubości (40 mm / 100 mm), współczynniku λ nie gorszym i klasie reakcji na ogień nie niższej niż wyrób wskazany;

d) urządzenia oznaczone symbolami katalogowymi na rysunku W-2 (agregaty, moduły DX, sterowniki) – równoważne jest urządzenie spełniające wszystkie parametry Karty zgodności technicznej; zmiany

instalacyjne wynikające z jego zastosowania (średnice przewodów chłodniczych, zasilanie, sterowanie) Wykonawca uwzględnia w cenie i dokumentuje rysunkami zamiennymi;

e) systemy mocowań wskazane przykładowo – równoważny jest każdy system o nośności i odporności korozyjnej nie gorszej;

f) oznakowanie ekologiczne i deklaracje środowiskowe – równoważny jest dokument potwierdzający ten sam zakres informacji środowiskowych, wydany w oparciu o niezależnie zweryfikowane reguły.

4. **Parametry minimalne i maksymalne.** Parametry oznaczone jako „min." są parametrami minimalnymi, a oznaczone jako „maks." lub „nie więcej niż" – maksymalnymi. Współczynnik przenikania ciepła U jest zawsze wartością maksymalną. Zaoferowanie parametru gorszego niż wymagany skutkuje odrzuceniem oferty.
5. **Sposób wykazania.** Wykonawca oferujący rozwiązanie równoważne składa wraz z ofertą oświadczenie wskazujące, których pozycji i odniesień dotyczy równoważność, wraz z dowodami: kartami katalogowymi, DTR, deklaracjami właściwości użytkowych, raportami z badań, certyfikatami albo oświadczeniem producenta, a jeżeli zakres zmian tego wymaga – rysunkami zamiennymi. Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
6. **Skutki.** Zamawiający nie odrzuci oferty, jeżeli Wykonawca wykaże, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania ZO. Wątpliwości Zamawiający wyjaśnia w trybie wezwania do wyjaśnień przed decyzją o odrzuceniu. Postanowienie pkt 9.6 opisu projektu wentylacji (akceptacja zamienników przez Inwestora i projektanta) nie ma zastosowania do oceny ofert i dotyczy wyłącznie zmian wprowadzanych w toku realizacji.
7. **Opis efektu, a nie sposobu.** Tam, gdzie dokumentacja określa sposób wykonania lub realizacji funkcjonalności, wiążący jest efekt końcowy i wymagane parametry; sposób ich osiągnięcia może być dowolny.
8. **Wyłączenia.** Równoważność nie dotyczy powszechnie obowiązujących przepisów (w tym Prawa budowlanego, warunków technicznych, ustawy o odpadach, rozporządzeń (UE) nr 305/2011 i 2024/573), oznakowania CE i znaku budowlanego B oraz wymagań dotyczących współczynnika przenikania ciepła U, szczelności (przepuszczalności powietrza) stolarki i świetlików oraz sprawności odzysku ciepła.

7 Uzasadnienie braku podziału na części

Zamówienie nie zostało podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w ramach niniejszego postępowania. Przedmiot zamówienia dotyczy pojedynczej inwestycji, której dalszy podział jest niecelowy.

Ponadto brak podziału na części wynika z następujących przesłanek.

- Brak ryzyka rozstrzygnięcia projektu tylko w części. Podział zamówienia na dodatkowe części niesie za sobą ryzyko, które poprzez niezrealizowanie jednej części spowodowałoby niezrealizowanie całego zakresu zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania, co uniemożliwi realizację celów wskazanych w projekcie, zagrozi również zasadnością zakupu danego elementu ze względu na niekompatybilność, bądź nieefektywność danego elementu w powiązaniu z innym. Obrazuje to sytuacja gdzie jedna część postępowania (zadanie) nie zostanie rozstrzygnięta (np.: nie złożona oferta, błędna oferta, przekroczenie budżetu) co będzie skutkowało tym, iż druga z pozoru odrębna część również nie będzie mogła zostać zrealizowana poprzez istniejące powiązanie
- Osiągnięcie wszystkich celów i założeń projektu. Podział zamówienia na części stwarza realne ryzyko nieosiągnięcia wszystkich wskaźników co oznacza, że nie zostałby zrealizowany cel projektu, a zatem całe przedsięwzięcie nie zakończyłoby się powodzeniem. To z kolei naraża Zamawiającego na uznanie przez Instytucję Zarządzającą, kosztów poniesionych w ramach realizacji zadania za niekwalifikowalne i odmowę wypłaty przyznanego dofinansowania. Dodatkowo podział na mniejsze części wpłynie negatywnie na projekt poprzez podwyższenie kosztów robót budowlanych oraz koszty dostawy i montażu przedmiotu zamówienia.

- Wzrost kosztów – Podział zamówienia na części wymagałby uwzględnienia w każdym z przedmiotów kosztów instalacji i konfiguracji danej części oddzielnie. Spowodowałoby to zbędne powielenie tych samych czynności związanych z konfiguracją z pozostałymi zainstalowanymi bądź dopiero instalowanymi urządzeniami i oprogramowaniem. Jest to zbędne podwyższenie kosztów realizacji zamówienia, przy jednoczesnym zagrożeniu czy realizacja poszczególnych części będzie właściwa i nie wpłynie negatywnie na inne skonfigurowane urządzenia bądź oprogramowanie. Dodatkowo podniesie koszty obsługi zamówienia, ze względu na konieczność zapewnienia koordynacji realizacji poszczególnych części. Nie wolno pomijać opieki serwisowej, która również musiałby być realizowana przez różne podmioty, co wpłynęłoby na wzrost kosztów realizacji zamówienia.

Powyższe argumenty wypełniają motyw 78 preambuły do dyrektywy klasycznej (zasadność braku podziału) tj.: nadmierne trudności techniczne, nadmierne koszty wykonania zamówienia, oraz potrzebę skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia, która mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.

8 Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
   a) nie podlegają wykluczeniu,
   b) spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i ZO.
2) Zamawiający informuje, iż przewiduje w niniejszym postępowaniu, możliwość dokonania najpierw oceny ofert, a następnie zbadanie, czy wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
5) Zamawiający ustala poniższe szczegółowe warunki udziału w postępowaniu.

8.1 Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie formułuje warunku w tym zakresie.

8.2 Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane wraz z pracami termomodernizacyjnymi, w budynkach o przeznaczeniu przemysłowym, usługowym lub produkcyjnym, o wartości brutto co najmniej 500 000 zł każda (wartość całej roboty budowlanej).

Przez prace termomodernizacyjne rozumie się wykonanie co najmniej jednego z poniższych zakresów: docieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okienno-drzwiowej lub świetlików, modernizację systemu wentylacji wraz z odzyskiem ciepła.

Na potwierdzenie spełnienia warunku Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dokumenty potwierdzające fakt wykonania takiej roboty budowlanej (np. list referencyjny, kopię protokołu zdawczo – odbiorczego, umowę, fakturę, itp.) określające w sposób jednoznaczny następujące elementy:

a) podmiot na rzecz którego wykonano robotę budowlaną,

b) datę zakończenia roboty budowlanej,

c) kwotę brutto roboty budowlanej,

d) przedmiot roboty budowlanej.

Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli do oferty zostanie dołączone wyłącznie oświadczenie Wykonawcy o fakcie wykonania robót budowlanych i/lub lista klientów, na rzecz których wykonano roboty.

8.3 Potencjał techniczny

Zamawiający nie formułuje warunku w tym zakresie.

8.4 Osoby zdolne do wykonania zamówienia

O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu i zapewnią odpowiedni potencjał kadrowy, tj.:

a) dysponują co najmniej 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

b) dysponują co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje do montażu urządzeń i instalacji wentylacyjnych lub sanitarnych.

Przez uprawnienia budowlane (dot. pkt a powyżej) Zamawiający rozumie uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).

Zamawiający dopuszcza również uprawnienia odpowiednie do wyżej wymienionych, wydane na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, lub dla osób zamierzających świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. Zamawiający dopuszcza osoby posiadające kwalifikacje równoważne, zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane.

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Powyższy warunek będzie weryfikowany na podstawie składanego przez Wykonawcę Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, do którego załączyć należy dokumenty potwierdzające ich uprawnienia.

8.5 Sytuacja ekonomiczna i finansowa

O realizację zamówienia mogą ubiegać się wszystkie podmioty, które spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu i są w odpowiedniej sytuacji finansowej i ekonomicznej gwarantującej prawidłowe wykonanie zamówienia, tj.:

a) wykażą, że posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł *(słownie: dwa miliony złotych)* lub o równowartości ww. kwoty w walucie obcej co zostanie przeliczone po średnim kursie NBP z dnia publikacji niniejszego zapytania ofertowego;

b) wykażą, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł *(słownie: pięćset tysięcy złotych)*.

Powyższy warunek będzie weryfikowany na podstawie składanych przez Wykonawcę:

1. **dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę

gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł *(słownie: dwa miliony złotych)* wraz z dowodem opłacenia składki.

2. **informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej**, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł *(słownie: pięćset tysięcy złotych)*.

8.6 Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 7), zawierający m.in. oferowaną cenę, termin realizacji i okres gwarancji;
b) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (stanowiące część formularza ofertowego);
c) Odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego ani wydruku z CEIDG nie należy dołączać do oferty – Zamawiający pobierze je samodzielnie z ogólnodostępnych, bezpłatnych baz danych na podstawie numeru KRS lub NIP wskazanego w Formularzu ofertowym. Wykonawca mający siedzibę poza Polską, którego dokument rejestrowy nie jest dostępny w bezpłatnej bazie danych, dołącza odpis z właściwego rejestru kraju siedziby lub wskazuje adres bazy, z której Zamawiający może go pobrać.
d) Wykaz zrealizowanych robót budowlanych (Załącznik nr 2) wraz z kserokopiami referencji, listów intencyjnych, protokołów odbioru lub innych dokumentów mających tożsamą wartość dowodową, wg wyboru wykonawcy, potwierdzających należyte wykonanie robót przedstawionych w wykazie zrealizowanych robót.
e) Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Załącznik nr 3) wraz z kserokopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia.
f) Oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych wynikających z RODO (stanowiące część formularza ofertowego).
g) Informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający dopuszcza łączenie obu wymienionych form potwierdzenia dysponowania środkami. Wartości podane w dokumentach w walutach innych niż wskazane przez Zamawiającego, będą przeliczane wg średniego kursu NBP na dzień wszczęcia niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku gdy w dniu wszczęcia postępowania NBP nie opublikował średnich kursów walut, należy przyjąć pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.
h) Dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, tj. polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem jej opłacenia, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, również dokumentujący jego opłacenie.
i) Pełnomocnictwo – jeżeli ofertę podpisuje osoba upoważniona.
j) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (Załącznik nr 5) – jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów.
k) Oświadczenie o zastosowaniu rozwiązań równoważnych wraz z dowodami – jeżeli dotyczy.
l) Protokół z wizji lokalnej (Załącznik nr 9).
m) Formularz cenowy (Załącznik nr 10) w formacie XLSX oraz PDF opatrzony podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy. Wiążąca jest cena oferty wskazana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 7).
n) Karty katalogowe lub inne dokumenty techniczne producenta urządzenia potwierdzające spełnienie parametrów technicznych poszczególnych elementów instalacji wentylacyjnej z odzyskiem ciepła. Zamawiający wymaga potwierdzenia parametrów zgodnie z poniższym wykazem

Lp.	Element / Parametr	Wymaganie minimalne Zamawiającego (Parametr Referencyjny)

A	**UKŁAD WENTYLACYJNY NW1 (Obszar Hali)**	
1.	Nominalny przepływ powietrza	Nawiew: min. 4500 m3/h Wywiew: min. 4500 m3/h
2.	Zewnętrzny sprężyny dyspozycyjny	min. 350 Pa (dla obu strumieni przy pełnej wydajności)
3.	Sprawność odzysku ciepła (sucha)	min. 79,0% (wg normy EN 308)
4.	Moc nagrzewnicy elektrycznej	min. 6,0 kW (zintegrowana, zasilanie 3N 400V)
5.	Moc chłodnicza parownika DX	min. 27,5 kW (całkowita) / 18,2 kW (jawna) przy parametrach wejściowych powietrza +32,0 st. C / 45% wilgotności
6.	Jednostkowa moc wentylatora (SFP)	Nawiew (filtry czyste): maks. 1,39 kW/(m3/s) Wywiew (filtry czyste): maks. 1,26 kW/(m3/s)
7.	Agregat zewnętrzny DX (Pompa ciepła)	Moc chłodnicza nominalna: min. 28,0 kW Moc grzewcza przy temperaturze zewnętrznej -20 st. C (WB): min. 18,8 kW Sprężarka inwerterowa. Czynnik chłodniczy o GWP nie wyższym niż 750 (np. R32).
B	**UKŁAD WENTYLACYJNY NW2 (Obszar Osi A-Ba)**	
8.	Nominalny przepływ powietrza	Nawiew: min. 5601 m3/h Wywiew: min. 5601 m3/h
9.	Zewnętrzny sprężyny dyspozycyjny	min. 350 Pa (dla obu strumieni przy pełnej wydajności)
10.	Sprawność odzysku ciepła (sucha)	min. 80,0% (wg normy EN 308)
11.	Moc nagrzewnicy elektrycznej	min. 9,0 kW (zintegrowana, zasilanie 3N 400V)
12.	Moc chłodnicza parownika DX	min. 35,3 kW (całkowita) / 22,7 kW (jawna) przy parametrach wejściowych powietrza +32,0 st. C / 45% wilgotności
13.	Jednostkowa moc wentylatora (SFP)	Nawiew (filtry czyste): maks. 1,20 kW/(m3/s) Wywiew (filtry czyste): maks. 1,13 kW/(m3/s)
14.	Agregat zewnętrzny DX (Pompa ciepła)	Moc chłodnicza nominalna: min. 33,5 kW Moc grzewcza przy temperaturze zewnętrznej -20 st. C (WB): min. 20,4 kW Sprężarka inwerterowa. Czynnik chłodniczy o GWP nie wyższym niż 750 (np. R32).
C	**WYMAGANIA OGÓLNOBUDOWLANE I JAKOŚCIOWE**	
15.	Klasyfikacja obudowy (EN 1886)	Wytrzymałość mechaniczna obudowy: klasa D1 Szczelność obudowy: klasa L1 Współczynnik przenikania ciepła: klasa T2 Współczynnik mostków cieplnych: klasa TB2

16.	Izolacja obudowy centrali	min. 50 mm pianki PIR lub PUR, współczynnik przewodzenia ciepła lambda nie większy niż 0,023 W/(m*K)
17.	Kompletna automatyka sterująca	Fabryczna szafa sterownicza (min. IP54), siłowniki przepustnic ze sprężyną powrotną, moduły sterowania agregatami (DX-Kit 0-10V), sterownik ścienny LCD.
18.	Certyfikacja EUROVENT & CE	Centrale oraz powiązane pompy ciepła (agregaty skraplające) muszą posiadać aktualną, zweryfikowaną certyfikację Eurovent lub równoważną (rozdz. 6 pkt 3 lit. b ZO) oraz oznakowanie CE.

Wykonawca w zakresie potwierdzenia powyższych parametrów oraz parametrów przegród i stolarki przedkłada wypełniony i podpisany Załącznik nr 8 „Karta zgodności technicznej" wraz z kartami katalogowymi lub deklaracjami właściwości użytkowych. W zakresie drzwi, bram i świetlików Wykonawca przedkłada deklaracje właściwości użytkowych lub sprawozdania z badań potwierdzające współczynnik przenikania ciepła U i przepuszczalność powietrza oferowanych wyrobów.

Wszystkie składane przez Wykonawcę dokumenty powinny zostać złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która podpisuje ofertę.

W przypadku, gdy oferta wraz z załącznikami podpisywana jest przez pełnomocnika, tj. osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy składającego ofertę nie wynika z właściwego Rejestru, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.

Zamawiający na etapie przed podpisaniem umowy z wybranym w postępowaniu ofertowym Wykonawcą, może żądać przedstawienia od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

Dokumenty wydane w językach innych niż polski należy przedłożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie wymaga tłumaczenia przysięgłego.

W sytuacji stwierdzenia na etapie badania oferty nie wykazania spełnienia warunku podmiotowego, bądź nie wykazania niespełnienia przesłanek wykluczenia Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie wykonawcy do złożenia/uzupełnienia wymaganego dokumentu.

W przypadku nie załączenia do oferty wymaganych dokumentów Zamawiający dopuszcza jednokrotne wezwanie do złożenia lub uzupełnienia wymaganych dokumentów.

8.7 Dodatkowe warunki udziału

Zamawiający nie formułuje warunków w tym zakresie.

8.8 Poleganie na zasobach innych podmiotów

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.2, 8.4 i 8.5, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, sporządzone według Załącznika nr 5, określające w szczególności: zakres dostępnych zasobów, sposób i okres ich udostępnienia i wykorzystania oraz to, czy podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia (pkt 8.2) Wykonawca może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, jeżeli podmiot ten wykona roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Zamawiający bada, czy udostępniane zasoby pozwalają na wykazanie spełniania warunków oraz czy wobec podmiotu udostępniającego zasoby nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w rozdz. 15 ZO.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

9 Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty i sposobem przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert

9.1 Kryteria oceny ofert i ich wagi punktowe

Kryteria oceny ofert to:

- Cena – 70% (C)
- Doświadczenie kierownika budowy w termomodernizacji (kryterium zielonych zamówień) – 10% (D)
- Sprawność odzysku ciepła central wentylacyjnych (kryterium zielonych zamówień) – 10% (S)
- Okres gwarancji i dostępności części zamiennych (kryterium zasady 6R „naprawiaj") – 10% (G)

Łączna waga kryteriów zielonych zamówień (D i S) wynosi 20%.

9.2 Sposób przyznawania punktacji

9.2.1 Cena (C)

1. Wykonawca określi cenę oferty w Formularzu oferty w PLN.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, warunki i obowiązki umowne określone we Wzorze Umowy, oraz musi zawierać wszelkie opłaty publicznoprawne, w tym z uwzględnieniem postanowień ust. 4.
3. Cena oferty podana przez Wykonawcę będzie stała przez okres realizacji Umowy i nie będzie mogła podlegać zmianie (z zastrzeżeniem postanowień zawartych we Wzorze Umowy).
4. Cena oferty powinna być wyrażona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Sposób oceny kryterium

5. Zamawiający dokona oceny kryterium wg następującego wzoru:

C_0 = (Cmin / Cb) × 70 pkt

C_0 – liczba punktów uzyskanych przez ofertę badaną (po zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku) w kryterium Cena
C_{MIN} – najniższa zaproponowana cena wśród ofert niepodlegających odrzuceniu
C_B – zaproponowana cena oferty badanej

6. Wartości punktowe w kryterium zostaną podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a zaokrąglenie zostanie dokonane zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami matematyki.

9.2.2 Doświadczenie kierownika budowy w termomodernizacji (kryterium zielonych zamówień) - D

Zamawiający przyzna punkty w ramach kryterium jeżeli Wykonawca wykaże, że kierownik budowy skierowany do realizacji zamówienia w okresie ostatnich 3 lat zrealizował co najmniej jedną inwestycję – projekt termomodernizacyjny, której celem było zmniejszenie zużycia energii w obiektach.

Punkty zostaną przyznane za każdy zakończony projekt w ciągu ostatnich 3 lat zgodnie z poniższą tabelą.

Za projekt termomodernizacyjny uznaje się zakończone przedsięwzięcie budowlane, którego celem było zmniejszenie zużycia energii w obiekcie, obejmujące roboty termomodernizacyjne, takie jak w szczególności: docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachów, dachów lub stropów, wymiana stolarki okiennej lub drzwiowej, bram lub świetlików, likwidacja lub zmniejszenie powierzchni przeszkleń, modernizacja lub budowa wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, modernizacja źródła ciepła lub instalacji grzewczej, montaż pomp ciepła, itp. (katalog otwarty). Punktowany jest projekt, w którym osoba wskazana na kierownika budowy pełniła funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, a odbiór końcowy nastąpił w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Ilość projektów termomodernizacyjnych zmierzających do zmniejszenia zużycia energii	Liczba punktów
0	0 punktów
1	5 punktów
2 i więcej	10 punktów

Doświadczenie kierownika należy wykazać w załączniku „Wykaz osób". Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty dowody potwierdzające posiadane doświadczenie np. listy referencyjne.

9.2.3 Sprawność odzysku ciepła central wentylacyjnych (kryterium zielonych zamówień) – S

Wymagane parametry central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła:

a) centrala nr 1 (nominalny wydatek powietrza co najmniej 4 500 m^3/h): sprawność odzysku ciepła co najmniej 79% według normy EN 308 lub równoważnej;
b) centrala nr 2 (nominalny wydatek powietrza co najmniej 5 601 m^3/h): sprawność odzysku ciepła co najmniej 80% według normy EN 308 lub równoważnej;

Sprawność odzysku ciepła centrali wentylacyjnej nr 1 (S1)	Liczba punktów
równe 79%	0 punktów
powyżej 79 % i poniżej 85%	5 punktów
co najmniej 85% i więcej	10 punktów

Sprawność odzysku ciepła centrali wentylacyjnej nr 2 (S2)	Liczba punktów
równe 80%	0 punktów
powyżej 80% i poniżej 85%	5 punktów
co najmniej 85% i więcej	10 punktów

Zamawiający dokona oceny kryterium Sprawność odzysku ciepła central wentylacyjnych (kryterium zielonych zamówień) – S wg następującego wzoru:

S = (S1 + S2) / 2

Do oferty należy dołączyć karty katalogowe central.

9.2.4 Okres gwarancji i dostępności części zamiennych (kryterium zasady 6R „naprawiaj") – G

Minimalny okres gwarancji Wykonawcy na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym oferowany okres gwarancji w miesiącach. Zamawiający przyzna punkty zgodnie z poniższą tabelą.

Ocenie podlega wyłącznie okres gwarancji Wykonawcy na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Gwarancje producentów, o których mowa w rozdz. 4 „Warunki gwarancji" lit. b–d (w tym 120 miesięcy na materiał izolacyjny), pozostają bez zmian i nie podlegają punktacji.

Oferowany okres gwarancji Wykonawcy	**Liczba punktów**
60 miesięcy	0 punktów
72 miesiące	5 punktów
84 miesiące i więcej	10 punktów

Okres gwarancji krótszy niż 60 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty. Okres pośredni (np. 66 miesięcy) punktowany jest jak najbliższy niższy próg z tabeli. Brak wskazania okresu oznacza zaoferowanie 60 miesięcy. Warunkiem przyznania punktów jest zadeklarowanie w Formularzu ofertowym dostępności części zamiennych do central wentylacyjnych, agregatów, automatyki, świetlików i bram z napędami przez cały zaoferowany okres gwarancji. Zaoferowany okres gwarancji staje się postanowieniem umowy. W okresie gwarancji Wykonawca przeprowadza nieodpłatne coroczne przeglądy techniczne na zasadach określonych w § 9 ust. 3 Wzoru umowy.

Łączna liczba punktów otrzymanych przez wykonawcę będzie sumą punktów przyznanych w poszczególnych kategoriach wyliczoną wg wzoru:

$$P_0 = C + D + S + G$$

Maksymalna liczba punktów wynosi 100. Zamawiający dokona wszystkich obliczeń z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma największą liczbę punktów.

10 Termin składania ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **24.11.2026 r. godz. 12:00**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.11.2026 r. godz. 12:00**

11 Sposób i forma składania ofert

1. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w ZO i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie, a w szczególności by treść oferty odpowiadała treści ZO.
2. Zaleca się, aby Wykonawcy do sporządzenia oferty wykorzystali Załączniki stanowiące integralną część ZO. Dopuszcza się sporządzenie własnych formularzy z zastrzeżeniem dokonywania jakichkolwiek zmian merytorycznych w stosunku do wzorów.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez osobę umocowaną przez osoby uprawnione, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. W przypadku, gdy złożone przez wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane /informacje w innych walutach niż PLN (złoty polski),

Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji ogłoszenia. Jeżeli w dniu ogłoszenia nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

11.1 Komunikacja z Zamawiającym

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między zamawiającym a wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021 https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/
2. Pytania co do przedmiotu zamówienia składa się w postaci elektronicznej poprzez system dostępny na stronie: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl. Szczegółowo tryb składania oferty opisuje podręcznik dostępny pod adresem: https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc
3. Jeżeli
   1) charakter zamówienia wymaga użycia narzędzi, urządzeń lub formatów plików, które nie są obsługiwane za pomocą BK2021, lub
   2) aplikacje do obsługi formatów plików, które nadają się do przygotowania ofert lub prac konkursowych, korzystają z formatów plików, których nie można obsługiwać za pomocą żadnych innych aplikacji otwarto źródłowych lub ogólnie dostępnych, lub są one objęte licencją i nie mogą zostać udostępnione do pobierania lub zdalnego wykorzystania przez zamawiającego, lub
   3) zamawiający wymaga przedstawienia modelu fizycznego, modelu w skali lub próbki, których nie można przekazać za pośrednictwem BK2021, lub
   4) jest to niezbędne z uwagi na potrzebę ochrony informacji szczególnie wrażliwych, której nie można zagwarantować w sposób dostateczny przy użyciu BK2021

   Wykonawca przekazuje takie materiały na adres e-mail: wieslawsuszek@suwiterm.com.pl
   Maksymalny rozmiar plików nie powinien przekroczyć 20 MB. W przypadku konieczności przekazania większych plików Zamawiający udostępni Wykonawcy, na jego prośbę, dysk w chmurze do przekazania plików.

4. Pytania do treści zapytania:
   a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
   b) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
   c) Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w lit. a)
   d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający opublikuje w Bazie Konkurencyjności.
   e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenie odpowiedzi na pytania przekazane mu w sposób inny niż opisany powyżej, w szczególności Zamawiający nie odpowiada na pytania za pośrednictwem telefonu oraz poczty elektronicznej (e-mail)
5. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
   1) Wiesław Suszek – tel. +48 509442815 e-mail: wieslawsuszek@suwiterm.com.pl

11.2 Sposób złożenia oferty – informacje ogólne

1. Oferty w postępowaniu należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności.
2. Oferty powinny posiadać formę pliku PDF podpisem elektronicznym (podpisem osobistym lub profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. **Zaleca się,** aby oferta miała formę pojedynczego pliku PDF lub spakowanego archiwum np. ZIP, RAR, itp.

4. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. W tym celu należy postąpić zgodnie z instrukcją opublikowaną na stronie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc
5. Za datę złożenia oferty uważa się datę widoczną w Bazie Konkurencyjności.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty na zamówienie i/lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie przez Zamawiającego wszystkich złożonych ofert.
8. **Oferty zaleca się sporządzić na załączonym formularzu.**
9. **Oferty zaleca się sporządzić pismem maszynowym lub komputerowym.**
10. Oferty należy złożyć z ceną wyrażoną w Polskich Złotych (PLN). Oferty złożone z ceną wyrażoną w innej walucie zostaną odrzucone.

11.3 Sposób oceny ofert

1. Zamawiający dokona oceny ofert zgodnie z regulacjami „procedury odwróconej". Oznacza to, ze Zamawiający:
   a) Dokona oceny wszystkich złożonych ofert zgodnie z kryteriami oceny opisanymi ZO
   b) Dokona zbadania, czy oferta oceniona jako najbardziej korzystna nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
   c) W przypadku stwierdzenia braków w ofercie pozwalających na jej uzupełnienie wezwie Wykonawcę, który złożył ofertę najkorzystniejszą do uzupełnienia dokumentów.
   d) W przypadku uzupełnienia dokumentów we wskazanym terminie oraz stwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokona wyboru oferty i wezwie Wykonawcę do zawarcia umowy
   e) W przypadku gdy Wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą nie uzupełni wymaganych dokumentów lub uzupełni je niewłaściwie Zamawiający dokona odrzucenia oferty i przystąpi do badania kolejnej oferty z najwyższą liczbą punktów powtarzając czynności b) – d).
2. W przypadku przedstawienia kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów tych dokumentów.
3. W przypadku złożonych oświadczeń, na poziomie podpisywania umowy Zamawiający może żądać przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających zgodność oświadczeń ze stanem faktycznym.

11.4 Rażąco niska cena

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

12 Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium o ile jest wymagane w postępowaniu.

13 Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Oferty składane w postępowaniu są jawne i mogą zostać udostępnione od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeśli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zobowiązany jest nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Jeśli Wykonawca nie dopełni ww. obowiązków, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i niestanowiącą tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Informacja stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa powinna być wydzielona do odrębnego pliku, a plik opatrzony podpisem elektronicznym.
3. Uzasadnienie dokonanego zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa należy zawrzeć w odrębnym pliku opatrzonym podpisem. Dopuszcza się podpis w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

14 Termin realizacji umowy

Termin realizacji zamówienia wynosi maksymalnie 180 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym oferowany termin realizacji w dniach, nie dłuższy niż 180 dni. Brak wskazania terminu oznacza zaoferowanie terminu 180 dni; oferta z terminem dłuższym niż 180 dni podlega odrzuceniu jako niezgodna z warunkami zamówienia. Termin realizacji nie stanowi kryterium oceny ofert. Zasady dotrzymania terminu określa § 2 Wzoru umowy.

15 Wyłączenia

O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się Wykonawcy powiązani z Zamawiającym i/lub osobami wykonującymi czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem postępowania. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się powiązania polegające na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zamówienie nie może zostać udzielone podmiotom, wobec których zachodzi jakakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k Rozporządzenia 833/2014. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom:

na rzecz lub z udziałem:

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

16 Wadium

Wadium w postępowaniu nie jest wymagane.

17 Informacja o możliwości składania ofert częściowych i wariantowych

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających,

18 Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

Nie dotyczy. Zamawiający nie przewiduje w postępowaniu składania ofert wariantowych.

19 Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający informuje, iż będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty oraz dane osobowe ujawnione w dokumentach i oświadczeniach składanych wraz z ofertą. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, Wykonawca przystępując do postępowania jest obowiązany do wyrażenia zgody na przetwarzanie informacji zawierających dane osobowe oraz do pisemnego poinformowania i uzyskania zgody każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne pisemne oświadczenie.
Mając na uwadze powyższe, Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana/-i danych osobowych jest: "SUWITERM" Suszek Wiesław ul. Metalowca 26, 39-460 Nowa Dęba NIP: 8141561147, REGON: 180246514

2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Administratorem za pośrednictwem adresu e-mail: wieslawsuszek@suwiterm.com.pl

3) Pana/-i dane osobowe będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa, w szczególności umowy o dofinansowanie projektu oraz obowiązujących Zamawiającego przepisów o archiwizacji.

4) Celem przetwarzania Pana/-i danych osobowych jest udzielenie zamówienia, a w przypadku wyboru Pana/-i oferty jako najkorzystniejszej również realizacja umowy, zgodnie z obowiązującymi w powyższym zakresie przepisami prawa, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO,

5) Odbiorcami Pana/-i danych osobowych będą podmioty uprawnione do kontroli projektu w ramach programu FENG oraz inni wykonawcy w zakresie jawności ofert na podstawie Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.

6) Przysługuje Panu/-i prawo do żądania od Administratora dostępu do Pana/-i danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy, jak również nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia oraz załączników,

7) Przysługuje Panu/-i prawo do żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pana/-i danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przy czym wystąpienie z ww. żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia

8) Nie przysługuje Panu/-i prawo:

   – do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), w zw. z art. 17 ust. 3 lit. d) w zw. z art. 17 ust. 3 lit. e) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych,

   – sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.

9) Pana/-i dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniu,

10) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.

11) Jeśli uzna Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy przysługuje Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

12) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

20 Wspólne ubieganie się o zamówienie

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), pod warunkiem, że:

1) Upoważnią jednego spośród siebie, jako przedstawiciela pozostałych (wyznaczą pełnomocnika) do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, a pełnomocnictwo do pełnienia tej funkcji - wystawione zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisane

przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - powinno być dołączone do oferty - dotyczy konsorcjum.

2) W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej powinni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy, lub przedłożyć umowę spółki/uchwałę wspólników określające zakres uprawnień do reprezentowania spółki przez wspólników stosowanie do postanowień art. 865 KC.
3) Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Wszelka korespondencja, zawarcie umowy oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z wyznaczonym pełnomocnikiem.
4) Oferta winna być podpisana przez każdego partnera konsorcjum/wspólnika spółki cywilnej lub przez ustanowionego pełnomocnika.
5) Ustanowiony pełnomocnik winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego partnera, na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji umowy - dotyczy konsorcjum.
6) Warunki określone w rozdz. 8 Zapytania ofertowego muszą być spełnione łącznie przez wszystkich członków konsorcjum.
7) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8) W przypadku wyboru oferty złożonej przez konsorcjum, członkowie konsorcjum przed podpisaniem umowy, na żądanie Zamawiającego, zobowiązani będą do przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców - członków konsorcjum.
9) Po złożeniu oferty zmiany w składzie konsorcjum nie są dopuszczalne.

21 Informacje dodatkowe

1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

3) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w przypadkach określonych we wzorze umowy, o ile są one zgodne z Regułą konkurencyjności.

4) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na zasadach określonych w § 6 ust. 11 Wzoru umowy.

22 Załączniki

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna: 1a – Projekt techniczny instalacji wentylacji mechanicznej (część opisowa, rysunki W-1 i W-2) wraz z przedmiarem robót wentylacyjnych; 1b – Zakres prac termomodernizacyjnych (wersja zaktualizowana); 1c – Decyzja o pozwoleniu na budowę; 1d – Zmiany i uzupełnienia do dokumentacji technicznej

Załącznik nr 2 – Wykaz robót

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu wymagalnych należności

Załącznik nr 7 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 8 – Karta zgodności technicznej

Załącznik nr 9 – Protokół z wizji lokalnej

Załącznik nr 10 – Formularz cenowy (plik XLSX)