Załącznik nr 1b do Zapytania ofertowego nr 2/SUWITERM/KE

ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

wersja do postępowania 2/SUWITERM/KE

Dane	
Nazwa inwestycji	Termomodernizacja hali produkcyjnej
Adres inwestycji	ul. Metalowca 26, 39-460 Nowa Dęba
Inwestor	"SUWITERM" Suszek Wiesław, ul. Metalowca 26, 39-460 Nowa Dęba
Budynek	Hala produkcyjna, powierzchnia użytkowa 5 294,11 m², kubatura ogrzewana 20 203,00 m³; stropodach z prefabrykowanych płyt żelbetowych pokryty papą

Zasady ogólne. Wszystkie wartości współczynnika przenikania ciepła U są wartościami maksymalnymi (U nie większy niż). Stan istniejący podano za audytem energetycznym. W razie rozbieżności z Zapytaniem ofertowym pierwszeństwo mają wymagania Zapytania ofertowego.

Lp.	**Przegroda / element**	**Ilość**	**Stan istniejący**	**Zakres prac i wymagania**
1	Ściana zewnętrzna – cegła (cegła_25)	246,56 m²	U = 1,88	Docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR, grubość min. 10 cm, λ ≤ 0,023 W/(m·K). U po dociepleniu nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
2	Strop zewnętrzny – stropodach	4 898,31 m²	U = 1,13	Docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR, grubość min. 15 cm, λ ≤ 0,023 W/(m·K). U po dociepleniu nie większy niż 0,15 W/(m²·K). Częściowy demontaż istniejącego pokrycia z papy (papa klejona na smole – odpad niebezpieczny, kod 17 03 01*); obmiar po stronie Wykonawcy. Mocowania, obróbki blacharskie, przejścia instalacyjne, odwodnienie. Demontaż na czas robót i ponowny montaż instalacji fotowoltaicznej 50 kWp oraz pomp ciepła typu rooftop (ok. 139 kW), z ponownym uruchomieniem.
3	Podłoga na gruncie	–	U = 0,88	Brak działań (znikomy efekt energetyczny, bardzo wysokie nakłady).
4	Ściana zewnętrzna – beton komórkowy	68,84 m²	U = 0,96	Docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR, grubość min. 10 cm, λ ≤ 0,023 W/(m·K). U nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
5	Ściana wewnętrzna	–	U = 0,89	Brak działań.
6	Ściana zewnętrzna – prefabrykaty betonowe	673,80 m²	U = 1,97	Docieplenie płytą warstwową z rdzeniem PUR, grubość min. 10 cm, λ ≤ 0,023 W/(m·K). U nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
7	Drzwi zewnętrzne / bramy drewniane (DZB_drewn)	8,86 m²	U = 3,0	Wymiana na nowe: U nie większy niż 1,2 W/(m²·K), stolarka bardzo szczelna (a < 0,3 m³/(m·h·daPa^2/3)). Bramy z napędem elektrycznym; drzwi – szerokość przejścia min. 90 cm, próg maks. 2 cm.
8	Drzwi zewnętrzne do transformatora (DZ_trafo)	–	U = 2,0	Brak działań (stolarka wymieniona ok. 2 lata temu).
9	Drzwi zewnętrzne / bramy metalowe (DZ_metal)	38,16 m²	U = 5,8	Wymiana na nowe: U nie większy niż 1,2 W/(m²·K), stolarka bardzo szczelna (a < 0,3). Bramy z napędem elektrycznym; drzwi – szerokość przejścia min. 90 cm, próg maks. 2 cm.
10	Drzwi zewnętrzne metalowe pełniące funkcję czerpni (Czerp_metal)	11,76 m²	U = 5,8	Likwidacja otworu – zamurowanie lub zaślepienie z dociepleniem; U w miejscu likwidacji nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
11	Drzwi zewnętrzne nowe (DZ_nowe)	–	U = 1,5	Brak działań (stolarka wymieniona ok. 2 lata temu).
12	Okna zewnętrzne nowe (OZ_nowe)	–	U = 1,1	Brak działań.
13	Okna zewnętrzne metalowe (OZ_metalowe_likw)	229,04 m²	U = 5,8	Likwidacja otworów – zamurowanie lub zaślepienie z dociepleniem; U nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
14	Drzwi zewnętrzne metalowe (DZB_met_likw)	1,80 m²	U = 5,8	Likwidacja otworu – j.w.; U nie większy niż 0,20 W/(m²·K).

Lp.	Przegroda / element	Ilość	Stan istniejący	Zakres prac i wymagania
15	Drzwi zewnętrzne drewniane (DZB_drewn_likw)	5,76 m²	U = 3,5	Likwidacja otworu – j.w.; U nie większy niż 0,20 W/(m²·K).
16	Świetliki dachowe (okna połaciowe), pojedynczo szklone, ramy metalowe	871,80 m² → 635,85 m²	U = 5,8	Wymiana 635,85 m² świetlików na nowe: U nie większy niż 1,1 W/(m²·K), bardzo szczelne (a < 0,3, tj. przepuszczalność powietrza w klasie 4 wg PN-EN 12207); świetliki stałe (nieotwierane) Likwidacja pozostałych świetlików i zabudowa otworów o powierzchni 235,95 m² płytą warstwową PUR min. 15 cm; U w miejscu zabudowy nie większy niż 0,15 W/(m²·K). Powierzchnia zabudowy nie jest ujęta w powierzchni stropu (poz. 2).

Warunki realizacji

– Prace nie mogą przerywać ani zakłócać produkcji prowadzonej w systemie trzyzmianowym; wymagany pełny system rusztowań ochronnych i roboczych oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób pracujących wokół strefy robót.

– Prace wewnątrz hali – w dni robocze wyłącznie w godz. 6:30–7:30 i 14:30–15:30, w weekendy w godzinach uzgodnionych z Inwestorem, według zaakceptowanego harmonogramu wejść.

– Zabezpieczenie produkcji przed opadami (plandeki) na podstawie ekspertyzy konstrukcji (obejmującej także nośność podparć świetlików pod oferowany system) i projektu przeniesienia obciążeń na słupy nośne, wykonanych przez Wykonawcę przed rozpoczęciem robót dachowych.

– Wszystkie odpady i elementy z demontażu (papa, szkło, ramy, bramy, gruz) zagospodarowuje Wykonawca, z przekazaniem kart BDO Inwestorowi.

– Zaplecze budowy i kontenery – parking od strony firmy Dezal.