ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe na wykonanie remontu pomieszczeń w budynku przy ul. Kosynierów 14 w Olkuszu w ramach projektu pn. „Utworzenie oddziału dziennego psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży wraz z pracownią diagnostyczną EEG w Specjalistycznym Centrum Psychoterapii i Rozwoju” realizowanego przez Stowarzyszenie Pro Psyche na Rzecz Zdrowia Psychicznego

Olkusz, 22.10.2026r.

I. ZAMAWIAJĄCY

STOWARZYSZENIE PRO PSYCHE NA RZECZ ZDROWIA PSYCHICZNEGO
NIP 6372189942
ul. Króla Kazimierza Wielkiego 64, 32-300 Olkusz
Osoba do kontaktów: Beata Guzińska
Tel.: 697972308
E-mail: stowarzyszenie.pro_psyche@op.pl

Ogólny adres instytucji Zamawiającej: propsyche.biuro@gmail.com

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający wszczyna postępowanie **w trybie Zapytania ofertowego**.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego **nie mają zastosowania przepisy Ustawy** z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych
3. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**. Postępowanie jest prowadzone wyłącznie elektronicznie. Całość korespondencji w zakresie prowadzonego postępowania w wyjątkiem ustalania terminu wizji lokalnej, odbywa się za pośrednictwem Bazy konkurencyjności.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych**.
5. Zamawiający **nie przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych z uwagi na niepodzielny charakter zamówienia**.
6. Zamawiający nie przewiduje **zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu **zamówień uzupełniających.**
8. Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielenia dotychczasowemu wykonawcy **zamówień dodatkowych.**
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, **zmiany zapytania ofertowego** bez podania przyczyny oraz do **unieważnienia** postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.
10. W przypadku **unieważnienia postępowania**, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści złożonej oferty oraz załączonych do niej dokumentów. Wyjaśnienia Wykonawcy nie mogą powodować modyfikacji treści złożonej oferty.
12. Zamawiający żąda posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00zł (pięćset tysięcy złotych). Kopia polisy stanowić będzie załącznik do umowy o udzielenie zamówienia i musi zostać przedłożona Zamawiającemu co najmniej w dniu podpisania umowy.
13. Zamawiający informuje, że przez sformułowane „**Wykonawca**" rozumie osobę fizyczną niebędąca personelem projektu, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadająca

osobowości prawnej, która oferuje wykonanie robót budowlanych lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w projekcie realizowanym w ramach programu.

14. Wykonawca **może** powierzyć wykonanie zamówienia **podwykonawcom**.
15. Zamawiający **żąda odbycia wizji lokalnej** w terenie dla podmiotów zainteresowanych wzięciem udziału w postępowaniu.
16. Jeśli Wykonawca uzna, że treść oferty – poza oznaczeniem Wykonawcy oraz danymi umożliwiającymi ocenę oferty, stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa składa oświadczenie w tym względzie (z możliwością wykorzystania wzoru stanowiącego zał. nr 6) wraz z dokumentami potwierdzającymi jej zasadność w myśl art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w budynku przy ul. Kosynierów 14 w Olkuszu w ramach projektu pn. „Utworzenie oddziału dziennego psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży wraz z pracownią diagnostyczną EEG w Specjalistycznym Centrum Psychoterapii i Rozwoju" realizowanego przez Stowarzyszenie Pro Psyche na Rzecz Zdrowia Psychicznego

w ramach wykonywania remontu wykonać należy w szczególności:

1) wykonanie ścianek działowych z płyt GK
2) montaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami
3) zerwanie i położenie nowej posadzki
4) zerwanie płytek ceramicznych i ułożenie nowych
5) montaż punktów czerpalnych
6) demontaż starych i montaż nowych brodzików i toalet
7) malowanie pomieszczeń
8) montaż i uzbrojenie rozdzielnicy elektrycznej

Pomieszczenia mają być kompletne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Przedmiar robót stanowi zał. 1a do zapytania ofertowego. Kwestie kolorystyczne przez rozpoczęciem robót mają być uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego.

2. **CPV: 45000000-7 – roboty budowlane**

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA/TERMIN REALIZACJI UMOWY

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do 31.03.2026r.
Termin realizacji przedmiotu zamówienia jest tożsamy z terminem realizacji umowy

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT. ODRZUCENIE OFERTY

1. Proponowaną cenę za wykonanie robót budowlanych należy przedstawić w **ofercie.**
2. **Oferta sporządzona przez Wykonawcę winna zawierać wskazane przez Zamawiającego oświadczenia oraz załączniki. Przygotowanie oferty niezgodnie z treścią zapytania ofertowego powoduje jej odrzucenie.**

3. Wartość oferty musi zostać przedstawiona jako: wartość netto wraz z określeniem stawki podatku, kwoty podatku, wartości brutto oferty. Poprawność określenia stawki podatku VAT spoczywa na Wykonawcy. Oferta zawierająca niewłaściwą stawkę podatku VAT zostanie odrzucona.
4. Wartość oferty należy wyrazić w jednostkach pieniężnych z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**.
5. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.
6. **Podając ceny należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem opłat i podatków oraz ewentualnych rabatów i upustów.**
7. **Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**
   1) została złożona po terminie składania ofert;
   2) została złożona przez wykonawcę:
      a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
      b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
   3) jest niezgodna z zapisami treści zapytania;
   4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
   5) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
   6) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;
   7) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
   8) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
   9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
   10) wykonawca w wyznaczonym terminie nie złożył wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego, w tym w zakresie oczywistej omyłki,
   11) została złożona bez odbycia wizji lokalnej

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 07.11.2026r. do godz. 8:00.**
2. Ofertę w wersji elektronicznej należy składać za pośrednictwem platformy: baza konkurencyjności dostępnej pod adresem https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
8. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
9. Oferta musi być ważna minimum 30 dni od dnia następnego po terminie składania ofert. W przypadku nie podania terminu związania ofertą lub terminu krótszego oferta wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wydłużenia terminu związania ofertą po uprzednim wyrażeniu zgody Wykonawców.

10. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty lub ją **wycofać**.
11. **Ofertę składa się, pod rygorem odrzucenia, w formie pisemnej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.**
12. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (ewidencji) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
13. Oferta powinna zawierać, jeżeli zostało udzielone – **pełnomocnictwo** do działania w imieniu Wykonawcy.
14. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniżej przedstawionych kryteriów oceny ofert.

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
Cena brutto	60
Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	40

1. cena brutto – Pc

W kryterium **cena brutto** Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w ofercie, tj. wskazanej przez Wykonawcę w ofercie cena brutto przedmiotu zamówienia

W ramach kryterium „**cena brutto**" oferta będzie oceniana w następujący sposób:

$Pc = (C_n \times 60) / C_b$

gdzie:

Pc – otrzymane punkty za kryterium cena brutto

C_n – cena brutto najniższej spośród złożonych Ofert

60 – waga kryterium cena brutto

C_b – cena brutto badanej Oferty

Oferta za kryterium „**cena brutto**" może otrzymać maksymalnie **60pkt.**

2. Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

W kryterium **„Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia”** Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w ofercie.
W ramach kryterium „**Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**” oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Zamawiający przyzna następujące ilości punktów za skierowanie do realizacji zamówienia osób posiadających doświadczenie

Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	**Wartość punktów - P_p**
Wykonanie 1 roboty budowlanej odpowiadającej przedmiotowi zamówienia	10
Wykonanie 2 robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia	20
Wykonanie 3 robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia	30
Wykonanie 4 i więcej robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia	40

W przypadku wskazania więcej niż 4 robót budowlanych odpowiadających przedmiotowi zamówienia Zamawiający przyzna maksymalnie 40pkt. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę posiadania doświadczenia przez osoby skierowane do realizacji zamówienia, ofercie zostanie **przyznana wartość 0 pkt. w tym kryterium**

W tym kryterium oferent może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

3. Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zamawiający uzna za najkorzystniejszą tę ofertę, która uzyska największą liczbę punktów za poszczególne kryteria, po ich zsumowaniu według wzoru: **P = Pc + Pp**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   Spełniają warunki:
   1.1. Posiadania zdolności technicznej lub zawodowej;

Zamawiający żąda, aby Wykonawca ubiegający się o zamówienie dysponował personelem posiadającym doświadczenie w realizacji robót budowlanych tożsamych z przedmiotem zamówienia, tj. aby wykazał, że co najmniej 1 osoba w zespole wykonywała w okresie ostatnich 5 lat, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na wykonaniu remontu pomieszczeń w ramach którego wykonano”

malowanie pomieszczeń/układanie płytek ceramicznych/montaż armatury (punkty czerpalne, brodziki, toalety)

W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawca wraz z ofertą składa załącznik potwierdzający posiadanie odpowiedniego personelu **oraz** referencje/ protokół bezusterkowego odbioru/ inny dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót w których członek zespołu brał udział. Brak dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie robót w postaci np. referencji lub protokołu bezusterkowego odbioru lub innego dokumentu potwierdzającego prawidłowe wykonanie robót stanowi brak nieuzupełnialny, zatem oferta nie zawierająca tego załącznika zostanie odrzucona.

1.2 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeśli odrębne przepisy wymagają takich uprawnień.

Zamawiający nie precyzuje w tym względzie warunku.

1.3 sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający nie precyzuje w tym względzie warunku.

1.4 Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w następujący sposób: Wykonawca zobowiązany jest wraz ofertą przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w tym względzie.

1.5 wykażą **brak podstaw do wykluczenia** z postępowania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku w następujący sposób: Wykonawca zobowiązany jest wraz ofertą przedłożyć Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie w tym względzie.

2. Zamawiający zastrzega, że w trakcie oceny ofert może weryfikować prawdziwość złożonych przez Wykonawcę dokumentów. Jeśli w wyniku weryfikacji Zamawiający ustali, że treść dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę nie ma potwierdzenia w rzeczywistości, wówczas może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień, a jeśli złożone wyjaśnienia nie potwierdzą treści złożonych dokumentów odrzucić ofertę.

IX. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA, JAKIE NALEŻY ZAŁĄCZYĆ WRAZ Z OFERTĄ

1. Zamawiający żąda dostarczenia wraz z ofertą następujących **dokumentów:**
   a) wykaz osób posiadających odpowiednie doświadczenie,
   b) referencje/ protokół bezusterkowego odbioru/ inny dokument potwierdzający prawidłowe wykonanie robót w których członek zespołu brał udział,
   c) oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
   d) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
   e) potwierdzenie odbycia wizji w terenie,
   f) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeśli dotyczy),
   g) oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa (jeśli dotyczy).
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości uzupełnienia dokumentów wskazanych w ust. 1. **Oferta wykonawcy nie zawierająca któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 1 zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.**
3. Wykonawca przy formułowaniu oferty może skorzystać z załączonych do zapytania wzorów dokumentów lub samodzielnie je opracować, pod warunkiem, że zawierać one będą co najmniej treść wskazaną w załączonych do zapytania wzorach.

X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania oraz o terminie i miejscu podpisania umowy Zamawiający przekaże każdemu Wykonawcy, który złożył ofertę oraz zamieści na stronie https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

XI. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania **zostaną wykluczeni** z niniejszego postępowania.
2. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

b) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

c) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia

3. Z postępowania wykluczeni zostaną również Wykonawcy którzy nie wykażą, że:

a) jako wykonawcy będącego osobą fizyczną, urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta nie skazano prawomocnie za przestępstwa:

- o których mowa w art. 165a finansowanie przestępstwa o charakterze terrorystycznym, art 181–188, art 189a, art 218–221, art 228–230a, art. 250a łapownictwo wyborcze, art. 258 udział w zorganizowanej grupie lub związku przestępczym lub art 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) lub art. 46 odpowiedzialność karna za przyjmowanie lub żądanie korzyści albo jej obietnicy , art. 47 nieuczciwy udział w zakładach wzajemnych lub art. 48 odpowiedzialność karna za pośrednictwo w ustaleniu określonego wyniku zawodów sportowych ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2024 z późn. zm.) lub art. 54 ust. 1-4 odpowiedzialność karna za przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej wbrew zakazowi ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 930).

- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 ogłoszenie o konkursie § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,

- skarbowe,

- o którym mowa w art. 9 zatrudnianie cudzoziemców przebywających w RP nielegalnie lub art. 10 zatrudnianie przebywających w RP nielegalnie cudzoziemców w warunkach szczególnego wykorzystania ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1745);

b) nie jest wykonawcą, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

c) nie jest wykonawcą, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

d) nie jest wykonawcą, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

e) nie jest wykonawcą, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

f) nie jest wykonawcą, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

g) nie jest wykonawcą, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

h) nie jest wykonawcą będącym podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 659 z późn. zm.);

i) nie jest wykonawcą, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

j) nie jest wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) albo wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507);

k) nie jest wykonawcą lub uczestnikiem konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu

pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507);

l) nie jest wykonawcą lub uczestnikiem konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 poz. 507),

ł) nie jestem wykonawcą w rozumieniu art 5k Rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2022 r. Nr 111, str. 1 z późn. zm.), których wyklucza się jeśli ich organy składają się z :

a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji

b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub

c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),

- w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

XII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.

Zamawiający zawrze w projekcie umowy o udzielenie zamówienia publicznego co najmniej poniższe zapisy:

1. **Sposób rozliczenia:**
   1) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z oferty na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego.
   2) Zamawiający nie przewiduje przedpłat ani płatności zaliczkowych na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.
   3) Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego.

2. **Siła wyższa**
   1) Jako siły wyższe uznane zostają: klęski żywiołowe lub inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Zamawiającego i Wykonawcy.
   2) Jeżeli umawiające się Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów z powodu siły wyższej, to zachowują one prawo do wnioskowania o przesunięcie terminów realizacji przedmiotu zamówienia o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków.
   3) Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni, o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa", wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami w tym zakresie.
   4) W przypadku, gdy siła wyższa spowoduje przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o więcej niż 2 dni, to ta Strona, której prace zostały utrudnione lub opóźnione przez wystąpienie siły wyższej u partnera umownego, ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotu zamówienia.
3. **Kary umowne:**

   Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:
   1) 10% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 9 ust. 1 – w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność podnosi Wykonawca,
   2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – za zwłokę w zakończeniu Robót, za każdy dzień zwłoki,
   3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów Robót, za każdy dzień zwłoki,
   4) 0,02% wynagrodzenia umownego brutto w § 9 ust. 1 – za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie gwarancji, za każdy dzień zwłoki ponad wyznaczony termin na usunięcie tych wad lub usterek.
   5) 10% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – w przypadku gdy Roboty będzie wykonywał podmiot niezaakceptowany przez Zamawiającego,
   6) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki, w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma lub otrzyma wynagrodzenia w terminie późniejszym niż 21 dni,
   7) 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
   8) 2% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   9) 5% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1 – w przypadku gdy Wykonawca lub podwykonawca po powiadomieniu przez Zamawiającego o konieczności skrócenia terminu zapłaty w umowie o podwykonawstwo nie zmieni tego warunku we wskazanym przez Zamawiającego terminie,

10) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
11) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 – za zwłokę w naniesieniu zastrzeżeń/uwag Zamawiającego do Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, za każdy dzień zwłoki,
12) **Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych umową kar umownych oraz wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. W szczególności Zamawiający jest uprawiony do dochodzenia roszczeń w wysokości korekty finansowej wraz z odsetkami nałożonej na niego przez Instytucję Zarządzającą na skutek działania Wykonawcy.**
13) Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.

4. **Odstąpienie od Umowy:**
   1) Zamawiający, może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Umowie oraz w Kodeksie cywilnym.
5. **Postanowienia końcowe:**
   1) Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem pkt. 2 niniejszego paragrafu.
   2) Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
   3) Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.
   4) Wszelkie spory między stronami wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia.
   5) Jeżeli strony nie osiągną kompromisu wówczas sprawy sporne, kierowane będą do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
   6) W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa materialnego polskiego.
   7) Umowa sporządzona zostanie w języku polskim.

XIII. ISTOTNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wskazanych w umowie oraz wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
   1) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
   2) wystąpienia siły wyższej,

3) wystąpienia innej niż wymienione siła wyższa (zdarzenie zewnętrzne lub sytuacja wynikła po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i mu zapobiec, a które uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy, w tym dochowanie terminów zgodnych z zapytaniem ofertowym i dokumentacją,
4) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje zwiększenie ilości dostarczonych towarów przy zachowaniu wartości zamówienia),

2. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, podpisanego przez obie strony umowy.
3. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że:

a) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,

b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,

ii) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,

iii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

c) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

i) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,

ii) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,

d) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

i) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub

ii) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,

h) zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 382 000 EUR w przypadku robót budowlanych, a 140 000 EUR w przypadku dostaw i usług i jednocześnie jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku

zamówień na roboty budowlane, jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

XIV. WIZJA W TERENIE

Zamawiający żąda odbycia wizji w terenie tj. w miejscu gdzie ma być realizowana inwestycja – 32-300 Olkusz, ul. Kosynierów 14.
Zamawiający wyznacza termin wizji na dzień 23.10.2026r. godz. 13:00.
Wizja rozpocznie się punktualnie, a uczestnik, który nie stawi się w miejscu realizacji inwestycji o wyznaczonej godzinie nie zostanie na wizję przyjęty.
W trakcie wizji każdy jej uczestnik – Wykonawca lub jego przedstawiciel, obowiązany jest potwierdzić swoją obecność. Z odbycia wizji sporządzony zostanie protokół potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego, którego kopię należy złożyć Zamawiającemu wraz z ofertą.

XV. WADIUM

Zamawiający nie żąda wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

XVI. FINANSOWANIE ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Priorytet: *FEMP.05 Fundusze europejskie wspierające infrastrukturę społeczną*, Działanie: *FEMP.05.13 Środowiskowa opieka psychiatryczna dla dzieci, młodzieży i dorosłych*, Typ projektu: *A. Wsparcie opieki psychiatrycznej dla dzieci, młodzieży i dorosłych* w ramach projektu pn." Utworzenie oddziału dziennego psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży wraz z pracownią diagnostyczną EEG w Specjalistycznym Centrum Psychoterapii i Rozwoju" złożonego przez Stowarzyszenie Pro Psyche na Rzecz Zdrowia Psychicznego.

XVII ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszego zapytania stanowią poniższe wzory z których Wykonawcy mogą skorzystać podczas przygotowywania oferty w niniejszym postępowaniu;

a) zał. Nr 1 – oferta,
b) zał. Nr 2 - wykaz osób posiadających odpowiednie doświadczenie,
c) zał. Nr 3 - oświadczenie o braku powiązań z Zamawiającym,
d) zał. Nr 4 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
e) zał. Nr 5 - potwierdzenie odbycia wizji w terenie,
f) zał. Nr 6 – oświadczenie o tajemnicy przedsiębiorstwa,

Ponadto Zamawiający załącza wzór umowy o udzielenie zamówienia (zał. Nr 7) jaki będzie podpisywał z wyłonionym Wykonawcą.