Załącznik nr 6
do zapytania ofertowego nr 5/2026
tekst jednolity z dnia 05.11.2026 r.

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „**Prace konserwatorskie i restauratorskie w sali nad zakrystią kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Toruniu**”, przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027* (w wersji obowiązującej od 25 maja 2026 r.) w formie zapytania ofertowego nr 5/2026 i wyboru oferty Wykonawcy,
została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace konserwatorskie i restauratorskie (zwane dalej pracami lub przedmiotem umowy) w sali nad zakrystią kościoła pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny i bł. ks. Stefana Wincentego Frelichowskiego w Toruniu.
2. Prace są wykonywane w ramach zadania pn.: „Prace konserwatorskie wraz z rewitalizacją otoczenia w celu zwiększenia potencjału udostępnienia obiektu”, realizowanego w ramach projektu pn.: „**7 cudów Torunia – szlak po unikatowych zabytkach na obszarze UNESCO**” nr FENX.07.01-IP.04-0015/24, zwanego dalej Projektem, dofinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021-2027, Priorytet FENX.07 Kultura, Działanie FENX.07.01 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy wynika z Programu prac konserwacji i restauracji ścian, sklepień i posadzki oraz rekonstrukcji szaf wnękowych w górnej zakrystii kościoła pw. Wniebowzięcia NMP w Toruniu (zwanego dalej Programem prac), który stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac, warunkami wynikającymi z decyzji administracyjnej odnoszącej się do przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów, certyfikowanych za zgodność z normami środowiskowymi lub posiadających etykiety środowiskowe, o jakości odpowiadającej wymogom określonym w Programie prac, przy użyciu narzędzi i sprzętu, którymi dysponuje oraz z wykorzystaniem własnych sił, za wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom w trybie przewidzianym w § 2 umowy.

§2 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie część prac stanowiących przedmiot umowy, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Za działania lub zaniechania podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zawierający zakres prac powierzanych do wykonania przez podwykonawcę, nie później niż na 7 dni przed jej zawarciem.

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców lub zakresu prac, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uznaje się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona prace samodzielnie.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Do zmian umowy o podwykonawstwo postanowienia ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
9. Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń lub wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmieniać podwykonawców. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy wyrażona poprzez akceptację projektu umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca wykonywania prac podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z podwykonawcą, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o zaistniałym fakcie z podaniem przyczyny odstąpienia lub rozwiązania umowy.
13. Jeżeli zamiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przekaże stosowne, aktualne na dzień złożenia, dokumenty, jakie wymagane były przez Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania w zakresie dotyczącym warunków udziału, na spełnienie których Wykonawca powoływał się na zasoby podmiotu.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mogą być poczytywane za tworzący pomiędzy Zamawiającym, a podwykonawcami jakikolwiek stosunek prawny bądź też stanowić podstawę do roszczeń podwykonawców bezpośrednio do Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia.
15. Podwykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad poufności w takim stopniu, w jakim zobowiązany jest Wykonawca.
16. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio, przy czym podwykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy wyrażoną e formie pisemnej pod rygorem nieważności na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

§3 Terminy, harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
   1) termin rozpoczęcia - nie później niż 21 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;

2) termin zakończenia – 8 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż do 31 lipca 2027 r.

2. Przedmiot umowy będzie realizowany etapowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej harmonogramem, sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego przed zawarciem umowy. Harmonogram stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Harmonogram zawiera terminy realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy, podlegających okresowemu rozliczaniu (fakturowaniu).
4. Zmiana harmonogramu może być dokonana pod warunkiem występowania uzasadnionej konieczności, potwierdzonej przez inspektora nadzoru konserwatorskiego. Zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego i jeżeli nie powoduje zamiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
5. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru przedmiotu umowy stwierdzoną w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez przedstawicieli obu Stron umowy. Za termin wykonania nie będzie traktowana data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
6. Wykonawca zgłasza przedmiot umowy do odbioru końcowego w terminie umożliwiającym wykonanie czynności odbioru zgodnie z § 8 ust. 6-13 umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminów wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
   1) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na wykonania przedmiotu umowy (np. klęski żywiołowe, strajki);
   2) wprowadzenia zmiany umowy na podstawie którejkolwiek z okoliczności wskazanej w § 16 ust. 2 umowy, która to zmiana powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
   3) z powodu działań lub zaniechań uprawnionych organów administracji, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, jeżeli przyczyny tych działań lub zaniechań nie leżą po stronie Wykonawcy;
   4) wystąpienie jakiegokolwiek opóźnienia lub utrudnienia ze strony Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 7, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o odpowiedni okres, pozwalający na prawidłową realizację przedmiotu umowy. Okres wydłużenia liczony będzie od chwili powstania do momentu ustania przyczyny wydłużenia terminu.
10. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest zmianą umowy, dla której wymagane jest zawarcia aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania prac stanowiących przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy;
2) udostępnienie w dniu przekazania miejsca wykonywania prac jednego egzemplarza Programu prac;
3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy z dniem przekazania miejsca wykonywania prac;
4) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy;
5) organizowanie, w miarę potrzeb, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu umowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz inspektora nadzoru konserwatorskiego, a także

innych zaproszonych przez Zamawiającego osób, w tym przedstawicieli miejskiego konserwatora zabytków;
6) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy
7) zajmowania stanowiska w sprawach przedstawionych do rozstrzygnięcia przez Wykonawcę na etapie realizacji umowy w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę;
8) dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w niniejszej umowie;
9) bieżącego informowania Wykonawcy o okolicznościach niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, ale mogących mieć wpływ na przebieg realizacji umowy;
10) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.

§5 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) prowadzenie prac, stanowiących przedmiot umowy, ze szczególną ostrożności, z zachowaniem wymagań wynikających z decyzji administracyjnej odnoszącej się do przedmiotu umowy, przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, z poszanowaniem mienia oraz w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego; w tym do prowadzenia prac w sposób uwzględniając porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itp.;
   2) zabezpieczenia i oznakowanie miejsca wykonywania prac oraz utrzymywanie w należytej sprawności tego zabezpieczenia i oznakowania;
   3) utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco odpadów oraz zbędnych materiałów i urządzeń;
   4) pisemne zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem do odbioru wykonanych prac;
   5) wykonywanie poleceń inspektora nadzoru konserwatorskiego;
   6) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych albo zamiennych oraz o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres i termin wykonania prac stanowiących przedmiot umowy;
   7) dokumentowanie wykonywanych prac przed, w trakcie i po zakończeniu, zarówno fotograficznie, jak i opisowo, oraz sporządzenie powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej w trzech egzemplarze w formie papierowej, oprawionej w sztywną oprawę oraz w jednym egzemplarzu w postaci elektronicznej (na nośniku elektronicznym);
   8) wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszelkich, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych odpowiednich organów, sprawdzeń i odbiorów, potwierdzonych odpowiednimi dokumentami (protokołami, wynikami, itp.);
   9) niezwłoczne usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych działaniem Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
   10) prowadzenie prac w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących elementów budynku, w którym prowadzone są prace oraz budynków sąsiednich, a w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych elementów, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy lub odtworzenia na swój koszt i ryzyko;
   11) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów w miejscu wykonywania prac przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac;
   12) zorganizowania miejsca wykonywania prac oraz prowadzenie prac zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz z zachowaniem zasad ochrony środowiska;
   13) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego oraz na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy, oraz w okresie gwarancji i rękojmi;

14) usuwanie wad stwierdzonych w czasie realizacji prac oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
15) po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy – uporządkowanie miejsca wykonywania prac, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym doprowadzenie elementów nieobjętych zakresem umowy do stanu sprzed rozpoczęcia prac na własny koszt i ryzyko, najpóźniej w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy; w przypadku braku wywiązania się z powyższego obowiązku, Zamawiający wykona te czynności, a kosztami poniesionymi z tego tytułu obciąży Wykonawcę;
16) informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o sytuacjach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na jakość prac, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji umowy, celem podjęcia wspólnych działań mających na celu niwelowanie zagrożeń mogących negatywnie wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo w miejscu wykonywania prac.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotem umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych prac oraz za jakość zastosowanych do ich wykonania materiałów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót budowlanych prowadzonych jednocześnie w miejscu wykonywania prac, w zakresie niezbędnym do koordynowania działań oraz unikania lub usuwania kolizji.

§6 Personel Wykonawcy, nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Funkcję kierownika prac konserwatorskich i restauratorskich będzie pełnił/a Pan/Pani ……, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy.
2. Wykonawca skieruje do realizacji prac (czynności) konserwatorskich i restauratorskich stanowiących przedmiot umowy osoby wskazane w ofercie, o której mowa w ust. 1.
3. W uzasadnionych przypadkach możliwa jest zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, pod warunkiem uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może na taką zmianę nie wyrazić zgody, jeśli nowo proponowana osoba nie spełnia warunków określonych przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy lub zadeklarowanych przez Wykonawcę w ofercie.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z dokumentami (w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie osoby proponowanej na zastępstwo.
5. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika prac konserwatorskich, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich, zgodnie z żądaniem Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie. Postanowienia ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio.
6. Zmiana kierownika prac konserwatorskich stanowi zmianę umowy, dla której wymagane jest zawarcie aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający w celu zapewnienia nadzoru nad realizacją prac stanowiących przedmiot umowy ustanawia inspektora nadzoru konserwatorskiego. Dane personalne osoby sprawującej nadzór konserwatorski Zamawiający przekaże Wykonawcy odrębnym pismem.
8. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżącej współpracy z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani/Pan ……..
9. Przedstawicielem Wykonawcy wyznaczonym do bieżącej współpracy z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją umowy jest Pani/Pan ……..
10. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7-9, nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i staje się skuteczna po pisemnym powiadomieniu o tym fakcie drugiej Strony, z zastrzeżeniem ust. 6.

§7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: …… zł netto (słownie: ……), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości …… zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto w wysokości …….. zł (słownie: …….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje także koszty wykonania prac tymczasowych, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i nie są przekazywane Zamawiającemu oraz prac towarzyszących, takich jak prace przygotowawcze, porządkowe, związane z odbiorami wykonanych prac, sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym koszty przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak właściwego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie, jeżeli z przedstawionej przez Wykonawcę interpretacji indywidualnej obejmującej Wykonawcę oraz świadczenia realizowane na podstawie umowy, wynika inny sposób opodatkowania niż przyjęty w ofercie, w tym zastosowanie zwolnienia z VAT. Dokument musi odpowiadać rzeczywistym okolicznościom realizacji świadczeń oraz właściwemu dla nich stanowi prawnemu. Zmianie podlegają wyłącznie kwota VAT i odpowiadające jej wynagrodzenie brutto, przy zachowaniu wynagrodzenia netto za świadczenia objęte zmianą.
7. Wykonawca zamierzający wykorzystać interpretację indywidualną jako podstawę zmiany wynagrodzenia przekazuje Zamawiającemu projekt wniosku przed jego złożeniem. Opis stanu faktycznego (lub zdarzenia przyszłego) powinien uwzględniać rzeczywisty zakres i wzajemne powiązania wykonywanych czynności, w tym prac technicznych, sposób wynagradzania, kwestie praw autorskich oraz podział prac i rozliczeń konsorcjum, jeżeli dotyczy. Zamawiający w terminie 5 dni potwierdza zgodność opisu z dokumentacją zamówienia i umową albo przedstawia uzasadnione uwagi. Weryfikacja nie obejmuje zatwierdzania stanowiska podatkowego Wykonawcy.
8. Wniosek o zmianę wynagrodzenia zawiera dokument podatkowy, o którym mowa w ust. 6, kopię wniosku złożonego organowi wraz z jego uzupełnieniami oraz kalkulację zmiany. Zamawiający weryfikuje zgodność opisu z rzeczywistymi okolicznościami realizacji zamówienia, zakres podmiotowy, przedmiotowy i czasowy dokumentu, jego aktualność oraz prawidłowość kalkulacji. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów wyłącznie w zakresie niezbędnym do tej oceny.

9. Zmiana wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, określającego świadczenia, kwoty i okres objęte zmianą. Podstawę kalkulacji stanowią wartości netto wynikające z oferty lub harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przed zawarciem umowy, z uwzględnieniem późniejszych, odrębnie i prawidłowo wprowadzonych zmian umowy. Ewentualne korekty wcześniejszych rozliczeń następują zgodnie z przepisami podatkowymi.

§8 Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów prac:
   1) odbiory częściowe wykonanych etapów prac;
   2) odbiór końcowy przedmiotu umowy;
   3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
2. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu przeprowadzenia częściowego rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace.
3. Po wykonaniu danego etapu prac ujętego w harmonogramie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, Wykonawca pisemnie powiadamia inspektora nadzoru konserwatorskiego o gotowości do odbioru częściowego.
4. Inspektor nadzoru konserwatorskiego zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru częściowego wykonanych prac w terminie nie dłuższym niż 7 dni licząc od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
5. Potwierdzenie dokonania odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego prac podpisanym przez kierownika prac konserwatorskich i inspektora nadzoru konserwatorskiego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości prac składających się na przedmiot umowy, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (jeżeli dotyczy) oraz powykonawczą dokumentację konserwatorską, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 7 umowy.
8. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Jeżeli inspektor nadzoru konserwatorskiego stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru prace nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzenia czynności odbiorowych. Zamawiający wezwie wówczas Wykonawcę do poprawienia wykonywanych prac zgodnie z wytycznymi inspektora nadzoru konserwatorskiego, w taki sposób, by nadawały się do odbioru. Powyższe czynności będą podejmowane do czasu uzyskania opinii inspektora nadzoru konserwatorskiego o wykonaniu prac w sposób umożliwiający ich odbiór.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz przedstawiciela Miejskiego Konserwatora Zabytków. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot umowy, wyznaczając termin na ich usunięcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 3 umowy;
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, albo
b) odstąpi od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

13. Za dzień odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca uchyla się, w sposób nieuzasadniony, od podpisania protokołu odbioru końcowego lub nie stawi się w dniu wyznaczonym na odbiór końcowy, Strony dopuszczają odbiór końcowy wyłącznie przez Zamawiającego. Protokół z odbioru końcowego Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie, na adres mailowy, wskazany w § 17 ust. 9 pkt 2 umowy.
14. Odbiór ostateczny będzie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
15. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości oraz w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
16. Odbiór ostateczny zostanie dokonany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
17. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający nie dokona odbioru ostatecznego, zaś Wykonawca jest zobowiązany do odpowiednio przedłużenia okres gwarancji jakości. Zamawiający wyznacz termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
18. Jeżeli Wykonawca uchyla się, w sposób nieuzasadniony, od podpisania protokołu odbioru ostatecznego lub nie stawi się w dniu wyznaczonym na odbiór ostateczny, Strony dopuszczają odbiór ostateczny wyłącznie przez Zamawiającego. Protokół z odbioru ostatecznego Zamawiający przekaże Wykonawcy niezwłocznie, na adres mailowy, wskazany w § 17 ust. 9 pkt 2 umowy.
19. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad wskazanych w protokole, o którym mowa w ust 16, w wyznaczonym terminie, Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§9 Warunki płatności

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej są:
   1) protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 5 umowy;
   2) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy – dowody potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom, wynikającego z zawartych umów o podwykonawstwo, przy czym dowodami, o których mowa, są kopie przelewów oraz faktur lub rachunków, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, lub oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez nich prac.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy, oraz dowody, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
4. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2 lub 3.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum firm dopuszcza się wystawianie faktur częściowych i końcowych bezpośrednio na Zamawiającego przez poszczególnych członków konsorcjum za przypisane im, wykonane i odebrane prace. Warunkiem jest przedłożenie przed zawarciem niniejszej umowy kopii umowy konsorcjum określającej zakres prac, wysokość wynagrodzenia oraz uprawnienie do bezpośredniego fakturowania i otrzymywania płatności przez każdego z członków. Podział prac i wynagrodzenia musi pozostawać zgodny z ofertą oraz znajdować odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Do rozliczeń stosuje się ust. 1–6, przy czym płatności następują na rachunki bankowe członków konsorcjum będących wystawcami faktur, a limit określony w ust. 4 dotyczy łącznie faktur częściowych wszystkich członków konsorcjum.
8. Każdy członek konsorcjum odpowiada za prawidłowe rozliczenie VAT dotyczące wykonywanych przez niego świadczeń. Zmiana kwoty VAT i wynagrodzenia brutto następuje na zasadach określonych w § 7 ust. 6–9 i dotyczy wyłącznie członków konsorcjum oraz świadczeń objętych dokumentem podatkowym stanowiącym podstawę zmiany. Bezpośrednie fakturowanie i podział wynagrodzenia nie ograniczają solidarnej odpowiedzialności członków konsorcjum za wykonanie całości zobowiązań wynikających z umowy.

§10 Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ……. lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca trzeciego kwartału każdego roku kalendarzowego, rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ostatni przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest wówczas przekazać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad, w określonym przez Zamawiającego terminie.
4. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną. Zawiadomienie dokonane drogą elektroniczną jest skuteczne z chwilą jego wysłania na adres poczty elektronicznej wskazany w §17 ust. 9 pkt 2 umowy, a termin na usunięcie wad biegnie od dnia jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i ryzyko wad zgłoszonych w trybie przewidzianym w ust. 5 lub stwierdzonych podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ich zaistnieniu lub od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba że wada wymaga niezwłocznego zabezpieczenia.
7. Termin na usunięcie wad, za pisemną zgodą Zamawiającego, może być dłuższy niż 30 dni, gdy jest to technicznie, technologicznie lub organizacyjnie uzasadnione. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia albo mogących spowodować uszkodzenie substancji zabytkowej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do czynności zabezpieczających, nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia wady.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający - poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu

cywilnego – jest uprawniony, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu (nie krótszego niż 5 dni), do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający zachowuje jednocześnie uprawnienia z tytułu udzielonej gwarancji jakości, a Wykonawca nie jest zwolniony od obowiązku zapłaty kar umownych. Koszty usunięcia wady Zamawiający ma prawo pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. Pomimo upływu terminu gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.
10. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie. Do uzyskania protokołu potwierdzającego usunięcie wad zobowiązany jest Wykonawca.
11. Udzielona gwarancja oraz rękojmia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
    1) zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o ogłoszenie upadłości;
    2) wszczęciu postępowania likwidacyjnego;
    3) wszczęciu postępowania sanacyjnego;
    4) zawieszeniu działalności

- w terminie 7 dni od wystąpienia którejkolwiek z wymienionych powyższej okoliczności.

§11 Prawa autorskie

1. W zakresie, w jakim w wyniku realizacji przedmiotu umowy powstaną utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Utwory”), w szczególności dokumentacja konserwatorska, dokumentacja fotograficzna, opracowania opisowe, projekty (w tym projekt rekonstrukcji szaf wnękowych), rysunki, szkice, schematy, wizualizacje, opracowania graficzne oraz inne materiały o indywidualnym i twórczym charakterze, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych Utworów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do danego Utworu następuje z chwilą przyjęcia go przez Zamawiającego, nie później jednak niż z chwilą podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego obejmującego dany Utwór, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na następujących polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy:
    1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części dowolną techniką, w szczególności drukarską, reprograficzną, fotograficzną, cyfrową, elektroniczną, skanowania i zapisu na nośnikach danych;
    2) wprowadzanie do pamięci komputera, serwerów, systemów informatycznych, baz danych, repozytoriów i innych urządzeń oraz ich przechowywanie, archiwizowanie i wykonywanie kopii;
    3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie oraz przekazywanie oryginału lub egzemplarzy Utworu, w tym organom ochrony zabytków, instytucjom finansującym, kontrolnym, archiwom, muzeom, jednostkom naukowym i innym podmiotom uczestniczącym w realizacji, kontroli lub promocji Projektu;
    4) publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie i prezentowanie Utworu oraz jego egzemplarzy;
    5) publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności w Internecie, serwisach społecznościowych, repozytoriach i bazach danych;

6) wykorzystywanie Utworu w materiałach informacyjnych, promocyjnych, edukacyjnych, naukowych, dokumentacyjnych, archiwalnych oraz związanych z realizacją i rozliczeniem Projektu;
7) wykorzystywanie Utworu przy dalszych pracach konserwatorskich, restauratorskich, remontowych, projektowych, badawczych, utrzymaniowych i dokumentacyjnych dotyczących obiektu, którego dotyczy umowa.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań, zmian, adaptacji, aktualizacji, skrótów, uzupełnień, zestawień, połączeń z innymi utworami, zmian formatu i innych modyfikacji Utworów, w zakresie związanym z korzystaniem z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 3.
5. Autorskie prawa osobiste twórców pozostają przy twórcach. Wykonawca zobowiązuje się jednak zapewnić, że twórcy nie będą wykonywać autorskich praw osobistych w sposób uniemożliwiający lub istotnie utrudniający Zamawiającemu korzystanie z praw nabytych na podstawie umowy oraz – w zakresie dopuszczalnym prawem - upoważnią Zamawiającego do decydowania o pierwszym udostępnieniu Utworu, sposobie oznaczenia autorstwa oraz dokonywaniu zmian i opracowań, o których mowa w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że najpóźniej w chwili przeniesienia praw będzie dysponował prawami i upoważnieniami niezbędnymi do skutecznego wykonania niniejszego paragrafu, również w odniesieniu do Utworów wykonanych przez jego pracowników, współpracowników, podwykonawców lub inne osoby, którymi posługuje się przy realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty lub oświadczenia potwierdzające nabycie przez niego praw i upoważnień niezbędnych do wykonania postanowień niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z Utworów oraz innych materiałów przekazanych w ramach realizacji umowy, w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, nie będzie naruszało praw osób trzecich, w szczególności autorskich praw majątkowych i osobistych, praw zależnych ani innych praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z naruszenia praw, o których mowa w ust. 7, pozostającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego, w zakresie dopuszczalnym przez prawo, z odpowiedzialności wobec tej osoby oraz zaspokoić uzasadnione roszczenia osoby trzeciej, a także pokryć poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu uzasadnione koszty, w szczególności zasądzone odszkodowania, kwoty wynikające z ugód zaakceptowanych przez Wykonawcę, koszty sądowe oraz uzasadnione koszty zastępstwa prawnego.
9. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego i w zakresie dopuszczalnym przez przepisy prawa, przystąpić do postępowania dotyczącego roszczeń, o których mowa w ust. 8, oraz udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej pomocy i informacji potrzebnych do obrony przed tymi roszczeniami. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o zgłoszeniu takiego roszczenia.
10. Jeżeli korzystanie z Utworu lub innego materiału okaże się naruszać prawa osoby trzeciej, Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia i według wyboru Zamawiającego, uzyska dla Zamawiającego odpowiednie prawa umożliwiające dalsze korzystanie z Utworu lub materiału albo dokona jego odpowiedniej zmiany lub zastąpienia w sposób usuwający naruszenie, z zachowaniem funkcjonalności i celu, dla którego został wykonany.
11. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 7–10 obowiązują również po wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od umowy.
12. Wraz z przekazaniem Utworu Wykonawca przekaże Zamawiającemu jego egzemplarze oraz - jeżeli powstały i są potrzebne do korzystania z Utworu - pliki elektroniczne w formatach źródłowych lub

edytowalnych, bez dodatkowego wynagrodzenia. Wraz z przekazaniem Utworu na Zamawiającego przechodzi własność przekazanych egzemplarzy i nośników, na których Utwór został utrwalony.

13. Wynagrodzenie określone w § 7 ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za stworzenie Utworów, przeniesienie autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy określonych w niniejszym paragrafie.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu nie oznaczają nabycia przez Zamawiającego praw autorskich do istniejących przed zawarciem umowy elementów zabytku, historycznych dzieł ani materiałów osób trzecich. Jeżeli Wykonawca zamierza wykorzystać w ramach Utworu materiał chroniony prawami osoby trzeciej, jest zobowiązany uprzednio poinformować Zamawiającego i zapewnić zakres uprawnień konieczny do korzystania z rezultatu zgodnie z umową.

§12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy (zwane dalej zabezpieczeniem), w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, tj. w kwocie …… (słownie:……..) w formie (formach) …….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad oraz roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
4. W przypadku wydłużenia realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu zabezpieczenia albo, jeżeli nie będzie to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy.
5. Wszelkie koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z następujących form: pieniężną, gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej.
7. Zmiana formy zabezpieczania musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga zmiany umowy.
8. Część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§13 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w tym związanej z przedmiotem umowy (dalej „Ubezpieczenie"), na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1 500 000,00 zł, co potwierdza kopia dokumentu ubezpieczenia, która wraz z dowodami opłacenia składek wymagalnych na dzień zawarcia niniejszej umowy stanowią załącznik nr 4 do umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować również odpowiedzialność za szkody wyrządzone działaniem osób, w tym podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje czynności związane z realizacją umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i opłacać wymagalne składki tytułem zawarcia umowy ubezpieczenia. Dowody opłacenia składek Wykonawca każdorazowo przekaże niezwłocznie Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed dniem, w którym upływa okres dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty (potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie) potwierdzające posiadanie ubezpieczenia na kolejny okres. Dokumenty te stają się załącznikiem do umowy bez konieczności dokonywania jej zmiany w formie aneksu.
5. Niezachowanie ciągłości ubezpieczenia będzie skutkowało obowiązkiem zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt 8 umowy.
6. Wszelkie koszty związane z ubezpieczeniem obciążają Wykonawcę.

§14 Kary umowne

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w przypadkach i wysokościach określonych poniżej:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   2) za zwłokę w realizacji określonego etapu prac w stosunku do terminu wynikającego z harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dany etap za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
   4) w przypadku zmiany osób, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek i za każda osobę;
   5) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek;
   6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek;
   7) za nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbiorów prac w terminach określonych umową w wysokości 500,00 (słownie: pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   8) za niezachowanie ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy, w wysokości 700,00 zł (słownie: siedemset złotych) za każdy rozpoczęty dzień braku ubezpieczenia na warunkach wynikających z umowy;
   9) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych i odebranych.

2. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub szkody będą wynikiem zdarzeń nieobjętych odpowiedzialnością w formie kar umownych.
5. Kary umowne kumulują się i są naliczane niezależnie od siebie.
6. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1, niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary umownej zastrzeżonej na wypadek odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kwot z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, lub z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania do jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po odstąpieniu od umowy lub wygaśnięciu umowy.

§15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w odpowiedniej części w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym oraz w przypadkach wskazanych w ust. 2.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
   1) sytuacja prawna lub majątkowa Wykonawcy uległa takiemu pogorszeniu, że istnieje rzeczywiste i obiektywnie uzasadnione zagrożenie niewykonania istotnych zobowiązań umownych, a Wykonawca - pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego - nie przedstawił w wyznaczonym terminie odpowiedniego sposobu zabezpieczenia dalszego należytego wykonania umowy; postanowienie to nie stanowi podstawy odstąpienia od umowy wyłącznie z powodu złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, ogłoszenia upadłości lub wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub sanacyjnego;
   2) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia odpowiedniego, nie krótszego niż 7 dni, terminu nie doprowadził wykonywania umowy do stanu zgodnego z umową;
   3) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni i nie wznowił prac mimo pisemnego wezwania oraz wyznaczenia dodatkowego terminu;
   4) Wykonawca z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy albo pozostaje w takiej zwłoce, że z okoliczności wynika, iż nie ukończy go w umownym terminie;
   5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób istotnie sprzeczny z umową, Programem prac lub decyzją administracyjną i nie usunął tych sprzeczności w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu Zamawiającego;

6) gdy łączna wysokość naliczonych kar umownych osiągnie 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli po jej zawarciu wystąpiła niemożliwa do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności istotna zmiana okoliczności powodująca, że dalsze wykonanie umowy stało się bezprzedmiotowe z punktu widzenia realizacji Projektu albo zagraża prawidłowej lub zgodnej z warunkami dofinansowania realizacji Projektu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie za należycie wykonaną część umowy oraz zwrotu uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, których nie mógł uniknąć mimo zachowania należytej staranności, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania podstawy odstąpienia. Prawo odstąpienia na podstawie niniejszego paragrafu może zostać wykonane w terminie 30 dni od dnia, w którym Strona uprawniona powzięła wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, nie później jednak niż do dnia odbioru końcowego, z wyjątkiem podstaw, które z natury mogą ujawnić się później.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zgłoszeniu lub wpływie wniosku o ogłoszenie upadłości albo wszczęciu postępowania likwidacyjnego lub sanacyjnego w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności.
6. Po złożeniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie niekorzystnych skutków rozwiązania umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, do dokonania inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia oraz dostarczenia Zamawiającemu protokołu z inwentaryzacji, potwierdzonego przez inspektora nadzoru konserwatorskiego.
8. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonane i odebrane prace do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem inwentaryzacji.
9. Koszty poniesione na zabezpieczenie miejsca wykonywania prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty dodatkowego zabezpieczenia i innych uzasadnionych kosztów potrącone zostaną z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy.
2. Poza okolicznościami określonymi w umowie, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, gdy zaistnieją okoliczności wskazane w sekcji 3.2.4 pkt 4 lit. b-e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027[1], a ponadto w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
   1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357[1] Kodeksu cywilnego;
   2) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, których pomimo zachowania należytej staranności i podjęcia wszelkich działań w normalnym zakresie, nie można było przewidzieć oraz im zapobiec, bądź się im przeciwstawić w sposób skuteczny;

[1] Wytyczne dostępne na stronie internetowej pod adresem: https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-kwalifikowalnosci-2021-2027/

3) zaistnienia skutków wojny w Ukrainie, których żadna ze Stron nie mogła przewidzieć w dacie zawarcia umowy;
4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5) działań lub zaniechań organów administracji, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
6) zmiana terminu lub sposobu wykonania przedmiotu umowy jest niezbędna w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy lub wynika ze zmiany umowy o dofinansowanie Projektu lub zmiany wytycznych dotyczących realizacji Projektu;
7) wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych, rozumianych jako wykonanie przedmiotu umowy w sposób odmienny od określonego w umowie, pod warunkiem, że produkt (efekt) końcowy osiągnięty w wyniku prac zamiennych będzie zgodny z umową;
8) wystąpi konieczność wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Prace zamienne, o których mowa w ust. 2 pkt 7, dotyczą w szczególności następujących sytuacji:
   1) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy lub jakiejkolwiek jego części przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, niż wskazane w Programie prac ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub postęp techniczny lub technologiczny, lub ze względu na zasady wiedzy technicznej;
   2) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w Programie prac, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów;
   3) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z jednocześnie prowadzonymi przez Zamawiającego robotami budowlanymi w miejscu wykonywania prac, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Rozliczenie zmiany wartości umowy, która wyniknie z zaistnienia okoliczności przewidzianych w umowie, odbędzie się na podstawie wyceny sporządzonej przez Wykonawcę, zweryfikowanej przez inspektora nadzoru konserwatorskiego oraz zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zasad określonych w zdaniu pierwszym nie stosuje się do zmian wynagrodzenia, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy; w tym zakresie stosuje się zasady określone w § 7 ust. 6–9 umowy.
5. Zamawiający wskazuje, iż zakres dopuszczalnych zmian umowy będzie odpowiadał zakresowi, w jakim warunki (okoliczności) określone w ust. 2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo - skutkowym z terminem wykonania umowy, wynagrodzeniem lub sposobem spełnienia świadczenia wynikającego z umowy.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej Strony, zawierający w szczególności propozycję zmiany i jej uzasadnienie, stosowanie do okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
7. Postanowień niniejszego paragrafu umowy nie należy interpretować jako udzielenie roszczenia dowolnej ze Stron do żądania zmiany umowy, a jedynie możliwość dokonania zmiany umowy.

§17 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia każdej ze Stron przysługuje prawo poddania sporu pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdej zmianie: adresu wskazanego w umowie, danych kontaktowych oraz osób reprezentujących Strony.
3. W czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu lub zakończeniu, Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, jakie uzyska w związku

z wykonywaniem umowy, chyba że ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w trybie przewidzianym prawem.

4. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustaw: Kodeks cywilny oraz o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6. Umowa zawiera załączniki stanowiące jej integralną część.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze Stron. W przypadku braku określenia dat złożenia podpisów pod umową, datą zawarcia umowy jest data wskazana w komparycji.
9. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się między sobą za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość i wyznaczają osoby do kontaktu ze strony:
   1) Zamawiającego: ……..., e-mail: ……, numer tel. ……
   2) Wykonawcy: ……..., e-mail: ……, numer tel. ……

§18 Wykaz załączników do umowy

1. Załącznikami do umowy są:
   1) załącznik nr 1- Program prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy;
   2) załącznik nr 2 - oferta Wykonawcy;
   3) załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy;
   4) załącznik nr 4 - dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
2. Dla celów interpretacji postanowień niniejszej umowy dokumenty będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
   1) dokument umowy;
   2) Program prac;
   3) oferta Wykonawcy;
   4) harmonogram rzeczowo-finansowy.