ZAŁĄCZNIK NR 7

PROJEKT UMOWY

Budowa systemu magazynowania energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ZGH „Bolesław" S.A. w Bukownie

LOKALIZACJA INWESTYCJI

ZGH „Bolesław" S.A. | ul. Kolejowa 37, 32-332 Bukowno | działka nr 215/47

INWESTOR

ZGH OZE sp. z o.o. | ul. Kolejowa 37, 32-332 Bukowno

PROWADZĄCY POSTĘPOWANIE

ZGH „Bolesław" S.A. | ul. Kolejowa 37, 32-332 Bukowno





Niniejszy materiał został dofinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
Za jego treść odpowiada wyłącznie ZGH OZE sp. z o.o.
Dofinansowane przez Unię Europejską – System handlu emisjami – Fundusz Modernizacyjny

Bukowno, listopad 2026 r.

UMOWA

nr……

zawarta dnia ……r. w Bukownie, pomiędzy:

ZGH OZE sp. z o.o. z siedzibą w Bukownie, przy ul. Kolejowa 37, 32-332 Bukowno, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0001172738, o kapitale zakładowym w wysokości 1.500.000,00 zł [wpłacony w całości], będącą podatnikiem podatku VAT, NIP: 6372230739, REGON: 541727849, dla której właściwym pozostaje Pierwszy Mazowiecki Urząd Skarbowy w Warszawie ul. Alojzego Felińskiego 2a, 01-513 Warszawa, reprezentowana przez:

1. Tomasza Kalarusa - Prezesa Zarządu

która oświadcza również, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,

zwaną w dalszej treści Umowy **"Zamawiającym",**

a

…… zwanym dalej Wykonawcą

oraz

……

działającymi jako członkowie Konsorcjum, zgodnie z Umową Konsorcjum z dnia 20.08.2021 r. zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”** / zwanymi w dalszej części Umowy łącznie **„Wykonawcą”**

Z komentarzem [H1]: Zapisy alternatywne zależnie od tego, czy Wykonawca będzie jedna osoba czy konsorcjum.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą w dalszej części niniejszej umowy **„Stronami**” lub indywidualnie każdy z nich **„Stroną”.**

PREAMBUŁA

Zważywszy, iż:

- w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego ogłoszonego w Bazie Konkurencyjności pod numerem …….. Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego do realizacji zadania inwestycyjnego ***pn. Budowa systemu magazynów energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ZGH Bolesław SA w Bukownie;***

- realizacja powyższego projektu podlega dofinansowaniu w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego w formie dotacji przeznaczonej na realizację Inwestycji;

Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

DEFINICJE I ZNACZENIE ZWROTÓW UŻYTYCH W UMOWIE

§1

1. Definicje i zwroty użyte w dokumencie niniejszej Umowy, mają takie znaczenie jak podano w pkt 2 [poniżej].
2. Na potrzeby niniejszej Umowy, Strony przyjmują następujące definicje i znaczenia zwrotów używanych w jej postanowieniach:
    1) **BESS –** System magazynów energii elektrycznej wraz z infrastruktura towarzyszącą, którego zakres, funkcjonalność , parametry techniczne i użytkowe, wymagane parametry gwarantowane oraz inne wymagania określone zostały w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (w skrócie PFU), stanowiącym załącznik do umowy;
    2) **Dokumentacja Zamawiającego** - dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy, obejmująca dokumenty wymienione w §3 pkt. 7 ppkt 1-7, nin. Umowy.
    Ustala się, że projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny dla inwestycji „Magazyn energii ZGH OZE" (dalej zbiorczo nazywane „Dokumentacją projektową Zamawiającego") załącznik nr …. I Pozwolenie na budowę - załącznik nr …. do Umowy, mogą być wykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy tylko w takim zakresie, w jakim nie wpłynie to lub nie wpływa na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, uzyskanie przez niego parametrów gwarantowanych i niewadliwą oraz poprawną pracę instalacji. Wobec powyższego powołana Dokumentacja projektowa Zamawiającego i pozwolenie na budowę nie są traktowane jako wiążące dla Wykonawcy (choć może z nich korzystać na własne ryzyko), a co za tym idzie ich udostępnienie przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, w tym z ewentualnej potrzeby sporządzenia projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian i uzyskania dalszych pozwoleń na budowę. Wszelkie prace obejmujące konieczność dokonania zmian treści dokumentów w/w Dokumentacji Projektowej Zamawiającego oraz Pozwolenia na budowę, stworzenia dalszych dokumentów lub ich pozyskanie, bez względu na rodzaj i charakter takich dokumentów, są objęte Przedmiotem Umowy i przewidzianym w niej Wynagrodzeniem [a więc nie będą traktowane jako roboty dodatkowe]. W przypadku konieczności sporządzenia projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian oraz pozyskania zamiennego pozwolenia na budowę, dokumenty te [zamienne] zastąpią w zakresie nim uregulowanym i po ich zatwierdzeniu przez Zamawiającego, uprzednią Dokumentację Projektową Zamawiającego [załącznik nr ……] oraz Pozwolenie na budowę [załącznik nr ……] stanowiące część Dokumentacji Zamawiającego, przy czym te dokumenty [zamienne] będą miały charakter wiążący, a nie poglądowy.
    Dokumenty tworzące Dokumentację Zamawiającego inne niż Dokumentacja Projektowa Zamawiającego oraz Pozwolenie na budowę są wiążące dla stron.
    3) **dokumentacja eksploatacyjna** - dokumentacja stanowiąca element Dokumentacji technicznej i projektowej, której wykonanie pozostaje obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, której szczegółowy zakres i zawartość określa PFU. Dotyczy to w szczególności ……..
    4) **dokumentacja odbiorowa -** dokumentacja stanowiąca element Dokumentacji technicznej i projektowej, której wykonanie pozostaje obowiązkiem

Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, której szczegółowy zakres i zawartość określa PFU. Zestawienie dokumentów składających się na dokumentację odbiorową jakie mają być przekazane i/lub zatwierdzone w danych momentach/ etapach realizacji Przedmiotu Umowy określa PFU i załącznik nr …….„Szczegółowe wymagania dotyczące odbiorów, testów FAT, SAT oraz prób eksploatacyjnych".

5) **dokumentacja powykonawcza -** dokumentacja stanowiąca element Dokumentacji technicznej i projektowej, której wykonanie pozostaje obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, a której szczegółowy zakres i zawartość określa PFU. Dokumentacja powykonawcza musi być kompletna, odpowiadać przepisom prawa, jak i być sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie oceny prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6) **Dokumentacja Inwestycji -** komplet dokumentacji [sporządzonej zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami Umowy i jej załączników], w tym Dokumentacja techniczna i projektowa, a także wszelkie certyfikaty, badania, atesty, dopuszczenia, uzgodnienia, ostateczne decyzje administracyjne i inne akty organów państwowych, wyniki próby i dalsze dokumenty, których stworzenie, uzyskanie i/lub zatwierdzenie zgodnie z przepisami obowiązującego prawa lub postanowieniami Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy i ustalonego w niej Wynagrodzenia, a których wykonanie i/lub zatwierdzenie jest niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy, dokonania oceny jakości i zgodności z Umową wykonania jej przedmiotu i umożliwienia Zamawiającemu korzystania [użytkowania] BESS zgodnie z przepisami prawa i w założonych Parametrach Gwarantowanych.
7) **Dokumentacja techniczna i projektowa -** całość kompletnej dokumentacji do jakiej sporządzenia i przekazania Zamawiającemu w stanie niewadliwym, zgodnym z Umową, przepisami, normami, najnowszą wiedzą techniczną, zobowiązany jest Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy, a opisana w PFU, a więc:
    a) projekt budowlany zamienny/projekt zmian (jeżeli wymagane),
    b) projekt podstawowy,
    c) projekt wykonawczy,
    d) dokumentacja eksploatacyjna,
    e) dokumentacja odbiorowa,
    f) dokumentacja powykonawcza,
    g) instrukcja bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
    h) dokumentacja stref zagrożenia wybuchem,
    i) Analiza HAZAP,
    j) Dokumentacja producentów i certyfikaty zgodności,

    Szczegółowa zawartość, w tym merytoryczna, każdej z wyżej wymienionej dokumentacji opisana została w PFU.
8) **dokumentacja stref zagrożenia wybuchem -** dokumentacja stanowiąca element Dokumentacji technicznej i projektowej, której wykonanie pozostaje obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, której szczegółowy zakres i zawartość określa PFU.
9) **Plan rzeczowo - finansowy - terminowy** - uzgodniony między Stronami dokument określający wartość wynagrodzenia za poszczególne elementy

Przedmiotu Umowy i planowane koszty związane z realizacją tego przedsięwzięcia, który przedstawia przedsięwzięcie w rozbiciu na działania [zakresy, etapy] z ewentualnym podziałem na poddziałania cząstkowe, tak aby pokazywał on pełny zwymiarowany zakres działań, terminy ich wykonania i wszystkie koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy. Wyżej wymieniony plan, nie może przewidywać terminów dłuższych i kwot wyższych za dany zakres prac niż określone w Ofercie Wykonawcy [cz. „plan finansowo - rzeczowo - terminowy"]. W razie nieuzgodnienia przed zawarciem Umowy Planu finansowo - rzeczowo - terminowego, Plan ten stanowić będzie wyżej podany plan rzeczowo - finansowo - terminowy przedłożony przez Wykonawcę wraz z Ofertą Wykonawcy.

10) **służby Nadzoru Inwestorskiego -** wskazana/e przez Zamawiającego osoba/y posiadająca/e wymagane przepisami prawa uprawnienia, sprawująca/e funkcję/e inspektora nadzoru inwestorskiego [w poszczególnych branżach] w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
11) **Instrukcja bezpieczeństwa przeciwpożarowego** - dokumentacja stanowiąca element Dokumentacji technicznej i projektowej, której wykonanie pozostaje obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, której szczegółowy zakres i zawartość określa PFU
12) **Kierownik Budowy -** wskazana przez Wykonawcę osoba fizyczna, posiadająca wymagane przepisami prawa uprawnienia, sprawująca funkcję kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
13) **Nieruchomość -** lokalizacja Terenu Budowy, w miejscowości Bukowno, na części działki nr 215/47 jedn. ewid. Bukowno, obręb Starczynów o pow. Ok. 7000 m2, wskazana graficznie w PFU. Do Nieruchomości Zamawiający posiada tytuł prawny.
14) **PFU -** dokument pt: „Program Funkcjonalno - Użytkowy" opracowany na cele zawarcia Umowy i wykonania Przedmiotu Umowy, stanowiący załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część, określający w szczególności charakterystykę Przedmiotu Umowy, cechy i minimalne parametry i założenia techniczne, technologiczne, środowiskowe i funkcjonalne BESS, jego poszczególnych elementów, urządzeń, instalacji [w tym Parametry Gwarantowane - Grupy A,B,] itp., a także określający szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy składających się na Przedmiot Umowy, sposób ich realizacji, warunki techniczne - technologiczne, architektoniczno - budowlane, środowiskowe, do jakich osiągnięcia zobowiązał się Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy i ustalonego w Umowie Wynagrodzenia. Jako PFU traktowane są załączniki do tego dokumentu.
15) **Podwykonawca Robót Budowlanych** - podwykonawca robót budowlanych, o którym mowa w art. 647(1) Kodeksu Cywilnego, który na mocy pisemnej umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a takim podwykonawcą, realizuje za zgodą Zamawiającego roboty budowlane i/lub montażowe albo zabudowy określonych elementów /urządzeń /maszyn itp objętych Przedmiotem Umowy.
16) **Podwykonawca** - Podwykonawca robót budowlanych, o którym mowa w pkt 15, jak również wszelkie inne podmioty, które na mocy pisemnej umowy zawartej z Wykonawcą, realizowały prace /roboty /usługi i inne czynności

objęte Przedmiotem Umowy z wyłączeniem podmiotów świadczących usługi doradcze, prawne, finansowe, administracyjne, transportowe, nadzorcze, kierownicze i inne o charakterze intelektualnym.

17) **Prace projektowe** - prace objęte Przedmiotem Umowy, obejmujące wykonanie projektu podstawowego, projektu wykonawczego i wykonanie - *o ile zajdzie taka konieczność* - projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian [wraz z obowiązkiem Wykonawcy uzyskania zatwierdzenia tych projektów przez Zamawiającego], i uzyskania wszelkich dalszych zatwierdzeń, decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień dotyczących w/w projektów.
18) **Prace wykonawcze -** wszelkie roboty, prace, dostawy maszyn/ urządzeń/ materiałów, usługi [z wyłączeniem Usług Serwisowych] nie będące Pracami projektowymi, objęte zakresem Przedmiotu Umowy, w tym określone w PFU wszelkie roboty budowlano - montażowe, wszelkie dostawy maszyn /urządzeń /materiałów oraz próby, ruchy, rozruchy i inne działania zmierzające do weryfikacji osiągnięcia parametrów funkcjonalnych, technicznych, technologicznych, charakterystyk pracy BESS, w tym Parametrów Gwarantowanych. Zakresem Prac wykonawczych objęty jest również obowiązek sporządzenia i przekazania Dokumentacji Inwestycji, w zakresie który nie jest objęty przedmiotem Prac projektowych, o których mowa w pkt 17 [powyżej].
19) **Projekt zmian lub projekt budowlany zamienny** - pełnobranżowe projekty architektoniczno- budowlane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa, odpowiadające zakresem i formą warunkom zawartym w szczególności w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, Umowie i PFU, którego konieczność sporządzenia przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy i określonego w Umowie Wynagrodzenia może zaistnieć w toku realizacji Umowy, w szczególności zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, również w efekcie rozwiązań i założeń przedłożonych przez Wykonawcę w ramach dokumentów składających się na Prace projektowe. W/w Projekt stanowi element składowy Dokumentacji technicznej i projektowej.
20) **projekt podstawowy** - dokument stanowiący część Dokumentacji technicznej i projektowej, którego sporządzenie, przekazanie Zamawiającemu jest obowiązkiem Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy, którego szczegółowy zakres określa PFU.
21) **projekt wykonawczy** - projekt dot. realizacji Przedmiotu Umowy opracowany w stopniu szczegółowości umożliwiającym realizację i weryfikację tej realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i jej załącznikami, dotyczący wszystkich branż związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym branży technologicznej, elektrycznej, AKPiA, budowlano- instalacyjnej, a także dokumentacji montażowej, który zawierać będzie wszelkie opisy, schematy, rysunki i inne niezbędne dokumenty i nie będzie sprzeczny z decyzją o pozwoleniu na budowę lub decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę (cokolwiek ma wiązać strony), na podstawie którego realizowane będą roboty budowlane. Szczegółowy zakres i zawartość projektu wykonawczego [w tym projektów branżowych] określa PFU.
    Celem sporządzenia projektu wykonawczego jest przede wszystkim

jednoznaczne ustalenie rozwiązań technicznych mających znaleźć zastosowanie przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz dokonanie obligatoryjnych uzgodnień.

22) **Przedmiot Umowy** - całość Prac projektowych, Prac wykonawczych, Usług Serwisowych, w tym roboty budowlane, dostawy, usługi, i inne obowiązki oraz świadczenia dotyczące wykonania lub związane z BESS, wynikające lub możliwe do przewidzenia jako konieczne do wykonania, w świetle Umowy oraz wszelkich jej załączników [w szczególności PFU],
23) **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone będą roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, w tym zlokalizowana na Nieruchomości w rozumieniu pkt 13.
24) **Termin Realizacji -** najpóźniejszy termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy [z wyłączeniem Usług Serwisowych], w tym Prac projektowych i Prac wykonawczych, w taki sposób, że powstały BESS doprowadzony jest do stanu umożliwiającego niezakłócone korzystanie z niego, zgodnie z jego przeznaczeniem i w założonych Parametrach Gwarantowanych,
25) **Umowa -** dokument niniejszej Umowy wraz z wszelkimi dokumentami stanowiącym jej załączniki, powołanymi w jej dalszych postanowieniach, w tym również dokumentami powstałymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
26) **umowa podwykonawcza -** umowa o wykonanie prac/robót lub świadczenie usług zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na mocy której Wykonawca powierza Podwykonawcy wykonanie części prac/robót lub usług objętych Przedmiotem Umowy na terenie Zamawiającego,
27) **Usługi Serwisowe -** usługi zapewnienia prawidłowej pracy i utrzymania przedmiotu zamówienia świadczone w okresie 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, w szczególności zapewniające co do zasady bezawaryjne działania przedmiotu zamówienia i uzyskiwanie/utrzymywanie przez przedmiot zamówienia parametrów gwarantowanych. W skład usług serwisowych wchodzi obowiązek zapewnienia materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych zużytych w okresie trwania zobowiązania do świadczenia tych usług oraz usługi doradczo /techniczno /konsultacyjne. Szczegółowy zakres usług serwisowych i warunki ich świadczenia będą określać Szczegółowe Warunki Usług Serwisu wraz z planem serwisowym stanowiące załączniki nr ……. do umowy.
28) **Wykonawca** - podmiot wskazany na wstępie niniejszej Umowy, a w przypadku wskazania na wstępie Umowy kilku podmiotów - wszystkie te podmiot/y łącznie, którzy są zobowiązani solidarnie do wykonania zobowiązań umownych i Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, i którzy za wykonanie tych zobowiązań i Przedmiotu Umowy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie jako dłużnicy solidarni i jako strony Umowy Konsorcjum. Przez zwrot Wykonawca użyty w treści niniejszej Umowy rozumieć należy wszystkie strony [uczestników] Umowy Konsorcjum.
29) **Umowa Konsorcjum** - umowa zawarta podmiotami wskazanymi w niniejszej umowie jako Wykonawca, w której Liderem Konsorcjum pozostaje …… a członkiem/członkami Konsorcjum jest/są …… , a która reguluje wzajemne prawa i obowiązki jej stron [członków konsorcjum] w zakresie realizacji niniejszej Umowy i zawartych w niej zobowiązań umownych i Przedmiotu Umowy. Umowa Konsorcjum stanowi załącznik nr …….. do

niniejszej Umowy.

30) **Wynagrodzenie -** świadczenie pieniężne [wzajemne] z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy [z wyłączeniem Usług Serwisowych], wskazane w § 28 niniejszej Umowy , stałe i niezmienne, uwzględniające wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu Umowy [z wyłączeniem Usług Serwisowych],
31) **Wynagrodzenie za Usługi Serwisowe -** świadczenie pieniężne [wzajemne] wskazane w Szczegółowych Warunkach Usług Serwisowych - załącznik nr 12 do Umowy, płatne w częściach i kwotach określonych zgodnie z tym załącznikiem za każdy wykonany zgodnie z planem serwisowym przegląd serwisowy lub czynność serwisową, mające charakter stały i niezmienny w całym okresie trwania zobowiązania do realizowania Usług Serwisowych.
32) **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy** – suma wynagrodzeń (świadczeń pieniężnych dla Wykonawcy), o których mowa w pkt 30 i 31.
33) **Parametry Gwarantowane** - wszelkie minimalne wartości, parametry technologiczne, techniczne, funkcjonalne, eksploatacyjne oraz charakterystyki pracy BESS, normy i parametry środowiskowe [np. wielkości emisji, hałasu itp.], które zostały określone w załącznikach do Umowy, w tym PFU [w szczególności parametry gwarantowane grupy A, B] z zastrzeżeniem zdania drugiego (poniżej). Jeżeli w Ofercie Wykonawcy zostało zaproponowane osiągnięcie bardziej korzystnych [ekonomicznie, technicznie, technologicznie itp.] dla Zamawiającego wartości, parametrów technologicznych, technicznych, funkcjonalnych, środowiskowych, eksploatacyjnych oraz charakterystyk pracy BESS, w tym urządzeń zainstalowanych w BESS, to za Parametry Gwarantowane będą uważane te wartości/parametry podane w Ofercie Wykonawcy. W razie powstania wątpliwości, które z parametrów gwarantowanych są bardziej korzystne dla Zamawiającego (czy wskazane w PFU czy w ofercie Wykonawcy), Zamawiający jednostronnym oświadczeniem złożonym Wykonawcy, wskaże, które z parametry uznaje za wiążące strony Parametry Gwarantowane.
34) **Kontenery z bateriami LFP – istotny, materialny element przedmiotu umowy, a to, tożsame co do modelu, marki i parametrów, zabudowane w kontenerach baterie litowo-żelazowo-fosforanowe. Co do zasady zakłada się, że w skład przedmiotu umowy wchodzi nie mniej niż 28 zestawów kontenerów z bateriami LFP, połączonych w 7 zestawów magazynowania energii o jednostkowej mocy 4,39 MW i pojemności 18,36 MWh. Parametry te mogą podlegać zmianom z zapewnieniem uzyskania parametrów gwarantowanych.**
35) **System nadrzędny zarządzający siecią SN -** System nadrzędny zarządzający siecią średniego napięcia (SN), infrastrukturą OZE oraz mocą przyłączeniową, zgodny z PFU. Stanowi on kluczowy element integracji magazynu energii z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną ZGH „Bolesław" S.A. System ten odpowiada za koordynację pracy wszystkich źródeł i odbiorów przyłączonych do sieci zakładowej 30 kV i 6 kV, optymalizację przepływów energii, zarządzanie mocą przyłączeniową oraz realizację funkcji związanych z bilansowaniem i współpracą z systemem elektroenergetycznym.
    System nadrzędny powinien być zaprojektowany jako rozwiązanie elastyczne, skalowalne i umożliwiające dalszą rozbudowę o nowe funkcjonalności oraz integrację z przyszłymi źródłami i odbiorami na terenie Zakładu. Ma zastąpić istniejące systemy wizualizacji rozdzielni SN oraz system EMAC z zachowaniem

jego pełnej funkcjonalności.

36) **Oferta Wykonawcy** - oferta stanowiąca załącznik do Umowy, złożona Zamawiającemu przez Wykonawcę w toku postępowania przetargowego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy, składająca się z „Formularza ofertowego" a w jego ramach Specyfikacji technicznej, Planu rzeczowo - finansowo - terminowego oraz Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe.

37) **Wynagrodzenie ofertowe netto lub Cena ofertowa netto** - kwota netto [tj. bez uwzględnienia podatku VAT] ustalona w postępowaniu przetargowym jako oferowana przez Wykonawcę za wykonanie całego Przedmiotu Umowy [włączając w to Usługi Serwisowe], ustalona - przy przeliczeniu kwot podanych przez Wykonawcę wg warunków SIWZ, a więc kwota …… .

3. Zwroty i pojęcia niezdefiniowane w pkt 2 [powyżej] mają znaczenie jakie im nadano w PFU.

4. W każdym przypadku gdy dokument niniejszej Umowy odwołuje się do jej załączników [w ogólności] lub do konkretnego załącznika lub jego fragmentu [np. PFU], należy przez to rozumieć odwołanie się do całości treści takiego/ich załącznika/załączników, w tym w kontekście wynikających z tego/tych załącznika/załączników obowiązków i zobowiązań Wykonawcy lub poszczególnych Parametrów Gwarantowanych, przewidzianych dla przedmiotu świadczenia lub poszczególnych jego części, do których wykonania zobowiązany jest Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy.

UMOWA KONSORCJUM I WSPÓLNA REALIZACJA UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

§2

1. ……oświadczają i potwierdzają, że zawarły Umowę Konsorcjum, w celu realizacji niniejszej Umowy, której treść stanowi załącznik nr ……. do Umowy.
2. …… jako Wykonawca i strony Umowy Konsorcjum oświadczają, iż przyjmują i ponoszą wobec Zamawiającego i osób trzecich, w tym dostawców i usługodawców realizujących prace objęte Przedmiotem Umowy oraz Podwykonawców, solidarną odpowiedzialność za wszelkie zobowiązania wynikające lub mogące wyniknąć z niniejszej Umowy i przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że Umowa Konsorcjum i niniejsza Umowa stanowią jedyne źródła i podstawy uregulowania ich wzajemnych praw i obowiązków związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również zapewnia, iż wszelkie zmiany w/w Umowy Konsorcjum nie będą naruszały warunków niniejszej Umowy lub pozostawały z niniejszą Umową w sprzeczności, jak i nie będą ograniczały odpowiedzialności którejkolwiek ze stron Umowy Konsorcjum wobec Zamawiającego i osób trzecich.
4. Celem uniknięcia wątpliwości, strony niniejszej Umowy oświadczają, iż jakiekolwiek postanowienia Umowy Konsorcjum i/lub uzgodnienia między stronami Umowy Konsorcjum [bez względu na formę takich uzgodnień], w żaden sposób nie będą ograniczać ich solidarnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich, o których mowa w pkt 1 [powyżej]. Wobec powyższego strony niniejszej Umowy oświadczają, iż w przypadku rozbieżności między Umową Konsorcjum, a niniejszą Umową, w szczególności w zakresie dotyczącym odpowiedzialności członków Umowy Konsorcjum, obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, wiążące będą wyłącznie postanowienia niniejszej Umowy. Wszelkie postanowienia i ewentualne zmiany Umowy Konsorcjum wpływające na ograniczenie lub zmianę warunków odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z Umowy zawartej z Zamawiającym,

Z komentarzem [H2]: Przepis obowiązuje w przypadku, gdy wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów.
Jeśli wykonawca będzie jeden podmiot, w tekście umowy zostanie wpisane, że „par. 2 nie obowiązuje".

Strony niniejszej Umowy uważać będą za bezskuteczne i niewiążące Zamawiającego.

5. ……. oświadczają, że osoby wskazane w Umowie lub w toku jej realizacji, m.in. Kierownik Budowy, Kierownicy robót, Kierownik Projektu, są osobami uprawnionymi do ich reprezentacji i dokonywania przypisanych im Umową lub przepisami obowiązującego prawa czynności związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, ze skutkami prawnie wiążącymi bezpośrednio wszystkie strony Umowy Konsorcjum, z wyłączeniem dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy.
6. W przypadku, gdy dokonanie jakichkolwiek czynności, ustaleń, uzgodnień niezbędnych do wykonania Umowy nie będzie objęte zakresem umocowania osób wskazanych w pkt 5 [powyżej], ustaleń/ uzgodnień/ czynności tych dokonywać może samodzielnie ……., jako Lider Konsorcjum.
7. …… oświadczają, że dokumenty księgowe [np. faktury, noty itp.] wystawiane będą wyłącznie przez Lidera Konsorcjum tj. ……., który jest zobowiązany do wtórnego rozliczenia z pozostałymi stronami Umowy Konsorcjum zgodnie z postanowieniami tej umowy. Zamawiający ma prawo żądać udokumentowania przez Lidera Konsorcjum faktu dokonania rozliczenia z pozostałymi stronami Umowy Konsorcjum.
8. Rozliczenia finansowe, dokonanie jakichkolwiek płatności na rachunki wskazane przez Wykonawcę w Umowie lub podane w treści dokumentów księgowych [np. faktury, noty itp.], jak również zapłata bezpośrednio na rzecz któregokolwiek z członków Konsorcjum [stron Umowy Konsorcjum], Podwykonawców, dostawców urządzeń/maszyn itp. zgodnie z postanowieniami Umowy, następować będą ze skutkiem spełnienia świadczenia do rąk wszystkich stron Umowy Konsorcjum i ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego ze zobowiązań wobec tych stron Umowy Konsorcjum do kwoty dokonanej zapłaty. W zakresie zapłaty na rzecz któregokolwiek z podmiotów będących stronami Umowy Konsorcjum stosuje się art. 367 Kodeksu Cywilnego.
9. Każda ze stron Umowy Konsorcjum jest zobowiązana niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia danego zdarzenia, informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w Umowie Konsorcjum, jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, wypowiedzeniu [bez względu na przyczyny] itp. Rozwiązanie, wygaśnięcie, wypowiedzenie Umowy Konsorcjum przez którąkolwiek ze stron Umowy Konsorcjum nie wpływa na zobowiązania tych stron Umowy Konsorcjum wynikające z niniejszej Umowy, w tym obowiązek wykonania niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jak również solidarną odpowiedzialność stron Umowy Konsorcjum wobec Zamawiającego z tego tytułu.
10. Rozwiązanie umowy konsorcjum nie wpływa na solidarną odpowiedzialność stron tworzących Wykonawcę za wykonanie Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY
§3

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego - ***„pod klucz" i w systemie zaprojektuj - wybuduj*** - zadania inwestycyjnego obejmującego zaprojektowanie, budowę, dostawę maszyn, urządzeń i materiałów, przekazanie do eksploatacji **systemu magazynowania energii elektrycznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ZGH „Bolesław" S.A. w Bukownie,** oraz świadczenie Usług Serwisowych na zasadach i w zakresie wskazanym w nin. Umowie i jej załącznikach.
2. Zakres Przedmiotu Umowy i wszelkich prac i obowiązków Wykonawcy nim objętych

wynika z treści Umowy i załączników do umowy nr ……., w szczególności PFU i załączników do PFU. Jeżeli prawidłowe działanie Przedmiotu Umowy wymaga prac, dostaw, usług niewskazanych w dokumentacji wymienionej w zdaniu powyżej, to ich wykonanie wchodzi w zakres Przedmiotu Umowy, w ramach uzgodnionego Wynagrodzenia.

3. Zakres Przedmiotu Umowy i wszelkich prac i obowiązków Wykonawcy nim objętych wynikać będzie również z oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr …. oraz z zatwierdzonej przez Zamawiającego zgodnie z Umową Dokumentacji Projektowej Zamawiającego po dokonaniu jej zmian, jednak w zakresie niesprzecznym lub mniej korzystnym dla Zamawiającego niż wynika to z dokumentów powołanych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Uściślenie i sprecyzowanie marek, modeli niektórych z poszczególnych urządzeń i maszyn do jakich dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca, zawiera zaakceptowana Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr …….
5. Przedmiot Umowy spełniać musi Parametry Gwarantowane. Spełnienie poszczególnych Parametrów Gwarantowanych i ich udokumentowanie we właściwy sposób winno nastąpić na etapach/fazach realizacji Umowy, dla których założone było ich osiągnięcie zgodnie z Umową i PFU.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy winna nastąpić zgodnie z Umową i poniżej wymienionymi dokumentami stanowiącymi załączniki do Umowy [będących integralną częścią Umowy], z uwzględnieniem faktu, iż niektóre z tych załączników mają zgodnie z Umową nie maja wprost wiążącego charakteru;.

Np.	Nazwa dokumentu	Nr załącznika
1.	Program Funkcjonalno - Użytkowy [PFU	**Załącznik nr**
2.	Warunki przyłączenia nr WP125/2025/KT z 26 maja 2025 r.	**Załącznik nr …**
3.	decyzja nr 284/2026 Starosty Olkuskiego z 2 lipca 2026 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę (w skrócie Pozwolenie na budowę)	**Załącznik nr .**

4.	Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny dla inwestycji „Magazyn energii ZGH OZE" (dokumentacja projektowa zamawiającego)], jednak w zakresie w jakim nie jest sprzeczny z innymi dokumentami i możliwy jest do wykorzystania. *W przypadku konieczności sporządzenia Projektu budowlanego zamiennego/Projektu zmian, wiążący będzie ten [zatwierdzony przez Zamawiającego] projekt zamienny lub projekt zmian do powyższej dokumentacji .*	**Załącznik nr …..**
5.	Dokumentacja geotechniczna i geofizyczna [dalej „Dokumentacja geologiczna]	**Załącznik nr …..**
6.	Zamówienie Zamawiającego nr	**Załącznik nr …..**
7.	Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 2.11.2026r r. z załącznikami do niej oraz z odpowiedziami Zamawiającego na pytania zgłoszone w postępowaniu przetargowym i korektami tej Specyfikacji dokonanymi w w/w postępowaniu przetargowym, z wyłączeniem Oferty Wykonawcy	**Załącznik nr ….**
8.	Oferta Wykonawcy z dnia …….obejmująca Formularz ofertowy, Specyfikację techniczną, bez planu rzeczowo – finansowo – terminowego oraz plan serwisowy [dalej Oferta Wykonawcy], z jej zmianą dokonaną oświadczeniem negocjacyjnym (II Runda postępowania przetargowego) z dnia …… –	**Załącznik nr ….**
9.	**Plan rzeczowo - finansowo - terminowy** –	**Załącznik nr**
10.	**Dokumentacja odbiorowa – *charakter wiążący***	**Załącznik nr ….**
11.	**Szczegółowe Warunki Serwisu wraz z stanowiącym element Oferty Wykonawcy planem serwisowym –**	**Załącznik nr …….**

7. Dokumenty wymienione w pkt 6, dla oceny zakresu prac i granic dostaw, ich jakości, a także dalszych obowiązków objętych Przedmiotem Umowy i ustalonym w Umowie Wynagrodzeniem i Wynagrodzeniem za Usługi Serwisowe, należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające, co oznacza, że Przedmiot Umowy obejmuje najszerszy zakres tych prac, usług i granic dostaw, jaki można ustalić w oparciu o te dokumenty. Jednakże, w razie rozbieżności w w/w dokumentach co do zakresu prac, usług i granic dostaw, albo określonych w nich jakichkolwiek parametrów, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy według dyspozycji Zamawiającego, a w przypadku braku takich dyspozycji - w standardzie, zakresie i/ lub jakości i/lub parametrach wyższych/szerszych wynikających z tych dokumentów. Z zastrzeżeniem rozumienia pojęcia Parametrów Gwarantowanych [definicja z §1 Umowy], założenia określone w dokumentach określonych w pkt 1-2 i 5 -7 oraz 9 - 11 tabeli zawartej w pkt

7 są nadrzędne w stosunku do jakichkolwiek rozwiązań przedstawionych w Ofercie Wykonawcy lub innych pochodzących od niego dokumentów, jak też są nadrzędne wobec dokumentacji wskazanej w pkt 4 i 5 tabeli. Umowa ma rolę nadrzędną nad jej załącznikami.

8. Przy realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca może bazować na rozwiązaniach wskazanych lub zawartych w dokumentach wskazanych w pkt 3 i 4 tabeli zawartej w pkt 7 a stanowiących część Dokumentacji Zamawiającego, jednak nie zwalnia go to z odpowiedzialności za realizację Przedmiotu Umowy. Zmiany w dokumentacji wskazanej w pkt 3 i 4 tabeli zawartej w pkt 7, stanowiącej element Dokumentacji Zamawiającego, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym na piśmie. Jeżeli okaże się to konieczne, Przedmiot Umowy i ustalone w Umowie Wynagrodzenie obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian oraz uzyskanie stosownych ostatecznych decyzji administracyjnych dla takiego projektu [np. nowe Pozwolenie Budowlane]. Zatwierdzone przez Zamawiającego projekt budowlany zamienny/projekt zmian i pozwolenie na budowę zamienne zastąpią w zakresie nich uregulowanym Pozwolenie na budowę [załącznik nr ……] oraz Dokumentację projektową Zamawiającego [załącznik nr ….] i będą miały charakter wiążący dla Wykonawcy.
9. Wymagania stawiane przedmiotowi umowy, w szczególności minimalne wymagania techniczne oraz techniczno-eksploatacyjne, funkcjonalne, charakterystyki pracy, urządzenia i instalacje, materiały, jak również wiążące wytyczne co do sposobu realizacji prac i robót oraz Parametry Gwarantowane określają Umowa i załączniki do Umowy (w szczególności PFU z załącznikami).
10. Przedmiot Umowy winien być bezwzględnie wykonany zgodnie z właściwymi normami, przepisami obowiązującego prawa, Umową i jej załącznikami, w szczególności przepisami aktów prawnych powołanych w PFU.
11. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy itp., które mają zostać dostarczone i/lub zabudowane przy wykonaniu Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego, muszą być fabrycznie nowe, zgodne z właściwymi normami i przepisami obowiązującego prawa, posiadać wymagane prawem deklaracje zgodności, certyfikaty, dopuszczenia, a także być przystosowane do pracy w warunkach środowiskowych występujących w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto muszą być dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej oraz spełniać dalsze warunki i kryteria określone w PFU i innych załącznikach do Umowy.
12. Celem uniknięcia wątpliwości, wskazane w samej Umowie i w załącznikach do Umowy granice dostaw, Prac projektowych i Prac wykonawczych oraz innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy i jej załączników, należy traktować jako podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy. Wobec powyższego, jeżeli po zawarciu Umowy wystąpi konieczność wykroczenia poza podstawowy zakres obowiązków umownych, w celu wykonania Przedmiotu Umowy „pod klucz" i w zakresie zapewniającym prawidłowe, zgodne z Parametrami Gwarantowanymi działanie BESS, uznaje się, że Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania tych dalszych Prac projektowych i Prac wykonawczych oraz innych świadczeń w ramach Przedmiotu Umowy i ustalonego w niej Wynagrodzenia.
13. Celem uniknięcia wątpliwości, w zakresie obowiązków objętych Przedmiotem Umowy pozostaje również wszczęcie, przeprowadzenie, reprezentowanie interesów Zamawiającego we wszystkich postępowaniach administracyjnych i dokonania wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, sprawdzeń, dopuszczeń, pozyskania wszelkich

niezbędnych ostatecznych decyzji administracyjnych, w zakresie niezbędnym do zgodnego z przepisami prawa, należytego i bezpiecznego rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy [zadania inwestycyjnego] i oddania do użytkowania oraz eksploatacji BESS, w tym w szczególności w postępowaniach przed organami nadzoru budowlanego [również w zakresie Pozwolenia budowlanego zamiennego i w zakresie postępowania w przedmiocie uzyskania pozwolenia na użytkowanie], organami ochrony środowiska, Urzędem Dozoru Technicznego, Strażą Pożarną, Sanepidem itp.

14. Jeżeli na etapie projektowania lub realizacji Przedmiotu Umowy okaże się, że konieczne jest wykonanie dodatkowych modułów lub elementów technologicznych, dalszych materiałów albo urządzeń, lub dodatkowej dokumentacji, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy oraz wykonania i eksploatacji BESS [zgodnie Parametrami Gwarantowanymi], Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania/dostawy tych modułów /dokumentacji /materiałów /elementów itp., w ramach Przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia ustalonego w Umowie.
15. Obowiązki objęte niniejszą Umową Wykonawca wykona staraniem własnym [lub za pośrednictwem zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców], w oparciu o własne [lub zaakceptowanych Podwykonawców] - odpowiadające przepisom i normom -narzędzia, sprzęt i technologię.
16. Z wyłączeniem Usług Serwisowych, BESS uznaje się za wykonany dopiero po należytym wywiązaniu się ze wszystkich obowiązków przez Wykonawcę, w szczególności oddaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji [użytkowania] w założonych Parametrach Gwarantowanych i zgodnie z właściwymi przepisami obowiązującego prawa [tj. po dokonaniu sprawdzeń, uzyskaniu dopuszczeń, właściwych decyzji administracyjnych]. Przedmiot Umowy w zakresie wytworzenia BESS będzie uważany za wykonany dopiero z dniem dokonania protokolarnego odbioru końcowego bez uwag, zastrzeżeń i wskazania wad lub usterek i po przekazaniu kompletnej Dokumentacji Inwestycji.
17. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, że wszelkie wątpliwości dotyczące styków prac/granic dostaw/zakresu prac, był zobowiązany właściwie ocenić przed złożeniem przez niego oferty w postępowaniu przetargowym i przed zawarciem niniejszej Umowy, a tym samym niezgłoszone w powyższym zakresie wątpliwości Wykonawcy, w ramach niniejszej Umowy, rozstrzygać będzie wyłącznie Zamawiający, a Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszelkich dyspozycji Zamawiającego w tym zakresie. Powyższe rozstrzygnięcia Zamawiającego będą dla Wykonawcy wiążące, a tym samym będzie on zobowiązany do zastosowania się do tych rozstrzygnięć w ramach realizacji Przedmiotu Umowy i do ich wykonania w ramach ustalonego w Umowie Wynagrodzenia.
18. Wykonawca zobowiązuje się do stałej i bieżącej weryfikacji, w całym okresie do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wszelkiej dokumentacji dotyczącej realizacji Umowy, w tym Dokumentacji Inwestycji i Dokumentacji Zamawiającego związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, zwłaszcza pod kątem zgodności z warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie wady, nieprawidłowości lub wątpliwości itp. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać najpóźniej w terminie 3 dni roboczych Zamawiającemu wraz z propozycjami ich usunięcia. Wady w/w dokumentacji nie zwalniają bowiem Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych i Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
19. Celem uniknięcia wątpliwości, osiągnięcie w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy Parametrów Gwarantowanych stanowi istotne zobowiązanie Wykonawcy. Tym samym

niespełnienie którychkolwiek z wartości, charakterystyk lub parametrów będących Parametrami Gwarantowanymi, Strony traktować będą jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub wadę istotną Przedmiotu Umowy. Prawa Zamawiającego wynikające z nieosiągnięcia Parametrów Gwarantowanych określają dalsze postanowienia Umowy.

20. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do trwałego połączenia BESS i jego elementów z infrastrukturą/ elementami/ instalacjami zakładu produkcyjnego ZGH Bolesław SA. Powyższe dotyczy także prac, które mają być wykonane poza Terenem Budowy.
21. Urządzenia dostarczane przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy, muszą być uzupełnione w płyny eksploatacyjne [oleje, smary i podobne], tak aby możliwe było rozpoczęcie i prowadzenie ich eksploatacji, również w momencie odbioru końcowego.

§4

1. Celem uniknięcia wątpliwości, w ramach Przedmiotu Umowy i przewidzianego w Umowie Wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej, pełnobranżowej Dokumentacji Inwestycji, w tym Dokumentacji technicznej i projektowej.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące opracowywanie Dokumentacji Inwestycji, w tym Dokumentacji technicznej i projektowej i jej przekazanie do zatwierdzenia i/lub odbioru zgodnie z Dokumentacją odbiorową - załącznik nr ……. oraz Planem rzeczowo - finansowo - terminowym - załącznik nr ……, a także postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przygotowanie i treść wszelkiej dokumentacji jaka zostanie wytworzona/dostarczona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w wykonaniu Umowy, w tym pod kątem jej zgodności z przepisami prawa, Umową i uzgodnieniami między Stronami, przydatnością dla celów dla jakich ją opracowano i przekazano Zamawiającemu, jak również za dopełnienie wymogów w zakresie jej zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego, a kolejno - *o ile to wymagane* - przez właściwe organy państwowe. Jakiekolwiek założenia przyjęte przez Wykonawcę w oparciu o Dokumentację Zamawiającego, nie stanowią podstawy wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, tak w zakresie Prac projektowych, jak i Prac wykonawczych i innych zobowiązań umownych.
4. Założenia przyjęte przez Wykonawcę w oparciu o dokumentację sporządzoną i przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego po dniu zawarcia nin. Umowy, również nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy, chyba że Wykonawca uprzednio zgłosił pisemne zastrzeżenia do tej dokumentacji Zamawiającego, a do których Zamawiający nie ustosunkował się lub mimo zgłoszonych zastrzeżeń zobowiązał Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z tą dokumentacją Zamawiającego.
5. Celem uniknięcia wątpliwości, żadne zatwierdzenie, uzgodnienie lub dokonanie przez Zamawiającego jakiegokolwiek odbioru jakiejkolwiek dokumentacji składającej się na Dokumentację Inwestycji [włączając przykładowo odbiór końcowy], nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za treść tej dokumentacji, w tym ewentualnie występujące w niej wady, nieścisłości, braki, jej przydatność, a także z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości tej dokumentacji i wykonanych na jej podstawie prac/robót/dostaw/usług itp.
6. Szczegółowe wymogi stawiane Dokumentacji technicznej i projektowej, jaką sporządzić ma Wykonawca, w tym jej zakres, rodzaj, moment/etapy jej sporządzenia i przekazania,

formę i liczbę egzemplarzy określa PFU, dokumentacja odbiorowa oraz załącznik nr …….. pt: „Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej".

7. Celem uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca będzie realizował prace we wszystkich miejscach, gdzie to jest wymagane dla wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności na Terenie Budowy i poza nim.

OŚWIADCZENIA STRON

§ 5

1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
   1) Przedmiot Umowy wykona ze szczególną starannością wymaganą od podmiotu zawodowo trudniącego się obowiązkami i pracami objętymi Przedmiotem Umowy, zgodnie z Umową i wszelkimi jej załącznikami, przepisami powszechnie obowiązującego prawa, właściwymi normami, aktami administracyjnymi związanymi z powierzonymi pracami [również ewentualnie wydanymi w toku wykonania Umowy], zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, a w efekcie realizacji Przedmiot Umowy i wytworzony BESS osiągnie - w założonych w Umowie i jej załącznikach [w szczególności PFU] momentach realizacji lub okresach - Parametry Gwarantowane.
   2) Otrzymał od Zamawiającego wszelką Dokumentację Zamawiającego i Dokumentację poglądową, przed podpisaniem niniejszej Umowy, a także, że zapoznał się z treścią tej dokumentacji, zbadał jej poprawność oraz uznał ją za kompletną, precyzyjną i wystarczającą dla należytego i niewadliwego wykonania Przedmiotu Umowy oraz oceny zakresu prac, usług i innych obowiązków i granic dostaw niezbędnych do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy.
   3) Sprawdził prawidłowość i kompletność dokumentacji, o której mowa w ppkt 2 [powyżej] oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe jej odczytanie i interpretację danych w niej zawartych.
   4) Dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z Terenem Budowy na jakim ma być realizowany Przedmiot Umowy, w tym uwarunkowaniami fizycznymi i stanem prawnym tego terenu.
      W powyższym zakresie Wykonawca szczegółowo ustalił zwłaszcza stan infrastruktury, możliwości doprowadzenia mediów, określenia ciągów komunikacyjnych i stan ciągów istniejących, rodzaj i charakterystykę pracy instalacji i obiektów znajdujących się na lub w bezpośredniej bliskości Terenu Budowy na jakim ma wykonywać Przedmiot Umowy, a także ryzyka związane z istnieniem, pracą i eksploatacją przez użytkowników (np. ZGH Bolesław SA) tych instalacji i obiektów.
   5) Mając na uwadze oświadczenia złożone w ppkt 2-4, Wykonawca oświadcza również, że dokonał wszelkich sprawdzeń w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie Umowy i skalkulowanie Wynagrodzenia, a tym samym przyjmuje na siebie ryzyka związane z niedoszacowaniem zakresu prac lub wysokości Wynagrodzenia za ich wykonanie.
   6) W wypadku powierzania Podwykonawcom prac objętych Umową cudzoziemcom [w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej], Wykonawca oraz jego Podwykonawcy dotrzymywać będą przepisów tej ustawy. Nadto Wykonawca

zapewnia, że on sam jak i Podwykonawcy, w wypadku korzystania z pracy cudzoziemców, zatrudniać ich będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotrzymując warunków legalnego zatrudnienia tych cudzoziemców i dopełniając wszelkich powinności wynikających z ich zatrudniania [np., wypłata wynagrodzeń, składek na ubezpieczenia, inne czynności administracyjne/prawne], a na żądanie Zamawiającego fakt ten udokumentują.

7) Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że będzie zajmować Teren Budowy razem z Zamawiającym i ZGH Bolesław SA, lub potencjalnie innym użytkownikiem [podmiotem] prowadzącym na bieżąco działalność produkcyjną w rejonie prowadzenia prac, jak też ewentualnie z innymi wykonawcami zaangażowanymi przez Zamawiającego lub ZGH Bolesław SA na podstawie odrębnych zamówień lub umów w zakresie prac nieobjętych Przedmiotem Umowy, lecz koniecznych do utrzymania ciągłości i niezakłóconego działania zakładu produkcyjnego ZGH Bolesław SA [np. prace remontowe /modernizacyjne /inwestycyjne]. Wykonawca zobowiązany jest do ustalania i uzgadniania prac z w/w podmiotami, w taki sposób, aby były one realizowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania przedsiębiorstwa ZGH Bolesław SA, a nadto tak, aby prace objęte Przedmiotem Umowy zostały wykonane terminowo.
8) Jest mu znanym fakt, że powierzone mu prace realizować będzie w czynnie działającym przedsiębiorstwie [Hucie Cynku] ZGH Bolesław SA, a co za tym idzie jego prace – z zastrzeżeniem §10 nin. Umowy - nie będą skutkować przestojami, „wyłączeniami" [obszarów, węzłów lub instalacji] lub innymi poważnymi zakłóceniami w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa Zamawiającego. Wykonanie wszelkich prac, których realizacja ze względu na przepisy prawa [np. BHP, p.poż] lub technologię, wymaga wprowadzenia ograniczeń w funkcjonowaniu przedsiębiorstwa ZGH Bolesław SA lub poszczególnych elementów jego infrastruktury, Wykonawca uzgodni uprzednio na piśmie [pod rygorem nieważności] z Zamawiającym.
9) Nie będzie zatrudniać do realizacji Przedmiotu Umowy pracowników Zamawiającego oraz pracowników ZGH Bolesław SA [bez względu na podstawę prawną], bez uprzedniej pisemnej [pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego.

   Wszelkie ryzyka wynikające ze złożonych oświadczeń i opisanych w nich zdarzeń/ okoliczności, Wykonawca uwzględnił przy składaniu Oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym i kalkulowaniu wysokości Wynagrodzenia i Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe.

2. Strony oświadczają, że nie zachodzą żadne przesłanki do ogłoszenia ich upadłości lub powstania stanu ich niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe, lub wszczęcia jakiegokolwiek postępowania regulowanego ustawą z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne, jak również nie są im znane żadne okoliczności, które mogą uniemożliwić wykonanie Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub wpłynąć na niemożliwość wywiązania się z Umowy. O zmianie powyższych okoliczności, jak i wystąpieniu z wnioskami o wszczęcie wyżej wymienionych postępowań, Strony zawiadamiać będą się niezwłocznie.
3. Strony oświadczają, iż zamierzonym celem jaki przyświeca im przy zawarciu Umowy jest w szczególności wykonanie dla Zamawiającego przez Wykonawcę kompletnego [pod

klucz] BESS i umożliwienia działania tej instalacji na zasadach wskazanych w PFU.

4. Strony oświadczają, iż będą ściśle współdziałać w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy. W tym zakresie Strony zobowiązują się udzielać sobie wzajemnie na bieżąco wszelkich niezbędnych informacji, danych i dokumentów związanych z realizacją Umowy. W powyższym zakresie Wykonawca umożliwi również Zamawiającemu zapoznanie się ze stanem zaawansowania produkcji i realizowania dostaw dot. Kontenerów z bateriami LFPi innych urządzeń oraz newralgicznych elementów BESS u podmiotów trzecich [np. producentów].
5. Osoby podpisujące Umowę w imieniu Wykonawcy oświadczają i zapewniają, że dysponuje/ą wszelkimi stosownymi uchwałami organów/wspólników spółki Wykonawcy, uprawniającymi go/ich do zaciągnięcia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności uwzględniając ich wartość, względnie, iż uchwały takie nie są wymagane, a tym samym uprawniony/eni są do skutecznego związania stron Umową.
6. Zamawiający oświadcza, że jest spółką zależną spółką zależną, której jedynym właścicielem są Zakłady Górniczo-Hutnicze „Bolesław" SA z siedzibą w Bukownie zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000193278 (w skrócie ZGH Bolesław SA). Z kolei pracownicy tych Zakładów tworzyć będą służby Zamawiającego nadzorujące wykonanie Umowy (proces inwestycyjny).
7. Jeśli z oświadczenia służb nadzorujących proces inwestycyjny nie wynika nic innego, przyjmuje się, że składane są one zarówno w imieniu Zamawiającego jak i ZGH Bolesław SA.

ROBOTY DODATKOWE

§6

1. Mając na uwadze opisany w §3 Przedmiot Umowy [kompleksowo, „pod klucz" i w systemie zaprojektuj - wybuduj] oraz brzmienie pkt 3 tego paragrafu i złożone przez Wykonawcę w treści Umowy oświadczenia i zapewnienia, Strony postanawiają, iż żadne Prace projektowe, Prace wykonawcze, w tym roboty budowlane, dostawy materiałów, maszyn, urządzeń i innych elementów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także wykonanie dalszych świadczeń i obowiązków niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
2. Mają na uwadze brzmienie pkt 1, za roboty dodatkowe, nie będą uważane w szczególności roboty pomocnicze generujące koszty robót ingerujących w istniejący układ oraz robót towarzyszących, kolizji, prac przygotowawczych, przeróbek, prace obejmujące połączenie BESS Bolesław z infrastrukturą ZGH Bolesław SA, a tym samym Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania bez prawa do żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu ich realizacji.
3. W odstępstwie od postanowień pkt 1 i 2 nin. paragrafu, za prace dodatkowe uznawane będą wyłącznie prace, których konieczność wykonania była wynikiem następujących okoliczności:
   1) Zamawiający wprowadził na Teren Budowy elementy swojej infrastruktury, które nie istniały na nim w dniu zawierania nin. Umowy;
   2) Na Terenie Budowy i obszarze wykonywania Prac wykonawczych, występują warunki geologiczne inne niż opisane w dokumentacji geologicznej (załącznik nr ……) lub ujawnią się obiekty antropogeniczne nieujęte w dokumentacji Zamawiającego, a okoliczności te skutkują wystąpieniem dodatkowych kosztów po stronie Wykonawcy.
4. Wartość robót dodatkowych ustalana będzie w oparciu o nakłady prac niezbędnych do

ich wykonania zgodnie z KNR oraz ceny wskazane w wydawnictwie SECOCENBUD. W przypadku braku możliwości oszacowania wartości robót dodatkowych w powyższy sposób, Strony uzgodnią wartości takich prac w oparciu o aktualną sytuację rynkową. Wartość robót dodatkowych ustalana będzie jako różnica pomiędzy wartością prac do realnego wykonania a wartością prac zaniechanych (niezrealizowanych).

DOFINANSOWANIE NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

§7

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej Umowy został poinformowany przez Zamawiającego, iż Zamawiający uzyskał od Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dofinansowanie ze środków powyższego Funduszu zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego, dla realizacji inwestycji pod nazwą: „Magazyn Energii ZGH OZE" W tym zakresie doszło do formalnego zawarcia umowy o dofinansowanie o numerze 518/2025/Wn6/OA-EO-FM/D.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami dotyczącymi warunków uzyskania i wydatkowania środków pochodzących z w/w programu, w tym opublikowanymi na właściwych stronach
3. Wykonawca zapewnia, że przy wykonaniu niniejszej Umowy nie będzie podejmować żadnych działań, które mogłyby - *w świetle warunków przewidzianych dla programu i dofinansowania o którym mowa w pkt 1,* pozbawić Zamawiającego takiego dofinansowania lub skutkować dokonaniem korekt finansowych lub zastosowaniem innych sankcji w związku z ewentualnie otrzymanym w przyszłości dofinansowaniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone na skutek jego działania i/lub zaniechania stanowiącego naruszenie warunków przyznania dofinansowania na realizację BESS, w tym tytułem ewentualnych korekt finansowych i innych sankcji określonych dla programu lub w umowie o dofinansowanie, z zastrzeżeniem ograniczeń co do wartości [kwot] odpowiedzialności zawartych w §39 Umowy.

PRACE PROJEKTOWE I PRZYGOTOWAWCZE

§8

1. W ramach Prac projektowych i przygotowawczych, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    1) dokonania oceny przydatności Dokumentacji Projektowej Zamawiającego - załącznik nr …..,
    2) opracowania projektu podstawowego, projektu wykonawczego [projektów wykonawczych we wszystkich branżach], projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian (jeśli będą potrzebne lub wymagane).
2. Dodatkowo w ramach Prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest - *o ile to konieczne* - do opracowania i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego zamiennego/ projektu zmian, a w wypadku gdy okaże się to konieczne w toku wykonania Umowy, uzyskania ostatecznych decyzji administracyjnych w związku z opracowanym projektem budowlanym zamiennym/ projektem zmian, w tym ostatecznego Pozwolenia na budowę [zamiennego/zmian], zgodnie z właściwymi przepisami prawa.
3. Zamówienie przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, maszyn itp. oraz wykonanie Prac wykonawczych przed odbiorem projektu podstawowego i projektu wykonawczego, następuje na ryzyko i koszt Wykonawcy. W szczególności Wykonawca ponosi ryzyko, że

zamówione przed odbiorem projektu podstawowego i projektu wykonawczego materiały, maszyny, urządzenia lub wykonane Prace wykonawcze okażą się nieodpowiednie lub nieprzydatne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca może korzystać z Dokumentacji Zamawiającego jedynie w celu wykonania Przedmiotu Umowy. Każde inne wykorzystanie Dokumentacji Zamawiającego, aniżeli określone powyżej, wymaga pisemnej [pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zaprojektowanie BESS wraz z instalacjami pomocniczymi i wszelkimi dalszymi niezbędnymi urządzeniami, elementami i instalacjami zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w załącznikach do Umowy [zwłaszcza PFU] oraz połączenie BESS z infrastrukturą ZGH Bolesław SA, a także zgodnie z najnowszą praktyką i wiedzą inżynierską oraz przepisami prawa, tak aby BESS pracował w Parametrach Gwarantowanych.
6. Projekty powinny uwzględniać wymogi obsługowe i remontowe poszczególnych urządzeń, w szczególności przewidując - *o ile to konieczne* –
   - odpowiednie otwory montażowe o wymiarach umożliwiających przeprowadzenie remontu głównego podzespołu;
   - drogi dojazdowe;
   - ochronę środowiskową obszarów sąsiednich (nie dotyczy terenu ZGH Bolesław SA);
7. Niezbędne elementy Dokumentacji technicznej i projektowej [jak projekt podstawowy, projekt wykonawczy, projekt budowlany zamienny/projekt zmian] wraz z ich minimalnym zakresem opisano w PFU w tym szczegółowych wymaganiach dotyczących dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej.
8. Każda dokumentacja składająca się na Dokumentację Inwestycji musi być odebrana przez Zamawiającego, nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za poprawność jej opracowania i za wady przedmiotu umowy będące wynikiem wadliwości odbieranej dokumentacji (niezależnie od faktu jej odebrania przez Zamawiającego).
9. Wszelkie projekty i dokumentacja będą przekazywane Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia i/lub odbioru zgodnie z Umową, PFU, w szczególności załącznikiem A1 i A2 do PFU oraz Planem rzeczowo - finansowo - terminowym - załącznik nr ….., PFU.
10. W razie wszczęcia jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Zamawiającego, albo Dokumentacji Inwestycji [w tym projektu podstawowego, projektu wykonawczego, projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian, pozwolenia budowlanego zamiennego/zmian] i zmierzających zwłaszcza do jej zakwestionowania, wstrzymania jej wykonalności lub wiążącego charakteru, uchylenia lub stwierdzenia ich nieważności, a także w przypadku wydania decyzji wstrzymujących prowadzenie robót budowlanych, albo wstrzymujących użytkowanie lub odmawiających prawa do użytkowania Przedmiotu Umowy z uwagi na zawartość Dokumentacji Zamawiającego, Dokumentacji Inwestycji lub ich części, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy lub korzystania z Przedmiotu Umowy po jej wykonaniu. Powyższe nie wyłącza i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy, za powyższy stan, jeśli taka zachodzi, zgodnie z Umową.
11. Zamawiający oświadcza, że przysługują mu do Dokumentacji Zamawiającego [z wył. Pozwolenia budowlanego - załącznik nr ….] prawa autorskie majątkowe w zakresie

uprawniającym do jej wykorzystania na cele wykonania Przedmiotu Umowy. W powyższym zakresie Zamawiający posiada również upoważnienie do wprowadzania zmian w wyżej wymienionej Dokumentacji Projektowej Zamawiającego i wykonania na jego podstawie projektu wykonawczego [obejmującego wszystkie branże] oraz Projektu budowlanego zamiennego, bez uprzedniej zgody autorów powyższej Dokumentacji Projektowej Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiekolwiek braki na gruncie praw autorskich do Dokumentacji Projektowej Zamawiającego - załącznik nr ..... Wszelkie koszty związane z uzyskaniem tego typu zgód i akceptacji ponosi wyłącznie Zamawiający.

12. Zatwierdzenie i odbiór projektu podstawowego, projektu wykonawczego, projektu zamiennego/projektu zmian oraz pozwolenia na budowę [zamiennego/zmian], określają dalsze postanowienia niniejszej Umowy.
13. Wykonawca gwarantuje wykonanie Prac projektowych przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Zespół składać się będzie z osób posiadających uprawnienia wymagane dla kategorii prac, których dotyczyć mają poszczególne zakresy [materie] Prac projektowych. Wykonawca przekaże przed przystąpieniem do Prac projektowych dokumenty poświadczające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób, którymi będzie posługiwał się w wykonaniu tych Prac projektowych.
14. Wykonawca gwarantuje, że w pracach projektowych będą udział osoby wskazane przez niego w ofercie w postępowaniu przetargowym, jako osoby posiadające doświadczenie w zakresie prac projektowych. Osoby takie mogą być zastąpione przez inne osoby o udokumentowanym doświadczeniu tylko za odrębna pisemna zgoda Zamawiającego.
15. Przy wykonaniu Prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące Przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego, informować o ryzykach występujących z powyższych założeń. Niezależnie od powyższego, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac, zastosowanych rozwiązań itp. i udostępniał poszczególne projekty (elementy/części) Prac projektowych, celem bieżących konsultacji. Powyższe nie jest równoznaczne z odbiorem lub akceptacją prac.
16. Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji [projektów] objętych Pracami projektowymi, względnie odbiór projektu podstawowego i projektu wykonawczego , w żadnym wypadku nie może zawężać lub ograniczać zakresu prac i granic dostaw, usług i innych obowiązków objętych Przedmiotem Umowy.
17. Strony ustalają, że odrębnemu odbiorowi podlega projekt podstawowy i odrębnie projekt wykonawczy. W tym zakresie przyjmuje się, że przedmiotem odbioru Prac projektowych będzie cały zakres tych prac, tworzących odpowiednio Projekt Podstawowy i Projekt Wykonawczy.
18. Celem niezakłóconej realizacji Przedmiotu Umowy, Strony dopuszczają możliwość przedkładania do zatwierdzenia przez Zamawiającego projektów wykonawczych dla poszczególnych branż / zakresów Przedmiotu Umowy, przy czym zatwierdzenie tych projektów nie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru Prac projektowych lub ich części. Wykonanie Prac wykonawczych na podstawie zatwierdzonych projektów poszczególnych branż lub zakresów następuje na ryzyko i koszt Wykonawcy. W szczególności Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i skutki późniejszych zmian w dokumentacji składającej się na Prace projektowe, w tym także koszty prac niepotrzebnych i rozbiórkowych.
19. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do zatwierdzeń projektu wykonawczego lub jego części, stosuje się odpowiednio postanowienia §19 Umowy.

PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

§9

1. Wykonawca zobowiązany jest przejąć protokolarnie Teren Budowy najpóźniej w terminie 14 dni od zatwierdzenia projektu podstawowego i projektu wykonawczego. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Teren Budowy Wykonawcy protokolarnie, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy stosownego wezwania. Postanowienia niniejszego punktu nie wyłączają wcześniejszego przekazania Terenu Budowy, jednak nie wcześniej niż po dniu zawarcia niniejszej umowy. Ustala się przy tym, że przekazanie terenu Budowy nastąpi nie wcześniej niż 30 dni po zawarciu Umowy.
2. Z momentem protokolarnego przejęcia Terenu Budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka z tym związane, w tym obowiązki wynikające z przepisów obowiązującego prawa [w tym ustawy Prawo budowlane], a także obowiązki w zakresie właściwego zabezpieczenia Terenu Robót, zorganizowania prac na tym terenie, zabezpieczenia znajdującej się na nim infrastruktury lub obiektów i instalacji Zamawiającego.
3. Z momentem przejęcia Terenu Budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, osób trzecich i organów państwowych za wszelkie zdarzenia jakie na nim wystąpią, w szczególności za koordynowanie Podwykonawców, ochronę mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego, nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz ustalanie i utrzymanie ogólnego porządku na Terenie Budowy. Wykonawca będzie zatem prowadził wszelkie dalsze prace objęte niniejszą Umową zgodnie z zasadą „dowożę materiały - składuję - zabezpieczam - czyszczę - koordynuję prace".
4. Po stronie Wykonawcy pozostaje również sporządzenie wszelkich dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z przejęciem Terenu Budowy oraz rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych i innych prac na Terenie Budowy [np. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia].
5. Wykonawca nie jest uprawniony do umieszczania reklam na terenie budowy ani ujawniania [zwłaszcza rozpowszechniania] wizerunku realizowanej inwestycji [BESS] czy prac w jej ramach wykonywanych, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inaczej.
6. Powyższe obowiązki ciążą na Wykonawcy również w zakresie wykonania przez niego prac poza Terenem Budowy, na innych nieruchomościach Zamawiającego, na których Wykonawca realizować będzie prace lub które wykorzystywać będzie w wykonaniu Umowy.
7. W zakresie opisanym w niniejszym paragrafie, Wykonawca zwalnia z odpowiedzialności Zamawiającego i jego personel, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje. Zamawiający ponosi jednak odpowiedzialność za szkody powstałe na Terenie Budowy, wywołane ruchem przedsiębiorstwa ZGH Bolesław SA.

PRACE WYKONAWCZE

§10

1. Wykonawca będzie wykonywać Prace wykonawcze wyłącznie w zakresie branż / zakresów objętych zatwierdzonymi przez Zamawiającego częściami projektu wykonawczego oraz wyłącznie po uprzednim odbiorze odbioru całości prac projektowych zgodnie z Umową, z wyłączeniem dokumentacji powykonawczej.
2. Prace wykonawcze realizowane będą zgodnie z Planem rzeczowo - finansowo - terminowym [załącznik nr .....] i podlegać będą odbiorom zgodnie z procedurami

odbiorowymi określonymi w niniejszej Umowie, Dokumentacją odbiorową i PFU.

3. Prace wykonawcze realizowane będą w zakresie i w granicach dostaw wynikających z §3 [Przedmiot Umowy] oraz załączników do Umowy wymienionych w §3 pkt 2 Umowy, z zastrzeżeniem uszczegółowienia poszczególnych rozwiązań [technicznych, projektowych, architektonicznych], materiałów, sposobu realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w dokumentach sporządzonych na etapie Prac projektowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest po protokolarnym przejęciu Terenu Budowy, do realizowania Prac wykonawczych w sposób ciągły, bez nieuprawnionych przerw i przestojów, chyba że Zamawiający zażąda na piśmie [pod rygorem nieważności] wstrzymania realizacji tych prac, tak aby dotrzymane zostały terminy wynikające z Umowy i jej załączników.]. Za przerwę lub przestój w realizacji Prac wykonawczych nie będzie uważany okres braku realizacji tych prac wynikający obiektywnie z przyczyn technologicznych. Wstrzymanie z przyczyn technologicznych realizacji danego zakresu Prac wykonawczych, nie uprawnia do wstrzymania innych zakresów Prac wykonawczych, możliwych technologicznie do realizacji. Przerwy technologiczne w realizacji Prac wykonawczych nie powodują przedłużenia jakichkolwiek terminów realizacji Przedmiotu Umowy, zostały przez Wykonawcę uwzględnione przy określaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy i nie zwalniają tego Wykonawcy z odpowiedzialności za ich naruszenie.
5. Każda przerwa lub postój w Pracach wykonawczych (inna niż technologiczna), może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający ustosunkuje się do wniosku o przerwę w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania.
6. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli wykonywania Prac wykonawczych, w każdym czasie i na każdym etapie ich realizacji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia możliwości realizowania kontroli na bieżąco, w sposób nieskrępowany [przy zachowaniu zasad BHP] i umożliwiający właściwą ocenę zgodności realizowanych prac z Umową i jej załącznikami, przepisami prawa i uzgodnieniami między Stronami. Dodatkowe uprawnienia dotyczące kontroli realizowania prac objętych Przedmiotem Umowy określa PFU i Plan rzeczowo - finansowy - terminowy załącznik nr ….. .
7. W przypadkach tego wymagających, w szczególności na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się - *w ramach Wynagrodzenia* - do opracowania i doręczenia celem uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego, rysunków warsztatowych dla oferowanych rozwiązań [w zakresie dotyczącym: połączenia BESS z infrastrukturą zakładu ZGH Bolesław SA], zgodnych z założeniami zatwierdzonego projektu wykonawczego. Zatwierdzenie rysunków warsztatowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne wady lub usterki wykonanych prac.
8. Wykonawca zobowiązany jest na piśmie [pod rygorem nieważności] uzgodnić z Zamawiającym terminy realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, które mogą zakłócać funkcjonowanie zakładu ZGH Bolesław SA lub jego poszczególnych instalacji przemysłowych, z wyprzedzeniem co najmniej 2 tygodni. Wykonawca może realizować powyższe prace wyłącznie w okresie uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym.
9. Wstrzymanie funkcjonowania zakładu ZGH Bolesław SA lub poszczególnych jego instalacji przemysłowych może nastąpić tylko w celu wykonania prac zmierzających do połączenia BESS z infrastrukturą zakładu ZGH Bolesław SA, a dotyczącą mediów, w tym energii elektrycznej.
10. Czas trwania w/w zakłóceń zakładu ZGH Bolesław SA lub jego instalacji (w rozumieniu wskazanym w par. 5 pkt 1 ppkt 8 Umowy), nie może przekroczyć w okresie realizacji Przedmiotu Umowy (do odbioru końcowego):

- 7 dni – dotyczy zakłóceń powodujących istotne utrudnienia,
- 14 dni – dotyczy zakłóceń powodujących inne niż istotne utrudnienia.

WSTRZYMANIE PRAC WYKONAWCZYCH

§11

1. Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego zawieszenia [wstrzymania] Prac wykonawczych lub określonego ich zakresu w okresie do odbioru końcowego, wielokrotnie, jednak na okres nie dłuższy łącznie niż 45 dni. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wstrzymać prace lub określony ich zakres, a po zakończeniu okresu zawieszenia przystąpić do ich dalszego wykonywania w dniu następującym po upływie okresu zawieszenia [w razie określenia tego terminu przy zawieszeniu prac] lub w ciągu 7 dni od odwołania zawieszenia [w razie braku określenia terminu przy zawieszeniu prac]. Skorzystanie z powyższego prawa przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do żądania zmiany Wynagrodzenia lub Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe, jak również nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń finansowych [np. o odszkodowanie].
2. W sytuacji o której mowa w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia Terenu Robót i składowanych na nim materiałów, urządzeń, maszyn itp. na swój koszt i ryzyko.
3. Okres braku możliwości realizacji prac na skutek okoliczności opisanych w pkt 1 skutkuje przesunięciem terminów realizacji prac objętych przedmiotem Umowy, określonych w jej postanowieniach i jej załącznikach, o okres odpowiadający okresowi wstrzymania prac zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu powyżej.

PRÓBY, RUCH, ROZRUCHY PRZEDMIOTU UMOWY

§12

1. W ramach Przedmiotu Umowy i objętych nim Prac wykonawczych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie testy próby i rozruchy, ruchy [regulacyjne, próbne] itp. przewidziane w PFU, zgodnie z treścią tego PFU, Planem rzeczowo - finansowo - terminowym [załącznik nr] niniejszą Umową.
2. O zamiarze przystąpienia do czynności wskazanych w pkt 1, Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że inne postanowienia Umowy lub załączników stanowią inaczej.
3. W wyniku poszczególnych testów, prób, ruchów i rozruchów, o których mowa w Umowie i PFU, potwierdzone muszą być stosownymi dokumentami określonymi w PFU i Dokumentacji odbiorowej - załącznik nr …., sprawność działania i niewadliwość, a także uzyskanie Parametrów Gwarantowanych, przewidzianych dla BESS dla poszczególnych etapów /faz realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Szczegółowy zakres testów prób, ruchów i rozruchów oraz innych czynności [w tym metody weryfikacji ich wyników oraz liczenia] zmierzających do potwierdzenia uzyskania Parametrów Gwarantowanych, określa PFU.
5. Kwestie związane z kosztami ponoszonymi przez Strony, a dotyczące ponowienia prób, ruchów i rozruchów, wobec nieosiągnięcia parametrów, założeń i charakterystyk prac itp. przewidzianych dla tych prób, rozruchów, ruchów przy ich pierwszych dokonaniu, określa PFU. W braku uregulowań w powyższym zakresie w PFU ustala się, że koszty poniesione przez Zamawiającego na cele ponownego wykonania jakichkolwiek testów prób, rozruchów i ruchów przewidzianych w PFU, w tym obejmujące media, będą zwracane przez Wykonawcę w ich pełnej wysokości, na żądanie Zamawiającego.

Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia w/w kosztów z Wynagrodzeniem Wykonawcy.

6. Zastrzega się, że w prowadzonych testach, próbach, rozruchach, ruchach, uczestniczyć mogą przedstawiciele Zamawiającego, jak również przedstawiciele podmiotu trzeciego, zatrudnionego przez Zamawiającego, a nadto ruch próbny wykonywany będzie przez Wykonawcę przy wykorzystaniu personelu Zamawiającego. Wszelkie ryzyka i odpowiedzialność związana z dokonaniem ruchu próbnego, w tym wynikające z działań/zaniechań personelu Zamawiającego, spoczywa jednak wyłącznie na Wykonawcy. Powyższa odpowiedzialność Wykonawcy dotyczy szkód osobowych i majątkowych powstałych po stronie Zamawiającego i osób trzecich w związku z ruchem próbnym. Wszelkie czynności nieprzypisane w ramach powyższych działań do obowiązków Zamawiającego [np. uczestnictwo jego personelu] pozostaje obowiązkiem Wykonawcy i jego personelu, bez względu na liczbę i czas trwania tych działań.
7. Weryfikacja i dokonanie pomiarów osiągnięcia przez BESS Parametrów Gwarantowanych - grupy A, B, nastąpi przez podmiot trzeci, zgodnie z PFU. Koszt wynagrodzenia w/w podmiotu z tytułu pierwszej weryfikacji i dokonania pomiarów przez w/w podmiot, ponosi Zamawiający. W przypadku konieczności ponowienia czynności weryfikacji i dokonania pomiarów, koszty poniesione w tym celu na rzecz podmiotu trzeciego, zostaną zwrócone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia szkolenia dla personelu eksploatacyjnego Zamawiającego do czasu przystąpienia do ruchu próbnego. Potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia zgodnie z PFU nastąpi na podstawie obustronnego protokołu i listy uczestników szkolenia [podpisanej przez personel Zamawiającego w nim uczestniczącym].
9. Wszelkie działania opisane w niniejszym paragrafie trwać będą nie dłużej niż: do dnia 30.06.2028 r. Jeżeli w powyższym okresie nie zostaną osiągnięte określone w Umowie i jej załącznikach Parametry Gwarantowane Grupy A i/lub B, Zamawiający może skorzystać ze wszelkich uprawnień i roszczeń z tym związanych, a przewidzianych w Umowie, w szczególności w §41 Umowy lub prawa do odstąpienia od Umowy. Jednakże przed skorzystaniem z powyższych praw, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie Parametrów Gwarantowanych Grupy A i/lub B, nie krótszy niż: 90 dni dla parametru hałas i 30 dni dla pozostałych parametrów. W przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję o obniżeniu Wynagrodzenia, Strony dokonają odbioru końcowego. Wyznaczenie dodatkowego terminu zgodnie z niniejszym postanowieniem Umowy, nie stanowi o przedłużeniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy.

DALSZE OBOWIĄZKI WYKONAWCY
§13

1. Poza obowiązkami wynikającymi z dalszych postanowień Umowy oraz jej załączników, w tym PFU, do dodatkowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    1) realizacja prac stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, jak też wskazówkami udzielonymi przez nadzór Zamawiającego, aktami administracyjnymi dotyczącymi realizowanych prac (np. pozwolenie na budowę), BIOZ, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją dotyczącą zakresu prac jaki ma być realizowany, z należytą starannością.
    2) dostarczenie Zamawiającemu listy wszystkich osób personelu [Wykonawcy i

innych podmiotów którymi on się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy] przewidzianych do zatrudnienia przy realizacji prac/robót na terenie Zamawiającego, z podaniem danych: nazwa firmy, imion i nazwisk, stanowisk, serii, numeru i organu wydającego dowód osobisty, kserokopie uprawnień budowlanych, zatwierdzeń, świadectw kwalifikacyjnych. Dane, o których mowa powyżej, zostaną wykorzystane przez Zamawiającego wyłącznie do celów związanych z właściwym wykonaniem Umowy, przestrzegając jednocześnie przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Zasady, cele i warunki przetwarzania danych udostępnianych przez Strony określać będą odrębne umowy.

3) przedstawienie - na żądanie Zamawiającego - dokumentów potwierdzających legalny pobyt i pracę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej pracowników [Wykonawcy i innych podmiotów za pomocą których realizuje on powierzone prace] będących obywatelami państw niebędących członkami UE i państw EFTA.
4) prowadzenie ewidencji osób zatrudnionych przy realizacji Umowy [pracowników Wykonawcy i podmiotów, którymi posługuje się przy realizacji prac].
5) w przypadku zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców - uzyskania uprzedniej pisemnej [pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego na powierzenie prac takiemu Podwykonawcy. W zakresie dotyczącym zgłaszania i akceptacji w/w Podwykonawców odpowiednie zastosowanie ma art. 647(1) Kodeksu Cywilnego, przy uwzględnieniu dalszych postanowień Umowy.
6) dokonanie organizacji stanowisk pracy i wykonywanie prac zgodnie z warunkami BHP i obowiązującymi przepisami ppoż.
7) stosowanie powszechnie obowiązujących przepisów i zasad BHP i ppoż. oraz aktów wewnętrznych Zamawiającego odnoszących się do tych materii. Prace mogą być realizowane przy tym wyłącznie przez personel przeszkolony zgodnie z §14 pkt 4 Umowy.
8) stosowanie aktów [uregulowań] wewnątrzzakładowych Zamawiającego m.in. dotyczących BHP i ppoż., przedstawionych Wykonawcy przez Zamawiającego. Powyższe dotyczy w szczególności Zarządzenia dotyczącego Przestrzegania zasad BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego przez podmioty świadczące usługi na jego rzecz oraz osoby przez nie zatrudniane.
9) utrzymywanie Terenu Budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach i w należytym porządku i usuwanie zbędnych przedmiotów.
10) przed dokonaniem odbioru całości prac budowlano montażowych, uporządkowanie Terenu Budowy, na którym wykonywał prace [pod rygorem odmowy dokonania takiego odbioru].
11) ponoszenie odpowiedzialności za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.
12) z zastrzeżeniem ppkt 13[poniżej], usunięcie i utylizacja odpadów powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy w myśl właściwych przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. 2018.21. ze zm.), wykonywane na bieżąco, w ciągu 30-60 dni od wytworzenia odpadu, nie później niż w do momentu opisanego w ppkt 9). W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia z terenu Zamawiającego odpadów oraz poddanie ich stosownym procesom (np. unieszkodliwiania, przetwarzania,

utylizacji, zagospodarowania) wskazanym we właściwych przepisach prawa, a także właściwego udokumentowania Zamawiającemu wykonania tych obowiązków. Wykonawca uznawany jest za wytwórcę odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach z zastrzeżeniem postanowienia pkt 13) poniżej.

13) Wszystkie elementy stalowe z demontażu [w tym także odpady ze stali] Wykonawca zobowiązany jest popalić na elementy wsadowe i złożyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. W tym zakresie ustala się, że odpady stalowe lub ze stali pozostają własnością Zamawiającego, a Wykonawca nie jest uprawniony do rozporządzania nimi.
14) Zapewnienie, by hałas generowany przez przedmiot umowy, w połączeniu z hałasem normalnie generowanym przez zakład ZGH Bolesław SA, nie przekraczały dopuszczalnych norm hałasu (40db w nocy i 50dB w dzień) na nieruchomościach sąsiednich wobec terenu budowy.
15) podjęcie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do Terenu Budowy i znajdującej się w jej pobliżu infrastruktury Zamawiającego przed zniszczeniem spowodowanym transportami realizowanymi na potrzeby wykonania Umowy.
16) zabezpieczenie całości dostaw materiałów, urządzeń, maszyn i prefabrykatów itp. w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, w taki sposób, aby możliwe było prowadzenie prac w sposób ciągły i nieprzerwany.
17) zgłaszania na „Bramie głównej" ZGH Bolesław SA wwozu na teren zakładu tej spółki narzędzi, sprzętu lub materiałów niezbędnych do wykonania powierzonych prac. Zgłoszenie wskazywać musi ilości i dane identyfikujące w/w narzędzia, materiały prefabrykaty, urządzenia, maszyny. Zaniedbanie powyższym obowiązkom skutkować może niemożliwością wywozu po zakończeniu prac narzędzi, sprzętu, lub niewykorzystanej ilości materiałów itp., poza teren zakładu ZGH Bolesław SA. Ilość niewykorzystanych materiałów przy wykonywaniu powierzonych prac potwierdzają służby Nadzoru Inwestorskiego - co dla służb wartowniczych stanowi podstawę do zezwolenia na ich wywóz poza teren zakładu Zamawiającego.
18) opracowanie technologii wykonania, projektu organizacji robót oraz programu BIOZ oraz jego przekazanie Zamawiającemu najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy, chyba że właściwe przepisy prawa nie wymagają sporządzenia BIOZ.
19) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru należycie wykonanych i niewadliwych robót.
20) zatrudnienia na swój koszt Kierownika Budowy, Kierownika Projektu, niezbędnego kierownictwa robót, specjalisty ds. bezpieczeństwa pożarowego, specjalisty ds. cyberbezpieczeństwa, inżyniera automatyka. W/w osoby zostaną zatrudnione na czas: Kierownik Budowy oraz kierownicy robót – do czasu uzyskania ostatecznej decyzji o oddaniu BESS do użytkowania, Kierownik Projektu – do upływu 60 dni od dnia odbioru końcowego.

    doświadczeniu tylko za odrębną pisemną zgodą Zamawiającego.
21) zatrudniania na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem powierzonych prac i usuwaniem w nich wad takich pracowników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy i zatrudnionym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa [legalnie]

22) ustanowienia osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, kierownika/ów robót (zależnie od okoliczności), kierownika kontraktu, specjalisty ds. bezpieczeństwa pożarowego, specjalisty ds. cyberbezpieczeństwa, inżyniera automatyka posiadających stosowne uprawnienia wymagane właściwymi przepisami prawa. Wykonawca gwarantuje, że powyższe funkcje będą odpowiednio pełnić osoby wskazane przez niego w ofercie w postępowaniu przetargowym, jako osoby posiadające doświadczenie w zakresie prac im przypisanych. Osoby takie mogą być zastąpione przez inne osoby o udokumentowanym doświadczeniu tylko za odrębną pisemną zgodą Zamawiającego.
23) zapewnienia organom [np. nadzoru budowlanego], służbom Nadzoru Inwestorskiego i wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub przewiduje się wykonywać prace związane z realizacją Umowy
24) stosowania się do wszelkich poleceń i instrukcji służb Nadzoru Inwestorskiego i/lub koordynatora ds. BHP, albo innych właściwych służb, albo osób reprezentujących Zamawiającego lub organy państwowe. W powyższym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest do realizowania Prac wykonawczych na polecenie Zamawiającego, w zakresie przez niego wskazanym.
25) informowania Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac, wzrost ceny lub opóźnienie terminu zakończenia. Inspektor Nadzoru, lub osoba wskazana w Umowie jako odpowiedzialna za realizację Umowy ze strony Zamawiającego, może zażądać od Wykonawcy szacunkowej wyceny tych przypadków oraz oceny ich wpływu na termin zakończenia prac. Powyższe nie może być traktowane jako uznanie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zgoda na zwiększenie wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy.
26) współdziałania ze służbami Nadzoru Inwestorskiego w działaniach dotyczących uniknięcia lub zredukowania skutków przewidywanych zmian związanych z problemami lub okolicznościami określonymi w postanowieniu ppkt 23) powyżej,
27) stosowania przy realizacji prac wyłącznie materiałów zgodnych z wymogami obowiązujących norm, Umową i jej załącznikami [np. PFU], zatwierdzonych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawanym [na koszt Wykonawcy] bieżącym badaniom w miejscu wyprodukowania lub na Terenie Budowy. W szczególności zastosowane materiały winny:
    - spełniać wymogi aktów prawnych powołanych w PFU, w tym w szczególności wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1570 ze zm.), to jest zw. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
    - być zgodne z: kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane, właściwymi przepisami i zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją oraz zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały przekazane Wykonawcy,
28) w przypadku gdy w rejonie powierzonych prac będą wykonywane inne prace,

także przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Zamawiający wskaże odrębnie koordynatora prac. Koordynatorem prac może zostać ustanowiony Wykonawca w ramach obowiązków umownych i bez dodatkowego wynagrodzenia. Do obowiązków koordynatora należy takie skoordynowanie prac, by każdy z wykonawców, był w stanie wykonać zakres swych prac bezpiecznie i terminowo

29) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej
30) w wypadku zatrudniania cudzoziemców, dochowanie właściwych przepisów prawa odnoszących się do warunków zatrudniania tych cudzoziemców.
31) bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach wynikających z Umowy,
32) protokolarne, terminowe, przejęcie Terenu Budowy,
33) odpowiednie zabezpieczenie Terenu Budowy, w szczególności w zakresie wygrodzenia i oznakowania
34) udział w komisjach odbiorczych prac, próbach, rozruchach itp. oraz w radach budowy o ile są one organizowane
35) zatrudnianie takiej ilości osób [personelu], jaka jest konieczna dla prawidłowego i terminowego wykonania powierzonych prac, a także - w ramach Wynagrodzenia - realizowanie prac w godzinach nadliczbowych i dniach wolnych od pracy, w zakresie dopuszczalnym właściwymi przepisami prawa, o ile jest to konieczne dla należytego i terminowego wykonania Umowy
36) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
37) zapewnienie osobom wykonującym prace powierzone Wykonawcy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich stosowania; odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź hełmów ochronnych osób wykonujących powierzone Wykonawcy prace, z nazwą podmiotu zatrudniającego daną osobę lub posiadania identyfikatorów z nazwiskiem danej osoby i nazwą tego podmiotu,
38) wykorzystywania służących do zabudowy wyłącznie fabrycznie nowych materiałów / urządzeń / maszyn, niewadliwych. Powyższe nie dotyczy maszyn i urządzeń, którymi Wykonawca realizuje prace [np. koparki, dźwigi itp.], które jednak muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia przeglądy i ubezpieczenia.
39) uzyskanie wymaganych prawem zgód, zezwoleń i nadzorów branżowych, zajęć pasa drogowego oraz dokonanie stosownych zgłoszeń i opłat z nich wynikających - jeżeli są one wymagane dla wykonania powierzonych prac.
40) sporządzenie dokumentacji przewidzianej w Umowie i jej załącznikach, w szczególności PFU, a także wymaganej w świetle powszechnie obowiązujących przepisów prawa i odpowiadającej rodzajowi wykonywanych prac,
41) przestrzegania obowiązków i warunków realizacji prac/robót objętych Przedmiotem Umowy, a także założonych parametrów technologicznych - technicznych, budowlanych określonych w załącznikach do Umowy, zwłaszcza w PFU oraz osiągnięcia tych parametrów oraz Parametrów Gwarantowanych w wyniku wykonanych prac/robót
42) terminowe regulowanie wynagrodzeń należnych Podwykonawcom i dostawcom oraz terminowy zwrot środków pieniężnych zatrzymywanych tytułem zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy od Podwykonawców

przewidzianych w umowach podwykonawczych.

43) Utrzymywania ciągłości zabezpieczeń należytego wykonania Umowy [bez przerw, okresów braku zabezpieczeń], w formie Gwarancji Bankowych odpowiadających postanowieniom Umowy przez cały okres realizacji Umowy i okres gwarancji jakości i rękojmi za wady.
44) Utrzymywania w całym okresie do odbioru końcowego, ubezpieczenia robót budowlano - montażowych, ubezpieczenie mienia na Terenie Budowy, w tym maszyn i urządzeń tworzących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy [§38 Umowy], a także w tym samym okresie ubezpieczenia OC na warunkach co najmniej jak w momencie zawarcia nin. Umowy.
45) Powołania i utrzymywania przez okres realizacji inwestycji koordynatora BHP.

2. Dotrzymanie zobowiązań i obowiązków określonych w pkt 1 powyżej i dalszych postanowieniach Umowy, Wykonawca uwzględnił w Wynagrodzeniu określonym w Umowie, a tym samym ich wykonanie przez Wykonawcę następuje na jego koszt i ryzyko.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO
§ 14

Obowiązkami Zamawiającego jest:

1) protokolarne przekazanie Terenu Budowy w terminie określonym Umową lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do przejęcia Terenu Budowy
2) dokonywanie odbiorów prawidłowo wykonanych prac i zapłata bezspornego Wynagrodzenia, zgodnie z Umową, o ile nie zachodzą sytuacje umożliwiające wstrzymanie płatności.
3) zapewnienie Nadzoru Inwestorskiego,
4) poinstruowanie Wykonawcy i przeszkolenie jego personelu o zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapoznania ich z uregulowaniami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie zakładu [Huty Cynku] ZGH Bolesław SA, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w przypadku wykonywania pracy na czynnych instalacjach lub w zakładzie ZGH Bolesław SA, w zakresie określonym w dalszych postanowieniach Umowy.
5) zapewnienie i udostępnienie Wykonawcy na warunkach i w zakresie określonym w PFU, mediów niezbędnych do wykonania powierzonych prac. Szczegółowy zakres i warunki dotyczące zapewnianych przez Zamawiającego mediów, określa PFU. Niezależnie jednak od zakresu i warunków dotyczących zapewnianych mediów, zgodnie z PFU, Zamawiający naliczać będzie dodatkowo opłatę za udział w ogólnych kosztach budowy, niezależnie od innych rozliczeń związanych z realizacją Umowy, w zryczałtowanej wysokości netto 0,15% wartości Wynagrodzenia Ofertowego netto. Opłata będzie pobierana z każdej płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia zryczałtowanej opłaty, o której mowa powyżej, w tym przed wymagalnością którejkolwiek z wierzytelności mającej podlegać potrąceniu [kompensata umowna].
6) przekazanie na wezwanie Wykonawcy planu sytuacyjnego, w tym wskazanie urządzeń podziemnych i karty uzgodnień.
7) na podstawie danych dostarczonych przez Wykonawcę - wystawienie

przepustek wejściowych na teren zakładu [przedsiębiorstwa] dla pracowników Wykonawcy [i ewentualnych Podwykonawców/Podwykonawców robót budowlanych] i dokonanie ich przeszkolenia w zakresie specyfiki wydziału zakładu, w którym będą wykonywane prace i występujących w nim zagrożeń, a to:

a) obowiązującego porządku i dyscypliny pracy,
b) przepisów BHP i p.poż.,
c) występujących zagrożeń naturalnych oraz technicznych
d) zasad łączenia i alarmowania
e) znajomości rejonu robót,
f) zgłaszania zaistniałych wypadków i zagrożeń,
g) zachowania się w przypadku spostrzeżenia niebezpieczeństwa zagrażającego ludziom i mieniu.

§15

1. Zamawiający zapewnia, że ZGH Bolesław SA, jako dysponent terenów fabrycznych sąsiadujących w przedmiotem umowy, w tym użytkownik wieczysty Terenu Budowy, wyraża zgodę na realizację na realizację przedmiotu umowy w sposób określony w niniejszej umowie.
2. Zamawiający zapewnia, że realizacja Umowy co do zasady nie będzie utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenia działalności produkcyjnej ZGH Bolesław SA, a działalność ZGH Bolesław SA nie będzie utrudniać lub uniemożliwiać wykonania przedmiotu umowy.
3. Deklaracja zawarta w pkt 2 nie wyłącza potrzeby koordynacji działań Wykonawcy, Zamawiającego i ZGH Bolesław SA, w celu uzgodnienia zasad rozwiązywania utrudnień w działalności tych podmiotów, związanych z działaniem pozostałych.
4. Nadzór nad realizacją umowy, w tym nadzór inwestorski prowadzić będą pracownicy służb ZGH Bolesław SA. Będą oni umocowani zarówno do wypowiadania się w imieniu Zamawiającego jak też w imieniu ZGH Bolesław SA w zakresie koordynowania działań w rejonie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zasady współdziałania opisane w niniejszym par. 15 i potwierdza, że ich stosowanie umożliwi terminowa realizację umowy.

NARADY I RADY BUDOWY

§15'

1. Kierownik Budowy i Kierownicy robót oraz - na żądanie Zamawiającego - Kierownik Projektu są zobowiązani do uczestnictwa w codziennych naradach oraz cotygodniowych radach budowy [na budowie lub w trybie zdalnym w zależności od decyzji służb Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego] w czasie prowadzenia prac oraz odpowiednio przed rozpoczęciem prac, po uprzedniej informacji od Zamawiającego. Terminy i ustalenia z narad codziennych i tygodniowych są wiążące w zakresie w jakim nie zmieniają postanowień Umowy i jej załączników i nie ograniczają zakresu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że:
   1) Na budowie obecny będzie codziennie aż do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, należycie umocowany Kierownik Budowy.
   2) uprawniony i należycie zorientowany Kierownik robót, względnie uprawniony i należycie zorientowany jego zastępca będą codziennie obecni na Terenie Budowy

przez cały okres wykonywania danego rodzaju prac, za które dany Kierownik robót odpowiada.

3) Specjaliści w zakresie cyberbezpieczeństwa, bezpieczeństwa pożarowego, automatyki będą sprawować stały nadzór nad realizacją umowy i zapewniać jej bezpieczeństwo oraz należyta realizację w zakresie swych specjalności.

NADZÓR INWESTORSKI

§16

1. Realizacja Przedmiotu Umowy, w tym Prac wykonawczych i Prac projektowych, będzie nadzorowana przez służby Nadzoru Inwestorskiego w osobach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu wykonanie poszczególnych czynności, w szczególności w zakresie weryfikacji dotrzymania Parametrów Gwarantowanych, niezależnie od obowiązków spoczywających w tym zakresie na Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wytycznych służb Nadzoru Inwestorskiego, w szczególności w zakresie wstrzymania lub prowadzenia Prac wykonawczych, dokonywania korekt i zmian w Dokumentacji Inwestycji w zakresie zgłoszonych przez te służby uwag i zastrzeżeń do tej dokumentacji, składania wyjaśnień i udzielania informacji w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Dokonanie przez Zamawiającego zmiany osób sprawujących nadzór inwestorski wymaga powiadomienia Wykonawcy na piśmie. Zmiana odnosi skutek z chwilą powiadomienia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia służbom Nadzoru Inwestorskiego, na ich życzenie, wszystkich protokołów prób i opinii technicznych, atestów, certyfikatów, dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn i produktów, rysunków warsztatowych [w zakresie wymaganym Umową], które mają być stosowane podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, potwierdzających możliwość ich wykorzystania do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z prawem i warunkami Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed zabudowaniem / wykorzystaniem, wszelkich próbek materiałów potrzebnych do przeprowadzenia kontroli jakości. Zaakceptowanie lub odmowa akceptacji materiałów przez Zamawiającego, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania próbek. Zaakceptowanie próbek , nie wyłącza jego uprawnień związanych z niespełnieniem przez Wykonawcę wymagań określonych w Umowie ze względu na wady materiałów, ich złą jakość, nieprawidłowe zastosowanie lub inne przyczyny mające związek z materiałami, które to okoliczności ujawnią się po dokonaniu akceptacji materiałów.
6. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania służbom Nadzoru Inwestycyjnego, na ich żądanie, wszelkich informacji o stanie realizacji zamówień i dostaw dotyczących materiałów, urządzeń, maszyn itp. objętych Przedmiotem Umowy.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają dalej idącym obowiązkom Wykonawcy przewidzianym w Umowie i jej załącznikach.
8. Dokonanie jakichkolwiek uzgodnień, przedstawienie odpowiedzi na zagadnienia zgloszone przez Wykonawcę, dokonanie odbiorów, zgłoszenie zastrzeżeń przez służby nadzoru inwestorskiego, w żaden sposób nie wyłącza lub nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Wyłączenie takie może mieć miejsce tylko w razie wykonywania działań według wytycznych Zamawiającego i na jego polecenie, gdy Wykonawca zgłosił co do tego uzasadnione zastrzeżenia i tylko w zakresie skutków wynikających z nakazanego działania.

9. Zamawiający wyznacza niżej wskazane osoby jako pełniące określone funkcje lub zadania w ramach realizacji Umowy:

   a) …….. – Kierownik Projektu
   b) …….. – Kierownik Służb Nadzoru Inwestorskiego

   Najpóźniej przy przekazywaniu terenu budowy Zamawiający wskaże Wykonawcy osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY
[KIEROWNIK KONTRAKTU, KIEROWNICTWO BUDOWY]
§17

1. Wykonawca wskazuje do pełnienia funkcji Kierownika Projektu następującą osobę: …… (osoba wskazana w ofercie Wykonawcy). W/w osoba jest zobowiązana do stałej i bieżącej współpracy i kontaktu z Zamawiającym w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy i dokonywania ustaleń co do rozliczeń finansowych z tytułu jej realizacji, w tym składania oświadczeń o stanie rozliczeń z Podwykonawcami [§30 Umowy].
2. Najpóźniej przy zgłaszaniu wezwania do przejęcia terenu Budowy, Wykonawca wskazuje Zamawiającemu osoby pełniące funkcje Kierownika Budowy oraz kierowników robót. W takim pisemnym zgłoszeniu powyższych osób zostaną wskazane ich numery telefonów i adresy mailowe. Wykonawca zobowiązany jest wskazać wszystkie osoby niezbędne do wykonania Przedmiot Umowy, z jednoczesnym przedłożeniem ich uprawnień budowlanych.
3. Kierownik Budowy i Kierownicy Robót winni umożliwiać prawidłowe i zgodne z prawem wykonanie całości prac wykonawczych tworzących Przedmiot Umowy. Zamawiający może odmówić przekazania Terenu Budowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy Wykonawca nie wskaże osób wskazanych w pkt 2.
4. Zmiana przez Wykonawcę osób pełniących funkcję Kierownika Budowy i Kierownika Projektu może nastąpić jedynie z ważnych powodów związanych z realizacją Umowy lub wobec rozwiązania umowy o pracę lub o oświadczenie usług z taką osobą.
5. Dokonanie przez Wykonawcę zmiany Kierownika Projektu, Kierownika Budowy lub Kierowników robót wymaga zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana odnosi skutek z chwilą uzyskania zgody Zamawiającego. Zamawiający może odmówić zgody tylko z ważnych powodów.
6. Dalsze osoby pełniące funkcje Kierowników robót muszą być zgłaszane Zamawiającemu na piśmie przed przystąpieniem do realizacji robót, którymi mają kierować poszczególni Kierownicy. Do zgłoszenia załączone zostaną dokumenty potwierdzające uprawnienia wskazanych w nim osób.
7. Do obowiązków Kierownika Projektu należy zarządzanie realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jak również koordynowanie realizacji Umowy po stronie Wykonawcy, z jego Podwykonawcami i przedstawicielami Wykonawcy, dokonywanie ustaleń dotyczących poszczególnych materii i zadań związanych z wykonaniem Umowy z Zamawiającym, w tym składanie w sposób wiążący Wykonawcę oświadczeń o stanie rozliczeń z podwykonawcami.
8. Do kompetencji Kierownika Budowy i Kierowników robót, pozostają wyłącznie

obowiązki przypisane tym osobom na mocy właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, decyzji administracyjnych lub kwestie związane z prowadzeniem robót budowlanych oraz dokonywanie wszelkich odbiorów wykonanych prac/robót/usług składających się na Przedmiot Umowy.

9. Dokonanie ustaleń przez służby Nadzoru Zamawiającego z Kierownikiem Budowy lub Kierownikiem Projektu w zakresie przyznanych tym osobom kompetencji i uprawnień wynikających z Umowy i przepisów prawa, uważane będą za wiążące Wykonawcę, o ile nie stanowią one zmiany niniejszej Umowy. Zarzuty dotyczące konieczności podpisania danego dokumentu lub skutecznego związania Wykonawcy poszczególnymi ustaleniami przez jedną z w/w osób, będą uważane za nieskuteczne.
10. W przypadku niewywiązywania się przez Kierownika Projektu, Kierownika Budowy lub Kierowników robót albo ich zastępców z obowiązków na nim spoczywających, lub w braku właściwej współpracy z Zamawiającym ze strony tych osób, Zamawiający jest uprawniony - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego realizowania Umowy przez te osoby i prowadzenia współpracy z Zamawiającym ze strony w/w osób - do żądania zmiany którejkolwiek z tych osób. Wykonawca zobowiązuje się do zmiany osoby Kierownika Projektu, Kierownika Budowy lub Kierownika robót niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, po otrzymaniu stosownego żądania od Zamawiającego. Niniejsze postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio do projektantów i innych osób odpowiedzialnych za wykonanie prac stanowiących Prace projektowe.

ZATWIERDZENIA I ODBIORY PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY [POSTANOWIENIA OGÓLNE]

§18

1. Wszelkie prace objęte Przedmiotem Umowy, podlegać będą zatwierdzeniom i odbiorom przewidzianym w Umowie i PFU, w tym w szczególności obejmować one będą:
    1) **Odbiory Prac projektowych** - obejmujące odbiór poszczególnych kompletnych dokumentów obejmujących: projekt podstawowy, projekt wykonawczy, projekt budowlany zamienny /projekt zmian. Jeżeli wymagane będzie uzyskanie Pozwolenia na budowę zamiennego/zmian z uwagi na treść w/w projektów, odbiór tego dokumentu nastąpi najpóźniej wraz z odbiorem całości prac budowlano - montażowych.
    2) **Odbiory Prac wykonawczych, a w ich ramach:**
        a) Odbiory prac zanikających - dotyczący prac zanikających lub ulegających zakryciu.
        b) Odbiory częściowe [wg stanu zaawansowania]
        c) Odbiór całości prac budowlano montażowych [opisanych w PFU]
        d) Odbiór BESS do eksploatacji [przekazanie do eksploatacji]

    3) **Odbiór końcowy [poprzedzony rozruchami, ruchami, próbami itp. przewidzianymi w PFU];**
    4) **Odbiór pogwarancyjny**
    5) **Odbiory Usług Serwisowych [zgodnie z Szczegółowymi Warunkami Usług Serwisowych - załącznik nr 12**
2. Dalsze obowiązki Wykonawcy w zakresie zatwierdzania i odbioru poszczególnych prac, zakresów itp., objętych Przedmiotem Umowy, niewymienionych w pkt 1 [powyżej],

określa PFU.

3. Do każdego zgłoszenia odbioru [bez względu na rodzaj odbioru jaki ma być dokonany], Wykonawca załączy wszelkie dokumenty wymagane Umową, PFU i Dokumentacją odbiorową załącznik nr …….
4. O ile dokumenty wymienione w pkt 3 [powyżej], nie przewidują szerszych lub dalszych wymogów, minimalnym warunkiem przystąpienia do jakiegokolwiek odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy [Prac Projektowych i Wykonawczych] i jego dokonania przez Zamawiającego jest
    1) Złożenie przez Wykonawcę na piśmie oświadczenia własnego, podpisanego przez osoby posiadające uprawnienia do wykonania prac zgłoszonych do odbioru [działających na zlecenie lub w imieniu Wykonawcy], o wykonaniu prac [projektowych i lub wykonawczych] zgodnie z Umową i jej załącznikami, zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją, właściwymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami i z należytą starannością oraz [o ile dotyczy] wykonane prace zgłoszone do odbioru spełniają wymagane przy danym odbiorze Parametry Gwarantowane.
    2) *W wypadku gdy odbiorowi podlega urządzenie lub maszyna lub instalacja, w szczególności kontenery z bateriami LFP* - przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę przy zgłoszeniu odbioru: otrzymanych od ich dostawców/producentów wraz z tymi urządzeniami: Instrukcji obsługi; Instrukcji eksploatacji i konserwacji; Katalogu części zamiennych; Dokumentacji technicznej urządzenia/maszyny/instalacji wraz ze schematami elektrycznego zasilania i sterowania oraz schematami poszczególnych instalacji;
    3) *W wypadku odbioru systemów zarządzania w tym nadrzędnego systemu zarządzania, przedłożenie wyników testów funkcjonalnych i dokumentacji potwierdzającej prawa autorskie/licencje do korzystania z takich systemów.*
    4) Certyfikaty, atesty, próby, wyniki sprawdzeń dotyczące materiałów zastosowanych do wykonania prac objętych przedmiotem danego odbioru.
5. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy, w przypadku nienależytego wykonania prac podlegających danemu odbiorowi [bez względu na ich rodzaj], stwierdzenia w nich wad lub usterek, Zamawiający:

   - odmawia odbioru [w tym podpisania protokołu odbioru] i wzywa do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości, w terminie określonym w Umowie, a w jego braku w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
   - jeśli wady lub usterki nie są istotne, może dokonać odbioru z zastrzeżeniem usunięcia wad lub usterek w terminie umownym lub wskazanym przez Zamawiającego i z zastrzeżeniem wstrzymania stosownej części wynagrodzenia umownego.

   Z zastrzeżeniem §24 pkt 5 Umowy, podpisanie jakiegokolwiek protokołu z zastrzeżeniami co do jakości prac nie jest ich odbiorem i nie stanowi o wydłużeniu terminów realizacji prac, podobnie jak wyznaczenie terminu usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości.
6. W sytuacji odmowy odbioru z uwagi na wady, usterki, nienależyte wykonanie prac, wymagane jest ponowienie czynności odbioru po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych wad lub usterek lub innych nieprawidłowości prac. Do takiego ponownego odbioru stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące tego typu odbioru, którego dotyczyły zastrzeżenia.
7. Wykonawca na własny koszt wykonuje badania niezbędne dla uzyskania świadectw dopuszczeniowych dla użytkowania urządzeń/maszyn/instalacji objętych Przedmiotem

Umowy, jak również dopełnia wszelkich formalności we właściwych postępowaniach, aż do czasu uzyskania wszelkich zatwierdzeń, dopuszczeń, uzgodnień i wydania ostatecznych aktów administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia legalnego użytkowania Przedmiotu Umowy.

8. Wszelkich odbiorów prac/robót i innych świadczeń objętych Przedmiotem Umowy, w imieniu Zamawiającego, dokonują wyłącznie osoby wyznaczone przez niego dla poszczególnych zakresów i materii [branż], zgodnie z §16 Umowy. Wyżej wymienione osoby nie są jednak uprawnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego lub zmiany postanowień zawartej Umowy.
9. Jeżeli Wykonawca posługiwać się będzie Podwykonawcami, Zamawiający jest uprawniony do żądania dokonania któregokolwiek z odbiorów przewidzianych Umową przy udziale tych Podwykonawców [tzw. protokoły wielostronne]. W przypadku dokonania odbiorów wielostronnych, o których mowa powyżej, w treści protokołu określone zostaną również wartości prac wykonanych przez tych Podwykonawców, zgodne z zawartymi umowami podwykonawczymi.
10. W sytuacji o której mowa pkt 9, podpisanie protokołu wielostronnego upoważnia [lecz nie zobowiązuje] Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do kwot/y brutto przypadających/ej na prace wykonane przez Podwykonawcę bezpośrednio temu Podwykonawcy. Zapłata kwot brutto stwierdzonych w protokole odbioru [wielostronnym], jako należnych Podwykonawcy, traktowana będzie w swych skutkach jak zapłata bezpośrednio „do rąk" Wykonawcy, a tym samym skutkować będzie umorzeniem zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy do kwoty dokonanej w ten sposób zapłaty. Zapłata kwot wykazanych jako należnych Podwykonawcom w protokołach wielostronnych może nastąpić na wskazane przez Podwykonawców rachunki bankowe, w tym ujawnione w treści faktur wystawionych z tego tytułu na Wykonawcę. Niniejsze postanowienie Umowy stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców zaangażowanych przez Podwykonawcę.
11. Niezależnie od odbiorów prac określonych w postanowieniach Umowy i PFU, Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia do odbioru na każde żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia stosownego żądania. W sytuacji, o której mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wystawienia faktury obejmującej prace podlegające takiemu odbiorowi. Żądanie wystawienia faktury zgłaszane będzie Wykonawcy pisemnie [pod rygorem nieważności]. Do faktur wystawionych zgodnie z niniejszym postanowieniem stosuje się postanowienia Umowy dotyczące odbiorów częściowych i wystawionych na ich podstawie i faktur.
12. Opóźnienie Zamawiającego w dokonaniu jakichkolwiek odbiorów, lub przeprowadzenia jakichkolwiek czynności odbiorowych przypadających na dany odbiór, określonych w Umowie i PFU, nie może być traktowane jako domniemane przyjęcie przez Zamawiającego prac zgłoszonych do danego odbioru. Strony uzgadniają, iż wykluczone jest jakiekolwiek konkludentne [dorozumiane] przyjęcie lub odebranie prac, tj. bez sporządzenia odpowiedniego protokołu odbioru przewidzianego Umową.
13. Wszelkie zgłoszenia do dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie i jej załącznikach mogą być dokonywane przez Kierownika Projektu lub Kierownika Budowy. Zgłoszenie wymaga formy pisemnej [pod rygorem nieważności]. Do zgłoszenia Wykonawca załącza informacje o zakresie prac jakie mają podlegać odbiorowi oraz szacunkową ich wartość [ustaloną zgodnie z Ofertą Wykonawcy].
14. Z zastrzeżeniem §23 pkt 5 Umowy, pisemne stwierdzenie w toku czynności

odbiorowych [bez względu na rodzaj odbioru] występowania wad/usterek lub innych nieprawidłowości [np. w formie listy usterek], jest równoważne z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia tych wad oraz odmową dokonania odbioru.

15. Ewentualna zwłoka w dokonaniu odbiorów, o których mowa w pkt 1 ppkt 1, ppkt 2 lit b,c,d), uprawnia Wykonawcę li tylko do żądania wynagrodzenia za prace jakie miały być objęte danym odbiorem, na zasadach określonych w §28 nin. Umowy. Wyłącza się inne roszczenia Wykonawcy z tego tytułu.
16. Postanowienia dotyczące odbiorów stosuje się odpowiednio do zatwierdzeń, o których mowa w Umowie.

ODBIÓR PRAC PROJEKTOWYCH

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia [kompletnych i odpowiadających Umowie] projektu podstawowego oraz wykonawczego i - *o ile okaże się to konieczne* - projektu budowlanego zamiennego/projektu zmian do odbioru przez Zamawiającego. Odbiór następować będzie przez protokolarny/e Odbiór/Odbiory Prac projektowych.
2. Do zatwierdzenia może być przekazywany każdy z projektów określonych w pkt 1 odrębnie, o ile jest on kompletny, niewadliwy i odpowiada Umowie oraz jej załącznikom [w szczególności PFU]. Nie przewiduje się odbiorów częściowych poszczególnych fragmentów dokumentów składających się na projekt podstawowy, projekt wykonawczy, projekt budowlany zamienny/projekt zmian.
3. Zatwierdzenie każdego z dokumentów [projektów] określonych w pkt 1 następować będzie w oparciu o protokół Odbioru prac projektowych niezawierający uwag i zastrzeżeń.
4. Zatwierdzenie lub zgłoszenie uwag lub zastrzeżeń do każdego z dokumentów [projektów], o których mowa w pkt 1, nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia każdego z tych dokumentów do odbioru.
5. Wykonawca wnioskując o dokonanie odbioru danej dokumentacji projektowej przedkłada jej egzemplarz do sprawdzenia przez Zamawiającego.
6. W przypadku zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do projektów, o których mowa w pkt 1, ich usunięcie nastąpi w terminie do 21 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Ostateczne Pozwolenie budowlane zamienne - *o ile jego wykonanie, okaże się konieczne* - zostanie przekazane najpóźniej w dniu Odbiór prac budowlano - montażowych.
8. Zakres Prac projektowych uważa się za wykonany w dacie sporządzenia ostatniego z protokołów Odbioru Prac projektowych stwierdzających przyjęcie [zatwierdzenie] projektów [dokumentów] bez zastrzeżeń i uwag tj. przedstawienia projektu podstawowego oraz projektu wykonawczego i - o ile ich wykonanie będzie konieczne - projektu budowlanego zamiennego wraz z ostatecznym Pozwoleniem na budowę zamiennym [o ile będzie ono wymagane]. Wynagrodzenie należne z tytułu sporządzenia i przekazania poszczególnych dokumentów składających się na wynik Prac projektowych określa §28 Umowy.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dokumentacji projektowej, której odbiór nastąpi wraz z odbiorem końcowym.

ODBIORY PRAC ZANIKAJĄCYCH LUB ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU

§20

1. Odbiór Prac wykonawczych [w zakresie robót budowlano - montażowych] zanikających

lub ulegających zakryciu obejmować będzie rodzaj i ilość/zakres takich wykonanych prac, których efekty ulegać będą zanikowi lub zakryciu.

2. Zamawiający przystępować będzie do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę i dokona ich odbioru w terminie 2 dni roboczych od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych, o ile prace te wykonane zostały zgodnie z Umową i niewadliwie. W razie niedokonania uprzedniego odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający jest uprawniony do żądania odkrycia tych prac przez Wykonawcę, celem ich odbioru, a także ich ponownego wykonania lub zakrycia po takim dokonanym odbiorze. Powyższe czynności odkrycia, zakrycia i wykonania ponownie prac zanikających lub ulegających zakryciu następować będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odbiór prac zanikających lub ulegających zakryciu nie uprawnia Wykonawcy do wystawienia faktur tytułem ich wykonania. Odebrane prace zanikające lub ulegające zakryciu będą uwzględniane w ramach odbiorów częściowych [wg stanu zaawansowania].
4. Niezależnie od dalszych obowiązków określonych w Umowie [w tym PFU], Wykonawca wraz ze zgłoszeniem do odbioru prac zanikających /ulegających zakryciu, zobowiązany jest przedstawić właściwe dokumenty wskazujące na wykonanie tych prac zgodnie z Umową i jej załącznikami, w tym wszelkie atesty, certyfikaty, dokumentacje techniczno - ruchową [DTR], dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, maszyn itp. pod rygorem odmowy przystąpienia i dokonania takiego odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wykonaniu prac zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni od dnia wezwania do ich usunięcia. Powyższe nie stanowi o przesunięciu terminów realizacji Przedmiotu Umowy lub poszczególnych prac.

ODBIORY CZĘŚCIOWE [WG STANU ZAAWANSOWANIA]

§21

1. Każdy Odbiór częściowy polegać będzie na ocenie ilości i zakresu wykonanych części prac [według stanu ich zaawansowania] i obejmować będzie stwierdzenie procentowego udziału Prac wykonawczych wykonanych od poprzedniego odbioru częściowego do całości powierzonych na mocy Umowy Prac wykonawczych. Zamawiający przystępować będzie do odbiorów częściowych na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, na żądanie zgłoszone przez Wykonawcę, przy czym pierwszy odbiór częściowy nastąpi dopiero po zakończeniu pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego realizowania Prac wykonawczych. Zamawiający przystępować będzie do odbiorów częściowych w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania dokonania takiego odbioru częściowego, z zastrzeżeniem pkt 3.
2. Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych, o ile prace te wykonane zostały zgodnie z Umową i niewadliwie.
3. Zamawiający jest uprawniony do odmowy dokonania odbioru częściowego, jeżeli wartość prac mająca podlegać takiemu odbiorowi jest niższa niż 50 000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100). W sytuacji o której mowa powyżej, odbiór prac, których wartość jest niższa niż wskazana wyżej, nastąpi przy najbliższym odbiorze częściowym. Na potrzeby ustalenia podstaw do odmowy odbioru prac z uwagi na ich

wartość, w wypadku wyrażenia jakiejkolwiek części prac podlegających odbiorowi w walucie EURO, przeliczenie wartości tej części prac nastąpi wg średniego kursu EURO/PLN Narodowego Banku Polskiego z dnia poprzedzającego dzień zgłoszenia do odbioru.

4. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wykonaniu prac podlegających każdemu odbiorowi częściowemu, Zamawiający odmawia dokonania takiego odbioru i wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 od dnia wezwania do ich usunięcia. Odmowa odbioru częściowego dotyczyć będzie tylko zakresu prac, w którym występują wady lub usterki i nie wpływa na dokonanie odbioru prac niewadliwych lub bezusterkowych, chyba że rodzaj, charakter lub zakres tych wad wpływa na poprawność, prawidłowość całości zgłoszonych lub uprzednio odebranych prac.
5. W ramach odbiorów częściowych dokonywany będzie wyłącznie odbiór Prac wykonawczych [budowlano montażowych] faktycznie zrealizowanych w miesiącu kalendarzowym, w których Prace wykonawcze zostały wykonane, przy czym:
   1) Urządzenia, maszyny będą objęte odbiorem częściowym w miesiącu kalendarzowym, w którym każdy z tych elementów został faktycznie, całościowo i kompletnie zabudowany/zamontowany trwale na obiekcie/obiektach [budynku/budynkach] budowanych w ramach BESS w kompletacji wynikającej z dokumentacji [specyfikacji technicznej/kompletacji] ich producenta. W zakresie Kontenerów z bateriami LFP, podstawą do ich odbioru częściowego i zapłaty za nie należnej części Wynagrodzenia będzie stwierdzona protokolarnie: 1) dostawa na teren Zamawiającego wszystkich elementów w kompletacji ich producenta oraz 2) zabudowa na obiekcie BESS, przeprowadzenie testów baterii potwierdzających uzyskanie przez nie parametrów wskazanych w umowie. Odbiorowi może podlegać kompletny zestaw magazynów energii.
6. Wraz ze zgłoszeniem do każdego odbioru częściowego [wg stanu zaawansowania] Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszelkie atesty, certyfikaty, dokumentacje techniczno - ruchową [DTR], dotyczące zastosowanych materiałów, urządzeń, maszyn itp. pod rygorem odmowy przystąpienia i dokonania takiego odbioru. Nie dotyczy to dokumentów przedłożonych uprzednio.
7. Odbiór częściowy wg stanu zaawansowania obejmować będzie stwierdzenie procentowego udziału Prac wykonawczych [budowlano - montażowych] wykonanych od poprzedniego odbioru częściowego do całości powierzonych prac wykonawczych [budowlano - montażowych] z uwzględnieniem etapowania wynikającego z Planu Rzeczowo-Finansowo-Terminowego - załącznika nr ……. Przy czym odbiorom w ramach odbiorów częściowych podlegać będzie pełna wartość wykonanych Prac wykonawczych, aż do osiągnięcia 90% wysokości Wynagrodzenia określonego §28 pkt 3 ppkt 2) Umowy tj. maksymalnie do kwoty ……, a prace o wartości odpowiadającej 90% Wynagrodzenia, tj. maksymalnie do kwoty ……, płatne będzie w następujący sposób:
   - 5% wartości Wynagrodzenia - w oparciu bezusterkowe, niezawierające uwag i zastrzeżeń protokoły: (1) odbioru całości prac budowlano montażowych oraz (2) odbioru BESS do eksploatacji [przekazanie do eksploatacji]

   - 5% wartości Prac wykonawczych - w oparciu o bezusterkowy, niezawierający uwag i zastrzeżeń protokół odbioru końcowego.

ODBIÓR CAŁOŚCI PRAC BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH
§22

1. Najpóźniej po zakończeniu robót montażowo-budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia odpowiednich postępowań odbiorowych mających na celu potwierdzenie kompletności poszczególnych modułów oraz gotowości do zatwierdzenia poszczególnych instalacji do rozruchu i ruchu próbnego.
2. W terminie co najmniej 30 dni przed planowanymi próbami odbiorowymi, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu i uzgodni z nim ich szczegółowy harmonogram takich prób. W/w harmonogram nie może naruszać terminów określonych w Umowie Planie rzeczowo - finansowo - terminowym - załącznik nr ……,
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru całości robót budowlano - montażowych, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty wymienione w Dokumentacji odbiorowej - załącznik nr ……. . Nieprzekazanie powyższych dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy przystąpienia i dokonania odbioru całości robót budowlano - montażowych.
4. Dodatkowo, przed dokonaniem odbioru całości prac budowlano - montażowych, przeprowadzone zostaną czynności wymagane w pkt 1, 5, 6, 7, 8 niniejszego paragrafu [poniżej].
5. W ramach opisywanego etapu przed jego odbiorem sprawdzone winny zostać podstawowe funkcje urządzeń i modułów technologicznych.
6. W ramach tego etapu należy również sprawdzić poprawność funkcjonowania możliwych do sprawdzenia istotnych urządzeń regulacyjnych i zabezpieczających, a także sekwencji układów automatyki.
7. Przed zakończeniem etapu robót budowlano-montażowych, należy sprawdzić kompletność dokumentacji wszystkich dotychczasowych prób i inspekcji przeprowadzonych m.in. w ramach odbiorów częściowych. Ewentualne braki należy uzupełnić przed dokonaniem odbioru. Dodatkowo przed dokonaniem odbioru prac budowlano montażowych, Wykonawca uprzątnie Teren Budowy i przedłoży Zamawiającemu dokumenty poświadczające zgodne z przepisami zagospodarowanie odpadów.
8. Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać wymagane obowiązującym prawem badania środowiska pracy z uwzględnieniem zainstalowanego oświetlenia.
9. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru całości prac budowlano - montażowych lub odmówi jego dokonania w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości dokonania takiego odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem załączenia do zgłoszenia wszelkich dokumentów wymaganych dla tego odbioru wymienionych w załączniku nr …….. oraz po usunięciu stwierdzonych wad i usterek w wykonanych pracach podlegających temu odbiorowi.
10. O ile Strony nie uzgodnią inaczej, przystąpienie do odbioru nie nastąpi wcześniej niż 30 dni od dnia uzgodnienia harmonogramu określonego w pkt 2 [powyżej]
11. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub innych nieprawidłowości w wykonaniu prac podlegających Odbiorowi całości prac budowlano - montażowych, w tym uprzednio zrealizowanych i odebranych w ramach odbiorów częściowych i odbiorów prac zanikających, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 30 dni od dnia

wezwania do ich usunięcia, co nie przedłuża terminu wykonania umowy.

ODBIÓR [PRZEKAZANIE] BESS DO EKSPLOATACJI

§23

1. Przyjęcie [odbiór] BESS do eksploatacji może nastąpić wyłącznie po:
   1) Dokonaniu protokolarnego odbioru całości prac budowlano - montażowych bez wad i usterek
   2) osiągnięciu Parametrów Gwarantowanych grupy A, B, zgodnie z PFU, potwierdzonych właściwymi dokumentami i wynikami rozruchu, ruchów próbnych lub regulacyjnych, prób funkcjonalnych, ruchu regulacyjnego,.
   3) Przedłożeniu dokumentów wymienionych w Dokumentacji odbiorowej - załącznik nr 11
2. Odbiór BESS do eksploatacji nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do tego odbioru dokonanego przez Wykonawcę. Do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty wskazane w pkt 1, stwierdzenie właściwymi dokumentami spełnienia Parametrów Gwarantowanych grupy A, B oraz potwierdzające spełnienie wymagań decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, pod warunkiem odmowy przystąpienia do tego odbioru i odmowy jego dokonania.
3. Z zastrzeżeniem pkt 5, dopiero podpisanie protokołu Odbioru [przekazania] do eksploatacji bez żadnych uwag i zastrzeżeń uważane jest za wykonanie tego zakresu prac.
4. Ewentualne drobne wady niewpływające negatywnie na bezpieczeństwo, ergonomię i rachunek ekonomiczny eksploatacji instalacji [BESS] nie będą przyczyną, która uniemożliwi podpisanie przez Zamawiającego Protokołu odbioru BESS do eksploatacji, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia najpóźniej do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Po usunięciu ewentualnych usterek konieczne będzie natomiast powtórne wykonanie niezbędnych prób i odbiorów na koszt Wykonawcy, w terminie przewidzianym w Umowie i jej załącznikach na protokolarne dokonania odbioru końcowego. Za drobne wady, o których mowa powyżej, w żadnym wypadku nie będą uważane braki, sytuacje i okoliczności opisane w pkt 1. Powyższe nie dotyczy braku spełnienia Parametrów Gwarantowanych.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru BESS do eksploatacji w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia do odbioru i przedłożenia wymaganej dla dokonania odbioru dokumentacji i dokona tego odbioru w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do czynności odbiorowych.

ODBIÓR KOŃCOWY

§24

1. Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie jakości i zgodności z Umową i kompletności całości wykonanych przez Wykonawcę prac, usług, dostaw, itp. objętych Przedmiotem Umowy.
2. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego i jego dokonania jest:
   1) kompletne i całościowe wywiązanie się ze wszelkich obowiązków wynikających z Umowy i jej załączników, do których wywiązania się był zobowiązany Wykonawca na wcześniejszych etapach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym

usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze BESS do eksploatacji [§23 pkt 5 Umowy], a także przekazanie kompletnej, prawidłowej, rzetelnej Dokumentacji Inwestycji, a w szczególności:
   - dokumentów określonych w Dokumentacji odbiorowej - załącznik nr ….
   - osiągnięcie zakładanych Parametrów Gwarantowanych z grup A, B,
   - wyników wszelkich rozruchów, ruchów i prób sprawdzeń,
   - dokumentów umożliwiających legalne, zgodne z przepisami, bezpieczne eksploatowanie [użytkowanie] BESS, w tym dopuszczeń, sprawdzeń, uzgodnień z organami i podmiotami trzecimi [sanepid, straż pożarna, UDT, Tauron]
2) spełnienie wszystkich Parametrów Gwarantowanych [z grup A, B)
3) braku jakichkolwiek wad, usterek i nieprawidłowości w wykonanym BESS
4) funkcjonowanie kompletnego BESS zgodnie z Parametrami Gwarantowanymi i jego trwałe połączenie z infrastrukturą zakładu ZGH Bolesław SA

3. Wykonawca może zgłosić gotowość do dokonania Odbioru końcowego wyłącznie, po spełnieniu warunków określonych w pkt 2.
4. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru końcowego lub odmówi jego dokonania w terminie 21 dni od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości dokonania takiego odbioru przez Wykonawcę, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w pkt 2
5. W dniu podpisania protokołu obioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, uznaje się, że Wykonawca wykonał Prace projektowe i Prace wykonawcze [bez Usług Serwisowych] objęte Przedmiotem Umowy.
6. Wyłącznie z odbiorem końcowym bez uwag i zastrzeżeń, na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty, zniszczenia lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy i jakichkolwiek elementów, materiałów maszyn, urządzeń, instalacji, efektów prac nim objętych. Dokonanie innych odbiorów nie powoduje przejścia w/w ryzyk na Zamawiającego.
7. Dokonanie jakichkolwiek innych odbiorów aniżeli odbiór końcowy:
   1) nie stanowi odbioru jakościowego i nie skutkuje przejściem na Zamawiającego ryzyka utraty tych prac/maszyn/urządzeń, a także rozpoczęcia biegu ich okresów rękojmi za wady i gwarancji jakości. Bieg okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się wyłącznie od daty podpisania bezusterkowego, obustronnego protokołu odbioru końcowego.
   2) nie stanowi akceptacji Zamawiającego, odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, ani weryfikacji jakości prac, a także nie stanowi też o spełnieniu świadczenia, albowiem Przedmiot Umowy [z wyłączeniem Usług Serwisowych] mogą zostać przyjęte tylko w całości i wyłącznie w formie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
8. Wszelkie wady odstępstwa od Parametrów Gwarantowanych grupy A, B, stwierdzone przy odbiorze końcowym Strony uznawać będą jako uprawniające do odmowy jego dokonania i niepodpisania protokołu odbioru, a tym samym powodujące brak prawa do wynagrodzenia z tego tytułu.
9. Jeżeli w ramach odbioru [przekazania] do eksploatacji Wykonawca spełnił i udokumentował w sposób określony w Umowie osiągnięcie wszelkich Parametrów Gwarantowanych grupy A, B i spełnione są dalsze warunki dokonania odbioru końcowego, to Zamawiający może jednocześnie z odbiorem do eksploatacji dokonać, również odbioru końcowego. W sytuacji opisanej powyżej sporządzone zostaną 2 protokoły dla każdego z odbiorów odrębnie.

ODBIÓR POGWARANCYJNY

§25

1. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ostatnim miesiącu trwania gwarancji jakości. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o konkretnym terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wezwanie może być wystosowane również za pośrednictwem email na adres .....
2. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie stanu BESS, w tym wykonania obowiązków gwarancyjnych związanych z usunięciem wad i usterek tych urządzeń, stwierdzonych w okresie gwarancyjnym i zgłoszonych do dnia odbioru ostatecznego, a także należytego wykonania Usług Serwisowych przez Wykonawcę.
3. Wszelkie wady, usterki i nieprawidłowości przedmiotu umowy objęte gwarancją jakości udzieloną na mocy Umowy, a stwierdzone w toku odbioru ostatecznego [pogwarancyjnego] usuwane będą w ramach i na warunkach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
4. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy odbioru pogwarancyjnego zgodnie z ust. 1 nin. paragrafu uznaje się, że zrezygnował z przeprowadzania takiego odbioru. Jeżeli natomiast Wykonawca nie przystąpi do odbioru pogwarancyjnego w wyznaczonym terminie lub odmówi podpisania protokołu pogwarancyjnego, Zamawiający dokona takiego odbioru jednostronnie i sporządzi wiążący strony jednostronny protokół z tego odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad stwierdzonych w jednostronnym protokole Zamawiającego w ramach gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

USŁUGI SERWISOWE

§26

1. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia na rzecz Zamawiającego Usług Serwisowych w okresie od odbioru końcowego przez okres 5 lat lub do przeprowadzenia 6000 cykli ładowania/rozładowania [cokolwiek nastąpi wcześniej].
2. Szczegółowe warunki świadczenia Usług Serwisowych, wysokość i warunki zapłaty Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe, oraz prawa i obowiązki Stron w tym zakresie określa załącznik ……. wraz z wymienionymi w nim dokumentami.
3. Serwis urządzeń i elementów obejmuje co najmniej:
   a. całodobowy monitoring pracy BESS;
   b. diagnostykę i analizę nieprawidłowości;
   c. przeglądy okresowe i konserwację;
   d. naprawy i usuwanie Wad/awarii/usterek;
   e. dostawę i wymianę części zamiennych;
   f. opiekę, aktualizacje i poprawki oprogramowania;
   g. wsparcie techniczne zdalne;
   h. wsparcie techniczne na miejscu;
   i. przeprowadzanie wymaganych pomiarów i testów po wykonaniu prac serwisowych;
   j. raportowanie stanu technicznego BESS oraz wykonanych czynności serwisowych.

4. Wynagrodzenie z tytułu poszczególnych przeglądów oraz czynności serwisowych przewidzianych w Szczegółowych Warunkach Usług Serwisowych i stanowiącym jego załącznik planie serwisowym producenta, obejmuje zapewnienie przez Wykonawcę wszelkich części i podzespołów i materiałów itp. niezbędnych do wykonania Usługi Serwisowej.
5. W okresie trwania zobowiązania do realizacji Usług Serwisowych, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania zaplecza serwisowego, który umożliwiać będzie wykonanie tych Usług Serwisowych w maksymalnych terminach [czasie reakcji] określonych w Umowie. Wykonawca zobowiązany jest do stałego (7 dni w tygodniu 24 godziny na dobę) przyjmowania zgłoszeń w dotyczących wad, usterek lub innych problemów
6. Wykonawca, najpóźniej w chwili wykonania całości prac budowano - montażowych i w celu ich odbioru, przedłoży certyfikaty dla swego personelu (co najmniej dla dwóch osób), pochodzące od producenta kontenerów z bateriami LFP i transformatorów, potwierdzające kompetencje tego personelu do rozruchu i bieżącego serwisowania tych urządzeń, w szczególności zapewniającego utrzymanie dla nich gwarancji jakości producenta.
7. Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie za Usługi Serwisowe faktycznie wykonane. Wykonawca nie nabywa roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia za Usługi niewykonane, bez względu na przyczyny, w szczególności za usługi, które miałyby zostać wykonane po upływie 5 lat świadczenia Usług Serwisowych.
8. Jeśli w chwili upływu 5 lat realizacji usług serwisu, część takich usług nie została wykonana w związku z brakiem odpowiedniej ilości cykli ładowanie/rozładowanie, to wg oświadczenie Zamawiającego:

- zobowiązanie do wykonania takich usług wygasa jak też wygasa zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za te niewykonane usługi serwisu; lub
- usługi takie zostaną wykonane w dalszym okresie po wykonanie stosownej liczby cykli ładowania/rozładowania, za wynagrodzeniem za te usługi określonym w niniejszej umowie.

9. W razie zgłoszenia wady lub usterki lub innego problemu, Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia problemu w terminie 24 h od zgłoszenia, i usunięcia go w terminie do 7 dni roboczych od momentu zgłoszenia, lub w terminie uzgodnionym przez strony. Przez przystąpienie do usuwania problemu rozumie się fizyczną obecność przedstawicieli Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY
(z wyłączeniem usług serwisowych)
§27

1. Termin Realizacji Przedmiotu Umowy bez usług serwisowych (końcowy) określa się najpóźniej na dzień: 30.06.2028 r.
2. Celem uniknięcia wątpliwości termin określony w pkt 1 [powyżej] stanowi datę, do której Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich ciążących na nim obowiązków wynikających z Umowy i jej załączników, przewidzianych w świetle Umowy i jej załączników do wykonania i/lub osiągnięcia, aż do dokonania odbioru końcowego i stwierdzonych stosownym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, w tym w szczególności:
    1) stan całkowitego fizycznego zakończenia Prac projektowych, a także Prac wykonawczych, w tym stan ukończenia wszelkich robót budowlanych i montażowych tożsamy z zakończeniem wznoszenia wszelkich obiektów w

sposób zgodny z zatwierdzoną przez Zamawiającego i właściwe organy Dokumentacją Inwestycji, w tym dokumentacją budowy [na którą składają się wszystkie dokumenty wytworzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy] oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie - z technicznego i prawnego punktu widzenia - eksploatacji obiektów i BESS w Parametrach Gwarantowanych,

2) zakończenie z pozytywnym rezultatem prób, badań, ruchów i rozruchu oraz osiągnięcie wynikających z Umowy i jej załączników wszelkich parametrów, w tym Parametrów Gwarantowanych Grupa A,B,C, technologicznych, technicznych, funkcjonalnych BESS,
3) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.

3. Terminy pośrednie realizacji poszczególnych prac objętych Przedmiotem Umowy ustala się następująco:
   1) wykonanie projektu podstawowego – do dnia ……..
   2) wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej i ewentualne wykonanie projektu budowlanego zmian lub projektu budowlanego – projektu zamiennego z ew. uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę – do dnia …….
   3) wykonanie prac przygotowawczych oraz wykonanie fundamentów i konstrukcji wsporczych pod podstawowe urządzenia systemu BESS – do dnia ……
   4) Pozytywne zakończenie wymaganych prób fabrycznych urządzeń (FAT) podstawowych urządzeń systemu BESS - do dnia ……
   5) Dostawa na Teren Budowy/Miejsce Realizacji podstawowych urządzeń systemu BESS, w szczególności kontenerów/modułów bateryjnych wraz z wyposażeniem, ich zabudowa, przeprowadzenie testów SAT, pojemności i mocy, bezpieczeństwa do dnia ……..
   6) Dostawa systemów konwersji mocy PCS, transformatorów oraz pozostałych urządzeń elektroenergetycznych objętych Przedmiotem Umowy, ich zabudowa i wykonanie wymaganych testów - do dnia …….
   7) wykonanie montażu mechanicznego i elektrycznego systemu BESS wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – do dnia ……..
   8) instalacja, konfiguracji i integracji systemów BMS, EMS, SCADA, sterowania, zabezpieczeń, telekomunikacji i komunikacji – do dnia ……..
   9) wykonanie infrastruktury elektroenergetycznej i przyłączeniowej, w tym powiązania Przedmiotu Umowy z istniejącymi układami i instalacjami Zamawiającego, w tym systemami zarządzania i sterowania – do dnia ……
   10) Pozytywne zakończenie Testu pojemności i mocy, Testów bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, Testów komunikacji z OSD/EMS/SCADA, Testów funkcjonalnych systemu BESS oraz Pomiarów/Testów Parametrów Gwarantowanych, dla całości instalacji w zakresie wymaganym przed Przekazaniem do Eksploatacji- do dnia ……..
   11) przeprowadzenie ruchu próbnego i regulacyjnego - do dnia ……..
   12) wykonanie całości prac budowlano-montażowych – do dnia ……,
   13) przekazanie do eksploatacji (warunek osiągnięcia pełnej gotowości technicznej oraz spełnienia wszelkich wymogów prawnych niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem użytkowania)– do dnia …… .
4. Dalsze terminy realizacji poszczególnych prac, usług, dostaw i innych obowiązków określa Plan rzeczowo - finansowo - terminowy stanowiący załącznik nr ….. do Umowy.

Dokumenty jakie mają być przekazane na poszczególnych momentach /etapach określa przy tym Dokumentacja odbiorowa - załącznik nr …… do Umowy.

5. Wykonawca niezwłocznie [tj. nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości] powiadomi Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznie (email) o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie bądź zakłócenie realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w Umowie lub Planie rzeczowo finansowo - terminowym - załącznik nr …….. Zawiadomienie takie zawierać będzie przyczyny, terminy i opis podjętych działań, a w przypadku powstania:
   1) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
   2) opóźnień i przerw w realizacji Przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
   3) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,

   dołoży wszelkich starań, aby termin realizacji określony w pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu oraz terminy założone w Planie rzeczowo - finansowo - terminowym zostały zachowane, niezależnie od swojej odpowiedzialności z tego tytułu.
6. Przedstawiciele Stron zobowiązani są do bieżącego kontrolowania realizacji i Planu rzeczowo - finansowo - terminowego [załącznik nr ……]. Plan rzeczowo - finansowo - terminowy nie może w żadnym wypadku przewidywać przekroczenia terminów lub określać terminów realizacji prac/dostaw wypadających później, niż terminy podane w Umowie.
7. Wykonawca może wystąpić na piśmie [pod rygorem nieważności] o zmianę terminów realizacji Umowy poszczególnych prac objętych Przedmiotem Umowy w przypadku niemożliwości realizacji tych prac z winy Zamawiającego - o okres braku możliwości realizacji prac z podanych wyżej przyczyn. Wykonawca występując o zmianę terminów winien przedstawić sugestię co do nowego terminu realizacji [skorygowany Plan rzeczowo - finansowo - terminowy] wraz z uzasadnieniem i wskazaniem przyczyn opóźnienia/niedotrzymania pierwotnych terminów. Zgoda Zamawiającego na zmianę terminów wymaga zmiany Umowy pod rygorem nieważności.
8. Za datę wykonania poszczególnych prac lub zakresów lub całości powierzonych prac objętych Przedmiotem Umowy, uznaje się datę protokolarnego odbioru tych prac lub zakresów, zgodnie z Umową i PFU, bez wad, uwag lub zastrzeżeń do tych prac, z zastrzeżeniem §23 pkt 5 Umowy. Z zastrzeżeniem §23 pkt 5 Umowy, w wypadku stwierdzenia wad lub usterek za datę wykonania danego etapu, zakresu lub całości prac uznaje się datę bezusterkowego, obustronnego, protokołu ich odbioru we właściwej, przewidzianej Umową i PFU formie.
9. Wykonawca oświadcza, iż uwzględnił przy ustalaniu terminów realizacji Przedmiotu Umowy wszelkie obowiązki wynikające z Umowy i PFU, jak również kwestie proceduralne dotyczące zatwierdzania, dokonywania czynności odbiorowych oraz odbioru prac. Podobnie, Wykonawca uwzględnił akceptując terminy realizacji wskazane w pkt 1, 3 i Planie rzeczowo - finansowo - terminowym wszelkie ryzyka związane z uzyskaniem wymaganych przepisami ostatecznych decyzji administracyjnych, zgód, zatwierdzeń, dopuszczeń i uzgodnień z właściwymi organami.

WYNAGRODZENIE, WYNAGRODZENIE ZA USŁUGI SERWISOWE I WARUNKI PŁATNOŚCI

§28

1. Strony oświadczają, że **Łączne wynagrodzenie Wykonawcy** za wykonanie całości

Z komentarzem [H3]: Zasady rozliczeń w projekcie umowy podane zostały wyłącznie dla rozliczeń w PLN. Jeśli oferta wskazywać będzie kwoty do zapłaty w innych walutach, nastąpi stosowne przeredagowanie umowy.

obowiązków wynikających z Umowy oraz Umowy o usługi Serwisowe wynosi netto ……. PLN

2. Szczegółowe warunki płatności Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe w łącznej kwocie netto …….. określa Umowa o Usługi Serwisowe i jej załączniki (załącznik nr 12 do niniejszej Umowy).
3. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy [bez Usług Serwisowych] i wszelkich obowiązków ciążących na mocy Umowy na Wykonawcy zgodnie z jej treścią, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe - w łącznej kwocie netto …….. PLN, rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
4. Kwota wynagrodzenia opisana w pkt 3 Wykonawcy [„Wynagrodzenie"], w kwocie netto:
    1) Z tytułu wykonania całości Prac projektowych w zakresie wskazanym w §8 Umowy - kwota …… netto [słownie: dwa miliony osiemset sześćdziesiąt tysięcy złotych]
    2) Z tytułu wykonania wszelkich Prac wykonawczych [wraz z próbami, ruchami, rozruchami, szkoleniem personelu Zamawiającego] kwota …… **PLN** netto [słownie:……..]
5. Szczegółowe wartości poszczególnych prac, dostaw, maszyn, urządzeń itp. określa Oferta Wykonawcy i Plan rzeczowo - finansowo - terminowy stanowiący załącznik nr ….. do niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 płatne będzie, z zastrzeżeniem obowiązku przedstawienia oświadczeń o stanie rozliczeń zgodnie z §30 Umowy w następujący sposób:
    1) Wynagrodzenie w części przewidzianej za wykonanie poszczególnych dokumentów Prac projektowych w kwotach:
        a) ……. PLN netto z tytułu sporządzenia i odbioru kompletnego projektu podstawowego, płatna w oparciu fakturę częściową wystawioną na podstawie pisemnego, obustronnego protokołu odbioru tego projektu podstawowego bez uwag i zastrzeżeń;
        b) [……. PLN netto z tytułu sporządzenia i odbioru kompletnego projektu wykonawczego, płatna w oparciu fakturę częściową wystawioną na podstawie pisemnego, obustronnego protokołu odbioru tego projektu wykonawczego bez uwag i zastrzeżeń;
        c) …….. PLN netto, płatne po odbiorze projektu podstawowego i projektu wykonawczego oraz złożeniu przez Wykonawcę oświadczenia, iż sporządzenie projektu budowlanego zamiennego i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę lub projektu zmian nie jest wymagane Umową i przepisami prawa, *a w wypadku gdy jego sporządzenie będzie wymagane,* po sporządzeniu i odbiorze kompletnego projektu budowlanego zamiennego i ostatecznego pozwolenia na budowę, płatna w oparciu fakturę częściową wystawioną na podstawie pisemnego, obustronnego protokołu odbioru tego projektu wykonawczego bez uwag i zastrzeżeń;
    2) kwota z tytułu wykonania Prac wykonawczych, w tym dostawy i zabudowy kontenerów z bateriami LFP i innych istotnych elementów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2):
        - do wartości 90% wartości tych odebranych prac, płatna w oparciu o faktury częściowe wystawiane na podstawie pisemnych, obustronnych, protokołów odbiorów częściowych bez uwag i zastrzeżeń, w kwotach

wykazanych w tych protokołach,

- 5% wartości tych prac, płatna w oparciu fakturę częściową wystawioną na podstawie pisemnych: protokołu odbioru całości prac budowlano – montażowych [bezusterkowego] oraz protokołu odbioru BESS do eksploatacji [przekazanie do eksploatacji]
- 5% wartości tych prac, płatna w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie pisemnego, obustronnego protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń [bezusterkowego] oraz po przekazaniu uzgodnionej z Zamawiającym i odpowiadającej Umowie Gwarancji Bankowej należytego wykonania umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

7. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu prac objętych Przedmiotem Umowy regulowane będą na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w ……..: numer ……., w terminie 30 dni od dnia otrzymania danej faktury, z zastrzeżeniem dopełnienia wszelkich dalszych obowiązków, których niewykonanie uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności zgodnie z Umową.
8. Kwoty wskazane w pkt 2 i 4 oraz w Planie rzeczowo - finansowo - terminowym określono w kwotach netto co oznacza, iż Wykonawca doliczy do nich wartość podatku VAT wg stawki wynikającej z przepisów prawa obowiązujących w chwili powstania obowiązku podatkowego w tym podatku.
9. Wszelkie świadczenia na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym Wynagrodzenie i Wynagrodzenie za Usługi Serwisowe, jest stałe i niezmienne w całym okresie ich realizacji, bez względu na okoliczności, w tym w szczególności zmiany ceł, inflację i zmianę uwarunkowań rynkowych, spadek wartości nabywczej pieniądza PLN, wahania kursów walut. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie czynniki cenotwórcze, w tym koszty pracownicze, wynagrodzenia za usługi i prace wykonane przez podmioty trzecie na zlecenie Wykonawcy [w tym Podwykonawców], koszty materiałów, urządzeń, maszyn, cła, podatki, koszty transportu, ubezpieczenia, zabezpieczeń wykonania Umowy itp. Wynagrodzenie zawiera w sobie również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, dostarczenie i udzielenie licencji na oprogramowanie, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy [w wymaganej Umową ilości, formie i na nośnikach] do wszelkiej dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy. Celem uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe Wynagrodzenie za korzystanie z oprogramowania i z jakiejkolwiek dokumentacji opracowanej na potrzeby Umowy i przekazanej Zamawiającemu, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż rachunki bankowe wskazane w pkt 6 zostały skutecznie zgłoszone właściwemu organowi podatkowemu, jako służące Wykonawcy do rozliczeń z prowadzonej działalności gospodarczej [na tzw. białą listę podatników], zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, a także zobowiązuje się, iż stan powyższy nie ulegnie zmianie aż do dokonania całości rozliczeń finansowych wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za sprzeczność powyższych zapewnień i podjętych zobowiązań określonych w niniejszym postanowieniu.
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Wszelkie płatności będą realizowane po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowych, rzetelnych i wystawionych we właściwym terminie, zgodnie z Umową i przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług i rozporządzeniami wykonawczymi, faktur. Na każdej fakturze będzie numer Umowy [nadany przez Zamawiającego]. Do każdej faktury załączone zostaną dokumenty wymagane Umową i/lub stanowiące podstawę do jej wystawienia.
13. Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami VAT i posługują się NIP podanymi na wstępie niniejszej Umowy. Strony zobowiązują się informować o każdej zmianie danych lub utracie statusu podatnika VAT lub zmianie właściwości urzędów skarbowych.
14. Wykonawca akceptuje, że wszelkie płatności dokonywane przez Zamawiającego na podstawie faktur będą realizowane na zasadach podzielonej płatności [tzw. split payment], wyłącznie na rachunek bankowy zgłoszony na tzw. białą listę podatników. Powyższa zasada odnosi się również do dokonywania przez Zamawiającego zapłat na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców, producentów urządzeń [np. w zakresie zaliczki opisanej w paragrafie kolejnym], do których dokonania Zamawiający jest uprawniony na mocy niniejszej Umowy.
15. Dokonanie przez Wykonawcę cesji jakichkolwiek wierzytelności wobec Zamawiającego wynikających z Umowy wymaga uprzedniej pisemnej [pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego. Z uwagi na powyższe, Wykonawca zobowiązany jest do zamieszczania w treści każdej z faktur wystawianych z tytułu realizacji Umowy adnotacji wskazującej na wyłączenie prawa do dokonania cesji [np. przez adnotację *„zakaz cesji nin. wierzytelności bez uprzedniej pisemnej zgody Zakładów Górniczo Hutniczych Bolesław S.A. w Bukownie"*].
16. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek ustawowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu w/w ustawy art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w treści wystawianych na Zamawiającego faktur z tytułu wykonania Umowy, opiewających na wartość powyżej 15 000,00 PLN brutto, kodów: CN lub PKWiU właściwych dla stwierdzonej tymi fakturami usług/dostaw.
18. Wszelkie wierzytelności i roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu Umowy, w tym odszkodowania, kary, nadpłaty powstałe na skutek obniżenia ceny, inne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, mogą być potrącane z momentem powstania takiego roszczenia z Wynagrodzeniem i/lub Wynagrodzeniem za Usługi Serwisowe, bez względu na wymagalność wierzytelności i roszczenia Zamawiającego oraz wierzytelności Wykonawcy [kompensata umowna]. Jednakże skorzystanie z Gwarancji Bankowej wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do pokrycia roszczeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia wezwania.
19. Wszelkie materiały, wyniki prac, urządzenia, maszyny itp. za które Zamawiający uregulował należną za nie część Wynagrodzenia stają się własnością Zamawiającego, co nie wpływa na przeniesienie ryzyka ich utraty, zniszczenia itp., przed dokonaniem odbioru końcowego, jak również nie zmienia założonych okresów gwarancji i rękojmi przyjętych w Umowie.
20. W sytuacji gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z dokonaniem odbiorów, o których mowa w §18 pkt 1 ppkt 1, ppkt 2 lit b, c, d, to Wykonawca może wystawić fakturę na kwotę odpowiadającą części Wynagrodzenia za przedmiot odbioru w zakresie którego

Zamawiający pozostaje w zwłoce. W tym zakresie ustala się, że Wykonawca może żądać wynagrodzenia za realnie i niewadliwie wykonany zakres prac, lecz nie więcej niż za prace zgłoszone do danego odbioru.

21. Prawo do żądania wynagrodzenia zgodnie z pkt 20 nin. paragrafu może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 7 dni zwłoki Zamawiającego.
22. Wraz z fakturą wystawioną zgodnie z pkt 20 Wykonawca przedłoży szczegółowe zestawienie prac, za których wykonanie domaga się wynagrodzenia. Żądanie zapłaty zgodnie z pkt 20 – 22 nin paragrafu nie jest tożsame z dokonaniem odbioru, w tym nie rodzi skutków odbioru, a wszelkie płatności dokonane na podstawie faktury wystawionej zgodnie z pkt 20-22 następować będzie z zastrzeżeniem zwrotu w rozumieniu art. 411 pkt 1 Kodeksu Cywilnego.
23. Jeżeli po wystawieniu faktury zgodnie z pkt 20-22 okaże się, że dany zakres prac lub jego część nie został wykonany lub został wykonany wadliwie, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę lub domagać się zwrotu zapłaconej kwoty.

ZALICZKA NA POCZET DOSTAWY KONTENERÓW Z BATERIAMI LFP
§29

1. Strony ustalają, iż Wykonawca ma prawo domagać się wpłaty zaliczki, wyłącznie na poczet dostawy kontenerów z bateriami LFP o ile spełnione zostały warunki określone w niniejszym paragrafie.
2. Zaliczka wynosić będzie nie więcej niż ……PLN netto.
3. Zapłata zaliczki nastąpić może wyłącznie po spełnieniu przez Wykonawcę następujących warunków:
    1) Przedstawienia Gwarancji Bankowej Zwrotu Zaliczki, odpowiadającej warunkom Umowy;
    2) Przedstawienia wiążącego producenta/ów zamówienia lub umowy mającej za przedmiot Kontenery z bateriami LFP o parametrach zgodnych z niniejsza umową, na poczet zakupu których wpłacana jest zaliczka, z których wynikać będzie zobowiązanie producenta do wykonania wyspecyfikowanych Kontenerów z bateriami LFP [z elementami/częściami składowymi tych urządzeń] do jakich zapewnienia w ramach Przedmiotu Umowy zobligowany jest Wykonawca [zgodnego z przedstawioną w ramach Oferty Wykonawcy] ze wskazaniem terminu dostawy tych urządzeń. Możliwe jest zastrzeżenie warunku związania producenta zamówieniem lub umową od terminowej wpłaty zaliczki, przy czym termin ten nie może wypadać na krócej niż na 21 dni przed przedłożeniem tego dokumentu Zamawiającemu wraz z dalszymi dokumentami określonymi w niniejszym paragrafie [pkt 1 i 3].
    3) Wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury proforma.
4. Rozliczenie zaliczki na poczet ceny kontenerów z bateriami LFP nastąpi po dokonaniu odbiorów częściowych, w których wskazano zabudowę/montaż kontenerów z bateriami LFP i przeprowadzenie testów ich parametrów pracy, zgodnie z §21 pkt 6 Umowy i w ramach faktur wystawionych w oparciu o te protokoły odbioru częściowego.
5. Niezwłocznie po wpłacie zaliczki, Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę zaliczkową na kwotę dokonanej wpłaty tym tytułem, zgodnie z przepisami prawa. Postanowienia §28 pkt 5, 8, 9, 10, 13,14 stosuje się do wpłaty zaliczki.
6. Gwarancja zwrotu zaliczki, musi być wystawiona w walucie w jakiej ma być zapłacona zaliczka, przez uznany Bank, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie, wiążąca ten Bank w okresie od dnia jej wystawienia do upływu 3 miesięcy liczonych od upływu

maksymalnego terminu rozliczenia zaliczki wskazanego w pkt 4. Treść Gwarancji Bankowej Zwrotu Zaliczki musi być uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.

7. Zamawiający jest uprawniony do żądania zwrotu zaliczki od Wykonawcy, bez odrębnego wezwania i konieczności podejmowania jakichkolwiek działań obejmujących choćby wezwanie do jej zwrotu, w tym poprzez skorzystanie z Gwarancji Bankowej Zwrotu Zaliczki, w szczególności w każdym przypadku:
   1) Upływu terminu przewidzianego na jej rozliczenie zgodnie z pkt 4 [powyżej];
   2) Zwłoki w dostawie i montażu kontenerów z bateriami LFP;
   3) Braku pozytywnego przejścia testów, jakim baterie LFP zostaną poddane;
   4) Odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron bez względu na przyczyny;
   5) Stwierdzenia przed zabudową w którymkolwiek z kontenerów z bateriami LFP wad istotnych, braku jego elementów lub innych uniemożliwiających jego wykorzystanie [faktycznie lub prawnie].

   W razie wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń opisanych powyżej roszczenie o zwrot zaliczki staje się natychmiast wymagalne.
8. Wyłącza się prawo dokonywania przez Wykonawcę jakichkolwiek potrąceń lub kompensat wierzytelności Wykonawcy z wierzytelnością o zwrot zaliczki, o której mowa w niniejszym paragrafie.

REALIZOWANIE PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW
§30

1. Wykonawca zobowiązany jest realizować prace objęte Przedmiotem Umowy osobiście z zastrzeżeniem postanowień umownych przewidujących możliwość zasady zlecania prac Podwykonawcom.
2. W zakresie w jakim Wykonawca powołał się na zasoby osób trzecich, te osoby trzecie będą podwykonawcami prac w zakresie w jakim powołano się na ich zasoby.
3. Z zastrzeżeniem §31 i pkt 2 Umowy, w przypadku zamiaru zaangażowania przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania uprzedniej [pisemnej - pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego na powierzenie prac takiemu podwykonawcy. Łączna wartość prac powierzonych Podwykonawcom nie przekroczy 60% wartości Wynagrodzenia Ofertowego netto. W przypadku rozliczania prac powierzanych Podwykonawcom przeliczenie wartości tych prac na PLN nastąpi zgodnie z warunkami SWZ, jak przy ustalaniu Wynagrodzenia Ofertowego netto.
4. W zakresie dotyczącym zgłaszania i akceptacji Podwykonawców odpowiednie zastosowanie ma art. 647(1) Kodeksu Cywilnego i dalsze postanowienia Umowy.
5. Zlecenie / powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy wobec Zamawiającego z odpowiedzialności za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub innych podmiotów, którymi posługuje się Wykonawca w wykonaniu powierzonych prac, jak i pracowników/współpracowników tych wszystkich wymienionych wyżej podmiotów, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wraz ze zgłoszeniem Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy podwykonawczej, na jakiej Podwykonawca realizować będzie powierzane mu przez Wykonawcę prace składające się na Przedmiot Umowy. W sytuacji zamiaru dokonania jakichkolwiek zmian w umowie podwykonawczej, w stosunku do przedstawionej Zamawiającemu, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania przedłoży Zamawiającemu dokument [aneks] określający zakres zamierzonych zmian celem ich

akceptacji lub zgłoszenia sprzeciwu przez Zamawiającego. Zmiany w umowie podwykonawczej, nie mogą naruszać postanowień niniejszej Umowy, a do ich akceptacji lub odmowy akceptacji stosuje się odpowiednio postanowienia odnoszące się do zgody na powierzenie prac Podwykonawcom.

7. Zaangażowanie przez Wykonawcę Podwykonawców bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym Umowie, jak również z naruszeniem warunków określonych w Umowie co do treści umowy podwykonawczej, traktowane będzie jako rażące naruszenie postanowień Umowy, podobnie jak zwłoka/opóźnienie w regulowaniu należnego tym podwykonawcom wynagrodzenia lub zwłoka/opóźnienie w zwrocie środków zatrzymanych na zabezpieczenie roszczeń z umowy podwykonawczej.
8. Umowa z Podwykonawcą zawierać będzie następujące warunki:
   1) Termin zapłaty faktur wystawianych przez Podwykonawcę nie będzie dłuższy niż określony między Zamawiającym a Wykonawcą w treści Umowy. Terminy zapłaty liczone będą jednak od dnia doręczenia faktury przez Podwykonawcę.
   2) Niedopuszczalne jest ustanawianie jakichkolwiek zabezpieczeń wykonania umów podwykonawczych poprzez zatrzymanie jakichkolwiek kwot z wynagrodzenia Podwykonawców wynikających z wykonania umów podwykonawczych, bez uprzedniej pisemnej [pod rygorem nieważności] zgody Zamawiającego. Przed wyrażeniem zgody na dokonywanie zatrzymań, Strony niniejszej Umowy ustalą warunki dokonywania takich zatrzymań i odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu wobec Zamawiającego, jak również ewentualne zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu jego solidarnej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy. Zamawiający zastrzega, że - nawet w wypadku zgody na ustanowienie zabezpieczenia z zatrzymania wynagrodzenia [kaucji] - w żadnym wypadku łączna wartość Kaucji zatrzymanych z wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców przez odpowiednio Wykonawcę lub podwykonawcę nie przekroczy: w okresie realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odbioru końcowego - 5% Wynagrodzenia Ofertowego netto, w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 2,5% Wynagrodzenia Ofertowego netto, pod warunkiem wstrzymania płatności Wynagrodzenia w kwocie zatrzymanych sum wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, które zostaną zwolnione po udokumentowaniu ich zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców.
   3) Umowa zabraniać musi powierzania prac dalszym podwykonawcom Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego.
   4) harmonogram realizacji prac powierzonych Podwykonawcy musi być zgodny z Planem rzeczowo - finansowo - terminowym stanowiącym załącznik ….. do Umowy
   5) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace objęte Przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
   6) wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego

wykonania wymaganiom określonym w Umowie jej załącznikach i zatwierdzonej dokumentacji

7) Podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
8) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy podwykonawczej, jeżeli zostało ustanowione przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego.
9) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy nakładające na Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę tożsame obowiązki wobec Zamawiającego, jak ustalone dla Wykonawcy w zakresie powierzania prac Podwykonawcom przez Wykonawcę

Naruszenie warunków określonych w niniejszym postanowieniu stanowi rażące naruszenie Umowy.

9. Wraz z każdą fakturą wystawioną z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wspólne oświadczenie o stanie rozliczeń Wykonawcy i każdego z Podwykonawców, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 15, z którego wynikać będzie co najmniej:
   1) wartość prac objętych przedmiotem umowy podwykonawczej;
   2) Stan rozliczeń, w tym wartość prac (wynagrodzeń) uregulowanych na rzecz Podwykonawcy, a także wartość wynagrodzeń za wykonane prace nieuregulowanych na rzecz tego
      Podwykonawcy, z terminem ich wymagalności i oznaczeniem dokumentu księgowego, z którego one wynikają, wartość i formę zatrzymań i innych zabezpieczeń pieniężnych ustanawianych z wynagrodzenia Podwykonawcy (np. kaucje na zabezpieczenie) wraz z terminami i warunkami ich zwrotu.

   Oświadczenia składane będą wg stanu na dzień wystawienia przez Wykonawcę danej faktury, z którą są one składane. Zamawiający jest uprawniony do żądania zaktualizowania danych objętych oświadczeniem na moment wymagalności faktury Wykonawcy/planowany dzień zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
   Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż składane przez niego oświadczenia będą kompletne, prawdziwe i aktualne i dotyczyć będą wszystkich zaangażowanych Podwykonawców, a nadto ujmować będą stan rozliczeń uwzględniający faktycznie wykonane przez poszczególnych Podwykonawców prace [bez względu na ich formalny odbiór]. Przekazanie powyższych oświadczeń jest warunkiem dokonania płatności wynagrodzenia z danej faktury na rzecz Wykonawcy.
9. Do oświadczenia o stanie rozliczeń załączone zostaną potwierdzenia zapłaty wymagalnych wynagrodzeń w nich wskazanych, jak również kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez Podwykonawcę, chyba że potwierdzenia zapłaty lub kopie faktur były uprzednio przekazane przy wcześniejszych oświadczeniach o stanie rozliczeń.
10. W przypadku zaangażowania dalszych podwykonawców przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przekazać wspólne oświadczenia złożone przez dalszego podwykonawcę i Podwykonawcę. Pkt 8 i 9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do oświadczeń dalszego podwykonawcy i Podwykonawcy.
11. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnych Wykonawcy kwot

wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, w części (kwocie) odpowiadającej wartości kwot wynagrodzeń Podwykonawców, co do których Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub zwłoce w ich zapłacie, zgodnie z przedłożonymi oświadczeniami, o których mowa w pkt 1 [powyżej]. W wypadku rozbieżności między treścią oświadczeń Podwykonawcy i Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do zatrzymania płatności należnych Wykonawcy w części (kwocie) odpowiadającej najwyższej wartości zaległych wynagrodzeń Podwykonawcy wykazanej w oświadczeniach. Zamawiający zwolni środki zatrzymane zgodnie z postanowieniami wskazanymi w niniejszym postanowieniu w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia dowodu zapłaty zaległych wynagrodzeń Podwykonawcom przez Wykonawcę lub przedstawienia innych dowodów wskazujących na brak zaległości w zapłacie, jak przykładowo wyrok sądowy lub zgodne oświadczenie Wykonawcy i Podwykonawcy/ów, co do stanu rozliczeń z umowy/ów podwykonawczej/ych.

12. Prawo do wstrzymania płatności przysługuje Zamawiającemu również w przypadku, gdy łączna wartość wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, co do których Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub w zwłoce w ich zapłacie, albo suma niewymagalnych wynagrodzeń tych Podwykonawców i dalszych podwykonawców przekracza wartość 50 % sumy Gwarancji Bankowej należytego wykonania [w okresie realizacji Umowy] albo Kaucji ustanowionej w miejsce tej Gwarancji. W powyższym zakresie pkt 11 stosuje się odpowiednio.
13. Płatność faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić na rzecz Wykonawcy wyłącznie po udokumentowaniu zapłaty wynagrodzeń (wymagalnych i niewymagalnych) na rzecz Podwykonawców. Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia z faktury końcowej w zakresie w jakim nie doszło do pokrycia wynagrodzeń tych Podwykonawców. Zamawiający zwolni środki zatrzymane z tego tytułu w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia dowodu zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uzyskiwania od Podwykonawców informacji o stanie rozliczeń Wykonawcy z tymi podwykonawcami, w tym udostępniania Zamawiającemu przez tych podwykonawców wszelkich dokumentów i danych wskazujących na istnienie zaległości w regulowaniu wynagrodzeń, warunkach płatności, terminów zapadalności poszczególnych płatności, wartości zatrzymań i zabezpieczeń pieniężnych ustanowionych z wynagrodzeń należnych w/w podwykonawcom.
15. W przypadku pokrycia zaległych wynagrodzeń (w tym kwot zatrzymanych jako zabezpieczenie lub jako Kaucja) Podwykonawców i dalszych podwykonawców, albo innych roszczeń tych podmiotów, i/lub innych podmiotów, którymi Wykonawca posłużył się w wykonaniu Umowy, z środków własnych Zamawiającego, ma on prawo dochodzić zwrotu kwot tym tytułem zapłaconych od Wykonawcy w całości.
16. Nie uchybiając innym prawom Zamawiającego przewidzianym w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w kwocie co do której Wykonawca pozostaje w opóźnieniu lub zwłoce w jego zapłacie, a ujętego w zgodnym oświadczeniu o stanie rozliczeń lub sytuacji o której mowa w pkt 12, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty tej zaległej kwoty na rzecz Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania [wezwanie może być wystosowane skutecznie w formie elektronicznej na email [……] i nieprzestawieniu przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty całości tej zaległej kwoty w wyżej wskazanym terminie 7 dni.

17. W sytuacji o której mowa pkt 16, Wykonawca nieodwołalnie upoważnia (lecz nie zobowiązuje) Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do kwot/y brutto przypadających/ej na prace wykonane przez Podwykonawcę bezpośrednio temu Podwykonawcy. Zapłata dokonana w powyższy sposób traktowana będzie w swych skutkach jak zapłata bezpośrednio „do rąk" Wykonawcy, a tym samym skutkować będzie umorzeniem zobowiązań Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy do kwoty dokonanej w ten sposób zapłaty przez Zamawiającego. Zapłata nastąpić może na rachunki bankowe podane przez Podwykonawców lub wskazane w wystawionych przez nich na Wykonawcę z tego tytułu fakturach [o ile są one zamieszone na białej liście podatników].
18. Postanowienia niniejszego paragrafu, w tym w zakresie wymogów co do umów podwykonawczych, składania oświadczeń o stanie rozliczeń, stosuje się odpowiednio również do umów z dalszymi podwykonawcami. W wypadku zaangażowania dalszych podwykonawców, oświadczenia o stanie rozliczeń składane będą wspólnie przez Podwykonawcę oraz jego dalszego podwykonawcę.
19. Żadne z postanowień niniejszej Umowy nie może być uważane za poszerzenie lub zaistnienie lub przyjęcie przez Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wobec Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, aniżeli wynikająca z przepisów prawa. Podobnie postanowienia niniejszej Umowy nie mogą być traktowane jako przyjęcie przez Zamawiającego odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia lub spełnienie innych świadczeń z tytułu wykonania umów zawartych między Podwykonawcą a Wykonawcą, ponad ustawowe uregulowania [art. 647(1) KC], jednakże prawa i skutki wynikające z zapłat przez Zamawiającego jakichkolwiek należności zgodnie z Umową pozostają nienaruszone [skuteczne i wiążące].
20. Wszelkie zatrzymania kwoty Wynagrodzenia Wykonawcy przewidziane w Umowie, stanowić będą dodatkowe formy zabezpieczenia roszczeń z Umowy i w tym zakresie stanowić będą Kaucję na zabezpieczenie. Warunki zwrotu powyższych zatrzymań regulują właściwe dla tych zatrzymań postanowienia Umowy.
21. Najpóźniej na miesiąc przed upływem najdłuższego okresu gwarancji na Przedmiot Umowy [§31 pkt 4 ppkt 1] , Wykonawca przedłoży dokumenty świadczące o całkowitym rozliczeniu się z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, w zakresie wszelkich zobowiązań finansowych z umów podwykonawczych, włączając w to obowiązek udokumentowania zwrotu zatrzymań z wynagrodzeń ustanowionych tytułem zabezpieczenia umów podwykonawczych i zapłaty wynagrodzeń tym Podwykonawcom/ dalszym podwykonawcom, o ile dokumentów tych Wykonawca nie przedłożył uprzednio Zamawiającemu, pod rygorem skorzystania z zabezpieczeń Umowy, jak Kaucja lub ściągnięcia tych kwot z Gwarancji Bankowych.

§31

1. Nie stanowi naruszenia obowiązków wynikających z §30 powierzenie Podwykonawcom przez Wykonawcę prac o jednostkowej wartości do 25 000,00 zł netto i łącznej wartości tak powierzonych prac wszystkim Podwykonawcom wynoszącej nie więcej niż 250 000,00 zł netto.
2. Skorzystanie z uprawnienia opisane w pkt 1 nin. paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłoczne (nie później niż 3 dni robocze od dnia powierzenia prac) zawiadomienia o powierzeniu prac danemu Podwykonawcy oraz wykonania dalszych obowiązków wskazanych w §30 nin. Umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI

§32

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, w tym przekazaną Zamawiającemu Dokumentację Inwestycji i jej poszczególne części i dokumenty, użyte materiały wykorzystane w toku realizacji prac lub zabudowane w ich wyniku, a także dostarczone urządzenia, maszyny, oprogramowanie, jak również gwarantuje spełnianie przez BESS w okresie gwarancji jakości wszelkich Parametrów Gwarantowanych Grupy A,B. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy itp., które mają zostać dostarczone i/lub zabudowane przy wykonaniu Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego, muszą być fabrycznie nowe, zgodne z właściwymi normami i przepisami obowiązującego prawa, posiadać wymagane prawem deklaracje zgodności, certyfikaty, dopuszczenia, a także być przystosowane do pracy w warunkach środowiskowych występujących w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto muszą być dopuszczone do użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej oraz spełniać dalsze warunki i kryteria określone w PFU i innych załącznikach do Umowy.
2. Gwarancją objęte są wady tkwiące w materiałach, urządzeniach, maszynach lub wynikach prac, jak również BESS jako całości, w tym wynikające z nienależytego wykonania prac, jak również niespełnienie Parametrów Gwarantowanych. Gwarancją objęte są również wady fizyczne i prawne wykonanych prac lub przekazanej przez Wykonawcę w wykonaniu Umowy Dokumentacji Inwestycji.
3. Celem uniknięcia wątpliwości podaje się, że odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady i gwarancją jakości udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę objęte jest spełnianie przez BESS Parametrów Gwarantowanych Grupa A,B, jak też spełnienie wymagań wynikających z Umowy i załączników, w szczególności PFU. Wady dotyczące niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych [jeśli z tego tytułu nie odmówiono odbioru] usuwane będą w terminach i na warunkach określonych niniejszym paragrafem.
4. O ile w treści PFU nie wskazano inaczej, okres gwarancji wynosi:
    1) **5 lat – dla całości BESS**,
    2) **10lat dla kontenerów z bateriami LFP.**

   Wyżej wymienione okresy gwarancyjne liczone są wyłącznie od protokolarnego obustronnego odbioru końcowego (bezusterkowego, bez wad, uwag i zastrzeżeń) Przedmiotu Umowy.

5. Powiadomienia, reklamacje, zgłoszenia wad lub dokonania napraw objętych gwarancją jakości lub rękojmią za wady należy zgłaszać do serwisu Wykonawcy telefonicznie …… lub na adres e-mail …….. l lub ewentualnie pocztą lub kurierem na adresy siedziby Wykonawcy [któregokolwiek z podmiotów występujących jako Wykonawca] w terminie 5 dni roboczych od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wady, przy czym za moment zgłoszenia bez względu na formę zgłoszenia, uznaje się datę nadania reklamacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się, na własny koszt i ryzyko, w ramach udzielonej gwarancji jakości, do niezwłocznego usunięcia wad lub dokonania naprawy gwarancyjnej w zakładzie Zamawiającego w następujących nieprzekraczalnych terminach:
    a) W zakresie kontenerów z bateriami LFP - podjęcia bezpośrednich działań naprawczych w zakładzie Zamawiającego - nie dłużej niż w ciągu 24 godzin

licząc od momentu zgłoszenia reklamacji i do usunięcia wady w ciągu 7 dni od zgłoszenia wady,

b) W pozostałym zakresie - podjęcia bezpośrednich działań naprawczych w zakładzie Zamawiającego - nie dłużej niż w ciągu 24 h od zgłoszenia wady, i usunięcia wady lub usterki Przedmiotu Umowy i przywrócenie BESS do ruchu [eksploatacji zgodnie z wszelkimi Parametrami Gwarantowanymi] - nie dłużej niż w ciągu – 14 dni licząc od dnia zgłoszenia reklamacji

7. Jeżeli naprawa, która nie dotyczy Kontenerów z bateriami LFP (w tym baterii), wymaga dłuższego czasu i nie powoduje niemożności używania przedmiotu umowy, termin usunięcia takiej wady zostanie uzgodniony między Stronami.
8. Wykonawca wyraża zgodę na ewentualne usuwanie drobnych wad i usterek Przedmiotu Umowy lub w sytuacjach grożących zakłóceniem funkcjonowania zakładu Zamawiającego w wypadku braku usunięcia wad i usterek przed upływem terminów określonych w pkt 6, przez personel Zamawiającego, po poinformowaniu Wykonawcy o istocie wady/usterki (opis wady). Działania te nie będą powodować utraty praw z gwarancji jakości i rękojmi za wady, pod warunkiem, iż będą one zgodne z dostarczoną w wykonaniu niniejszej Umowy dokumentacją (DTR) i przekazanym przez Wykonawcę sposobem obsługi lub konserwacji. Wykonawca zobowiązuje się, na żądanie Zamawiającego, ściśle współdziałać z Zamawiającym w zakresie niezwłocznego podjęcia i wykonania przez Zamawiającego czynności mających na celu przywrócenie lub utrzymanie możliwości produkcyjnych zakładu Zamawiającego wobec ujawnienia się wad i usterek, bez utraty praw z gwarancji jakości i rękojmi za wady. Powyższe działania Zamawiającego traktowane będą jako zmierzające do zmniejszenia lub zapobieżenia powstaniu szkody.
9. Niezbędne koszty podróży i pobytu osób ze strony Wykonawcy, realizujących czynności ramach gwarancji, ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca nie ma prawa odmówić dokonania naprawy lub usunięcia wady w ramach gwarancji jakości bez względu na związane z tym koszty.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub nie dokona napraw w terminach podanych w pkt 6 ppkt b), Zamawiający będzie uprawniony:
    1) na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonać usunięcia tych wad lub dokonania napraw we własnym zakresie, samodzielnie lub przez osobę trzecią na zlecenie Zamawiającego, przy czym Zamawiający zachowuje prawa do żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków gwarancyjnych przez Wykonawcę. Wykonanie zastępcze nie zmienia obowiązków gwarancyjnych Wykonawcy i nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień z rękojmi za wady, ani praw gwarancyjnych Zamawiającego wynikających z Umowy. Wykonanie powyższego uprawnienia nie wymaga upoważnienia sądu, wymaga jednak uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania obowiązków w zakresie usunięcia wad i usterek z zakreśleniem odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 3 dni od dnia otrzymania wezwania i po jego bezskutecznym upływie, albo [wg swego wyboru]
    2) skorzystać z roszczeń określonych w pkt 15 ppkt 1 niniejszego paragrafu.
12. Części wymienione w ramach gwarancji jakości w maszynach i urządzeniach i wynikach prac objętych Umową objęte są gwarancją jakości na okres jak części wadliwe ustalony zgodnie z pkt 4 [powyżej], jednakże liczony od dnia protokolarnego stwierdzenia ich wymiany lub usunięcia wad. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaże

Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny dotyczący tych części. Strony postanawiają, że w przypadku gdyby okres rękojmi za wady na części, podzespoły i materiały wymienione w ramach rękojmi za wady był dłuższy niż okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony w Umowie, nie skutkuje to koniecznością przedłużenia okresu utrzymywania zabezpieczeń w postaci Gwarancji Bankowej lub Kaucji, jak również nie przedłuża okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na inne części, materiały, podzespoły, które nie podlegały wymianie w ramach gwarancji jakości.

13. Wszystkie dostawy części zamiennych, materiałów, urządzeń itp. niezbędnych do usunięcia wad i usterek objętych gwarancją jakości nastąpią na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że części zamienne do wszelkich urządzeń, maszyn i instalacji dostarczonych w wykonaniu Umowy będą dostępne przez 15 lat licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
15. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji jakości wad istotnych nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i w założonych jakichkolwiek Parametrach Gwarantowanych - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w jakichkolwiek założonych Parametrach Gwarantowanych - odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.
16. Okres od zgłoszenia wady do jej usunięcia przedłuża okresy gwarancji jakości i rękojmi dla całego elementu lub urządzenia objętego wada. Jeśli wada powoduje brak działania przedmiotu zamówienia lub zmniejszenie jego możliwości o więcej niż 30% (w każdym usprawiedliwionym zakresie, np. moc lub pojemność), to okres od zgłoszenia takiej wady do jej usunięcia traktowany jest jak okres braku działania całości przedmiotu umowy O taki okres przedłuża się obowiązywanie gwarancji jakości i rękojmi za wady
17. Udzielenie gwarancji jakości nie wyłącza i nie ogranicza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady fizyczne i prawne. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady niezależnie od roszczeń wynikających z gwarancji jakości. Dokonanie odbioru końcowego bez zastrzeżeń nie ogranicza praw Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Skorzystanie z praw przewidzianych w pkt 15 niniejszego paragrafu nie wyłącza możliwości dochodzenia dalszych roszczeń, w tym odszkodowawczych.
18. Gwarancją jakości i rękojmią za wady objęte są również wady wszelkiej dokumentacji sporządzonej w wykonaniu Umowy lub stanowiącej podstawę wykonania jej przedmiotu a dostarczoną przez Wykonawcę (np. projektowej, wykonawczej i powykonawczej). Dokonanie zatwierdzeń składowych Dokumentacji Inwestycji zgodnie z Umową, jak również jej odbiór, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne prac projektowych i wskazanych w Dokumentacji Inwestycji rozwiązań oraz z tytułu gwarancji jakości. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za prawidłowość zastosowanych i/lub przyjętych w Dokumentacji Inwestycji rozwiązań technicznych, konstrukcyjnych itp. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji Inwestycji w całości lub w części

na potrzeby realizacji Umowy lub korzystania z Przedmiotu Umowy, albo gdy usunięcie tych wad wymaga znacznych nakładów finansowych. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikające z wadliwości dokumentacji wykonanej przy realizacji Umowy.

19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości, także po upływie terminów, o których mowa w punktach [ustępach] powyżej, jeżeli powiadomił o istnieniu wady przed upływem okresu gwarancji jakości lub wada ujawniła się w okresie tej gwarancji.
20. Wady prawne uważane są za wady istotne.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu są równoznaczne z wydaniem dokumentu gwarancyjnego na warunkach w nich określonych.
22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisu Kodeksu Cywilnego.

RĘKOJMIA ZA WADY
§33

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli prace zrealizowane w ramach Przedmiotu Umowy, w tym dostarczone materiały, oprogramowanie urządzenia, maszyny, zrealizowane prace projektowe, przekazana Zamawiającemu w wykonaniu umowy Dokumentacja Inwestycji itp. mają wady. W szczególności Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady powodujące, że prace, materiały, urządzenia, maszyny, oprogramowanie itp. dostarczone w wykonaniu Umowy są niezgodne z Umową, w tym obarczone wadami zmniejszającymi wartość wyników prac, dostarczonych w ich ramach maszyn, urządzeń, materiałów lub zmniejszające ich użyteczność ze względu na cel określony w Umowie, lub którym kierował się Zamawiający zgodnie z PFU. Rękojmią objęte są również wady objęte gwarancją jakości.
2. Celem uniknięcia wątpliwości podaje się, że odpowiedzialnością z tytułu rękojmi za wady i gwarancją jakości udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę objęte jest spełnianie przez BESS Parametrów Gwarantowanych Grupa A,B jak tez innych wymagań wynikających z Umowy, załączników do umowy, w szczególności PFU. Wady dotyczące niedotrzymania Parametrów Gwarantowanych [jeśli z tego tytułu nie odmówiono odbioru] usuwane będą w terminach i na warunkach określonych niniejszym paragrafem.
3. Okres rękojmi za wady na poszczególne prace, dostawy, urządzenia itp., jest tożsamy jak okres gwarancji jakości określony w §32 pkt 4 Umowy plus 1 miesiąc.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań [technicznych projektowych, budowlanych itp.], które zastosował, lub których wprowadzenia zażądał.
5. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi za wady, wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    1) jeżeli wady/usterki nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i w założonych Parametrach Gwarantowanych - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    2) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub w założonych Parametrach Gwarantowanych - odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, albo żądać wykonania

Przedmiotu Umowy po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikającej z opóźnienia.

6. Skorzystanie z praw przewidzianych w pkt 5 nie wyłącza możliwości dochodzenia dalszych roszczeń, w tym odszkodowawczych z zastrzeżeniem ograniczeń odpowiedzialności określonych w §39 Umowy.
7. O wykryciu wady Zamawiający powinien zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty jej stwierdzenia. Usunięcie wady lub usterki Przedmiotu Umowy i przywrócenie BESS do ruchu [eksploatacji zgodnie z wszelkimi Parametrami Gwarantowanymi] powinno nastąpić nie później niż w ciągu: – dla Kontenerów z bateriami LFP – 7 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji, w zakresie pozostałych wad w terminie 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia reklamacji
8. Jeżeli naprawa, która nie dotyczy kontenerów z bateriami LFP, wymaga dłuższego czasu i nie powoduje niemożności używania przedmiotu zamówienia, termin usunięcia takiej wady zostanie uzgodniony między Stronami.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu obowiązywania tej odpowiedzialności, jeżeli pisemnie powiadomił o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi lub w tym okresie ujawniły się wady.
11. Części wymienione w ramach rękojmi za wady w maszynach i urządzeniach i wynikach prac objęte są gwarancją jakości na okres ustalony zgodnie z pkt 3 [powyżej], jednakże liczony od dnia protokolarnego stwierdzenia ich wymiany lub usunięcia wad. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny dotyczący tych części. Strony postanawiają, że w przypadku gdyby okres rękojmi za wady na części, podzespoły i materiały wymienione w ramach rękojmi za wady był dłuższy niż okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony w Umowie, nie skutkuje to koniecznością przedłużenia okresu utrzymywania zabezpieczeń w postaci Gwarancji Bankowej lub Kaucji, jak również nie przedłuża okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na inne części, materiały, podzespoły, które nie podlegały wymianie w ramach rękojmi za wady.
12. Skorzystanie z gwarancji, nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
13. Wady prawne traktowane są jak wady istotne.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie stosuje się przepisu Kodeksu Cywilnego.

PRAWA AUTORSKIE

§34

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że do momentu ich przekazania Zamawiającemu, będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkiej dokumentacji opracowanej w wykonaniu Przedmiotu Umowy, która stanowi utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych [zwanej dalej „Prawem Autorskim"], zwanej w niniejszym paragrafie łącznie i z osobna również „Dziełem".
2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są w szczególności Dokumentacja Inwestycji, w tym wszelkie projekty, dokumentacja techniczna, wykonawcza, powstałe w związku z realizacją

Umowy. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła mogą być przeniesione na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiekolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, W przypadku prowadzenia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek postępowania w związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wziąć udział w tym postępowaniu po stronie Zamawiającego oraz aktywnie z nim współdziałać i wspierać go.
4. Z chwilą zapłaty części Wynagrodzenia określonego w Umowie i w jego ramach, które obejmowało przekazanie danej dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do tej dokumentacji wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony i bez ograniczeń terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji określonych w pkt 5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z pkt 1 niniejszego paragrafu.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w pkt 4 następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
    1) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
    2) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt 1) - wprowadzanie do obrotu, najem, użyczanie, udzielania licencji, lub udostępnianie utworu do korzystania na jakiejkolwiek innej podstawie prawnej,
    3) inne rozpowszechnianie, w tym:
        a) nadawanie (w tym transmisja lub retransmisja) i reemitowanie, w tym za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity i telewizji interaktywnej, w sieciach kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych lub innych systemach przekazu (w tym tzw. *simulcasting* oraz *webcasting*), w sposób niekodowany lub kodowany, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym także w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych;
        b) wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do

niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiejkolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w pkt 3) lit b),

c) wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,

d) wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,

e) wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych za pośrednictwem telewizji oraz Internetu,

f) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym/budowlanym w całości lub w części jedno lub wielokrotnie według uznania Zamawiającego, w szczególności zmodernizowanie instalacji, elementów itp. ujętych w dokumentacji,

g) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.

h) Wykorzystywania Dzieła we wszelkich postępowaniach przed organami państwowymi, w tym nadzoru budowlanego, ochrony środowiska, planowania przestrzennego itp.

6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola niewymienione powyżej lub nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na niewymienionych powyżej lub nieznanych polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na tych polach eksploatacji.

7. Przeniesienie praw, o których mowa w pkt 4 i 5, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania,

2) decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności,

3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła,

4) decydowania o oznaczeniu Dzieła nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo. Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów Dzieła ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego. Wobec powyższego, Wykonawca zapewnia Zamawiającego i gwarantuje, że wszystkie osoby, w tym pracownicy, podwykonawcy i współpracownicy Wykonawcy, którzy będą zaangażowani w stworzenia Dzieła, o którym mowa w ust. 1, upoważnią Wykonawcę do wykonywania w ich imieniu, jako autorów Dzieła, praw osobistych w zakresie określonym w niniejszym postanowieniu [ppkt 1)-4) powyżej], jak również, że upoważnienia tego nie cofną i tym samym nie będą korzystać z tych praw osobiście.

9. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
10. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych, inwestycyjnych oraz wszelkich innych jakie okażą się wg uznania Zamawiającego niezbędne lub celowe dla realizacji Inwestycji. Wykonawca nie odpowiada jednak za skutki zmian w dokumentacji wprowadzone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją wykonaną w oparciu o Umowę i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła. Wykonawca zapewnia Zamawiającego i gwarantuje, że wszystkie osoby, w tym pracownicy, podwykonawcy i współpracownicy Wykonawcy, którzy będą zaangażowani w stworzenia Dzieła, o którym mowa w ust. 1, także wyrażą nieodwołalną zgodę na zmiany i modyfikacje, o których mowa w zdaniu powyżej, a także podejmą zobowiązania wobec Zamawiającego i Wykonawcy do niekorzystania z praw osobistych do Dzieła w zakresie określonym w zdaniu powyżej. Wykonawca nie odpowiada jednak za skutki zmian w dokumentacji wprowadzone przez Zamawiającego.
12. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach jego autorów.
13. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych pkt 5.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron WWW, baz danych).
15. Wykonawca zobowiązuje się, iż po dniu o którym mowa w ust. 4 nie będzie korzystał w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie tworzył ani zezwalał na rozpowszechnianie utworów zależnych.
16. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 Prawa Autorskiego.
17. W przypadku, gdy Wykonawca powierza wykonanie jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy osobom trzecim lub posługuje się takimi osobami przy jej realizacji, jest on zobowiązany zagwarantować w umowach z tymi osobami nabycie praw oraz dopełnienie wszelkich innych zobowiązań zapewniających wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
18. Strony potwierdzają również, że celem jakim kierowały i kierują się przy redagowaniu niniejszego paragrafu Umowy jest przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich, jak również poczynienie takich zobowiązań i udzielenie upoważnień przez Wykonawcę i jego pracowników, podwykonawców i współpracowników uczestniczących w realizacji Umowy, co najmniej w takim zakresie, aby Zamawiający mógł w sposób nieskrępowany i bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek zgód/upoważnień korzystać z Dzieła na potrzeby realizacji prac modernizacyjnych inwestycji, w tym dokonywania wszelkich zmian/modyfikacji/opracowań w Dziele, zgodnie z oczekiwaniami, wg uznania Zamawiającego i zgodnie z potrzebami ekonomicznymi, technologicznymi,

technicznymi, a także przepisami obowiązującego prawa.

19. Wszelkie podjęte przez Wykonawcę zobowiązania określone w niniejszym paragrafie, jak i udzielone na jego mocy upoważnienia są nieodwołalne.
20. Jednocześnie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, udziela Zamawiającemu niewyłącznej, nieograniczonej czasowo i terytorialnie, nieodwołalnej, licencji obejmującej prawo do wykorzystywania oprogramowania wytworzonego lub przekazanego Zamawiającemu w wykonaniu Umowy z zastrzeżeniem pkt 21 poniżej. Licencja obejmuje prawo do korzystania z oprogramowania w ramach przedsiębiorstwa Zamawiającego, w zakresie niezbędnym w celu należytej eksploatacji, naprawy lub remontu, modernizacji, rozbudowy, przebudowy, modyfikacji lub poprawy funkcjonowania Przedmiotu Umowy [BESS], na następujących polach eksploatacji:
    1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w tym w celu jego uruchamiania, wprowadzania, wyświetlania, stosowania, używania, przekazywania i przechowywania;
    2) korzystania z programów komputerowych, w szczególności do uruchamiania, instalowania, wyświetlania, uzyskiwania dostępu i zapewniania zgodności z innymi systemami informatycznymi (w tym do zwielokrotnienia kodu lub tłumaczenia jego postaci);
    3) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, w tym w związku ze zmianą infrastruktury komputerowej, jak również dokonywanie wszelkich zmian, modyfikacji w oprogramowaniu w zakresie niezbędnym do modernizacji, dostosowania pracy do potrzeb zakładu Zamawiającego, w tym połączenia, zsynchronizowania pracy, umożliwienia wymiany danych i informacji z innymi programami, stworzenia oprogramowania nadrzędnego do dostarczanego w ramach Umowy.
21. Wykonawca przekaże kody źródłowe, kody wynikowe, skrypty, biblioteki, makra, algorytmy, nastawy, konfiguracje, projekty, szablony, bazy danych, licencje i narzędzia niezbędne do samodzielnej eksploatacji i rozbudowy.
22. Wykonawca zapewni uzyskanie usług wsparcia/opieki nad udostępnianym oprogramowaniem za odrębnym wynagrodzeniem w opcji Zamawiającego. Usługi takie mogą być świadczone przez podmioty inne niż Wykonawcy.
23. W ramach usług serwisowych Wykonawca zapewnia opiekę nad oprogramowaniem stanowiącym przedmiot umowy w okresie trwania usług serwisowych.

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY [W OKRESIE WYKONANIA]

§35

1. Tytułem zabezpieczenia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:
    1) wykonania zastępczego,
    2) kar umownych, odszkodowań i innych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
    3) pokrycia roszczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców, za które solidarnie, razem lub obok Wykonawcy odpowiada Zamawiający, lub do których zapłaty jest uprawniony na mocy Umowy, włączając w to roszczenia o zapłatę wynagrodzenia z tytułu umów podwykonawczych, zwrot zabezpieczeń zatrzymanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę na mocy umów podwykonawczych [z Podwykonawcom lub dalszymi podwykonawcami]

Wykonawca - w terminie 30 dni od dnia zawarcia Umowy - zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu gwarancję bankową [Gwarancja należytego wykonania] o uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego treści, wystawioną przez uznany Bank, nieodwołalną, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego, wiążącą ten Bank w okresie od dnia jej wystawienia przez cały okres aż do upływu 2 miesięcy po terminie ustalonym na dokonanie odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń. Suma na jaką zostanie wystawiona w/w Gwarancja odpowiadać będzie 10% Wynagrodzenia Ofertowego netto.

2. Gwarancja należytego wykonania, zawierać musi stwierdzenie, iż Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z tej Gwarancji w całym okresie jej obowiązywania, aż do wyczerpania całej sumy w niej wskazanej.
3. Przekazanie gwarancji jest warunkiem dokonania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, aż do czasu przekazania Gwarancji Bankowej lub do czasu ustanowienia Kaucji zgodnie z §37 Umowy [poniżej].
4. Strony postanawiają, iż Zamawiający będzie mógł skorzystać z Gwarancji należytego wykonania, a tym samym domagać się wypłat z tej Gwarancji, tytułem pokrycia wszelkich roszczeń, szkód i kosztów wskazanych w ust. 1 w okresie związania Banku tą Gwarancją.
5. Żądanie wypłaty kwot z Gwarancji nie może być uzależnione od przedstawienia żadnych dodatkowych dokumentów, poza oświadczeniem [żądaniem] opatrzonym podpisami osób uprawnionych do reprezentacji Zamawiającego. Gwarancja ma być wiążąca mimo skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do odstąpienia od Umowy.
6. W wypadku opóźnień w realizacji Umowy w stosunku do Terminu Realizacji, najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej Gwarancji należytego wykonania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aneks do tej Gwarancji [lub oświadczenie wystawcy], na mocy którego wystawca tej Gwarancji, przedłuży okres ważności Gwarancji o dalszy okres uzgodniony między Stronami Umowy, uwzględniający okres opóźnienia w realizacji Umowy, tak aby zabezpieczenie to trwało nieprzerwanie, w sposób ciągły, do momentu przedłożenia Gwarancji usunięcia wad i usterek, pod rygorem ustanowienia w jego miejsce Kaucji.

ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY [W OKRESIE GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY]

§36

1. Najpóźniej w terminie 30 dni po dokonaniu Odbioru końcowego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancję bankową na zabezpieczenie wszelkich roszczeń z Umowy [Gwarancja należytego wykonania - w okresie gwarancji jakości i rękojmi], w tym:
   1) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wskazanych w §32 i 33,
   2) niewykonania lub nienależytego wykonania Usług Serwisowych,
   3) obowiązków z gwarancji jakości i rękojmi za wady w najdłuższym okresie udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady wynikającego z §32 pkt 4 ppkt 1 Umowy,

   Gwarancja powyższa wystawiona będzie na sumę odpowiadającą 5% Wynagrodzenia Ofertowego netto. Gwarancja musi być ważna w całym najdłuższym okresie udzielonej

gwarancji jakości lub rękojmi za wady wynikającego z §32 pkt 4 ppkt 1 Umowy.

2. Celem uniknięcia wątpliwości, w przypadku nieudokumentowania zwrotu zatrzymań pieniężnych z wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w terminach wynikających z umów podwykonawczych lub oświadczeń podwykonawców [§30], w każdym razie nie później niż na miesiąc przed upływem najdłuższego okresu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady wynikającego z §31 pkt 4 ppkt 1 Umowy, Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z Gwarancji i przeznaczenia wypłaconych z tego tytułu kwot na pokrycie roszczeń Podwykonawców i dalszych podwykonawców z tego tytułu.
3. Do Gwarancji należytego wykonania - w okresie gwarancji i rękojmi, o której mowa w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio §35 pkt 2 do 5 Umowy.
4. Przekazanie Gwarancja należytego wykonania - w okresie gwarancji i rękojmi stanowi warunek dokonania płatności kwoty wynagrodzenia za Prace wykonawcze, jaka ma być zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego. Wstrzymanie płatności z uwagi na brak w/w Gwarancji nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania realizacji obowiązków umownych, w tym świadczenia Usług Serwisowych.

KAUCJA ZABEZPIECZAJĄCA [W MIEJSCE GWARANCJI BANKOWYCH OPISANYCH W §35 i 36 Umowy]

§37

1. W przypadku nieustanowienia Gwarancji należytego wykonania w terminie, o której mowa w §35, na wartość i na dalszych warunkach określonych w tym paragrafie Umowy, Zamawiający uprawniony będzie do ustanowienia z jakichkolwiek wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) Wykonawcy Kaucji na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń opisanych w §35 pkt 1 i 4 Umowy a nadto roszczeń opisanych w §35 pkt 1 (dalej Kaucja). Kaucja ustanowiona zostanie na kwotę odpowiadającą sumie, na jaką miała zostać wystawiona w/w Gwarancja należytego wykonania, tj. 10% Wynagrodzenia Ofertowego netto.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia i zatrzymania z płatności każdego Wynagrodzenia z tytułu wykonania Umowy, kwot na poczet Kaucji.
3. Niezależnie od prawa do potrącenia z każdej płatności kwot na poczet Kaucji, Zamawiający jest uprawniony do żądania wpłaty przez Wykonawcę równowartości Kaucji jaka ma być ustanowiona, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę stosownego wezwania.
4. Kaucja ustanowiona zgodnie pkt 1 - 3 zostanie zwrócona na żądanie Wykonawcy, o ile nie zostanie spożytkowana na pokrycie roszczeń, na których zabezpieczenie ją ustanowiono, w następujący sposób:
    1) 50% kwoty zatrzymanej Kaucji zostanie zwrócone po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy stwierdzonego Odbiorem końcowym bez wskazania wad i usterek, w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania Wykonawcy z zastrzeżeniem, udokumentowania pokrycia całości wynagrodzeń na rzecz Podwykonawców i dalszych podwykonawców [wymagalnych i niewymagalnych]
    2) Kolejne 50% kwoty zatrzymanej Kaucji stanowić będzie zabezpieczenie należytego wykonania obowiązków w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie opisanym w §34 Umowy i zostanie zwrócone po upływie najdłuższego okresu udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady wynikającego z §31 pkt 4 Umowy, oraz po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §35 pkt 2 Umowy albo po przedłożeniu Gwarancji należytego wykonania - w okresie gwarancji i rękojmi, na

kwotę i dalszych warunkach określonych w §35 Umowy. Zwrot nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania złożonego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego zgodnie z postanowieniami umowy, pod warunkiem usunięcia wad i usterek objętych gwarancją jakości i rękojmią za wady i przedstawienia dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z wszystkich zobowiązań wynikających z umów podwykonawczych [zapłata wynagrodzenia, zwrot zatrzymań].

5. W przypadku nieprzekazania Gwarancji należytego wykonania - w okresie gwarancji jakości i rękojmi, o ile nie dokonano ustanowienia Kaucji, o której mowa w pkt 1 - 4 (powyżej), Zamawiający ustanowi w miejsce w/w Gwarancji, Kaucję na zabezpieczenie w wysokości 5% Wynagrodzenia ofertowego netto. Kaucja zabezpieczać będzie roszczenia Zamawiającego opisane w §36 Umowy i zostanie zwrócona po upływie okresu gwarancji i rękojmi i pod warunkiem usunięcia wad i usterek objętych gwarancją jakości i rękojmią za wady i przedstawienia dowodów rozliczenia się z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami z zobowiązań wynikających z umów podwykonawczych [zapłata wynagrodzenia, zwrot zatrzymań], w terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania złożonego po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady ustalonego zgodnie z postanowieniami Umowy. Kaucja powyższa może zostać ustanowiona w drodze zatrzymania kwoty odpowiadającej wartości tej Kaucji z każdych wierzytelności (wymagalnych i niewymagalnych) Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego i/lub przez żądanie wpłaty tej kwoty Kaucji przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ma prawo domagać się zwrotu całej wartości Kaucji, w każdym czasie, po przedłożeniu w jej miejsce odpowiednio Gwarancji należytego wykonania lub Gwarancji należytego wykonania - w okresie gwarancji i rękojmi, odpowiadającej warunkom określonym w postanowieniach Umowy. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku i przekazaniu odpowiedniej Gwarancji przez Wykonawcę.
7. W braku istniejących na dzień zaistnienia prawa do ustanowienia Kaucji wierzytelności Wykonawcy, Zamawiający może żądać wpłaty przez Zamawiającego kwoty odpowiadającej wartości Kaucji jaka miałaby być ustanowiona zgodnie z Umową w terminie 30 dni od dnia wezwania, pod rygorem odstąpienia od Umowy.

UBEZPIECZENIE
§38

1. Najpóźniej na 14 dni przed przejęciem Terenu Budowy Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia robót budowlano montażowych objętych przedmiotową Umową, w tym ubezpieczenie swego mienia, w tym istotnych urządzeń sprowadzonych na Teren budowy oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonania Umowy w/w Ubezpieczenie na dotychczasowych warunkach
2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć nową polisę nie później niż w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku

niezastosowania się do tego obowiązku Zamawiający wedle własnego uznania jest uprawniony zawrzeć umową ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, bądź odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

5. Niezależnie od ubezpieczenia o którym mowa w pkt 1 [powyżej] Wykonawca oświadcza, iż posiada i utrzymywać będzie ubezpieczenie OC z tytułu działalności gospodarczej, w tym odpowiedzialność deliktowa, kontraktowa i za produkt. z kwotą gwarancyjną nie niższą niż 15 mln zł. .Do ubezpieczenia OC stosuje się pkt 1-4 niniejszego paragrafu odpowiednio, przy czym obowiązek utrzymywania tego ubezpieczenia istnieje w okresie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, o którym mowa w §32 pkt 4 ppkt 1 Umowy.

KARY UMOWNE

§39

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących sytuacjach i kwotach:
   1) W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem usług serwisowych) w stosunku do terminu przewidzianego w §27 pkt 1 Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia ofertowego netto, za każdy dzień zwłoki;
   2) W przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do któregokolwiek z terminów pośrednich przewidzianych w §27 pkt 3 w wysokości 5000,00 PLN (pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki ponad którykolwiek z tych terminów.
   3) W przypadku nieusunięcia wad objętych odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w terminach określonych w Umowie w wysokości 5000,00 PLN (pięć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki.
   4) W wypadku powierzenia prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto za prace stanowiące przedmiot umowy podwykonawczej, nie mniej niż 20 000 (dwadzieścia tysięcy złotych) PLN, za każdy przypadek naruszenia któregokolwiek z obowiązków.
   5) W sytuacji odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia Ofertowego netto Wykonawcy.
   6) W wypadku naruszenia pozostałych obowiązków umownych niepieniężnych z zakresu BHP i p.poż lub organizacji pracy w wysokości 500 (pięćset złotych)PLN za każdy przypadek naruszenia, przy czym:
      - Jeżeli wykonanie takiego obowiązku ma nastąpić zgodnie z Umową w określonym terminie lub po wezwaniu, kwota kary liczona będzie za każdy dzień zwłoki w wykonaniu takiego obowiązków, aż do momentu jego wykonania
      - Jeżeli Umowa nie przewiduje wymogu uprzedniego wezwania, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia wyżej wymienionej kary jedynie po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy lub usunięcia skutków naruszeń z zakreśleniem dodatkowego terminu i po jego bezskutecznym upływie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawca może naliczyć karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia Ofertowego Netto.

3. Łączna wartość kar umownych zastrzeżonych zgodnie z pkt 1 nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia Ofertowego netto.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokrywają szkody, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do pełnej wartości poniesionej szkody, z zastrzeżeniem §40 Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z dniem zaistnienia podstaw do ich naliczenia, bez odrębnego wezwania.
6. Wszelkie kary umowne i inne kary pieniężne, zryczałtowane formy rekompensat przewidziane w Umowie, pozostają w mocy mimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, bez względu na przyczyny odstąpienia.
7. Zamawiający może dokonać potrącania którychkolwiek z kar umownych, odszkodowań i innych roszczeń finansowych, w pierwszej kolejności z Wynagrodzenia lub Wynagrodzenia za Usługi Serwisowe Wykonawcy, w tym poprzez kompensatę wzajemnych wierzytelności, bez względu na stan ich wymagalności, jak również do ich rozliczenia z Gwarancji bankowych lub Kaucji przewidzianych w Umowie, albo umów ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę.
8. Jeśli nie zaistnieje podstawa do naliczenia kar umownych wskazanych w pkt 1 pkt 1 powyżej, kary umowne, wskazane w pkt 1. ppkt 2 uważa się za niezastrzeżone.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

§40

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy lub jakichkolwiek obowiązków lub zobowiązań objętych Przedmiotem Umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień niniejszej Umowy.
2. Odpowiedzialność każdej ze Stron względem siebie ograniczona jest, z zastrzeżeniem pkt 3 [poniżej], do wartości Wynagrodzenia Ofertowego netto określonego w §1.
3. Ograniczenie odpowiedzialności nie dotyczy sytuacji wyrządzenia szkody z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa jednej ze Stron, za które Strona dopuszczająca się naruszeń Umowy odpowiada do pełnej wysokości szkody rozumianej jako utracone korzyści i szkoda rzeczywista.
4. W zakresie w jakim nie uchybia to bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa powszechnego, wyłączona zostaje odpowiedzialność Zamawiającego za jakiekolwiek szkody jakie mogą powstać w mieniu Wykonawcy, jak też szkody na osobie i mieniu personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców/ dostawców/ usługodawców lub Podwykonawców robót budowlanych, ich dalszych podwykonawców i innych podmiotów realizujących prace na zlecenie lub w imieniu Wykonawcy, powstałe w trakcie realizacji Umowy na terenie Zamawiającego.
5. W przypadku powstania szkody, o której mowa w pkt 4 [powyżej] Wykonawca zobowiązuje się do jej pokrycia we własnym zakresie lub ze swego ubezpieczenia, bez prawa regresu do Zamawiającego.
6. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek zobowiązaniami wobec osób trzecich z tytułu szkód wskazanych w pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia na wezwanie Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy - wyrządzone przez niego, jego pracowników, Podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia Terenu Budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

ROSZCZENIE Z TYTUŁU NIESPEŁNIENIA PARAMETRÓW GWARANTOWANYCH

§41
I parametry gwarantowane grupy A, B

1. Parametry gwarantowane Grupy A i B zostały określone w załączniku A3 do PFU.
2. Strony ustalają, że osiągnięcie parametrów gwarantowanych wskazanych w powyższym załączniku A3 do PFU, winno nastąpić najpóźniej do 31 lipca 2028r.
3. W przypadku braku osiągnięcia gwarantowanych parametrów grupy A, B, w podanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy. Obniżenie wynagrodzenia ustalane będzie w oparciu o ilość energii elektrycznej, która nie została uzyskana z przedmiotu umowy w okresie 30 miesięcy z tytułu stwierdzonego niedotrzymania parametru gwarancyjnego, względnie jako wyliczenie zwiększonych kosztów uzyskania takiej energii elektrycznej.
4. W zakresie parametru degradacji wyjściowej pojemności użytecznej, obniżka wynagrodzenia będzie liczona jako wartość niepozyskanej energii elektrycznej z okresu 12 miesięcy, wynikające z ponadnormatywnej degradacji tej pojemności, w każdym kolejnym roku eksploatacji przedmiotu umowy.
5. Jeśli poziom braku osiągniecia parametrów gwarantowanych będzie wyższy niż 5% tych parametrów wskazanych w załączniku nr A3 do PFU, to Zamawiający może według swego uznania:
   - od umowy odstąpić i żądać zwrotu całości wynagrodzenia umownego za zwrotem przedmiotu umowy;
   Względnie
   - obniżyć wynagrodzenie o 25% jego wysokości.

II Brak uzyskania efekty rzeczowego lub ekologicznego

6. Jeśli brak spełnienia parametrów gwarantowanych grupy A, B, spowoduje brak osiągniecia efektu rzeczowego lub ekologicznego wskazanego w umowie o dofinansowanie, wskazanej w par. 7 pkt 1 Umowy, co spowoduje obowiązek zwrotu w całości lub w części dofinansowania wspólnotowego, Wykonawca pokryje wartość utraconego dofinansowania.
7. Zapłata kwot wynikająca z ust. 6 konsumuje obniżki wynagrodzenia wskazane w pkt 1-5, jeśli są one niższe niż utracone dofinansowanie.

UMOWNE PRAWO DO ODSTĄPIENIA OD UMOWY
§42

1. Poza przypadkami uprawniającymi Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub dalszych postanowień Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od zawartej z Wykonawcą Umowy [tzw. umowne prawo odstąpienia] w każdym przypadku, gdy:
   1) Wykonawca z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego nie podjął realizacji Umowy, w szczególności nie przejął Terenu Budowy (robót) lub nie rozpoczął prac na terenie budowy w terminach określonych w Umowie
   2) Wykonawca z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego przerwał realizację

prac na okres dłuższy niż 14 dni;

3) wobec Wykonawcy została wszczęta egzekucja (egzekucje) roszczeń pieniężnych lub majątkowych o wartości większej niż 500 000,00 zł lub dokonano zabezpieczeń na majątku Wykonawcy (bez względu na rodzaj postępowania sądowe / egzekucyjne / egzekucji w administracji / zabezpieczające itp.) o wartości większej niż 4.000.000,- zł.
4) zgłoszony został wniosek o wszczęcie postępowania upadłościowego Wykonawcy;
5) został zgłoszony wniosek o wszczęcie któregokolwiek z postępowań regulowanych ustawą Prawo restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
6) Wykonawca wszczął postępowanie zmierzające do likwidacji swojego przedsiębiorstwa lub jego sprzedaży (w tym sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa);
7) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją jakichkolwiek prac w stosunku do uzgodnionego Planu rzeczowo - finansowo - terminowego - załącznik 10 lub innych terminów określonych w Umowie o więcej niż 14 dni
8) Wykonawca powierzył realizację jakichkolwiek prac składających się na Przedmiot Umowy Podwykonawcy z naruszeniem warunków niniejszej Umowy, w tym bez dochowania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, albo zawarł z takim Podwykonawcą umowę podwykonawczą naruszającą postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem §30(1) Umowy
9) Wykonawca pozostaje w zwłoce w zapłacie wymagalnych wynagrodzeń lub zwrocie kaucji i innych zatrzymań z wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
10) Sytuacja ekonomiczna (finansowa) Wykonawcy nie pozwala na wykonanie prac objętych Umową zgodnie z treścią Umowy, a w szczególności występuje stan czasowej lub trwałej niewypłacalności Wykonawcy w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe;
11) Wykonawca nienależycie lub niezgodnie z Umową realizuje prace albo nie współdziała (nie współpracuje) z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
12) Wobec Wykonawcy lub jego zarządzających zostało wszczęte postępowanie regulowane przepisami ustawy Kodeks karny skarbowy o przestępstwo skarbowe
13) O ile realizacja BESS objęta będzie dofinansowaniem, o którym mowa w Umowie - Wykonawca dopuścił się działań lub zaniechań sprzecznych z warunkami dofinansowania, co stanowiło również naruszenie obowiązków Zamawiającego wobec podmiotu przyznającego to dofinansowanie, albo skutkowało dokonaniem korekt finansowych lub zastosowaniem sankcji wynikających z programu o dofinansowanie lub umowy o dofinansowanie.
14) Rozwiązania, wygaśnięcia, wypowiedzenia Umowy Konsorcjum przed wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym Usług Serwisowych, bez względu na przyczyny
15) najpóźniej do upływu terminu określonego w §12 pkt 9 Umowy, Wykonawca nie osiągnie jakiegokolwiek z Parametrów Gwarantowanych
16) Innych przyczyn i sytuacji stanowiących naruszenie warunków Umowy, przewidzianych w jej postanowieniach jako uprawniające do odstąpienia od Umowy.

2. Skorzystanie z umownego prawa odstąpienia od Umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego złożone Wykonawcy na adres wskazany w Umowie, a w razie jego braku na adres jego siedziby/głównego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Przed skorzystaniem z umownego prawa do odstąpienia od Umowy na mocy pkt. 2 ppkt 1), 2), 7), 9), 11), lub 13), niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i/lub usunięcia skutków naruszeń z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 dni od dnia otrzymania wezwania przez Wykonawcę i po jego bezskutecznym upływie.
4. Jeśli od Umowy odstąpiono lub została ona rozwiązana, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast wstrzymać realizację Umowy, dokonać komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzacji robót budowlanych wstrzymanych, zabezpieczyć Teren Budowy oraz opuścić go w terminie podanym przez Zamawiającego. Wykonawca może żądać wyłącznie części Wynagrodzenia z tytułu wykonania części robót budowlanych niewadliwych i zgodnych z Umową, potwierdzonych protokołem inwentaryzacji. Materiały urządzenia i maszyny zabudowane i niezabudowane na obiektach budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zdemontować i odebrać za jednoczesnym zwrotem wartość Wynagrodzenia zapłaconego tym tytułem przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający w treści oświadczenia o odstąpieniu wskaże, że te maszyny, materiały, urządzenia zatrzymuje jako swoją własność za kwoty należne z tego tytułu w ramach Wynagrodzenia. Do czasu zwrotu kwot wpłaconych na poczet w/w maszyn, urządzeń i materiałów, Zamawiającemu przysługuje prawo do ich zatrzymania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Mimo skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do odstąpienia od Umowy, bez względu na podstawy prawne i faktyczne skorzystania z tego prawa, postanowienia odnoszące się do: Gwarancji jakości Rękojmi za wady Praw autorskich Kar umownych i odpowiedzialności za wykonane prace, innych roszczeń finansowych powstałych lub nałożonych w okresie Umowy (np. kar pieniężnych), solidarnej odpowiedzialności stron Umowy Konsorcjum, Poufności, Przetwarzania danych, zabezpieczenia realizacji Umowy [Gwarancje Bankowe/Kaucje, wstrzymania płatności], udokumentowania stanu rozliczeń z Podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za prace wykonane, pozostają w mocy.
6. Przyznanie uprawnienia odstąpienia od Umowy na mocy jej postanowień, nie wyłącza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych przepisami obowiązującego prawa.

SIŁA WYŻSZA
§43

1. Siła Wyższa oznacza zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron, które w okresie ich trwania uniemożliwiają wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy, a których Strona nie mogła przewidzieć ani im zapobiec lub przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uważane są zdarzenia zewnętrzne zagrażające życiu lub zdrowiu powszechnemu lub grożące powstaniem szkody o wielkich rozmiarach, jak: wojna, działania wojenne lub terrorystyczne, pożar, powódź, a także: blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, stan klęski żywiołowej, zagrożenia epidemicznego, stan epidemii, stan nadzwyczajny wprowadzony właściwymi aktami władz państwowych, o ile akt/y te/n wprowadzać będzie/będą zakazy lub nakazy określonego postępowania (działania albo zaniechania) skutkujące niemożliwością wykonania Umowy, w tym również w terminie w niej określonym.
2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia znacząco wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny istotny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach niezwłocznie po

jego zaistnieniu [w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było obiektywnie niemożliwe]. W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach - również telefonicznie [w tym ostatnim jednak przypadku - powinno być potwierdzone na piśmie niezwłocznie, w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków].

3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialności, będące poza kontrolą Wykonawcy i podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji prac objętych Przedmiotem Umowy. Ciężar dowodu w zakresie wpływu siły wyższej na realizację Przedmiotu Umowy obciąża Wykonawcę.
4. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu Umowy nie będzie ponosiła odpowiedzialności w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione na skutek działania Siły Wyższej.
5. W razie wystąpienia Siły Wyższej na Terenie Budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających, a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa.
6. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań celem minimalizacji skutków jej działania, poprzez uzgodnienie z Zamawiającym korekt do Planu Rzeczowo-Finansowo-Terminowego lub zmian w całokształcie prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej.
7. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części Wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
8. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych prac, złożonych na terenie Zamawiającego materiałów, urządzeń, maszyn itp.
9. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowane przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
    1) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
    2) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.

ZAPIS NA SĄD POLUBOWNY

§ 44

1. Strony uzgadniają, że roszczenia każdej ze Stron, wynikające z Umowy rozpoznawane będą przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie, zgodnie z regulaminem tego Sądu.
2. W zakresie poszczególnych/konkretnych roszczeń z Umowy, Strony mogą odrębnie uzgodnić [w formie pisemnej - dokumentowej pod rygorem nieważności] inny Sąd właściwy [powszechny lub arbitrażowy].

WYMIANA INFORMACJI I OŚWIADCZEŃ ORAZ ZMIANY UMOWY

§45

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia dotyczące rozwiązania, wypowiedzenia, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, w całości lub części wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ilekroć w niniejszej Umowie zastrzeżono obowiązek wzajemnego informowania się lub składania oświadczeń w poszczególnych kwestiach /materiach w formie pisemnej - dokumentowej, nie zastrzegając rygoru nieważności, forma ta zastrzeżona została „dla celów dowodowych", zgodnie z art. 74 Kodeksu Cywilnego. Jednakże, gdy w Umowie dla wzajemnego informowania się lub składania oświadczeń w poszczególnych kwestiach /materiach przewidziano formę pisemną zastrzegając rygor nieważności [pod rygorem nieważności], wszelkie informacje i oświadczenia złożone przez którąkolwiek ze Stron z naruszeniem formy pisemnej uważa się za nieskuteczne i niewiążące Strony. Jeżeli z umowy nie wynika inaczej, za formę pisemną rozumie się wyłącznie formę pisemną dokumentową [„papierową"] z oryginałami podpisów osób reprezentujących daną stronę, zgodnie z KRS lub postanowieniami Umowy.
4. Korespondencja pisemna, dla swej skuteczności musi być kierowana na adresy siedzib Stron, wskazane na wstępie Umowy. Korespondencja pisemna jest uznawana za doręczoną z pierwszym awizo [pierwszą próbą doręczenia]. W przypadku występowania po stronie Wykonawcy kilku podmiotów, za datę doręczenia wszystkim podmiotom będącym Wykonawcą uważa się powiadomienie jednego z tych podmiotów.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie zastrzeżono obowiązek wzajemnego informowania się lub składania oświadczeń w poszczególnych kwestiach /materiach poprzez inne sprecyzowane środki komunikowania się na odległość, skuteczne składanie oświadczeń i informacji może nastąpić również za pośrednictwem tych środków komunikacji, przy czym: korespondencja skierowana przez email – uważana jest za doręczoną z momentem wysłania tej wiadomości przez system teleinformatyczny [z momentem jej nadania/wysłania], korespondencja faks – uważana jest za doręczoną z momentem wygenerowania potwierdzenia prawidłowej transmisji danych z urządzenia nadawcy.
6. Strony zobowiązują się na piśmie [pod rygorem nieważności] informować o zmianie adresów ich siedzib, numerów kontaktowych, adresów email podanych w Umowie, pod rygorem uznania, że informacje i oświadczenia przekazane na dotychczas znane adresy Stron, uważane będą za skutecznie złożone/doręczone.
7. Zmiana numerów i adresów siedziby, faks, email, reprezentantów i przedstawicieli Stron, dokonana w formie opisanej w pkt 6 [powyżej] nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana powyższych numerów i adresów następuje ze skutkiem od dnia doręczenia pisemnej [pod rygorem nieważności] stosownej informacji w tym przedmiocie.
8. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy, jak również wymiana wszelkich informacji i dokumentów, w tym w związku z udzieloną gwarancją lub rękojmią, o ile nie stanowią one zmiany Umowy lub nie stanowią o jej rozwiązaniu / wypowiedzeniu / odstąpieniu od niej, może być kierowana na adresy przedstawicieli Stron, przy czym wszelka korespondencja w powyższym zakresie skierowana do Kierownika Projektu jest wiążąca. W przypadku gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy w ramach Umowy Konsorcjum, za skuteczne uznaje się zawiadomienie wyłącznie jednej ze stron Umowy Konsorcjum.

KLAUZULA SALWATORYJNA

§ 46

W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne, nie wpływa to na ważność pozostałych jej postanowień, postanowienia dotknięte sankcją nieważności zostaną zastąpione przez właściwe przepisy prawa polskiego.

ZAŁĄCZNIKI

§ 47

1. Poniżej wymieniono - wg hierarchii ich ważności, wszelkie dokumenty, które stanowić będą załączniki do Umowy:
   1) Program Funkcjonalno - Użytkowy [PFU], Załącznik nr … .
   2) Warunki przyłączenia nr WP125/2025/KT z 26 maja 2025 r. – załącznik nr …. .
   3) decyzja nr 284/2026 Starosty Olkuskiego z 2 lipca 2026 r. o udzieleniu pozwolenia na budowę (w skrócie Pozwolenie na budowę)- Załącznik nr ….. .
   4) Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno budowlany, projekt techniczny dla inwestycji „Magazyn energii ZGH OZE" (dokumentacja projektowa zamawiającego) - Załącznik nr … .
   5) Dokumentacja geotechniczna i geofizyczna. - Załącznik nr … .
   6) Zamówienie Zamawiającego nr …… z dnia ……. - Załącznik nr …. .
   7) Dokumentacja przetargowa, w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia opublikowana w dniu 2.11.2026r. z załącznikami do niej oraz odpowiedzi na zapytania wykonawców i zmiany do tej specyfikacji [odpowiedzi są wiążące dla Wykonawcy] z wyłączeniem Oferty Wykonawcy [pkt 9 tabeli] - Załącznik nr ……
   8) Oferta Wykonawcy z dnia ……. nr ……. obejmująca Formularz ofertowy, Specyfikację techniczną, bez planu rzeczowo - finansowo - terminowego oraz planu serwisowego z uwzględnieniem oświadczenia ofertowego z dnia ……., złożonego w drugiej rundzie postepowania przetargowego [dalej Oferta Wykonawcy] - Załącznik nr … .
   9) Plan rzeczowo - finansowo - terminowy - Załącznik nr …. .
   10) Dokumentacja odbiorowa - Załącznik nr …
   11) Szczegółowe Warunki Serwisu wraz z stanowiącym element Oferty Wykonawcy planem serwisowym - Załącznik nr …… .
   12) Umowa Konsorcjum - Załącznik nr … .
   13) Polisa OC Wykonawcy - Załącznik nr …..
   14) Wzór oświadczeń dot. rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami - załącznik nr ……
2. W zakresie załączników wymienionych w pkt 1 [powyżej], §3 pkt 6 stosuje się odpowiednio.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§48

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania Wykonawcy, w okresie 3 lat od zawarcia niniejszej Umowy, zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych.
2. Strony mogą dokonać zmiany umowy w sytuacji, gdy z przyczyn od stron niezależnych, lub których nie dało się przewidzieć w chwili przeprowadzenia postępowania przetargowego, zachodzi potrzeba zmian przedmiotu zamówienia i związanym z tym kwot wynagrodzenia lub ceny, jak też w przypadkach wskazanych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych

§49

1. Umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu materialnemu i procesowemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy prawa polskiego.
2. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty prawa Zamawiającego do odszkodowania na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem ograniczeń odpowiedzialności wynikających z Umowy. Wszelkie kary umowne, pozostają w mocy i mogą być dochodzone mimo odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, bez względu na przyczyny lub podstawy odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje opcja przejęcia poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy na własność, mimo braku przeprowadzenia odbioru końcowego. W takim wypadku Zamawiający winien za takie elementy zapłacić cenę wynikającą z Planu rzeczowo - finansowo - terminowego, w zakresie w jakim nie uiścił ich wcześniej. Nabycie własności poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Do Umów zawartych między Zamawiającym a Wykonawcą nie stosuje się żadnych wzorców umownych, w tym ogólnych warunków umów itp. bez względu na zastrzeżenia i adnotacje poczynione przez Wykonawcę w pochodzących od niego dokumentach.
5. Umowę sporządzono w …… jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca/każdy z podmiotów tworzących Wykonawcę.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Za Zamawiającego: **Za Wykonawcę:**