ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2026-98805-297124

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

„ARCHE" Spółka Akcyjna
ul. Mirkowska 45A
05-520 Konstancin - Jeziorna

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach rewitalizacji zespołu zabudowy Elektrociepłowni Szombierki w Bytomiu" w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.01-Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw oraz projektu „Elektrownia Szombierki Bytom" w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.04-Wsparcie dużych przedsiębiorstw na rzecz transformacji.
Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Kategoria: roboty budowlane
Przedmiotem zamówienia są prace budowlane wraz z dostawą i montażem kompletnej technologii kuchni gastronomicznej w budynkach „Elektrociepłowni Szombierki" w Bytomiu.

Zamówienie będzie realizowane w obiekcie poprzemysłowym „Elektrociepłowni Szombierki", objętym ochroną konserwatorską. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi około 35 000 m2, a powierzchnia terenu, którą zajmuje zespół budynków ma około 2 ha. Zespół budynków składa się z 8 budynków, a cała inwestycja podzielona została na dwie części – północną oraz południową. Zespół budynków obejmuje kotłownię, wieżę węglową, warsztaty, kominy, pompownię, maszynownię, rozdzielnię, budynek zarządu oraz wieżę wodną /zegarową. Obiekty są obecnie nieużytkowane i zdegradowane. Celem prac będzie adaptacja zabytkowego zespołu do nowych, nieprzemysłowych funkcji.

Dokumentacja architektoniczno - budowlana dotycząca przedmiotu zamówienia jest dostępna do pobrania pod następującym linkiem:
https://arche.pl/DAB.7z

Dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia, zawierająca m.in. opisy, parametry techniczne i rysunki związane z przedmiotem zamówienia jest dostępna do pobrania pod następującym linkiem:
https://arche.pl/DT62.7z

Uwagi:

Zakres przetargu obejmuje:
- kuchnia główna (poziom „0") z magazynami
- wydawka na poziomie „+2"
- 4 lokale gastronomiczne (foodcourt), w tym: burgerownia, kuchnia azjatycka, kuchnia polska, kuchnia włoska oraz zaplecze
- 4 bary, w tym: bar 1 (w kominie), bar 2 (przy kręgielni), bar 3 (przy warzelni), bar 4 (w lobby)
- magazyny, chłodnie i mroźnie na poziomie „-1"
- okapy
- regały magazynowe itp
- armatura uzupełniająca: baterie zlewozmywakowe, syfony itp.

W zakresie oferty jest rozruch oraz przeszkolenie personelu w zakresie obsługi urządzeń i mebli technologicznych kuchni.
Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiaru z natury pomieszczeń kuchennych przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
Wszystkie urządzenia muszą posiadać deklarację zgodności CE, certyfikaty bezpieczeństwa oraz atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH (lub równoważny) dopuszczający do kontaktu z żywnością.
W zakresie Wykonawcy technologii leży dostarczenie i montaż armatury uzupełniającej: baterii zlewozmywakowych, syfonów itp.
W zakresie Wykonawcy jest opracowanie wytycznych branżowych.
W zakresie Wykonawcy jest uzgodnienie technologii z rzeczoznawcą Sanepid.
W zakresie Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji powykonawczej.
Dopuszcza się możliwość stosowania innych producentów równoważnych do podanych w dokumentacji.
Zmywarki do naczyń muszą być z odzyskiem ciepła.
Zmywarki do szkła muszą być z odwróconą osmozą.
Do wszystkich pieców i zmywarek muszą być filtry (zmiękczacze wody).
Wózki transportowe mają być spawane.
Meble ze stali nierdzewnej dobrej jakości.

W każdym przypadku, gdy Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych lub poprzez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i/lub systemów, referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisanymi. Równoważne rozwiązania oferowane przez Oferenta będą miały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne, co najmniej w zakresie opisanym w każdej z norm i nie będą obniżały standardów ustalonych przez Zamawiającego. Przez pojęcie „równoważność" rozwiązania rozumie się w szczególności: wykazanie, że oferowane rozwiązanie posiada co najmniej takie same lub lepsze - opisane w danej normie - parametry techniczne i cechy jakości funkcjonalnej, które odnoszą się do wartości funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, właściwych dla materiału, komponentu, użytego produktu, takich jak: funkcjonalność, wydajność, komfort obsługi, bezpieczeństwo, komfort użytkowania, oraz cechy opisujące cechy fizyczne przedmiotu zamówienia. Oferent, który powoła się na rozwiązania równoważne, zobowiązany będzie wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ostateczna ocena należy do Zamawiającego.

Oferenci są zobowiązani do zapoznania się z dokumentacją architektoniczno – budowlaną i dokumentacją techniczną przed złożeniem oferty.

Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zgodności oferowanego zakresu prac z dokumentacją oraz jej wymaganiami. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zgodności oferty z dokumentacją, Oferenci mogą zostać wezwani do złożenia wyjaśnień. Oferty niezgodne z dokumentacją lub nieuwzględniające wskazanego w niej zakresu prac będą podlegały odrzuceniu.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych ani wariantowych.

3.3. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami opisanymi poniżej

W zakresie ochrony środowiska i zaplecza socjalnego:

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, w szczególności dotyczącymi gospodarki odpadami budowlanymi rozbiórkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli sposobu gospodarowania odpadami w trakcie realizacji zadania.
2. Zamawiający, w terminie do zakończenia realizacji Umowy, obciąży Wykonawcę opłatą ryczałtową w wysokości 1,0 % Wynagrodzenia netto za koszty budowy w tym: wywóz odpadów budowlanych Wykonawcy z terenu budowy, koszty zużycia energii elektrycznej i wody, korzystanie z węzła sanitarnego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza kontenerowego dla swoich pracowników we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce ustawienia zaplecza kontenerowego na terenie inwestycji.
5. Wykonawca na życzenie może skorzystać z kontenerów, które udostępni odpłatnie Zamawiający. Wykonawca zostanie obciążony comiesięczną opłatą z tego tytułu według poniższych stawek:

a) kontener socjalno-biurowy: 400,00 zł/m-c;
b) kontener magazynowy: 400,00 zł/m-c;

6. Do powyższych kosztów będzie doliczona opłata za każdy kontener za dowóz i odwóz po 1100 zł i mycie 150 zł.

7. Podane wyżej opłaty stanowią kwoty netto, do których zostanie doliczony należny podatek VAT.

8. Zamawiający zapewnia nieodpłatnie: oświetlenie terenu budowy, ochronę zaplecza i terenu budowy, rozdzielnice budowlane oraz – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - nadzór inwestorski.

3.4. W terminie 45 dni po wystawieniu przez Wykonawcę pierwszej faktury, Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% Wynagrodzenia netto. Zabezpieczenie będzie mogło być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu
b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
c) gwarancjach bankowych,
d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości,

Pierwsza część zabezpieczenia obejmować będzie okres, który rozpocznie się niezwłocznie po zawarciu umowy, a zakończy z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego + 30 dni. Druga część zabezpieczenia będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia z tytułu nieusunięcia wad i usterek przedmiotu umowy, w tym z tytułu odszkodowania, rękojmi za wady, gwarancji jakości przedmiotu umowy oraz kar umownych, a kwota zabezpieczenia będzie wynosić 2,5%

wynagrodzenia netto. Druga część zabezpieczenia będzie obowiązywać przez 5 (pięć) lat począwszy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zabezpieczenie (np. treść gwarancji) musi zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.
W przypadku niedostarczenia Zabezpieczenia we wskazanym terminie, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

3.5. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):

45000000-7 - Roboty budowlane

45262690-4 - Remont starych budynków

3.6. Zamawiający zastrzega, że wymaga ogólnej minimalnej gwarancji na 2 lata w odniesieniu do urządzeń (m.in. szaf chłodniczych, pieców, zmywarek, ekspresów, okapów itp.) i 5 lat w odniesieniu do pozostałego zakresu (m.in. zlewów, regałów, armatury uzupełniającej, syfonów itp.) od daty protokołu odbioru końcowego. Oferty niespełniające tego warunku podlegają odrzuceniu.

3.7. Zamawiający umożliwi Oferentowi przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości, na której zamówienie będzie wykonywane, przy czym Oferent powinien zgłosić chęć przeprowadzenia wizji lokalnej mailem na adres zapytanieofertowe@arche.pl nie później, niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert. Wniosek o wizję lokalną na terenie budowy zostanie rozpatrzony w ciągu 48 godzin w dni robocze.

3.8. Wymogi środowiskowe
Oferent ma obowiązek wykonania robót w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, w szczególności dotyczącymi gospodarki odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli sposobu gospodarowania odpadami w trakcie realizacji zadania.

IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1. Bytom, ul. Kosynierów 34.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

5.1. Termin realizacji zamówienia: **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
5.2. Orientacyjny termin zawarcia umowy: **grudzień 2026 r.**
5.3. Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, takich jak opóźnienia w realizacji prac budowlanych.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
6.1.1. **uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

6.1.2. **wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał należycie co najmniej **2 zamówienia** polegające na wykonaniu robót budowlanych **obejmujących prace o analogicznym przedmiocie jak prace, na wykonanie których składa ofertę, w tym co najmniej jedno zamówienie powinno być zrealizowane w budynku o statusie zabytku nieruchomego** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

6.1.3. **potencjału technicznego**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

6.1.4. **osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 7, art. 12a lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby te powinny posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

6.1.5. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji, a także nie zalega w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.

Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
Zamawiający może żądać od Oferenta, którego oferta zostanie najwyżej oceniona przedstawienia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Oferentowi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Oferenta z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- zakres dostępnych Oferentowi zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Oferentowi i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.2. Przesłanki wykluczenia

6.2.1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
f) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:
Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy) oraz oświadczeń Zamawiającego i osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy.

6.2.2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane:

a) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., Poz. 507 t.j.);
b) w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1, z późn. zm.);
c) w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.U.UE.L.2014.78.6),
d) w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.U.UE.L.2006.134.1).

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:
Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

6.3. Oferty złożone przez podmioty, które wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia, zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia". Oferent, który nie spełni któregokolwiek z warunków, zostanie wykluczony z postępowania. Oferty niekompletne lub niezgodne z przedmiotem zapytania zostaną odrzucone (z zastrzeżeniem możliwości uzupełnienia złożonych dokumentów, o której mowa w rozdziale POZOSTAŁE INFORMACJE).

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

7.1. Cenę należy obliczyć w wartości netto i brutto i wpisać ją do formularza oferty.
7.2. Ceny wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na walutę PLN wg średniego kursu NBP z dnia zakończenia postępowania. Ponadto wskazany sposób przeliczenia kwot wyrażonych w walucie obcej na walutę PLN, zostanie zastosowany również do innych kwot, które zostaną wskazane w dokumentacji ofertowej.
7.3. Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia.
7.4. Cena określona w ofercie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy, chyba że zmiana będzie na korzyść Zamawiającego lub przewidziano możliwość zmiany w rozdziale ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY i ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY.
7.5. W przypadku, gdy zaoferowana cena lub koszt będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą się różnić o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zażądać od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę, jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

8.1. Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się podanymi kryteriami:
- Cena netto – 75%,
- Okres gwarancji – 25% (nie dotyczy gwarancji na urządzenia, m.in. szaf chłodniczych, pieców, zmywarek, ekspresów, okapów itp.).

8.2. Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$\boldsymbol{O_P = P_C + P_G}$$

gdzie:

O_P - ocena punktowa oferty
P_C - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena”
P_G - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Okres gwarancji”

8.3. Liczba punktów (P_C) w kryterium „Cena netto” obliczana będzie według wzoru:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 75pkt$$

gdzie:

P_C - liczba punktów ramach kryterium „Cena netto”
C_N - najniższa cena netto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie
C_B - cena netto badanej oferty

8.4. Liczba punktów (P_G) w kryterium „Okres gwarancji” przyznawana będzie w następujący sposób

$$P_G = \frac{(G_b)}{(G_{max})} * 25pkt$$

gdzie:

PG - liczba punktów ramach kryterium „Okres gwarancji”;
Gb - okres gwarancji w badanej ofercie;
Gmax - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 5 lat, zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami postępowania. Maksymalny okres gwarancji brany pod uwagę wynosi 10 lat. Oferowanie okresu dłuższego niż 10 lat nie skutkuje przyznaniem większej liczby punktów, niż za 10 lat.

8.5. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

8.6. W przypadku, gdy najwyższą liczbę punktów uzyska więcej niż 1 oferta, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w których określą oni nową cenę. Cena określona w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny pierwotnie zaoferowanej.

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

9.1. Oferty należy złożyć w terminie **do 7 grudnia 2026 r.**

9.2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, zgodnie z wymogami „Instrukcji oferenta w BK2021 w postaci dokumentów podpisanych przez Oferenta lub ich skanów, zgodnie z wymogami opisanymi w pkt X.

9.3. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.

9.4. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

10.1. Oferent może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.

10.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).

10.3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

10.4. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.

10.5. Dopuszcza się złożenie oferty w formie skanu dokumentów podpisanych odręcznie lub dokumentów podpisanych elektronicznie.

10.6. Oferta musi zawierać:

a) formularz ofertowy (zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego),
b) oświadczenia i dokumenty wynikające z rozdziału VI zapytania ofertowego,
c) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta (*jeżeli dotyczy*),

10.7. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.

10.8. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie dokonuje się na takich samych warunkach jak jej złożenie.

10.9. Oferenci są zobowiązani do dokładnego zapoznania się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz z ewentualnymi zmianami w treści zapytania, wyjaśnieniami i odpowiedziami opublikowanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania procedury i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

10.10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią ogłoszenia o zamówieniu publikowanego w Bazie Konkurencyjności, a treścią niniejszego zapytania ofertowego (stanowiącego załącznik do ogłoszenia o zamówieniu publikowanego Bazie Konkurencyjności), wiążąca jest treść niniejszego zapytania ofertowego.

XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI

11.1. Nie udziela się żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania drogą telefoniczną czy mailową.

11.2. Pytania dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie do treści zapytania należy przesyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania" na stronie zapytania ofertowego [https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/], nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

11.3. Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane Oferentom wyłącznie w ten sposób, że Zamawiający opublikuje treść pytań/wniosków o wyjaśnienia wraz z udzielonymi odpowiedziami/wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/].

11.4. O ile nie naruszy to konkurencyjności, w toku badania ofert Zamawiający ma prawo żądać od oferentów wyjaśnień odnośnie do treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentacji. Może również zwrócić się do oferenta z prośbą o zgodę na poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i błędów rachunkowych.

11.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowej weryfikacji w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji i żądania dodatkowych dokumentów oraz wyjaśnień.

11.6. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w języku polskim. Dokumenty składane w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).

11.7. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

11.8. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana na adres email podany przez Oferenta w formularzu ofertowym oraz za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania" [https://bazakonkurencyjnosci.fundusze europejskie.gov.pl/] została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

XII. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW

12.1. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności w zakładce „Oferty" [https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/].

12.2. Wybrany Oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo o terminie i miejscu podpisania Umowy.

12.3. Wybór oferty najkorzystniejszej **nie oznacza zaciągnięcia** zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia Umowy z Wykonawcą.

12.4. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Negocjacje nie mogą doprowadzić do zmiany opisu przedmiotu zamówienia ani pogorszenia warunków realizacji zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym. Dopuszcza się możliwość dobrowolnego zaoferowania przez Wykonawcę dodatkowych świadczeń, które nie wpływają na ocenę ofert i nie zmieniają przedmiotu zamówienia w rozumieniu Wytycznych.

12.5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający ma prawo do podpisania Umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego. Procedurę powyższą można powtarzać, aż do wyczerpania poprawnie złożonych ofert.

XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY i ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

13.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w następującym zakresie i sytuacjach:

13.1.1. zmiana przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiana stawek podatku VAT);

13.1.2. zmiana terminu realizacji Umowy (zarówno wydłużenie, jak skrócenie):

a) w przypadku wprowadzenia zmian w projekcie Zamawiającego, w tym w szczególności zmian dotyczących terminów wykonania zadań lub zmian wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej (IP), lub

b) na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu, lub

c) z innych przyczyn uzasadnionych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;

13.1.3. zmiana parametrów Przedmiotu Umowy, zmiana zakresu rzeczowego Umowy oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia, nie prowadzące do zmiany charakteru Umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Umowie, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Umowy;

13.1.4. zmian zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę, stwierdzonych w toku robót budowlanych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć i związanej z nimi zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy;

13.1.5. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;

13.1.6. w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;

13.1.7. zmiana (waloryzacja) wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy – z uwagi na fakt, że termin na realizację zamówienia wynosi ponad 6 miesięcy**,** Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10%; sposób ustalania zmiany Wynagrodzenia:

a) zmiana Wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła ww. zmiana ceny materiałów lub kosztów,

b) zmiana Wynagrodzenia nastąpi: (a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub (b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony Umowy do żądania zmiany Wynagrodzenia,

c) Wykonawca wykaże sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia,

d) zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż co 6 miesięcy,

e) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości Wynagrodzenia, będzie wynosić 25% ceny ofertowej netto,

- o ile zmiany wymienione w niniejszym punkcie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

13.1.8. zmiany wymienione w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

13.2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

13.3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian innych postanowień Umowy, o ile zmiany te nie naruszają warunków wskazanych w Zapytaniu ofertowym.

13.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy, wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnej usługi lub robót budowlanych, zgodnego z przedmiotem zamówienia początkowego.

13.5. Zmiany Umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.

XIV. POZOSTAŁE INFORMACJE

14.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.

14.2 Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

14.3 Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

14.4 Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.

14.5 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach, Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO"). Zamawiający będzie przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Pośredniczącej – Województwu Śląskiemu - Śląskiemu Centrum Przedsiębiorczości z siedzibą w Chorzowie, przy ulicy Katowickiej 47, 41-500 Chorzów, pełniącemu rolę Instytucji Pośredniczącej dla Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, na podstawie Porozumienia nr 37/RT/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zaś ich administratorem będzie minister właściwy ds. rozwoju na podstawie art. 71 ust. 1. Informacja dotycząca zakresu przetwarzania danych przez właściwe instytucje znajduje się na stronie: https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/ogolne-zasady-przetwarzania-danych-osobowych-w-ramach-funduszy-europejskich/

Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem współfinansowanym z budżetu UE.

14.6 Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
- może przedłużyć termin składania ofert;

- może unieważnić (anulować) postępowanie o udzielenie zamówienia, w dowolnym terminie bez podawania przyczyny i bez konieczności uprzedniego informowania Oferentów, w szczególności, lecz nie wyłącznie, w przypadku:
  => wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  => stwierdzenia błędów proceduralnych, które mogłyby skutkować brakiem możliwości uznania wydatków za kwalifikowalne w projekcie;
  => gdy koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą
  - przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

14.7 Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy i płatności wyłącznie za zrealizowaną część Umowy w przypadku, zaistnienia obiektywnych przesłanek wskazujących na brak celowości kontynuowania projektu lub dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.

XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są następujące dokumenty:

Oznaczenie Załącznika	**Nazwa Załącznika**
Załącznik nr 1	Wzór formularza ofertowego