ZAPYTANIE OFERTOWE NR 4/2026/FEO

PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORÓW NADZORU INWESTORSKIEGO NAD REALIZACJĄ ZADANIA PN.:

ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU KATOLICKIEGO DOMU MŁODZIEŻY W ŁĄCZNIKU dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021–2027, Priorytet FEOP.10 Fundusze Europejskie na wzmacnianie potencjałów endogenicznych Opolskiego, Działanie 10.2 Rewitalizacja na obszarach miejskich.

Projekt realizowany na podstawie umowy o dofinansowanie nr FEOP.10.02-IZ.00-0029/25.

1. Zamawiający

Parafia Rzymskokatolicka Nawiedzenia NMP

Adres: ul. św. Walentego 24, 48-220 Łącznik

Tel.: 77 4022064

e-mail: parafia.lacznik@op.pl

strona www: parafia-lacznik.pl

2. Tryb i zasady prowadzenia postępowania

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, obowiązujących od 25 maja 2026 r., w związku z realizacją projektu objętego umową o dofinansowanie nr FEOP.10.02-IZ.00-0029/25.

Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ogłoszenie publikowane jest w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich. Oferty, pytania do postępowania i wyjaśnienia składane są zgodnie z funkcjonalnością Bazy Konkurencyjności oraz treścią ogłoszenia.

Postępowanie prowadzone jest w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców oraz w sposób przejrzysty i proporcjonalny.

3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Zagospodarowanie budynku Katolickiego Domu Młodzieży w Łączniku”, polegająca na zapewnieniu pełnienia funkcji inspektorów nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

Zakres robót budowlanych został opublikowany w Bazie Konkurencyjności jako postępowanie nr 3/FEO/2026 pod nazwą: **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH W RAMACH ZADANIA PN.: „ZAGOSPODAROWANIE BUDYNKU KATOLICKIEGO DOMU MŁODZIEŻY W ŁĄCZNIKU”. Numer ogłoszenia 2026-124650-293748. Zamawiający odwołuje się do tych dokumentów i zaleca Wykonawcom zapoznanie się z załączoną w postępowaniu nr 3/FEO/2026 dokumentacją.** Ostateczna wartość robót wynikać będzie z umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz jej ewentualnych dopuszczalnych zmian. Szczegółowy zakres usługi określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący dokument postępowania.

4. Kody CPV

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego

5. Podział zamówienia na części

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowy, skoordynowany nadzór wielobranżowy nad jedną inwestycją.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin realizacji zamówienia

Zasadniczy okres sprawowania nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się w dniu zawarcia umowy i trwa do czasu dokonania odbioru końcowego robót budowlanych i oddania obiektu do użytkowania, nie później jednak niż do dnia 30 maja 2027 r., z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego okresu na warunkach określonych w pkt 21 zapytania oraz w § 12 Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 6). Jeżeli do dnia 30 maja 2027 r. nie dojdzie do odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania, a Strony nie zawrą stosownego aneksu, zasadniczy okres nadzoru kończy się z tym dniem; nie oznacza to dokonania odbioru robót ani oddania obiektu do użytkowania.

Zmiana harmonogramu lub terminów etapów robót, która nie powoduje przedłużenia zasadniczego okresu sprawowania nadzoru, nie stanowi podstawy zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, skutkującego koniecznością dalszego wykonywania czynności nadzoru, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia zasadniczego okresu nadzoru również poza dzień 30 maja 2027 r. oraz odpowiedniej zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w pkt 21 zapytania oraz w § 12

Załącznika nr 6. Obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji robót budowlanych pozostają zgodne z OPZ i Załącznikiem nr 6.

7. Dokumentacja inwestycji

Zamawiający posiada dokumentację projektową, przedmiary i kosztorysy, wyniki badań geologicznych oraz decyzję o pozwoleniu na budowę, stanowiące podstawę realizacji robót budowlanych.

Zamawiający prowadzi odrębne postępowanie dotyczące wyboru wykonawcy robót budowlanych. Umowa z Wykonawcą nadzoru zostanie zawarta po wyborze oferty w ramach postępowania nr 3/FEO/2026, oraz po złożeniu przez wybranego Wykonawcę nadzoru dokumentów wymaganych przed zawarciem umowy, w tym oświadczenia o braku powiązań, o którym mowa w Załączniku nr 8.

8. Warunki udziału w postępowaniu

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że na czas realizacji zamówienia będzie dysponował osobami o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania zamówienia, w szczególności:

a) Inspektorem nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, który w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania wymaganych uprawnień jest krótszy - w tym okresie, pełnił funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku, przy czym wartość robót budowlanych objętych każdym z tych nadzorów wynosiła co najmniej 1 000 000,00 zł brutto.

b) Inspektorem nadzoru w branży sanitarnej posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych albo uprawnienia równoważne.

c) Inspektorem nadzoru w branży elektrycznej posiadającym uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych albo uprawnienia równoważne.

d) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji, pod warunkiem spełnienia przez daną osobę wszystkich wymagań przewidzianych dla łączonych funkcji.

e) Osoby wskazane powyżej muszą posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, odpowiednie członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz wymagane ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.
f) Dopuszcza się odpowiadające wymaganiom kwalifikacje zawodowe nabyte w innych państwach i uznane w Polsce zgodnie z obowiązującymi przepisami. Jeżeli osoba nie posługuje się biegle językiem polskim w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, Wykonawca zapewnia na własny koszt skuteczne tłumaczenie komunikacji i dokumentów.
Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie oświadczeń i Wykazu osób – Załącznik nr 2.

9. Podstawy wykluczenia i brak powiązań z Zamawiającym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie mających zastosowanie przepisów sankcyjnych, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Potwierdzenie następuje przez złożenie oświadczenia według Załącznika nr 4.
Wykonawcy nie mogą pozostawać w konflikcie interesów ani w powiązaniach osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym, osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego ani osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru, w zakresie określonym w Wytycznych. Potwierdzenie następuje przez Załącznik nr 3.

10. Bezstronność i niezależność nadzoru względem wykonawców robót budowlanych

Ze względu na charakter usługi nadzoru inwestorskiego Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oraz osoby skierowane przez niego do realizacji zamówienia pozostawały niezależne od wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu dotyczącym robót budowlanych nr 3/FEO/2026 dla tej inwestycji. Wymóg ma zapewnić bezstronność czynności kontrolnych i odbiorowych oraz rzeczywistą ochronę interesów Zamawiającego.
Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca składa Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku powiązań z wykonawcą robót budowlanych, który złożył najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu dotyczącym robót budowlanych nr 3/FEO/2026. Oświadczenie obejmuje Wykonawcę, osoby uprawnione do jego reprezentacji oraz wszystkie osoby skierowane do realizacji nadzoru.
Dla potrzeb niniejszego wymogu za powiązanie uznaje się w szczególności relacje kapitałowe, osobowe, organizacyjne, pracownicze, umowne albo faktyczne, które mogą obiektywnie

podawać w wątpliwość bezstronność lub niezależność Wykonawcy lub Inspektora wobec wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z definicją zawartą w Załączniku nr 8.
Jeżeli powiązanie dotyczy wyłącznie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, Wykonawca może przed zawarciem umowy zaproponować zmianę tej osoby, pod warunkiem spełnienia wymagań OPZ i - w przypadku osoby ocenianej w kryterium - zachowania poziomu doświadczenia odpowiadającego liczbie punktów przyznanych ofercie. Jeżeli powiązania nie można usunąć w ten sposób, Zamawiający nie zawrze umowy z tym Wykonawcą.

11. Wadium i koszty udziału

1) Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100). Wadium musi zostać skutecznie wniesione przed upływem terminu składania ofert i pozostawać ważne przez cały okres związania ofertą.
2) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
a) pieniądzu
b) gwarancji bankowej
c) gwarancji ubezpieczeniowej;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).
3) Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 92 8903 0002 9001 0001 2335 0002 w Banku Spółdzielczym w Białej z oznaczeniem „4/2026/FEO - wadium”. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się dzień i godzinę uznania rachunku Zamawiającego, nie zaś dzień zlecenia przelewu.
4) Wadium w formie gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej wnosi się poprzez dołączenie do oferty w BK2021 elektronicznego dokumentu gwarancji wystawionego przez gwaranta.
Gwarancja musi jednoznacznie wskazywać
Zamawiającego, Wykonawcę, numer i nazwę postępowania, kwotę wadium oraz okres obowiązywania obejmujący co najmniej cały okres związania ofertą.
5) Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. Jej treść nie może uzależniać zapłaty od zgody Wykonawcy, uznania roszczenia przez Wykonawcę ani od prawomocnego orzeczenia sądu.

6) Brak wadium, wniesienie go po terminie, w kwocie niższej niż wymagana albo w formie lub treści, która nie zabezpiecza roszczeń Zamawiającego w wymaganym okresie, powoduje uznanie oferty za niespełniającą warunków postępowania.
7) Zamawiający zwraca albo zwalnia wadium:
a) Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane - niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od publikacji informacji o wyborze oferty;
b) Wykonawcy wybranemu - niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy i wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
c) wszystkim Wykonawcom - niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia postępowania bez wyboru oferty;
d) Wykonawcy, który skutecznie wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert - niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od wycofania oferty.
8) Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
a) odmówi zawarcia umowy albo nie zawrze jej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
b) nie wniesie przed zawarciem umowy wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
c) z przyczyn leżących po jego stronie nie przedłoży dokumentów wymaganych przed zawarciem umowy, w tym wymaganego dokumentu ubezpieczenia OC lub oświadczenia, o którym mowa w postanowieniach dotyczących zabezpieczenia, jeżeli brak tych dokumentów uniemożliwia zawarcie umowy.
9) Wadium wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę wybranego może, na jego pisemny wniosek i za zgodą Zamawiającego, zostać zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy; Wykonawca przed zawarciem umowy uzupełnia różnicę do pełnej wysokości zabezpieczenia.
10) Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania i złożenia oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

12. Sposób przygotowania i zawartość oferty

Oferta składana w Bazie Konkurencyjności musi zawierać:
1) wypełniony i podpisany Formularz ofertowo-cenowy – Załącznik nr 1;
2) wypełniony Wykaz osób – Załącznik nr 2;

3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym – Załącznik nr 3;
4) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, w tym na podstawie przepisów sankcyjnych – Załącznik nr 4;
5) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału – Załącznik nr 5;
6) Oświadczenie dotyczące zasad horyzontalnych – Załącznik nr 7;
7) pełnomocnictwo lub dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli dotyczy.

Załącznik nr 6 – Projektowane postanowienia umowy – stanowi dokument postępowania i nie wymaga podpisania ani załączenia do oferty.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku powiązań z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych – nie jest składany wraz z ofertą. Dokument ten składa wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed zawarciem umowy, a po wyborze najkorzystniejszej oferty i podpisaniu umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych w postępowaniu nr 3/FEO/2026.

Sposób podpisania oferty i dokumentów: Formularz ofertowo-cenowy oraz wszystkie oświadczenia i załączniki składane wraz z ofertą, w szczególności Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5 i 7, muszą być podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy albo przez prawidłowo umocowanego pełnomocnika. Zamawiający dopuszcza złożenie tych dokumentów w jednej z następujących postaci:
1) dokument podpisany własnoręcznie, a następnie zeskanowany i złożony w Bazie Konkurencyjności w postaci pliku elektronicznego, w szczególności PDF;
2) dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
3) dokument opatrzony podpisem zaufanym;
4) dokument opatrzony podpisem osobistym.

W przypadku dokumentu podpisanego własnoręcznie skan musi obejmować kompletną treść dokumentu wraz z czytelnym podpisem albo podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej.

Powyższe zasady podpisywania dokumentów stosuje się również do Załącznika nr 8 – Oświadczenia o braku powiązań z wykonawcą lub wykonawcami robót budowlanych – składanego przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.

Jeżeli sposób reprezentacji Wykonawcy wymaga współdziałania więcej niż jednej osoby, dokumenty wymagające podpisu muszą zostać podpisane zgodnie z zasadami reprezentacji, chyba że działa prawidłowo umocowany pełnomocnik.
Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i zgodna z dokumentami postępowania. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może ofertę zmienić lub wycofać zgodnie z funkcjonalnością Bazy Konkurencyjności.

13. Sposób i termin składania ofert

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Termin składania ofert oraz dokładna data jego upływu są wskazane w ogłoszeniu opublikowanym w Bazie Konkurencyjności. Oferty złożone po terminie nie podlegają ocenie.
Termin związania ofertą wynosi 30 dni, licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

14. Cena i rozliczenia

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, wyrażoną w złotych polskich i obejmuje wszystkie koszty należytego wykonania zamówienia, w tym dojazdy, obecność na budowie, narady, odbiory i kontrole, prowadzenie i dokumentowanie czynności związanych z dziennikiem budowy, weryfikację dokumentów materiałowych, udział w przekazaniu i przejęciu terenu budowy, sporządzanie dokumentacji fotograficznej, udział w inwentaryzacji robót i ocenie ich zabezpieczenia w przypadkach określonych w OPZ, raporty, zastępstwa oraz czynności w okresie gwarancji jakości wykonawcy robót do maksymalnie 60 miesięcy.
Wszystkie wartości w ofercie podaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Stawkę VAT należy zastosować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Sposób płatności i rozliczeń określają Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 6. Wynagrodzenie podstawowe jest płatne w miesięcznych częściach na zasadach określonych w umowie. W przypadku przedłużenia zasadniczego okresu nadzoru dodatkowe wynagrodzenie jest obliczane według stawki miesięcznej wynikającej z wynagrodzenia ryczałtowego brutto i pierwotnej liczby miesięcznych okresów rozliczeniowych oraz rozliczane miesięcznie po przyjęciu raportu, zgodnie z pkt 21 zapytania i § 12 Załącznika nr 6.
Faktury wystawiane w związku z wykonaniem zamówienia należy wystawiać i udostępniać za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w zakresie, w jakim wymagają tego

obowiązujące przepisy ustawy o podatku od towarów i usług. Jeżeli faktura może być zgodnie z prawem wystawiona poza KSeF, Wykonawca przekazuje ją Zamawiającemu w sposób określony w Załączniku nr 6. Na fakturze należy wskazać dane Zamawiającego, w tym NIP 7551624237. Zasady ustalania daty otrzymania faktury ustrukturyzowanej, informowania o jej wystawieniu oraz postępowania w razie awarii lub niedostępności KSeF określa Załącznik nr 6. Wymóg KSeF nie dotyczy dokumentów, które zgodnie z przepisami nie podlegają wystawieniu w tym systemie.

15. Kryteria oceny ofert

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów według następujących kryteriów:

Kryterium 1 - Cena brutto: C = (najniższa cena brutto / cena brutto badanej oferty) × 80 pkt.

Kryterium 2 - Doświadczenie Koordynatora – Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (D):

• 2 nadzory - 0 pkt (minimalny warunek udziału w postępowaniu)

• 3 nadzory - 10 pkt

• 4 i więcej nadzorów - 20 pkt

Do punktacji uwzględnia się wyłącznie doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji Koordynatora, polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przy robotach budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub rozbudowę budynku, o wartości robót budowlanych co najmniej 1 000 000,00 zł brutto każda, realizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Do punktacji uwzględnia się wyłącznie nadzory, dla których podano wszystkie informacje wymagane do ich jednoznacznej weryfikacji. Wykonawca wskazuje jedną osobę podlegającą ocenie. Osoba ta musi uczestniczyć w realizacji zamówienia jako Koordynator. Trwała zmiana tej osoby jest możliwa wyłącznie na zasadach określonych w umowie, z zachowaniem poziomu doświadczenia odpowiadającego liczbie punktów przyznanych ofercie.

Łączna liczba punktów: L = C + D. Maksymalnie oferta może uzyskać 100 pkt. Punktacja jest obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16. Wybór oferty i informacja o wyniku

Wyboru dokonuje się spośród ofert złożonych w terminie, spełniających warunki postępowania. Z wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający sporządza protokół, a wynik publikuje w Bazie Konkurencyjności. Zamawiający dokona oceny oferty pod względem formalnym i merytorycznym. Oferent może zostać wezwany do złożenia wyjaśnień/uzupełnienia dokumentów. Oferty zawierające treści niezgodne z zapytaniem ofertowym, niezawierające kompletu załączników bądź błędne, zostaną odrzucone. Z tytułu odrzucenia oferty, Oferentom nie przysługuje żadne roszczenie przeciw Zamawiającemu.

17. Rażąco niska cena

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić ofertę wyłącznie wtedy, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu.

18. Zawarcie umowy i uchylanie się od jej zawarcia

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do przedłożenia dokumentów wymaganych przed zawarciem umowy i do zawarcia umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania.

Na uzasadniony wniosek Wykonawcy złożony przed upływem wyznaczonego terminu Zamawiający może jednokrotnie wyznaczyć inny termin. Brak odpowiedzi na wezwanie nie powoduje automatycznego przedłużenia terminu.

Nieprzystąpienie do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, jednoznaczna odmowa zawarcia umowy albo nieprzedłożenie wymaganych dokumentów lub zabezpieczenia, mimo wezwania, może zostać uznane za uchylanie się od zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów i spełnia warunki postępowania, zgodnie z zasadami wynikającymi z Wytycznych.

19. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z wybranej oferty. Zabezpieczenie obejmuje zasadniczy okres nadzoru, także odpowiednio przedłużony, oraz obowiązki Wykonawcy w okresie gwarancji robót budowlanych. Po należytym zakończeniu zasadniczego okresu nadzoru Zamawiający zwraca 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni. Pozostałe 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń związanych z obowiązkami Wykonawcy wykonywanymi w okresie gwarancji i podlega zwrotowi nie później niż w terminie 15 dni po zakończeniu tych obowiązków, na zasadach § 10 Załącznika nr 6.

Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu

b) gwarancji bankowej

c) gwarancji ubezpieczeniowej;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98).

W przypadku zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca wymaganą kwotę na rachunek wskazany przez Zamawiającego przed zawarciem umowy. Za dzień wniesienia uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.

W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji musi spełniać wymagania Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 6). Gwarancja ma być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zgodnie z umową. Wykonawca zapewnia ciągłość i wymaganą wysokość zabezpieczenia w okresie zasadniczego nadzoru, także przedłużonym na podstawie aneksu, oraz w okresie zabezpieczenia obowiązków gwarancyjnych. Szczegółowe zasady utrzymania, przedłużania, zmiany formy i zwrotu zabezpieczenia określa § 10 Załącznika nr 6.

20. Dokumenty wymagane przed zawarciem umowy

Wykonawca wybrany zobowiązany jest przed zawarciem umowy przedłożyć Zamawiającemu:

1) kopie dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia osób wskazanych w Wykazie osób;
2) aktualne zaświadczenia o członkostwie tych osób we właściwej izbie samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające objęcie wymaganym ubezpieczeniem OC – w zakresie mającym zastosowanie;
3) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto; w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej - dokument gwarancji spełniający wymagania określone w dokumentach postępowania oraz w Projektowanych postanowieniach umowy;
4) wypełniony i podpisany Załącznik nr 8 - Oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami robót budowlanych, wraz z oświadczeniami osób skierowanych do realizacji nadzoru.

21. Zmiany umowy

1) Istotna zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty jest dopuszczalna wyłącznie w przypadkach przewidzianych w Projektowanych postanowieniach umowy albo wyraźnie dopuszczonych przez Wytyczne mające zastosowanie do projektu.
2) Zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem czasowego zastępstwa osoby zgodnie z umową oraz zmiany danych kontaktowych, jeżeli nie prowadzą do zmiany innych postanowień umowy.
3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w § 12 ust. 3 Załącznika nr 6, w tym w przypadku: zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa; siły wyższej lub innych okoliczności zewnętrznych niezależnych od Stron, których nie można było racjonalnie przewidzieć; przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, jeżeli powoduje to konieczność dalszego wykonywania nadzoru, także poza 30 maja 2027 r.; trwałej zmiany osób na zasadach umowy; konieczności dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do decyzji, wiążących zaleceń lub wymagań Instytucji Zarządzającej, właściwego organu administracji publicznej albo uprawnionego organu kontroli, o ile mają one wpływ na realizację przedmiotu umowy; zmiany stawki VAT na zasadach określonych w umowie.
4) Sama zmiana harmonogramu lub terminów poszczególnych etapów robót, która nie powoduje przedłużenia zasadniczego okresu nadzoru, nie stanowi podstawy zwiększenia wynagrodzenia. W przypadku udokumentowanego przedłużenia robót i konieczności faktycznego wykonywania dodatkowych czynności nadzoru Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zasadniczego

nadzoru oraz wynagrodzenia, także po 30 maja 2027 r., w granicach niezbędnych do odbioru końcowego i oddania obiektu do użytkowania, jeżeli jest wymagane. Zmiana wymaga aneksu zawartego przed rozpoczęciem dodatkowego okresu nadzoru.

5) Dodatkowe wynagrodzenie za pełny miesiąc kalendarzowy rzeczywistego wykonywania nadzoru oblicza się jako wynagrodzenie ryczałtowe brutto z § 9 ust. 1 Załącznika nr 6 podzielone przez liczbę miesięcy kalendarzowych pierwotnego okresu rozliczeniowego ustaloną zgodnie z § 9 ust. 4. Za niepełny dodatkowy miesiąc kwota wynosi odpowiednią część tej stawki, proporcjonalnie do liczby dni kalendarzowych faktycznego wykonywania nadzoru w danym miesiącu i liczby dni kalendarzowych tego miesiąca; wynik zaokrągla się do dwóch miejsc po przecinku. Dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje za okres całkowitego wstrzymania robót, gdy nie są wykonywane czynności nadzoru. Aneks określa udokumentowaną przyczynę przedłużenia, nowy termin, przewidywany okres dodatkowych czynności i maksymalną kwotę dodatkowego wynagrodzenia. Rozliczenie następuje miesięcznie na podstawie zaakceptowanego raportu. Pozostałe warunki, w tym zasady zabezpieczenia i obowiązki gwarancyjne, określa § 12 ust. 4–13 Załącznika nr 6.

6) Żadna zmiana nie może prowadzić do obejścia zasady konkurencyjności ani niedopuszczalnej zmiany ogólnego charakteru zamówienia.

22. Unieważnienie lub zakończenie postępowania bez wyboru

1) Zamawiający może zakończyć postępowanie bez wyboru oferty albo je unieważnić w przypadkach przewidzianych w ogłoszeniu i Wytycznych, w szczególności gdy wystąpi okoliczność uniemożliwiająca zgodne z prawem i zasadą konkurencyjności zawarcie umowy.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli nie wpłynie żadna oferta, nie wpłynie żadna oferta spełniająca wymagania lub wszyscy wykonawcy podlegają wykluczeniu.

3) Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty.

4) Zamawiający może unieważnić postępowanie, jeżeli jest ono obarczone nieusuwalną wadą uniemożliwiającą zawarcie prawidłowej umowy albo gdy zachodzi konieczność wprowadzenia istotnych zmian do przedmiotu zamówienia, warunków udziału lub kryteriów oceny, których nie można dokonać w ramach trwającego postępowania.

23. Wykaz załączników

1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowo-cenowy;
2) Załącznik nr 2 – Wykaz osób;
3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;
4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, w tym na podstawie przepisów sankcyjnych;
5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału;
6) Załącznik nr 6 – Projektowane postanowienia umowy;
7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie dotyczące zasad horyzontalnych, w tym dostępności i niedyskryminacji;
8) Załącznik nr 8 – Oświadczenie o braku powiązań z wykonawcami robót budowlanych – składane przez Wykonawcę wybranego przed zawarciem umowy.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowi dokument postępowania.

24. Informacje dodatkowe

1) Złożenie oferty oznacza akceptację dokumentów postępowania, w tym Projektowanych postanowień umowy.
2) Niniejsze postępowanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy przed dokonaniem wyboru i spełnieniem przez Wykonawcę warunków poprzedzających zawarcie umowy.
3) Zamawiający jest odrębnym administratorem danych osobowych. Zamawiający informuje, że dane osobowe przekazane w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia będą przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

W związku z realizacją zamówienia w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021–2027 dane osobowe mogą być również przetwarzane przez Instytucję Zarządzającą – Zarząd Województwa Opolskiego – na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 11 do umowy o dofinansowanie projektu.

4) Ilekroć w dokumentach postępowania jest mowa o „dniu roboczym”, rozumie się przez to dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

25. **Obowiązek informacyjny realizowany przez Zamawiającego wobec Wykonawcy/osób podpisujących Umowę w imieniu Wykonawcy i osób trzecich**

1. Zamawiający, działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO", informuje Pana/Panią1, że:

a) Administratorem Danych Osobowych jest Parafia Rzymskokatolicka Nawiedzenia NMP, ul. św. Walentego 24, 48-220 Łącznik;

b) dane osobowe będą przetwarzane w celu:

1) zapewnienia sprawnej i prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;

2) przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;

3) przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do Instytucji Zarządzającej, Delta Partner sp. z o.o. (rozliczanie projektu);

– w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do realizacji Umowy, a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów – dane osobowe w nim zawarte;

4) podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność zawarcia Umowy i jej właściwą realizację zgodnie zobowiązującymi w tym zakresie przepisami;

5) dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom na podstawie przepisów prawa, w szczególności podmiotom przetwarzającym na podstawie zawartych umów;

6) dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO, w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:

a) Komisja Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
b) państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,

c) zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Pani/Pan ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt a) adresem e-mail;

7) dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie realizacji Umowy oraz przez okres, w którym Zamawiający będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;

8) ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;

9) w przypadku, gdy realizacja Pani/Pana żądania do dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich ograniczenia przetwarzania wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania;

10) ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

11) Zamawiający nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane ze strony Wykonawcy do realizacji Umowy oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane przez Wykonawcę jako podwykonawca, a których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na Etapie realizacji Umowy, o:

1) fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;

2) przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się, powołując się na art. 14 RODO, wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

4. Każda zmiana w zakresie osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania Umowy oraz na Etapie realizacji Umowy wymaga również spełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 2 i 3.

Zamawiający:

PODPIS ZAUFANY
DAMIAN
CEBULLA
04.11.2026 23:04:27 GMT+1
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym