Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego 19.3/SAN/2026

Standard wyposażenia mieszkań w programie SAN

1. Podstawa prawna i ogólne założenia

Standard wyposażenia lokali mieszkalnych oferowanych w ramach Społecznej Agencji Najmu (SAN) w Gdańsku został opracowany w oparciu o rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych. Wyposażenie ma zapewniać pełną funkcjonalność lokalu i odpowiadać potrzebom osób zagrożonych wykluczeniem społecznym.

2. Wykaz sprzętu AGD

Każdy lokal mieszkalny musi zostać wyposażony w fabrycznie nowy, energooszczędny sprzęt AGD o średnim standardzie rynkowym:

a) Kuchnia: lodówka z zamrażarką, kuchenka/piekarnik z płytą grzewczą (indukcyjną lub gazową – zależnie od instalacji w lokalu), zmywarka oraz okap kuchenny.
b) Łazienka: pralka automatyczna.

3. Zabudowa meblowa i elementy ruchome

Wyposażenie meblowe powinno być trwałe i dostosowane do wielkości lokalu oraz planowanej liczby mieszkańców:

a) Kuchnia: kompletna zabudowa mebli kuchennych wraz ze zlewem i baterią.
b) Strefa dzienna/jadalnia: stół oraz odpowiednia liczba krzeseł.
c) Strefa wypoczynkowa i sypialna: łóżko wypoczynkowe (narożnik/kanapa) oraz łóżka sypialniane (jednoosobowe lub dwuosobowe, zależnie od struktury rodziny).
d) Przechowywanie i praca: szafa ubraniowa, komoda oraz biurko.

4. Wyposażenie sanitarne i armatura

W ramach standardu wykończenia łazienek przewiduje się:

a) Wanny lub kabiny natryskowe (zależnie od możliwości w lokalu).
b) Umywalki wraz z szafkami podumywalkowymi.

c) Miski ustępowe.

d) Kompletną armaturę (baterie umywalkowe, natryskowe/wannowe) oraz grzejniki łazienkowe.

5. Standardy dostępności (lokale dla osób z niepełnosprawnościami)

Dla lokali zlokalizowanych na parterze, obowiązuje podwyższony standard dostępności zgodny z potrzebami osób z ograniczeniami ruchowymi (w tym na wózkach inwalidzkich), niewidomych, niedowidzących oraz słabosłyszących:

a) Łazienki: montaż kabin natryskowych typu „walk-in", umywalek i misek ustępowych dostosowanych do potrzeb OzN, a także poręczy i uchwytów umieszczonych na wysokości zapewniającej swobodny dostęp.

b) Przestrzeń: zapewnienie odpowiednich przestrzeni manewrowych we wszystkich pomieszczeniach.

c) Stolarka: drzwi wewnętrzne i wejściowe o szerokości i konstrukcji dostosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

6. Pozostałe elementy

a) Oświetlenie: montaż lamp sufitowych we wszystkich pomieszczeniach lokalu.

b) Wykończenie wnętrz: standard obejmuje również renowację lub wymianę podłóg/posadzek oraz malowanie ścian i sufitów.