PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres obiektu budowlanego:

58-130 Żarów

ul. Armii Krajowej 54

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

Jednostka ewidencyjna: 021908_4, Żarów

Nazwa i numer obrębu:

Obręb 0001, Żarów

Nr działek ewidencyjnych:

Dz. nr 311

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
ul. Prądzyńskiego 89/2
58-105 Świdnica
m: +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Ośrodek Pomocy Społecznej

kategoria obiektów budowlanych:

VIII – inne budowle

Adres inwestora:

ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

nr projektu:

300-1

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data oprac.	Podpis
mgr inż. Tomasz Stojewski	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	17.09.2026	
mgr inż. arch. Andrzej Kloc	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	08/06/DOIA	17.09.2026	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2026 poz. 524 ze zm.) niżej podpisani, oświadczają, że niniejszy

PROJEKT TECHNICZNY

dla inwestycji pt.:

BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

na działce nr 311 obręb 0001, Żarów
jednostka ewidencyjna 021908_4, Żarów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień	Data oprac.	Podpis
mgr inż. Tomasz Stojewski	konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	17.09.2026	
mgr inż. arch. Andrzej Kloc	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	08/06/DOIA	17.09.2026	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA.....1

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....2

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA.....3

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWY POCHYLNI PRZEZNACZONEJ DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....4

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....4

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....5

3.3. ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCA Z BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....5

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....6

3.5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....6

3.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....6

3.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI.....6

3.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....6

3.9. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....6

4. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ.....7

5. ETAPOWANIE PRAC.....8

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....8

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....9

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNKI:

A1.0 – SYTUACJA

A1.1 – PLAN ROZBIÓREK

A1.2 – ARCHITEKTURA - RZUT I ELEWACJA BOCZNA

A1.3 – WIDOK - 1, PRZEKRÓJ A-A

A1.4 – ZESTAWIENIE DRZWI

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO BUDOWY POCHYLNI PRZEZNACZONEJ DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

3.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z przebudową schodów zewnętrznych i wymianą stolarki drzwiowej – drzwi zewnętrznych (bez zmiany wymiarów otworu) w budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Żarowie, przy ul. Armii Krajowej nr 54, 58-130 Żarów.

PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie:

a) Ustaleń miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego miasta Żarów. Uchwała Nr XXV/155/2004 Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Żarowa.

b) Mapy zasadnicza w wersji wektorowej .

c) Wytyczne inwestora

Uwzględniono obowiązujące przepisy Prawa budowlanego w tym między innymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2026 poz. 524 – z późniejszymi zmianami.);

  Zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 16 ustawy Prawo budowlane:

  Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;

  Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 1 lit. „a” ustawy Prawo budowlane:

  Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych

  w art. 3 pkt 7a ustawy Prawo budowlane:

  przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub

technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

Zamurowanie okien pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w kondygnacji piwnicznej nie stanowi przebudowy w myśl przywołanych w/w przepisów.

Na podstawie wyżej wymienionych przepisów zakres robót budowlanych objętych opracowaniem niniejszego projektu technicznego nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia o którym mowa w art. 30 w/w ustawy Prawo budowlane.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity DZ. U. 2022 poz. 1225 ze zm.);

3.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 311 obręb 0001, Żarów, jednostka ewidencyjna 021908_4, Żarów-miasto

Lokalizacja obiektu: budynek Ośrodka Pomocy Społecznej usytuowany jest na działce o nr ew. 311 obręb 0001, Żarów, jednostka ewidencyjna 021908_4**,** Żarów-miasto

Przedmiotowa działka jest zagospodarowana i urządzona. Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną:

- instalacja wodociągową,
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja kanalizacji deszczowej,
- instalacja gazowa
- instalacja elektroenergetyczna,
- instalacja teletechniczna

Na działce znajdują się również istniejące tereny utwardzone: chodniki i podjazd przed wejściem do budynku.

3.3. ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCA Z BUDOWY POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wpływa na zmianę powierzchni terenów utwardzonych. Projektowana nawierzchnia pochylni i schodów zewnętrznych zawiera się w całości na istniejącym terenie utwardzonym – chodniku. Budowa pochylni nie stanowi również rozbudowy istniejącego budynku Ośrodka Pomocy Społecznej. **Uwaga w trakcie robót budowlanych należy zabezpieczyć instalacje zewnętrzne znajdujące się w obrysie projektowanej pochylni zewnętrznej.**

3.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

3.5. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działka nr 311 obręb Żarów oraz budynek Ośrodka Pomocy Społecznej nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3.6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

3.7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI

3.7.1. Ochrona środowiska.

Projektowana budowa urządzenia budowlanego – pochylni dla osób niepełnosprawnych nie wpłynie negatywnie na środowisko (inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.

3.7.2. Gospodarka wodno-ściekowa

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej pochylni nie wpłynie na zmianę ilości wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz na sposób odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji, ponieważ powierzchnia pochylni w całości zawiera się na istniejących terenach utwardzonych.

3.7.3. Odpady

Nie dotyczy

3.8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W wyniku przeprowadzonej analizy obszar oddziaływania projektowanych obiektów zawiera się na terenie działki o nr ew. 311, Obręb 0004, Żarów, jednostka ewidencyjna Żarów - miasto.

3.9. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXV/155/2004

Rady Miejskiej w Żarowie z dnia 1 lipca 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żarowa i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „**B.46U ap**” dla którego:

Teren usług administracyjnych (Urząd Miasta). Ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu bez zmian.

Inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania terenu oraz w wielkości powierzchni utwardzonych

Teren działki 311 znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, dla którego:

Dla istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej w obszarze miasta Żarowa oznaczonej na rysunku planu ustala się obszary rehabilitacji. Działania te obejmują:

- poprawę stanu środowiska (zmiana nośników energii na przyjazne dla środowiska)

- dostosowanie urządzeń, przestrzeni publicznej do obsługi osób niepełnosprawnych,

- modernizację budynków z przywróceniem wartości początkowej i dostosowaniem do współczesnych wymogów cywilizacyjnych oraz zachowanie pierwotnego charakteru budynków dotyczącego wysokości zabudowy, wystroju zewnętrznego (zachowanie wymiarów, podziałów, elewacji oraz stolarki – obowiązuje stolarka okienna drewniana), rodzaju i pokrycia dachów,

- uporządkowanie zagospodarowania wnętrz blokowych, istnieje możliwość budowy uzupełniającej funkcjonalnie związanej z przeznaczeniem terenu (garaże, budynki gospodarcze, elementy małej architektury) – ich realizacja uwarunkowana jest wykonaniem planu zagospodarowania terenu, usługi mogą być realizowane jako wbudowane - nieprzekraczające 30% powierzchni całkowitej budynku, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu.

4. OPIS DO CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1) Zaprojektowano się pochylnię prowadzącą do wejścia do budynku Ośrodka Pomocy Społecznej o nachyleniu 6% nie zadaszoną.
2) Pochylnia składa się z 2 biegów ze spocznikami.
3) Zaprojektowano policzki pochylni wylewane z betonu uszlachetnionego, zacieranego na gładko [w poziomie ponad terenem] jako ściany fundamentowe o grubości 20 cm i posadowione 0,80 m poniżej przyległego terenu, z krawężnikiem dla pochylni o wysokości 7 i 10 cm.
4) Szerokość biegu pochylni 1,20 m. Nawierzchnia pochylni i spocznika z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm.
5) Kostka układana na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4 cm. Podbudowa z chudego betonu grubości 10cm na warstwie mrozochronnej z piasku grubości 20cm.

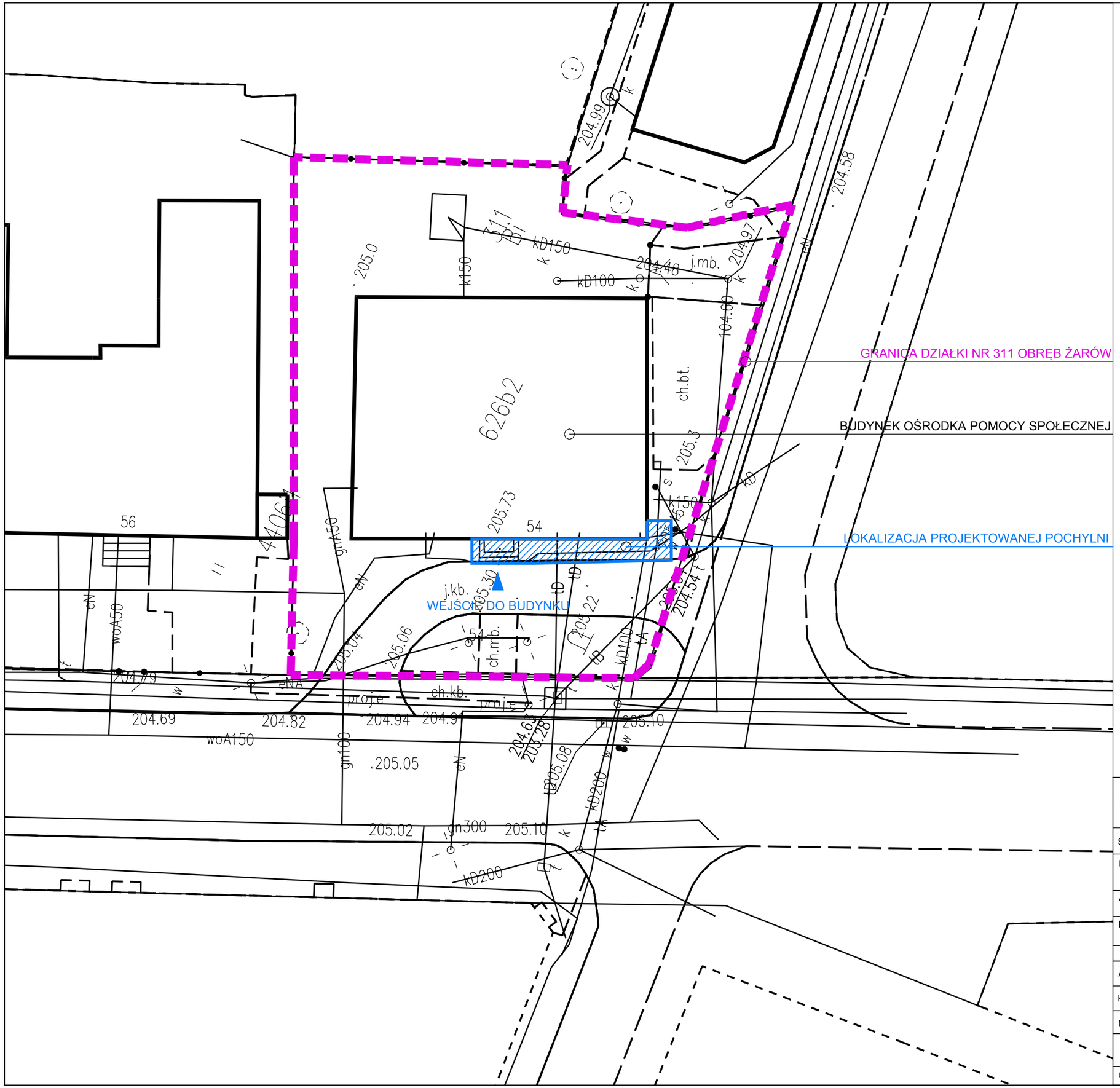
6) Balustrady pochylni z pochwytami na wysokości 75 cm i 90 cm z rur stalowych. Słupki pochylni z rur stalowych.
7) Przekroje balustrad - opisane na rysunkach. Słupki obsadzone w fundamentach lub kotwione kotwami wklejanymi.
8) Istniejące schody zewnętrzne do rozbiórki i odbudowy (spoczniki i stopnice).
9) Istniejąca cześć nawierzchni do rozbiórki, okna piwniczne wraz z wnękami - do zamurowania.
10) Zaprojektowano się nową balustradę ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo o pochwycie na wysokości 1,10 m.
11) Projektowane zmiany nie będą ingerować w stan techniczny istniejącego budynku ani nie ingerują w drogę ewakuacyjną z budynku

5. ETAPOWANIE PRAC

1) Wytyczenie obrysy pochylni,
2) Korytowanie – usunięcie istniejących schodów wraz z chodnikiem oraz wierzchniej warstwy gruntu z obszaru przeznaczonego do wykonania schodów i chodnika, korytowanie wykonywać przy użyciu maszyn, przy zbliżaniu się do sieci istniejących prace wykonywać ręcznie,
3) Wykonanie zamurowania okien piwnicznych i rozbiórka wnęk okiennych.
4) Wyrównanie i zagęszczenie podłoża – podłoże w wykonanym wykopie należy wyrównać i stabilizować mechanicznie przy zastosowaniu zagęszczarki lub lekkiego walca
5) Wykonanie wylewanych policzków pochylni z betonu uszlachetnionego, zacieranego na gładko
6) Wykonanie warstwy wyrównawczej i podbudowy – grubość warstwy wyrównawczej ok 30 – 50 cm podbudowy składającej się z kruszywa łamanego o frakcji 0 – 0,315 mm zagęszczanej warstwami
7) Układanie kostki – układać kostkę na przygotowanej podsypce cem-wap. Układanie zaczynać policzków do środka w celu chodzenia po już ułożonej nawierzchni bez naruszania podbudowy, rzędną góry kostki układać 1 cm wyżej ze względu na osiadanie powierzchni
8) Stabilizowanie kostki – zagęszczanie kostki brukowej oraz uzupełnienie drobnym piaskiem szczelin pomiędzy kostkami.
9) Demontaż i montaż drzwi zewnętrznych w istniejącym otworze drzwiowym (bez zmiany geometriiotworu drzwiowego)

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej Dz. U. 2023 poz. 1563. – projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych



PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
58-105 Świdnica, ul.Prądzyńskiego 89/2
tel. +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

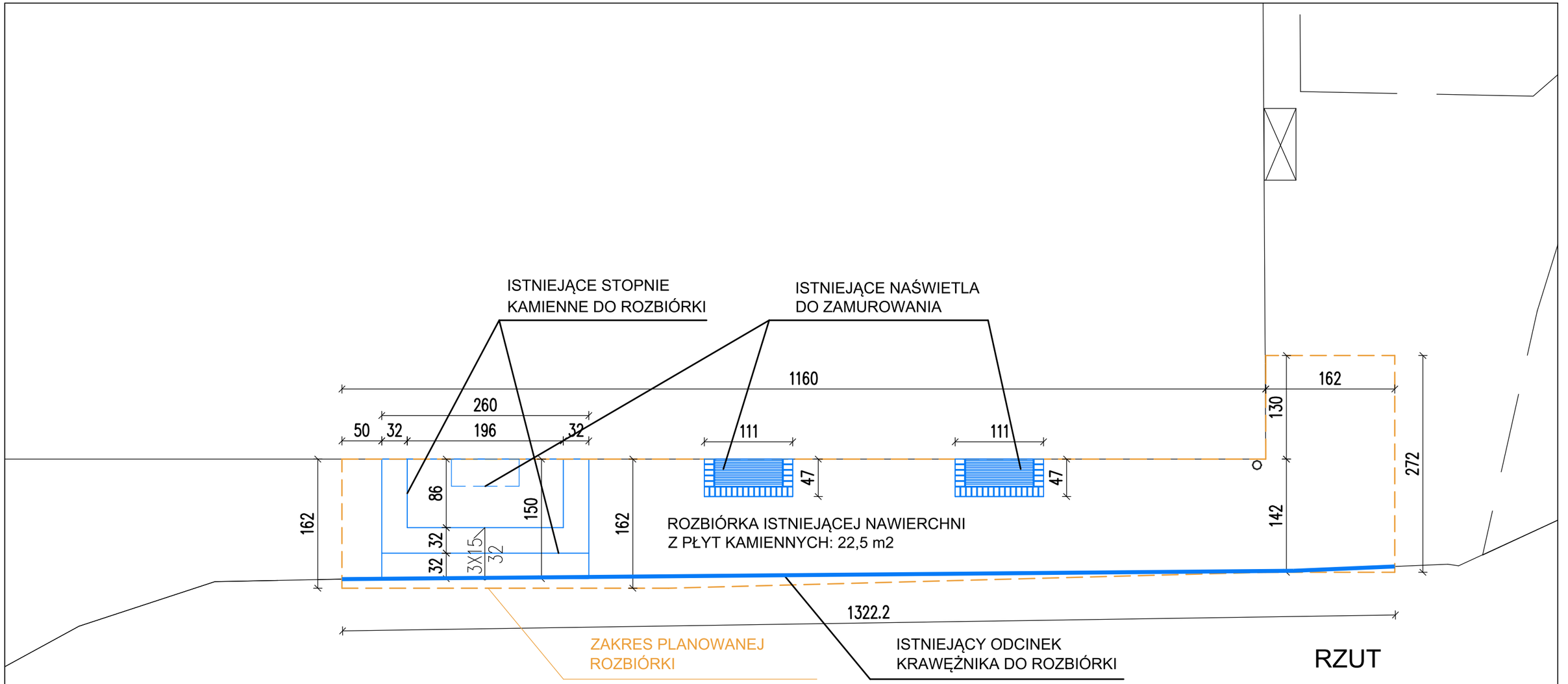
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa inwestycji:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Adres obiektu:	Dz. nr 311 obręb 0001, Żarów jednostka ewidencyjna - 021908_4, Żarów
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kloc	08/06/DOIA	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Stojewski	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	

Nazwa rysunku: SYTUACJA

Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:500	2026.09.17	A1.0

Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie bez zgody autorów zabronione.



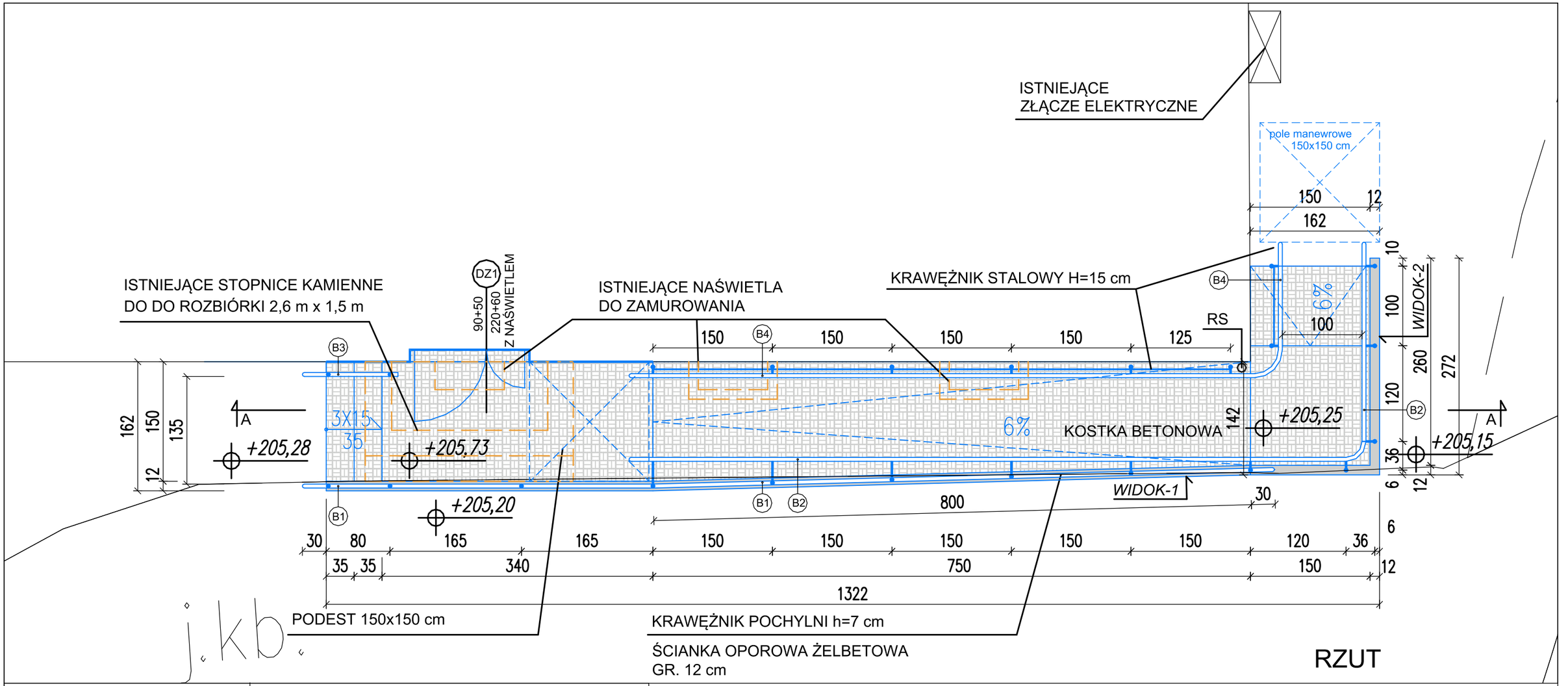
PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
58-105 Świdnica, ul.Prądzyńskiego 89/2
tel. +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

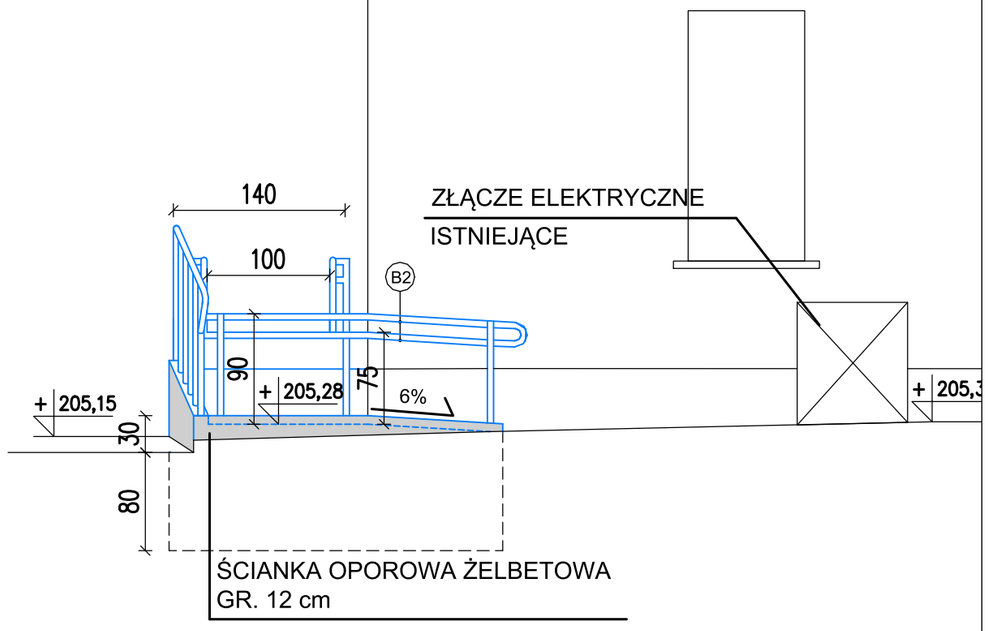
Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa inwestycji:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Adres obiektu:	Dz. nr 311 obręb 0001, Żarów jednostka ewidencyjna - 021908_4, Żarów
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kloc	08/06/DOIA	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Stojewski	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	

Nazwa rysunku: PLAN ROZBIÓREK		
Skala: 1:50	Data: 2026.09.17	Nr rysunku: A1.1

Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie bez zgody autorów zabronione.





ELEMENTY PROJEKTOWANE

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Elemnety projektowane

1. Ścianka żelbetowa gr. 12 cm poziom posadowiena 80 cm poniżej poziomu terenu,
2. Balustrady i pochwyty, bortnica(krawężnik) - stal nierdzewna.
3. Drzwi zewnętrzne z naświetlem o szerokości przejścia w świetle 140x220 cm (skrzydło czynne 90 cm, szkrzydło bierne 50 cm) + naświetle 140 x 60 cm

Zakres robót:

a) Rozebrać nawierzchnię i schody w miejscu projektowanych pochylni
b) Elementy przykrycia nawierzchni i schodów odwieźć na miejsce wskazane przez Inwestora w odległości do 5 km
c) Zamurować naświetla do piwnicy 3 sztuki (2 na długości pochylni i jedna pod schodami)
d) Wykonać wykopy pod wykonanie nowej podbudowy wg przekroju na rysunku.

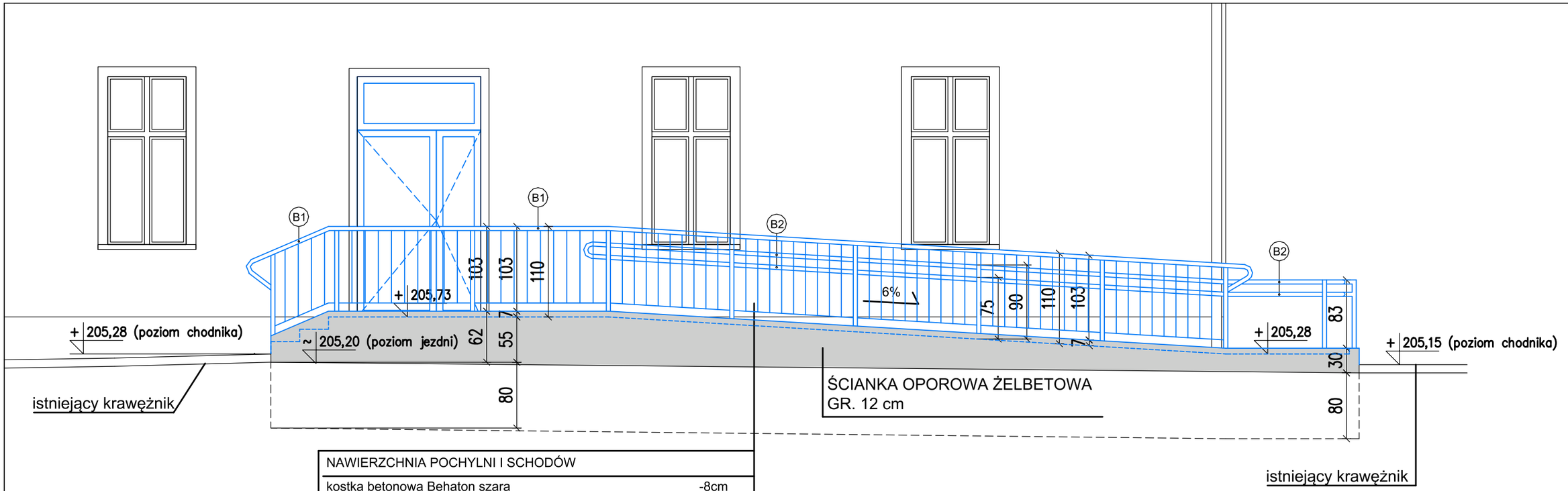
PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
58-105 Świdnica, ul.Prądzyńskiego 89/2
tel. +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa inwestycji:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Adres obiektu:	Dz. nr 311 obręb 0001, Żarów jednostka ewidencyjna - 021908_4, Żarów
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kloc	08/06/DOIA	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Stojewski	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	

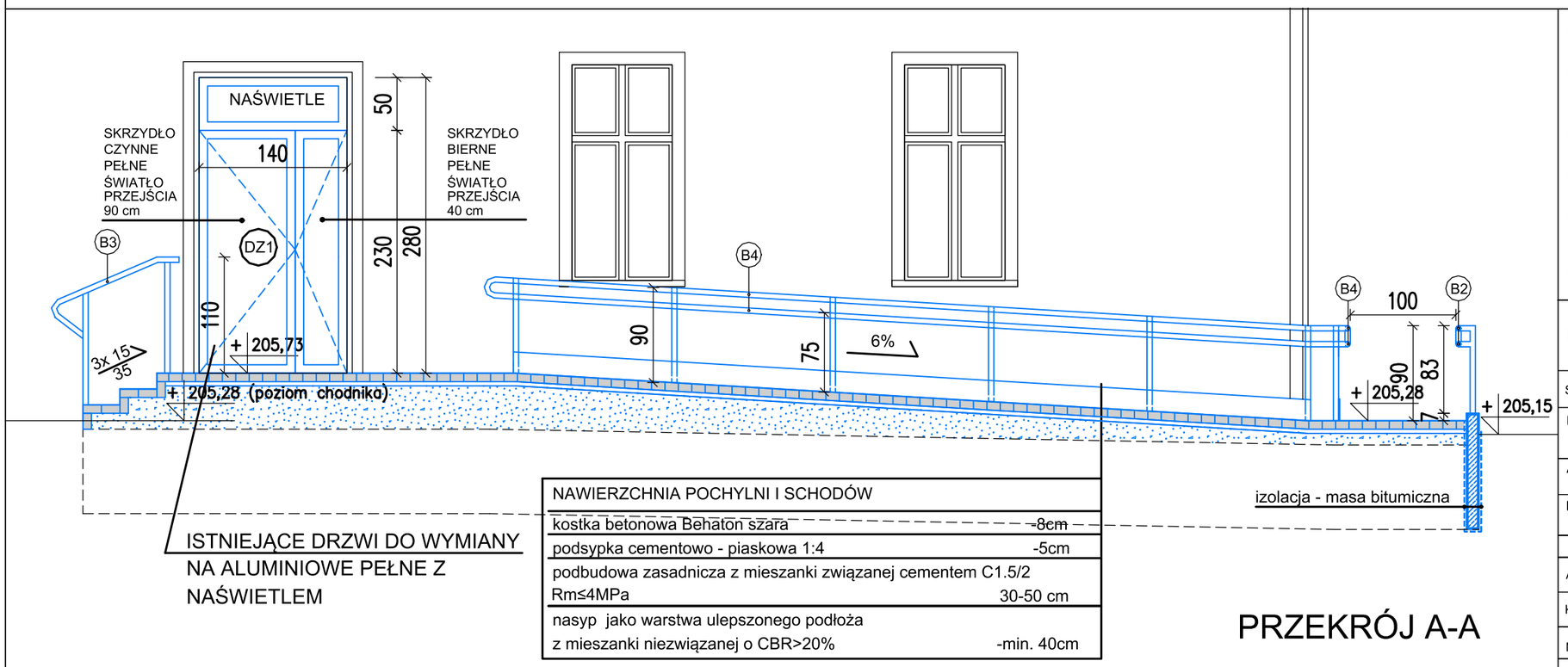
Nazwa rysunku:	ARCHITEKTURA - RZUT I ELEWACJA BOCZNA	
Skala: 1:50	Data: 2026.09.17	Nr rysunku: A1.2

Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie bez zgody autorów zabronione.



NAWIERZCHNIA POCHYLNI I SCHODÓW	
kostka betonowa Behaton szara	-8cm
podsypka cementowo - piaskowa 1:4	-5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C1.5/2 Rm≤4MPa	30-50 cm
nasyp jako warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20%	-min. 40cm

WIDOK - 1



NAWIERZCHNIA POCHYLNI I SCHODÓW	
kostka betonowa Behaton szara	-8cm
podsypka cementowo - piaskowa 1:4	-5cm
podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem C1.5/2 Rm≤4MPa	30-50 cm
nasyp jako warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR>20%	-min. 40cm

PRZEKRÓJ A-A

MATERIAŁY BALUSTRAD I POCHWYTÓW
- STAL NIERDZEWNA:

B1 - Pochwyt z rur Ø42 mm z balustradą z wypełnieniem z prętów Ø10 mm, słupki Ø42 mm
- długość bieżąca: **12,20 m,**

B2 - Dwa pochwyty z rur Ø42 mm
- długość bieżąca: **12,00 m,**

B3 - Pochwyt z rur Ø42 mm, słupki Ø42 mm
- długość bieżąca: **1,20 m,**

B4 - Dwa pochwyty z rur Ø42 mm, słupki Ø42 mm, blacha-bortnica h=200 mm
- długość bieżąca: **9,80 m,**

Powierzchnia z kostki betonowej - **21 m2**

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
58-105 Świdnica, ul.Prądzyńskiego 89/2
tel. +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

Stadium:	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa inwestycji:	BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
Adres obiektu:	Dz. nr 311 obręb 0001, Żarów jednostka ewidencyjna - 021908_4, Żarów
Inwestor:	Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

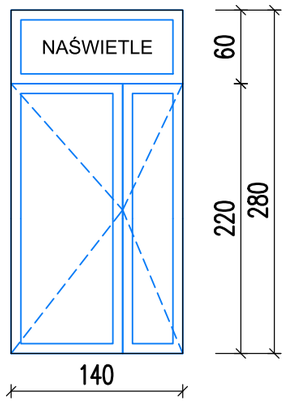
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kloc	08/06/DOIA	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Stojewski	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	

Nazwa rysunku: WIDOK - 1, PRZEKRÓJ A-A

Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:50	2026.09.17	A1.3

Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie bez zgody autorów zabronione.

ZESTAWIENIE DRZWI

OZNACZENIE	DZ1
MATERIAŁ	ALUMINIUM / PCV
ZASTOSOWANIE	ZEWNĘTRZNE WEJŚCIOWE
SCHEMAT GRAFICZNY skala 1:50	
WYMIARY W ŚWIETLE OTWORU W MURZE (szer. x wys.) w mm	min. 1510 x 2910 *
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY (szer. x wys.) w mm (ŚWIATŁO PRZEJŚCIA)	CZYNNE 900 + BIERNE 500 x 2200
	DWUSKRZYDŁOWE NIESYMETRYCZNE
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE SKRZYDŁO CZYNNE / PRAWE SKRZYDŁO BIERNE
	1
SUMARYCZNA LICZBA SZTUK	1
UWAGI P. POŻ:	BEZKLASOWE
INNE:	ALUMINIOWE PROFILOWE (MB60 / MB70) WYPEŁNIENIE PANEL PEŁNY BEZ PRZETŁOCZEŃ OCIEPLONE WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ
Umax (W/m2K)	Umax=1,3 W/(m2 x K)
KOLOR:	LAKIER BRĄZOWY
UWAGI:	1. WYKONAWCA PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZOBOWIĄZANY JEST SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE DOKONUJĄC POMIARU OTWORÓW. 2. SKRZYDŁA DRZWIOWE PO OTWARCIU NIE MOGĄ ZAWĘŻAĆ SZEROKOŚCI ŚWIATŁA PRZEJŚCIA OKREŚLONEGO W TABELI POWYŻEJ 3. ŚWIATŁO OTWORU W MURZE NALEŻY DOSOTOSOWAĆ DO PRODUCENTA SYSTEMU DRZWIOWEGO 4. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU - DO UZGODNIENIA Z INWESTOREM 5. WYMIARY Z GWIAZDKĄ * PRZYJĘTO WYMIARY W MURZE

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH
TOMASZ STOJEWSKI
58-105 Świdnica, ul.Prądzyńskiego 89/2
tel. +48 606 876 067
www.projekty-swidnica.pl
biuro@projekty-swidnica.pl

Stadium: PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji: BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres obiektu: Dz. nr 311 obręb 0001, Żarów
jednostka ewidencyjna - 021908_4, Żarów

Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Architektura:	mgr inż. arch. Andrzej Kloc	08/06/DOIA	
Konstrukcja:	mgr inż. Tomasz Stojewski	13/DOŚ/09 250/DOŚ/10	

Nazwa rysunku: ZESTAWIENIE DRZWI

Skala:	Data:	Nr rysunku:
1:50	2026.09.17	A1.4

Prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i wykorzystywanie bez zgody autorów zabronione.

PROJEKT TECHNICZNY - ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA POCHYLNI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Adres obiektu budowlanego:

58-130 Żarów

ul. Armii Krajowej 54

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

Jednostka ewidencyjna: 021908_4, Żarów

Nazwa i numer obrębu:

Obręb 0001, Żarów

Nr działek ewidencyjnych:

Dz. nr 311

PRACOWNIA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH

TOMASZ STOJEWSKI

ul. Prądzyńskiego 89/2

58-105 Świdnica

m: +48 606 876 067

www.projekty-swidnica.pl

biuro@projekty-swidnica.pl

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora:

Ośrodek Pomocy Społecznej

kategoria obiektów budowlanych:

VIII – inne budowle

Adres inwestora:

ul. Armii Krajowej 54, 58-130 Żarów

nr projektu:

300-1

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. KOPIE UPRAWNIEŃ
2. ZAŚWIADCZENIA O PRYZNALEŻNOSCI DO IZB

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-22B-MJ3-B4L *

Pan Tomasz Jan Stojewski o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0426/09

adres zamieszkania ul. Prądzyńskiego 89/2, 58-105 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-11-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Andrzej Robert Kloc

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **08/06/DOIA**,
jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-1111.**

Członek czynny od: 27-02-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-04-2026 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Łukasz Komar, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1111-4428-32YA-9CAA-56E2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-102/2009/09

Wrocław, dnia 01 czerwca 2009 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Tomasz Jan Stojewski
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 30 lipca 1980 r. w Świebodzicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 13/DOŚ/09

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Tomasz Jan Stojewski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Jan Stojewski
   Ul. Prądzyńskiego 19/8
   58-105 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Pan Tomasz Jan Stojewski jest uprawniony:
W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOW. IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 12.06.2006 r.

DOIA-OKK/7131/6/06/186/06

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art.104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), w zw. z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006r. Nr 83,poz.578)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Robert Kloc

(tytuł zawodowy) *(imię lub imiona i nazwisko)*

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 08/06/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	Przewodniczący OKK
Leszek Link	V-ce Przewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	Sekretarz OKK
Elżbieta Cegielska	Członek OKK
Jerzy Chmiel	Członek OKK
Krzysztof Czerkas	Członek OKK
Wanda Grochocka	Członek OKK
Piotr Kociołek	Członek OKK
Jan Matkowski	Członek OKK

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji)

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Pan Andrzej Robert Kloc
   ul. Ząbkowicka 13A/1 , 57-100 Strzelin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.