PM/Z/2410/25/2026 *Załącznik nr 16 do Zapytania Ofertowego*

UMOWA

zawarta w dniu ……..…..**2026r**.

pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu, ul. Nowy Świat 2a, 62-800 Kalisz, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numer 0000010157; NIP 618-004-24-33; REGON: 250022522, kapitał zakładowy: 117.921.000,00 zł zwana dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowana przez:
Jacek Konopka – Prezes Zarządu
a
Firmą:..... z siedzibą.....
(NIP…….....; REGON: ……), zwaną w dalszej treści **Wykonawcą** - reprezentowaną przez:
- ..... - .....

zwanymi wspólnie w dalszej części umowy – Stronami, o następującej treści:

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów unijnych, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z § 5 ust. I Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK Sp. z o.o., z zastosowaniem zasady konkurencyjności określonej w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, na podstawie Zapytania ofertowego., oraz dokonania wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają niniejszą Umowę, na mocy której Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Modernizacja stacji uzdatniania wody LIS w Kaliszu”, realizowane w ramach projektu pn. „Kompleksowa modernizacja Stacji Uzdatniania Wody »Lis« oraz modernizacja sieci wodociągowej w Kaliszu wraz z modelem hydrodynamicznym jej funkcjonowania”, w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia, priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tej ustawy.

§1
Postanowienia ogólne

1. **Skróty:**
   1) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
   2) KC – Kodeks cywilny
   3) KRS – Krajowy Rejestr Sądowy
   4) PrBud – Prawo budowlane
   5) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
   6) TER – Tabela Elementów Rozliczeniowych
2. **Definicje:**
   1) **Cena ofertowa brutto –** cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazaną przez Zamawiającego dokumentację projektową.
   2) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych. Harmonogram opracowany zostanie w postaci tabelarycznego zestawienia wszystkich rodzajów robót dla poszczególnych etapów zadania ze wskazaniem planowanej wartości przerobu w poszczególnych miesiącach realizacji inwestycji określonej na **podstawie** wartości poszczególnych robót określonych w TER wraz z podsumowaniem tych wartości oraz części graficznej w postaci wykresu Gantta z uwidocznieniem niezbędnych zasobów i ścieżki krytycznej. Szczegółowość wykresu Gantta oraz Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego powinna być spójna i obejmować takie same rodzaje robót. W Harmonogramie należy wskazać terminy, zasoby i koszty realizacji poszczególnych ciągów technologicznych, określić planowane terminy rozruch i wpracowania układów filtracyjnych oraz uwzględnić działania DNSH.
   3) **Inżynier Kontraktu –** podmiot lub osoba działająca na zlecenie i w imieniu Zamawiającego, pełniąca obowiązki przypisane mu w Umowie lub jednoznacznie z niej wynikające, której zadaniem jest zarządzanie realizacją Umowy, weryfikacja poprawności wykonywania robót budowlanych i innych zobowiązań umownych Wykonawcy oraz prowadzenie rozliczeń Umowy. Inżynier Kontraktu, ani żadna osoba działająca w jego imieniu nie może zwolnić Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy. W imieniu Inżyniera Kontraktu mogą działać jego asystencji, w szczególności Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego lub inne osoby, w zakresie udzielonych im pełnomocnictw. Czynności Inżyniera Kontraktu może również podejmować bezpośrednio Zamawiający.
   4) **Inspektor nadzoru inwestorskiego -** osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego w tym poprzez powołanie Inżyniera Kontraktu, jako przedstawiciel Zamawiającego, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
   5) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego.
   6) **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w

szczególności umowa o współpracy.

7) **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
8) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane. Wymagane jest stosowanie fabrycznie nowych materiałów, nie pochodzących z demontażu.
9) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
10) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
11) **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
12) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
13) **Przegląd gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad fizycznych obiektu.
14) **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami Zapytania Ofertowego, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia prowadzącego do zawarcia Umowy.
15) **Podwykonawca -** osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą Umowę o podwykonawstwo.
16) **Program naprawczy –** opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
    a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
    b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
17) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Protokół konieczności powinien zawierać określenie przyczyn powodujących konieczność wprowadzenia zmian, a także oczekiwane korzyści dla Zamawiającego, przewidywane w związku z wprowadzeniem opisywanych tym protokołem zmian. Wzór Protokołu konieczności opracuje Inżynier Kontraktu
18) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgodności tych robót z Umową.

19) **Protokół odbioru częściowego** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu prawidłowości wykonania przez Wykonawcę części bądź elementu robót budowlanych, w zakresie zgodnym z Umową.
20) **Protokół odbioru usunięcia wad** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie rękojmi za wady fizyczne, okresie gwarancji lub Odbioru Końcowego.
21) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy.
22) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument zawierający potwierdzenie przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w przedmiocie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości.
23) **Roboty/Roboty budowlane** – obejmuje wszystkie dostawy, usługi, roboty budowlane, instalacyjne, montażowe i inne, które ma zrealizować Wykonawca na podstawie Umowy w celu doprowadzenia do jej należytego wykonania, obejmujące również wszelkie prace konieczne do usunięcia wad w robotach na podstawie udzielonej gwarancji lub rękojmi, a także inne czynności, zadania i obowiązki jakie ma zrealizować Wykonawca, aby należycie zrealizować Umowę, w tym także te, które, pomimo że nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane są konieczne do ukończenia i eksploatacji przedmiotu Umowy.
24) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
25) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** (**STWiORB**) – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu sporządzenia oferty i realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
26) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, dostarczane przez Wykonawcę, których koszt zawarty jest w Cenie ofertowej brutto.
27) **Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)** – przedstawione przez Zamawiającego syntetyczne zestawienie rzeczowe wszystkich robót, dostaw, usług oraz innych elementów składających się na Przedmiot Umowy, które zostanie uzupełnione o wartości przypisane do poszczególnych pozycji po przedstawieniu przez Wykonawcę Ceny ofertowej, stanowiące podstawę do określenia wartości postępu robót, a także określania wartości zrealizowanych robót.
28) **Teren budowy** – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy**.** Przyjmuje się, że Teren Budowy obejmuje teren SUW Lis w Kaliszu
29) Termin **realizacji zamówienia** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową, obejmujące także wszelkie inne prace, składające się na zamówienie, oraz przekazanie Zamawiającemu kompletu Dokumentacji projektowej i powykonawczej i innej niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
30) **Umowa o podwykonawstwo** – umowa zawarta na piśmie między Wykonawcą a Podwykonawcą na realizację części robót.
31) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek

ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.

32) **Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.

33) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w Zapytaniu Ofertowym.

34) **Cena ofertowa –** ryczałtowa cena ofertowa bez podatku VAT, zaoferowana przez Wykonawcę w toku przetargu, za wykonanie Przedmiotu Umowy.

35) **Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową - oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

36) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

37) **Zasada DNSH** – (z ang. *Do No Significant Harm*) oznacza po polsku **„nie czyń poważnych szkód”**. Jest to unijna reguła, która wymaga, aby każda inwestycja lub projekt finansowany z funduszy UE nie szkodził istotnie żadnemu z celów środowiskowych.

3. Interpretacje

1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego. W treści tego dokumentu Umowa pisana dużą literą oznacza niniejsza Umowę o roboty budowlane.
2) Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
3) Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy wymienione w §31 ust. 9.
4) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5) Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami KC.
6) Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
7) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
   a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026r. poz. 524, 605, 646),
   b) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2026 r. poz.795).

4. Sposób komunikowania się Stron

1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony i Inżyniera Kontraktu adresy.
2) W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody faksem albo drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
3) Strony będą uznawały dokonane faksem lub drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
4) Dla czytelnej komunikacji na budowie będzie prowadzony Dziennik budowy, mimo że nie jest wymagany przepisami. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione.
5) Językiem Umowy jest język polski. Wszystkie dokumenty związane z realizacją Umowy muszą być sporządzane w języku polskim. Językiem porozumiewania się we wszystkich sytuacjach związanych z realizacją robót, naradami, inspekcjami itp. jest język polski.

5. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi.
3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady, Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

6. Dokumentacja projektowa – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:

1) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
2) Dokumentacja techniczna;
3) przedmiar robót.

§2
Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty pod nazwą: **Modernizacja stacji uzdatniania wody LIS w Kaliszu** *w ramach projektu „Kompleksowa modernizacja Stacji Uzdatniania Wody „Lis"*

oraz modernizacja sieci wodociągowej w Kaliszu wraz z modelem hydrodynamicznym jej funkcjonowania" w ramach działania FENX.02.05 Woda do spożycia priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 opisane w Zapytaniu Ofertowym oraz dokumentacji projektowej, wraz z przedmiarem robót oraz innymi dokumentami wymienionymi w Zapytaniu Ofertowym, stanowiącymi załączniki do Umowy, a także Ofertą Wykonawcy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w terminie określonym Umową.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Zapytaniu Ofertowym i dokumentacją projektową zadania oraz wykonać opracowania i instrukcje, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane objęte zadaniem, które są niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody w Kaliszu, a także przekazać Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty.
4. Przedmiot Umowy obejmuje również sporządzenie instrukcji obsługi urządzeń i układów technologicznych, instrukcji obsługi SUW z uwzględnieniem BHP, a także czynności serwisowe wszystkich urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi wraz z kosztami części serwisowych, materiałów eksploatacyjnych i wszystkich niezbędnych elementów (materiałów, pracy ludzi, pracy sprzętu itp.) wraz z kosztami dodatkowymi (dojazdy, opłaty celne, opłaty licencyjne, noclegi itd.) niezbędnymi dla bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń i instalacji oraz wymaganiami zawartymi w instrukcjach obsługi, eksploatacji oraz kartach gwarancyjnych i dokumentacjach zamontowanych urządzeń, armatury, automatyki i innych materiałów.
5. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany uzyskiwać wszelkie wymagane dokumenty związane z zapewnieniem spełnienia przez obiekt SUW LIS w trakcie realizacji robót wszystkich wymogów prawnych.

§3
Terminy

1. **Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na 30.11.2028r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obwiązywania rękojmi/gwarancji, to jest w terminie 60 miesięcy od dnia Odbioru końcowego, usuwać na bieżąco, zgodnie z warunkami Karty Gwarancyjnej, wszystkie ujawnione wady przedmiotu Umowy zachowując zakres rzeczowy projektu.
3. Teren budowy będzie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przejęcia terenu budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia prac jest przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej 14 dni od przekazania terenu budowy: Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Planu BIOZ, opisu uzgodnionej z koordynatorem PWiK metodologii realizacji robót budowlanych w szczegółowości wystarczającej dla ukazania kolejności realizacji robót poszczególnych branż w nawiązaniu do funkcjonującej infrastruktury Stacji Uzdatniania Wody, z zachowaniem reżimu technologicznego pracującej Stacji Uzdatniania Wody, zachowaniem warunków higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pracy personelu Zamawiającego oraz przy założeniu minimalizacji utrudnień dla funkcjonowania Stacji Uzdatniania Wody.
   Metodologia realizacji robót podlega uzgodnieniu z Zamawiającym w całości lub w częściach niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy. Przedmiot Umowy realizowany będzie w pracującej Stacji Uzdatniania Wody „Lis" dla miasta Kalisza, co implikuje zachowanie najwyższych standardów realizacji robót, stosowanych zabezpieczeń zarówno technologicznych, jak i formalnych, a także bezwzględne podporządkowanie metodologii wykonania robót ograniczeniom jakie występują w związku z koniecznością

nieprzerwanej dostawy wody dla miasta, a także zachowania warunków bezpieczeństwa i reżimu utrzymania wymaganych parametrów tej wody.
Metodologia realizacji robót musi wskazywać konieczne do wprowadzenia ograniczenia użytkowania przez Zamawiającego Stacji Uzdatniania Wody i uzyskać akceptację Zamawiającego dla tych ograniczeń, zarówno w odniesieniu do ich zakresu jak i czasu trwania. Od momentu przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy, pełna odpowiedzialność za wykonane wszelkich zabezpieczeń, opracowanie i wdrożenie procedur bezpieczeństwa utrzymania reżimu higienicznego i technologicznego na modernizowanej części urządzeń, a także zachowanie warunków BHP, spoczywa na Wykonawcy. Do Wykonawcy należy również zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego przed wszelkimi niebezpieczeństwami i ryzykami.

5. W dniu przekazania Terenu Budowy Wykonawcy, Zamawiający przekaże Wykonawcy również Dziennik Budowy.
6. W dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów, dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi SUW, wyników badań wody potwierdzających prawidłową pracę SUW itp.,

§4
Obowiązki Zamawiającego

1. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji drukowanej i elektronicznej.
2. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest zobowiązany do:
   1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego, który pełni Inżynier Kontraktu/Inspektorzy nadzoru inwestorskiego,
   2) protokolarnego przekazania Wykonawcy Terenu budowy,
   3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania Terenu budowy,
   4) dostarczenia Wykonawcy Dokumentacji projektowej,
   5) nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy, lecz zabezpieczenie zaplecza budowy oraz budowy w media, niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, a także zabezpieczenie przed kradzieżą i innymi ryzykami, leży po stronie Wykonawcy,
   6) wyznaczania terminów odbiorów robót, z wyłączeniem odbioru częściowego, końcowego całości robót oraz odbioru ostatecznego, nie przekraczających 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
   7) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
   8) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,
4. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:
   1) robót ulegających zakryciu,
   2) robót zanikających,
   3) częściowych,
   4) końcowego całości robót,
   5) gwarancyjnych,
   6) ostatecznego.

5. Zamawiający jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów prawidłowo wykonanych robót w terminach wynikających z Umowy. Zasady dokonywania odbiorów określa §17 i §18 Umowy.
6. Zamawiający dokona wymaganych przepisami prawa zgłoszeń i zawiadomień do właściwych organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz uzyska wymagane prawem zgody i stanowiska tych organów związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i przekazania Zamawiającemu zestawienia materiałów i wyrobów zastosowanych podczas modernizacji wraz z wymaganymi przepisami prawa dokumentami potwierdzającymi ich zgodność, w szczególności odpowiednimi atestami higienicznymi i certyfikatami, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów przejściowych.

§5
Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający wskazuje inż. Marka Trzoskę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Usługowe „KAMAT" Marek Trzoska jako Inżyniera Kontraktu, pełniącego równocześnie funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, a także funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego.
2. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w ust 1.
3. Dodatkowo z ramienia Zamawiającego:
   1) koordynatorem zadania będzie/będą: Anna Chmara, Dyrektor ds. Produkcji, a.chmara@wodociagi-kalisz.pl; Sylwia Obecna, gł. Specjalista ds. produkcji, s.obecna@wodociagi-kalisz.pl;
   2) koordynatorem projektu będzie: Agnieszka Grzesiak, Specjalista ds. pozyskiwania funduszy zewnętrznych, a.grzesiak@wodociagi-kalisz.pl.
4. Żadne zatwierdzenie, stwierdzenie, akceptacja, zgoda lub podobne działania Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, włącznie z brakiem sprzeciwu lub dezaprobaty, nie zwalnia Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia. Wykonawca odpowiada za wywiązanie się z Umowy bez prawa powołania się, w przypadku wadliwości jej wykonania, na jakiekolwiek działania bądź zaniechania Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, poczytywane przez Wykonawcę jako zwolnienie ze zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu PrBud.
6. W przypadku gdy, w ocenie Wykonawcy, zaistnieją okoliczności uzasadniające zwiększenie wynagrodzenia, przyznanie dodatkowego wynagrodzenia lub przedłużenie terminu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Inżyniera Kontraktu o tych okolicznościach wraz ze wskazaniem podstawy zgłaszanego roszczenia. Powiadomienie powinno zostać przekazane Inżynierowi Kontraktu niezwłocznie po powzięciu przez Wykonawcę wiedzy o okolicznościach uzasadniających roszczenie. Niedochowanie powyższego obowiązku informacyjnego nie skutkuje utratą przez Wykonawcę uprawnień wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Zgłoszenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

§6
Narady koordynacyjne

1. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
2. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
3. Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 dniowym wyprzedzeniem Strony lub indywidualnie uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę oraz Zamawiającemu (w przypadku nie uczestniczenia w naradzie) w terminie 7 dni od jej przeprowadzenia. Treść narad koordynacyjnych może być rejestrowana za pomocą środków rejestracji audiowizualnej, po uprzednim poinformowaniu uczestników narady o rejestrowaniu i uzyskaniu ich zgody, z zachowaniem obowiązków informacyjnych wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia dotyczące bieżącej organizacji i koordynacji robót uważa się za wiążące. Ustalenia dotyczące zmiany terminu realizacji, wynagrodzenia lub innych postanowień Umowy nie są wiążące dla Stron do czasu zawarcia aneksu do Umowy w trybie § 24.

§7
Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB i innymi dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i BHP na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać wszystkich regulaminów obowiązujących na terenie SUW, a także poleceń Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, lub personelu obsługi SUW, dostosowując zarówno technologię, jak i harmonogram czasowy planowanych do wykonania robót, do wymagań określonych przez Zamawiającego lub jego personel.
7. Wykonawca jest zobowiązany między innymi do następujących czynności:
    1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy, a także innych opracowań wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia,

2) zapewnienia kierownika budowy oraz kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
3) przekazywania Inżynierowi Kontraktu/Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, niezwłocznego udostępniania wszelkich dokumentów związanych z realizacją Umowy, w tym dokumentacji budowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót budowlanych,
4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z uzgodnioną metodologią wykonywania robót, właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa
i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a także przedstawicieli organów uprawnionych do dokonywania kontroli przebiegu procesu budowlanego,
7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w odbiorach robót w wyznaczonych przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego terminach,
8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi,
9) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
10) stosowania się do poleceń Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego,
11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
14) sporządzenia na żądanie Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego metodologii wykonania robót, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć
15) utrzymania ciągłości ubezpieczenia określonego Umową przez cały okres trwania Umowy.
16) utrzymania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych:
1) stanowiących przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem prac.
2) W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w ciągu całej doby, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadamia o tym przypadku Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3) Bez zgody Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22.00 – 6.00.
4) Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać pełną dokumentację budowy oraz przekazywać ją w poświadczonej kopii na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności w tym:
a) Dokumentacje techniczną,
b) Dziennik budowy,

c) aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy,
d) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
e) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.

9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inżynierowi Kontraktu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
   1) projektu organizacji robót,
   2) Szczegółowych Projektów Operacji dotyczących realizacji robót wymagających ingerencji w pracujący układ produkcji wody lub jej dostawy do odbiorców, a przez to obarczonych ryzykiem spowodowania utrudnień lub zakłóceń w pracy SUW, obejmujących szczegółowy opis przewidzianych do wykonania robót, wykazanie wymaganych zasobów sprzętowych i kadrowych, ocenę ryzyka realizacji opisywanej operacji, a także wskazanie środków minimalizujących możliwość wystąpienia negatywnych okoliczności, a także środków zaradczych niezbędnych do zastosowania celem minimalizacji negatywnych skutków występujących ryzyk,
   3) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
   4) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   5) informacji o wytwarzanych odpadach,
   6) dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

§8
Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym i złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem możliwości korzystania z zasobów podmiotu trzeciego na zasadach określonych w § 11 Umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace fizyczne w ramach realizacji przedmiotu Umowy, których wykonywanie odbywa się w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w zależności od tego, na rzecz którego z tych podmiotów wykonują pracę. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób wskazanych na stanowisku Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W dniu przekazania placu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o liczbie osób skierowanych do wykonania robót budowlanych w ramach przedmiotowej Umowy z ramienia Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego).

1) Zamawiający zgodnie z Planem Ochrony Obiektu wystawi na czas robót imienną przepustkę dla osób skierowanych do prac.
2) Zamawiający ma prawo do kontroli osobowej (okazanie DO) osób skierowanych do prac przy zadaniu.

4. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Kontraktu uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Inżynier Kontraktu uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Inżyniera Kontraktu, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 w trakcie realizacji Umowy:
   1) oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, których dotyczy wezwanie Inżyniera Kontraktu. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczone za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopie umów o pracę zawartych z osobami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 3, wraz z dokumentami określającymi zakres ich obowiązków, jeżeli zostały sporządzone. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w zakresie danych osobowych, których przetwarzanie nie jest niezbędne do weryfikacji spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO). Anonimizacji podlegają w szczególności adresy zamieszkania, numery PESEL, dane dotyczące wynagrodzenia, numery rachunków bankowych oraz inne informacje niezwiązane z celem kontroli. Widoczne powinny pozostać dane umożliwiające weryfikację zatrudnienia, w szczególności imię i nazwisko pracownika, oznaczenie pracodawcy, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar czasu pracy oraz zakres obowiązków pracownika. Dokumenty mogą być żądane wyłącznie w zakresie niezbędnym do weryfikacji spełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3.
   3) zanonimizowane zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).

6. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
1) w wysokości 5.000 zł za każdą osobę wykonującą czynności wskazane w ust. 3, wobec której stwierdzono naruszenie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
2) w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę, w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu, dokumentów wymaganych zgodnie z ust. 5, przy czym samo nieprzedłożenie dokumentów nie stanowi potwierdzenia naruszenia obowiązku, o którym mowa w pkt 1.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i osobowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

§9
Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie: ……., który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu co najmniej równym kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inżyniera Kontraktu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowalnych stanowiących przedmiot Umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest również zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi robotami przez Kierowników Robót, działających w zakresie określonym w ustawie PrBud.

§10
Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ……a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót objętych Umową stanowiących przedmiot umowy: ……..
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót objętych Umową stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Wykonawca, w związku z realizacją robót na nieruchomości podlegającej bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, dostaw i usług przez podwykonawców, do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, oraz do przekazania nazw firm podwykonawców, danych kontaktowych z osobami umocowanymi do reprezentacji Podwykonawców oraz danych ich przedstawicieli. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do złożonego w tej sprawie zawiadomienia w trakcie realizacji Umowy, a także przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót objętych kontraktem, dostaw lub usług.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót objętych Umową, dostaw lub usług, które odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą,
   3) przedmiot umowy o podwykonawstwo dotyczący wykonania robót objętych Umową musi odpowiadać swoim zakresem rzeczowym określeniu zakresu rzeczowego wynikającego z poszczególnych pozycji TER,
   4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, Zapytaniem Ofertowym oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi posiadać wiedzę, doświadczenie oraz dysponować personelem i sprzętem odpowiednimi do zakresu powierzonych mu robót, dostaw lub usług, zapewniającymi ich należyte wykonanie. Wymagania stawiane Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy powinny odpowiadać wymaganiom przewidzianym dla Wykonawcy w odniesieniu do danego zakresu zamówienia i nie mogą być od nich wyższe. Dokumenty potwierdzające spełnienie tych wymagań, odpowiednie do zakresu podwykonawstwa, stanowią załączniki do umowy o podwykonawstwo.
   7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
   8) Jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje potrącenia lub zatrzymania, lub kaucje, lub zabezpieczenia w pieniądzu, powinna zawierać zapis o treści „wszelkie potrącenia, zatrzymania, kaucje, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w tym zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady, który upływa po terminie umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia zastąpione zostaną formą niepieniężną: gwarancją bankową, ubezpieczeniową bądź inną”.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

2) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.

3) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

7. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Umową, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inżynierowi Kontraktu.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Umową lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 14 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Umową, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiającw terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,2 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §19 ust. 1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w Zapytaniu Ofertowtm jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte Umową w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy
    z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym Umową.
18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się odpowiednio zasady dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót objętych Umową, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Wysokość odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót określonej na podstawie Tabeli Elementów Rozliczeniowych dla robót zleconych tym Podwykonawcom.

§11 Poleganie na zasobach

1. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, polegał na zasobach podmiotu trzeciego, Wykonawca oświadcza, że podmiot ten będzie uczestniczył w realizacji Umowy w zakresie i w sposób wynikający ze zobowiązania podmiotu trzeciego złożonego wraz z Ofertą. W przypadku zaprzestania udziału podmiotu trzeciego w realizacji Umowy z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia go innym podmiotem posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, na zasadach określonych w ust. 3 i 4.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej podmiotu trzeciego, w szczególności o:
   1) zaprzestaniu udziału tego podmiotu w realizacji zamówienia;
   2) zmianie zakresu jego udziału;
   3) utracie przez podmiot trzeci zasobu lub zdolności, na które Wykonawca powoływał się w Postępowaniu;
   4) zamiarze zastąpienia podmiotu trzeciego innym podmiotem.
3. Zmiana podmiotu trzeciego, na którego doświadczeniu, zdolnościach technicznych lub zawodowych albo sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w Postępowaniu, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego oraz wykazania, że nowy podmiot dysponuje zasobami i zdolnościami odpowiadającymi co najmniej zasobom i zdolnościom, na których Wykonawca polegał w Postępowaniu, oraz spełnia odpowiednie wymagania określone w Zapytaniu ofertowym, według stanu na dzień składania ofert.
4. W przypadku zmiany podmiotu trzeciego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dysponowanie przez nowy podmiot wymaganymi zasobami i zdolnościami oraz dokumenty dotyczące zakresu i sposobu jego udziału w realizacji zamówienia.
5. Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania w toku realizacji Umowy, czy podmiot trzeci faktycznie uczestniczy w realizacji zakresu robót odpowiadającego udostępnionemu doświadczeniu.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy Zamawiający stwierdzi, że podmiot trzeci nie wykonuje albo zaprzestał wykonywania zakresu robót, do którego wykonania był zobowiązany w związku z udostępnieniem swojego doświadczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapewnienia realizacji tego zakresu przez podmiot posiadający wymagane doświadczenie, a wobec którego nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w Zapytaniu Ofertowym, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają na celu zapewnienie rzeczywistego wykorzystania doświadczenia podmiotu trzeciego przy realizacji zamówienia i nie mogą być interpretowane jako dopuszczenie do formalnego, pozornego lub wyłącznie dokumentacyjnego udostępnienia doświadczenia.

§12
Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę, wskazując przewidywane skutki tej okoliczności.

§13
Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sporządzenie przez Kierownika budowy (lub zapewnienie przez niego sporządzenia) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BIOZ), zgodnie z art. 21a ustawy z

dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami wykonawczymi, a także przedłożyć plan BIOZ Zamawiającemu nie później niż 3 dni robocze przed rozpoczęciem robót.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania prac zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach potencjalnie wypadkowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego informowania Koordynatora o ewentualnej awarii środowiskowej oraz jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia tej awarii.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli z zakresu przestrzegania przepisów bhp oraz zapisów zawartych w planie BIOZ.
7. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy lub postanowień planu BIOZ Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego wstrzymania robót do czasu usunięcia stwierdzonych naruszeń. Jeżeli naruszenia nastąpiły z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie o zwrot kosztów związanych ze wstrzymaniem robót ani o przedłużenie terminu realizacji Umowy.

§14
Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
   1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
      Zakres ubezpieczenia powinien zawierać m.in.:
      a) Klauzula 003 – usuwanie usterek w okresie gwarancyjnym – 12 miesięcy po zakończeniu okresu gwarancyjnego w ramach klauzuli 004;
      b) Klauzula 004 – rozszerzona ochrona konserwacji (24 miesięcy od podpisania protokołu odbioru);
      c) Klauzula 100 – Rozruch i ruch próbny;
      d) Klauzula 006 Pokrycie dodatkowych kosztów – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy;
      e) Klauzula nr 116 – pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
      f) Klauzula nr 119 – pokrycie szkód w mieniu należącym do inwestora;
      g) Klauzula 132 – przedłużenie okresu ubezpieczenia o 30 dni bez naliczania dodatkowej składki;
      h) Klauzula nr 200 - Pokrycie ryzyka producenta;
      i) Klauzula szkód w częściach wadliwych do kl 200;
      j) Uprzątnięcie pozostałości po szkodzie, koszty ratownictwa – limit do 20% wartości kontraktu;
      k) Wynagrodzenie ekspertów, rzeczoznawców – limit odpowiedzialności 300 000 PLN;
      l) Koszty odtworzenia planów i dokumentów – limit odpowiedzialności 100 000 PLN;
      m) Klauzula reprezentantów
      DODATKOWO zmiana zapisów klauzuli reprezentantów:
      Za Ubezpieczającego nie uważa się kierownika budowy zatrudnionego przy realizacji ubezpieczonego kontraktu, bez względu na podstawę prawną zatrudnienia.

n) Klauzula wzrostu wartości kontraktu – jeżeli w trakcie realizacji kontraktu wzrośnie jego całkowita wartość, suma ubezpieczenia automatycznie zwiększy się nie więcej jednak niż do 120% sumy ubezpieczenia podanej we wniosku.

2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 20 000 000 zł. **Polisa odpowiedzialności cywilnej (OC) z suma ubezpieczenia 20 000 000 zł, ma obejmować zakresem jedynie przedmiot kontraktu wskazany w § 2, ust 1 .**
Dodatkowo zakres polisy OC musi obejmować następujące rozszerzenia:
   a) Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody w mieniu powierzonym (nieruchomości i ruchomości) w celu wykonania usługi (obróbki, czyszczenia, naprawy, wymiany, konserwacji itp.) – min. Limit 10 mln zł;
   b) OC z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu;
   c) Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej – min. Limit 3 mln zł;
   d) Rozszerzenie zakresu odpowiedzialności o szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu (szkody spowodowane wadliwością produktu) min. Limit 3 mln zł;
      W ramach tego rozszerzenia zostaje włączona odpowiedzialność z tytułu czystych strat finansowych poniesionych przez osoby trzecie na skutek zamontowania, zainstalowania, naniesienia bądź ułożenia wadliwego produktu. Nie ma tutaj zastosowanie wyłączenia odpowiedzialności, gdy wadliwy produkt stanowi część składową i trwale jest połączony z budynkiem, budowlą.
   e) OC z tytułu wystąpienia chorób zakaźnych – min. Limit 5 mln zł

3) ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW), obejmującego co najmniej wypadki przy pracy, kadry i pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż …… zł na osobę.

2. Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§15
Utrzymanie Terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) organizacja Terenu budowy oraz procesu budowlanego w sposób gwarantujący nieprzerwaną pracę Stacji Uzdatniania Wody, a także umożliwiający personelowi Zamawiającego bezpieczne wykonywanie swoich obowiązków na terenie tej Stacji.
   2) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku, zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
   3) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
   4) Wykonawca zobowiązany jest dostosować swoje działania do obowiązującego u Zamawiającego Planu Ochrony, Wykonawca podczas przekazania terenu budowy zostanie przeszkolony z obowiązków wynikających z tego Planu.
   5) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
   6) zapewnienie dostawy mediów dla wykonywania robót oraz utrzymania zaplecza budowy, Zamawiający udostępni dostęp do energii elektrycznej i wody rozliczanej z podliczników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi Kontraktu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, nieograniczonego dostępu do Terenu budowy, a także dokumentów budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach wewnętrznych SUW Lis.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, a także odpady z Terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
7. Inżynier Kontraktu ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu,
   z terminem nie krótszym niż 2 dni roboczych skierowanym przez Inżyniera Kontraktu do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze) lub zakreślić ostateczny termin doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu, po upływie którego będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 1 pkt 17.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania przez Wykonawcę lub jego podwykonawców robót z naruszeniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, lub nie wykonania zabezpieczeń obszarów robót lub innych działań niezbędnych dla zapewnienia

bezpieczeństwa zarówno personelowi Zamawiającego, Wykonawcy, jak i Podwykonawców, Inżynier Kontraktu lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niedopuszczenie do przebywania osób w rejonie występującego zagrożenia, lub wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w trybie natychmiastowym. Niewykonanie takiego polecenia Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie uprawniało Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 26 ust. 1 pkt 18.

§16
Zasada DNSH- Ochrona środowiska

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadą DNSH (Do No Significant Harm) w odniesieniu do wszystkich sześciu celów środowiskowych określonych w art. 9 i 17 rozporządzenia (UE) 2020/852, w szczególności:
   1) łagodzenia zmian klimatu,
   2) adaptacji do zmian klimatu,
   3) zrównoważonego użytkowania i ochrony zasobów wodnych i morskich,
   4) gospodarki o obiegu zamkniętym (w tym zapobiegania powstawaniu odpadów i recyklingu),
   5) zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli,
   6) ochrony i odtwarzania bioróżnorodności i ekosystemów.
2. Wykonawca, aby spełnić zasadę DNSH w szczególności zobowiązany jest do:
   1) przeszkolenia pracowników i przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
   2) w największym możliwym stopniu zapewnienia recyklingu i ponownego zagospodarowania odpadów budowlanych
   3) Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z przepisami prawa i zapewnienia segregacji na swój koszt, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów budowlanych. Przestrzeganie przepisów dotyczących gospodarki odpadami oraz substancji niebezpiecznych, w tym: prowadzenie ewidencji odpadów w systemie BDO dla opakowań i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE) powstałego w toku wdrożenia, a także zapewnienie zgodności urządzeń z dyrektywą RoHS (ograniczenie stosowania niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektronicznym);
   4) w przypadku gromadzenia i segregacji odpadów na placu budowy Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego złożyć oświadczenie o prawidłowości segregacji odpadów na placu budowy;
   5) stosowania materiałów/urządzeń o dobrej jakości, niezawierających substancji szkodliwych, właściwie zakonserwowanych, trwałych, którym poprzez dalsze konserwacje będzie można przedłużyć trwałość. Na potwierdzenie powyższego faktu, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany złożyć stosowne oświadczenie;
   6) stosowania bezwzględnego zakazu przechowywania na terenie budowy materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, np. zwierających azbest i innych substancji trujących i mutagennych;
   7) korzystania z wyłącznie sprawnych technicznie pojazdów, maszyn, sprzętu i urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na każde wezwanie Zamawiającego aktualnych badań technicznych/przeglądów pojazdów, maszyn, sprzętu i urządzeń wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy dany pojazd/maszyna/ sprzęt/urządzenie nie wymaga

obowiązkowych przeglądów technicznych Wykonawca zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego;

8) wykazania w formie dokumentowej stosowanego rozwiązania ograniczającego emisję pyłu, hałasu i innych zanieczyszczeń na każde żądanie Zamawiającego;
9) wykazania w formie dokumentowej stosowania rozwiązań oszczędzających wodę, uwzględniających jej zrównoważony pobór oraz wyeliminowanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód na każde żądanie Zamawiającego;
10) prowadzić będzie roboty w sposób niepowodujący znaczącego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód (JCWP) oraz cele środowiskowe Planu Gospodarowania Wodami,
11) zapewnia ≥70% (wagowo) odpadów budowlanych i rozbiórkowych innych niż niebezpieczne przygotowanych do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku materiałowego (zgodnie z hierarchią odpadów i Protokołem UE dotyczącym odpadów),
12) stosować będzie selekcję materiałów do wyburzenia i przed rozpoczęciem rozbiórek przeprowadza inwentaryzację materiałów,
13) zabezpieczy teren budowy przed zanieczyszczeniem gruntu i wód, posiada sorbenty i środki awaryjne,
14) ograniczy emisję pyłu, hałasu i spalin (sprzęt sprawny, pojazdy Euro 5/6 lub lepsze, ograniczenie pracy jałowej),
15) będzie racjonalnie gospodarować wodą i energią,
16) stosować będzie wyłącznie materiały mające kontakt z wodą pitną posiadające aktualne dopuszczenia do stosowania,
17) zobowiązuje wszystkich Podwykonawców do przestrzegania wymagań DNSH potwierdzone pisemnym oświadczeniem.

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia z użyciem pojazdów spełniających normę EURO 5/Euro 6.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego gromadzenia informacji, danych oraz dokumentacji, które stanowią potwierdzenie realizacji zamówienia zgodnie z zasadą DNSH oraz standardami dostępności,
5. Wykonawca usługi jest wytwórcą odpadów i jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z przepisami prawa i zapewnienia segregacji na swój koszt, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów budowlanych. Przestrzeganie przepisów dotyczących gospodarki odpadami oraz substancji niebezpiecznych, w tym: prowadzenie ewidencji odpadów w systemie BDO dla opakowań i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEE) powstałego w toku wdrożenia, a także zapewnienie zgodności urządzeń z dyrektywą RoHS (ograniczenie stosowania niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektronicznym);
6. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2024 poz.1834).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, z tytułu własnych działań lub zaniechań.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

10. Materiały budowlane, zdemontowane rurociągi, armaturę, urządzenia, złom itp. odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie SUW LIS.
11. Rozbiórkę Materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a magazynowanie Materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
12. Wykonawca zobowiązany jest do składania kwartalnie bądź na każde wezwanie oraz obowiązkowo przy każdym odbiorze częściowym i końcowym sprawozdania potwierdzającego realizację projektu zgodnie z zasadą DNSH, przy czym pierwsze sprawozdanie należy złożyć najpóźniej do dnia 20.12.2026 r. (zgodnie z załącznikiem 5 do umowy).
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru zdarzeń środowiskowych DNSH.
14. Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego zgłaszania awarii środowiskowych. Do zgłoszenia należy załączyć dokumentację fotograficzną wraz z działaniami naprawczymi.
15. Naruszenie zasady DNSH stanowi istotne naruszenie Umowy i może skutkować:
    1) wstrzymaniem płatności na zasadach określonych w § 19 ust. 12 pkt 2 lit. c i pkt 3 lit. e,
    2) naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 26 ust. 1 pkt 14 i 15,
    3) odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach i w przypadkach określonych w § 25 ust. 1,
    4) obowiązkiem naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek naruszenia zasady DNSH, w tym zwrotu dofinansowania, na zasadach określonych w § 26 ust. 3.

§17
Odbiór częściowy

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego wyrażonej w formie polecenia pisemnego w Dzienniku budowy, Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inżyniera Kontraktu i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru.
4. Inżynier Kontraktu/Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót podpisem pod Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przygotowanym przez Wykonawcę (na wzorze opracowanym przez Inżyniera Kontraktu/Inspektora nadzoru) oraz wpisem do Dziennika budowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty, a następnie w przypadku potwierdzenia poprawności wykonanych robót, przywrócić stan poprzedni na własny koszt.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty w okresach rozliczeniowych nie krótszych niż jeden miesiąc i nie stanowi on wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Odbiór może dotyczyć jedynie wykonanych robót i wbudowanych na skutek ich wykonania materiałów. Nie jest dopuszczalne dokonywanie odbioru materiałów lub urządzeń bez ich wbudowania,

niezależnie od miejsca ich składowania. Wbudowanie polega na docelowym posadowieniu w wymaganej lokalizacji, zgodnie z warunkami określonymi w Dokumentacji projektowej. Odbiór częściowy nie stanowi skwitowania, odbioru czy akceptacji jakości wykonania Robót i nie prowadzi do uwolnienia się Wykonawcy od zobowiązań wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Przy odbiorze częściowym Wykonawca zobowiązany jest przedstawić sprawozdawczość w zakresie DNSH.

§18
Odbiór końcowy

1. Odbiór końcowy jest dokonywany po wykonaniu przez Wykonawcę pełnego przedmiotu Umowy, pełnego zakresu robót, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inżyniera Kontraktu, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Odbiór końcowy musi być poprzedzony wykonaniem:
   1) badań fizyko-chemicznych i mikrobiologicznych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi Dz. U. poz. 748 z dnia 22.05.2026r. część C parametry wskaźnikowe tabela nr 2 oaz w zakresie mikrobiologii część A tabela nr 1. Wyniki analiz fizyko-chemicznych muszą spełniać wymagania w/w przepisów prawa.
   2) prób technologicznych potwierdzających skuteczność płukania filtrów i prawidłowości wszystkich modernizowanych procesów,
   3) prób wydajności pracy SUW, kontrola przepustowości filtrów z nowym drenażem.
3. Wszystkie działania zgodnie z ust. 2 będą wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane próby i sprawdzenia (ust. 2), zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłaszając wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach tj. z wyprzedzeniem min. 3 dni roboczych.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości i kompletności wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności: kompletną dokumentację powykonawczą, Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu sprzętu oraz inne dokumenty i opracowania objęte przedmiotem Umowy, pełną dokumentację niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zmodernizowanej Stacji Uzdatniania Wody oraz sprawozdawczość w zakresie DNSH obejmującą komplet dokumentów DNSH, w tym: zestawienie odpadów, BDO, dokumenty odzysku, atesty materiałów, dokumentacja fotograficzna, oświadczenia Podwykonawców) jako osobną część dokumentacji powykonawczej. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w odpowiednim czasie dokona zgłoszeń do organów kontrolnych, których opinia stanowi element wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie i uzyska to pozwolenie, a także potwierdzenie przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez Zamawiającego (komisja odbiorowa składa się osób powołanych przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i inspektorów nadzoru inwestorskiego), przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
7. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.

8. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości do tego odbioru Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz zgłoszeniu robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy i przekazania Inżynierowi Kontraktu kompletnej dokumentacji.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu jego nieukończenia, z powodu wystąpienia w nim istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego, lub odmówić dokonania odbioru wskazując brak gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. W przypadku odmowy wykonania odbioru przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek ukończenia wykonania przedmiotu Umowy, usunięcia wszystkich ujawnionych w nim wad oraz wykonania wszystkich ciążących na Wykonawcy zobowiązań związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i ponownego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do Odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i stanowi potwierdzenie wydania przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru Przedmiotu Umowy, zakreślając Wykonawcy dodatkowy termin i wskazując sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w zakreślonym przez Zamawiającego terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, dokonując rozliczenia kosztu usunięcia tych wad z należności Wykonawcy.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru istotnych wad przedmiotu Umowy Zamawiający odmawia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót.
13. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego, a tym samym za Termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, w terminach wyznaczonych wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    1) przegląd robót wykonanych w okresie rękojmi i gwarancji, po upływie roku od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót
    2) przegląd robót w okresie rękojmi i gwarancji, po upływie 30 m-cy od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót
    3) odbiór gwarancyjny ostateczny w ostatnim półroczu przed upływem terminu gwarancji.
    4) Terminy przeprowadzenia przeglądów wymienionych wyżej podlegają wspólnemu uzgodnieniu przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający proponuje termin przeglądu, a Wykonawca informuje Zamawiającego o jego akceptacji. W przypadku braku uzgodnienia proponowanego terminu Strony podejmą niezwłocznie działania w celu ustalenia innego, wspólnie uzgodnionego terminu.

       Jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego propozycji terminu przeglądu gwarancyjnego Strony nie uzgodnią terminu jego przeprowadzenia, Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia terminu przeglądu, a Wykonawca zobowiązany jest do jego przyjęcia i zapewnienia udziału w przeglądzie.
    5) Przeglądy obejmować będą w szczególności:
       a) ocenę stanu technicznego wykonanych robót i wbudowanych elementów,

b) sprawdzenie ich prawidłowego funkcjonowania i zgodności z wymaganiami Umowy,
c) identyfikację wad, usterek i nieprawidłowości ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
d) określenie sposobu i terminu usunięcia stwierdzonych wad przez Wykonawcę.

Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną wskazane stwierdzone wady lub usterki oraz termin ich usunięcia. Termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, z uwzględnieniem charakteru i zakresu wady oraz rzeczywistych możliwości technicznych i technologicznych jej usunięcia.

Przeprowadzenie przeglądów po upływie 12 i 30 miesięcy nie ogranicza prawa Zamawiającego do zgłaszania wad i usterek ujawnionych w każdym innym czasie w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji oraz korzystania z przysługujących mu uprawnień wynikających z Umowy i przepisów prawa.

15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ostatnim półroczu przed upływem odpowiednio: okresu gwarancji jakości lub okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
18. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
19. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
20. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny, zaś Wykonawca pozostaje zobowiązany do usunięcia stwierdzonych wad na zasadach wynikających z Umowy. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady. Jeżeli usunięcie wad wymaga przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia tego zabezpieczenia w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu nieusuniętych wad oraz przekazania Zamawiającemu dowodu jego przedłużenia. Niewywiązanie się z obowiązku przekazania Zamawiającemu dowodu przedłużenia zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem jego ważności uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie i w granicach zabezpieczonych nim roszczeń.

§19
Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto …… zł (słownie: …… złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości ……..… zł (słownie: …… złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …… zł (słownie: ……..... złotych),
2. Na kwotę określoną w ust. 1 składają się następujące kwoty:

1) …… za wykonanie wszystkich robót i prac oraz sporządzenie opracowań, wykonanie usług objętych przedmiotem Umowy, uzyskanie niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz inne czynności niezbędne dla dokonania Odbioru końcowego robót budowlanych kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości …… zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ……. złotych);
2) za pełnienie czynności serwisowych wszystkich urządzeń i instalacji w okresie gwarancji i rękojmi wraz z kosztami części serwisowych, materiałów eksploatacyjnych i wszystkich niezbędnych elementów (materiałów, pracy ludzi, pracy sprzętu itp.) wraz z kosztami dodatkowymi (dojazdy, opłaty celne, opłaty licencyjne, noclegi itd.) niezbędne dla bezawaryjnej pracy wszystkich urządzeń i instalacji, zgodnie z wymaganiami producentów tych urządzeń i instalacji oraz wymaganiami zawartymi w instrukcjach obsługi, eksploatacji oraz kartach gwarancyjnych i dokumentacjach opracowanych zamontowanych urządzeń, armatury, automatyki i innych materiałów w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości …… zł (słownie: ……. złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości …… zł (słownie: ……..... złotych).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Rozliczenie za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Wynagrodzenie za czynności serwisowe, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, rozliczane będzie odrębnie, na podstawie faktur VAT wystawianych po zakończeniu każdego kolejnego roku okresu gwarancji i rękojmi, każdorazowo w wysokości 1/5 kwoty, o której mowa w ust. 2 pkt 2, po potwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania czynności serwisowych za dany okres.
5. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu na zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy (Cena ofertowa brutto) uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, koszt licencji i inne koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania przedmiotu Umowy.
9. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
11. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
12. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane niezbędne do realizacji Umowy oraz za roboty nie ujęte w opisie przedmiotu Umowy- roboty dodatkowe

1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
   a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inżyniera Kontraktu kalkulację Ceny tych robót sporządzoną metoda kosztorysowania robót budowlanych na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich wartości i cen publikowanych w wydawnictwach branżowych SEKOCENBUD dla województwa wielkopolskiego, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym kalkulacja jest sporządzana.
   b) W przypadku braku możliwości zastosowania wyceny robót zgodnie z ppkt. a), wycena zostanie ustalona na podstawie pozyskanych przez Wykonawcę ofert rynkowych i zweryfikowana/ustalona przez Inżyniera Kontraktu. Ustalenie Inżyniera Kontraktu, dotyczące określenia ceny za wykonanie robót z materiałami, będzie stanowiło podstawę do rozliczenia za te roboty i materiały.
2) Rozliczenia okresowe przedmiotu umowy
   a) W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu do 25 dnia każdego miesiąca po miesiącu, dokumenty potwierdzające poprawność wykonanych robót (wykaz zatwierdzonych wniosków materiałowych dla materiałów użytych do wykonania robót, protokoły badań i sprawdzeń potwierdzające poprawność wykonania robót, szkice inwentaryzacyjne i inne dokumenty uzasadniające prawidłowość wykonanych robót).
   b) Inżynier Kontraktu w ciągu 3 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy Protokołu Częściowego Odbioru Robót przekazuje Zamawiającemu informację na temat zaakceptowanego rozliczenia okresowego potwierdzając należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia.
   c) Brak złożenia sprawozdania lub stwierdzenie istotnych niezgodności z DNSH uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
3) Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy
   a) Z wnioskiem o Odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inżynierowi Kontraktu szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
   b) Inżynier Kontraktu sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonego rozliczenia, o którym mowa w ppkt a), w zakresie jego niezgodności z Umową, wskazując uzasadnienie korekty, oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru końcowego, przekazując Wykonawcy Protokół Końcowego Rozliczenia Robót.
   c) Inżynier Kontraktu może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
   d) Potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu rozliczenie stanowi podstawę do złożenia przez Wykonawcę do Zamawiającego końcowej faktury VAT na zaakceptowaną w rozliczeniu kwotę.
   e) Brak złożenia sprawozdania lub stwierdzenie istotnych niezgodności z DNSH uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności do czasu usunięcia nieprawidłowości.
   f) Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru końcowego robót.
4) Płatności

a) Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z Umową faktury VAT
z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu.

b) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności które stały się wymagalne na dzień złożenia okresowego rozliczenia. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.

c) Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

d) Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

e) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ppkt c), jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót objętych fakturą. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

f) Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

g) Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą wystawione przez Wykonawcę faktura VAT, przedstawione Zamawiającemu wraz:
   - z protokołem Odbioru częściowego zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
   - z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

- jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w tiret pierwsze i tiret drugie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.
- Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ppkt d) i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ppkt d), a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub przedłożeniu Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
- Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
- Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

5) Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6) Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

7) Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

15. Klauzula informacyjna dla kontrahentów w związku z przetwarzaniem danych osobowych w KSeF znajduje się: https://wodociagi-kalisz.pl/Ochrona-danych-osobowych/Pliki-do-pobrania.
16. Wymogi odnoszące się do zasad wystawiania faktury przez system KSEF (zasady standardowe) określone w ustawie z dn. 11.03.2004. z późn.zm.o podatku od towarów i usług.
17. Postępowanie w przypadku awarii (tryb offline) systemu KSEF:
    1) W przypadku oficjalnie potwierdzonej niedostępności KSeF faktury wychodzące mogą być wystawione w innej formie, w tym w formacie PDF lub innym, dopuszczalnym w systemach Przedsiębiorstwa.
    2) Faktura, o której mowa w pkt. 1 zaczytuje się do KSeF niezwłocznie po przywróceniu dostępności systemu, nie później niż w terminie wynikającym z przepisów prawa podatkowego po ustaniu awarii, bez możliwości modyfikacji jego treści.
    3) W przypadku awarii lokalnej (brak dostępu do systemu, problem z certyfikatem lub siecią) pracownik zgłasza problem do Administratora IT.
    4) Po potwierdzeniu niedostępności systemu stosuje się procedurę awaryjną określoną w pkt 5) i 6).
    5) W przypadku awarii uniemożliwiającej odebranie faktur przychodzących, niezależnie od tego, czy awaria występuje po stronie systemu KSeF, czy po stronie Przedsiębiorstwa, Administrator KSEF niezwłocznie zgłasza problem do Administratora IT.
    6) Po przywróceniu dostępności systemu faktury przychodzące są odbierane niezwłocznie, a dalsze czynności związane z weryfikacją i przekazaniem ich w obieg wykonuje się zgodnie z obowiązującą procedurą.

§20
Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany – zwiększenia albo zmniejszenia – wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Mechanizm waloryzacji służy odzwierciedleniu rzeczywistej zmiany poziomu cen lub kosztów realizacji Przedmiotu Umowy i nie stanowi gwarancji wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a każda kolejna – nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia dokonania ostatniej waloryzacji, tj. zawarcia ostatniego aneksu w tym przedmiocie.
3. Zmiana cen lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będzie mierzona za pomocą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (dalej: „GUS"), właściwego dla zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy, tj. miesięcznego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej dla „budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej" (miesiąc poprzedni = 100), ogłaszanego w comiesięcznej informacji sygnalnej GUS „Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej", a w razie zaprzestania jej publikowania – w publikacji GUS, która ją zastąpi.
4. Waloryzacja może zostać dokonana, jeżeli skumulowana zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, w okresie od miesiąca bazowego, o którym mowa w ust. 5, do ostatniego miesiąca, za który wartość tego wskaźnika została ogłoszona w publikacji, o której mowa w ust. 3, przed dniem złożenia wniosku o waloryzację (dalej: „miesiąc końcowy"), wyrażona wskaźnikiem składanym obliczonym zgodnie z ust. 7, wyniesie co najmniej 10%, tj. wskaźnik składany będzie nie niższy niż 1,100 (wzrost) albo nie wyższy niż 0,900 (spadek). W przypadku wzrostu wskaźnika z wnioskiem o waloryzację występuje Wykonawca, a w

przypadku spadku wskaźnika – Zamawiający, żądając odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w zakresie niewykonanej części Przedmiotu Umowy.

5. Dla potrzeb pierwszej waloryzacji miesiącem bazowym jest miesiąc zawarcia Umowy. Dla każdej kolejnej waloryzacji miesiącem bazowym jest miesiąc końcowy, według którego ustalono wskaźnik składany stanowiący podstawę poprzedniej waloryzacji.
6. Waloryzacji podlega wyłącznie część wynagrodzenia należna za roboty, dostawy lub usługi, które w dniu złożenia wniosku o waloryzację (dalej: „dzień ustalenia waloryzacji") pozostają do wykonania.
7. Wysokość waloryzacji ustala się według następującego wzoru:

$$W = N \times (I_s - 1)$$

gdzie:

W – kwota waloryzacji wynagrodzenia netto (wartość dodatnia oznacza zwiększenie, a ujemna – zmniejszenie wynagrodzenia),
N – wartość netto niewykonanej części wynagrodzenia, według stanu na dzień ustalenia waloryzacji, ustalona zgodnie z ust. 6, 16, 18 i 19, z uwzględnieniem części kwot poprzednich waloryzacji przypadającej na nią proporcjonalnie do jej udziału w wartości N przyjętej przy tych waloryzacjach,
I_s – wskaźnik składany, obliczany według wzoru:

$$I_s = (I_1 / 100) \times (I_2 / 100) \times \ldots \times (I_n / 100)$$

gdzie:

$I_1, I_2, \ldots, I_n$ – wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, ogłoszone dla kolejnych miesięcy okresu od miesiąca następującego po miesiącu bazowym do miesiąca końcowego włącznie,
n – liczba miesięcy tego okresu.

Wskaźnik składany oblicza się bez zaokrąglania wyników pośrednich, a wynik zaokrągla się do trzech miejsc po przecinku (końcówki poniżej 0,0005 pomija się, a końcówki 0,0005 i wyższe zaokrągla się w górę); wskaźnika ogłoszonego dla miesiąca bazowego nie uwzględnia się. Do obliczeń przyjmuje się wartości wskaźnika w wysokości ostatnio ogłoszonej w publikacji, o której mowa w ust. 3, przed dniem ustalenia waloryzacji; późniejsze zmiany tych wartości nie wpływają na waloryzację ustaloną na ich podstawie. Jeżeli zgodnie z ust. 17 wskaźnik składany dla części wartości N oblicza się dla innego okresu, kwotę W stanowi suma kwot obliczonych odrębnie dla poszczególnych części. Kwotę W zaokrągla się do pełnych groszy.

8. W przypadku gdy wskaźnik składany osiągnie poziom, o którym mowa w ust. 4, waloryzacji podlega faktyczna zmiana wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, wyrażona wskaźnikiem składanym, a nie wyłącznie część przekraczająca próg 10%.
9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia wynikających z waloryzacji dokonanych na podstawie niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania Umowy, nie może przekroczyć 10% pierwotnej wartości wynagrodzenia umownego netto; limit ten stosuje się odrębnie do łącznej wartości zwiększeń i odrębnie do łącznej wartości zmniejszeń wynagrodzenia. Jeżeli kwota waloryzacji obliczona zgodnie z ust. 7 prowadziłaby do przekroczenia tego limitu, waloryzacji dokonuje się do wysokości tego limitu.
10. Strona występująca z wnioskiem o waloryzację zobowiązana jest przedstawić:
    1) okres, którego dotyczy wniosek, ze wskazaniem miesiąca bazowego i miesiąca końcowego;

2) wartości wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, ogłoszone dla kolejnych miesięcy tego okresu, wraz ze wskazaniem publikacji GUS, z których pochodzą;
3) wyliczenie wskaźnika składanego oraz wynikającego z niego procentowej zmiany wskaźnika;
4) wartość niewykonanej części wynagrodzenia, której dotyczy waloryzacja;
5) szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji.

11. Wniosek o waloryzację może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie odpowiedniego okresu, o którym mowa w ust. 2. Za dzień złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia drugiej Stronie wniosku zawierającego wszystkie elementy, o których mowa w ust. 10 (wniosek kompletny). Jeżeli wniosek nie zawiera wszystkich tych elementów, Strona, do której go skierowano, wzywa do jego uzupełnienia w terminie nie krótszym niż 7 dni; w takim przypadku za dzień złożenia wniosku uważa się dzień doręczenia uzupełnienia.
12. Strona, do której skierowano wniosek, ma prawo żądać od drugiej Strony dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień niezbędnych do zweryfikowania zasadności i wysokości żądanej waloryzacji. Żądanie to nie zmienia dnia złożenia kompletnego wniosku, o którym mowa w ust. 11.
13. Wniosek rozpatruje się w terminie 21 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Okresu od dnia doręczenia żądania, o którym mowa w ust. 12, do dnia doręczenia żądanych dokumentów lub wyjaśnień nie wlicza się do tego terminu.
14. Zmiana wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej. Strona, do której skierowano wniosek o waloryzację, w terminie określonym w ust. 13 weryfikuje spełnienie przesłanek waloryzacji oraz prawidłowość przedstawionych wyliczeń i przekazuje drugiej Stronie uzasadnione stanowisko. W przypadku spełnienia przesłanek waloryzacji wysokość zmiany wynagrodzenia ustala się zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie i potwierdza w aneksie do Umowy. W przypadku rozbieżności Strony podejmują uzgodnienia w celu ich wyjaśnienia. Samo złożenie wniosku ani upływ terminu jego rozpatrzenia nie powodują automatycznej zmiany wynagrodzenia. Zwaloryzowane wynagrodzenie stosuje się do robót, dostaw lub usług wykonanych od dnia ustalenia waloryzacji, również przed zawarciem aneksu.
15. Brak rozpatrzenia wniosku w terminie, o którym mowa w ust. 13, nie oznacza zgody na dokonanie waloryzacji w wysokości wskazanej we wniosku.
16. W przypadku waloryzacji zwiększającej wynagrodzenie Wykonawcy waloryzacja nie przysługuje w zakresie, w jakim wzrost kosztów jest następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jego opóźnienia, zwłoki, niewłaściwej organizacji robót, nieterminowego dokonania zakupów lub niewykonania zakupów w terminie, w którym – przy prawidłowej organizacji realizacji Umowy – powinny one zostać dokonane. Przy ustalaniu wartości N na potrzeby waloryzacji zwiększającej wynagrodzenie nie uwzględnia się części wynagrodzenia należnej za roboty, dostawy lub usługi, które zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, z pominięciem zmian terminów wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, powinny zostać wykonane przed dniem ustalenia waloryzacji, a nie zostały wykonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Powyższe ograniczenia nie mają zastosowania do waloryzacji zmniejszającej wynagrodzenie Wykonawcy.
17. W przypadku waloryzacji zwiększającej wynagrodzenie, jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dokonał w wymaganym terminie zakupu materiałów, urządzeń lub innych elementów Przedmiotu Umowy, pomimo możliwości jego dokonania, waloryzację odpowiadającej im części wynagrodzenia oblicza się zgodnie z ust. 7, przyjmując za miesiąc końcowy miesiąc, w którym zakup powinien nastąpić zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, a gdy harmonogram nie określa tego terminu – przy prawidłowej organizacji realizacji Umowy. Jeżeli miesiąc ten nie jest późniejszy niż miesiąc bazowy albo wskaźnik składany nie przekracza 1,000, zwiększenie wynagrodzenia w tym zakresie nie przysługuje. Wartość tej części wynagrodzenia ustala się na podstawie TER, a gdy nie pozwala ona na wyodrębnienie odpowiednich

kosztów – na podstawie udokumentowanej kalkulacji Wykonawcy, zweryfikowanej przez Zamawiającego. Postanowienie stosuje się wyłącznie do części wynagrodzenia niewyłączonej z waloryzacji na podstawie ust. 16.

18. Waloryzacji nie stosuje się do części wynagrodzenia, która została już zapłacona przed dniem ustalenia waloryzacji, ani do części wynagrodzenia należnej za roboty, dostawy lub usługi wykonane przed tym dniem, choćby nie została jeszcze zafakturowana lub zapłacona.
19. W przypadku rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy albo ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy, waloryzacja, także dokonana przed tym zdarzeniem, nie obejmuje części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi robót, dostaw lub usług, które wskutek tego zdarzenia nie zostaną wykonane.
20. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zaprzestanie publikowania przez GUS wskaźnika, o którym mowa w ust. 3, Strony zastosują odpowiednio, dla miesięcy, za które wskaźnik ten nie został opublikowany, wskaźnik wskazany przez GUS jako jego następca, a w razie braku takiego wskazania – inny oficjalny wskaźnik publikowany przez GUS, najbardziej zbliżony charakterem do dotychczas stosowanego wskaźnika. Zmiana nazwy wskaźnika, klasyfikacji, według której jest on publikowany, lub metodologii jego ustalania nie stanowi zaprzestania jego publikowania.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się z uwzględnieniem maksymalnej dopuszczalnej wartości zmian wynagrodzenia określonej w ust. 9.

§21
Prawa autorskie i przejście prawa własności

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j.) na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo
i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
    1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
    2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
    3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, bądź krajowych,
    4) wprowadzanie do pamięci komputera,
    5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku
z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

   1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

   2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

   3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
7. Elementy budowlane i materiały należące do Wykonawcy, które zostały użyte do realizacji inwestycji budowlanej, stanowiące wykonanie przedmiotu Umowy, przeznaczone do tego by stały się częścią składową obiektu budowlanego w sposób trwały, przechodzą na własność Zamawiającego z chwilą ich wydania Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru końcowego, bądź w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, złożenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy.

§22
Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiąt miesięcy) od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych
w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres **60 miesięcy** (słownie: sześćdziesiąt miesięcy), licząc od daty Odbioru końcowego robót.
3. Trwałość Projektu: Zamawiający jest zobowiązany do zachowania trwałości Projektu, w rozumieniu art. 65 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/1060. Zamawiający ustala trwałość projektu do dnia 31 grudnia 2034 r.

4. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji wbudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, a także dostawę niezbędnych materiałów zarówno eksploatacyjnych, jak i serwisowych, wraz z kosztami robocizny, dojazdu i wszelkimi innymi kosztami związanymi bz usuwaniem Wad oraz wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych i rękojmi.
5. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokument gwarancyjny najpóźniej w dniu Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych, a w przypadku Wady uniemożliwiającej lub znacząco utrudniającej korzystanie z przedmiotu Umowy – w terminie 1 dnia.
7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron okres rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
9. Udzielone rękojmia i gwarancja jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§23
Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniesie(ósł) na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy jednej w kilku z następujących form:
   1) pieniądzu,
   2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   3) gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych,
   4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U.2025.98.t.j.).
4. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy, a w części pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości – przez okres rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia okres jego ważności powinien obejmować dodatkowo co najmniej 30 dni po upływie późniejszego z tych okresów, z zastrzeżeniem zasad zwrotu Zabezpieczenia określonych w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc

wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia. Jeżeli zgodnie z Umową zachodzi obowiązek przedłużenia okresu ważności Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem zapewnić ciągłość tego Zabezpieczenia, przedkładając Inżynierowi Kontraktu dowody jego przedłużenia najpóźniej 30 dni przed upływem dotychczasowego okresu ważności, chyba że Umowa przewiduje inny termin. W przypadku nieprzedstawienia takich dowodów w wymaganym terminie Zamawiający uprawniony będzie do potrącenia z należności Wykonawcy kwoty odpowiadającej wysokości wymaganego Zabezpieczenia, co uznawane będzie za wniesienie przez Wykonawcę Zabezpieczenia w formie pieniężnej. W takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia w dotychczasowej formie.

7. Kwota w wysokości … (słownie: …) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. … (słownie: …) PLN, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu udzielonej gwarancji i rękojmi, w zależności od tego, który termin nastąpi później;
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3 pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. W przypadku złożenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczeń, zabezpieczenie należytego wykonania jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgodnie z poniższymi zasadami:
    1) gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie dokonać zapłaty na rzecz Zamawiającego na jego każde pierwsze żądanie, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia żądania;
    2) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;
    3) zabezpieczone będą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym na pokrycie roszczeń z tytułu kar umownych, z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz z tytułu zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu;
    4) zmiany umowy nie będą zwalniać gwaranta lub poręczyciela z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji i nie wymagają akceptacji gwaranta lub poręczającego;
    5) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia poręczenie lub gwarancja będzie zabezpieczała roszczenia przeciw wszystkim wykonawcom,
11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 7 i ust. 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

13. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
14. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 13 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający, niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 6, będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
15. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§24
Zmiana Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od wystąpienia okoliczności, o których mowa w Regulaminie Udzielania Zamówień, przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku:
   1) zmiany terminu realizacji umowy:
      a) gdy wykonanie zamówienia dodatkowego, zamówienia, robót nieobjętych przedmiotem umowy lub robót zamiennych wpłynie na termin wykonania zamówienia podstawowego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie wyżej wymienionych prac (robót), jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;
      b) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas, przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;
      c) w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z siły wyższej (np. powodzie, huragany, gwałtowne burze, zamieszki, stany wyjątkowe w tym stany epidemii, zamieszki itp.), uniemożliwiających realizację robót, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy przez kierownika budowy, kierowników robót oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;
      d) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót mogłoby grozić powstaniem szkody – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie, czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

e) w przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, potwierdzonych wpisami do dziennika budowy przez kierownika budowy, kierowników robót bądź kierownika prac z zakresu zieleni oraz właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

f) w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót, w wyniku wstrzymania przez Zamawiającego robót (co nie jest następstwem nienależytego wykonania robót przez Wykonawcę) – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

g) wystąpienia w trakcie realizacji robót związanych z koniecznością usunięcia lub przełożenia jakichkolwiek mediów, przez właścicieli tych mediów lub Zamawiającego, co nie wynikać będzie z winy Wykonawcy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac z wyżej wymienionych przyczyn, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

h) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

i) w przypadku wystąpienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w uzyskaniu pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień, opinii lub innych tego rodzaju dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

j) w przypadku wystąpienia powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez właścicieli mediów - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na wykonanie przyłączy, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

k) w przypadku wystąpienia niezinwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń, kabli - przedłużony termin realizacji będzie uwzględniał ich ewentualną: inwentaryzację, opis, zmianę dokumentacji mającą na celu dostosowanie do zaistniałej na placu budowy sytuacji, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych

warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

l) gdy udzielone zostanie inne zamówienia wpływające na termin realizacji niniejszej umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny lub czas niezbędny na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy lub innego zamówienia, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

m) w przypadku sporu natury prawnej z osobą fizyczną lub prawną roszczącą sobie prawa do nieruchomości lub będącą właścicielem nieruchomości, objętej robotami stanowiącymi przedmiot umowy lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie okres przez który niemożliwa była realizacja przedmiotu umowy z wyżej wymienionej przyczyny, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

n) w przypadku dokonania odkryć archeologicznych na terenie prac - przedłużony termin realizacji będzie uwzględniał ich ewentualną: inwentaryzację, opis, zmianę dokumentacji mającą na celu dostosowanie do zaistniałej na placu budowy sytuacji, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

o) w przypadku wniesienia do Wykonawcy lub Zamawiającego umotywowanego wniosku organu administracji samorządowej lub rządowej - przedłużony termin realizacji będzie uwzględniał czas niezbędny na analizę wniosku, zmianę dokumentacji mającą na celu dostosowanie do zaistniałej sytuacji, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

p) w przypadku wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

q) w przypadku wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji, (w tym inne kategorie gruntu, skał, kurzawka). Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do dziennika budowy, jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

r) w przypadku wystąpienia okoliczności zmiany umowy, o których mowa w pkt 2) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas niezbędny na realizację zmian umowy, o których mowa w pkt 2), jak i okres, w którym może nastąpić dalsza realizacja robót

z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.;

s) powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., przedłużony termin będzie uwzględniał czas, o który organ administracji przedłużył swoje postępowanie względem wynikającego z przepisów prawa (zgodnego z terminem określonym w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innym właściwym akcie prawnym) terminu wydawania decyzji, zezwolenia itp.;

t) wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, za które odpowiada Zamawiający – przedłużony termin będzie uwzględniał czas przerwy spowodowanej działaniami Zamawiającego;

u) zmiany terminu końcowego realizacji poszczególnych etapów postępowania w przypadku, gdy zmiana terminu jednego z etapów wpływa na termin zakończenia pozostałych etapów zamówienia;

2) zmiany w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:

a) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy,

b) rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy. Konsekwencją zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy będzie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego przekazanego Zamawiającemu przed zawarciem umowy

c) gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy sposób lub zakres prac objętych umową ulegną zmianie na skutek decyzji właściwego organu,

d) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wytyczne wydane przez uprawniony organ, jak również, gdy zaprojektowane rozwiązania materiałowe i technologiczne zostały wycofane z rynku (w tym zastąpione rozwiązaniami lub materiałami nowszymi o parametrach takich samych lub wyższych niż projektowane - a Zamawiający z tego tytułu nie będzie ponosił dodatkowych kosztów),

e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

f) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w pkt 1 lub 2, jeżeli okoliczności te mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy; zmiana wynagrodzenia odpowiada udokumentowanej przez Wykonawcę i zweryfikowanej przez Inżyniera Kontraktu różnicy kosztów wynikającej z tych

okoliczności, ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 12 pkt 1, i następuje z uwzględnieniem limitów, o których mowa w ust. 3–8.

2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
   1) opis wnioskowanej zmiany,
   2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
   3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 pozwalających na wprowadzenie zmiany,
   4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych (tj. robót wykraczających poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy), jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: 1) roboty te stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć; 2) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego; 3) wartość robót dodatkowych nie przekracza łącznie 15% wartości Umowy.
4. Roboty dodatkowe mogą zostać zlecone dotychczasowemu Wykonawcy wyłącznie po łącznym spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3. W przypadku, gdy Strony nie uzgodnią warunków wykonania robót dodatkowych, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie osobie trzeciej, a Wykonawca w niezbędnym zakresie skoordynuje z nią roboty realizowane przez siebie.
5. W celu zlecenia robót dodatkowych Strony przeprowadzą negocjacje mające na celu ustalenie zakresu, terminu oraz wynagrodzenia za ich wykonanie, ustalanego zgodnie z § 19 ust. 12 pkt 1. Po uzgodnieniu warunków Strony podpiszą aneks do Umowy. Zmiana nie może prowadzić do zmiany ogólnego charakteru Umowy.
6. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych (tj. robót polegających na zastąpieniu określonych robót lub rozwiązań technicznych innymi robotami lub rozwiązaniami), jeżeli: 1) zmiana jest uzasadniona względami technicznymi, technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi; 2) nie prowadzi do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy albo prowadzi do jego zmniejszenia; 3) nie zmienia ogólnego charakteru Umowy; 4) łączna wartość zmian nie przekracza limitów określonych w Sekcji 3.2.4 pkt 4 lit. e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027.
7. Zlecenie robót zamiennych następuje w formie aneksu do Umowy, po uprzednim uzgodnieniu zakresu i ewentualnej korekty wynagrodzenia.
8. Strony mogą dokonać innych zmian Umowy w przypadkach i na zasadach określonych w Sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027, w szczególności, gdy: 1) zmiany zostały przewidziane w dokumentach zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych; 2) zachodzi sukcesja wykonawcy; 3) wartość zmian nie przekracza progów określonych w Wytycznych i nie zmienia ogólnego charakteru Umowy.

§25
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 20 dni roboczych i pomimo jednokrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 10 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
3) z przyczyn zawinionych przez siebie nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót w stosunku do planowanego postępu robót opisanego
w aktualnym zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym i nie przedstawia na żądanie Inżyniera Kontraktu w zakreślonym przez Inżyniera Kontraktu terminie zaktualizowanego harmonogramu z Programem naprawczym, którego realizacja pozwoliłaby na uwiarygodnienie wykonania przedmiotu Umowy w terminie umownym,
4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
6) w razie konieczności:
   - dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub
   - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7) pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 6, nie zapewnia w terminie wskazanym w wezwaniu realizacji określonego zakresu robót budowlanych przez podmiot posiadający wymagane doświadczenie, wobec którego nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w Zapytaniu Ofertowym.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, ze skutkiem na dzień otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 21 dni po dokonaniu przez Wykonawcę dodatkowego wezwania Zamawiającego do przekazania dokumentacji lub Terenu budowy z wyznaczeniem terminu nie krótszego niż 14 dni.
6. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.
7. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy.
   1) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty oraz Teren budowy w zakresie określonym przez Inżyniera Kontraktu oraz opuścić Teren budowy, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy dokumenty, a także należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

c) W terminie 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz wykonać prace zabezpieczające na koszt i ryzyko Wykonawcy.

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

e) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

8. Rozliczenie w związku z odstąpieniem od umowy.

1) W terminie 45 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który po akceptacji Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie umownym szczegółowego protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, protokół ten sporządzi Zamawiający jednostronnie. W takim przypadku ustalenia zawarte w tym protokole będą uznawane za uzgodnione przez Strony i dla nich wiążące.

2) W terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowej inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia, sporządzonej
z udziałem Inżyniera Kontraktu oraz z jego akceptacją bądź uwagami.

3) Szczegółowy protokół odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią po akceptacji Zamawiającego podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia.

5) Uzasadnione koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§26
Kary umowne

1. Wykonawca oprócz kar umownych określonych w innych postanowieniach Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowego brutto (§19 ust. 1 umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
   2) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Haromonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ofertowej brutto (§19 ust. 1 umowy) za daną część robót za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,01 % Ceny ofertowej brutto (§19 ust. 1 umowy), za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
   4) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego, zestawienia i raportu miesięcznego w wysokości 500 zł brutto polskich za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
   5) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, za które Strony uznają w szczególności wszystkie przypadki określone w § 25 ust. 1 Umowy, w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto (§ 19 ust. 1 Umowy). Zamawiający zachowuje w takim przypadku uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości w odniesieniu do robót wykonanych przed odstąpieniem od Umowy;
   6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 20.000 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
   7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
   8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
   9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000 złotych brutto za każdy przypadek.
   10) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto (§19 ust. 1 umowy),
   11) Za dopuszczenie lub powierzenie do wykonywania robót budowlanych innego podmiotu niż Podmiot trzeci, na którego zasobach polega Wykonawca na zasadach określonych w § 11 w zakresie odpowiadającym doświadczeniu, które zostało udostępnione Wykonawcy i wykorzystane do wykazania spełniania warunku udziału w Postępowaniu, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ofertowego brutto (§ 19 ust. 1 umowy) za każdy stwierdzony przypadek,
   12) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ofertowego brutto (§19 ust. 1 umowy), za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,

13) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie §14 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5000 zł brutto, za każde naruszenie,
14) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z §16 Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami Umowy, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 zł brutto polskich, za każde naruszenie,
15) za stwierdzenie znaczącego naruszenia zasady DNSH – 50.000,00 zł brutto wraz z pokryciem ewentualnych skutków finansowych dla Zamawiającego (w tym utraty dofinansowania);
16) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ofertowego brutto (§19 ust. 1 umowy) za każdy dzień istnienia naruszenia,
17) za zwłokę w wykonaniu polecenia Inżyniera Kontraktu dotyczącego doprowadzenia Terenu budowy do należytego stanu (§ 15 ust. 7) – w wysokości 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu ostatecznego terminu zakreślonego przez Inżyniera Kontraktu do dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania polecenia,
18) za zwłokę w wykonaniu polecenia Inżyniera Kontraktu lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczącego niedopuszczenia do przebywania osób w rejonie zagrożenia lub wykonania zabezpieczeń (§ 15 ust. 8) – w wysokości 2.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do dnia potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu wykonania polecenia.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto.
3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w Umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. W szczególności, w ramach odszkodowania Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kwoty dofinansowania, które musiał zwrócić w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% Ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 11, nie przysługuje, jeżeli z powodu tej samej okoliczności Zamawiający odstąpił od Umowy na podstawie § 25 ust. 1 pkt 7 i naliczył karę umowną, o której mowa w ust. 1 pkt 5.

§27
Procedury rozstrzygania sporów

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§28
Kontrola Instytucji Zewnętrznej i zobowiązania Wykonawcy wynikające z realizacji zamówienia

1. Wszystkie dokumenty oraz zapisy księgowe związane z realizacją Projektu podlegają kontroli przez podmioty, o których mowa w art. 24 ust. 12 oraz 25 ust. 2 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1733), zwanej dalej „ustawą", Instytucje kontrolujące mają możliwość zwrócenia się do wykonawcy i/lub podwykonawców o złożenie przez nich wyjaśnień lub udostępnienie dokumentów dotyczących Projektu, zgodnie z art. 25 ust. 10 ustawy oraz postanowieniami Umowy o powierzenie Grantu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poddania się prowadzonym kontrolom, wizytom monitorującym i audytom na zasadach określonych w Rozdziale 7 ustawy, a także kontrolom przeprowadzanym przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Komisję Europejską, Europejski Trybunał Obrachunkowy, Europejski Urząd ds. Zwalczania Nadużyć Finansowych (OLAF) oraz Prokuraturę Europejską (EPPO).
3. Ramy systemu kontroli, w tym najważniejsze procesy kontrolne i podstawowe obowiązki instytucji w zakresie ich realizacji, zostały określone w Wytycznych dotyczących kontroli realizacji programów polityki spójności na lata 2021-2027, a także w Umowie o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0054/24 zawartej między Zamawiającym a NFOŚiGW, do których Wykonawca zobowiązany jest się stosować.
4. Zamawiający informuje o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych związanych z realizacją Projektu pn. „Kompleksowa modernizacja Stacji Uzdatniania Wody „LIS" oraz modernizacja sieci wodociągowej w Kaliszu wraz z modelem hydrodynamicznym jej funkcjonowania" Sygnały, zgłoszenia lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z postanowieniami KPP (Karta Praw Podstawowych), lub KPON (Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych) mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje), za pomocą (zgłoszenie w każdej z poniższych form odnosi takie skutki, jakby było przekazane w formie pisemnej):
   1) poczty tradycyjnej – w postaci przesyłki listowej na adres ministerstwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Pańska 97, 00-834 Warszawa,
   2) skrzynki nadawczej e-PUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego lub publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1045, z późn. zm.),
   3) formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie www.feniks.gov.pl,
   4) mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail: rownosc.feniks@mfipr.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfipr.gov.pl,

5) doręczenia osobistego do kancelarii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub kancelarii Ministerstwa Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa lub kancelarii Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Pańska 97, 00-834 Warszawa.

5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania swoich pracowników, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców oraz Ich pracowników o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych zgodnie z ust. 4.

§29
Informacja i promocja

1. Wszelkie dokumenty i materiały opracowane przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy muszą być oznakowane stosownymi logotypami.
2. Sposób oznaczenia dokumentów zostanie Wykonawcy wskazana przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

§30
Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim wszelkich informacji ani dokumentów uzyskanych w trakcie realizacji umowy ponadto przed przystąpieniem do wizji lokalnej, na etapie składania ofert zostanie podpisana z Wykonawcą umowa o zachowaniu poufności (tzw. umowa NDA zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy). Umowa o zachowaniu poufności (NDA) stanowi integralną część niniejszej Umowy.
2. Prawa autorskie majątkowe na wszystkich polach eksploatacji w odniesieniu do wszystkich dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy, przechodzą w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 19 ust. 1 umowy, na rzecz Zamawiającego z chwilą ich dostarczenia Zamawiającemu.
3. Wzajemne udostępnienie danych osobowych pracowników i współpracowników Stron.
4. Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie umowy, w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu przy jej realizacji, a także - w zależności od specyfiki współpracy, umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
5. Strony również wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie umowy wraz z nr dowodu osobistego, w celu wystawienia przepustki na czas robót, na podstawie wymogów Planu Ochrony.
6. W celu zawarcia i wykonywania umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
7. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ppkt powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych im danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
8. Strony wzajemnie przekażą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę informacji o danych osobowych, dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą

przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania umowy, a także 5 lat dłużej.

§31
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać tych danych do celów innych niż związane w wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności zobowiązuje się nie przekazywać tych danych podmiotom trzecim, z wyłączeniem Zamawiającego oraz organów uprawnionych.
3. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
   a) zmianie siedziby;
   b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
   c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
   d) wszczęciu postępowania upadłościowego, w którym Wykonawca uczestniczy jako dłużnik.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się zapisy Regulaminu Udzielania Zamówień PWiK i Kodeksu Cywilnego.
5. Zamawiający oświadcza, że w Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu wdrożony jest System Zarządzania Jakością, Środowiskiem oraz Bezpieczeństwem i Higieną Pracy wg Norm PN-EN ISO 9001, PN-EN ISO 14001 oraz PN-ISO 45001 i zobowiązuje się do wykonania prac z należytą dbałością o jakość, ochronę środowiska i BHP oraz potwierdza, że został zapoznany z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania obowiązującą w PWiK Sp. z o.o.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z dnia 26.06.2014r. z późn. zm.) jako spółka, której jedynym udziałowcem jest niezależny organ władzy lokalnej z rocznym budżetem powyżej 10 milionów EUR oraz liczbą mieszkańców powyżej 5000.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest[1] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023.1790.t.j.).
8. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
   1) Zapytanie Ofertowe (załącznik nr 1 do umowy);
   2) Formularz Ofertowy wraz z wypełnionym TER (załącznik nr 2 do umowy);
   3) Klauzula RODO (załącznik nr 3 do umowy).
   4) Umowa poufności (NDA – załącznik nr 4 do umowy)
   5) Wzór sprawozdania z DNSH (załącznik nr 5 do umowy).
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA/Y**

[1] niepotrzebne skreślić