ZAŁĄCZNIK NR 4 DO MP

WZÓR UMOWY

UMOWA NR ……

na roboty budowlane

zawarta w dniu ……. r. pomiędzy:

Pilchowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.

ul. Główna 52, 44-144 Nieborowice

zwanym dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Agata Mosiądz - Kramorz

a

.....

z siedzibą w .....

wpisanym do rejestru .....zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** w imieniu i na rzecz którego działają:

1. .....

2. .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania nr *257/S/RB/2026* o udzielenie zamówienia sektorowego w trybie przetargu otwartego na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień publicznych” w Pilchowickim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. (zwanego dalej „Regulaminem”), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej w Pilchowicach”

1. Przedmiot umowy obejmuje:

1.1. wykonanie ok. 3,0 km sieci i urządzeń kanalizacyjnych, a w tym:

- ok. 2,4 km sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy DN200-250mm z studniami kanalizacyjnymi o średnicy DN1000-425mm oraz sięgaczami do działek
- ok. 0,5 km sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy Dz90-110 mm z PE100
- budowa sieciowej pompowni ścieków „P3" na działce nr 1317/211, 1319/211 obręb Pilchowice – zbiornik o średnicy DN2500 z dwoma pompami pracującymi naprzemiennie o wydajności 4 l/s wraz ze studnią pomiarową
- budowa sieciowej pompowni ścieków „P4" na działce nr 132 obręb Pilchowice – zbiornik o średnicy DN2500 z dwoma pompami pracującymi naprzemiennie o wydajności 6 l/s wraz ze studnią pomiarową
- wykonanie zasilania elektrycznego dla pompowni P3, w tym uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień ,
- wykonanie zasilania elektrycznego dla pompowni P4 , w tym uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień ,
- odtworzenie nawierzchni.

2. Ponadto przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1) zabezpieczenie placu budowy i tymczasową organizację ruchu,
   2) odwodnienie wykopów na czas budowy,
   3) rozebranie nawierzchni drogowych w związku z prowadzonymi pracami kanalizacyjnymi,
   4) pomiary geodezyjne oraz wykonanie inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,
   5) odbudowę nawierzchni,
   6) wykonanie inspekcji wizyjnej, odbiorów, kontroli i inspekcji przewidzianych prawem oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego potwierdzenia o zakończeniu budowy bez uwag wydany przez właściwy organ.
3. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, na podstawie której wybrano ofertę Wykonawcy, ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, a także z najlepszą wiedzą i sztuką budowlaną oraz z najwyższą starannością.
4. Integralną część umowy stanowią poniższe załączniki:

1) Materiały przetargowe wraz ze zmianami i wyjaśnieniami (MP), o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy (załącznik nr 1),
2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia (załącznik nr 2),
3) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) (załącznik nr 3),
4) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, którzy będą ze strony Wykonawcy/Podwykonawcy wykonywać czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy (załącznik nr 4),
5) polisa ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) (załącznik nr 5),
6) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (załącznik nr 6)
7) wzór dokumentu gwarancyjnego (załącznik nr 7).

5. Szczegóły wykonania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy:
   1) Roboty budowlane należy prowadzić w takim zakresie, aby udostępnić mieszkańcom dojazdy do posesji zlokalizowanych w obrębie budowy.
   2) Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni terenu i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable, repery, punkty geodezyjne, piezometry, drenaże itp. oraz uzyska od odpowiednich gestorów sieci będących właścicielami i jednostek administracyjnych informacje na temat ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy oraz pokryje koszty z tym związane. Wszystkie roboty związane z przebudową urządzeń infrastruktury należy wykonywać pod nadzorem właścicieli sieci. Wszelkie koszty związane z nadzorem właścicieli sieci nad tymi robotami ponosi Wykonawca. Koszt ten należy uwzględnić w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora i gestorów sieci o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora i zainteresowane jednostki oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia pracownikom gestorów sieci m. in. wejścia na plac budowy celem naprawy niezinwentaryzowanych bądź zinwentaryzowanych urządzeń i sieci. Wykonawca będzie

odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni terenu i urządzeń podziemnych, a także pokryje koszty napraw.

3) Na terenie inwestycji mogą znajdować się urządzenia drenarskie, w związku z czym Wykonawca powiadomi Gminną Spółkę Wodną z siedzibą w Pilchowicach przy ul. Damrota 6 o planowanym terminie prac w celu zapewnienia nadzoru oraz ustalenia zasad odbudowy zniszczonych urządzeń drenarskich. Po zakończeniu prac Wykonawca winien przedłożyć protokół odbioru prac podpisany przez Przedstawicieli Gminnej Spółki Wodnej. Odtworzenie urządzeń drenarskich przeprowadzić zgodnie ze STWiOR.
4) Obsługa geodezyjna leży po stronie Wykonawcy robót, m.in. odtwarzanie znaków granicznych należy do obowiązków Wykonawcy, a ewentualne uwidocznienie słupków granicznych powinno nastąpić poprzez działania służb geodezyjnych Wykonawcy przed wejściem w teren w celu zabezpieczenia ich oznakowania.
5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia, na każdym etapie realizacji, przedmiotu zamówienia. Ograniczenie przedmiotu zamówienia skutkować będzie pomniejszeniem wynagrodzenia należnego wykonawcy adekwatnym do zakresu ograniczonych przez Zamawiającego robót.
6) W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości, technologii robót, wbudowanych materiałów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu, rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych, ekspertyz potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu robót, wbudowanych materiałów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.
7) Wykonawca ma obowiązek na koszt własny usunąć wynikłe na etapie prowadzenia robót ziemnych kolizje z zinwentaryzowanymi urządzeniami infrastruktury podziemnej. W zakres usunięcia kolizji wchodzą również uzgodnienia z gestorem danego urządzenia warunków na jakich dana kolizja ma zostać usunięta.
8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych dla zadania wraz z zaopiniowaniem i zatwierdzeniem czasowej organizacji ruchu przez:
   - Starostę Powiatu Gliwickiego;

- Komendanta Komendy Miejskiej Policji w Gliwicach;
- Wójta Gminy Pilchowice;
- Zarządu Dróg Powiatowych w Gliwicach.

9) Co najmniej na 7 dni przed terminem wprowadzenia zatwierdzonej organizacji ruchu Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Starostwo Powiatowe w Gliwicach, Starostę Powiatu Gliwickiego, Wójta Gminy Pilchowice, Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach, służby ratunkowe i bezpieczeństwa publicznego, tj. Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną i Policję, służby awaryjne, tj. pogotowie energetyczne i gazowe oraz Zamawiającego o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu na czas przebudowy oraz docelowej organizacji ruchu wraz z pozytywnym odbiorem oznakowania przez powyższe służby.
10) nie wcześniej niż 14 dni i nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac na danym odcinku dróg, Wykonawca powiadomi mieszkańców tych ulic, instytucje, właścicieli lub użytkowników lokali użytkowych o przewidywanym terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz planowanych utrudnieniach za pomocą:
    - plakatów informacyjnych rozwieszonych w publicznie dostępnych miejscach, tablicach informacyjnych, słupach ogłoszeniowych, itp.,
    - pisemnych informacji dostarczonych mieszkańcom, instytucjom i do siedzib lokali użytkowych,
11) W zakresie robót zabezpieczających Wykonawca wykona wszelkie czynności, nadzory branżowe, środki zabezpieczające mienie i wyposażenie gestorów sieci, mieszkańców przyległych posesji lub inwestora, niezbędne do prawidłowego wykonania robót określonych dokumentacją w przypadku, gdyby mogły one ulec naruszeniu bądź uszkodzeniu na skutek działania Wykonawcy robót.

Termin wykonania zamówienia

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień przypadający nie później niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do dnia 30 października 2027 r.

3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę uzyskania pozwolenia na użytkowanie (uzyskanie prawomocności decyzji) Wykonawca złoży niezbędne dokumenty do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po podpisaniu przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.

Prawa i obowiązki Stron

§ 3

1. Zamawiający:
   1) w terminie 3 dni od podpisania umowy udostępni bezpłatnie Wykonawcy dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
   2) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
   3) zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu zamówienia.
   4) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma w szczególności prawo:
      a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie są zgodne z umową oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami,
      b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo nie są zgodne z umową,
      c) w przypadku ujawnienia wad w robotach, żądać ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
   5) Sprawdzenie jakości robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
   6) Do obowiązków Zamawiającego należy:
      a) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
      b) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca:
   1) oświadcza, że w tracie realizacji niniejszej umowy będzie zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
      - czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac.

Szczegółowe wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz zasady kontroli wykonania tego obowiązku wskazane są w § 15 niniejszej umowy.

2) Zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
3) przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy oświadczenie kierownika budowy o objęciu funkcji kierownika budowy,
4) wykona przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z wyszczególnioną w § 1 ust. 4 dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SWZ oraz wymaganiami niniejszej umowy,
5) zobowiązuje się do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – ważnej umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1.000.000.000 zł (słownie: jeden milion zł) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej wraz z kopią dowodu zapłaty składki. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu oryginału lub potwierdzonej za zgodność kopii polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia. Wykonawca oświadcza, iż koszty ubezpieczenia zostały uwzględnione w kalkulacji wynagrodzenia.
6) Będzie współpracował z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
7) poinformuje Zamawiającego o ewentualnych wadach dokumentacji projektowej niezwłocznie, tj. do 3 dni po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,

8) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii, wody i odprowadzenia ścieków, dostawy ciepła i innych mediów w czasie budowy,
9) będzie prowadził dziennik budowy,
10) na własny koszt ogrodzi, oznakuje i urządzi teren budowy (w tym urządzenia zaplecza budowy) dla potrzeb własnych oraz zapewni stały dozór terenu i zaplecza budowy, utrzymania powyższych elementów w należytym stanie technicznym, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy,
11) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami, wynikających z decyzji i postanowień wydanych przez organy administracyjne i gestorów sieci dla przedmiotowego zadania, a także z dokumentacji projektowej i poniesie ewentualne koszty z tym związane, w tym uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie związane z tym opłaty,
12) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego ze strony w szczególności dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia i infrastruktury,
13) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, wdroży opracowany przez siebie Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewni przeprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia wszelkich czynności związanych z bezpieczeństwem na terenie budowy,
14) będzie dokonywał na własny koszt napraw wszystkich elementów pasa drogowego, które ulegną uszkodzeniu w czasie prowadzenia robót, zachowa czystość dróg oraz będzie ponosił koszty eksploatacyjne związane z realizowanym przedmiotem umowy,
15) zagospodaruje wszelkie odpady zgodnie z ustawą o odpadach oraz ustawą Prawo Ochrony Środowiska i dostarczy Zamawiającemu odpowiedni dokument na potwierdzenie spełniania tych wymogów (karty odpadów),
16) będzie posiadał i przedkładał do zatwierdzenia inspektorowi nadzoru przed zabudową dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie materiałów planowanych do zastosowania przed ich zabudową (3 dni przed wbudowaniem),
17) zabezpieczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które muszą spełniać co do jakości wymogi ustanowione w przepisach prawa dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ustawie o wyrobach budowlanych; dostarczone materiały, urządzenia

oraz osprzęt muszą odpowiadać wskazanym w dokumentacji projektowej lub być równoważne w zakresie parametrów technicznych,

18) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek o ich zatwierdzenie, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia, a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia. Zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.
19) Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
20) Zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
21) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego w jednostce niezależnej, certyfikowanej, które nie były przewidziane niniejszą umową:
    - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
22) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
23) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych przepisami prawa,

24) sporządzi i przekaże Zamawiającemu w dniu zgłoszenia zakończenia robót dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz ust. 3 poniżej,
25) będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi,
26) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
27) zapewni dostęp do nieruchomości, na której znajduje się plac budowy oraz do nieruchomości sąsiadujących, utrzyma przejezdność dróg dojazdowych i pożarowych, zapewnieni niezakłóconą pracę podmiotów działających w nieruchomości podczas prowadzenia prac,
28) zapewni ciągłość odbioru nieczystości stałych i płynnych z posesji przylegających do terenu budowy,
29) zapewni utrzymanie czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę; w przypadku zanieczyszczenia ulic w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic własnym staraniem i na własny koszt,
30) zapewni stały nadzór nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami,
31) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
32) ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
33) Dokona w imieniu Zamawiającego na własny koszt podłączenia do sieci elektroenergetycznej przepompowni ścieków.

3. Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
   1) kopię projektu budowlanego – wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez kierownika budowy),

2) dziennik budowy, instrukcje techniczne,
3) atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności wraz z ich spisem przyporządkowującym ww. dokumenty do określonych wyrobów budowlanych (w przypadku dokumentu przedstawionego w kopii poświadczone za zgodność z oryginałem przez kierownika budowy),
4) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, w tym zapisy inspekcji wizyjnej kanałów kanalizacyjnych na płycie CD lub DVD oraz protokoły określające spadki kanałów – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
5) oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ, obowiązującymi przepisami i normami oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku po zakończonych robotach budowlanych,
6) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
7) dokumentację fotograficzną realizacji inwestycji.

4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.

Podwykonawcy

§ 4

1. Wykonawca może zlecić zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom po spełnieniu wymagań wynikających z niniejszej umowy oraz z SWZ, tj. wykonanie poniższego zakresu robót:
   ……
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia objętego niniejszą umową, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień na roboty budowlane także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji projektu tej umowy przez Zamawiającego. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przystąpić do realizacji umowy o podwykonawstwo wyłącznie po uzyskaniu akceptacji tej umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany do wystąpienia do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem w tej sprawie. Wniosek powinien być podpisany przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu wnioskodawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny wnioskodawcy.
   Do wniosku należy dołączyć:
   a) projekt umowy o podwykonawstwo,
   b) wycenę (kosztorys ofertowy) stanowiącą podstawę ustalenia wynagrodzenia podwykonawcy, sporządzoną w oparciu o odpowiednie pozycje kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ceny jednostkowe robót oraz ich ilości nie mogą przekraczać wartości ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
   c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy w przypadku umów zawieranych przez podwykonawcę lub dalszego wykonawcę.
5. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o której mowa w niniejszej umowie:
   1) umowa o podwykonawstwo winna zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
      a) określenie stron umowy, datę i miejsce jej zawarcia,
      b) informację, że umowa o podwykonawstwo jest umową o podwykonawstwo w stosunku do niniejszej umowy,
      c) określenie kwoty wynagrodzenia za wykonanie robót powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że kwota ta nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia ustalonego w ofercie Wykonawcy za wykonanie tych robót, w szczególności ustalonego na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
      d) określenie zakresu robót będącego przedmiotem umowy o podwykonawstwo, które podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się wykonać.
      e) postanowienie, że w przypadku uchylania się odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwoty należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

f) termin wykonania robót budowlanych powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zastrzeżeniem, że termin ten nie może przekraczać terminu wykonania tych robót ustalonego w niniejszej umowie,

g) zastrzeżenie, że zmiana postanowień umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej, pod rygorem nieważności,

h) postanowienie, że warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych,

i) zastrzeżenie, że w przypadku nieprzedstawienia powyższych dowodów zapłaty wstrzymuje się zapłatę wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty,

j) wymaganie, że osoby wykonujące podzlecaną część zamówienia powinny posiadać kwalifikacje określone w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia w odniesieniu do podzlecanej części zamówienia,

k) w umowie należy określić procedurę odbioru końcowego przedmiotu umowy o podwykonawstwo,

l) w umowie należy określić tryb postępowania w przypadku, gdy zgłoszony do odbioru podzlecony zakres robót posiada wady,

m) postanowienia dotyczące obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, z uwzględnieniem wymagań określonych w § 15,

2) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom od zapłaty podmiotowi zlecającemu prace podwykonawcze wynagrodzenia, obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4) Zamawiający zgłosi uwagi do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od dostarczenia wniosku, o którym mowa w ust. 4 w przypadku, gdy:
   a) wniosek nie został sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4,
   b) projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w niniejszej umowie,
   c) projekt umowy o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty dłuższy niż określony w niniejszej umowie,
   d) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną odpowiednio za te roboty, usługi lub dostawy w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
   e) termin realizacji robót budowlanych określonych w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie dla tych robót.

6. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia wniosku, o którym mowa odpowiednio w ust. 4, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia. Warunki przedmiotowej umowy muszą być zgodne z projektem umowy zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie do 14 dni od jej dostarczenia do Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w ust. 5, a w szczególności w przypadku, gdy jest ona niezgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie ustalonym w ust. 8 uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Zapisy od ust. 3 do 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

12. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów określonych w umowie o podwykonawstwo.
13. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Za dowody zapłaty Zamawiający uzna w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców.
14. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż warunki określone w SWZ.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy części zamówienia następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy wraz z wnioskiem o zawarcie umowy podwykonawstwa.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Zamawiający wymaga, aby kluczowa część zamówienia – budowa kanalizacji sanitarnej – była wykonana siłami własnymi Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza realizacji tej części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

Nadzór nad realizacją umowy

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
   1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych: …….., tel. ……., fax. ……., e-mail: ……..,
   2) inspektora nadzoru: …….., tel. ……., fax. ……., e-mail: ……. .
2. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:

1) do kierowania i koordynowania prac, stanowiących przedmiot umowy:
……., tel. ……., fax. ……., e-mail …….,
2) kierownika budowy: ……,

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, nie stanowi zmiany umowy. Zamawiający może w każdym czasie zmienić osoby, o których mowa w ust. 1, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie 2 pkt 2 w trakcie realizacji niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wskazanych w ustępie 2, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić te osoby zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków kierownika budowy będzie przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać będzie obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
7. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osoby do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadanie przez tę osobę wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń lub ubezpieczenia.
8. Zakres praw i obowiązków kierownika budowy określa ustawa Prawo budowlane. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków.

9. W przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków kierownika budowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego.

Zmiany do dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót

§ 6

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
   1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych wymaga aneksu do umowy.
   2) W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
   3) W przypadku, gdy określone powyżej zmiany powodują wzrost kosztów przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych i kosztem robót niewykonanych wynikającym z kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem punktu 5) poniżej.
   4) W przypadku, gdy określone powyżej zmiany powodują zmniejszenie kosztów przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych.

5) Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych powodujących wzrost wynagrodzenia możliwe będzie pod warunkiem pozyskania przez Zamawiającego środków finansowych na ich sfinansowanie.

2. Z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru robót, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, utwory o których mowa w ust. 1 umowy, a także inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu z chwilą końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
   1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
   2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
   3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
   4) wprowadzanie do pamięci komputera,
   5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w podmiocie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
   6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
   7) najem, dzierżawa,

8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

4. Postanowienia ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
   1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
   2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
   3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 2, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 7

1. Rozliczenie prac objętych niniejszą umową nastąpi w systemie ryczałtowym. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania przedmiotu umowy wraz z przewidywanym terminami odbiorów i płatności częściowych, o których mowa w dalszej części umowy.
2. Za prace zamienne lub dodatkowe Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie na zasadach i w wysokości określonej w aneksie do niniejszej umowy, zawartym na zasadach określonych w niniejszej umowie. Prace zamienne i dodatkowe nie przewidziane w aneksach do niniejszej umowy Wykonawca realizuje na własny koszt i ryzyko zrzekając się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytuły a w tym roszczeń z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia.
3. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowne następujące odbiory:
   1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy,
   2) odbiory częściowe zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o który mowa w ust. 1, dla których inspektor nadzoru potwierdzi stopień zaawansowania (odsetek wykonanych) prac zgodnie z tym harmonogramem,
   3) odbiór końcowy – dokonywany po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot zamówienia,
   4) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
4. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy kierownik budowy powiadamia inspektora nadzoru, który w terminie do 3 dni roboczych potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony inspektora nadzoru nie stanowi czynności odbioru końcowego.
5. Odbiory robót zanikających i odbiory częściowe rozpoczną się nie później, niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez inspektora nadzoru.
7. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót przez inspektora nadzoru stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez inspektora nadzoru faktu zakończenia robót budowlanych.

8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru. Termin ten rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
9. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, w tym kosztorysy powykonawcze, dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. W przypadku stwierdzenia wad czynności odbioru końcowego zostają przerwane do czasu usunięcia tych wad.
12. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do wnioskowania o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
14. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Zamawiający wyznacza termin odbioru gwarancyjnego w ostatnim miesiącu gwarancji. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie odbioru gwarancyjnego odrębnym pismem z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze gwarancyjnym. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze gwarancyjnym, Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru gwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.
17. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów tych robót pisemnie na co najmniej 3 dni przed terminem odbioru, przekazując równocześnie kosztorys powykonawczy dotyczący wykonanych robót. Po weryfikacji i zatwierdzeniu kosztorysu, Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót lub zgłosi zastrzeżenia do ich wykonania w ciągu trzech dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu poprzez podpisanie protokołu odbioru z załączonym zatwierdzonym kosztorysem.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
   cena netto – ..... PLN

   (słownie: ..... złotych)

   podatek VAT naliczony wg stawki ……% – ..... PLN

   (słownie: ..... złotych)

   cena brutto – ..... PLN

   (słownie: ..... złotych)

   zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, koszty wykonania prób,

sprawdzeń, pomiarów, odbioru i uruchomienia urządzeń, odbiory dozorowe, organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, geodezyjne pomiary powykonawcze, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, koszty związane z wykonaniem obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania lub pominięcia kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ.

3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Podstawą określenia powyższego wynagrodzenia był przedmiot zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia i kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę. Rozliczenie wykonanych prac zostanie przeprowadzone na podstawie odbiorów i kosztorysów powykonawczych. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia niż określone w punkcie 1.
5. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
6. Rozliczenie częściowe będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, po przeprowadzeniu odbioru częściowego na zasadach określonych w § 7, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego i faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę. Suma rozliczeń częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umowy.
7. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia i umowy nastąpi po przeprowadzenia odbioru końcowego na zasadach określonych w § 7, na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru końcowego i faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.

8. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania na wskazane w niej konto Wykonawcy z zastrzeżeniem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy wskazany na fakturze będzie umieszczony w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 196 z późn. zm.). Jeżeli rachunek bankowy wskazany na fakturze nie będzie ujęty w tym wykazie, Wykonawca wystąpi o uzupełnienie wykazu lub dokona korekty faktury, a termin płatności ulegnie odpowiedniej zmianie o czas niezbędny na uzupełnienie wykazu lub korektę faktury.
9. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
   1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia,
   2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
10. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału podwykonawców - warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr ....., został wykonany siłami własnymi bez udziału podwykonawców”.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę dokonania przelewu na konto Wykonawcy przez Zamawiającego. Płatność zostanie zrealizowana na rachunek bankowy wskazany na fakturze, po jego uprzednim zweryfikowaniu w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT.
12. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.
   1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego,
   2) zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
13. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej termin zapłaty wskazany w ust. 8 będzie liczony od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.

15. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
16. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
17. W przypadku konieczności udzielenia przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego z tytułu prac, które nie zostały uwzględnione w przedmiocie zamówienia i dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone pod rygorem nieważności w formie pisemnej w trybie z „wolnej ręki", przy zachowaniu tych samych norm, parametrów, standardów oraz cen wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym.
18. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot świadczenia określony w niniejszej umowie, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Brak zgody Zamawiającego i aneksu do umowy w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Postanbowienia § 7 ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na objęte zakresem umowy roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres: **……** miesięcy gwarancji i rękojmi licząc od dnia końcowego odbioru robót (gwarancja wykonawcy).
2. Warunki gwarancji określa załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonych urządzeń i wykonanych robót uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego o gwarancji jakości tych urządzeń i robót.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji. Nieprzekazanie dokumentu

gwarancyjnego lub jego sprzeczność ze wzorem określonym w umowie upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad i usterek. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek wymaga potwierdzenia przez Strony pisemnym protokołem.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
9. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% ceny ofertowej zgodnie z § 8 ust. 1, tj.: w wysokości ……. zł (słownie: …….) w formie: ……....
2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy i jego uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.

4. Każdorazowa zmiana umowy, obejmująca zwiększenie wartości i/lub zmianę terminów jej obowiązywania, nakłada na Wykonawcę obowiązek uzupełnienia wysokości zabezpieczenia wniesionego w gotówce lub w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej oraz zmiany terminów obowiązywania gwarancji - w ciągu 14 dni od daty podpisania stosownego aneksu do umowy. W przypadku faktycznego opóźnienia realizacji umowy lub zmiany terminu obowiązywania gwarancji jakości/ rękojmi za wady zgodnie z zapisami umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie później niż na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 10 ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania odpowiedniej kwoty stanowiącej brakujące zabezpieczenie z faktur wystawionych przez Wykonawcę lub skorzystania z już posiadanej gwarancji.

Odstąpienie od umowy

§ 11

Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
   2) wszczęcie postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
   3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy - w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
   4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,

6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, po wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
7) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
8) w trybie natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia umowne.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
   1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub bezpodstawnie odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego siedmiodniowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 7 dni od upływu wyznaczonego terminu,
   3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 7 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może ono nastąpić do upływu 12 miesięcy od daty wskazanej w § 2 ust. 2.

Obowiązki Stron w przypadku rozwiązania umowy albo odstąpienia od umowy

§ 12

1. W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
   2) w razie odmowy Wykonawcy sporządzenia wraz z Zamawiającym protokołu inwentaryzacji robót lub bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy, Zamawiający jest uprawniony samodzielnie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót,

3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
5) koszty materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, w razie odstąpienia z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, nie podlegają zwrotowi na rzecz Wykonawcy,
6) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
8) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
   a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 4),
   c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
   d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Kary i odszkodowania

§ 13

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu niewywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1) z tytułu opóźnienia terminu końcowego w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w protokole odbioru końcowego i w okresie trwania gwarancji i rękojmi w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu do usunięcia wad,
3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień przerwy,
4) z tytułu nieprzekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z obowiązkiem, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1,
6) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
7) karę z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 4 lub projektu zmiany tej umowy – w wysokości 3.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy,
8) w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, po upływie terminu umownego, o którym mowa § 4 ust. 7 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
   2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1.
   3) Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy w sytuacji, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 1),
3. Łączna wartość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.

4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust. 1 i 2 nie pokrywają ich szkód.

Zmiany umowy

§ 14

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy:
   1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
      a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy; za przejaw siły wyższej Strony uznają w szczególności:
         – klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
         – akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.,
         – działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
         – strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
      b) szczególnie niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, takich jak:, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót),
      c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy,

d) decyzji służb konserwatorskich lub nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
e) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
f) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
g) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
h) utrudnień w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowanych epidemią wirusa SARS-CoV-2,

2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
3) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku:
   a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
   b) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
4) zmiana technologii wykonania robót lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych, z ewentualną (zależną od Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia,
5) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 7 ust. 1 wzoru umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie,
6) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie ujętych w SWZ, a w szczególności w załączniku nr 8 do SWZ (dokumentacji projektowej), Zamawiający udzieli Wykonawcy

zamówienia na wykonanie robót dodatkowych zgodnie z Regulaminem lub ustawą Prawo zamówień publicznych.

3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, że czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, zwane dalej „Pracownikami", wymienione w załączniku nr 4 do niniejszej umowy z zachowaniem przepisów o ochronie danych osobowych, w tym w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - (imiona i nazwiska pracowników oraz stanowiska pracy, bez podawania adresów zamieszkania, dat urodzenia, numerów PESEL, itp.).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

d) weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
   a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
   c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
   d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących osób wykonujących czynności fizyczne pracownika

budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde zdarzenie. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności fizyczne pracownika budowlanego lub inne czynności fizyczne związane z zakresem prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy:

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
7. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w załączniku nr 4 do umowy na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, przedstawiając nowy załącznik nr 4 do umowy wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 1. Zmiana załącznika nr 4 do umowy nie stanowi zmiany umowy.

Postanowienia końcowe

§ 16

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku wyczerpania tej drogi – przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

3. Strony wykluczają możliwość przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie w drodze przelewu (cesji) w trybie art. 509-517 kodeksu cywilnego.
4. Strony przyjmują, że przy dokonywaniu wykładni postanowień niniejszej umowy podstawowe znaczenie będą miały postanowienia specyfikacji warunków zamówienia wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załącznik nr 7

do umowy nr …….

z dnia……..……

Warunki Gwarancji

Wykonawca:

Firma .....,

ADRES .....,

Telefon....., e-mail .....fax.....

udziela **Zamawiającemu** na okres …… miesięcy gwarancji jakości i rękojmi, której początek liczony od dnia końcowego odbioru prac rozpoczyna bieg w dniu …….., na wykonane roboty budowlane wykonane na podstawie umowy nr ……. z dnia ……. (zwana dalej **Umową**) w sprawie wykonania zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania „*Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wilcza - etap I*”.

1. Gwarancja obejmuje cały zakres prac objętych przedmiotem umowy (w tym zamontowane urządzenia i użyte materiały). Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości wynikające z opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy przedmiot umowy nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. 2.
4. W przypadku, gdy z przedmiotu umowy, który jest objęty zakresem niniejszej gwarancji będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający (zwany dalej Użytkownikiem), Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
6. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 14 dni od jego ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną lub pisemnie – zgodnie z

danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 14 dni.

7. W przypadku zgłoszenia wady, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatacją lub powoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wskazać inne terminy usunięcia wad niż w punkcie 6 i 7.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w dodatkowym terminie odpowiednio 14 lub 3 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie, lub przez podmiot trzeci na koszt Wykonawcy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót.
10. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
11. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
12. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego (i Użytkownika, jeżeli składał zawiadomienie o usterce).
13. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
14. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.