Żory, 28.10.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2026

Dotyczące realizacji projektu pn. „*Hospicjum domowe w Żorach – nowa jakość opieki”. Projekt jest realizowany w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 Działanie FESL.08.06 Infrastruktura ochrony zdrowia.*

1. **Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego**
   Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II”
   ul. Promienna 4
   44-240 Żory
   NIP 6511610010
   REGON 278053096
   KRS 0000159454

2. **Tytuł postępowania**
   Budowa budynku zaplecza Hospicjum w Żorach

3. **Rodzaj zamówienia**
   Roboty budowlane

4. **Opis przedmiotu zamówienia**
   Kod CPV główny:
   45000000-7 Roboty budowlane

   Kody CPV dodatkowe:
   45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
   45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
   45223200-8 Roboty konstrukcyjne
   44220000-8 Stolarka budowlana
   45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wolnostojącego, dwukondygnacyjnego, niepodpiwniczonego budynku zaplecza Stowarzyszenia Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II” w Żorach, przy ul. Promiennej 4, na działkach nr 2866/21 i 2870/7. Budynek o powierzchni użytkowej 155,40 m² będzie przeznaczony do czasowego przechowywania, przygotowania i obsługi sprzętu medycznego wykorzystywanego w działalności Hospicjum.

   Zakres zamówienia obejmuje wykonanie budynku wraz z robotami konstrukcyjnymi i wykończeniowymi, instalacjami i urządzeniami niezbędnymi do jego użytkowania, w tym ogrzewaniem elektrycznym, instalacją elektryczną, wentylacją grawitacyjną oraz platformą dla osób z niepełnosprawnościami. Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu wraz z magazynem energii, zielonej ściany z systemem prowadzenia pnączy, a także robót zagospodarowania terenu przewidzianych dokumentacją, w tym przebudowę wskazanego fragmentu nawierzchni, wykonanie

projektowanych odcinków instalacji zewnętrznych, odprowadzenie wód opadowych, uporządkowanie i odtworzenie terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ustanowiony w Dokumentacji Technicznej, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego.

Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę.

Wszystkie roboty budowlane muszą być zgodne ze standardem określonym w dokumencie pn. „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027", który stanowi załącznik nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027.

W stosunku do użytych w opisie przedmiotu zamówienia ewentualnych znaków towarowych, patentów, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych czy pochodzenia należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne o parametrach techniczno/ eksploatacyjno/ użytkowych takich jak podane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym odnośnie właściwości fizycznych wymaganych materiałów określonych w opisie przedmiotu zamówienia.
Wszelkie odniesienia w opisie przedmiotu zamówienia (w tym w Dokumentacji Technicznej), do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy odczytywać to w ten sposób, iż każdorazowo odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne".

Prace należy wykonać w terminie: do 9 miesięcy od podpisania umowy.

Warunki realizacji zamówienia, w tym obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego, sposób i termin wykonania robót, zasady zgłaszania i odbioru prac, warunki rozliczeń oraz płatności, a także zasady odpowiedzialności i gwarancji, zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących **załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania ofertowego. Złożenie oferty oznacza akceptację tych postanowień przez Wykonawcę.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót stanowiącego część Dokumentacji projektowej, będącej Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i służy sporządzeniu kosztorysu oraz skalkulowaniu ceny oferty; nie stanowi wyłącznego ani wyczerpującego określenia zakresu zamówienia. Zakres zamówienia określają Zapytanie ofertowe oraz Dokumentacja projektowa. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w

kosztorysie i cenie oferty wszystkie roboty wynikające z tych dokumentów, również te, których przedmiar nie wyszczególnia lub których ilości nie odpowiadają ilościom wynikającym z Dokumentacji projektowej. Łączna cena brutto wynikająca z kosztorysu ofertowego musi być zgodna z ceną brutto wskazaną w Formularzu ofertowym.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty, wbudowane materiały i wyroby na okres 60 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót przy czym gwarancja producenta na urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii, tj. moduły fotowoltaiczne, falownik oraz magazyn energii, będzie wynosić co najmniej: 25 lat dla modułów fotowoltaicznych, 10 lat dla falownika oraz 10 lat dla magazynu energii.

5. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości **30 000,00 zł.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium albo wniesie wadium w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona jako niezgodna z wymaganiami Zamawiającego.

Wadium może zostać wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
- pieniądzu,
- gwarancji bankowej,
- gwarancji ubezpieczeniowej,
- poręczeniu udzielanym przez podmioty uprawnione do udzielania poręczeń.

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: 02 8456 0009 2001 0025 3174 0001 z dopiskiem: „Wadium – 1/2026”.

Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
Wadium wniesione w formie gwarancji lub poręczenia powinno obejmować cały okres związania ofertą, wynoszący 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem biegu terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, oraz zabezpieczać interes Zamawiającego na wypadek uchylenia się Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie i dokumentach postępowania.

Zamawiający zatrzyma wadium w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od podpisania umowy w sprawie realizacji zamówienia na warunkach określonych w ofercie oraz dokumentach postępowania.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna warunki za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej 2 roboty budowlane** związane z budową obiektu kubaturowego o wartości co najmniej 800 000 zł brutto każda.

UWAGA: W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo i kwotowo roboty, o których mowa powyżej.
UWAGA: W przypadku, gdy wartość zamówień wykazanych przez wykonawcę celem potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wyrażona będzie w walucie obcej, zamawiający przeliczy tę wartość na walutę polską w oparciu o średni kurs walut NBP, dla danej waluty, z daty wszczęcia postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

b) dysponuje co najmniej **jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, tj. łącznie co najmniej 60 miesięcy faktycznego pełnienia funkcji przy realizacji robót w tej specjalności. Doświadczenie liczy się do dnia upływu terminu składania ofert. Okresy równoległego pełnienia funkcji przy kilku inwestycjach nie podlegają sumowaniu. Wykonawca wskaże w wykazie osób inwestycje, zakres wykonywanych robót, pełnioną funkcję oraz okres jej pełnienia.

c) dysponuje co najmniej **jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych która posiada co najmniej pięcioletnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, tj. łącznie co najmniej 60 miesięcy faktycznego pełnienia funkcji przy realizacji robót w tej specjalności. Doświadczenie liczy się do dnia upływu terminu składania ofert. Okresy równoległego pełnienia funkcji przy kilku inwestycjach nie podlegają sumowaniu. Wykonawca wskaże w wykazie osób inwestycje, zakres wykonywanych robót, pełnioną funkcję oraz okres jej pełnienia.

W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, należy wypełnić:
- **wykaz wykonanych robót budowlanych** oraz dołączyć do oferty **referencje** lub inny dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane należycie,
- **wykaz osób** jakimi dysponuje/dysponować będzie Wykonawca,

7. **Informacja o kryteriach oceny oraz wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.**

Cena 100%
W kryterium „cena" każda z ofert będzie punktowana według poniższego wzoru:
C = (Cn : Cr) x 100
gdzie: C – punkty za kryterium cena, Cn – cena najniższa spośród nieodrzuconych ofert, Cr – cena oferty rozpatrywanej.
Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę netto i brutto za realizację przedmiotu zamówienia. Cena, o której mowa powyżej ma charakter ryczałtowy. Musi być skalkulowana w sposób jednoznaczny oraz uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

8. **Termin i miejsce składania ofert.**
Podpisany formularz ofertowy (załącznik 1) wraz z załącznikami należy **złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności** zgodnie z Instrukcją Użytkownika dla systemu Bazy Konkurencyjności z dnia 22.07.2020r;
https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/pomoc/ w terminie do **23.11.2026 r. do godziny 12:00.**

9. **Informacje na temat zakresu wykluczenia.**
Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy:
1) w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
2) którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3) którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

4) Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy którzy są wpisani na listę sankcyjną lub których beneficjent rzeczywisty albo podmiot dominujący jest na takiej liście - zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu potwierdzenia spełniania powyższego warunku należy złożyć stosowne oświadczenie, które znajduje się we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1)

10. Pytania dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego oraz toczącego się postępowania należy składać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania Wykonawców również za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności, w miejscu publikacji niniejszego postępowania. Odpowiedzi Zamawiającego, wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz ewentualne zmiany dokumentacji postępowania będą wiążące dla wszystkich Wykonawców od chwili ich opublikowania w Bazie Konkurencyjności.

11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania. Zmiany zostaną upublicznione w taki sam sposób jak zapytanie ofertowe, w szczególności za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności. Jeżeli zmiany będą istotne dla przygotowania oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do ich przygotowania.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odwołania przedmiotowego zapytania ofertowego i unieważnienia postępowania w każdym czasie bez ponoszenia dodatkowych kosztów, w szczególności w sytuacji kiedy:

- nie zostanie złożona żadna oferta;
- wszystkie złożone oferty będą podlegały odrzuceniu;
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- wystąpi istotna zmiana okoliczności mająca wpływ na potrzebę, zakres, termin lub sposób realizacji zamówienia;
- postępowanie będzie obarczone wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy lub prawidłowe rozliczenie wydatku w ramach projektu;
- wystąpi brak możliwości sfinansowania zamówienia albo zmiana warunków realizacji projektu;
- wystąpią inne uzasadnione okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie wszczęcia postępowania, a które powodują, że zawarcie umowy lub realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub projektu.

14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz potwierdzenia zawartych w ofercie informacji. W przypadku nieprzedstawienia przez Oferenta dokumentów/wyjaśnień które potwierdzą prawidłowość oferty, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.

15. Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami, zamawiający zażąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. W szczególności za rażąco niską cenę może zostać uznana oferta której cena oferty jest niższa o co najmniej 30% względem średniej cen ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu.

16. Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Umowa będzie miała charakter ryczałtowy. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od zawarcia umowy we wskazanym terminie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zamawiający może przedłużyć termin na podpisanie umowy w uzasadnionym przypadku.

17. Dodatkowych informacji odnośnie postępowania udziela Agnieszka Michta email: ksiegowosc@hospicjumzory.pl

18. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

19. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu aktualny dokument potwierdzający ubezpieczenie budowy i robót od szkód mogących powstać wskutek zdarzeń losowych oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzonymi robotami, z sumą gwarancyjną nie niższą niż **3 000 000,00 zł**. Ubezpieczenie należy utrzymywać nieprzerwanie przez cały okres realizacji robót, od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru końcowego. Jeżeli okres ochrony wynikający z polisy upływa wcześniej, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający jej przedłużenie przed upływem dotychczasowej ochrony.

20. Wybrany Wykonawca wniesie przed zawarciem Umowy **zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może zostać wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku formach. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego, a pozostałe 30% — w terminie 15 dni od dnia upływu 60-miesięcznego okresu rękojmi. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia dokument powinien przewidywać jego obowiązywanie w pełnej wysokości do upływu terminu zwrotu 70% zabezpieczenia, a następnie w wysokości pozostałych 30% do upływu 15 dni po zakończeniu okresu rękojmi.

Treść gwarancji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

21. W przypadku złożenia oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo uprawniające do reprezentowania Wykonawcy.

22. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

a) administratorem danych osobowych jest Stowarzyszenie Przyjaciół Chorych „Hospicjum im. Jana Pawła II", ul. Promienna 4, 44-240 Żory. Inspektor ochrony danych: Marek Woźniak, email: iodo@marwikpoland.pl;

b) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady konkurencyjności;

c) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Umowę o dofinansowanie Projektu.

d) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Umową o dofinansowanie Projektu.

e) obowiązek podania przez osobę fizyczną danych osobowych bezpośrednio jej dotyczących jest wymogiem określonym w przepisach wytycznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z wytycznych;

f) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

g) osoba fizyczna posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych, które jej dotyczą;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18

ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba fizyczna uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

h) osobie fizycznej nie przysługuje:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

23. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
Załącznik nr 2 – Dokumentacja Techniczna
Załącznik nr 3 – Projektowane postanowienia Umowy